



Manta



1223504000

06

AUTORIZACION

No. 10379-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **BARREIRO CUENCA ALEXANDER PAUL** para que celebre escritura del terreno propiedad de ANA MONSERRATE PICO ACOSTA y FACUNDO MANUEL ALONZO FARFAN, signado como Lote 10 de la manzana A' (prima), ubicado en el sitio "La Cercada", sector del Barrio Jesús de Nazareth, parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m. – Calle pública.
Atrás:	10,00m. – Propiedad de Elva Montaiván.
Costado derecho:	22,50m. – Lote 9.
Costado izquierdo:	21,50m. – Lote 11.
Área total:	220,00m ² .

Manta, marzo 07 del 2019.

Ara. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
[@Municipio_Manta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [@MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)
[fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 10379

(Para efecto de celebraci3n de escrituras este documento solo tendr3 validez si est3 acompa1ado de la autorizaci3n para escrituras emitida por esta direcci3n).

Esta Direcci3n aprueba la subdivisi3n del terreno propiedad de ANA MONSERRATE PICO ACOSTA y FACUNDO MANUEL ALONZO FARFAN, ubicado en el sitio "La Cercada", sector del Barrio Jes3s de Nazareth, parroquia y cant3n Manta, el mismo que conforme escritura presentada una superficie total de 5.279,28m2.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada por la Notaría Primera del Cant3n Manta el 17/mayo/1988 e inscrita el 21/junio/1988). 5.279,28m2

Frente: 60,00m. – Calle p3blica.
Atr3s: 36,00m. – Propiedad de Dionicio Roca y Esposa.
Costado derecho: 152,00m. – Propiedad de Elva Montalv3n.
Costado izquierdo: 115,00m. – Propiedad de Jos3 Roca Alonzo.

ÁREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 1.188,64m2.

1. 301,00m2 a favor de PICO ACOSTA HADA MARIANA y LOPEZ DELGADO JOSE EMILIANO. Lote 7 de la Mz. A (prima).
2. 707,64m2 a favor de ALONZO LOPEZ HECTOR EFRAIN. Lotes 4-5-6 de la Mz. A.
3. 180,00m2 a favor de ALONZO PICO CARLOS NIXON. Lote 15 de la Mz. A (prima).
4. 235,00m2 a favor de BACA VEGA MARIA GABRIELA. Lote 8 de la Mz. A (prima).
5. 205,00m2 a favor de ALONZO PICO WALTER GONZALO. Lote 12 de la Mz. A (prima).

ÁREA DESTINADA POR LOS PROPIETARIOS PARA LA PLANIFICACION DE LA CALLE: (9,00m. de ancho): 1.122,75m2.

ÁREA DESTINADA POR EL PROPIETARIO PARA ÁREA VERDE: 281,75m2.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BARREIRO CUENCA ALEXANDER PAUL. Lote 9 de la manzana A (prima). 228,00m2.

Frente: 10,00m. – Calle p3blica.
Atr3s: 10,00m. – Propiedad de Elva Montalv3n.
Costado derecho: 23,00m. – Lote 8.
Costado izquierdo: 22,50m. – Lote 10.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BARREIRO CUENCA ALEXANDER PAUL. Lote 10 de la manzana A (prima). 220,00m2.

Frente: 10,00m. – Calle p3blica.
Atr3s: 10,00m. – Propiedad de Elva Montalv3n.
Costado derecho: 22,50m. – Lote 9.
Costado izquierdo: 21,50m. – Lote 11.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BARREIRO CUENCA ALEXANDER PAUL. Lote 11 de la manzana A (prima). 215,00m2.

Frente: 10,00m. – Calle p3blica.
Atr3s: 10,00m. – Propiedad de Elva Montalv3n.
Costado derecho: 21,50m. – Lote 10.
Costado izquierdo: 21,00m. – Lote 12.

ÁREA SOBRANTE. 1.583,14m2.

Lotes No. 1, 2, 3 de la manzana A de acuerdo al plano de la Lotizaci3n: 450,00m2.

Frente: 30,00m. – calle planificada por los propietarios.
Atr3s: 30,48m. – propiedad de Jos3 Roca Alonzo.
Costado Derecho: 11,50m. – Área verde planificada por los propietarios.
Costado izquierdo: 18,50m. – Lote No. 4 de la Mz. A (H3ctor Efra3n Alonzo L3pez).

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

Lotes No. 13 y 14 de la manzana A' de acuerdo al plano de la Lotización: 377,00m²

Frente: 20,00m. - calle planificada por los propietarios.
Atrás: 20,00m. - propiedad de Elba Montalván.
Costado Derecho: 20,50m. - Lote No. 12 de la Mz. A' (prima).
Costado izquierdo: 18,50m. - Lote No. 15 de la Mz. A' (prima).

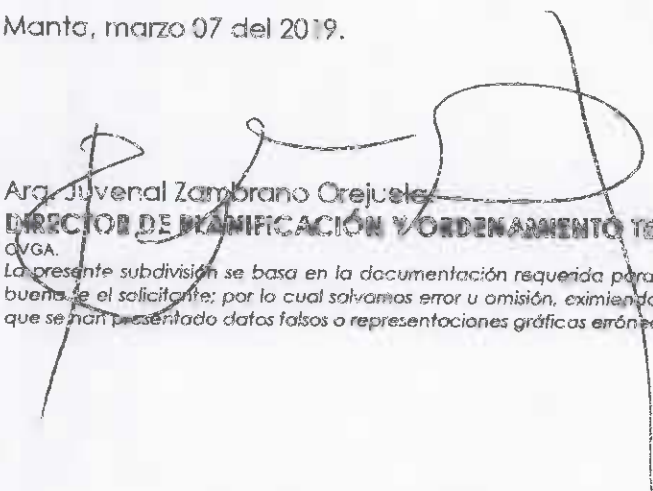
Lotes No. 16, 17, 18, y 19 de la manzana A' (prima) de acuerdo al plano de la Lotización: 754,14m²

Frente: 40,00m. - calle planificada por los propietarios.
Atrás: 57,50m. - propiedad de Elba Montalván.
Costado Derecho: 17,50m. - Lote No. 15 de la manzana A' (prima) - (Carlos Nixon Alonzo Pico).
Costado izquierdo: 21,50m. - Propiedad de Dionicio Roca y Esposa.

Nota:

- No existe afectación al plan regulador.
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de área establecido por la Regulación Urbana.

Manta, marzo 07 del 2019.


Arg. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL,

DVGA.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004361, certifico hasta el día de hoy 26/02/2019 15:48:10, la Ficha Registral Número 49931.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 20 de febrero de 2015 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Sitio "La Cercada"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa, relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: sesenta metros, y calle pública. POR ATRÁS: Treinta y seis metros y propiedad de Dionicio Roca y esposa, antes de los tradentes; POR EL COSTADO DERECHO: Ciento cincuenta y dos metros, y propiedad de Elba Montalván, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento quince metros y propiedad de José Roca Alonzo.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	968	21jun/1988	2.876	2.879
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	706	05/may/1998	485	485
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1602	11/nov/1999	1.024	1.024
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2402	26 oct/2006	32.914	32.928
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4124	18/dic/2018	111.898	111.903
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	19	03/ene/2019	525	541

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de junio de 1988 Número de Inscripción: 968 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1461 Folio Inicial:2.876
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.879
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de mayo de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, del Cantón Manta.

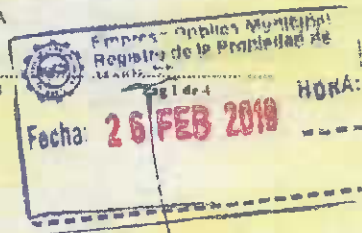
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301861769	DELGADO ALONZO MATILDE AGRIPINA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maria_cedee

Ficha Registral:49931

martes, 26 de febrero de 2019 15:48





VENDEDOR 1302550940 LUIS CASTRO MARCOS OLMEDO CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 05 de mayo de 1998 Número de Inscripción: 706 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1411 Folio Inicial:485
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:485
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de marzo de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio La Cercada del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública dejada por el propietario. POR ATRAS: Catorce coma cincuenta metros y propiedad de la Sra. Elsa Montalvan. COSTADO DERECHO: Veinticinco coma cincuenta metros y calle pública, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros y lote n. Ocho. Con una Superficie total de 301m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000077698	PICO ACOSTA HADA MARIANA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301860423	LOPEZ DELGADO JOSE EMILIANO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	968	21jun/1988	2.876	2.879

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 11 de noviembre de 1999 Número de Inscripción: 1602 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3380 Folio Inicial:1.024
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.024
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de septiembre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Sr. Facundo Manuel Alonzo Farfan y Ana Monserrate Pico Acosta de Alonzo, venden a favor del Sr. Hector Efraín Alonzo Lopez, representado por el Sr. Jose Isidro Alonzo Delgado. Un cuerpo de terreno en el Sitio La Cercada del cantón Manta, osea los lotes 4, 5, 6. manzana "A", que están unidos entre si y tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: 34 metros y calle pública dejada por los vendedores. ATRAS: 30,48 metros y propiedad del Sr. Jose Roca Alonzo. COSTADO DERECHO: 18,50 metros y lote n. tres. COSTADO IZQUIERDO: 25 metros y calle pública. Con una superficie total de 707,64 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

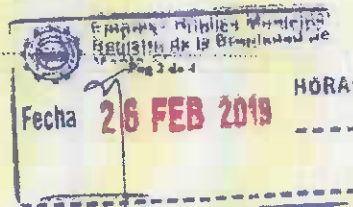
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000029537	ALONZO LOPEZ HECTOR EFRAIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: maria_cedeno

Ficha Registral:49931

martes, 26 de febrero de 2019 15:43





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	968	21 JUN 1988	2.876	2.879

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de octubre de 2006 Número de Inscripción: 2402 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5184 Folio Inicial:32.914
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:32.928
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de octubre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del terreno o sea un área signada con el lote número QUINCE (15) de la Manzana A' (Prima), ubicado en el sitio La Cercada actualmente Barrio Jesús de Nazareth del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10.00m, calle pública. ATRAS: 10.00 m - Terreno de Eva Montalvan. POR EL COSTADO DERECHO: 18,50 m- Lote No. 14. COSTADO IZQUIERDO: 17,50 m- Lote No. 16. AREA TOTAL: 180,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000070799	ALONZO PICO CARLOS NIXON	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	968	21 JUN 1988	2.876	2.879

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de diciembre de 2018 Número de Inscripción: 4124
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8374 Folio Inicial:111.833
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:111.903
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra Venta Cuerpo de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, Barrio Jesús de Nazareth, signado como el Lote No. 8 de la Manzana A (Prima). ÁREA TOTAL: 235,00M2. La Señora Vega Orellana Lethy Dayssy de las Mercedes, por los derecho que representa en su calidad de AGENTE OFICIOSA de la Sra. MARIA GABRIELA BACA BEGA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1711017853	BACA VEGA MARIA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

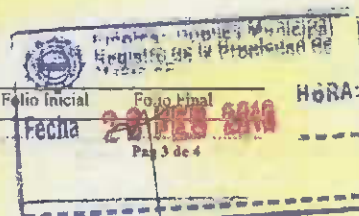
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final	HORA

Certificación impresa por :marta_cedeno

Ficha Registral:49931

martes, 26 de febrero de 2019 15:48





COMPRA VENTA

968

21/jun/1988

2.876

2.879

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de enero de 2019

Número de Inscripción: 19

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 38

Folio Inicial:525

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:541

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

una parte del bien antes detallado y que consiste en un cuerpo de terreno ubicado en el sitio "La Cercada", del Cantón Manta, Sector del Barrio Jesus de Nazareth signado como Lote N° 12 de la Manzana A'.(PRIMA). área total de: 205,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305961169	ALONZO PICO WALTER GONZALO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	968	21/jun/1988	2.876	2.879

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:48:11 del martes, 26 de febrero de 2019

A petición de: ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL

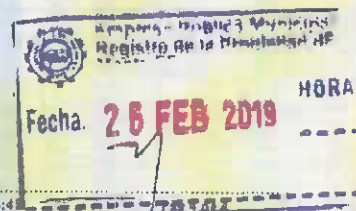
Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:49931

martes, 26 de febrero de 2019 15:48

Nº. 198128

28/02/2019 14:13:02

CÓDIGO IDENTIFICATIVO	APEL	VALOR COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CÓDIGO	TOTAL EN \$
1-22-35-00-010	220,00	\$ 1.437,00	MUNICIPIO DE MONTALVO, AZUAY	2019	400000	3902000
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE DERECHOS						
NOMBRE D. NACIÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	VALOR A PAGAR (CON IVA)	VALOR A PAGAR
ALONZO FAREAN FACUNDO MANUEL			Costo Indirecto			
28/02/2019 14:13:02			Tarifa por Nota			
SOLICITUD A VARIACIÓN POR RENOVACIÓN DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,30	(\$ 0,14)	\$ 0,20
			MEJORAS 2012	\$ 0,60	(\$ 0,28)	\$ 0,36
			MEJORAS 2013	\$ 2,30	(\$ 0,98)	\$ 1,42
			MEJORAS 2014	\$ 2,30	(\$ 1,00)	\$ 1,31
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,00	(\$ 0,00)	\$ 0,00
			MEJORAS 2017	\$ 2,40	(\$ 0,90)	\$ 1,40
			MEJORAS 2018	\$ 1,40	(\$ 0,50)	\$ 0,90
			MEJORAS HASTA 2019	\$ 13,10	(\$ 5,90)	\$ 7,20
			TOTAL A PAGAR			\$ 10,00
			VALOR PAGADO			\$ 10,00
			SALDO			\$ 0,00


CANCELADO
 FECHA: _____
 RECIBIDOR: _____
 RECAUDACIÓN



Este documento está firmado electrónicamente.

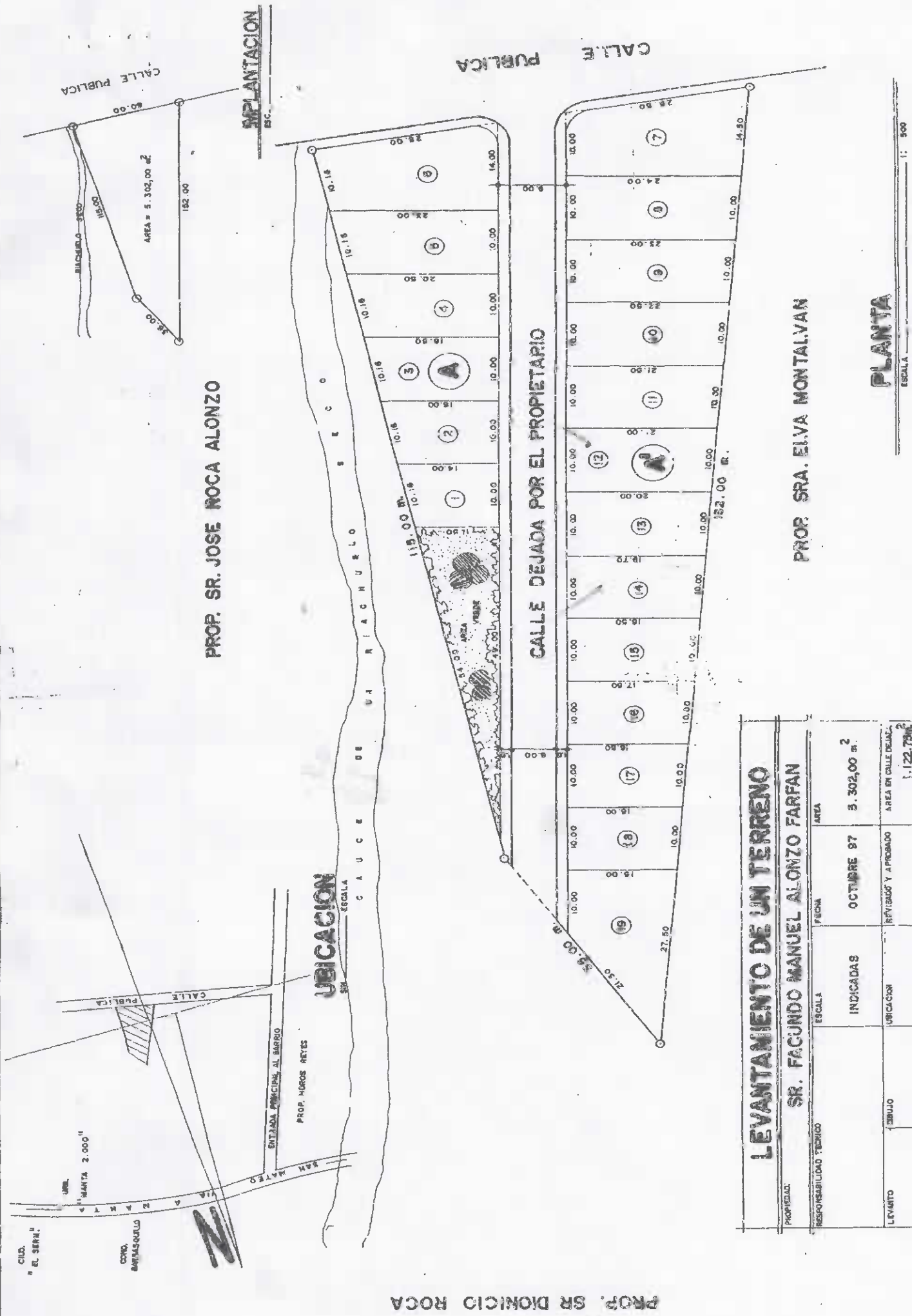
Código de Verificación (CSV):



PDF: 1981281

Para verificar la validez de este documento electrónico ir al portal web www.gub.az.gov.ec o a través de la Línea de Atención al Ciudadano (02) 22000000 o al correo electrónico atencion@montalvo.gub.az





LEVANTAMIENTO DE UN TERRENO				
PROPIEDAD:	SR. FACUNDO MANUEL ALONZO FARFAN			
RESPONSABILIDAD TECNICA	ESCALA	FECHA	AREA	
	INDICADAS	OCTUBRE 97	9.302,00 m ²	
LEVANTO	UBICACION	REVISADO Y APROBADO	AREA EN CALLE DEJADA	
	M A R T A		1.122.75m ²	
			EN LOTES 3.615.75m ²	
			AREA VERDE 583.50m ²	
			TOTAL = 5.302.00m ²	
CONTIENE: DIVISION EN LOTES				