

00068074

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISION

Número de Tomo.

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2395

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4953

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 19 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 19 de agosto de 2019 10:32

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de agosto de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	20/02/2015 0 00 00	49931		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa, relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE sesenta metros y calle pública POR ATRÁS Treinta y seis metros y propiedad de Dionicio Roca y esposa, antes de los tradentes POR EL COSTADO DERECHO Ciento cincuenta y dos metros, y propiedad de Elva Montalvan y POR EL COSTADO IZQUIERDO Ciento quince metros y propiedad de Jose Roca Alonzo. Dirección del Bien ubicado en el Sitio "La Cercada".
 Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1223515000	19/08/2019 10:38:37	71997	269,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote No 19 de la Manzana A (Prima), ubicado en el sitio La Cercada, Sector Barrio Jesús de Nazareth parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
 Por el Frente 10,00 metros calle planificada por los propietarios
 Por Atras 27,50 metros propiedad de Sra Elva Montalvan
 Por el Costado Derecho 15,00 metros- Lote No 18 de la Mz. A (prima)
 Por el Costado Izquierdo 21,50 metros propiedad del Sr Dionicio Roca y esposa
 Dirección del Bien SITIO LA CERCADA SECTOR BARRIO JESUS DE NAZARETH
 Superficie del Bien 269,00m2

5.- Observaciones:

Subdivisión Celebrada entre los Sres Conyuges Facundo Manuel Alonzo Farfan y Sra. Ana Monserrate Pico Acosta en la que de conformidad con la Aprobación y Autorización de Subdivisión No 15001 esta Dirección aprueba la Subdivisión del terreno, lote No 19 de la Manzana A (prima) ubicada en el sitio La Cercada, sector Barrio Jesús de Nazareth parroquia y cantón Manta, por lo que se subdivide el inmueble de la forma establecida anteriormente Lote No 19 de la Manzana A (Prima) 269,00M2, Por el frente 10,00 metros calle planificada por los propietarios. Por Atras 27,50 metros propiedad de Sra Elva Montalvan, Por el Costado Derecho 15,00 metros lote No 18 de la Mz A (Prima) y por el Costado Izquierdo 21,50 metros.

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

lunes, 19 de agosto de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISION

Número de Tomo:

Folio Inicial 0

Número de Inscripción: 2395

Folio Final: 0

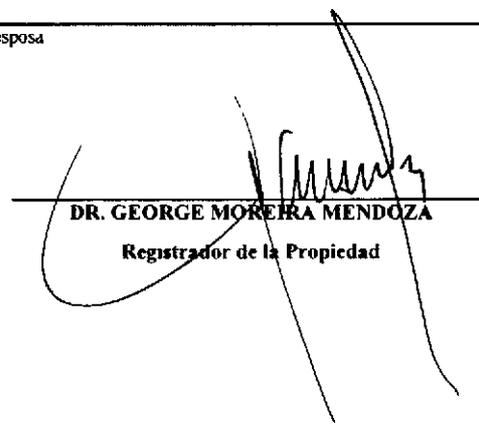
Número de Repertorio: 4953

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes 19 de agosto de 2019

metros propiedad del Sr Dionicio Roca y esposa

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00068075

2019	13	08	05	P02452
------	----	----	----	--------

SUBDIVISIÓN
QUE OTORGAN



FACUNDO MANUEL ALONZO FARFÁN Y

ANA MONSERRATE PICO ACOSTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy trece (13) de Agosto del dos mil diecinueve (2.019), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; como única parte, los **cónyuges**, señores **FACUNDO MANUEL ALONZO FARFÁN Y ANA MONSERRATE PICO ACOSTA**, ecuatorianos, estado civil casados entre sí, 72 y 67 años de edad, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, uno, siete, nueve, cuatro, dos, guión ocho (130117942-8) y uno, tres, cero, uno, ocho, seis, cero, cuatro, uno, guión cinco (130186041-5) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, con

Juanita

domicilio en: **Dirección:** Calle 11 y Avenida 26, Manta – Manabí /

- Ecuador; **Teléfono:** 052623931; **Correo Electrónico:**

manualonzo2050@hotmail.com; bien instruidos por mí el Notario

sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que

proceden de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes

declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad;

legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de

conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos

de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional

de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que

se agregan al presente instrumento público. Advertidos los

comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de

esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y

separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin

coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción,

me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan

cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “SEÑOR

NOTARIO: En su Registro de escrituras públicas a su cargo,

sírvase Usted, insertar una de minuta de **SUBDIVISIÓN**,

contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparecen e intervienen a la

celebración de la presente escritura pública de **SUBDIVISIÓN**,

como única parte, los cónyuges, señores **FACUNDO MANUEL**

ALONZO FARFÁN Y ANA MONSERRATE PICO ACOSTA,

ecuatorianos, estado civil casados entre sí, 72 y 67 años de edad,

portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero,

uno, uno, siete, nueve, cuatro, dos, guión ocho (130117942-8) y

uno, tres, cero, uno, ocho, seis, cero, cuatro, uno, guión cinco



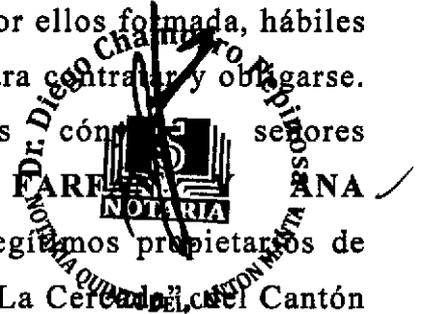
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00068076

(130186041-5) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los conyugales señores **FACUNDO MANUEL ALONZO FARENAS** y **MONSERRATE PICO ACOSTA**, son legítimos propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 60,00 metros - Calle pública; **POR ATRÁS:** 36,00 metros - Propiedad Sr. Dionicio Roca y esposa, antes de los tradentes; **POR EL COSTADO DERECHO:** 152,00 metros - Propiedad Sra. Elba Montalván; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 115,00 metros - Propiedad Sr. José Roca Alonzo. Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1.- Mediante Compraventa, otorgada el 17 de Mayo de 1.988, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Montecristi, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de Junio de 1.988, con el número de inscripción 968 y el número de repertorio 1.461; 2.- Mediante Compraventa, otorgada el 13 de Marzo de 1.998, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05 de Mayo de 1.998, con el número de inscripción 706 y el número de repertorio 1.411; 3.- Mediante Compraventa, otorgada el 27 de Septiembre de 1.999, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de Noviembre de 1.999, con el número de inscripción 1.602 y el número de repertorio 3.389; 4.- Mediante Compraventa, otorgada el 03 de Octubre del 2.006, ante la Notaría Pública Primera del Cantón



Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 26 de Octubre del 2.006, con el número de inscripción 2.402 y el número de repertorio 5.184; 5.- Mediante Compraventa, otorgada el 10 de Diciembre del 2.018, ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de Diciembre del 2.018, con el número de inscripción 4.124 y el número de repertorio 8.374; 6.- Mediante Compraventa, otorgada el 28 de Diciembre del 2.018, ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 03 de Enero del 2.019, con el número de inscripción 19 y el número de repertorio 38; 7.- Mediante Compraventa, otorgada el 21 de Marzo del 2.019, ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 15 de Abril del 2.019, con el número de inscripción 1.071 y el número de repertorio 2.155; y, 8.- Mediante Compraventa, otorgada el 28 de Diciembre del 2.018, ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05 de Julio del 2.019, con el número de inscripción 1.969 y el número de repertorio 4.001. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 49931** que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: SUBDIVISIÓN.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente y de conformidad con la **APROBACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN N° 15001**, Esta dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad de **ANA MONSERRATE PICO ACOSTA Y FACUNDO MANUEL ALONZO FARFÁN**, del **LOTE N° 19 DE LA MANZANA A' (PRIMA)**, ubicado en el Sitio La Cercada, Sector Barrio Jesús



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00068077

de Nazareth, Parroquia y Cantón Manta; con las siguientes medidas y linderos: **LOTE N° 19 DE LA MANZANA A'(PRIMA): 269,00M2. POR EL FRENTE:** 15,50 metros - Calle planificada por los propietarios; **POR EL COSTADO DERECHO:** 15,00 metros - Lote N° 18 de la Manzana A'(PRIMA); y,

POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21,50 metros - Propiedad Sr. Dionicio Roca y Esposa. **SE SUBDIVIDE EL INMUEBLE DE LA FORMA ESTABLECIDA ANTERIORMENTE. CUARTA:**

CUANTÍA.- La cuantía de la presente escritura pública, por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: AUTORIZACIÓN.-** Los comparecientes en su ya invocada calidad, autorizan para que por sí o por interpuesta persona, se puedan realizar los trámites que fuesen necesarios para el pleno perfeccionamiento de esta escritura pública, hasta su final inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEXTA: DOCUMENTOS**

HABILITANTES.- Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Autorización, Plan Regulador y Adicionales y Copias de cédulas y papeletas de votación de los comparecientes. **SÉPTIMA:**

DOMICILIO.- Los comparecientes, declaran que tienen su domicilio ubicado en: **Dirección:** Calle 11 y Avenida 26, Manta - Manabí - Ecuador; **Teléfono:** 052623931; **Correo Electrónico:** manualonzo2050@hotmail.com. **OCTAVA: LAS DE ESTILO.-**

Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos.

(Firmado) Abogado Pascual Teodoro Vega Soledispa, portador de la matrícula profesional número trece guión dos mil once guión ciento veintiséis (13-2011-126), del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **SUBDIVISIÓN**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue al compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-

Facundo Alonzo Farfán

F) SR. FACUNDO MANUEL ALONZO FARFÁN
C.C. 130117942-8

Ana Monserrate Pico Acosta

F) SRA. ANA MONSERRATE PICO ACOSTA
C.C. 130186041-5

Diego Chamorro Pepiñosa
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DELEGACIÓN MANTA.





00068078

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301179428

Nombres del ciudadano: ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTASANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE OCTUBRE DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO ACOSTA ANA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 2 DE DICIEMBRE DE 1966

Nombres del padre: ALONZO CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FARFAN GRISELDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 13 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL

Facundo Alonso J



Propietario

N° de certificado. 192-250-62142



192-250-62142

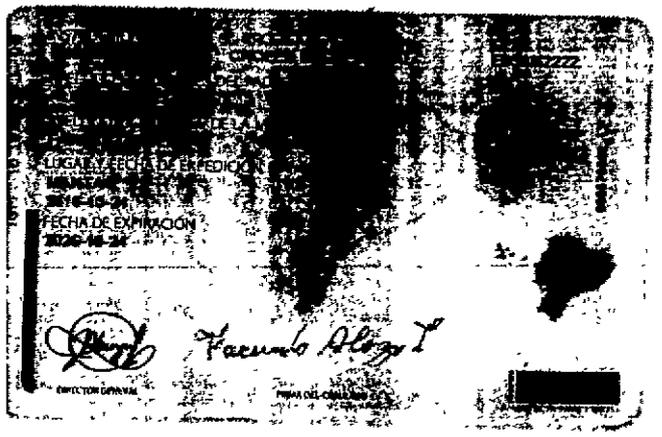
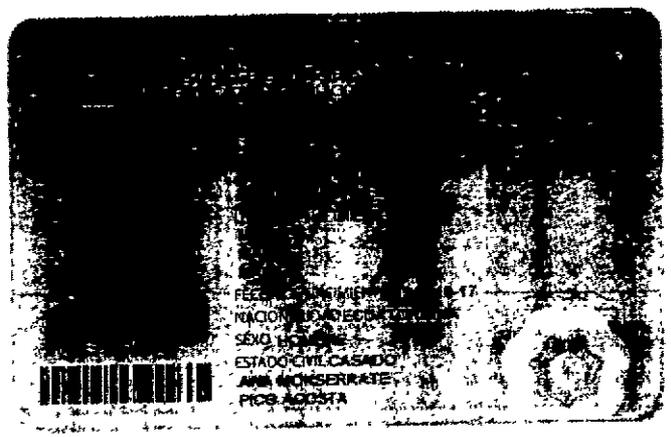
Vicente Tarano G

Lcdo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Facundo Alberto



00068079

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301860415

Nombres del ciudadano: PICO ACOSTA ANA MONSERATE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL

Fecha de Matrimonio: 2 DE DICIEMBRE DE 1967

Nombres del padre: PICO PICO TOMAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ACOSTA ROSA CANDELARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 13 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Ana Pico de Flores



Propietario

N° de certificado: 197-250-62173



197-250-62173

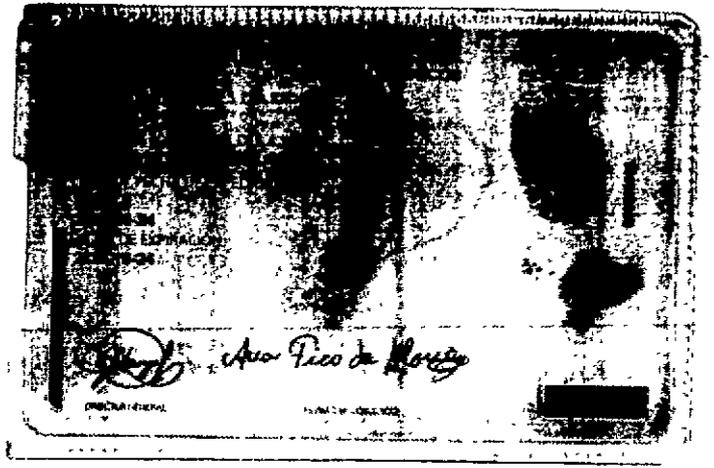
[Handwritten signature]

Lcdo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Facundo Marbel



00068080



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016925, certifico hasta el día de hoy 26/07/2019 11:16:54 la Ficha Registral Número 49931.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura. viernes, 20 de febrero de 2015 Parroquia : MANTA

Informacion Municipal
Dirección del Bien. ubicado en el Sitio "La Cercada"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa, relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: sesenta metros, y calle pública. POR ATRÁS: Treinta y seis metros y propiedad de Dioncio Roca y esposa, antes de los tradentes, POR EL COSTADO DERECHO: Ciento cincuenta y dos metros, y propiedad de Elba Montalván, y POR EL COSTADO IZQUIERDO Ciento quince metros y propiedad de José Roca Alonzo.
-SOLVENCIA EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	968	21/jun/1988	2 876	2 879
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	706	05/may/1998	485	485
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1602	11/nov/1999	1 024	1 024
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2402	26/oct/2006	32 914	32 928
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4124	18/dic/2018	111 888	111 903
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	19	03/ene/2019	525	541
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1071	15/abr/2019	3 004	30 024
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1969	05/jul/2019	55 705	55 728

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de junio de 1988 // Número de Inscripción: 968 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1461 Folio Inicial 2 876
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 2 879
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de mayo de 1988 //

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301360415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

25 JUL 2019



COMPRADOR 1301179428 ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1301861769 DELGADO ALONZO MATILDE AGRIPINA CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1302550940 LUCAS CASTRO MARCOS OLMEDO CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de mayo de 1998 // **Número de Inscripción:** 706 **Tomo 1**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1411 **Folio Inicial 485**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final 485**
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de marzo de 1998 //
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio La Cercada del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública dejada por el propietario POR ATRAS: Catorce coma cincuenta metros y propiedad de la Sra Elsa Montalvan COSTADO DERECHO Veinticinco coma cincuenta metros y calle pública, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros y lote n. Ocho Con una Superficie total de 301m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1301860340	PICO ACOSTA HADA MARIANA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301860423	LOPEZ DELGADO JOSE EMILIANO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	968	21/jun./1988	2 876	2 879

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de noviembre de 1999 // **Número de Inscripción:** 1602 **Tomo 1**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3389 **Folio Inicial 1 024**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final 1 024**
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de septiembre de 1999 //
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Sr Facundo Manuel Alonzo Farfan y Ana Monserrate Pico Acosta de Alonzo, venden a favor del Sr. Hector Efraim Alonzo Lopez, representado por el Sr. Jose Isidro Alonzo Delgado Un cuerpo de terreno en el Sitio La Cercada del cantón Manta, osea los lotes 4, 5, 6, manzana "A", que están unidos entre si y tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: 34 metros y calle pública dejada por los vendedores ATRAS 30,48 metros y propiedad del Sr. Jose Roca Alonzo. COSTADO DERECHO 18,50 metros y lote n tres COSTADO IZQUIERDO; 25 metros y calle pública Con una superficie total de 707,64 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	80000000029537	ALONZO LOPEZ HECTOR EFRAIM	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



VENDEDOR 1301179428 ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL

CASADO(A) MANTA

00068081

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	968	21/jun /1988	2 876	2 879

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 26 de octubre de 2006 //

Número de Inscripción: 248

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5184

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de octubre de 2006 //

Fecha Resolución: //

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del terreno o sea un área signada con el lote número QUINCE (15) de la Manzana A' (Prima), ubicado en el sitio La Cercada actualmente Barrio Jesus de Nazareth del Cantón Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas FRENTE. 10 00m, calle pública. ATRAS 10 00 m - Terreno de Eva Montalvan POR EL COSTADO DERECHO: 18,50 m- Lote No. 14. COSTADO IZQUIERDO 17,50 m- Lote No. 16 AREA TOTAL. 180,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000070799	ALONZO PICO CARLOS NIXON	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301860415	PICO ACOSTA ANA-MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	968	21/jun /1988	2 876	2 879

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 18 de diciembre de 2018 //

Número de Inscripción: 4124

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8374

Folio Inicial 111 888

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final 111 903

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de diciembre de 2018 //

Fecha Resolución: //

a.- Observaciones:

Compra Venta Cuerpo de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, Barrio Jesús de Nazareth, signado como el Lote No 8 de la Manzana A (Prima).ÁREA TOTAL: 235,00M2 La Señora Vega Orellana Lethy Dayssy de las Mercedes, por los derecho que representa en su calidad de AGENTE OFICIOSA de la Srta. MARIA GABRIELA BACA BEGA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1711017853	BACA VEGA MARIA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	968	21/jun /1988	2 876	2 879

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de enero de 2019 **Número de Inscripción:** 19
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 38 **Folio Inicial** 525
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA **Folio Final.**541
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

una parte del bien antes detallado y que consiste en un cuerpo de terreno ubicado en el sitio "La Cercada", del Cantón Manta, Sector del Barrio Jesus de Nazareth signado como Lote N° 12 de la Manzana A' (PRIMA) área total de: 205,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1305961169	ALONZO PICO WALTER GONZALO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301460415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	968	21/jun /1988	2 876	2 879

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 15 de abril de 2019 **Numero de Inscripción:** 1071
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2155 **Folio Inicial** 3 004
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA **Folio Final** 30 024
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Una parte del bien antes detallado y que este en un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, Sector del Barrio Jesús de Nazareth, signado como LoteNo 09 de la Manzana A' (Prima), mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 metros - Calle pública; POR ATRÁS: 10,00metros - Propiedad Sra. Elba Montalván, POR EL COSTADO DERECHO: 23,00 metros - Lote N° 8, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 22,50 metros Lote N° 10. ÁREA TOTAL 228,00M2. DOS - Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, y de conformidad con la AUTORIZACIÓN N° 10379-B, la parte "VENDEDORA", señores FACUNDO MANUELALONZO FARFAN Y ANA MONSERRATE PICO ACOSTA, por su propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, manifiestan que por este medio, tienen a biendar en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte COMPRADORA", señor ALEXANDER PAÚL BARREIRO CUENCA, una parte del bien antes detallado y que consiste en un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, Sector del Barrio Jesús de Nazareth, signado como Lote No 10 de la Manzana A' (Prima), mismo que se encuentracircunscrito dentro de las siguienteñ medidas y linderos. POR EL FRENTE: 10,00 metros Calle pública; POR ATRAS 10,00 metros -

26 JUL 2019



00068082



Propiedad Sra. Elba Montalván; POR EL COSTADO DERECHO: 22,50 metros - Lote No 9. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21,50 metros-Lote N°11 ÁREA TOTAL 220,00M2. TRES.- Con los antecedentes expuestos en la precedente, y de conformidad con la AUTORIZACIÓN N 10379-C, la parte "VENDEDORA", señores FACUNDO MAN ALONZO FARFÁN Y ANA MONSERRATE PICO ACOSTA; POR ATRÁS. 10 proplos derechos y por los que representa la sociedad por ellos formada, manifiestan que por este medio, tienen a dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte "COMPRADORA", señor ALEXANDER PAUL BARREIRO CUENCA, una parte del bien antes detallado y que consiste en un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, Sector del Barrio Jesús de Nazareth, signado como Lote No 11 de la Manzana A' (Prima), mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 10,00 metros - Calle pública; POR ATRÁS: 10,00metros - Propiedad Sra. Elba Montalván; POR EL COSTADO DERECHO: 21,50 metros - Lote N° 10; y, POR EL COSTAD IZQUIERDO: 21,00 metros - Lote N° 9. ÁREA TOTAL 215,00M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311877912	BARREIRO CUENCA ALEXANDER PAUL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	968	21/jun./1988	2 876	2 879

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de julio de 2019 // **Número de Inscripción:** 1969
 Nombre del Cantón: MANTA // **Número de Repertorio:** 4001 **Folio Inicial** 55 705
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA **Folio Final** 55 728
Canton Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolucion:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2018 //
Fecha Resolución: //

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Parte del inmueble ubicado en el Sitio "La Cercada" del cantón Manta, sector del Barrio Jesús de Nazareth, signado como lote No. 14 de la Manzana A' (Prima) ÁREA TOTAL: 191,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305965202	ALONZO PICO MARIA ERNESTINA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	968	21/jun./1988	2 876	2 879

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	8
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

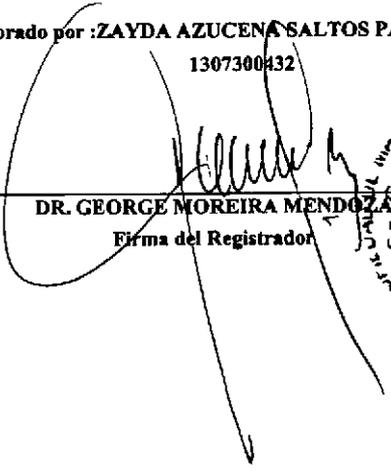
26 JUL 2019

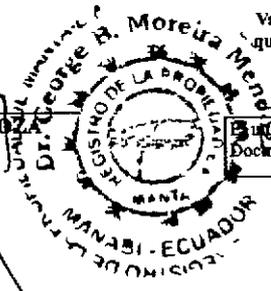
Emitido a las : 11:16:55 del viernes, 26 de julio de 2019
A petición de: ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.

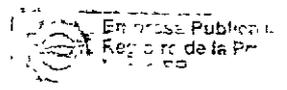

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



25 JUL 2019

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

00068083

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 15001

(Para efecto de celebraci3n de escrituras este documento solo tendr3 validez si est3 acompa1ado de la autorizaci3n para escrituras emitida por esta direcci3n)

Esta Direcci3n aprueba la subdivisi3n del terreno propiedad de **ANA MONSERRATE PICO ACOSTA** y **FACUNDO MANUEL ALONZO FARFAN**, ubicado en el sitio "La Cercada", sector del Barrio Jes3s de Nazareth, parroquia y cant3n Manta, el mismo que conforme escritura presentada una superficie total de 5.279,28m²

ÁREA TOTAL SEG3N ESCRITURA: (escritura autorizada por la Notar3a Primera del Cant3n Manta 17/mayo/1988 e inscrita el 21/junio/1988).

Frente: 60,00m. – Calle p3blica.
Atr3s: 36,00m. – Propiedad de Dionicio Roca y Esposa
Costado derecho: 152,00m – Propiedad de Elba Montalv3n
Costado izquierdo: 115,00m. – Propiedad de Jos3 Roca Alonzo.



ÁREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **2.482,64m².**

1. 301,00m² a favor de PICO ACOSTA HADA MARIANA y LOPEZ DELGADO JOSE EMILIANO. Lote 7 de la Mz. A' (prima).
2. 707,64m² a favor de ALONZO LOPEZ HECTOR EFRAIN Lotes 4-5-6 de la Mz. A.
3. 180,00m² a favor de ALONZO PICO CARLOS NIXON, Lote 15 de la Mz. A' (prima).
4. 235,00m² a favor de BACA VEGA MARIA GABRIELA, Lote 8 de la Mz. A (prima)
5. 205,00m² a favor de ALONZO PICO WALTER GONZALO, Lote 12 de la Mz. A' (prima).
6. 228,00m² a favor de BARREIRO CUENCA ALEXANDER PAUL Lote 9 de la manzana A' (prima).
7. 220,00m² a favor de BARREIRO CUENCA ALEXANDER PAUL Lote 10 de la manzana A' (prima).
8. 215,00m² a favor de BARREIRO CUENCA ALEXANDER PAUL Lote 11 de la manzana A' (prima).
9. 191,00m² a favor de ALONZO PICO MARIA ERNESTINA, Lote 14 de la manzana A' (prima).

ÁREA DESTINADA POR LOS PROPIETARIOS PARA LA PLANIFICACION DE LA CALLE: **851,14m².**

ÁREA DESTINADA POR EL PROPIETARIO PARA ÁREA VERDE: **563,50m².**

ÁREA A DESMEMBRADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE APROBACION DE SUBDIVISION No. 6654 DE FECHA julio 22 del 2019 A FAVOR DE ANDRADE QUIROZ DOLORES MONSERRATE Lote 17 de la manzana A' (prima). **163,00m².**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANA MONSERRATE PICO ACOSTA y FACUNDO MANUEL ALONZO FARFAN, Lote 19 de la manzana A' (prima). **269,00m².**

Frente: 10,00m. – calle planificada por los propietarios.
Atr3s: 27,50m. – propiedad de Elva Montalv3n.
Costado Derecho: 15,00m. – Lote No. 18 de la Mz. A' (prima).
Costado izquierdo: 21,50m. – Propiedad de Dionicio Roca y Esposa.

ÁREA SOBRANTE. **950,00m².**

Lote No. 1 de la manzana A: **103,00m².**

Frente: 10,00m. – calle planificada por los propietarios.
Atr3s: 10,16m. – propiedad de Jos3 Roca Alonzo.
Costado Derecho: 11,50m. – Área verde planificada por los propietarios.
Costado izquierdo: 14,00m. – Lote No. 2 de la Mz. A.

Lote No. 2 de la manzana A: **150,00m².**

Frente: 10,00m. – calle planificada por los propietarios.
Atr3s: 10,16m. – propiedad de Jos3 Roca Alonzo.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

(m)	Costado Derecho:	14,00m. – Lote No. 1 de la Mz. A	
	Costado izquierdo:	16,00m. – Lote No. 3 de la Mz. A.	
	Lote No. 3 de la manzana A:		173,00m2.
	Frente:	10,00m. – calle planificada por los propietarios	
	Atrás:	10,16m. – propiedad de José Roca Alonzo.	
(A)	Costado Derecho:	16,00m. – Lote No. 2 de la Mz. A.	
	Costado izquierdo:	18,50m. – Lote No. 4 de la Mz. A	
	Lote No. 13 de la manzana A:		199,00m2.
	Frente:	10,00m. – calle planificada por los propietarios.	
	Atrás:	10,00m. – propiedad de Elva Montalván.	
(b)	Costado Derecho:	20,00m. – Lote No. 12 de la Mz. A´(prima).	
	Costado izquierdo:	19,70m. – Lote No. 14 de la Mz. A´(prima)	
	Lote No. 16 de la manzana A´:		170,00m2.
	Frente:	10,00m. – calle planificada por los propietarios.	
	Atrás:	10,00m. – propiedad de Elva Montalván.	
(c)	Costado Derecho:	17,50m. – Lote No. 15 de la Mz. A´(prima).	
	Costado izquierdo:	16,50m. – Lote No. 17 de la Mz. A´(prima).	
	Lote No. 18 de la manzana A´:		155,00m2.
	Frente:	10,00m. – calle planificada por los propietarios.	
	Atrás:	10,00m. – propiedad de Elva Montalván.	
	Costado Derecho:	16,00m. – Lote No. 17 de la Mz. A´(prima)	
	Costado izquierdo:	15,00m. – Lote No. 19 de la Mz. A´(prima).	

Nota: Según la Dirección de Avalúos Catastros y Registros mediante memorando DACR-JFMC-2019-295-M de fecha 12 de julio del 2019, se informa textualmente lo siguiente: "Observación: Se encuentra con sus obligaciones de pago al día y no existe sobreposición en el sitio".

Manta, julio 29 del 2019.

Arq. Galo Alvarez G.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por:	Arq. Cristhian García A.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.



00068084

AUTORIZACION

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **MONSERRATE PICO ACOSTA y FACUNDO MANUEL ALONZO FARFAN**, para que celebren escritura del terreno de su propiedad, signado como **Lote 19 de la manzana A´ (prima)**, ubicado en el sitio "La Cercada", sector del Barrio Jesús de Nazareth, parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – calle planificada por los propietarios. ✓
Atrás: 27,50m. – propiedad de Elva Montalván.
Costado Derecho: 15,00m. – Lote No. 18 de la Mz. A´(prima).
Costado izquierdo: 21,50m. – Propiedad de Dionicio Roca y Esposa. ✓
Área total: 269,00m².

Manta, julio 29 del 2019.

Arq. Galo Alvarez G.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA



FIRMES CON
GUBERNACIÓN

AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00162908

N° ELECTRÓNICO : 68848

Fecha: Viernes, 02 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-35-15-000

Ubicado en: B/JESUS DE NAZARETH MZ A L-19

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 269 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,619 17

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,619.17

SON: DOS MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES CON DIECISIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V16161K91KJ2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-08-02 09:42 31

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

Nº 00001035

Fecha: Martes, 13 de Agosto de 2019

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL- CC. 1301179428 ubicada en B/JESUS DE NAZARETH MZ A L-19 VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 2,619.17 DOS MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE DOLARES 17/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION



Elaborado por José Ronald

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente Código Seguro de Verificación (CSV)



V16725YHSCI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-08-13 10 28 14





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000037117

Manta - Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

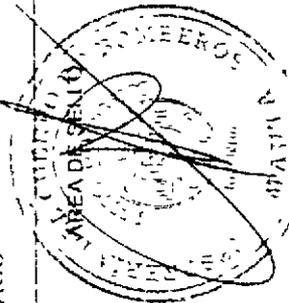
DAIOS DEL CONTRATO 479428

C.I./R.U.C.: ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: B/JESUS DE NAZARETH MZ-A LT. 19
DIRECCIÓN:

DAIOS DE L PREDIO
CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 647965
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 25/07/2019 14:22:44



VALOR

VALOR 3.00

DESCRIPCIÓN

3.00

VALIDO HASTA: miércoles 23 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00068086

(A)

CONFIDENTIAL



Factura: 001-004-000011800

00068087



20191308005P02452

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308005P02452
ACTO O CONTRATO, SUBDIVISION O DESMEMBRACION	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE AGOSTO DEL 2019, (14 43)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301179428	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
Natural	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301860415	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO*							
OBJETO/OBSERVACIONES.							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

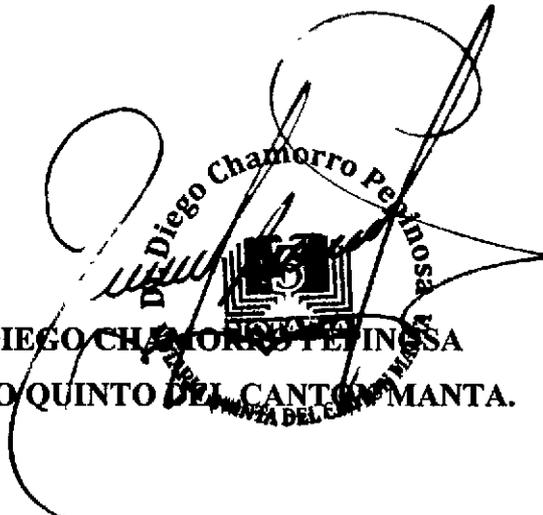
CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308005P02452
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE AGOSTO DEL 2019, (14 43)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consulta_titulo_barcode/N18461K91KJ2
OBSERVACIÓN.	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de SUBDIVISIÓN que otorgan FACUNDO MANUEL ALONZO FARFÁN Y ANA MONSERRATE PICO ACOSTA.- Firmada y sellada en Manta, a los trece (13) días del mes de Agosto del dos mil diecinueve (2.019).-



DR. DIEGO CHAMORRO PEHOZA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

00068088

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2395

Número de Repertorio:

4953

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Diecinueve de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2395 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	PROPIETARIO
1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

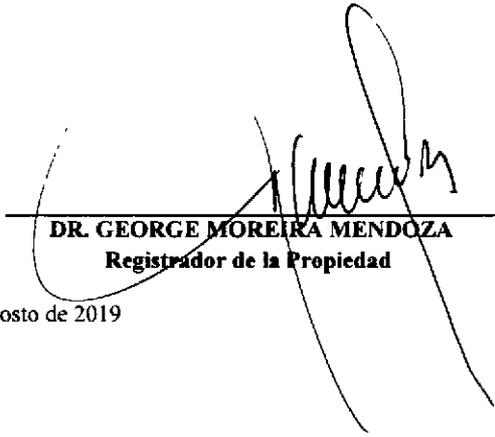
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1223515000	71997	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	49931	SUBDIVISION

Libro · COMPRA VENTA

Acto · SUBDIVISION

Fecha · 19-ago /2019

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 19 de agosto de 2019