



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

1223510

Trámite No. 09227-12-14

**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los cónyuges **ANA MONSERRATE PICO ACOSTA y FACUNDO MANUEL ALONZO FARFAN**, ubicado en el sitio "La Cercada" del Cantón Manta, sector del Barrio Jesús de Nazareth, cuyos linderos y medidas son los siguientes:

**Por el Frente:** 60,00m – Calle pública

**Por Atrás:** 36,00m – Propiedad de Dionicio Roca y Esposa

**Por el Costado Derecho:** 152,00m – Propiedad de Elba Montalván

**Por el Costado Izquierdo:** 115,00m – Propiedad de José Roca Alonzo

**Área total:** 5.279,28m<sup>2</sup>.

**Escritura:** Compraventa inscrita el 21 de junio de 1988 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Montecristi el 17 de mayo de 1988.

**AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 1.188,64m<sup>2</sup> / Tres (3) ventas:**

**1.- 301,00m<sup>2</sup> / Lote signado con el No. 7 de la Manzana A' (prima) a favor de los cónyuges Hada Mariana Pico Acosta y José Emiliano López Delgado (escritura de compraventa inscrita el 05 de mayo de 1998 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 13 de marzo de 1998).**

**2.- 707,64m<sup>2</sup> / Lotes signados con los No. 4, 5 y 6 de la Manzana A a favor del señor Héctor Efraín Alonzo López (escritura de compraventa inscrita el 11 de noviembre de 1999 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 27 de septiembre de 1999).**

**3.- 180,00m<sup>2</sup> / Lote signado con el No. 15 de la Manzana A' (prima) a favor del señor Carlos Nixon Alonzo Pico (escritura de compraventa inscrita el 26 de octubre de 2006 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 03 de octubre de 2006).**

**AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCIÓN NO INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD A FAVOR DE LA SEÑORITA MARIA GABRIELA BACA VEGA: 235,00m<sup>2</sup> / Lote signado con el No. 8 de la Manzana A' (prima) de acuerdo a aprobación de subdivisión trámite No. 09227 de noviembre 22 de 2018.**

**AREA DESTINADA POR LOS PROPIETARIOS PARA PLANIFICACIÓN DE CALLE (9,00m de ancho): 1.113,25m<sup>2</sup>.**

**AREA DESTINADA POR EL PROPIETARIO PARA AREA VERDE: 281,75m<sup>2</sup>.**

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SEÑOR WALTER GONZALO ALONZO PICO: 205,00m<sup>2</sup> / Lote signado con el No. 12 de la Manzana A' (prima).**

**Frente:** 10,00m – Calle planificada por los propietarios

**Atrás:** 10,00m – Propiedad de Elba Montalván

**Costado derecho:** 21,00m – Lote No. 11 de la Manzana A' (prima) - (Reserva del señor Facundo Alonzo y esposa).

**Costado izquierdo:** 20,00m – Lote No. 13 de la Manzana A' (prima) - (Reserva del señor Facundo Alonzo y esposa).

**Área total:** 205,00m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA ERNESTINA ALONZO PICO: 191,00m<sup>2</sup> / Lote signado con el No. 14 de la Manzana A' (prima).**

**Frente:** 10,00m – Calle planificada por los propietarios

**Atrás:** 10,00m – Propiedad de Elba Montalván



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

**Costado derecho:** 19,70m – Lote No. 13 de la Manzana A' (prima) - (Reserva del señor Facundo Alonzo y esposa).

**Costado izquierdo:** 18,50m – Lote No. 15 de la Manzana A' (prima) - (Carlos Nixon Alonzo Pico).  
**Área total:** 191,00m<sup>2</sup>.

**AREA TOTAL SOBRENTE PROPIEDAD DE LOS CÒNYUGES ANA MONSERRATE PICO ACOSTA y FACUNDO MANUEL ALONZO FARFAN: 2.064,64m<sup>2</sup> / Lotes signados con los No. 1, 2 y 3 de la Manzana "A"; 9, 10, 11, 13, 16, 17, 18 y 19 de la Manzana A' (prima).**

**Lotes No. 1, 2 y 3 de la Manzana "A": 450,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 30,00m – Calle planificada por los propietarios

**Atrás:** 30,48m – Propiedad de José Roca Alonzo

**Costado derecho:** 11,50m – Área verde planificada por los propietarios

**Costado izquierdo:** 18,50m – Lote No. 4 de la Mz. A (Héctor Efraín Alonzo López).

**Área total:** 450,00m<sup>2</sup>.

**Lotes No. 9, 10, y 11 de la Manzana A' (prima): 660,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 30,00m – Calle planificada por los propietarios

**Atrás:** 30,00m – Propiedad de Elba Montalván

**Costado derecho:** 23,00m – Lote No. 8 de la Manzana A' (prima) - (Maria Gabriela Baca Vega).

**Costado izquierdo:** 21,00m – Lote No. 12 de la Manzana A' (prima) - (Walter Gonzalo Alonzo Pico).

**Área total:** 660,00m<sup>2</sup>.

**Lote No. 13 de la Manzana A' (prima): 198,50m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 10,00m – Calle planificada por los propietarios

**Atrás:** 10,00m – Propiedad de Elba Montalván

**Costado derecho:** 20,00m – Lote No. 12 de la Manzana A' (prima) - (Walter Gonzalo Alonzo Pico).

**Costado izquierdo:** 19,70m – Lote No. 14 de la Manzana A' (prima) - (María Ernestina Alonzo Pico).

**Área total:** 198,50m<sup>2</sup>.

**Lotes No. 16, 17, 18 y 19 de la Manzana A' (prima): 756,14m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 40,00m – Calle planificada por los propietarios

**Atrás:** 57,50m – Propiedad de Elba Montalván

**Costado derecho:** 17,50m – Lote No. 15 de la Manzana A' (prima) - (Carlos Nixon Alonzo Pico)

**Costado izquierdo:** 21,50m – Propiedad de Dionicio Roca y Esposa

**Área total:** 756,14m<sup>2</sup>.

**NOTA.**

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de área establecido por la Reglamentación Urbana.

Manta, diciembre 18 de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

C. F. Z.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





## AUTORIZACIÓN

Trámite No. 09227-14

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la señora **MARIA ERNESTINA ALONZO PICO** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad de los cónyuges Ana Monserrate Pico Acosta y Facundo Manuel Alonzo Farfán, ubicado en el sitio "La Cercada" del Cantón Manta, sector del Barrio Jesús de Nazareth, Lote signado con el No. 14 de la Manzana A' (prima), con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m – Calle planificada por los propietarios

**Atrás:** 10,00m – Propiedad de Elba Montalván

**Costado derecho:** 19,70m – Lote No. 13 de la Manzana A' (prima) - (Reserva del señor Facundo Alonzo y esposa).

**Costado izquierdo:** 18,50m – Lote No. 15 de la Manzana A' (prima) - (Carlos Nixon Alonzo Pico).

**Área total:** 191,00m<sup>2</sup>.

Manta, diciembre 18 de 2018



**Arq. Juvenal Zambrano Orejuela**  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
C. E. Z.

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual sueltamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

AVLUCO	Area	1-22-35-10-000	1301179428
COMERCIAL		\$ 1 382,96	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	
C.C./R.U.C.		1301179428	

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
BUESUS DE NAZARETH MZ A L#14	2018	366454	3180405
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) REARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 0,32		\$ 0,32
MEJORAS 2012	\$ 0,72		\$ 0,72
MEJORAS 2013	\$ 2,44		\$ 2,44
MEJORAS 2014	\$ 2,58		\$ 2,58
MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
MEJORAS 2016	\$ 0,07		\$ 0,07
MEJORAS 2017	\$ 2,35		\$ 2,35
MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,16		\$ 15,16
TOTAL A PAGAR			\$ 23,65
VALOR PAGADO			\$ 23,65
SALDO			\$ 0,00

11/12/2018 10:45:05 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUITH SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

12660400853344

Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

Pueda verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mantia.gob.ec opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**49931**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18028795, certifico hasta el día de hoy 14/12/2018 16:28:54, la Ficha Registral Número 49931.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 20 de febrero de 2015 Parroquia : MANTA



Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en el Sitio "La Cercada"

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa, relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: sesenta metros, y calle pública. POR ATRÁS: Treinta y seis metros y propiedad de Dionicio Roca y esposa, antes de los tradentes; POR EL COSTADO DERECHO: Ciento cincuenta y dos metros, y propiedad de Elba Montalván, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento quince metros y propiedad de José Roca Alonzo.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	968	21/jun/1988	2.876	2.879
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	706	05/may/1998	485	485
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1602	11/nov/1999	1.024	1.024
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2402	26/oct/2006	32.914	32.928

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 21 de junio de 1988

Número de Inscripción: 968

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1461

Folio Inicial:2.876

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:2.879

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de mayo de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301861769	DELGADO ALONZO MATILDE AGRIPINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302550940	LUCAS CASTRO MARCOS OLMEDO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:49931

viernes, 14 de diciembre de 2018 16:28





**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de mayo de 1998

Número de Inscripción: 706

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1411

Folio Inicial:485

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:485

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de marzo de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio La Cercada del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública dejada por el propietario. POR ATRAS: Catorce coma cincuenta metros y propiedad de la Sra. ELsa Montalvan. COSTADO DERECHO: Veinticinco coma cincuenta metros y calle pública, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros y lote n. Ocho. Con una Superficie total de 301m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000077698	PICO ACOSTA HADA MARIANA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301860423	LOPEZ DELGADO JOSE EMILIANO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	968	21/jun/1988	2.876	2.879

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de noviembre de 1999

Número de Inscripción: 1602

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3389

Folio Inicial:1.024

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1.024

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de septiembre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Sr. Facundo Manuel Alonzo Farfan y Ana Monserrate Pico Acosta de Alonzo, venden a favor del Sr. Hector Efrain Alonzo Lopez, representado por el Sr. Jose Isidro Alonzo Delgado. Un cuerpo de terreno en el Sitio La Cercada del cantón Manta, osea los lotes 4, 5, 6, manzana "A", que están unidos entre si y tiene los siguientes linderos y meidas. POR EL FRENTE: 34 metros y calle pública dejada por los vendedores. ATRAS: 30,48 metros y propiedad del Sr. Jose Roca Alonzo. COSTADO DERECHO: 18,50 metros y lote n. tres. COSTADO IZQUIERDO; 25 metros y calle pública. Con una superficie total de 707,64 M2.

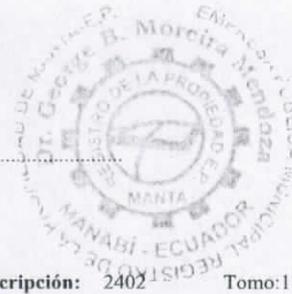
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000029537	ALONZO LOPEZ HECTOR EFRAIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	968	21/jun/1988	2.876	2.879





**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de octubre de 2006

Número de Inscripción: 2402 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5184 Folio Inicial:32.914

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:32.928

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de octubre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del terreno o sea un área signada con el lote número QUINCE (15) de la Manzana A' (Prima), ubicado en el sitio La Cercada actualmente Barrio Jesus de Nazareth del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10.00m, calle pública. ATRAS: 10.00 m - Terreno de Eva Montalvan. POR EL COSTADO DERECHO: 18,50 m- Lote No. 14. COSTADO IZQUIERDO: 17,50 m- Lote No. 16. AREA TOTAL: 180,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000070799	ALONZO PICO CARLOS NIXON	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	968	21/jun/1988	2.876	2.879

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:28:54 del viernes, 14 de diciembre de 2018

A petición de: ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

