Manta

1223504
05

AUTORIZACION

No. 10379-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **BARREIRO CUENCA ALEXANDER PAUL**, para que celebre escritura del terreno propiedad de ANA MONSERRATE PICO ACOSTA y FACUNDO MANUEL ALONZO FARFAN, signado como Lote 9 de la manzana A´ (prima), ubicado en el sitio "La Cercada", sector del Barrio Jesús de Nazareth, parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m. -- Calle pública.
Atrás:	10,00m. -- Propiedad de Elva Montalván.
Costado derecho:	23,00m. -- Lote 8.
Costado izquierdo:	22,50m. -- Lote 10.
Área total:	228,00m2.

Manta, marzo 07 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

APROBACION DE SUBDIVISIÓN

No. 10379

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **ANA MONSERRATE PICO ACOSTA y FACUNDO MANUEL ALONZO FARFAN,** ubicado en el sitio "La Cercada", sector del Barrio Jesús de Nazareth, parroquia y cantón Manta, el mismo que conforme escritura presentada una superficie total de 5.279,28m2.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 17/mayo/1988 e inscrita el 21/junio/1988). **5.279,28m2**

Frente:	60,00m. – Calle pública.
Atrás:	36,00m. – Propiedad de Dionicio Roca y Esposa.
Costado derecho:	152,00m. – Propiedad de Elba Montalván.
Costado izquierdo:	115,00m. – Propiedad de José Roca Alonzo.

ÁREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **1.188,64m2.**

1. **301,00m2 a favor de PICO ACOSTA HADA MARIANA y LOPEZ DELGADO JOSE EMILIANO. Lote 7 de la Mz. A´(prima).**
2. **707,64m2 a favor de ALONZO LOPEZ HECTOR EFRAIN. Lotes 4-5-6 de la Mz. A.**
3. **180,00m2 a favor de ALONZO PICO CARLOS NIXON. Lote 15 de la Mz. A´(prima).**
4. **235,00m2 a favor de BACA VEGA MARIA GABRIELA. Lote 8 de la Mz. A (prima).**
5. **205,00m2 a favor de ALONZO PICO WALTER GONZALO. Lote 12 de la Mz. A´(prima).**

ÁREA DESTINADA POR LOS PROPIETARIOS PARA LA PLANIFICACION DE LA CALLE: (9,00m. de ancho): **1.122,75m2.**

AREA DESTINADA POR EL PROPIETARIO PARA AREA VERDE: **281,75m2.**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BARREIRO CUENCA ALEXANDER PAUL. Lote 9 de la manzana A´ (prima). 228,00m2.

Frente:	10,00m. – Calle pública.
Atrás:	10,00m. – Propiedad de Elva Montalván.
Costado derecho:	23,00m. – Lote 8.
Costado izquierdo:	22,50m. – Lote 10.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BARREIRO CUENCA ALEXANDER PAUL. Lote 10 de la manzana A´ (prima). 220,00m2.

Frente:	10,00m. – Calle pública.
Atrás:	10,00m. – Propiedad de Elva Montalván.
Costado derecho:	22,50m. – Lote 9.
Costado izquierdo:	21,50m. – Lote 11.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BARREIRO CUENCA ALEXANDER PAUL. Lote 11 de la manzana A´ (prima). 215,00m2.

Frente:	10,00m. – Calle pública.
Atrás:	10,00m. – Propiedad de Elva Montalván.
Costado derecho:	21,50m. – Lote 10.
Costado izquierdo:	21,00m. – Lote 12.

ÁREA SOBRANTE. **1.583,14m2.**

Lotes No. 1, 2, 3 de la manzana A de acuerdo al plano de la Lotización: **450,00m2.**

Frente:	30,00m. – calle planificada por los propietarios.
Atrás:	30,48m. – propiedad de José Roca Alonzo.
Costado Derecho:	11,50m. – Área verde planificada por los propietarios.
Costado izquierdo:	18,50m. – Lote No. 4 de la Mz. A (Héctor Efraín Alonzo López).

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

Lotes No. 13 y 14 de la manzana A´ de acuerdo al plano de la Lotización: 377,00m2.

Frente:	20,00m. – calle planificada por los propietarios.
Atrás:	20,00m. – propiedad de Elva Menéndez.
Costado Derecho:	20,00m. – Lote No. 12 de la Mz. A´(prima).
Costado Izquierdo:	18,50m. – Lote No. 15 de la Mz. A´(prima).

Lotes No. 16,17, 18, y 19 de la manzana A´ (prima) de acuerdo al plano de la Lotización: 753,14m2.

Frente:	40,00m. – calle planificada por los propietarios.
Atrás:	37,50m. – propiedad de Elba Menéndez.
Costado Derecho:	17,50m. – Lote No. 15 de la manzana A´(prima) – (Carlos Nibon, Alonso Pico).
Costado Izquierdo:	21,50m. – Propiedad de Dionicio Roca y Esposo.

Nota:

- No existe afectación al plan regulador.
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de área establecido por la Regulación Urbana.

Manta, marzo 07 del 2019.

Arq. Jovenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
GVGA.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y e inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error y omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en los solicitudes correspondientes.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA - MANABI - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble
49931
[redacted]

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004361, certifico hasta el día de hoy 26/02/2019 15:48:10, la Ficha Registral Número 49931.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX — Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 20 de febrero de 2015 — Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Sitio "La Cercada"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa, relacionada con un cuerpo de de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: sesenta metros, y calle pública. POR ATRÁS: Treinta y seis metros y propiedad de Dionicio Roca y esposa, antes de los tradentes; POR EL COSTADO DERECHO: Ciento Cincuenta y dos metros, y propiedad de Elba Montalván, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento quince metros y propiedad de José Roca Alonzo.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	968	21/jun/1988	2.876	2.879
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	706	05/may/1998	485	485
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1602	11/nov/1999	1.024	1.024
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2402	26/oct/2006	32.914	32.928
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4124	18/dic/2018	111.888	111.903
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	19	03/ene/2019	525	541

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de junio de 1988 — **Número de Inscripción:** 968 — Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 1461 — Folio Inicial:2.876
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA — Folio Final:2.879
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de mayo de 1988
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301861769	DELGADO ALONZO MATILDE AGRIPINA	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 26 FEB 2019 HORA: ----

Dr. George B. Moreira Mendoza REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA MANABI - ECUADOR

VENDEDOR	1302540920	LUCAS CASTRO MARCOS OLMEDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de mayo de 1998 **Número de Inscripción:** 706 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1411 Folio Inicial:485
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:485
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de marzo de 1998
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio La Cercada del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública dejada por el propietario. POR ATRAS: Catorce coma cincuenta metros y propiedad de la Sra. ELsa Montalvan. COSTADO DERECHO: Veinticinco coma cincuenta metros y calle pública, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros y lote n. Ocho. Con una Superficie total de 301m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000077698	PICO ACOSTA HADA MARIANA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301860423	LOPEZ DELGADO JOSE EMILIANO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	968	21/jun/1988	2.876	2.879

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de noviembre de 1999 **Número de Inscripción:** 1602 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3389 Folio Inicial:1.024
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.024
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de septiembre de 1999
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Sr. Facundo Manuel Alonzo Farfan y Ana Monserrate Pico Acosta de Alonzo, venden a favor del Sr. Hector Efrain Alonzo Lopez, representado por el Sr. Jose Isidro Alonzo Delgado. Un cuerpo de terreno en el Sitio La Cercada del cantón Manta, osea los lotes 4, 5, 6, manzana "A", que están unidos entre si y tiene los siguientes linderos y meidas. POR EL FRENTE: 34 metros y calle pública dejada por los vendedores. ATRAS: 30,48 metros y propiedad del Sr. Jose Roca Alonzo. COSTADO DERECHO: 18,50 metros y lote n. tres. COSTADO IZQUIERDO; 25 metros y calle pública. Con una superficie total de 707,64 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000029537	ALONZO LOPEZ HECTOR EFRAIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Registro de la Propiedad del Cantón Manta
Fecha: 26 FEB 2019 HORA:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	968	21/jun/1988	2.876	2.879

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de octubre de 2006 **Número de Inscripción:** 2402 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5184 Folio Inicial:32.914

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:32.928

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de octubre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del terreno o sea un área signada con el lote número QUINCE (15) de la Manzana A' (Prima), ubicado en el sitio La Cercada actualmente Barrio Jesus de Nazareth del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10.00m, calle pública. ATRAS: 10.00 m - Terreno de Eva Montalvan. POR EL COSTADO DERECHO: 18,50 m- Lote No. 14. COSTADO IZQUIERDO: 17,50 m- Lote No. 16. AREA TOTAL: 180,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000070799	ALONZO PICO CARLOS NIXON	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	968	21/jun/1988	2.876	2.879

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de diciembre de 2018 **Número de Inscripción:** 4124

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8374 Folio Inicial:111.888

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:111.903

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra Venta Cuerpo de de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, Barrio Jesús de Nazareth, signado como el Lote No. 8 de la Manzana A (Prima).ÁREA TOTAL: 235,00M2.La Señora Vega Orellana Lethy Dayssy de las Mercedes, por los derecho que representa en su calidad de AGENTE OFICIOSA de la Srta. MARIA GABRIELA BACA BEGA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1711017853	BACA VEGA MARIA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha 26 FEB 2019 HORA:

COMPRA VENTA	968	21/jun/1988	2.876	2.879

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de enero de 2019 **Número de Inscripción:** 19

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 38 Folio Inicial:525

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:541

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

una parte del bien antes detallado y que consiste en un cuerpo de terreno ubicado en el sitio "La Cercada", del Cantón Manta, Sector del Barrio Jesus de Nazareth signado como Lote N° 12 de la Manzana A'.(PRIMA). área total de: 205,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305961169	ALONZO PICO WALTER GONZALO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	968	21/jun/1988	2.876	2.879

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
<<Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:48:11 del martes, 26 de febrero de 2019

A peticion de: ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Fecha 28 FEB 2019 HORA:

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 153125

25/02/2019 14:42:30

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALÚO COMERCIAL
1-22-35-05-000	228,00	$ 1.452,57

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.
ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	1301173488

25/02/2019 14:32:28 MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
BOSQUES DE NAZARETH MZ A1 89	2018	450276	4302808

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,34	($ 0,14)	$ 0,20
MEJORAS 2012	$ 0,84	($ 0,26)	$ 0,58
MEJORAS 2013	$ 2,38	($ 0,95)	$ 1,43
MEJORAS 2014	$ 2,51	($ 1,00)	$ 1,51
MEJORAS 2015	$ 0,01		$ 0,01
MEJORAS 2016	$ 0,08	($ 0,03)	$ 0,05
MEJORAS 2017	$ 2,49	($ 1,03)	$ 1,46
MEJORAS 2018	$ 1,45	($ 0,59)	$ 0,87
MEJORAS HASTA 2018	$ 15,52	($ 6,25)	$ [illegible]
TOTAL A PAGAR			$ 15,31
VALOR PAGADO			$ 15,31
SALDO			$ 0,00

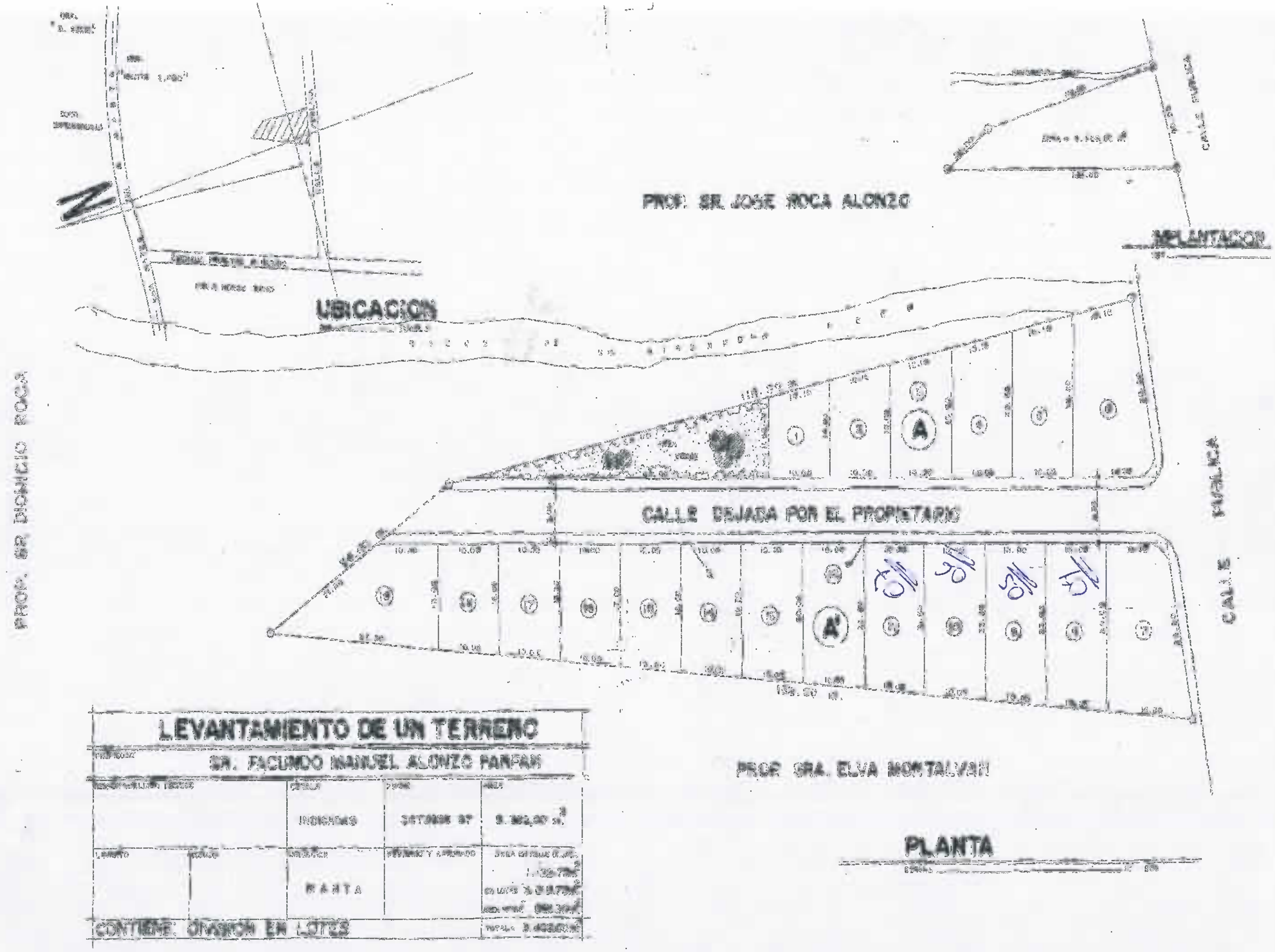
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: HORA:
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

[illegible]

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.


PROP. SR. JOSE ROCA ALONZO
PROP. SR. DIONICIO ROCA
UBICACION
IMPLANTACION
CALLE DEJADA POR EL PROPIETARIO
CALLE PUBLICA
PROP. SRA. ELVA MONTALVAN
PLANTA
LEVANTAMIENTO DE UN TERRENO
SR. FACUNDO MANUEL ALONZO FANFAN
INDICADAS
MANTA
CONTIENE: DIVISION EN LOTES