

00055705

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1969

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4001

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes 05 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes 05 de julio de 2019 12:15

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razon Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1305965202	ALONZO PICO MARIA ERNESTINA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
 Nombre del Canton: MANTA
 Fecha de Otorgamiento, Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:

4 - Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	20/02/2015 0 00 00	49931		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada" del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: sesenta metros, y calle pública POR ATRÁS: Treinta y seis metros y propiedad de Dionicio Roca y esposa, antes de los tradentes, POR EL COSTADO DERECHO: Ciento cincuenta y dos metros, y propiedad de Elba Montalván, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento quince metros y propiedad de Jose Roca Alonzo.

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio "La Cercada"

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1223510000	05/07/2019 12:19:19	71405	191.00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte del inmueble ubicado en el Sitio "La Cercada" del cantón Manta, sector del Barrio Jesús de Nazareth, signado como lote No. 14 de la Manzana A' (Prima), mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 metros - Calle planificada por los propietarios, POR ATRÁS: 10,00 metros - Propiedad Sra. Elba Montalván, POR EL COSTADO DERECHO: 19,70 metros - Lote No. 13 de la Manzana A' (Prima) - (Reserva del Sr. Facundo Alonzo y Esposa), y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 18,50 metros - Lote No. 15 de la Manzana A' (Prima) - (Carlos Nixon Alonzo Pico). AREA TOTAL: 191,00 m2.

Dirección del Bien: Lote No. 14 de la Mz. A' (Prima) del Sitio La Cercada

Superficie del Bien: 191.00 m2

5 - Observaciones:

COMPRAVENTA

Parte del inmueble ubicado en el Sitio "La Cercada" del cantón Manta, sector del Barrio Jesús de Nazareth, signado como lote No. 14 de la Manzana

Impreso por: yessenia_parralcs

Administrador

viernes 5 de julio de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo.

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1969

Folio Final: 0

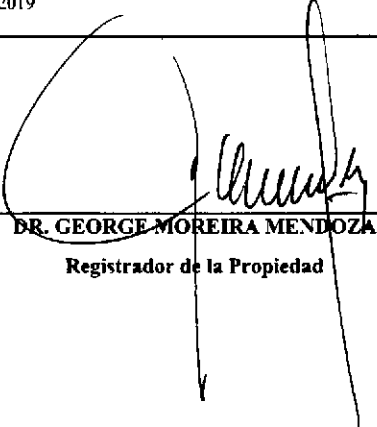
Número de Repertorio: 4001

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 05 de julio de 2019

A' (Prima) AREA TOTAL 191,00 m2

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00055706

2018	13	08	05	P05327
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

FACUNDO MANUEL ALONZO FARFÁN Y

ANA MONSERRATE PICO ACOSTA

A FAVOR DE

MARÍA ERNESTINA ALONZO PICO

CUANTÍA: USD. \$2.370,80

(DI 2

COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiocho (28) de Diciembre del dos mil dieciocho (2.018); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte, los cónyuges, señores **FACUNDO MANUEL ALONZO FARFÁN Y ANA MONSERRATE PICO ACOSTA**, Ecuatorianos, estado civil casados entre sí,

Juca

portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, uno, siete, nueve, cuatro, dos, guión ocho (130117942-8) y uno, tres, cero, uno, ocho, seis, cero, cuatro, uno, guión cinco (130186041-5) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, domiciliados en: **Dirección:** Calle 11 y Avenida 26, Manta - Manabí - Ecuador; **Teléfono:** 052623931; **Correo electrónico:** manualonzo2050@hotmail.com, en calidad de **VENDEDORES**; y, por otra parte, la señora **MARÍA ERNESTINA ALONZO PICO**, Ecuatoriana, estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, seis, cinco, dos, cero, guión dos (130596520-2), por sus propios y personales derechos, domiciliada en: **Dirección:** Urb. "Cielito Lindo", Mz. "D", Montecristi - Manabí - Ecuador; **Teléfono:** 052567086; **Correo Electrónico:** walpico_28@hotmail.com, en calidad de **COMPRADORA**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **"SEÑOR NOTARIO:** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase Usted,



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00055707

insertar una de minuta de **COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen e intervienen en este instrumento, por una parte, los cónyuges, señores **MANUEL ALONZO FARFÁN Y ANA MONSERRATE PICO ACOSTA**, Ecuatorianos, estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, siete, nueve, cuatro, dos, guión ocho (130117942-8) y uno, tres, cero, uno, ocho, seis, cero, cuatro, uno, guión cinco (130186041-5) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos de la presente, se les llamará simplemente como la parte "**VENDEDORA**"; y, por otra parte, la señora **MARÍA ERNESTINA ALONZO PICO**, Ecuatoriana, estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, seis, cinco, dos, cero, guión dos (130596520-2), por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de la presente, se le llamará simplemente como la parte "**COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges, señores **FACUNDO MANUEL ALONZO FARFÁN Y ANA MONSERRATE PICO ACOSTA**, son legítimos propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 60,00 metros - Calle pública; **POR ATRÁS:** 36,00 metros - Propiedad Sr. Dionicio Roca y esposa, antes de los

tradentes; **POR EL COSTADO DERECHO:** 152,00 metros - Propiedad Sra. Elba Montalván; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 115,00 metros - Propiedad Sr. José Roca Alonzo. Inmueble adquirido de la siguiente manera. 1.- Mediante Compraventa, otorgada el 17 de Mayo de 1.988, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Montecristi, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de Junio de 1.988, con el número de inscripción 968 y el número de repertorio 1.461; 2.- Mediante Compraventa, otorgada el 13 de Marzo de 1.998, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05 de Mayo de 1.998, con el número de inscripción 706 y el número de repertorio 1.411; 3.- Mediante Compraventa, otorgada el 27 de Septiembre de 1.999, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de Noviembre de 1.999, con el número de inscripción 1.602 y el número de repertorio 3.389; y, 4.- Mediante Compraventa, otorgada el 03 de Octubre del 2.006, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 26 de Octubre del 2.006, con el número de inscripción 2.402 y el número de repertorio 5.184. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 49931** que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, y de conformidad con la **AUTORIZACIÓN N° 09227-14**, la parte "**VENDEDORA**", señores **FACUNDO MANUEL ALONZO FARFÁN Y ANA MONSERRATE PICO ACOSTA**, por su propia derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos.



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00055708

formada, manifiestan que por este medio, tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte "COMPRADORA", señora **MARÍA ERNESTINA ALONZO PICO**, una parte del bien antes detallado y que consta en un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio "La Cereada", del Cantón Manta, Sector del Barrio Jesús de Nazareth, signado como Lote N° 14 de la Manzana A' (Prima), mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 10,00 metros - Calle planificada por los propietarios; **POR ATRÁS:** 10,00 metros - Propiedad Sra. Elba Montalván; **POR EL COSTADO DERECHO:** 19,70 metros - Lote N° 13 de la Manzana A' (Prima) - (Reserva del Sr. Facundo Alonzo y Esposa); y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 18,50 metros - Lote N° 15 de la Manzana A' (Prima) - (Carlos Nixon Alonzo Pico). **ÁREA TOTAL:** 191,00M2. **CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.-** El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 80/100 (USD. \$2.370,80)**, que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente forma: A la firma de la presente la totalidad de contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlo recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La parte **VENDEDORA**, una vez que han recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera

satisfacción, por la venta del lote de terreno/antes descrito, transfieren a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA:**

SANEAMIENTO.- La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E**

IMPUESTOS.- Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-**

Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA:**

AUTORIZACIÓN.- La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA:**

ACEPTACIÓN.- Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00055709

dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA:**

DOCUMENTOS HABILITANTES.- Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del **ESTILO** de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora.

DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO DE LAS PARTES: Las partes intervinientes declaran que tienen su domicilio ubicado en:

Parte Vendedora: Dirección: Calle 11 y Avenida 26, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 052623931; **Correo electrónico:** manualonzo2050@hotmail.com; y, **Parte Compradora:**

Dirección: Urb. “Cielito Lindo”, Mz. “D”, Montecristi – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 052567086; **Correo Electrónico:** walpico_28@hotmail.com **DÉCIMA TERCERA: LAS DE**

ESTILO.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”.- (Firmado) Abogado Gabriel Enrique Giler Mendoza, portador de la matrícula profesional número trece guión dos mil nueve guión ciento ochenta y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara

voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Facundo Manuel Alonzo Farfán

f) Sr. Facundo Manuel Alonzo Farfán
c.c. 130117942-8

Ana Monserrate Pico Acosta

f) Sra. Ana Monserrate Pico Acosta
c.c. 130186041-5

María Ernestina Alonzo Pico

f) Sra. María Ernestina Alonzo Pico
c.c. 130596520-2

Diego Chamorro Pinos
DR. DIEGO CHAMORRO PINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00055710

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015043, certifico hasta el día de hoy 02/07/2019 12:12:11, la Ficha Registral Número 49931.



Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura. viernes, 20 de febrero de 2015 Parroquia MANTA

Información Municipal

Dirección del Bien. ubicado en el Sitio "La Cercada"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa, relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: sesenta metros, y calle pública. POR ATRÁS: Treinta y seis metros y propiedad de Dionicio Roca y esposa, antes de los tradentes; POR EL COSTADO DERECHO: Ciento cincuenta y dos metros, y propiedad de Elba Montalván, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento quince metros y propiedad de José Roca Alonzo.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	968	21/jun/1988	2 876	2 879
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	706	05/may/1998	485	485
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1602	11/nov/1999	1 024	1 024
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2402	26/oct/2006	32 914	32 928
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4124	18/dic/2018	111 888	111 903
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	19	03/ene/2019	525	541
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1071	15/abr/2019	3 004	30 024

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 21 de junio de 1988

Número de Inscripción: 968

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1461

Folio Inicial 2 876

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 2 879

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de mayo de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, del Cantón Manta.

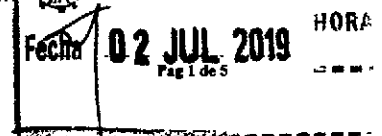
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
COMPRADOR	1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: teleotilde_suarez

Ficha Registral:49931

martes, 02 de julio de 2019 12:12





VENDEDOR 1301861769 DELGADO ALONZO MATILDE AGRIPINA CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1302550940 LUCAS CASTRO MARCOS OLMEDO CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 05 de mayo de 1998 Número de Inscripción: 706 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1411 Folio Inicial 485
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 485
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de marzo de 1998
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio La Cercada del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública dejada por el propietario POR ATRAS: Catorce coma cincuenta metros y propiedad de la Sra. ELsa Montalvan. COSTADO DERECHO: Veinticinco coma cincuenta metros y calle pública, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros y lote n. Ocho. Con una Superficie total de 301m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301860340	PICO ACOSTA HADA MARIANA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301860423	LOPEZ DELGADO JOSE EMILIANO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	968	21/jun/1988	2 876	2 879

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 11 de noviembre de 1999 Número de Inscripción: 1602 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3389 Folio Inicial 1 024
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 1 024
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de septiembre de 1999
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Sr. Facundo Manuel Alonzo Farfan y Ana Monserrate Pico Acosta de Alonzo, venden a favor del Sr. Hector Efraín Alonzo Lopez, representado por el Sr. Jose Isidro Alonzo Delgado. Un cuerpo de terreno en el Sitio La Cercada del cantón Manta, osea los lotes 4, 5, 6, manzana "A", que están unidos entre si y tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: 34 metros y calle pública dejada por los vendedores. ATRAS: 30,48 metros y propiedad del Sr. Jose Roca Alonzo. COSTADO DERECHO: 18,50 metros y lote n. tres. COSTADO IZQUIERDO: 25 metros y calle pública. Con una superficie total de 707,64 M2.

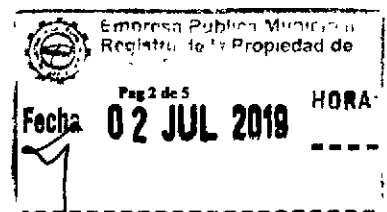
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000029537	ALONZO LOPEZ HECTOR EFRAIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: cleotilde_suarez

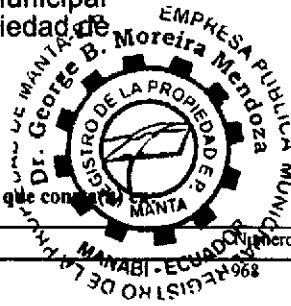
Ficha Registral: 49931

martes, 02 de julio de 2019 12:12





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00055711



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	968	21/jun/1988	2 876	2 879

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de octubre de 2006
Número de Inscripción: 2402 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 5184 Folio Inicial 32 914
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Folio Final 32 928
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de octubre de 2006
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del terreno o sea un área signada con el lote número QUINCE (15) de la Manzana A' (Prima), ubicado en el sitio La Cercada actualmente Barrio Jesus de Nazareth del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10.00m, calle pública. ATRAS: 10.00 m - Terreno de Eva Montalvan. POR EL COSTADO DERECHO: 18,50 m- Lote No 14. COSTADO IZQUIERDO: 17,50 m- Lote No. 16. AREA TOTAL: 180,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000070799	ALONZO PICO CARLOS NIXON	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	968	21/jun/1988	2 876	2 879

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

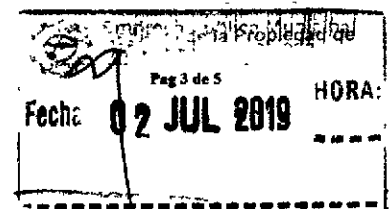
Inscrito el : martes, 18 de diciembre de 2018
Número de Inscripción: 4124
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 8374 Folio Inicial 111 888
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Folio Final 111 903
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de diciembre de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compra Venta Cuerpo de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, Barrio Jesús de Nazareth, signado como el Lote No. 8 de la Manzana A (Prima). ÁREA TOTAL: 235,00M2. La Señora Vega Orellana Lethy Dayssy de las Mercedes, por los derecho que representa en su calidad de AGENTE OFICIOSA de la Srta. MARIA GABRIELA BACA BEGA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1711017853	BACA VEGA MARIA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	968	21/jun/1988	2 876	2 879

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de enero de 2019 Número de Inscripción: 19
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 38 Folio Inicial 525
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final 541
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

una parte del bien antes detallado y que consiste en un cuerpo de terreno ubicado en el sitio "La Cercada", del Cantón Manta, Sector del Barrio Jesus de Nazareth signado como Lote N° 12 de la Manzana A' (PRIMA). área total de: 205,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305961169	ALONZO PICO WALTER GONZALO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	968	21/jun/1988	2 876	2 879

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 15 de abril de 2019 Número de Inscripción: 1071
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2155 Folio Inicial 3 004
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final 30 024
Cantón Notaría: MANTA

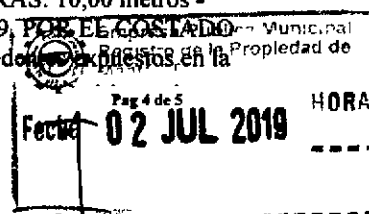
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA.- Una parte del bien antes detallado y que este en un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, Sector del Barrio Jesús de Nazareth, signado como Lote No 09 de la Manzana A' (Prima), mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. 10,00 metros - Calle pública; POR ATRÁS: 10,00 metros - Propiedad Sra. Elba Montalván; POR EL COSTADO DERECHO: 23,00 metros - Lote N° 8; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 22,50 metros Lote N° 10. ÁREA TOTAL: 228,00M2. DOS.- Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, y de conformidad con la AUTORIZACIÓN N° 10379-B, la parte "VENDEDORA", señores FACUNDO MANUEL ALONZO FARFAN Y ANA MONSERRATE PICO ACOSTA, por su propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, manifiestan que por este medio, tienen a biendar en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte COMPRADORA", señor ALEXANDER PAÚL BARREIRO CUENCA, una parte del bien antes detallado y que consiste en un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, Sector del Barrio Jesús de Nazareth, signado como Lote No 10 de la Manzana A' (Prima), mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 metros Calle pública; POR ATRAS: 10,00 metros - Propiedad Sra. Elba Montalván; POR EL COSTADO DERECHO: 22,50 metros - Lote No 9, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21,50 metros-Lote N° 11. ÁREA TOTAL 220,00M2. TRES.- Con los antecedentes expuestos en la





precedente, y de conformidad con la AUTORIZACIÓN N 10379-C, la parte "VENDEDORA", señores FACUNDO MAN ALONZO FARFÁN Y ANA MONSERRATE PICO ACOSTA; POR ATRÁS: 10 proplos derechos y por los que representa la sociedad por ellos formada, manifiestan que por este medio, tienen a dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte "COMPRADORA", señor ALEXANDER PAUL BARREIRO CUENCA, una parte del bien antes detallado y que consiste en un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, Sector del Barrio Jesús de Nazareth, signado como Lote No 11 de la Manzana A' (Prima), mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 metros - Calle pública, POR ATRÁS: 10,00 metros - Propiedad Sra. Elba Montalván; POR EL COSTADO DERECHO: 21,50 metros - Lote N° 10; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21,00 metros - Lote N° 12, AREA TOTAL 215,00M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1311877912	BARREIRO CUENCA ALEXANDER PAUL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301360415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	7
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:12:12 del martes, 02 de julio de 2019

A petición de: GOMEZ ANDRADE CESAR ARTURO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MORRIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Este Certificado 30 días, Excepto que se diga un traspaso de dominio o se quite un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00162259

Nº ELECTRÓNICO : 68199

Fecha: Miércoles, 03 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-35-10-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH MZ- A PRIMA LOTE # 14

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 191 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,370.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,370.80

SON: DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA DÓLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V14924JJGWP2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el código QR



Impreso por López Moreira Cristhian Leonardo, 2019-07-03 16:44:47





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



Nº 00000448

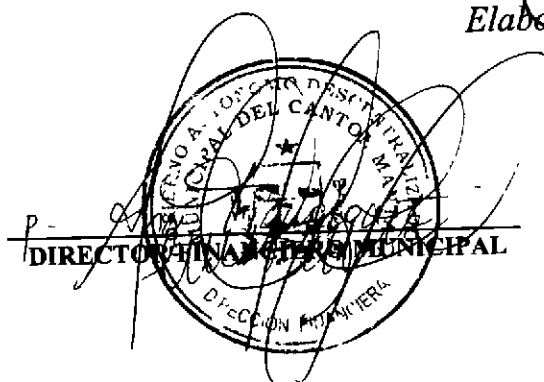
Fecha: Jueves, 04 de Julio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL- CC. 1301179428 ubicada en BARRIO JESUS DE NAZARETH MZ- A PRIMA LOTE # 14 VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 2,370.80 DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA DOLARES CON 80/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS CANCELÓ LAS ALCABALAS CON FECHA 26-12-2018^{mu}.

Elaborado por VICTOR ANDRES



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15023YLYJQZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por ALCIVAR MACIAS XAVIER ANTONIO, 2019-07-04 11:16:29

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 0129627



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 04 de JULIO de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE:

1223510000: BARRIO JESUS DE NAZARETH MZ- A PRIMA LOTE # 14

Manta, CUATRO DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Fecha: _____ Hora: _____







CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000034655

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00055716

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: B/JESUS DE NAZARETH MZ-A PRIMA LT. 14

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

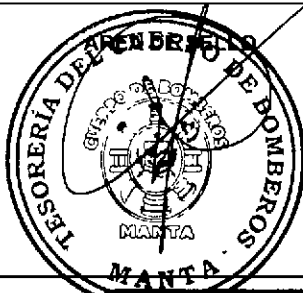
REGISTRO DE PAGO

644513

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 04/07/2019 12:01:56

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

~~VALIDO HASTA: miércoles, 02 de octubre de 2019~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

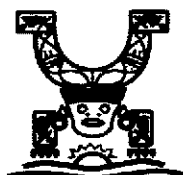
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-22-35-10-000	191,00	\$ 2 370,80	BARRIO JESUS DE NAZARETH MZ A PRIMA LOTE # 14	2019	413614	4302673
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL		1301179428	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,40		\$ 0,40
			MEJORAS 2012	\$ 0,70		\$ 0,70
			MEJORAS 2013	\$ 2,47		\$ 2,47
			MEJORAS 2014	\$ 2,61		\$ 2,61
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,08		\$ 0,08
			MEJORAS 2017	\$ 2,64		\$ 2,64
			MEJORAS 2018	\$ 1,69		\$ 1,69
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,16		\$ 15,16
			TOTAL A PAGAR			\$ 25,78
			VALOR PAGADO			\$ 25,78
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T724622696908
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00055718



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

49931



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18028696, certifico hasta el día de hoy 11/12/2018 11:45:31, la Fichas Registrales Número 49931.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 20 de febrero de 2015

Parroquia MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio "La Cercada"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa, relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: sesenta metros, y calle pública. POR ATRÁS: Treinta y seis metros y propiedad de Dionicio Roca y esposa, antes de los tradentes; POR EL COSTADO DERECHO: Ciento cincuenta y dos metros, y propiedad de Elba Montalván, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento quince metros y propiedad de José Roca Alonzo -SOLVENCIA. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	968	21/jun/1988	2 876	2 879
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	706	05/may/1998	485	485
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1602	11/nov/1999	1 024	1 024
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2402	26/oct/2006	32 914	32 928

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 21 de junio de 1988

Número de Inscripción: 968

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1461

Folio Inicial 2 876

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 2.879

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de mayo de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, del Cantón Manta

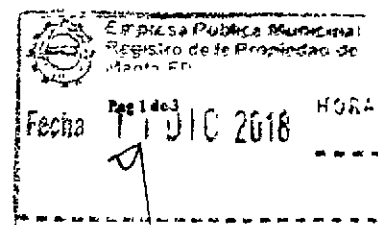
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301861769	DELGADO ALONZO MATILDE AGRIPINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302550940	LUCAS CASTRO MARCOS OLMEDO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: maria_cedeno

Ficha Registral: 49931

martes, 11 de diciembre de 2018 11:45



**Registro de : COMPRA VENTA****[2 / 4] COMPRA VENTA****Inscrito el :** martes, 05 de mayo de 1998**Número de Inscripción:** 706**Tomo 1****Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 1411**Folio Inicial:** 485**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA**Folio Final:** 485**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 13 de marzo de 1998**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio La Cercada del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE Diez metros y calle pública dejada por el propietario. POR ATRAS: Catorce coma cincuenta metros y propiedad de la Sra. Elsa Montalvan. COSTADO DERECHO: Veinticinco coma cincuenta metros y calle pública, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros y lote n. Ocho. Con una Superficie total de 301m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000077698	PICO ACOSTA HADA MARIANA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301860423	LOPEZ DELGADO JOSE EMILIANO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	968	21/jun/1988	2 876	2 879

Registro de : COMPRA VENTA**[3 / 4] COMPRA VENTA****Inscrito el :** jueves, 11 de noviembre de 1999**Número de Inscripción:** 1602**Tomo 1****Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 3389**Folio Inicial:** 1.024**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA**Folio Final:** 1.024**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 27 de septiembre de 1999**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

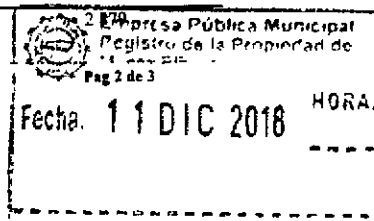
Los Cónyuges Sr. Facundo Manuel Alonzo Farfan y Ana Monserrate Pico Acosta de Alonzo, venden a favor del Sr. Hector Efraín Alonzo Lopez, representado por el Sr. Jose Isidro Alonzo Delgado. Un cuerpo de terreno en el Sitio La Cercada del cantón Manta, osea los lotes 4, 5, 6, manzana "A", que están unidos entre si y tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: 34 metros y calle pública dejada por los vendedores. ATRAS: 30,48 metros y propiedad del Sr. Jose Roca Alonzo. COSTADO DERECHO: 18,50 metros y lote n. tres. COSTADO IZQUIERDO: 25 metros y calle pública. Con una superficie total de 707,64 M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000029537	ALONZO LOPEZ HECTOR EFRAIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	968	21/jun/1988	2 876	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00055719



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de octubre de 2006

Número de Inscripción: 2402

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5184

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de octubre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del terreno o sea un área signada con el lote número QUINCE (15) de la Manzana A' (Prima), ubicado en el sitio La Cercada actualmente Barrio Jesus de Nazareth del Cantón Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE 10.00m, calle pública ATRAS: 10 00 m - Terreno de Eva Montalvan. POR EL COSTADO DERECHO: 18,50 m- Lote No 14 COSTADO IZQUIERDO: 17,50 m- Lote No 16. AREA TOTAL 180,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000070799A	ALONZO PICO CARLOS NIXON	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	968	21/jun/1988	2 876	2 879

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:45:31 del martes, 11 de diciembre de 2018

A petición de: GOMEZ ANDRADE CESAR ARTURO

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

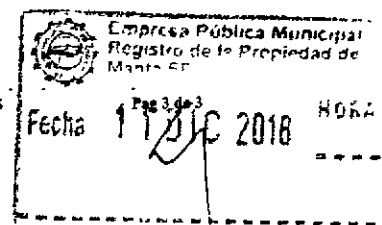
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Trámite No. 09227-12-14

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escritura, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la escritura por la cual se otorga la aprobación.

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los cónyuges **ANA MONSERRATE PICO ACOSTA y FACUNDO MANUEL ALONZO FARFAN**, ubicado en el sitio "La Cercada" del Cantón Manta, sector del Barrio Jesús de Nazareth, cuyos linderos y medidas son los siguientes:

Por el Frente: 60,00m – Calle pública

Por Atrás: 36,00m – Propiedad de Dionicio Roca y Esposa

Por el Costado Derecho: 152,00m – Propiedad de Elba Montalván

Por el Costado Izquierdo: 115,00m – Propiedad de José Roca Alonzo

Área total: 5.279,28m².

Escritura: Compraventa inscrita el 21 de junio de 1988 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Montecristi el 17 de mayo de 1988.

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 1.188,64m² / Tres (3) ventas:

1.- 301,00m² / Lote signado con el No. 7 de la Manzana A' (prima) a favor de los cónyuges Hada Mariana Pico Acosta y José Emiliano López Delgado (escritura de compraventa inscrita el 05 de mayo de 1998 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 13 de marzo de 1998).

2.- 707,64m² / Lotes signados con los No. 4, 5 y 6 de la Manzana A a favor del señor Héctor Efraín Alonzo López (escritura de compraventa inscrita el 11 de noviembre de 1999 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 27 de septiembre de 1999).

3.- 180,00m² / Lote signado con el No. 15 de la Manzana A' (prima) a favor del señor Carlos Nixon Alonzo Pico (escritura de compraventa inscrita el 26 de octubre de 2006 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 03 de octubre de 2006).

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCIÓN NO INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD A FAVOR DE LA SEÑORITA MARIA GABRIELA BACA VEGA: 235,00m² / Lote signado con el No. 8 de la Manzana A' (prima) de acuerdo a aprobación de subdivisión trámite No. 09227 de noviembre 22 de 2018.

AREA DESTINADA POR LOS PROPIETARIOS PARA PLANIFICACIÓN DE CALLE (9,00m de ancho): 1.113,25m².

AREA DESTINADA POR EL PROPIETARIO PARA AREA VERDE: 281,75m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SEÑOR WALTER GONZALO ALONZO PICO: 205,00m² / Lote signado con el No. 12 de la Manzana A' (prima).

Frente: 10,00m – Calle planificada por los propietarios

Atrás: 10,00m – Propiedad de Elba Montalván

Costado derecho: 21,00m – Lote No. 11 de la Manzana A' (prima) - (Reserva del señor Facundo Alonzo y esposa).

Costado izquierdo: 20,00m – Lote No. 13 de la Manzana A' (prima) - (Reserva del señor Facundo Alonzo y esposa).

Área total: 205,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA ERNESTINA ALONZO PICO: 191,00m² / Lote signado con el No. 14 de la Manzana A' (prima).

Frente: 10,00m – Calle planificada por los propietarios

Atrás: 10,00m – Propiedad de Elba Montalván



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

00055720

Costado derecho: 19,70m – Lote No. 13 de la Manzana A' (prima) – (Reserva del señor Facundo Alonzo y esposa).

Costado izquierdo: 18,50m – Lote No. 15 de la Manzana A' (prima) – (Carlos Nixon Alonzo Pico).

Área total: 191,00m².

AREA TOTAL SOBRANTE PROPIEDAD DE LOS CónyUGES ANA MONTEALVÁN Y FACUNDO MANUEL ALONZO FARFAN: 2.064,64m² / **Parcelados en los** No. 1, 2 y 3 de la Manzana "A"; 9, 10, 11, 13, 16, 17, 18 y 19 de la Manzana A' (prima).

Lotes No. 1, 2 y 3 de la Manzana "A": 450,00m².

Frente: 30,00m – Calle planificada por los propietarios

Atrás: 30,48m – Propiedad de José Roca Alonzo

Costado derecho: 11,50m – Área verde planificada por los propietarios

Costado izquierdo: 18,50m – Lote No. 4 de la Mz. A (Héctor Efraín Alonzo López).

Área total: 450,00m².

Lotes No. 9, 10, y 11 de la Manzana A' (prima): 660,00m².

Frente: 30,00m – Calle planificada por los propietarios

Atrás: 30,00m – Propiedad de Elba Montalván

Costado derecho: 23,00m – Lote No. 8 de la Manzana A' (prima) – (María Gabriela Baca Vega).

Costado izquierdo: 21,00m – Lote No. 12 de la Manzana A' (prima) – (Walter Gonzalo Alonzo Pico).

Área total: 660,00m².

Lote No. 13 de la Manzana A' (prima): 198,50m².

Frente: 10,00m – Calle planificada por los propietarios

Atrás: 10,00m – Propiedad de Elba Montalván

Costado derecho: 20,00m – Lote No. 12 de la Manzana A' (prima) – (Walter Gonzalo Alonzo Pico).

Costado izquierdo: 19,70m – Lote No. 14 de la Manzana A' (prima) – (María Ernestina Alonzo Pico).

Área total: 198,50m².

Lotes No. 16, 17, 18 y 19 de la Manzana A' (prima): 756,14m².

Frente: 40,00m – Calle planificada por los propietarios

Atrás: 57,50m – Propiedad de Elba Montalván

Costado derecho: 17,50m – Lote No. 15 de la Manzana A' (prima) – (Carlos Nixon Alonzo Pico)

Costado izquierdo: 21,50m – Propiedad de Dionicio Roca y Esposa

Área total: 756,14m².

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de área establecido por la Reglamentación Urbana.

Manta, diciembre 18 de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

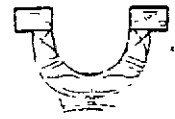
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

C.F.Z.

El presente documento emite de acuerdo a la documentación respaldada para el trámite y a inspección en el lugar que ampara de buena fe al solicitante, por lo cual, saltemos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador si se comprueba que se han presentado dichos errores o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Manta



AUTORIZACIÓN

Trámite No. 09227-14

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la señora **MARIA ERNESTINA ALONZO PICO** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad de los cónyuges Ana Monserrate Pico Acosta y Facundo Manuel Alonzo Farfán, ubicado en el sitio "La Cercada" del Cantón Manta, sector del Barrio Jesús de Nazareth, Lote signado con el No. 14 de la Manzana A' (prima), con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m – Calle planificada por los propietarios

Atrás: 10,00m – Propiedad de Elba Montalván

Costado derecho: 19,70m – Lote No. 13 de la Manzana A' (prima) - (Reserva del señor Facundo Alonzo y esposa).

Costado izquierdo: 18,50m – Lote No. 15 de la Manzana A' (prima) - (Carlos Nixon Alonzo Pico).

Área total: 191,00m².

Manta, diciembre 18 de 2018



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

C.E.A.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual subsanamos error u omisión, exonerando de responsabilidad al certificador, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00055721

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00158120

Nº ELECTRÓNICO : 64005

Fecha: Viernes, 21 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-35-10-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH MZ A PRIMA LOTE # 14

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 191 00 m²

PROPIETARIOS

Lote	Propietario
1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,370.80

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 2,370 80

SON: DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA DÓLARES CON OCHENTA CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9145T8CUXX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por: ALCIVAR MACIAS XAVIER ANTONIO, 2018-12-21 16:28:05



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec

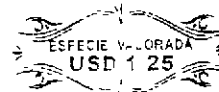
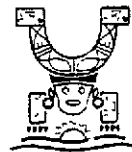


Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ALONZO FARFÁN FACUNDO MANUEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, ²⁶ de **DICIEMBRE** de 20 ²⁰¹⁸

VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:

1223510000 BARRIO JESUS DE NAZARETH MZ -A PRIMA LOTE 14



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096296



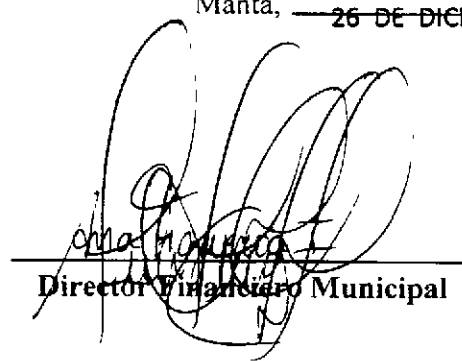
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL
ubicada BARRIO JESUS DE NAZARETH MZ A PRIMA LOTE # 14
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$2370.80 DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA DOLARES 80/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: José Zambrano

Manta, 26 DE DICIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

010124832

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

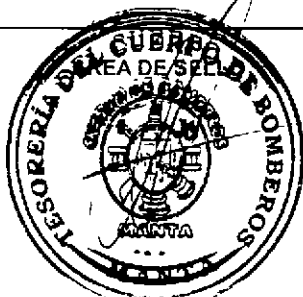
C.I./R.U.C.: ALONZO FARFAN FACUNDO Y SRA.
NOMBRES:
RAZON SOCIAL: B/JESUS DE NAZARETH MZ-A'LT.14
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 02/01/2019 09:48:50
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 2 de abril de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00055723

No. 120584



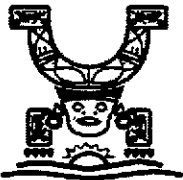
COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	VALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-22-35-10-000	191,00	2370,80		120584
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1201179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	BARRIO JESUS DE NAZARETH MZ A PRIMA LOTE # 14	Impuesto principal		23,70		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		7,11		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		30,81		
1305965202	ALONZO PICO MARIA ERNESTINA	NA	VALOR PAGADO		30,81		
			SALDO		0,00		

EMISION: 26/12/2018 10:08:16 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



Este documento está firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
T1051888379	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



6/

BanEcuador B.P.
28/12/2018 02:38:59 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 880971624
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo.	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**
28 DIC 2018

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000002854
Fecha: 28/12/2018 02:39:20 p.m.

No. Autorización:
2812201801176818352000120565030000028542018143917

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

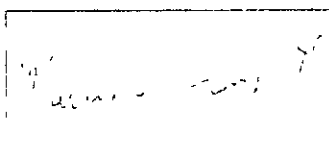
Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



00055724

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301179428

Nombres del ciudadano: ALONZO FARFAN FAGUNDEA DEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE OCTUBRE DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO ACOSTA ANA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 2 DE DICIEMBRE DE 1966

Nombres del padre: ALONZO CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FARFAN GRISELDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 28 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Handwritten signature

N° de certificado. 188-185-31218



188-185-31218

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION
 N. 130117942-8
 CIUDAD
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ALONZO CARLOS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 FARIAN GISELLA
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 MANA
 MANA
 FECHA DE NACIMIENTO 1946-10-17
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL CASADO
 ANA MONSERRATE
 PICO ACOSTA

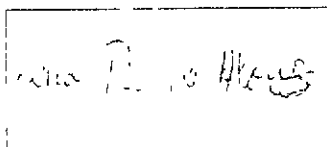
INSTRUCCION
 INICIAL
 PROFESION / OCUPACION
 CHOFER PROFESIONAL
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ALONZO CARLOS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 FARIAN GISELLA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANA
 2016-10-24
 FECHA DE EXPIRACION
 2028-10-24
 10M 16 09 53 34
 M01
 001 04/02/13
 0 4/10/2014
 00117942-8

Facundo Alvaro F



00055725

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301860415

Nombres del ciudadano: PICO ACOSTA ANA MONTE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL

Fecha de Matrimonio: 2 DE DICIEMBRE DE 1967

Nombres del padre: PICO PICO TOMAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ACOSTA ROSA CANDELARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 28 DE DICIEMBRE DE 2018

Emissor OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Verificado

N° de certificado 187-185-31247



187-185-31247

Ing Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00055726

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305965202

Nombres del ciudadano: ALONZO PICO MARIA ERICA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTAYAC

Fecha de nacimiento: 25 DE MARZO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO ACOSTA ANA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 28 DE DICIEMBRE DE 2018

Emissor OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado 188-185-33627



188-185-33627

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

Nº 130596520-2

CEDULA
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALONZO PICO MARIA ERNESTINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1971-06-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCION
SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PICO ACOSTA ANA MONTEBERRATE
LUGAR DE EMISION
MANTA
2018-10-06
FECHA DE EXPIRACION
2025-10-06

[Signature]
CANCELA

[Signature]
FOLIO

ED0000022

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
1 DE FEBRERO DE 2018

CAE

003
JUNTA N°

003 - 308
NUMERO

1305965202
CEDULA

ALONZO PICO MARIA ERNESTINA
APELLIDOS Y NOMBRES



MAMARI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1



[Signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, 28 DIC 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





Factura: 001-004-000003767

00055727



20181308005P05327

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°	20181308005P05327						
ACTO O CONTRATO							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2018, (16 09)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301179428	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301880415	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALONZO PICO MARIA ERNESTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305965202	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO							
OBJETO/OBSERVACIONES							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
2370 00							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA.	
ESCRITURA N°	20181308005P05327
FECHA DE OTORGAMIENTO.	28 DE DICIEMBRE DEL 2018, (16 09)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1	ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V9145230X
OBSERVACIÓN	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorgan **FACUNDO MANUEL ALONZO FARFÁN Y ANA MONSERRATE PICO ACOSTA** a favor de **MARÍA ERNESTINA ALONZO PICO.-** Firmada en Manta, a los veintiocho (28) días del mes de Diciembre del dos mil dieciocho (2.018); y, sellada y cerrada en Manta, a los dos (02) días del mes de Enero del dos mil diecinueve (2.019).-

OK


DR. DIEGO CHAMORRO REPINOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA.

00055728

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta gob ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1969

Número de Repertorio:

4001

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Cinco de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1969 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305965202	ALONZO PICO MARIA ERNESTINA	COMPRADOR
1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	VENDEDOR
1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1223510000	71405	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	49931	COMPRAVENTA

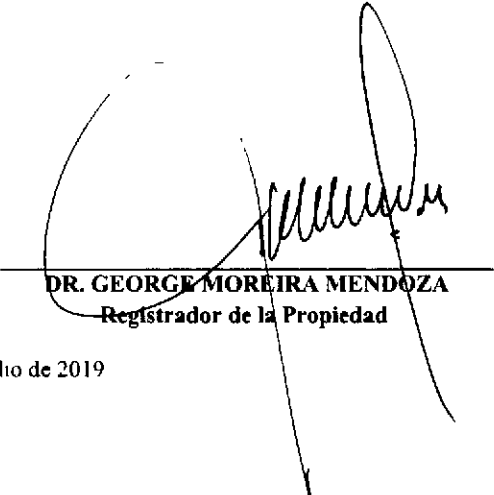
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 05-jul /2019

Usuario yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 5 de julio de 2019