Desembarco

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

TIENE CODIGO 1223513000

No. 214031

11/06/2019 10:58:19

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-22-35-13-000	163,00	$ 1.329,87

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
S/JESUS DE NAZARETH MZ A L-17	2019	411907	4302676

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	1301179428

11/06/2019 10:58:14 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,33	($ 0,08)	$ 0,25
MEJORAS 2012	$ 0,64	($ 0,16)	$ 0,48
MEJORAS 2013	$ 2,37	($ 0,59)	$ 1,78
MEJORAS 2014	$ 2,50	($ 0,63)	$ 1,87
MEJORAS 2015	$ 0,01		$ 0,01
MEJORAS 2016	$ 0,08	($ 0,02)	$ 0,06
MEJORAS 2017	$ 2,47	($ 0,62)	$ 1,85
MEJORAS 2018	$ 1,41	($ 0,35)	$ 1,06
MEJORAS HASTA 2010	$ 14,70	($ 3,68)	$ 11,02
TOTAL A PAGAR			$ 18,38
VALOR PAGADO			$ 18,38
SALDO			$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T3137051444145

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

C. AVALUO.

AUTORIZACION

No. 6654

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **ANDRADE QUIROZ DOLORES MONSERRATE**, para que celebre escritura del terreno propiedad de ANA MONSERRATE PICO ACOSTA y FACUNDO MANUEL ALONZO FARFAN, signado como **Lote 17 de la manzana A´ (prima)**, ubicado en el sitio "La Cercada", sector del Barrio Jesús de Nazareth, parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m. – calle planificada por los propietarios.
Atrás:	10,00m. – propiedad de Elva Montalván.
Costado Derecho:	16,50m. – Lote No. 16 de la Mz. A´(prima).
Costado izquierdo:	16,00m. – Lote No. 18 de la Mz. A´(prima).
Área total:	163,00m2.

Manta, julio 22 del 2019.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Arq. Galo Álvarez C.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

APROBACION DE SUBDIVISIÓN

No. 6654

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **ANA MONSERRATE PICO ACOSTA y FACUNDO MANUEL ALONZO FARFAN,** ubicado en el sitio "La Cercada", sector del Barrio Jesús de Nazareth, parroquia y cantón Manta, el mismo que conforme escritura presentada una superficie total de 5.279,28m2.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 17/mayo/1988 e inscrita el 21/junio/1988). **5.279,28m2**

Frente:	60,00m. – Calle pública.
Atrás:	36,00m. – Propiedad de Dionicio Roca y Esposa.
Costado derecho:	152,00m. – Propiedad de Elba Montalván.
Costado izquierdo:	115,00m. – Propiedad de José Roca Alonzo.

ÁREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **2.291,64m2.**

1. **301,00m2 a favor de PICO ACOSTA HADA MARIANA y LOPEZ DELGADO JOSE EMILIANO. Lote 7 de la Mz. A´(prima).**
2. **707,64m2 a favor de ALONZO LOPEZ HECTOR EFRAIN. Lotes 4-5-6 de la Mz. A.**
3. **180,00m2 a favor de ALONZO PICO CARLOS NIXON. Lote 15 de la Mz. A´(prima).**
4. **235,00m2 a favor de BACA VEGA MARIA GABRIELA. Lote 8 de la Mz. A (prima).**
5. **205,00m2 a favor de ALONZO PICO WALTER GONZALO. Lote 12 de la Mz. A´(prima).**
6. **228,00m2 a favor de BARREIRO CUENCA ALEXANDER PAUL. Lote 9 de la manzana A´ (prima).**
7. **220,00m2 a favor de BARREIRO CUENCA ALEXANDER PAUL. Lote 10 de la manzana A´ (prima).**
8. **215,00m2 a favor de BARREIRO CUENCA ALEXANDER PAUL. Lote 11 de la manzana A´ (prima).**

ÁREA DESTINADA POR LOS PROPIETARIOS PARA LA PLANIFICACION DE LA CALLE: **851,14m2.**

AREA DESTINADA POR EL PROPIETARIO PARA AREA VERDE: **563,50m2.**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANDRADE QUIROZ DOLORES MONSERRATE. Lote 17 de la manzana A´ (prima). **163,00m2.**

Frente:	10,00m. – calle planificada por los propietarios.
Atrás:	10,00m. – propiedad de Elva Montalván.
Costado Derecho:	16,50m. – Lote No. 16 de la Mz. A´(prima).
Costado izquierdo:	16,00m. – Lote No. 18 de la Mz. A´(prima).

ÁREA SOBRANTE. **1.410,00m2.**

Lote No. 1 de la manzana A: 103,00m2.

Frente:	10,00m. – calle planificada por los propietarios.
Atrás:	10,16m. – propiedad de José Roca Alonzo.
Costado Derecho:	11,50m. – Área verde planificada por los propietarios.
Costado izquierdo:	14,00m. – Lote No. 2 de la Mz. A.

Lote No. 2 de la manzana A: 150,00m2.

Frente:	10,00m. – calle planificada por los propietarios.
Atrás:	10,16m. – propiedad de José Roca Alonzo.
Costado Derecho:	14,00m. – Lote No. 1 de la Mz. A.
Costado izquierdo:	16,00m. – Lote No. 3 de la Mz. A.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

Lote No. 3 de la manzana A:		173,00m2.
Frente:	10,00m. – calle planificada por los propietarios.	
Atrás:	10,16m. – propiedad de José Roca Alonzo.	
Costado Derecho:	16,00m. – Lote No. 2 de la Mz. A.	
Costado izquierdo:	18,50m. – Lote No. 4 de la Mz. A	
Lote No. 13 de la manzana A´:		199,00m2.
Frente:	10,00m. – calle planifcada por los propietarios.	
Atrás:	10,00m. – propiedad de Elva Montalván.	
Costado Derecho:	20,00m. – Lote No. 12 de la Mz. A´(prima).	
Costado izquierdo:	19,70m. – Lote No. 14 de la Mz. A´(prima).	
Lote No. 14 de la manzana A´:		191,00m2.
Frente:	10,00m. – calle planificada por los propietarios.	
Atrás:	10,0m. – propiedad de Elva Montalván.	
Costado Derecho:	19,70m. – Lote No. 13 de la Mz. A´(prima).	
Costado izquierdo:	18,50m. – Lote No. 15 de la Mz. A´(prima).	
Lote No. 16 de la manzana A´:		170,00m2.
Frente:	10,00m. – calle planificada por los propietarios.	
Atrás:	10,00m. – propiedad de Elva Montalván.	
Costado Derecho:	17,50m. – Lote No. 15 de la Mz. A´(prima).	
Costado izquierdo:	16,50m. – Lote No. 17 de la Mz. A´(prima).	
Lote No. 18 de la manzana A´:		155,00m2.
Frente:	10,00m. – calle planificada por los propietarios.	
Atrás:	10,00m. – propiedad de Elva Montalván.	
Costado Derecho:	16,00m. – Lote No. 17 de la Mz. A´(prima).	
Costado izquierdo:	15,00m. – Lote No. 19 de la Mz. A´(prima).	
Lote No. 19 de la manzana A´:		269,00m2.
Frente:	10,00m. – calle planificada por los propietarios.	
Atrás:	27,50m. – propiedad de Elva Montalván.	
Costado Derecho:	15,00m. – Lote No. 18 de la Mz. A´(prima).	
Costado izquierdo:	21,50m. – Propiedad de Dionicio Roca y Esposa.	

Nota: Según la Dirección de Avalúos Catastros y Registros mediante memorando DACR-JFMC-2019-295-M de fecha 12 de julio del 2019, se informa textualmente lo siguiente: "Observación: Se encuentra con sus obligaciones de pago al día y no existe sobreposición en el sitio".

Manta, lunes 22 de julio 2019.

Arq. Gabo Alvarez G.
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

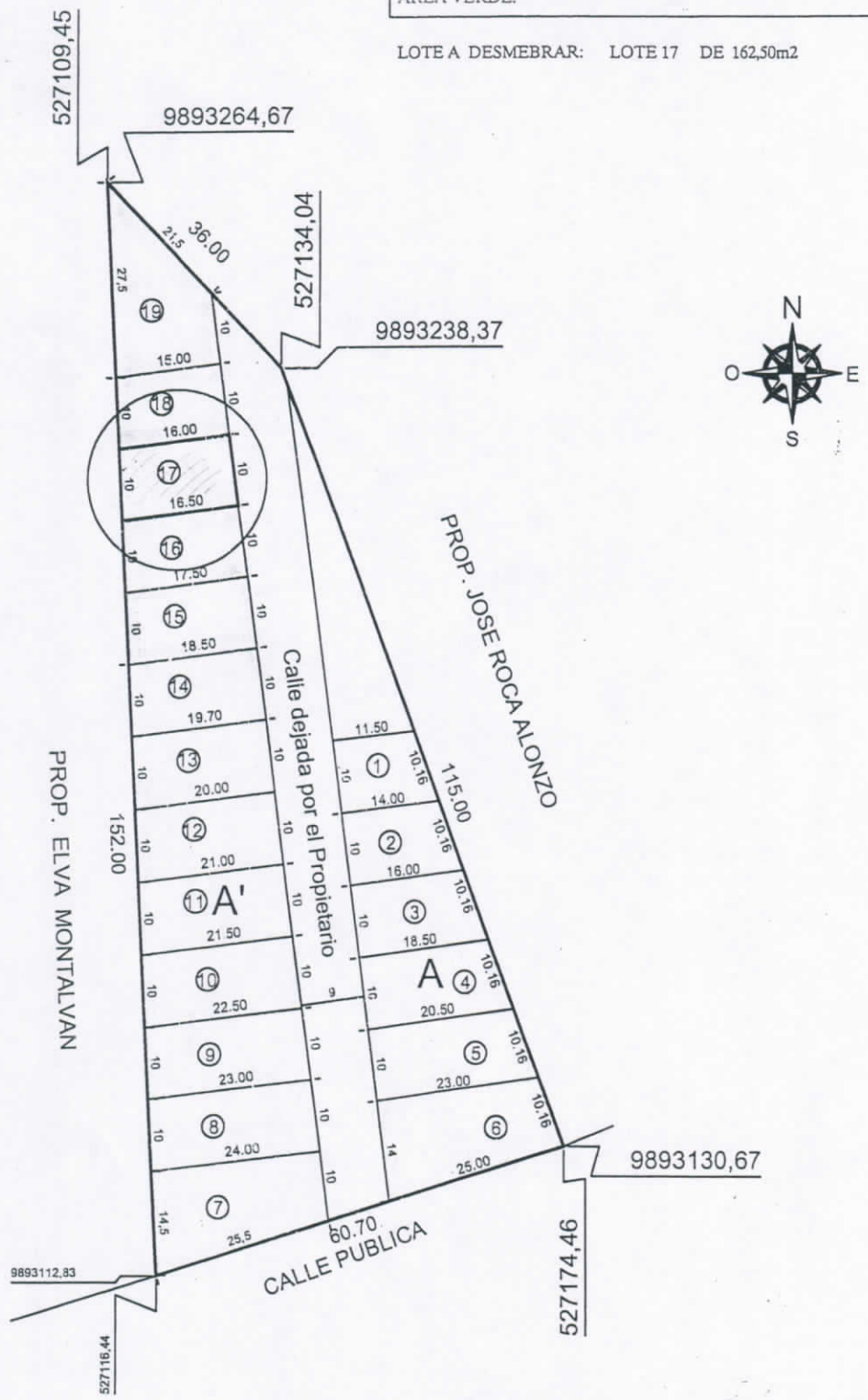
La presente información se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante. Por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Cristhian García A.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.

CUADRO DE AREAS

ÁREA LEVANTADA:	983,12m2
ÁREA EN CALLE DEJADA:	1.122.75m2
ÁREA EN LOTES:	3.615,75m2
ÁREA VERDE:	563,50m2

LOTE A DESMEBRAR: LOTE 17 DE 162,50m2



SISTEMA REFERENCIAL

FACUNDO MANUEL ALONZO FARFAN

SISTEMA REFERENCIAL	ESCALA :	FECHA:	
FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM DATUM DE MAPA WGS-84 ZONA 17 SUR	1 - 1000	09 - JULIO - 2019	Arq. Gonzalez Montero Freddy REG MCF-1016-16-1456594
	SUPERFICIE LEVANTADA: 5.302,00m2	FORMATO: A - 4	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

49931

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015736, certifico hasta el día de hoy 12/07/2019 8:58:55, la Ficha Registral Número 49931.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 20 de febrero de 2015
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Sitio "La Cercada"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa, relacionada con un cuerpo de de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: sesenta metros, y calle pública. POR ATRÁS: Treinta y seis metros y propiedad de Dionicio Roca y esposa, antes de los tradentes; POR EL COSTADO DERECHO: Ciento Cincuenta y dos metros, y propiedad de Elba Montalván, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento quince metros y propiedad de José Roca Alonzo.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	968	21/jun./1988	2.876	2.879
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	706	05/may./1998	485	485
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1602	11/nov./1999	1.024	1.024
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2402	26/oct./2006	32.914	32.928
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4124	18/dic./2018	111.888	111.903
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	19	03/ene./2019	525	541
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1071	15/abr./2019	3.004	30.024
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1969	05/jul./2019	55.705	55.728

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de junio de 1988
Número de Inscripción: 968
Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 1461
Folio Inicial:2.876
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Folio Final:2.879
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de mayo de 1988
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	

Fecha 12 JUL 2019

VENDEDOR	1301861769	DELGADO ALONZO MATILDE AGRIPINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1302550940	LUCAS CASTRO MARCOS OLMEDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de mayo de 1998 **Número de Inscripción:** 706 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1411 Folio Inicial:485

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:485

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de marzo de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio La Cercada del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública dejada por el propietario. POR ATRAS: Catorce coma cincuenta metros y propiedad de la Sra. ELsa Montalvan. COSTADO DERECHO: Veinticinco coma cincuenta metros y calle pública, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros y lote n. Ocho. Con una Superficie total de 301m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301860340	PICO ACOSTA HADA MARIANA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301860423	LOPEZ DELGADO JOSE EMILIANO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	968	21/jun./1988	2.876	2.879

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de noviembre de 1999 **Número de Inscripción:** 1602 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3389 Folio Inicial:1.024

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.024

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de septiembre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Sr. Facundo Manuel Alonzo Farfan y Ana Monserrate Pico Acosta de Alonzo, venden a favor del Sr. Hector Efrain Alonzo Lopez, representado por el Sr. Jose Isidro Alonzo Delgado. Un cuerpo de terreno en el Sitio La Cercada del cantón Manta, osea los lotes 4, 5, 6, manzana "A", que están unidos entre si y tiene los siguientes linderos y meidas. POR EL FRENTE: 34 metros y calle pública dejada por los vendedores. ATRAS: 30,48 metros y propiedad del Sr. Jose Roca Alonzo. COSTADO DERECHO: 18,50 metros y lote n. tres. COSTADO IZQUIERDO; 25 metros y calle pública. Con una superficie total de 707,64 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000029537	ALONZO LOPEZ HECTOR EFRAIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	

Registro de la Propiedad de

Fecha 12 JUL 2019 HORA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	968	21/jun./1988	2.876	2.879

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de octubre de 2006
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de octubre de 2006
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2402
Número de Repertorio: 5184

Tomo:1
Folio Inicial:32.914
Folio Final:32.928

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del terreno o sea un área signada con el lote número QUINCE (15) de la Manzana A´ (Prima), ubicado en el sitio La Cercada actualmente Barrio Jesus de Nazareth del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10.00m, calle pública. ATRAS: 10.00 m - Terreno de Eva Montalvan. POR EL COSTADO DERECHO: 18,50 m- Lote No. 14. COSTADO IZQUIERDO: 17,50 m- Lote No. 16. AREA TOTAL: 180,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000070799	ALONZO PICO CARLOS NIXON	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	968	21/jun./1988	2.876	2.879

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de diciembre de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de diciembre de 2018
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 4124
Número de Repertorio: 8374

Folio Inicial:111.888
Folio Final:111.903

a.- Observaciones:

Compra Venta Cuerpo de de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, Barrio Jesús de Nazareth, signado como el Lote No. 8 de la Manzana A (Prima).ÁREA TOTAL: 235,00M2.La Señora Vega Orellana Lethy Dayssy de las Mercedes, por los derecho que representa en su calidad de AGENTE OFICIOSA de la Srta. MARIA GABRIELA BACA BEGA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1711017853	BACA VEGA MARIA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 12 JUL 2019 HORA

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	968	21/jun./1988	2.876	2.879

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de enero de 2019 **Número de Inscripción:** 19

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 38 Folio Inicial:525

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:541

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

una parte del bien antes detallado y que consiste en un cuerpo de terreno ubicado en el sitio "La Cercada", del Cantón Manta, Sector del Barrio Jesus de Nazareth signado como Lote N° 12 de la Manzana A'.(PRIMA). área total de: 205,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305961169	ALONZO PICO WALTER GONZALO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	968	21/jun./1988	2.876	2.879

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 15 de abril de 2019 **Número de Inscripción:** 1071

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2155 Folio Inicial:3.004

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:30.024

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Una parte del bien antes detallado y que este en un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, Sector del Barrio Jesús de Nazareth, signado como LoteNo 09 de la Manzana A' (Prima), mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 metros - Calle pública; POR ATRÁS: 10,00metros - Propiedad Sra. Elba Montalván; POR EL COSTADO DERECHO: 23,00 metros - Lote N° 8; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 22,50 metros Lote N° 10. ÁREA TOTAL:228,00M2. DOS.- Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, y de conformidad con la AUTORIZACIÓN N 10379-B, la parte "VENDEDORA", señores FACUNDO MANUELALONZO FARFAN Y ANA MONSERRATE PICO ACOSTA, por su propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, manifiestan que por este medio, tienen a biendar en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte COMPRADORA", señor ALEXANDER PAÚL BARREIRO CUENCA, una parte del bien antes detallado y que consiste en uncuerpo de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, Sector del Barrio Jesús de Nazareth, signado como Lote No 10 de la Manzana A' (Prima), mismo que se encuentracircunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 metros Calle pública; POR ATRAS: 10,00 metros - Propiedad Sra. Elba Montalván; POR EL COSTADO DERECHO: 22,50 metros - Lote No 9, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21,50 metros-Lote N 11. ÁREA TOTAL 220,00M2. TRES.- Con los antecedentes expuestos en la

Registro de la Propiedad de

Fecha 12 JUL 2019 HORA

precedente, y de conformidad con la AUTORIZACIÓN N 10379-C, la parte "VENDEDORA", señores FACUNDO MAN ALONZO FARFÁN Y ANA MONSERRATE PICO ACOSTA; POR ATRÁS: 10 proplos derechos y por los que representa la sociedad por ellos formada, manifiestan que por este medio, tienen a dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte "COMPRADORA", señor ALEXANDER PAUL BARREIRO CUENCA, una parte del bien antes detallado y que consiste en un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, Sector del Barrio Jesús de Nazareth, signado como Lote No 11 de la Manzana A' (Prima), mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 metros - Calle pública; POR ATRÁS: 10,00metros - Propiedad Sra. Elba Montalván; POR EL COSTADO DERECHO: 21,50 metros - Lote N° 10; y, POR EL COSTAD IZQUIERDO: 21,00 metros - Lote N° 12, AREA TOTAL 215,00M2

A petición de: ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311877912	BARREIRO CUENCA ALEXANDER PAUL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	968	21 jun./1988	2.876	2.879

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 1969

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4001 Folio Inicial:55.705

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:55.728

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTAParte del inmueble ubicado en el Sitio "La Cercada" del cantón Manta, sector del Barrio Jesús de Nazareth, signado como lote No. 14 de la Manzana A' (Prima). AREA TOTAL: 191,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305965202	ALONZO PICO MARIA ERNESTINA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	968	21 jun./1988	2.876	2.879

.....

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	8
<<Total Inscripciones>>	**8**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:58:55 del viernes, 12 de julio de 2019

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 12 JUL 2019

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Registro de la Propiedad de
Fecha 12 JUL 2019 HORA

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: 0967567382
E-mail: alonzomanuel3021@gmail.com
Domicilio: Calle 11 Av. 26

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL: (2) (3) (4) (5) (6)

ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	PROP. HORIZONTAL
	12	23	5	13000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

Parroquia Manta HOJA N

DATOS GENERALES

(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) ☐ ZONA HOMOGENEA
(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio Jesus de Nazareth
calle Calle dejada por el Propietario
Mz Mz A lote Lote 17

(10) CALLE DEJADA POR EL PROPIETARIO
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 [x] POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + ☐
(19) ☐☐ METROS
BAJO LA RASANTE − ☐

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 [x] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [x] NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 [x] SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [x] NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

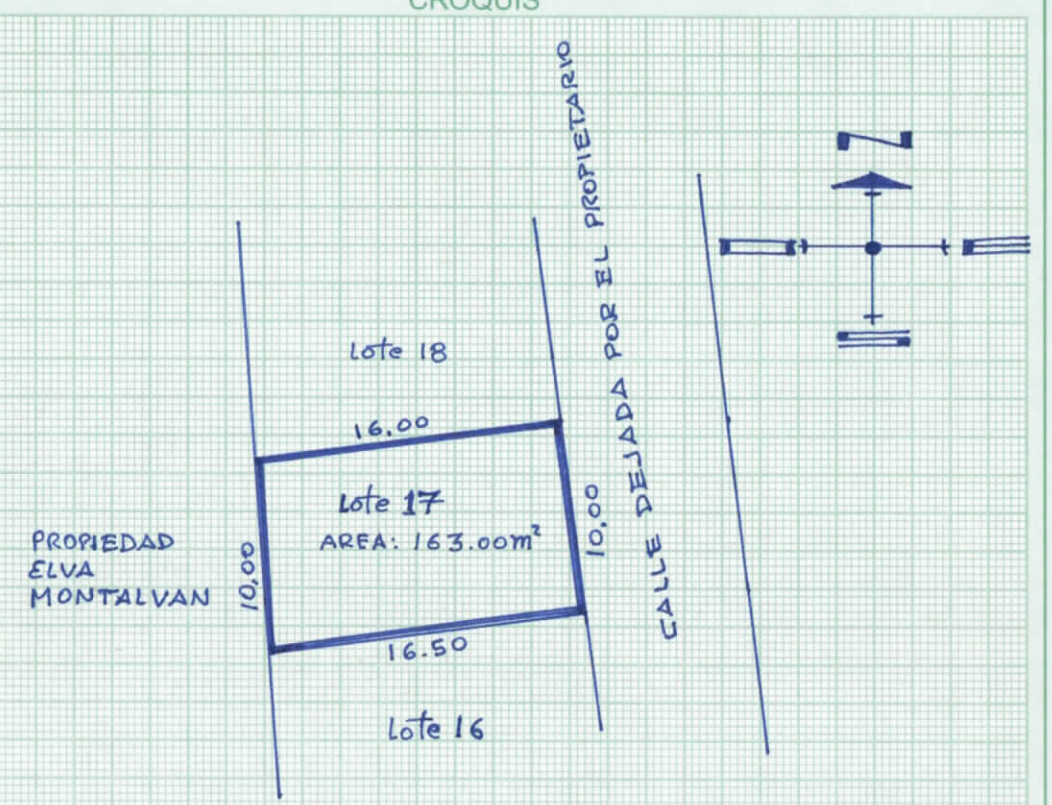
(22) ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
(23)	AREA	163.00
(24)	PERIMETRO	52.50
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	10.00
(26)		

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



ESCALA 1:400

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
SIN EDIFICACION 1 ☐
CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1 ☐
(28) CONSTRUCCION 2 ☐
OTRO USO 3 ☐

(29) OTRO USO
NOMBRE ____ CODIGO ____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐☐
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐☐
(32) TOTAL DE BLOQUES ☐☐

OBSERVACIONES:
Actualizacion de ficha
26/JULIO/2019

Impreso en Gráficas "Color Print" Telefax: 2628096 - Manta

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	FECHA
	FACUNDO MANUEL	ALONZO FARFAN	1301179942-8		
CODIGO ☐					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

			ESTRUCTURA					PAREDES							ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO									ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA								TUMBADOS		VENTANAS									AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	piscina	cuarto de máquinas	buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(39)	(40)	(41)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(53) 1.
(54)	(55)	(56)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(68) 1.
(69)	(70)	(71)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(83) 1.
(84)	(85)	(86)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(98) 1.
(99)	(100)	(101)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(113) 1.
(114)	(115)	(116)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(128) 1.
(129)	(130)	(131)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(143) 1.
(144)	(145)	(146)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(158) 1.
(159)	(160)	(161)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(173) 1.
(174)	(175)	(176)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(188) 1.
(189)	(190)	(191)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(203) 1.
(204)	(205)	(206)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(218) 1.
(219)	(220)	(221)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(233) 1.
(234)	(235)	(236)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(248) 1.
(249)	(250)	(251)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(263) 1.
(264)	(265)	(266)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(278) 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: