DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 2399
Número de Repertorio: 5340

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de UNIFICACION , en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2399 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311877912	BARREIRO CUENCA ALEXANDER PAUL	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXX	80650	UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	1223507000	70458	UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	1223506000	70457	UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	1223505000	70456	UNIFICACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: UNIFICACION

Fecha inscripción: lunes, 18 julio 2022

Fecha generación: lunes, 18 julio 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 2 8 7 7 3 6 I E G U B T N

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 003-004-000034980

20221308003P01311

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308003P01311

ACTO O CONTRATO:	
UNIFICACIÓN DE LOTES	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE JULIO DEL 2022, (15:23)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BARREIRO CUENCA ALEXANDER PAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311877912	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308003P01311
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE JULIO DEL 2022, (15:23)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

AB. GUSTAVO PATRICIO MACÍAS VILLACRESES NOTARÍA PÚBLICA TERCERA DE MANTA (E) MANABÍ - ECUADOR

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 05360-DP13-2022-KP

AB. GUSTAVO PATRICIO MACÍAS VILLACRESES
NOTARÍA PÚBLICA TERCERA DE MANTA (E)
MANABÍ - ECUADOR

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

2022	13	08	03	P01311

UNIFICACION DE TRES LOTES DE TERRENOS
QUE OTORGA
ALEXANDER PAUL BARREIRO CUENCA
CUANTÍA: INDETERMINADA
(DI 2 COPIAS)
P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día trece (13) de julio del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES,** Notario Público Tercero Suplente del cantón Manta, comparece el señor **ALEXANDER PAUL BARREIRO CUENCA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres uno uno ocho siete siete nueve uno guion dos (131187791-2) de estado civil soltero; para efecto de notificación el señor señala su teléfono: 0992091663, dirección: Manta, Ciudadela Lomas de Barbasquillo, casa No. B-26; correo electrónico: alexpaulbacu@hotmail.com; bien instruido por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad; legalmente capaz para contratar y obligarse a quien de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal

y que transcribo es el siguiente.- "**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Rectificación y Unificación de dos Lotes de Terreno contenida en las siguientes clausulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Comparece a celebrar, suscribir la presente escritura de Unificación de tres lotes de Terrenos el señor **ALEXANDER PAUL BARREIRO CUENCA**, quien comparece por sus propios derechos, en efectos de ley en el presente acto.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **ALEXANDER PAUL BARREIRO CUENCA**, es propietario de tres lotes de terrenos ubicados en el sitio LA CERCADA del cantón Manta, sector del Barrio Jesús de Nazareth, signados como lotes 09- 10 y 11 de la Manzana A' (Prima).- **EL PRIMER LOTE NUMERO 09 DE LA MANZANA A' (PRIMA): C**ircunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.- **POR EL FRENTE**: 10,00 metros y calle publica; **POR ATRÁS**: 10,00 metros y propiedad de la señora Elba Montalván; **POR EL COSTADO DERECHO**: 23,00 metros y lote No. 8; y, por el **COSTADO IZQUIERDO:** 22,50 metros y lote No. 10. Terreno que tiene una superficie total de 228,00 metros cuadrados. **SEGUNDO LOTE NUMERO 10 DE LA MANZANA A' (PRIMA):** Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.- **POR EL FRENTE**: 10,00 metros y calle publica; **POR ATRÁS**: 10,00 metros y propiedad de la señora Elba Montalván; **POR EL COSTADO DERECHO**: 22,50 metros y lote No. 9; y, por el **COSTADO IZQUIERDO:** 21,50 metros y lote No. 11. Terreno que tiene una superficie total de 220,00 metros cuadrados. **TERCER LOTE NUMERO 11 DE LA MANZANA A' (PRIMA):** Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.- **POR EL FRENTE**: 10,00 metros y calle publica; **POR ATRÁS**: 10,00 metros y propiedad de la señora Elba Montalván; **POR EL COSTADO DERECHO**: 21,50 metros y lote No. 10; y, por el **COSTADO IZQUIERDO:** 21,00 metros y lote No. 12. Terreno que tiene una superficie total de 215,00 metros

cuadrados. Según consta de la Escritura de Compraventa celebrada en la Notaría Publica Quinta del Cantón de Manta, con fecha 21 de marzo del 2019, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 15 de abril de 2019, que dieron en venta los señores ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL Y PICO ACOSTA ANA MONSERRATE a favor del señor BARREIRO CUENCA ALEXANDER PAUL.- **TERCERA: TERCERA: UNIFICACION DE LOS TRES LOTES DE TERRENOS.** - Con los antecedentes expuestos y de conformidad al Informe del Departamento de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, quien autoriza la Unificación de los tres lotes de terrenos expuestos en la Cláusula segunda del presente contrato, con número de Autorización 00041-09062022, ubicados en el sitio LA CERCADA del cantón Manta, sector del Barrio Jesús de Nazareth, signados como lotes 09- 10 y 11 de la Manzana A' (Prima), inmueble que unidos entre sí se encuentra circunscrito dentro de las siguientes mediadas y linderos; **POR EL FRENTE**: Con 30,00 metros y lindera con calle publica; **POR ATRAS**: Con 30,00 metros y lindera con propiedad de la señora Elba Montalván; **POR EL COSTADO DERECHO**: Con 23,00 metros y lindera con lote número 8; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Con 21,00 metros y lindera con lote número 12. Con un área Total de **SEISCIENTOS SESENTA Y TRES SIETE METROS CUADRADOS** (663,00M2).- **CUARTA: CUANTIA**.- La cuantía del presente acto es indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACÓN.-** El señor **ALEXANDER PAUL BARREIRO CUENCA** por sus propios derechos acepta todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece en el Certificado suscrito por el Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agregan como documentos habilitantes. Se faculta al portador de la presente escritura para

que proceda a la inscripción de la misma en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Mat. número 13-2009-95 F. A..- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

ALEXANDER PAUL BARREIRO CUENCA
c.c. 131187791-2

AB. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA (E)
MANABÍ - ECUADOR

AB. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA- E

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

Ab. Gustavo Patricio Macias Villacreses
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA

AB. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA (E)
MANABÍ - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131187791-2

APELLIDOS Y NOMBRES
BARREIRO CUENCA
ALEXANDER PAUL

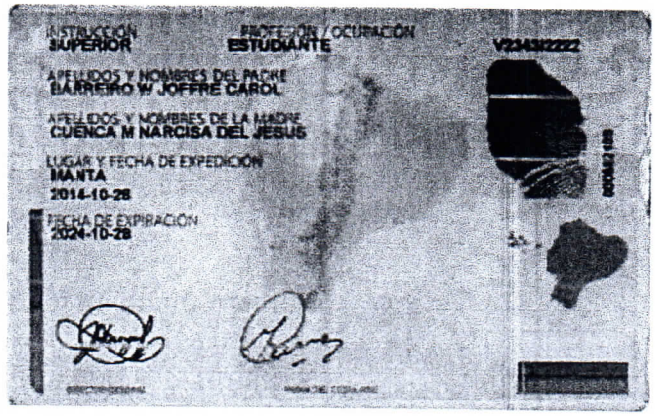
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1997-10-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

V2343122222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BARREIRO W JOFFRE CAROL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CUENCA M NARCISA DEL JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-28

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

cne

PROVINCIA: MANABI

N° 61044023
1311877912

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 3

JUNTA No: 0001 MASCULINO

28-10-2014

1311877912

BARREIRO CUENCA ALEXANDER PAUL

cne

2021

Ecuador Unido en Democracia

CIUDADANA/O:

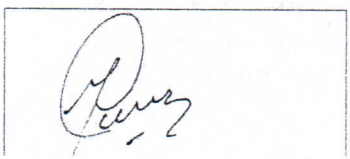
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

AB. GUSTAVO PATRICIO MACÍAS VILLACRESES
NOTARÍA PÚBLICA TERCERA DE MANTA (E)
MANABÍ - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311877912

Nombres del ciudadano: BARREIRO CUENCA ALEXANDER PAUL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE OCTUBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BARREIRO WELLINGTON JOFFRE CAROL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CUENCA MACIAS NARCISA DEL JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2022
Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 227-735-25324

227-735-25324

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en [illegible]

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
104860	2022/07/13 15:02	13/07/2022 03:02:00p. m.	787065	**2022/07/13**

A FAVOR DE **BARREIRO CUENCA ALEXANDER PAUL C.I.: 1311877912**

MANTA

CERTIFICADO Nº 7205

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/08/12

USD 3.00

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

AB. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA (E)
MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Manta, 09 de Junio del 2022

N° 00041-09062022

AUTORIZACIÓN

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACIÓN POR COMPRA VENTA** de 3 lotes de terreno, ubicados en . del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

*LOTE SIGNADO COMO (**1-22-35-06-000**) con un área de **220.00m²**: (Compraventa, autorizada en la Notaria Quinta del Cantón Manta el 21 de marzo del 2019, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 15 de abril del 2019.). Con las siguientes medidas y linderos:*

FRENTE:	**10.00 m** CALLE PUBLICA
ATRAS:	**10.00 m** PROPIEDAD DE SRA ELBA MONTALVAN
COSTADO DERECHO:	**22.50 m** LOTE N° 9
COSTADO IZQUIERDO:	**21.50 m** LOTE N° 11
FICHA REGISTRAL:	70457
CÓDIGO CATASTRAL:	1-22-35-06-000
PROPIETARIOS(s)	1311877912 - BARREIRO CUENCA-ALEXANDER PAUL

*LOTE SIGNADO COMO (**1-22-35-07-000**) con un área de **215.00m²**: (Compraventa, autorizada en la Notaria Quinta del Cantón Manta el 21 de marzo del 2019, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 15 de abril del 2019.). Con las siguientes medidas y linderos:*

FRENTE:	**10.00 m** CALLE PUBLICA
ATRAS:	**10.00 m** PROPIEDAD SRA ELBA MONTALVAN
COSTADO DERECHO:	**21.50 m** LOTE N° 10
COSTADO IZQUIERDO:	**21.00 m** LOTE N° 12
FICHA REGISTRAL:	70458
CÓDIGO CATASTRAL:	1-22-35-07-000
PROPIETARIOS(s)	1311877912 - BARREIRO CUENCA-ALEXANDER PAUL

AB. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA (E) MANABÍ - ECUADOR

*LOTE SIGNADO COMO (**1-22-35-05-000**) con un área de **228.00m²**: (Compraventa, autorizada en la Notaria Quinta del Cantón Manta el 21 de marzo del 2019, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 15 de abril del 2019.). Con las siguientes medidas y linderos:*

FRENTE:	**10.00 m** CALLE PUBLICA
ATRAS:	**10.00 m** SRA ELBA MONTALVAN
COSTADO DERECHO:	**23.00 m** LOTE N° 8
COSTADO IZQUIERDO:	**22.50 m** LOTE N° 10
FICHA REGISTRAL:	70456
CÓDIGO CATASTRAL:	1-22-35-05-000
PROPIETARIOS(s)	1311877912 - BARREIRO CUENCA-ALEXANDER PAUL

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de expiración:** 09 de Junio del 2023* ***MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS (3) LOTES UNIFICADOS.

Código Seguro de Verificación (CSV)

1131748SOSCSFBB

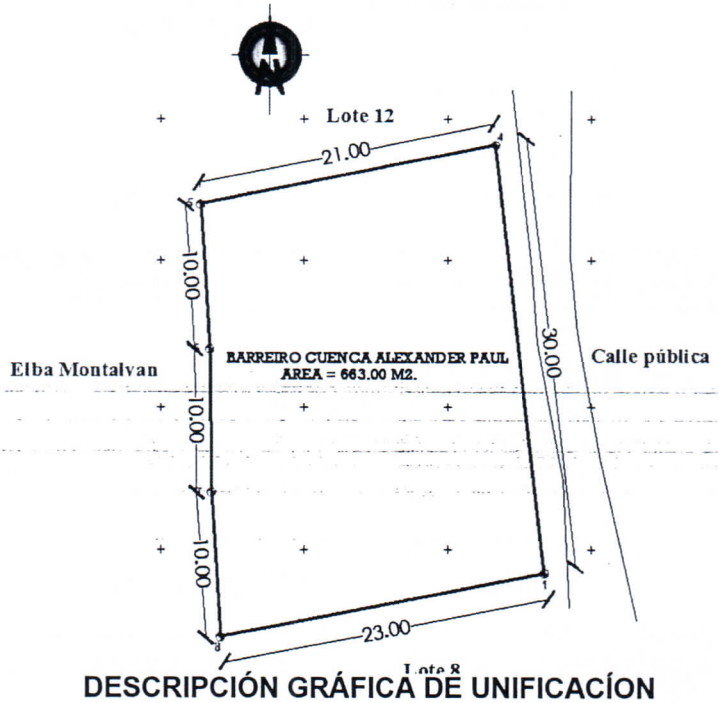
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Manta, 09 de Junio del 2022

N° 00041-09062022

. (Mediante medidas, linderos y áreas contempladas en las escrituras: **663.00m²**)

Linderos	Medida (m)	Observación
FRENTE	30.00	-Lindera con calle pública.
ATRAS	30.00	-Lindera con propiedad de la Sra. Elba Montalván.
COSTADO DERECHO	23.00	-Lindera con lote # 8.
COSTADO IZQUIERDO	21.00	-Lindera con lote # 12.



DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE UNIFICACÍON

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de expiración: *09 de Junio del 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)

1131748SOSCSFBB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 062022-066812

Manta, martes 14 junio 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BARREIRO CUENCA ALEXANDER PAUL** con cédula de ciudadanía No. **1311877912.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

AB. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA (E) MANABÍ - ECUADOR

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 14 julio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

167475HTZIBPR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 062022-066809
Manta, martes 14 junio 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-22-35-05-000 perteneciente a BARREIRO CUENCA ALEXANDER PAUL con C.C. 1311877912 ubicada en B/JESUS DE NAZARETH MZ A' LOTE # 9 BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $35,399.57 TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES 57/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

AB. GUSTAVO PATRICIO MENDOZA VILLACRESES NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA (E) MANABÍ - ECUADOR

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
1674725AGXOTH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072022-068506

N° ELECTRÓNICO : 220056

Fecha: *2022-07-07*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-35-05-000

Ubicado en: B/JESUS DE NAZARETH MZ A' LOTE # 9

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 228 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311877912	BARREIRO CUENCA-ALEXANDER PAUL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	21,248.46
CONSTRUCCIÓN:	14,151.11
AVALÚO TOTAL:	35,399.57

SON: TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES 57/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

MANABÍ - ECUADOR

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

169215GHS8L1B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-07-12 13:43:03

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

70456

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22018254
Certifico hasta el día 2022-06-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 1223505000
Fecha de Apertura: lunes, 15 abril 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: barrio jesus de nazareth

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, Sector del Barrio Jesús de Nazareth, signado como Lote No 09 de la Manzana A' (Prima). ÁREA TOTAL: 228,00M2.

Frente: 10,00 metros - Calle pública
Atras: 10,00metros - Propiedad Sra. Elba Montalván
Derecho: 23,00 metros - Lote N° 8
Izquierdo: 22,50 metros Lote N° 10
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1071 lunes, 15 abril 2019	3004	30024

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 15 abril 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 marzo 2019
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1071
Número de Repertorio: 2155

Folio Inicial: 3004
Folio Final : 30024

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.- Una parte del bien antes detallado y que este en un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, Sector del Barrio Jesús de Nazareth, signado como Lote No 09 de la Manzana A' (Prima), mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 metros - Calle pública; POR ATRÁS: 10,00 metros - Propiedad Sra. Elba Montalván; POR EL COSTADO DERECHO: 23,00 metros - Lote N° 8; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 22,50 metros Lote N° 10. ÁREA TOTAL: 228,00M2. DOS.- Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, y de conformidad con la AUTORIZACIÓN N?10379-B, la parte "VENDEDORA", señores FACUNDO MANUEL ALONZO FARFAN Y ANA MONSERRATE PICO ACOSTA, por su propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, manifiestan que por este medio, tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte COMPRADORA", señor ALEXANDER PAÚL BARREIRO CUENCA, una parte del bien antes detallado y que consiste en un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, Sector del Barrio Jesús de Nazareth, signado como Lote No 10 de la Manzana A' (Prima), mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 metros Calle pública; POR ATRAS: 10,00 metros - Propiedad Sra. Elba Montalván; POR EL COSTADO DERECHO: 22,50 metros - Lote No 9, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21,50 metros-Lote N?11. ÁREA TOTAL 220,00M2. TRES.- Con los antecedentes expuestos en la precedente, y de conformidad con la AUTORIZACIÓN N 10379-C, la parte "VENDEDORA", señores FACUNDO MAN ALONZO FARFÁN Y ANA MONSERRATE PICO ACOSTA; POR ATRÁS: 10 proplos derechos y por los que representa la sociedad por ellos formada, manifiestan que por este medio, tienen a dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte "COMPRADORA", señor ALEXANDER PAUL BARREIRO CUENCA, una parte del bien antes detallado y que consiste en un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, Sector del Barrio Jesús de Nazareth, signado como Lote No 11 de la Manzana A' (Prima), mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 metros - Calle pública; POR ATRÁS: 10,00 metros - Propiedad Sra. Elba Montalván; POR EL COSTADO DERECHO: 21,50 metros - Lote N° 10; y, POR EL COSTAD IZQUIERDO: 21,00 metros - Lote N° 12, AREA TOTAL 215,00M2

DR. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRES NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA (E) MANABÍ - ECUADOR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARREIRO CUENCA ALEXANDER PAUL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	**1**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-06-10
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : ZAMBRANO DUEÑAS GABRIELA CAROLINA
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22018254 certifico hasta el día 2022-06-10, la Ficha Registral Número: 70456.

ESPACIO EN BLANCO

ALCALDÍA

ESPACIO EN BLANCO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 5 8 1 9 7 L 2 W I 1 S K

N° 062022-066810

Manta, martes 14 junio 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-22-35-06-000 perteneciente a BARREIRO CUENCA ALEXANDER PAUL con C.C. 1311877912 ubicada en B/JESUS DE NAZARETH MZ A' LOTE 10 BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $31,684.01 TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 01/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
1674731AB61CK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062022-067576

N° ELECTRÓNICO : 219810

Fecha: *2022-06-23*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-35-06-000

Ubicado en: B/JESUS DE NAZARETH MZ A' LOTE 10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 220 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311877912	BARREIRO CUENCA-ALEXANDER PAUL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	20,502.90
CONSTRUCCIÓN:	11,181.11
AVALÚO TOTAL:	31,684.01

SON: TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 01/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

REGISTRADOR GUSTAVO PATRICIO MACÍAS VILLACRESES
REGISTRADURÍA PÚBLICA TERCERA DE MANTA-EC

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

168240URX9Z6V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-07-12 15:58:49

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

70457

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22018255
Certifico hasta el día 2022-06-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 1223506000
Tipo de Predio: Lote de Terreno
Fecha de Apertura: lunes, 15 abril 2019
Parroquia: MANTA
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO JESUS DE NAZARETH Lote No 10 de la Manzana A' (Prima)

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con una parte del bien que consiste en un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, Sector del Barrio Jesús de Nazareth, signado como Lote No 10 de la Manzana A' (Prima).
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas,
ÁREA TOTAL 220,00M2.

Frente: 10,00 metros.- Calle pública
Atras: 10,00 metros - Propiedad Sra. Elba Montalván
Derecho: 22,50 metros - Lote No 9
Izquierdo: 21,50 metros.-Lote N?11
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1071 lunes, 15 abril 2019	3004	30024

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 15 abril 2019
Número de Inscripción : 1071
Folio Inicial: 3004
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 2155
Folio Final : 30024
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 marzo 2019
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA.- Una parte del bien antes detallado y que este en un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, Sector del Barrio Jesús de Nazareth, signado como Lote No 09 de la Manzana A' (Prima), mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 metros - Calle pública; POR ATRÁS: 10,00 metros - Propiedad Sra. Elba Montalván; POR EL COSTADO DERECHO: 23,00 metros - Lote N° 8; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 22,50 metros Lote N° 10. ÁREA TOTAL: 228,00M2. DOS.- Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, y de conformidad con la AUTORIZACIÓN N?10379-B, la parte "VENDEDORA", señores FACUNDO MANUEL ALONZO FARFAN Y ANA MONSERRATE PICO ACOSTA, por su propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, manifiestan que por este medio, tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte COMPRADORA", señor ALEXANDER PAÚL BARREIRO CUENCA, una parte del bien antes detallado y que consiste en un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, Sector del Barrio Jesús de Nazareth, signado como Lote No 10 de la Manzana A' (Prima), mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 metros Calle pública; POR ATRAS: 10,00 metros - Propiedad Sra. Elba Montalván; POR EL COSTADO DERECHO: 22,50 metros - Lote No 9, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21,50 metros-Lote N?11. ÁREA TOTAL 220,00M2. TRES.- Con los antecedentes expuestos en la precedente, y de conformidad con la AUTORIZACIÓN N 10379-C, la parte "VENDEDORA", señores FACUNDO MAN ALONZO FARFÁN Y ANA MONSERRATE PICO ACOSTA; POR ATRÁS: 10 proplos derechos y por los que representa la sociedad por ellos formada, manifiestan que por este medio, tienen a dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte "COMPRADORA", señor ALEXANDER PAUL BARREIRO CUENCA, una parte del bien antes detallado y que consiste en un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, Sector del Barrio Jesús de Nazareth, signado como Lote No 11 de la Manzana A' (Prima), mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 metros -

Calle pública; POR ATRÁS: 10,00 metros - Propiedad Sra. Elba Montalván; POR EL COSTADO DERECHO: 21,50 metros - Lote N° 10; y, POR EL COSTAD IZQUIERDO: 21,00 metros - Lote N° 12, AREA TOTAL 215,00M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARREIRO CUENCA ALEXANDER PAUL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	**1**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-06-10
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : ZAMBRANO DUEÑAS GABRIELA CAROLINA
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22018255 certifico hasta el día 2022-06-10, la Ficha Registral Número: 70457.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 5 8 1 9 8 7 K 1 T Q D M

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 062022-066811

Manta, martes 14 junio 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-22-35-07-000 perteneciente a BARREIRO CUENCA ALEXANDER PAUL con C.C. 1311877912 ubicada en B/JESUS DE NAZARETH MZ A' LOTE 11 BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $30,695.82 TREINTA MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES 82/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

167474QKY2VKT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

70458

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22018255
Certifico hasta el día 2022-06-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 1223507000
Fecha de Apertura: lunes, 15 abril 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO JESUS DE NAZARETH

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con una parte del bien inmueble consistente en un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, Sector del Barrio Jesús de Nazareth, signado como Lote No 11 de la Manzana A' (Prima). Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00 metros - Calle pública.
Atras: 10,00 metros - Propiedad Sra. Elba Montalván.
Derecho: 21,50 metros - Lote N° 10.
Izquierdo: 21,00 metros - Lote N° 12. AREA TOTAL 215,00M2
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1071 lunes, 15 abril 2019	3004	30024

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 15 abril 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 marzo 2019
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1071
Número de Repertorio: 2155
Folio Inicial: 3004
Folio Final : 30024

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.- Una parte del bien antes detallado y que este en un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, Sector del Barrio Jesús de Nazareth, signado como Lote No 09 de la Manzana A' (Prima), mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 metros - Calle pública; POR ATRÁS: 10,00 metros - Propiedad Sra. Elba Montalván; POR EL COSTADO DERECHO: 23,00 metros - Lote N° 8; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 22,50 metros Lote N° 10. ÁREA TOTAL: 228,00M2. DOS.- Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, y de conformidad con la AUTORIZACIÓN N?10379-B, la parte "VENDEDORA", señores FACUNDO MANUEL ALONZO FARFAN Y ANA MONSERRATE PICO ACOSTA, por su propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, manifiestan que por este medio, tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte COMPRADORA", señor ALEXANDER PAÚL BARREIRO CUENCA, una parte del bien antes detallado y que consiste en un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, Sector del Barrio Jesús de Nazareth, signado como Lote No 10 de la Manzana A' (Prima), mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 metros Calle pública; POR ATRAS: 10,00 metros - Propiedad Sra. Elba Montalván; POR EL COSTADO DERECHO: 22,50 metros - Lote No 9, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21,50 metros-Lote N?11. ÁREA TOTAL 220,00M2. TRES.- Con los antecedentes expuestos en la precedente, y de conformidad con la AUTORIZACIÓN N 10379-C, la parte "VENDEDORA", señores FACUNDO MAN ALONZO FARFÁN Y ANA MONSERRATE PICO ACOSTA; POR ATRÁS: 10 proplos derechos y por los que representa la sociedad por ellos formada, manifiestan que por este medio, tienen a dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte "COMPRADORA", señor ALEXANDER PAUL BARREIRO CUENCA, una parte del bien antes detallado y que consiste en un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, Sector del Barrio Jesús de Nazareth, signado como Lote No 11 de la Manzana A' (Prima), mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 metros - Calle pública; POR ATRÁS: 10,00 metros - Propiedad Sra. Elba Montalván; POR EL COSTADO DERECHO: 21,50 metros - Lote N° 10; y, POR EL

COSTAD IZQUIERDO: 21,00 metros - Lote N° 12, AREA TOTAL 215,00M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARREIRO CUENCA ALEXANDER PAUL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	**1**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-06-10
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : ZAMBRANO DUEÑAS GABRIELA CAROLINA
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22018255 certifico hasta el día 2022-06-10, la Ficha Registral Número: 70458.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 5 8 1 9 9 6 R U I P W A