

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 3287

Número de Repertorio: 7863

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL Y PARTICION EXTRAJUDICIAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3287 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CAUSANTE
1308292521	ALONZO PICO MANUEL XAVIER	HEREDERO
1305961169	ALONZO PICO WALTER GONZALO	HEREDERO
1306279017	ALONZO PICO CARLOS NIXON	HEREDERO
1305965202	ALONZO PICO MARIA ERNESTINA	HEREDERO
1305965228	ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN	HEREDERO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1223518000	79544	RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL Y PARTICION EXTRAJUDICIAL
LOTE DE TERRENO	1223517000	79543	RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL Y PARTICION EXTRAJUDICIAL
LOTE DE TERRENO	1223516000	79542	RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL Y PARTICION EXTRAJUDICIAL

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL Y PARTICION EXTRAJUDICIAL

Fecha inscripción: miércoles, 06 diciembre 2023

Fecha generación: jueves, 07 diciembre 2023





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 7 1 7 8 9 L S Q 3 X Y Q





Factura: 001-002-000067746



20231309001P03806

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO



Escritura N°:	20231309001P03806						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (16:10)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305965228	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ALONZO PICO MARIA ERNESTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305965202	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ALONZO PICO CARLOS NIXON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306279017	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ALONZO PICO WALTER GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305961169	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ALONZO PICO MANUEL XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308292521	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO

Escritura N°:	20231309001P03806
---------------	-------------------

ACTO O CONTRATO:							
PARTICIÓN DE BIENES HEREDITARIOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO: 30 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (16:10)							
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón Social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305965228	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ALONZO PICO MARIA ERNESTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305965202	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ALONZO PICO CARLOS NIXON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306279017	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ALONZO PICO WALTER GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305961169	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ALONZO PICO MANUEL XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308292521	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231309001P03806
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (16:10)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

2023	13	09	01	P03806	3
------	----	----	----	--------	---



RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL Y PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL: ENTRE LOS HEREDEROS DE LA CAUSANTE ANA MONSERRATE PICO ACOSTA.

CUANTIA DE LA RECTIFICACION: INDETERMINADA

CUANTÍA DE LA PARTICION EXTRAJUDICIAL: INDETERMINADA

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Treinta de Noviembre del año Dos mil veintitrés; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por sus propios derechos los señores **LIGIA DEL CARMEN ALONZO PICO**, Soltera, Bachiller, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero cinco nueve seis cinco dos dos - ocho, con número cero nueve seis dos siete siete cero siete siete siete, domiciliada en la Ciudadela Naval, avenida veintinueve entre calle doce y trece, del Cantón Manta; **MARIA ERNESTINA ALONZO PICO**, Divorciada, Magister, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero cinco nueve seis cinco dos cero - dos, con número cero nueve ocho cinco cuatro cuatro ocho seis dos siete, domiciliada en la Ciudadela Cielito Lindo, del Cantón Montecristi; **CARLOS NIXON ALONZO PICO**, Soltero, Economista, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero seis dos siete nueve cero uno - siete, con número cero nueve nueve uno cero ocho ocho tres uno ocho, domiciliado en la ciudad de Manta, calle once y avenida veintiséis; **WALTER GONZALO ALONZO PICO**, Soltero, Negociante, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero cinco nueve seis uno uno seis -


Dr. Stalin Lucas Baque Mq.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR



nueve, con número cero nueve ocho cuatro nueve cuatro cuatro ocho uno dos, domiciliado en la ciudad de Manta, calle once y avenida veintiséis; y **MANUEL XAVIER ALONZO PICO**, Soltero, Estudiante, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero ocho dos nueve dos cinco dos – uno, con número cero nueve ocho cuatro nueve cero cuatro nueve nueve nueve, domiciliado en la ciudad de Manta, avenida veintiséis, entre calle once y nueve; en calidad e hijos únicos y universales HEREDEROS de la causante **ANA MONSERRATE PICO ACOSTA**, conforme Posesiones Efectivas legalmente inscritas.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, Ecuatoriano, de tránsito por esta ciudad de Montecristi; hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **RECTIFICACION DE MEDIDAS, LNDEROS Y AREA TOTAL Y PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, la cual proceden a celebrarla me presentan una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo; sírvase insertar **RECTIFICACION DE MEDIDAS, LNDEROS Y AREA TOTAL Y PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración de la presente Escritura de **RECTIFICACION DE MEDIDAS, LNDEROS Y AREA TOTAL Y PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, libre y voluntariamente, por sus propios derechos los señores **LIGIA DEL CARMEN ALONZO PICO, MARIA ERNESTINA ALONZO PICO, CARLOS NIXON ALONZO PICO, WALTER GONZALO ALONZO PICO;** y **MANUEL XAVIER ALONZO PICO;** en calidad de HIJOS, UNICOS Y UNIVERSALES HEREDEROS de la causante **ANA MONSERRATE PICO ACOSTA**, como consta de la Posesión Efectiva legalmente inscrita.

Dr. Stalin Lucas Baque Mq.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los señores **ANA MONSERRATE PICO ACOSTA** y **FACUNDO MANUEL ALONZO FARFAN** (ambos Fallecidos), adquirieron un inmueble, el mismo que está ubicado en el **SITIO LA CERCADA**, jurisdicción del Cantón Manta, por Compraventa, a los señores Matilde Agripina Delgado Alonzo y Marcos Olmedo Lucas Castro, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Primera del Cantón Montecristi, el Diecisiete de Mayo de mil novecientos ochenta y ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Veintiuno de Junio de mil novecientos ochenta y ocho. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** SESENTA METROS y Calle Pública; **POR ATRÁS:** TREINTA Y SEIS METROS y propiedad de Dionicio Roca y esposa, antes de los tradentes; **POR EL COSTADO DERECHO:** CIENTO CINCUENTA Y DOS METROS, y propiedad de Elba Montalván; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** CIENTO QUINCE METROS y propiedad de José Roca Alonzo. **B)** Con fecha Trece de Octubre del año dos mil veintiuno, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la Escritura Pública de Posesión Efectiva Proindivisa de Bienes dejados por el causante **FACUNDO MANUEL ALONZO FARFAN**, a favor de la señora **PICO ACOSTA ANA MONSERRATE**, en calidad de cónyuge sobreviviente y de **ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN**, **ALONZO PICO MARIA ERNESTINA**, **ALONZO PICO CARLOS NIXON**, **ALONZO PICO WALTER GONZALO**, **ALONZO PICO MANUEL XAVIER**, en calidad de hijos legítimos y universales herederos; según Escritura Pública celebrada en la Notaria Quinta del Cantón Manta, el Doce de Octubre de dos mil veintiuno; **C)** La señora **ANA MONSERRATE PICO ACOSTA** y sus hijos **LIGIA DEL CARMEN ALONZO PICO**, **MARIA ERNESTINA ALONZO PICO**, **CARLOS NIXON ALONZO PICO**, **WALTER GONZALO ALONZO PICO**; y **MANUEL XAVIER ALONZO PICO**; proceden a la Partición Extrajudicial,


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Subdivisión y Adjudicación, del terreno descrito en el literal A), según se desprende de la Escritura Pública celebrada en la Notaría Séptima del Cantón Manta, el Siete de Febrero del año dos mil veintidós, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Veintidós de Febrero del dos mil veintidós. Partición Extrajudicial, Subdivisión y Adjudicación de la siguiente manera: **Uno)** Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** DIEZ METROS – lindera con Calle Planificada; **POR ATRÁS:** DIEZ METROS – lindera con propiedad de José Roca Alonzo; **POR EL COSTADO DERECHO:** ONCE METROS CINCUENTA CENTIMETROS –con área verde a favor de GAD Manta; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** CATORCE METROS - lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. Área total CIENTO TRES METROS CUADRADOS. **Dos)** Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** DIEZ METROS – lindera con Calle Planificada; **POR ATRÁS:** DIEZ METROS – lindera con propiedad de José Roca Alonzo; **POR EL COSTADO DERECHO:** CATORCE METROS – lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** DIECISEIS METROS - lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier; Área total CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. **Tres)** Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** DIEZ METROS – lindera con Calle Planificada; **POR ATRÁS:** DIEZ METROS – lindera con propiedad de José Roca Alonzo; **POR EL COSTADO DERECHO:** DIECISEIS

METROS – lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** DIECIOCHO METROS QUINCE CINETIMETROS - lindera con propiedad de Alonzo López Héctor Efraín. Área total **CIENTO SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS.** Con fecha Dos de Agosto del año dos mil veintidós, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la Escritura Pública de Posesión Efectiva Proindivisa de Bienes dejados por la causante **ANA MONSERRATE PICO ACOSTA**, a favor de la señora **PICO ACOSTA ANA MONSERRATE**, en calidad de cónyuge sobreviviente y de **LIGIA DEL CARMEN ALONZO PICO, MARIA ERNESTINA ALONZO PICO, CARLOS NIXON ALONZO PICO, WALTER GONZALO ALONZO PICO** y **MANUEL XAVIER ALONZO PICO**, en calidad de hijos únicos, legítimos y universales herederos; según Escritura Pública celebrada en la Notaria Quinta del Cantón Manta, el Veintidós de Julio de dos mil veintidós.- **TERCERA: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS:** Con los antecedentes expuestos, manifiestan los señores **LIGIA DEL CARMEN ALONZO PICO, MARIA ERNESTINA ALONZO PICO, CARLOS NIXON ALONZO PICO, WALTER GONZALO ALONZO PICO;** y **MANUEL XAVIER ALONZO PICO;** en calidad de hijos, únicos y universales herederos de la causante **ANA MONSERRATE PICO ACOSTA;** proceden a **rectificar las medidas, linderos y área total** de los lotes de terrenos descritos en el literal C) de la Cláusula de Antecedentes, previa autorización de la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta; quedando establecido de la siguiente manera: **Uno)** Ubicado actualmente en el **BARRIO JESUS DE NAZARETH- MANZANA A – LOTE NÚMERO**, jurisdicción del Cantón Manta, con las siguientes medidas y



Dr. Stalin Lucas Baque Mq.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



linderos: **POR EL FRENTE:** DIEZ METROS CERO UN CENTIMETRO – lindera con Calle Planificada; **POR ATRÁS:** DIEZ METROS – lindera con José Roca Alonzo; **POR EL COSTADO DERECHO:** NUEVE METROS CINCUENTA Y SEIS CENTIMETROS – lindera con área verde; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** NUEVE METROS CINCUENTA Y SEIS CENTIMETROS lindera con lote número DOS. Área total NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. **Dos)** Ubicado actualmente en el **BARRIO JESUS DE NAZARETH- MANZANA A – LOTE NÚMERO**, jurisdicción del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** DIEZ METROS – lindera con Calle Planificada; **POR ATRÁS:** NUEVE METROS TREINTA Y SIETE CENTIMETROS – partiendo desde el costado derecho, siguiendo su rumbo +0.70 hasta llegar al costado izquierdo linderando con José Roca Alonzo; **POR EL COSTADO DERECHO:** NUEVE METROS SESENTA SEIS CENTIMETROS – lindera con lote número UNO; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** DIEZ METROS VEINTICINCO CENTIMETROS - lindera con lote número TRES. Área total NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS. **Tres)** Ubicado actualmente en el **SITIO LA CERCADA**, jurisdicción del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** DIEZ METROS – lindera con Calle Planificada; **POR ATRÁS:** DIEZ METROS – lindera con José Roca Alonzo; **POR EL COSTADO DERECHO:** DIEZ METROS VEINTICINCO CENTIMETROS – lindera con lote número DOS; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** TRECE METROS CINCUENTA CENTIMETROS - lindera con Remberto Moreira. Área total CIENTO DIECISEIS METROS CUADRADOS SETENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS. **CUARTA: PARTICION EXTRAJUDICIAL.-** Enunciado lo anterior expresan los antecedentes expuestos, manifiestan los señores **LIGIA DEL CARMEN ALONZO PICO, MARIA**

Dr. Stahl Lucas Baque Mq.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ERNESTINA ALONZO PICO, CARLOS NIXON ALONZO PICO, WALTER GONZALO ALONZO PICO; y MANUEL XAVIER ALONZO PICO; en calidad de hijos, únicos y universales herederos de la causante ANA MONSERRATE PICO ACOSTA; libre y voluntariamente, sin presión de ninguna naturaleza proceden a la Partición Extrajudicial, de los bienes inmuebles descritos en los literales A), B) y C) de la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, esto es:

UNO) LOTE UNICADO EN EL BARRIO JESUS DE NAZARETH-MANZANA A – LOTE NÚMERO UNO, JURISDICCIÓN DEL CANTÓN MANTA, correspondiéndole a cada Heredero lo siguiente: A la señora LIGIA DEL CARMEN ALONZO PICO (130596522-8), el VEINTE POR CIENTO (20%). A la señora MARIA ERNESTINA ALONZO PICO (130596520-2), el VEINTE POR CIENTO (20%). Al señor CARLOS NIXON ALONZO PICO (130627901-7), el VEINTE POR CIENTO (20%). Al señor WALTER GONZALO ALONZO PICO (130596116-9), el VEINTE POR CIENTO (20%). Al señor y MANUEL XAVIER ALONZO PICO (130829252-1), el VEINTE POR CIENTO (20%).

DOS) LOTE UNICADO EN EL BARRIO JESUS DE NAZARETH-MANZANA A – LOTE NÚMERO DOS, JURISDICCIÓN DEL CANTÓN MANTA, correspondiéndole a cada Heredero lo siguiente: a la señora LIGIA DEL CARMEN ALONZO PICO (130596522-8), el VEINTE POR CIENTO (20%). A la señora MARIA ERNESTINA ALONZO PICO (130596520-2), el VEINTE POR CIENTO (20%). Al señor CARLOS NIXON ALONZO PICO (130627901-7), el VEINTE POR CIENTO (20%). Al señor WALTER GONZALO ALONZO PICO (130596116-9), el VEINTE POR CIENTO (20%). Al señor y MANUEL XAVIER ALONZO PICO (130829252-1), el VEINTE POR CIENTO (20%).

TRES) LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LA CERCADA, JURISDICCIÓN DEL CANTÓN MANTA, correspondiéndole a



Stalin Lucas Baque Mq.
Dr. Stalin Lucas Baque Mq.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



cada Heredero lo siguiente: a la señora **LIGIA DEL CARMEN ALONZO PICO** (130596522-8), el **VEINTE POR CIENTO (20%)**. A la señora **MARIA ERNESTINA ALONZO PICO** (130596520-2), el **VEINTE POR CIENTO (20%)**. Al señor **CARLOS NIXON ALONZO PICO** (130627901-7), el **VEINTE POR CIENTO (20%)**. Al señor **WALTER GONZALO ALONZO PICO** (130596116-9), el **VEINTE POR CIENTO (20%)**. Al señor y **MANUEL XAVIER ALONZO PICO** (130829252-1), el **VEINTE POR CIENTO (20%)**; previo Informes emitidos por el Departamento de la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, que se agregan como documentos habilitantes. **QUINTA: CUANTIA.-** La Cuantía de la presente Partición es Indeterminada.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes, por sus propios derechos, conforme está indicado y por convenir a sus intereses, en forma libre y voluntaria, aceptan en todas sus partes la Partición Extrajudicial de los bienes inmuebles descritos anteriormente; además dejan constancia que recíprocamente se obligan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en todas forma de derecho y renuncian a la acción de reclamos por mejoras en lo adjudicado, declarando así mismo que los terrenos se encuentran libre de todo gravamen y no tienen ningún impedimento para realizar la Partición Extrajudicial.- **SEPTIMA: INSCRIPCIÓN.-** Los comparecientes quedan autorizados para obtener por sí o por terceras personas la inscripción de la presente Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá insertar las demás cláusulas de estilo para la real validez y firmeza de este Instrumento Público. Minuta firmada por el Abogado Gustavo Flores López, Matrícula Número Trece – Dos mil uno- cuarenta y dos del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A **ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.-** Agrego al Protocolo

Dr. Stalin Lucas Baque Mq.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° 112023-104253

Manta, viernes 10 noviembre 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL SIEMPRE Y CUANDO NO CAUSA REFUNCIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-35-17-000 perteneciente a PICO ACOSTA ANA MONSERRATE con C.C. 1301860415 Y ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN con C.C. 1305965228 Y ALONZO PICO MANUEL XAVIER con C.C. 1308292521 Y OTROS ubicada en B/JESUS DE NAZARETH MZ A L# 2 BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,851.00 TRECE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105157P76ULK5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 112023-104252

Manta, viernes 10 noviembre 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL SIEMPRE Y CUANDO NO CAUSA REFUNCIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-35-18-000 perteneciente a PICO ACOSTA ANA MONSERRATE con C.C. 1301860415 Y ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN con C.C. 1305965228 Y ALONZO PICO MANUEL XAVIER con C.C. 1308292521 Y OTROS ubicada en SITIO LA CERCADA BARRIO LA CERCADA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,974.82 QUINCE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES 82/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105156C23AP9F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112023-104254

Manta, viernes 10 noviembre 2023



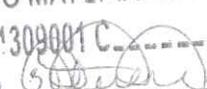
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL SIEMPRE Y CUANDO NO CAUSA REFUNCIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-35-16-000 perteneciente a PICO ACOSTA ANA MONSERRATE con C.C. 1301860415 Y ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN con C.C. 1305965228 Y ALONZO PICO MANUEL XAVIER con C.C. 1308292521 Y OTROS ubicada en B/JESUS DE NAZARETH MZ A L# 1 BARRIO LA CERCADA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,511.02 NUEVE MIL QUINIENTOS ONCE DÓLARES 02/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO
----- 1308001 C -----
MONTECRISTI, 
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105158JYIYJ1W

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 092023-000195

N° ELECTRÓNICO : 228931

Fecha: 2023-09-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-35-18-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 173 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301860415	PICO ACOSTA-ANA MONSERRATE
1305965228	ALONZO PICO-LIGIA DEL CARMEN
1308292521	ALONZO PICO-MANUEL XAVIER
1306279017	ALONZO PICO CARLOS NIXON-
1305965202	ALONZO PICO-MARIA ERNESTINA
1305961169	ALONZO PICO-WALTER GONZALO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,974.82

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,974.82

SON: QUINCE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES 82/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1101433A4FJ4SN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-10-27 13:55:18

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092023-000202

N° ELECTRÓNICO : 229210



Fecha: 2023-09-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-35-16-000

Ubicado en: B/JESUS DE NAZARETH MZ A L# 1

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 103 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301860415	PICO ACOSTA-ANA MONSERRATE
1305965228	ALONZO PICO-LIGIA DEL CARMEN
1308292521	ALONZO PICO-MANUEL XAVIER
1306279017	ALONZO PICO CARLOS NIXON-
1305965202	ALONZO PICO-MARIA ERNESTINA
1305961169	ALONZO PICO-WALTER GONZALO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,511.02

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,511.02

SON: NUEVE MIL QUINIENTOS ONCE DÓLARES 02/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001C

MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



11022753JBUTXF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-10-27 13:48:55

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 102023-000218

N° ELECTRÓNICO : 229661

Fecha: 2023-10-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-35-17-000

Ubicado en: B/JESUS DE NAZARETH MZ A L# 2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301860415	PICO ACOSTA-ANA MONSERRATE
1305965228	ALONZO PICO-LIGIA DEL CARMEN
1308292521	ALONZO PICO-MANUEL XAVIER
1306279017	ALONZO PICO CARLOS NIXON-
1305965202	ALONZO PICO-MARIA ERNESTINA
1305961169	ALONZO PICO-WALTER GONZALO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,851.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,851.00

SON: TRECE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



110391770RZU2G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 G

MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque M.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque M.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Fecha de generación de documento: 2023-10-27 13:52:22



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000471603

Contribuyente

Pico Acosta Ana Monserrate

Identificación

13xxxxxxxx5

Control

000005109

Nro. Título

471603

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-10-30

Expiración

2023-11-30

Descripción

Certificado de Solvencia

Detalles

Año/Fecha	Periodo	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
10-2023/11-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-10-30 10:46:34 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA CUENCA VINCES

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI, ...

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000471604

Contribuyente

Pico Acosta Ana Monserrate

Identificación

13xxxxxxxxx5

Control

000005110

Nro. Título

471604

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición	Descripción	Período	Rubro	Detalles
2023-10-30				
10-2023/11-2023	Mensual		Certificado de Solvencia	

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-22-35-17-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-10-30 10:49:39 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1305001C
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Deuda	Abono	Total
\$3.00	\$3.00	\$0.00

Total a Pagar \$0.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000471605

Contribuyente

Pico Acosta Ana Monserrate

Identificación

13xxxxxxxxx5

Control

000005111

Nro. Título

471605

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-10-30

Expiración

Descripción

Año/Fecha

10-2023/11-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Detalles

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-22-35-18-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-10-30 10:52:37 con formal(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
**NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR**

DOCUMENTO MATRICULADO

1309004C

MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



N° 112023-104251

Manta, viernes 10 noviembre 2023



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano **ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN** CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PICO ACOSTA ANA MONSERRATE FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1301860415**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001

MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

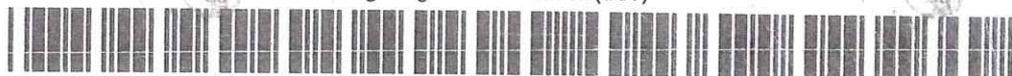
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 10 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105155WJP0KPM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112023-104251

Manta, viernes 10 noviembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN** CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PICO ACOSTA ANA MONSERRATE FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1301860415**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

13090016

MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 10 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105155WJP0KPM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112023-104251

Manta, viernes 10 noviembre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN** CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PICO ACOSTA ANA MONSERRATE FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1301860415**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

----- 1309001C -----
MONTECRISTI, -----

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 10 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105155WJP0KPM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Manta, 30 de Septiembre del 2023

APROBACIÓN PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Solicitud suscrita por Sr(a).ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN (c.c.1305965228), Sr(a).ALONZO PICO MARIA ERNESTINA (c.c.1305965202), Sr(a).ALONZO PICO CARLOS NIXON (c.c.1306279017), Sr(a).ALONZO PICO WALTER GONZALO (c.c.1305961169), Sr(a).ALONZO PICO MANUEL XAVIER (c.c.1308292521), la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales APRUEBA la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de Sr(a). PICO ACOSTA-ANA MONSERRATE (c.c.1301860415) Sr(a). ALONZO PICO-LIGIA DEL CARMEN (c.c.1305965228) Sr(a). ALONZO PICO-MANUEL XAVIER (c.c.1308292521) Sr(a). ALONZO PICO CARLOS NIXON (c.c.1306279017) Sr(a). ALONZO PICO-MARIA ERNESTINA (c.c.1305965202) Sr(a). ALONZO PICO WALTER GONZALO (c.c.1305961169), ubicado en barrio LA CERCADA de la parroquia (MANTA) del cantón Manta, B/JESUS DE NAZARETH MZ A L# 1, con Ficha Registral - Bien Inmueble N°79542 y clave catastral N° 1-22-35-16-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:

LOTE SIGNADO COMO 1-22-35-16-000: PARTICION EXTRAJUDICIAL CON SUBDIVISION AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEPTIMA DE MANTA EL 07 DE FEBRERO DEL 2022 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 22 DE FEBRERO DEL 2022, por un área de: 103 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada

ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de Jose Roca Alonzo

COSTADO DERECHO: 11.50 m - Lindera con área verde a favor del GAD MANTA

COSTADO IZQUIERDO: 14.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier.

ÁREA: 103 m²

PROPIETARIO:

- 1301860415 - PICO ACOSTA-ANA MONSERRATE
- 1305965228 - ALONZO PICO-LIGIA DEL CARMEN
- 1308292521 - ALONZO PICO-MANUEL XAVIER
- 1306279017 - ALONZO PICO CARLOS NIXON-
- 1305965202 - ALONZO PICO-MARIA ERNESTINA
- 1305961169 - ALONZO PICO-WALTER GONZALO

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001C
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: SE APRUEBA TRAMITE CON ESCRITURA DE POSESION EFECTIVA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DE MANTA DE FECHA 22/07/2022 E INSCRITA EN EL REG. DE LA PROPIEDAD. EL ADMINISTRADOR ASUME LA RESPONSABILIDAD TOTAL DE USO DEL USUARIO Y CLAVE DEL PORTAL DE TRAMITES DE GADMC. ASI COMO LA VERACIDAD DE LA INFORMACION DECLARADA EN ESTE FORMULARIO

Tipo	Identificación	Nombre	Porcentaje
Herederero	1305965228	ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN	20.00 %
Herederero	1305965202	ALONZO PICO MARIA ERNESTINA	20.00 %
Herederero	1306279017	ALONZO PICO CARLOS NIXON	20.00 %
Herederero	1305961169	ALONZO PICO WALTER GONZALO	20.00 %
Herederero	1308292521	ALONZO PICO MANUEL XAVIER	20.00 %

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

Nota:



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Fecha de Vencimiento: 29 de Septiembre del 2025

Código Seguro de Verificación (CSV)



11963358FGL7A9D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-10-25 20:54:49



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

"Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho". "El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades".

LA PARTICION CORRESPONDE AL PORCENTAJE DE COPROPIEDAD PERTENECIENTE A LA SRA PICO ACOSTA-ANA MONSERRATE (C.I.1301860415) MISMA QUE POSEVA EL 50% DEL BIEN INMUEBLE.



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001C

MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Fecha de Vencimiento: 29 de Septiembre del 2025

Código Seguro de Verificación (CSV)



11963358FGL7A9D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-10-25 20:54:49



Manta, 30 de Septiembre del 2023

AUTORIZACIÓN

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, AUTORIZA a Sr(a). ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN (c.c.1305965228), Sr(a). ALONZO PICO MARIA ERNESTINA (c.c.1305965202), Sr(a). ALONZO PICO CARLOS NIXON (c.c.1306279017), Sr(a). ALONZO PICO WALTER GONZALO (c.c.1305961169), Sr(a). ALONZO PICO MANUEL XAVIER (c.c.1308292521), para que celebre Escritura sobre una parte del predio de propiedad de los herederos de Sr(a). PICO ACOSTA-ANA MONSERRATE (c.c.1301860415), Sr(a). ALONZO PICO-LIGIA DEL CARMEN (c.c.1305965228), Sr(a). ALONZO PICO-MANUEL XAVIER (c.c.1308292521), Sr(a). ALONZO PICO CARLOS NIXON (c.c.1306279017), Sr(a). ALONZO PICO-MARIA ERNESTINA (c.c.1305965202), Sr(a). ALONZO PICO-WALTER GONZALO (c.c.1305961169), con clave catastral N° 1-22-35-16-000, ubicado en barrio LA CERCADA de la parroquia (MANTA) del cantón Manta, B/JESUS DE NAZARETH MZ A L# 1, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°79542, por Aprobación de la Partición Extrajudicial N°00624-30092023, terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m LINDERA CON CALLE PLANIFICADA

ATRÁS: 10.00 m LINDERA CON PROPIEDAD DE JOSÉ ALONZO

DERECHO: 9.65 m LINDERA CON ÁREA VERDE

IZQUIERDO: 9.78 m LINDERA CON LOTE #2

ÁREA: 97.15 m²

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes. ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR UN TERMINO DE 365 DIAS. DEBE PROTOCOLIZARSE Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE

PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN

Fecha de Vencimiento: 29 de Septiembre del 2025

Código Seguro de Verificación (CSV)



11963358FGL7A9D



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-10-25 20:55:14

1 de 1

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Manta, 18 de Septiembre del 2023

APROBACIÓN PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Solicitud suscrita por Sr(a).ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN (c.c.1305965228), Sr(a).ALONZO PICO MARIA ERNESTINA (c.c.1305965202), Sr(a).ALONZO PICO CARLOS NIXON (c.c.1306279017), Sr(a).ALONZO PICO WALTER GONZALO (c.c.1305961169), Sr(a).ALONZO PICO MANUEL XAVIER (c.c.1308292521), la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales APRUEBA la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de Sr(a). PICO ACOSTA-ANA MONSERRATE (c.c.1301860415)Sr(a). ALONZO PICO-LIGIA DEL CARMEN (c.c.1305965228)Sr(a). ALONZO PICO-MANUEL XAVIER (c.c.1308292521)Sr(a). ALONZO PICO CARLOS NIXON-(c.c.1306279017)Sr(a). ALONZO PICO-MARIA ERNESTINA (c.c.1305965202)Sr(a). ALONZO PICO-WALTER GONZALO (c.c.1305961169), ubicado en barrio LA CERCADA de la parroquia (MANTA) del cantón Manta, SITIO LA CERCADA, con Ficha Registral - Bien Inmueble N°79544 y clave catastral N° 1-22-35-18-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:

LOTE SIGNADO COMO 1-22-35-18-000: Compraventa - Partición Extrajudicial, autorizada en la Notaría Septima del Cantón Manta el 07 de febrero del 2022 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 22 de febrero del 2022., por un área de: 173 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada

ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad del Sr. JOSE ROCA ALONZO

COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Alonzo Farfán Facundo Manuel

COSTADO IZQUIERDO: 18.50 m Lindera con Propiedad de Alonzo Lopez Héctor Efraín

ÁREA: 173 m²

PROPIETARIO:

- 1301860415 - PICO ACOSTA-ANA MONSERRATE
- 1305965228 - ALONZO PICO-LIGIA DEL CARMEN
- 1308292521 - ALONZO PICO-MANUEL XAVIER
- 1306279017 - ALONZO PICO CARLOS NIXON-
- 1305965202 - ALONZO PICO-MARIA ERNESTINA
- 1305961169 - ALONZO PICO-WALTER GONZALO

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: SE APRUEBA TRAMITE CON ESCRITURA DE POSESION EFECTIVA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DE MANTA DE FECHA 22/07/2022 E INSCRITA EN EL REG. DE LA PROPIEDAD. EL ADMINISTRADOR ASUME LA RESPONSABILIDAD TOTAL DE USO DEL USUARIO Y CLAVE DEL PORTAL DE TRAMITES DE GADMC . ASI COMO LA VERACIDAD DE LA INFORMACION DECLARADA EN ESTE FORMULARIO

Tipo	Identificación	Nombre	Porcentaje
Herederos	1305965228	ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN	20.00 %
Herederos	1305965202	ALONZO PICO MARIA ERNESTINA	20.00 %
Herederos	1306279017	ALONZO PICO CARLOS NIXON	20.00 %
Herederos	1305961169	ALONZO PICO WALTER GONZALO	20.00 %
Herederos	1308292521	ALONZO PICO MANUEL XAVIER	20.00 %

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

Nota: "Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabala". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Fecha de Vencimiento: 17 de Septiembre del 2025

Código Seguro de Verificación (CSV)



11963315BBM1SM7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-10-25 20:55:42



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho". "El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades".



DOCUMENTO VERIFICADO
1309001 C
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*El presente documento se emite respaldado en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.
Fecha de Vencimiento: 17 de Septiembre del 2025*

Código Seguro de Verificación (CSV)



11963315BBM1SM7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-10-25 20:55:42


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Manta, 18 de Septiembre del 2023



AUTORIZACIÓN

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, AUTORIZA a Sr(a). ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN (c.c.1305965228), Sr(a). ALONZO PICO MARIA ERNESTINA (c.c.1305965202), Sr(a). ALONZO PICO CARLOS NIXON (c.c.1306279017), Sr(a). ALONZO PICO WALTER GONZALO (c.c.1305961169), Sr(a). ALONZO PICO MANUEL XAVIER (c.c.1308292521), para que celebre Escritura sobre una parte del predio de propiedad de los herederos de Sr(a). PICO ACOSTA-ANA MONSERRATE (c.c.1301860415), Sr(a). ALONZO PICO-LIGIA DEL CARMEN (c.c.1305965228), Sr(a). ALONZO PICO-MANUEL XAVIER (c.c.1308292521), Sr(a). ALONZO PICO CARLOS NIXON (c.c.1306279017), Sr(a). ALONZO PICO-MARIA ERNESTINA (c.c.1305965202), Sr(a). ALONZO PICO-WALTER GONZALO (c.c.1305961169), con clave catastral N° 1-22-35-18-000, ubicado en barrio LA CERCADA de la parroquia (MANTA) del cantón Manta, SITIO LA CERCADA , con Ficha Registral – Bien Inmueble N°79544, por Aprobación de la Partición Extrajudicial N°00613-18092023, terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

- FRENTE:** 10.00 m LINDERA CON CALLE PLANIFICADA
- ATRÁS:** 10.00 m LINDERA CON PROPIEDAD DE JOSÉ ALONZO
- DERECHO:** 10.30 m LINDERA CON LOTE #2
- IZQUIERDO:** 13.40 m LINDERA CON PROPIEDAD DE REMBERTO MOREIRA
- ÁREA:** 119 m²

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001-C-----
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes. ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR UN TERMINO DE 365 DIAS. DEBE PROTOCOLIZARSE Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

PERFECCIONE LA LEGALIZAD DEL DOMINIO DEL BIEN

Fecha de Vencimiento: 17 de Septiembre del 2025

Código Seguro de Verificación (CSV)



11963315BBM1SM7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-10-25 21:01:54



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Manta, 24 de Octubre del 2023

APROBACIÓN PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL



Solicitud suscrita por Sr(a).ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN (c.c.1305965228), Sr(a).ALONZO PICO MARIA ERNESTINA (c.c.1305965202), Sr(a).ALONZO PICO CARLOS NIXON (c.c.1306279017), Sr(a).ALONZO PICO WALTER GONZALO (c.c.1305961169), Sr(a).ALONZO PICO MANUEL XAVIER (c.c.1308292521), la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales APRUEBA la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de Sr(a). PICO ACOSTA-ANA MONSERRATE (c.c.1301860415)Sr(a). ALONZO PICO-LIGIA DEL CARMEN (c.c.1305965228)Sr(a). ALONZO PICO-MANUEL XAVIER (c.c.1308292521)Sr(a). ALONZO PICO CARLOS NIXON (c.c.1306279017)Sr(a). ALONZO PICO-MARIA ERNESTINA (c.c.1305965202)Sr(a). ALONZO PICO-WALTER GONZALO (c.c.1305961169), ubicado en barrio VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET de la parroquia (MANTA) del cantón Manta, B/JESUS DE NAZARETH MZ A L# 2, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°79543 y clave catastral N° 1-22-35-17-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:

LOTE SIGNADO COMO 1-22-35-17-000: Partición Extrajudicial, Subdivisión y adjudicación, autorizada en la Notaria Séptima del Cantón Manta el 7 de febrero de 2022, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 22 de febrero de 2022., por un área de: 150 m²

FRENTE: 10.00 m Lindera con calle planificada.

ATRAS: 10.00 m Lindera con propiedad de José Roca Alonzo.

COSTADO DERECHO: 14.00 m lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier.

COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier.

ÁREA: 150 m²

PROPIETARIO:

1301860415 - PICO ACOSTA-ANA MONSERRATE

1305965228 - ALONZO PICO-LIGIA DEL CARMEN

1308292521 - ALONZO PICO-MANUEL XAVIER

1306279017 - ALONZO PICO CARLOS NIXON-

1305965202 - ALONZO PICO-MARIA ERNESTINA

1305961169 - ALONZO PICO-WALTER GONZALO

DOCUMENTO MATERIAL N° 100
1309001-C
MONTECRISTI, *[Firma]*
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: SE APRUEBA TRAMITE CON ESCRITURA DE POSESION EFECTIVA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DE MANTA DE FECHA 22/07/2022 E INSCRITA EN EL REG. DE LA PROPIEDAD. EL ADMINISTRADOR ASUME LA RESPONSABILIDAD TOTAL DE USO DEL USUARIO Y CLAVE DEL PORTAL DE TRAMITES DE GADMC . ASI COMO LA VERACIDAD DE LA INFORMACION DECLARADA EN ESTE FORMULARIO

Tipo	Identificación	Nombre	Porcentaje
Heredero	1305965228	ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN	20.00 %
Heredero	1305965202	ALONZO PICO MARIA ERNESTINA	20.00 %
Heredero	1306279017	ALONZO PICO CARLOS NIXON	20.00 %
Heredero	1305961169	ALONZO PICO WALTER GONZALO	20.00 %

[Firma]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Fecha de Vencimiento: 23 de Octubre del 2025

Código Seguro de Verificación (CSV)



11963344MS3FKPL

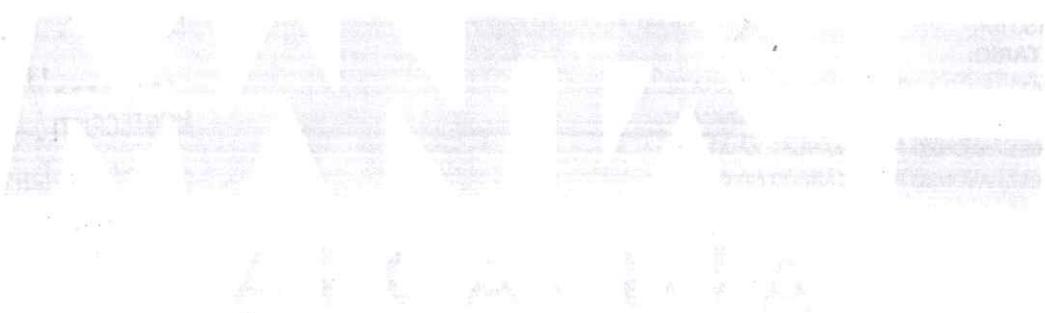
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-10-25 20:48:31

Tipo	Identificación	Nombre	Porcentaje
Herederero	1308292521	ALONZO PICO MANUEL XAVIER	20.00 %

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

Nota: "Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho". "El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades"



DOCUMENTO VERIFICADO

1309001 C

MONTECRISTI, *DS*

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

El presente documento se emite respaldado en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes con espondientes.

Fecha de Vencimiento: 23 de Octubre del 2025

Código Seguro de Verificación (CSV)



11963344MS3FKPL



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-10-25 20:48:31

Manta, 24 de Octubre del 2023

AUTORIZACIÓN



La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, AUTORIZA a Sr(a). ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN (c.c.1305965228), Sr(a). ALONZO PICO MARIA ERNESTINA (c.c.1305965202), Sr(a). ALONZO PICO CARLOS NIXON (c.c.1306279017), Sr(a). ALONZO PICO WALTER GONZALO (c.c.1305961169), Sr(a). ALONZO PICO MANUEL XAVIER (c.c.1308292521), para que celebre Escritura sobre una parte del predio de propiedad de los herederos de Sr(a). PICO ACOSTA-ANA MONSERRATE (c.c.1301860415), Sr(a). ALONZO PICO-LIGIA DEL CARMEN (c.c.1305965228), Sr(a). ALONZO PICO-MANUEL XAVIER (c.c.1308292521), Sr(a). ALONZO PICO-CARLOS NIXON (c.c.1306279017), Sr(a). ALONZO PICO-MARIA ERNESTINA (c.c.1305965202), Sr(a). ALONZO PICO-WALTER GONZALO (c.c.1305961169), con clave catastral N° 1-22-35-17-000, ubicado en barrio VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET de la parroquia (MANTA) del cantón Manta, B/JESUS DE NAZARETH MZ A L# 2, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°79543, por Aprobación de la Partición Extrajudicial N°00648-24102023, terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m LINDERA CON CALLE PLANIFICADA

ATRÁS: 10.00 m PROPIEDAD DE JOSÉ ALONZO

DERECHO: 9.78 m LINDERA CON LOTE # 1

IZQUIERDO: 10.30 m LINDERA CON LOTE # 3

ÁREA: 100.40 m²

DOCUMENTO VERIFICADO
1309001 C
MONTECRISTI, 2023
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes. ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR UN TERMINO DE 365 DIAS. DEBE PROTOCOLIZARSE Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN

Fecha de Vencimiento: 23 de Octubre del 2025

Código Seguro de Verificación (CSV)



11963344MS3FKPL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-10-25 20:53:16



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 00202-30092023

Manta, sábado 30 septiembre 2023

AUTORIZACIÓN

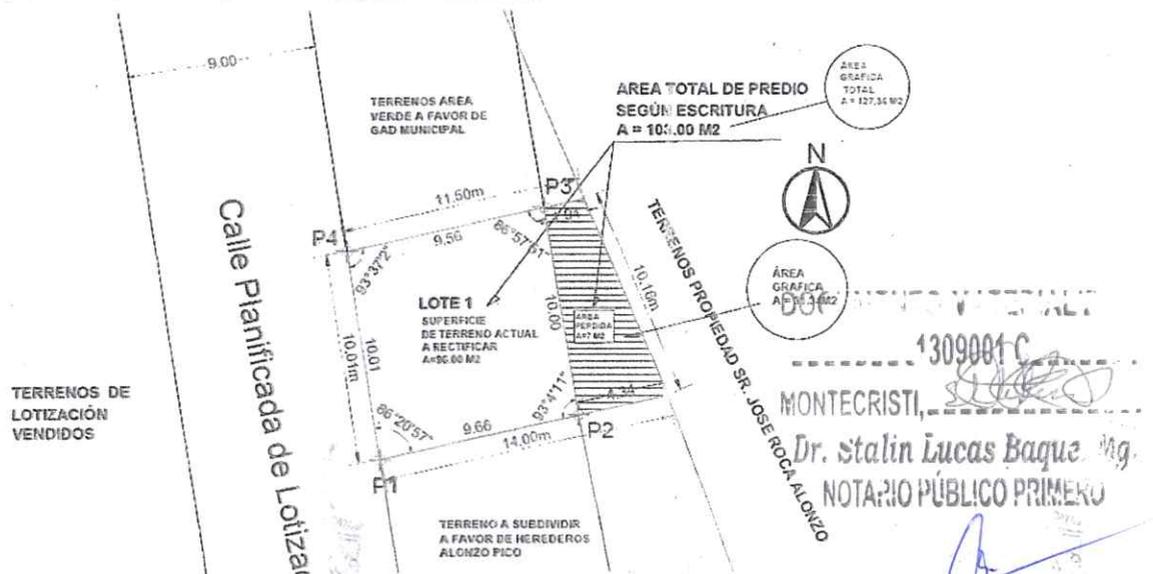
En atención al trámite **RMLE00202-30092023**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN (C.C. 1305965228), ALONZO PICO MARIA ERNESTINA (C.C. 1305965202), ALONZO PICO CARLOS NIXON (C.C. 1306279017), ALONZO PICO WALTER GONZALO (C.C. 1305961169), ALONZO PICO MANUEL XAVIER (C.C. 1308292521), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio LA CERCADA de la parroquia MANTA del cantón MANTA, con clave catastral N°1-22-35-16-000, que según ficha registral N°79542 posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compraventa otorgada por la notaría primera del cantón Manta el 17 de mayo de 1988 e inscrita en el registro de la propiedad el 21 de junio de 1988. - Partición Extrajudicial, Subdivisión y adjudicación otorgada por la notaría séptima del cantón Manta el 07 febrero del 2022 e inscrita en el registro de la propiedad el 22 de febrero del 2022.

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°79542

- FRENTE: 10 m - Lindera con calle planificada
- ATRAS: 10 m - Lindera con propiedad de Jose Roca Alonzo
- COSTADO DERECHO: 11.5 m - Lindera con área verde a favor del GAD MANTA
- COSTADO IZQUIERDO: 14 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier.
- ÁREA TOTAL: 103m²

Anexo 1 - Gráfico de implantación según escrituras



CUADRO DE COORDENADAS UTM

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE - X	NORTE - Y
P1	P1 - P2	9.66	66°20'57"	5271	6002177.000
P2	P2 - P3	10.00	93°4'11"	5271	6002177.000
P3	P3 - P4	9.55	66°57'51"	5271	6002177.000
P4	P4 - P1	10.00	93°4'11"	5271	6002177.000

Código Seguro de Verificación (CSV)



1230099NUZBMQJF

1309001 C
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

N° 00202-30092023

Manta, sábado 30 septiembre 2023

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO CEDENO ARCENTALES SHIRLEY LORENA, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-04-823757, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE LOS HEREDEROS DE PICO ACOSTA ANA MONSERRATE (C.C. 1301860415), UBICADO ACTUALMENTE EN B/JESUS DE NAZARETH MZ A L# 1

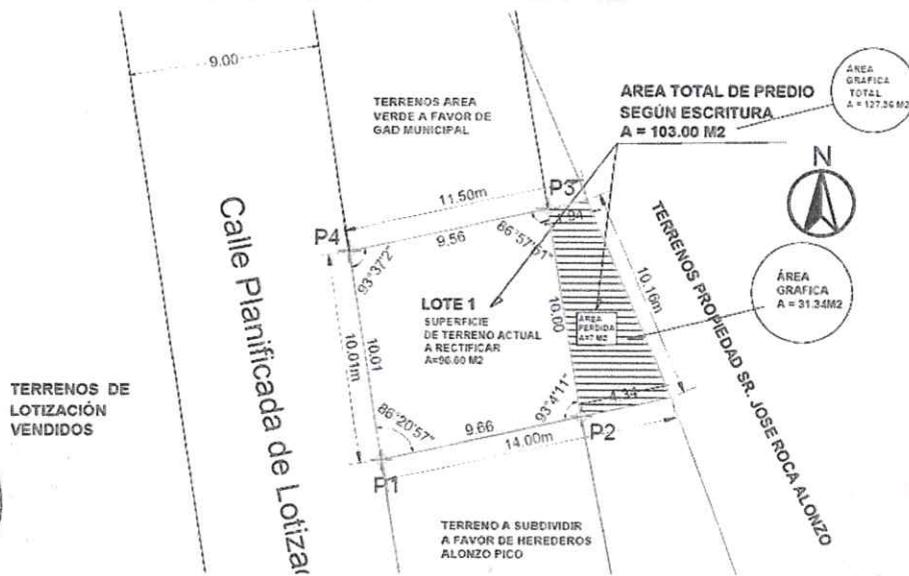
FRENTE: 10.01m - LINDERA CON CALLE PLANIFICADA
 ATRÁS: 10.00m - LINDERA CON JOSE ROCA ALONZO
 DERECHO: 9.56m - LINDERA CON ÁREA VERDE
 IZQUIERDO: 9.66m - LINDERA CON LOTE #2
 ÁREA TOTAL: 96m²

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
527136.565	9893177.913
527146.000	9893180.000
527144.366	9893189.865
527135.030	9893187.806

Este documento tiene una validez de 3 meses y 1 días a partir de la fecha emitida
 Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Anexo 2 - Gráfico de implantación rectificada



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

CUADRO DE COORDENADAS UTM					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE - X	NORTE - Y
P1	P1 - P2	9.66	86°20'57"	527136.565	9893177.913
P2	P2 - P3	10.00	93°4'11"	527146.000	9893180.000
P3	P3 - P4	9.56	86°57'51"	527144.366	9893189.865
P4	P4 - P5	10.01	93°37'2"	527135.030	9893187.806
P5	P5 - P1	0.00	310°35'20"	527136.565	9893177.913

1309001 C
 MONTECRISTI,
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° 00202-30092023

Manta, sábado 30 septiembre 2023

Anexo 3 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 1223516000

NOTA: Se aprueba la Rectificación de medidas y linderos, que no se detallaban correctamente en escritura. Realizada la inspección en sitio y de acuerdo a la ubicación del predio en la Cartografía Urbana del cantón Manta se constata que el área del polígono y las medidas de los linderos se encontraban erróneos debido al posicionamiento el lote presenta área perdida en su lindero posterior. El predio no presenta afectación por planificación vial según informe N° 00001-050923 emitido por la Dirección de planificación territorial el 05 de septiembre del 2023 donde textualmente se manifiesta: "La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial informa que una vez que se ha validado el predio con la clave: 1223516000, en el mapa del sistema vial del Plan de Uso y Gestión del Suelo, se determina que el predio NO se encuentra afectado por planificación vial del cantón".

Dr. Stalin Lucas Baque
NOTARIO PÚBLICO PRIMER
MONTECRISTI - ECUA
1309001 C
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMER

GOBIERNO AUNTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 00218-24102023

Manta, martes 24 octubre 2023

AUTORIZACIÓN

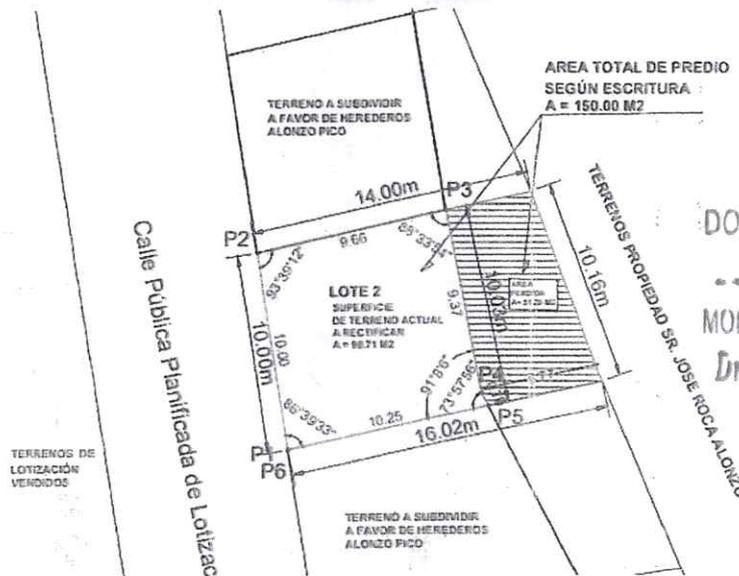
En atención al trámite **RMLE00218-24102023**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN (C.C. 1305965228), ALONZO PICO MARIA ERNESTINA (C.C. 1305965202), ALONZO PICO CARLOS NIXON (C.C. 1306279017), ALONZO PICO WALTER GONZALO (C.C. 1305961169), ALONZO PICO MANUEL XAVIER (C.C. 1308292521), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET de la parroquia MANTA del cantón MANTA, con clave catastral N° 1-22-85-17-000, que según ficha registral N°79543, posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compraventa otorgada por la notaría primera del cantón Manta el 17 de mayo de 1988 e inscrita en el registro de la propiedad el 21 de junio de 1988. Partición Extrajudicial, Subdivisión y adjudicación otorgada por la notaría séptima del cantón Manta el 07 febrero del 2022 e inscrita en el registro de la propiedad el 22 de febrero del 2022.

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°79543

- FRENTE: 10 m Lindera con calle planificada.
- ATRAS: 10 m Lindera con propiedad de José Roca Alonzo.
- COSTADO DERECHO: 14 m lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier.
- COSTADO IZQUIERDO: 16 m Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier.
- ÁREA TOTAL: 150m²

Anexo 1 - Gráfico de implantación según escrituras



DOC. N° 1309001-C
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

CUADRO DE COORDENADAS UTM					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE - Xx	NORTE - Y
P1	P1 - P2	10.00	179°59'19"	527138.099	
P2	P2 - P3	9.66	93°39'12"	527136.586	
P3	P3 - P4	0.77	86°39'33"	527146.000	
P4	P4 - P5	16.02	86°39'33"	527147.794	
P5	P5 - P6	10.16	86°39'33"	527148.122	
P6	P6 - P1	10.00	86°39'33"	527138.099	

Código Seguro de Verificación (CSV)



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Dr. Stalin Lucas Baque
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADO

N° 00218-24102023

Manta, martes 24 octubre 2023



UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRAFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO CEDENO ARCENTALES SHIRLEY LORENA, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-04-523757, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE LOS HEREDEROS DE PICO ACOSTA ANA MONSERRATE (C.G. 1301860415), UBICADO ACTUALMENTE EN B/JESUS DE NAZARETH MZ A L# 2

FRENTE: 10.00m - LINDERA CON CALLE PLANIFICADA
 ATRÁS: 9.37m - PARTIENDO DESDE EL COSTADO DERECHO, SIGUIENDO SU RUMBO +0.70 HASTA LLEGAR AL COSTADO IZQUIERDO LINDERANDO CON JOSE ROCA ALONZO
 DERECHO: 9.66m - LINDERA CON LOTE #1
 IZQUIERDO: 10.25m - LINDERA CON LOTE# 3
 ÁREA TOTAL: 98.71m²



COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
527138.099	9893168.030
527136.566	9893177.913
527146.000	9893180.000
527147.794	9893170.805

Este documento tiene una validez de 2 meses y 7 días a partir de la fecha emitida
 Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Anexo 2 - Gráfico de implantación rectificada



DOCUMENTO MATERIALIZADO
 13090016
 MONTECRISTI,
 Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

CUADRO DE COORDENADAS UTM					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE -Xx	NORTE - Y
P1	P1 - P2	10.00	179°59'19"	527138.099	9893168.030
P2	P2 - P3	9.66	93°39'12"	527136.566	9893177.913
P3	P3 - P4	9.37	88°33'54"	527146.000	9893180.000
P4	P4 - P5	0.70	197°10'10"	527147.794	9893170.805
P5	P5 - P6	10.25	73°57'56"	527148.122	9893170.192
P6	P6 - P1	0.00	86°39'33"	527138.099	9893168.030

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 00195-18092023

Manta, lunes 18 septiembre 2023

AUTORIZACIÓN

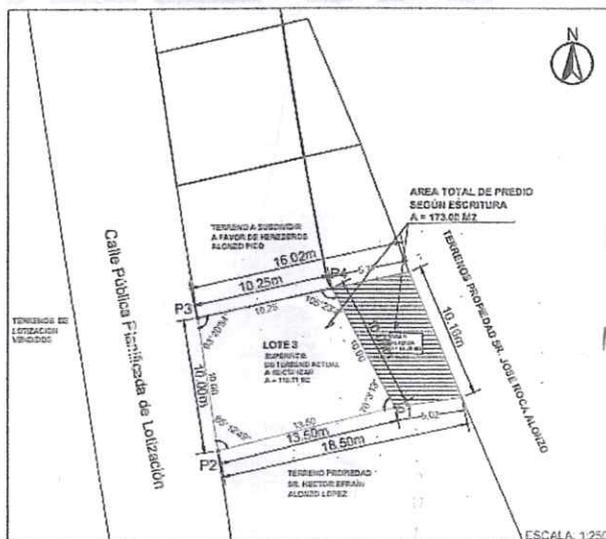
En atención al trámite **RMLE00195-18092023**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN (C.C. 1305965228), ALONZO PICO MARIA ERNESTINA (C.C. 1305965202), ALONZO PICO CARLOS NIXON (C.C. 1306279017), ALONZO PICO WALTER GONZALO (C.C. 1305961169), ALONZO PICO MANUEL XAVIER (C.C. 1308292521), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio LA CERCADA de la parroquia MANTA del cantón MANTA, con clave catastral N°1-22-35-18-000, que según ficha registral N°79544, posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compraventa otorgada por la notaria primera del cantón Manta el 17 de mayo de 1988 e inscrita en el registro de la propiedad el 21 de junio de 1988. - Partición Extrajudicial, Subdivisión y adjudicación otorgada por la notaria séptima del cantón Manta el 07 febrero del 2022 e inscrita en el registro de la propiedad el 22 de febrero del 2022.

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°79544

- FRENTE: 10 m - Lindera con calle planificada
- ATRAS: 10 m - Lindera con propiedad del Sr. JOSE ROCA ALONZO
- COSTADO DERECHO: 16 m - Lindera con área a subdividir a favor de Alonzo Farfán Facundo Manuel
- COSTADO IZQUIERDO: 18.5 m Lindera con Propiedad de Alonzo Lopez Héctor Efraín
- ÁREA TOTAL: 173m²

Anexo 1 - Gráfico de implantación según escrituras



DOCUMENTO MANTENTE
1309001 C
MONTECRISTI, *[Firma]*
Dr. Stalin Lucas Baque
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO GEOREFERENCIADO
TRÁMITE: DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS DE PREDIO

VERTICE	X	Y	ANGULO	ESTR. - X	ESTR. - Y
P1	14.20	13.20	78.23°	537153.751	522251.323
P2	13.10	81.20	80.12°	537153.833	522154.127
P3	13.10	61.20	81.20°	537153.833	522154.127
P4	13.10	10.20	105.23°	537153.122	522170.152

Código Seguro de Verificación (CSV)



1230119B79VP15B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



N° 00195-18092023

Manta, lunes 18 septiembre 2023

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(A) ARQUITECTO CEDENO-ARCENTALES SHIRLEY LORENA, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-04-523757, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE LOS HEREDEROS DE PICO ACOSTA ANA MONSERRATE (C.C. 1301860415), UBICADO ACTUALMENTE EN SITIO LA CERCADA

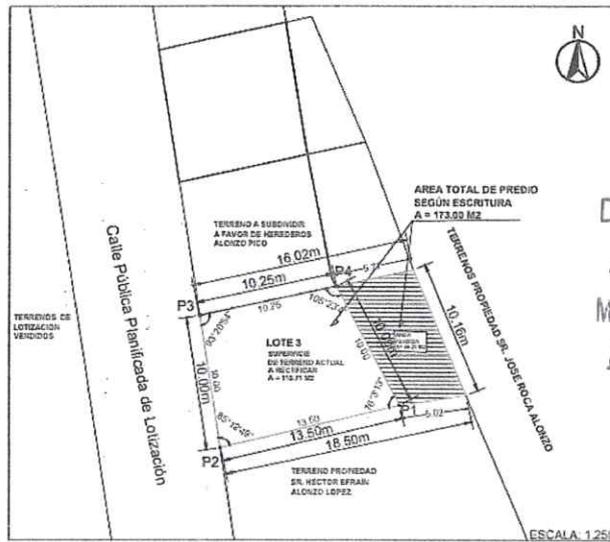
- FRENTE: 10.00m - LINDERA CON CALLE PLANIFICADA
- ATRÁS: 10.00m - LINDERA CON JOSE ROCA ALONZO
- DERECHO: 10.25m - LINDERA CON LOTE# 2
- IZQUIERDO: 13.50m - LINDERA CON REMBERTO MOREIRA
- ÁREA TOTAL: 116.71m²

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
527152.75	9893161.32
527139.63	9893158.14
527138.09	9893168.03
527148.12	9893170.19

Este documento tiene una validez de 3 meses y 13 días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Anexo 2 - Gráfico de implantación rectificada



DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO
TRÁMITE DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS DE PREDIO

ORDEN	PUNTO	DIST.	ANGULO	ESTE - X	NORTE - Y
P1	P1 - P2	13.50	76° 31'	527153.781	9893161.323
P2	P2 - P3	10.00	85° 19' 30"	527132.433	9893158.147
P3	P3 - P4	10.25	83° 20' 54"	527133.802	9893168.035
P4	P4 - P1	10.00	105° 22' 4"	527148.122	9893170.192

Área: 116.71 m²
Área 0.0167 ha
Perímetro: 43.76 m

Datos tomados con GPS DATUM WGS 84
Coordenadas: UTM

UBICACION



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° 00195-18092023

Manta, lunes 18 septiembre 2023

Anexo 3 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 1223518000

NOTA: Se aprueba la Rectificación de medidas y linderos, que no se detallaban correctamente en escritura. Realizada la inspección en sitio y de acuerdo a la ubicación del predio en la Cartografía Urbana del cantón Manta se constata que el área del polígono y las medidas de los linderos se encontraban erróneos debido al posicionamiento el lote presenta área perdida en su linderos posterior. El predio no presenta afectación por planificación vial según informe emitido por la dirección de planificación territorial el 05 de Septiembre del 2023.

DOCUMENTO MATERIALIZEDO

1309001 C

MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

79542

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23032196
Certifico hasta el día 2023-10-30:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1223516000
Fecha de Apertura: martes, 22 febrero 2022
Información Municipal:
Dirección del Bien: Sitio "La Cercada"

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

1309001C

MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

LINDEROS REGISTRALES:

Area a desmembrar a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier, del lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del cantón Manta, circunscrito con los linderos y medidas siguientes: FRENTE: 10.00m - lindera con calle planificada. ATRAS: 10.00m - lindera con propiedad de José Roca Alonzo; COSTADO DERECHO: 11.50m - lindera con área verde a favor del GAD Manta. COSTADO IZQUIERDO: 14.00m - lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. AREA TOTAL: 103.00m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	968 martes, 21 junio 1988	2876	2879
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL SUBDIVISION Y ADJUDICACION	659 martes, 22 febrero 2022	0	0
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	355 martes, 02 agosto 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 21 junio 1988

Número de Inscripción : 968

Folio Inicial: 2876

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1461

Folio Final : 2879

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 mayo 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: sesenta metros, y calle pública. POR ATRÁS: Treinta y seis metros y propiedad de Dionicio Roca y esposa, antes de los predentes; POR EL COSTADO DERECHO: Ciento cincuenta y dos metros, y propiedad de Elba Montalván, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento quince metros y propiedad de José Roca Alonzo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ALONZO MA'ILDE AGRIPINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS CASTRO MARCOS OLMEDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] PARTICION EXTRAJUDICIAL SUBDIVISION Y ADJUDICACION



Inscrito el: martes, 22 febrero 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 febrero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL, SUBDIVISION Y ADJUDICACION Se Aprueba la Partición Extrajudicial y debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos indicados y en calidad de cuerpo cierto de la siguiente manera: Pico Acosta Ana Monserrate, viuda, 50%; Alonzo Pico Ligia del Carmen, heredera 10%; Alonzo Pico María Ernestina, heredera 10%; Alonzo Pico Carlos Nixon, heredero 10%; Alonzo Pico Walter Gonzalo, heredero 10%; Alonzo Pico Manuel Xavier, heredero 10%. Con la aprobación de subdivisión N° SU-001-2022, la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del señor ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL, con ficha Registral 49931, que conforme a escritura tiene un área general de 5.302,00m2. AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD 2.751,64m2. AREAS DE CALLES 873.86m2. AREAS VERDES: 563.50m2 Area a desmembrar a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier, del lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del cantón Manta. AREA TOTAL: 170.00m2. Area a desmembrar a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier, del lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del cantón Manta. AREA TOTAL: 163.00m2. Area a desmembrar a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier, del lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del cantón Manta. AREA TOTAL: 155.00m2. Area a desmembrar a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier, del lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del cantón Manta. AREA TOTAL: 103.00m2. Area a desmembrar a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier, del lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del cantón Manta. AREA TOTAL: 150.00m2. Area a desmembrar a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier, del lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del cantón Manta. AREA TOTAL: 173.00m2. AREA SOBRANTE: 0.00m2. ADJUDICACION.- QUEDANDO LOS SIGUIENTES LOTES PARA SER ADJUDICADOS DE LA SIGUIENTE MANERA: Area a desmembrar a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier, del lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del cantón Manta. AREA TOTAL: 170.00m2. Area a desmembrar a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier, del lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del cantón Manta. AREA TOTAL: 163.00m2. Area a desmembrar a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier, del lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del cantón Manta. AREA TOTAL: 155.00m2. Area a desmembrar a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier, del lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del cantón Manta. AREA TOTAL: 103.00m2. Area a desmembrar a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier, del lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del cantón Manta. AREA TOTAL: 150.00m2. Area a desmembrar a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier, del lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del cantón Manta. AREA TOTAL: 173.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALONZO PICO MANUEL XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALONZO PICO CARLOS NIXON	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALONZO PICO MARIA ERNESTINA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALONZO PICO WALTER GONZALO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: martes, 02 agosto 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 julio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA QUEDA CONCEDIDA LA POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO DE TODOS LOS BIENES DE LA CAUSANTE, SEÑORA ANA MONSERRATE PICO ACOSTA A FAVOR DE LIGIA DEL CARMEN ALONZO PICO, MARÍA ERNESTINA ALONZO PICO, CARLOS NIXON ALONZO PICO, WALTER GONZALO ALONZO PICO Y MANUEL XAVIER ALONZO PICO, EN CALIDAD DE HIJOS ÚNICOS, LEGÍTIMOS Y UNIVERSALES HEREDEROS DE LA SEÑORA ANA MONSERRATE PICO ACOSTA, DEJANDO A SALVO EL DERECHO DE TERCEROS QUE



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MANTACRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Número de Inscripción : 355

Número de Repertorio: 5801

EVENTUALMENTE PUDIERAN RECLAMAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ALONZO PICO MANUEL XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALONZO PICO WALTER GONZALO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALONZO PICO CARLOS NIXON	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALONZO PICO MARIA ERNESTINA	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALONZO PICO MANUEL XAVIER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23032196 certifico hasta el día 2023-10-30, la Ficha Registral Número: 79542.



DOCUMENTO MATERIALIZADO
 1309001 C
 MONTECRISTI, *[Signature]*
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 79542

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 1 2 3 4 2 7 C Z C 4 U R 5



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

79544

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23032198
Certifico hasta el día 2023-10-31:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1223518000
Fecha de Apertura: martes, 22 febrero 2022
Información Municipal:
Dirección del Bien: Sitio "La Cercada"

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

1309001 C
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas B.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

LINDEROS REGISTRALES:

Area a desmembrar a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier, del lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del cantón Manta, circunscrito con los linderos y medidas siguientes: FRENTE: 10.00m - lindera con calle planificada. ATRAS: 10.00m - lindera con propiedad de José Roca Alonzo; COSTADO DERECHO: 16.00m - lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. COSTADO IZQUIERDO: 18.50m - lindera con propiedad de Alonzo López Héctor Efraín. AREA TOTAL: 173.00m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	968 martes, 21 junio 1988	2876	2879
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL SUBDIVISION Y ADJUDICACION	659 martes, 22 febrero 2022	0	0
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	355 martes, 02 agosto 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 21 junio 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 mayo 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, del Cantón Manta. circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: sesenta metros, y calle pública. POR ATRÁS: Treinta y seis metros y propiedad de Dionicio Roca y esposa, antes de los tradentes; POR EL COSTADO DERECHO: Ciento cincuenta y dos metros, y propiedad de Elba Montalván, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento quince metros y propiedad de José Roca Alonzo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ALONZO MATILDE AGRIPINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCA\$ CASTRO MARCOS OLMEDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] PARTICION EXTRAJUDICIAL SUBDIVISION Y ADJUDICACION

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Inscrito el: martes, 22 febrero 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 febrero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL, SUBDIVISION Y ADJUDICACION Se Aprueba la Partición Extrajudicial y debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos indicados y en calidad de cuerpo cierto de la siguiente manera: Pico Acosta Ana Monserrate, viuda, 50%; Alonzo Pico Ligia del Carmen, heredera 10%; Alonzo Pico María Ernestina, heredera 10%; Alonzo Pico Carlos Nixon, heredero 10%; Alonzo Pico Walter Gonzalo, heredero 10%; Alonzo Pico Manuel Xavier, heredero 10%. Con la aprobación de subdivisión N° SU-001-2022, la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del señor ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL, con ficha Registral 49931, que conforme a escritura tiene un área general de 5.302,00m2. AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD 2.751,64m2. AREAS DE CALLES 873.86m2. AREAS VERDES: 563.50m2 Area a desmembrar a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier, del lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del cantón Manta. AREA TOTAL: 170.00m2. Area a desmembrar a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier, del lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del cantón Manta. AREA TOTAL: 163.00m2. Area a desmembrar a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier, del lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del cantón Manta. AREA TOTAL: 155.00m2. Area a desmembrar a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier, del lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del cantón Manta. AREA TOTAL: 103.00m2. Area a desmembrar a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier, del lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del cantón Manta. AREA TOTAL: 150.00m2. Area a desmembrar a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier, del lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del cantón Manta. AREA TOTAL: 173.00m2. AREA SOBROANTE: 0.00M2. ADJUDICACION.- QUEDANDO LOS SIGUIENTES LOTES PARA SER ADJUDICADOS DE LA SIGUIENTE MANERA: Area a desmembrar a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier, del lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del cantón Manta. AREA TOTAL: 170.00m2. Area a desmembrar a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier, del lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del cantón Manta. AREA TOTAL: 163.00m2. Area a desmembrar a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier, del lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del cantón Manta. AREA TOTAL: 155.00m2. Area a desmembrar a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier, del lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del cantón Manta. AREA TOTAL: 103.00m2. Area a desmembrar a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier, del lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del cantón Manta. AREA TOTAL: 150.00m2. Area a desmembrar a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier, del lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del cantón Manta. AREA TOTAL: 173.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALONZO PICO MANUEL XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALONZO PICO CARLOS NIXON	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALONZO PICO MARIA ERNESTINA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALONZO PICO WALTER GONZALO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA
[3 / 3] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: martes, 02 agosto 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 julio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA QUEDA CONCEDIDA LA POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO DE TODOS LOS BIENES DE LA CAUSANTE, SEÑORA ANA MONSERRATE PICO ACOSTA A FAVOR DE LIGIA DEL CARMEN ALONZO PICO, MARÍA ERNESTINA ALONZO PICO, CARLOS NIXON ALONZO PICO, WALTER GONZALO ALONZO PICO Y MANUEL XAVIER ALONZO PICO, EN CALIDAD DE HIJOS ÚNICOS, LEGÍTIMOS Y UNIVERSALES HEREDEROS DE LA SEÑORA ANA MONSERRATE PICO ACOSTA, DEJANDO A SALVO EL DERECHO DE TERCEROS QUE

Número de Inscripción : 355

Número de Repertorio: 5801

DOCUMENTO MATERIALIZADO

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

EVENTUALMENTE PUDIERAN RECLAMAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ALONZO PICO MANUEL XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALONZO PICO WALTER GONZALO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALONZO PICO CARLOS NIXON	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALONZO PICO MARIA ERNESTINA	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALONZO PICO MANUEL XAVIER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23032198 certifico hasta el día 2023-10-31, la Ficha Registral Número: 79544.

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309004 C-----

MONTECRISTI, *18*

Dr. Stalin Lucas Baquez. Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Página 3/3- Ficha nro 79544

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 3 4 2 9 5 D D R 0 V J

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

79543

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23032197
Certifico hasta el día 2023-10-30:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1223517000
Fecha de Apertura: martes, 22 febrero 2022
Información Municipal:
Dirección del Bien: Sitio "La Cercada"

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA MONTECRISTI



Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

LINDEROS REGISTRALES:

Area a desmembrar a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier, del lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del cantón Manta, circunscrito con los linderos y medidas siguientes: FRENTE: 10.00m - lindera con calle planificada. ATRAS: 10.00m - lindera con propiedad de José Roca Alonzo; COSTADO DERECHO: 14.00m - lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. COSTADO IZQUIERDO: 16.00m - lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. AREA TOTAL: 150.00m².

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	968 martes, 21 junio 1988	2876	2879
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL SUBDIVISION Y ADJUDICACION	659 martes, 22 febrero 2022	0	0
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	355 martes, 02 agosto 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 3] COMPRVENTA

Inscrito el: martes, 21 junio 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 mayo 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, del Cantón Manta. circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: sesenta metros, y calle pública. POR ATRÁS: Treinta y seis metros y propiedad de Dionicio Roca y esposa, antes de los tradentes; POR EL COSTADO DERECHO: Ciento Cincuenta y dos metros, y propiedad de Elba Montalván, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento quince metros y propiedad de José Roca Alonzo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ALONZO MATILDE AGRIPINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS CASTRO MARCOS OLMEDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] PARTICION EXTRAJUDICIAL SUBDIVISION Y ADJUDICACION



Inscrito el: martes, 22 febrero 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 febrero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL, SUBDIVISION Y ADJUDICACION Se Aprueba la Partición Extrajudicial y debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos indicados y en calidad de cuerpo cierto de la siguiente manera: Pico Acosta Ana Monserrate, viuda, 50%; Alonzo Pico Ligia del Carmen, heredera 10%; Alonzo Pico María Ernestina, heredera 10%; Alonzo Pico Carlos Nixon, heredero 10%; Alonzo Pico Walter Gonzalo, heredero 10%; Alonzo Pico Manuel Xavier, heredero 10%. Con la aprobación de subdivisión N° SU-001-2022, la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del señor ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL, con ficha Registral 49931, que conforme a escritura tiene un área general de 5.302,00m². AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD 2.751,64m². AREAS DE CALLES 873.86m². AREAS VERDES: 563.50m² Area a desmembrar a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier, del lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del cantón Manta. AREA TOTAL: 170.00m². Area a desmembrar a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier, del lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del cantón Manta. AREA TOTAL: 163.00m². Area a desmembrar a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier, del lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del cantón Manta. AREA TOTAL: 155.00m². Area a desmembrar a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier, del lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del cantón Manta. AREA TOTAL: 103.00m². Area a desmembrar a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier, del lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del cantón Manta. AREA TOTAL: 150.00m². Area a desmembrar a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier, del lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del cantón Manta. AREA TOTAL: 173.00m². AREA SOBROANTE: 0.00M². ADJUDICACION.- QUEDANDO LOS SIGUIENTES LOTES PARA SER ADJUDICADOS DE LA SIGUIENTE MANERA: Area a desmembrar a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier, del lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del cantón Manta. AREA TOTAL: 170.00m². Area a desmembrar a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier, del lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del cantón Manta. AREA TOTAL: 163.00m². Area a desmembrar a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier, del lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del cantón Manta. AREA TOTAL: 155.00m². Area a desmembrar a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier, del lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del cantón Manta. AREA TOTAL: 103.00m². Area a desmembrar a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier, del lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del cantón Manta. AREA TOTAL: 150.00m². Area a desmembrar a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier, del lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del cantón Manta. AREA TOTAL: 173.00m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALONZO PICO MANUEL XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALONZO PICO CARLOS NIXON	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALONZO PICO MARIA ERNESTINA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALONZO PICO WALTER GONZALO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: martes, 02 agosto 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 julio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA QUEDA CONCEDIDA LA POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO DE TODOS LOS BIENES DE LA CAUSANTE SEÑORA ANA MONSERRATE PICO ACOSTA A FAVOR DE LIGIA DEL CARMEN ALONZO PICO, MARIA ERNESTINA ALONZO PICO, CARLOS NIXON ALONZO PICO, WALTER GONZALO ALONZO PICO Y MANUEL XAVIER ALONZO PICO, EN CALIDAD DE HIJOS ÚNICOS, LEGÍTIMOS Y UNIVERSALES HEREDEROS DE LA SEÑORA ANA MONSERRATE PICO ACOSTA, DEJANDO A SALVO EL DERECHO DE TERCEROS QUE

Número de Inscripción: 659

Número de Repertorio: 1360

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0



Número de Inscripción : 355

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5801

Folio Final: 0

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

EVENTUALMENTE PUDIERAN RECLAMAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ALONZO PICO MANUEL XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALONZO PICO WALTER GONZALO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALONZO PICO CARLOS NIXON	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALONZO PICO MARIA ERNESTINA	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALONZO PICO MANUEL XAVIER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23032197 certifico hasta el día 2023-10-30, la Ficha Registral Número: 79543.

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

02
15
10

02
15
10

02
15
10

02
15
10



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
 Identificación: 1305965228001 Razón Social: ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN
 Período Fiscal: 17 SEPTIEMBRE 2023 Tipo Declaración: SUSTITUTIVA
 Formulario Sustituye: 872567685968



ESTADO DEL BENEFICIARIO	CONTRIBUYENTE
Hijo	Hijo
NO	NO
0.00	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

SELECCIONADO	SELECCIONADO
212	212
213	213

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESION

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO	CÉDULA
221	1301860415
222	223 PICO ACOSTA ANA MONSERRATE

DOCUMENTO MATERIA DEL LEGADO

MONTECRISTI, ECUADOR
 Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



ESTADO CIVIL	FECHA DE FALLECIMIENTO	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	FECHA DE POSESIÓN EFECTIVA O ACEPTACIÓN HEREDITARIA	SELECCIONADO	FECHA DE SELECCIÓN
Casado	5	24/06/2022	17/09/2023	224	224
226	226	228	228	230	230

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE	NÚMERO TOTAL DE DONANTES LOCALES (INFORMATIVO)	NÚMERO TOTAL DE DONANTES DEL EXTERIOR (INFORMATIVO)
Donantes	0	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES, BIENES Y DERECHOS

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0 331
Bienes inmuebles	312	6 322	130380,41 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0 336

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) 337

Montó total de porción recibida por herencias, legados y donaciones (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Descripción	Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Montó asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, gastos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)		411	0	0 00 431
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)		421	421	0 00 432
Deudas hereditarias		422	422	0 00 433
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)				433

Montó total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499

EXENCIONES

- (-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro
- (-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas publicas
- (-) Otras exoneraciones por leyes especiales
- (-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19
- (-) Exoneración primer grado de consanguinidad
- (-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Descripción	Valor	Impuesto
Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632
(-) Reducciones en herencias y legados		
Hijo menor de edad	623	633
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	634
Primer grado de consanguinidad	625	635
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699

DOCUMENTO MATERIALIZADO
 MONTECRISTI, 309001 C
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

CÓDIGO VERIFICADOR: []

La información reposa en la base de datos del SRL conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL: []

FECHA RECAUDACIÓN: []

PÁGINA: []

Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones) 731 0.00

Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior 732 0.00

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación 733 0.00

Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

TOTAL PAGO

Impuesto a la Renta a pagar 890 0.00

Interés 897 0.00

Impuesto 898 0.00

Multa 899 0.00

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 899) 0.00

Interés por mora (902 + 903 + 904) 999 0.00

TOTAL PAGADO 0.00

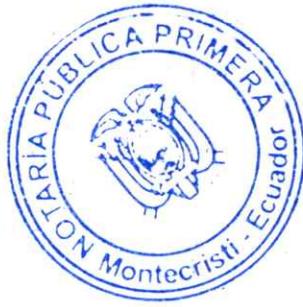
LISTA DE BIENES INMUEBLES

Categoría	Clave Catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	Valor imponible	(%) Cuota / porcent	Valor de la donación
CASA	4-08-01-13-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	14,636.00	SELECCIONE	0.0	20	2,927.20
CASA	1-06-19-04-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	64,091.11	SELECCIONE	0.0	20	12,818.22
TERRENO	1-22-35-14-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	12,316.46	SELECCIONE	0.0	20	2,463.29
TERRENO	1-22-35-16-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	9,511.02	SELECCIONE	0.0	20.00	1,902.20
TERRENO	1-22-35-17-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	13,851.00	SELECCIONE	0.0	20.00	2,770.20
TERRENO	1-22-35-18-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	15,974.82	SELECCIONE	0.0	20.00	3,194.96



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO AUTENTICADO
 1309001 C
 MONTECRISTI,
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

SRI

Sistema de declaración de impuestos A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1305965202001 Razón Social: ALONZO PICO MARIA ERNESTINA
Período Fiscal: 17 SEPTIEMBRE 2023 Tipo Declaración: SUSTITUTIVA
Formulario Sustituye: 872567682648



IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (Tutor, curador o apoderado)	
Nombre de identificación	204
Relación con el fallecido / donante	Hijo
Identificación de la persona fallecida	1301860415
Relación con el fallecido / donante	NO
Identificación de la persona fallecida	206
Relación con el fallecido / donante	0.00
IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (Tutor, curador o apoderado)	
Nombre de identificación	211
Relación con el fallecido / donante	Selección
Identificación de la persona fallecida	212
Relación con el fallecido / donante	213
IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN	
Nombre de identificación de la persona fallecida	221
Relación con el fallecido / donante	Ciudad
Identificación de la persona fallecida	222
Relación con el fallecido / donante	1301860415
Identificación de la persona fallecida	223
Relación con el fallecido / donante	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE
Identificación de la persona fallecida	224
Relación con el fallecido / donante	Casado
Identificación de la persona fallecida	225
Relación con el fallecido / donante	5
Identificación de la persona fallecida	226
Relación con el fallecido / donante	24/06/2022
Identificación de la persona fallecida	227
Relación con el fallecido / donante	Selección
Identificación de la persona fallecida	228
Relación con el fallecido / donante	17/09/2023
Identificación de la persona fallecida	229
Relación con el fallecido / donante	230
Identificación de la persona fallecida	231
Relación con el fallecido / donante	231
IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE	
Nombre de identificación de la persona fallecida	298
Relación con el fallecido / donante	Número total de donantes locales (Informativo)
Identificación de la persona fallecida	0
Relación con el fallecido / donante	299
Identificación de la persona fallecida	Número total de donantes del exterior (Informativo)
Relación con el fallecido / donante	0
IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE	
Nombre de identificación de la persona fallecida	298
Relación con el fallecido / donante	Número total de donantes locales (Informativo)
Identificación de la persona fallecida	0
Relación con el fallecido / donante	299
Identificación de la persona fallecida	Número total de donantes del exterior (Informativo)
Relación con el fallecido / donante	0

DOCUMENTO RECONOCIDO

309001 C

MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PUBLICO PRIMERO



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



CÓDIGO VERIFICADOR

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	6.322	130380,41
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0.323	0,00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.324	0,00
Derechos representativos de capital	315	0.325	0,00
Otros muebles y derechos	316	0.326	0,00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (informativo) 337 0,00

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 26076,07

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Descripción	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	411	421	0,00
Gastos no cubiertos por seguros	0	0	0,00
(Deudas hipotecarias, sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	422	422	0,00
Deudas hereditarias			0,00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (informativo)			0,00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499 0,00

EXENCIONES

- (-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro
- (-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas
- (-) Otras exoneraciones por leyes especiales
- (-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19
- (-) Exoneración primer grado de consanguinidad
- (-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0,00

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	26076,07
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0,00
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	623	NO	633
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635

(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0,00

La información reposa en la base de datos del SRL, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR: [] NÚMERO SERIAL: [] FECHA RECAUDACIÓN: [] PÁGINA: []



DOC: 1309001 C
 MONTECRISTI,
 Dr. Stalin Lucas Baque, Hg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO

) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones) 731 0.00

Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior 732 0.00

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación 733 0.00

) Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

ALORES A PAGAR

ago previo (Informativo) 890 0.00

detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés 897 0.00

Impuesto 898 0.00

Multa 899 0.00

ALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas) (799 - 898) 902 0.00

OTAL IMPUESTO A PAGAR 903 0.00

terés por mora 904 0.00

OTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tip de inmueble	Categoría de inmueble (Código de identificación)	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de los bienes	Valor Imponible (%)	Valor Imponible	% Cuota / Porción	Valor de la cuota
CASA	4-08-01-13-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	14,636.00	SELECCIONE	0.0	0.0	20	2,927.20
CASA	1-06-19-04-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	64,091.11	SELECCIONE	0.0	0.0	20	12,818.22
TERRENO	1-22-35-14-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	12,316.46	SELECCIONE	0.0	0.0	20	2,463.29
TERRENO	1-22-35-16-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	9,511.02	SELECCIONE	0.0	0.0	20.00	1,902.20
TERRENO	1-22-35-17-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	13,851.00	SELECCIONE	0.0	0.0	20.00	2,770.20
TERRENO	1-22-35-18-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	15,974.82	SELECCIONE	0.0	0.0	20.00	3,194.96


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO AUTORIZADO
 1309001 C
 MONTECRISTI, ECUADOR
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1306279017001 Razón Social: ALONZO PICO CARLOS NIXON
Período Fiscal: 17 SEPTIEMBRE 2023 Tipo Declaración: SUSTITUTIVA
Formulario Sustituye: 872567685097

TOS DEL BENEFICIARIO	CONTRIBUYENTE
107	Hijo
204	NO
205	0.00
206	

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (Tutor, curador o apoderado)	Seleccione
211	
212	
213	

IDENTIFICACION DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESION	Cédula
221	1301860415
222	
223	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE
224	Casado
225	5
226	24/06/2022
227	Seleccione
228	17/09/2023
229	
230	
231	

DOC: 1309001-C
 MONTECRISTI
 Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR



Número total de donantes locales (Informativo) 298
 Número total de donantes del exterior (Informativo) 299

IDENTIFICACION DEL DONANTE	Donantes
298	
299	

IMPUESTOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0 00 331
Bienes inmuebles	312	6 322	130380,41 332
Vehículos motorizados terrestres, rayes y aeronaves	313	0 323	0,00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0,00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0,00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0,00 336

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) 337 0,00

Monte total de porción recibida por herencias, legados o donaciones (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 26076,07

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0 421	0,00 431
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			
Deudas hereditarias		422	0,00 432
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			433 0,00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499 0,00

EXENCIONES

- (-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro 522 Seleccione 532 0,00
- (-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas 523 Seleccione 533 0,00
- (-) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 NO 534 0,00
- (-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19 525 NO 535 0,00
- (-) Exoneración primer grado de consanguinidad 526 NO 536 0,00
- (-) Exoneración Conyugal, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria 527 NO 537 0,00

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0,00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 26076,07

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (631 x tarifa vigente) 632 0,00

(-) Reducciones en herencias y legados

Reducción	Código	NO	SI
Hijo menor de edad	623	NO	633 0,00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634 0,00
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635 0,00

(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0,00

DOCUMENTO MAJESTRALIZADO
 1309001C
 MONTECRISTI,
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
 Identificación: 1305961169001 Razón Social: ALONZO PICO WALTER GONZALO
 Período Fiscal: 17 SEPTIEMBRE 2023 Tipo Declaración: SUSTITUTIVA
 Formulario Sustituye: 872567686522

ESTADO DEL BENEFICIARIO	CONTRIBUYENTE
Hijo	107
NO	204
0.00	205
	206

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)	Selección
	211
	212
	213

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN	Cédula
	221
	222
	223
	224

DOCUMENTO INACTUALIZADO
 13090016
 MONTECRISTI,
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE	Donantes	Fecha
	0	24/06/2022
	0	Selección
		17/06/2023

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)	Número total de donantes locales (Informativo)	Número total de donantes del exterior (Informativo)
	298	299

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	130382.41	23076.47
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	315	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.00	0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (informativo) 337 0.00

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 23076.47

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Descripción	Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)				
Gastos no cubiertos por seguros		411	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)		421	0.00	0.00
Deudas hereditarias		422	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (informativo)		433	0.00	0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499 0.00

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Selecciones	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Selecciones	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	NO	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	NO	536	0.00
(-) Exoneración Conyugal que existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	NO	537	0.00

(-) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 23076.47

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (631 x tarifa vigente) 632 0.00

Reducción	Porcentaje	Base Imponible	Impuesto
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	623	NO	633
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635

(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO INVALIDADO
1309001C
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

731 0.00
732 0.00
733 0.00
799 (699 - 731 - 732 - 733) 0.00

Impuesto a la Renta a pagar

VALORES A PAGAR 890 0.00

ago previo (Informativo)

detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés 897 0.00
Impuesto 898 0.00
Multas 899 0.00

VALORES A PAGAR (luogo de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00
terés por mora 903 0.00
multa 904 0.00
TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Categoría de inmueble e.p.p.d.p.	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
CASA	4-08-01-13-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	14,636.00	SELECCIONE	0.0	20	2,927.20
CASA	1-06-19-04-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	64,091.11	SELECCIONE	0.0	20	12,818.22
TERRENO	1-22-35-14-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	12,318.46	SELECCIONE	0.0	20	2,463.69
TERRENO	1-22-35-16-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	9,511.02	SELECCIONE	0.0	20.00	1,902.20
TERRENO	1-22-35-17-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	13,851.00	SELECCIONE	0.0	20.00	2,770.20
TERRENO	1-22-35-18-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	15,974.82	SELECCIONE	0.0	20.00	3,194.96

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



DOCUMENTO INACTUALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI, E.C.
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO



CÓDIGO VERIFICADOR

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL

PÁGINA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
 Identificación: 1308292521001 Razón Social: ALONZO PICO MANUEL XAVIER
 Período Fiscal: 17 SEPTIEMBRE 2023 Tipo Declaración: SUSTITUTIVA
 Formulario Sustituye: 872567683931

ESTADO DEL BENEFICIARIO	CONTRIBUYENTE
Hijo Declarante	107
Parentesco o relación con el fallecido / donante	Hijo
Tipo prioritario: Persona con discapacidad	204
Porcentaje de discapacidad	NO
	205
	206
	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (Tutor, curador o apoderado)	Selección
No de identificación	211
Número de identificación	212
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN	Cédula
No de identificación de la persona fallecida	221
Número de identificación de la persona fallecida	13018150415
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223 PICO ACOSTA ANA MONSERRATE
Estado civil de la persona fallecida	224 Casado
Distrito herederos / legatarios	225 5
Fecha de fallecimiento	226 24/06/2022
Fecha de otorgamiento del testamento	227 Seleccione
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia/legado	228 17/05/2023
UC (sucesión indivisa)	229
Formulación (sucesión indivisa)	230
Formulación (sucesión indivisa)	231

DOCUMENTO MATRICULADO
 1309001 G
 MONTECRISTI, ECUADOR
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI, ECUADOR



IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE	Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	Número total de donantes del exterior (Informativo)
	0	298	299

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	130380.41	26076.07
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	315	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.00	0.00

Dr. Stalin Lucas Baque M^g.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (informativo) 337 0.00

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 26076.07

DEDUCIBLES	Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)				
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro, de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)				
Deudas hereditarias			422	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (informativo)				433

Monto total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499 0.00

- EXENCIONES**
- (-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro
 - (-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas
 - (-) Otras exoneraciones por leyes especiales
 - (-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19
 - (-) Exoneración primer grado de consanguinidad
 - (-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria
- (=) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 26076.07

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (631 x tarifa vigente) 632 0.00

(-) Reducciones en herencias y legados	Reducción	Base Imponible	Impuesto
Hijo menor de edad	NO	623	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	NO	624	0.00
Primer grado de consanguinidad	SI	625	0.00

(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00



DOCUMENTO IMPRIMIBLE
 1309001 C
 MONTECRISTI
 Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

100
500

100
500



2023 13 09 01 000524

Extracto
DELACIÓN DE BIENES HEREDITARIOS

ABOGADO ENRIQUE JOVANNY PALMA LOPEZ, NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTON MONTECRISTI - MANABI (AP: 07631-DP13-2023-GM).- Cumplido de poner en conocimiento del público por los efectos de la Delación, que en la dependencia a mi cargo, se ha presentado el proyecto de minuta de Partición Voluntaria Convencional o Extrajudicial de Bienes Sucesorios con beneficios de Inventario, ratificación, aclaratoria, y variación, para ser elevado el Contrato a Escritura Pública por parte de los herederos de los causantes ANA MONSERRATE PICO ACOSTA Y FACUNDO MANUEL ALONZO FARFAN, fallecidos en la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, con fechas Veinticuatro de Junio del año dos mil veintidós, y Diecinueve de Septiembre del año dos mil veintiuno, respectivamente, siendo el lugar de su último domicilio en el cantón Manta, siendo los herederos de los de cuyos: señores LIGIA DEL CARMEN ALONZO PICO, MARIA ERNESTINA ALONZO PICO, CARLOS NIXON ALONZO PICO, WALTER GONZALO ALONZO PICO, Y MANUEL XAVIER ALONZO PICO Sobre los bienes habido, Compuesto de: - Un lote de terreno ubicado en el sitio "La Cercada" jurisdicción del Cantón Manta, con área total de 103,00m2; Un lote de terreno ubicado en el sitio "La Cercada" jurisdicción del Cantón Manta, con área total de 173,00m2; - Un lote de terreno ubicado en el sitio "La Cercada" jurisdicción del Cantón Manta, con área total de 150,00m2; Por lo que en aplicación a lo dispuesto en los Artículos 997 y 998 del Código Civil y atento a lo que determina el Artículo 56 y 58 del COGEP, procedo a dar a conocer al público en general la Partición Voluntaria, convencional o extrajudicial de los bienes de los causantes señores ANA MONSERRATE PICO ACOSTA Y FACUNDO MANUEL ALONZO FARFAN, y el llamamiento que la Ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos antes de que este contrato se perfeccione y se inscriba en los Registros respectivos. Esta publicación se la realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa partible. Los comparecientes han manifestado que el último domicilio de los causantes fue en el cantón Manta, que no existen acciones judiciales contra de los bienes de los de cuyos, ni peticiones de herencia, etc. Que obstaculicen legalmente este trámite y han cumplido con el pago de los impuestos y formalidades de Ley. Montecristi, noviembre 01 del 2023.-

AB. ENRIQUE JOVANNY PALMA LOPEZ
NOTARIO PÚBLICO SUPLENTE DEL CANTON MONTECRISTI
AP: 07631-DP13-2023-GM

DOY FE: Que las precedentes copias que contan en, en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305965202

Nombres del ciudadano: ALONZO PICO MARIÁ ERNESTINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE MARZO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL

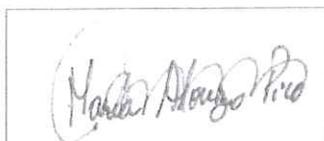
Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PICO ACOSTA ANA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE JULIO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE



DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001-C-----
MONTECRISTI, -----

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 236-959-40678



236-959-40678

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305965202

Nombre: ALONZO PICO MARIA ERNESTINA



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 233-959-40694



233-959-40694





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Carlos Nixon Alonzo P.

Número único de identificación: 1306279017

Nombres del ciudadano: ALONZO PICO CARLOS NIXON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE NOVIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PICO ACOSTA ANA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE JULIO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI, *[Signature]*
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



N° de certificado: 233-959-34240



233-959-34240

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306279017
Nombre: ALONZO PICO CARLOS NIXON

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emissor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI,-----
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 235-959-34277

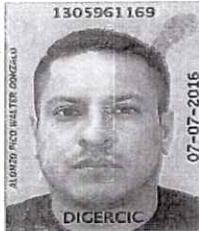


235-959-34277





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Walter Alonzo

Número único de identificación: 1305961169

Nombres del ciudadano: ALONZO PICO WALTER GONZALO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE MARZO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PICO ACOSTA ANA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI, *[Signature]*

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 239-959-34317



239-959-34317

[Signature]

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305961169

Nombre: ALONZO PICO WALTER GONZALO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
 -----1309001 C-----
 MONTECRISTI,-----
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 231-959-34335



231-959-34335





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308292521

Nombres del ciudadano: ALONZO PICO MANUEL XAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE JUNIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PICO ACOSTA ANA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE AGOSTO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 239-959-34398



239-959-34398

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



NUI: 1308292521

Nombre: ALONZO PICO MANUEL XAVIER

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mp.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI,-----

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 236-959-34408



236-959-34408





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Ligia Alonzo P.

Número único de identificación: 1305965228

Nombres del ciudadano: ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE DICIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SÓLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ALONZO FARFAN FACUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PICO ACOSTA ANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----13090016-----

MONTECRISTI, -----

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



N° de certificado: 232-959-34434



232-959-34434

Ing. Carlos Echeverría

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305965228

Nombre: ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mp.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI,-----
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 239-959-34478



239-959-34478



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130596522-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1969-12-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILLER

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALONZO FARFAN FACUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PICO ACOSTA ANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2017-11-16

FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-11-16

1969-12-14 1969-12-14 2017-11-16 2027-11-16

[Signature] *[Signature]*
DIRECTOR GENERAL PRESIDENTE DEL COMITÉ

E2333V4242




CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VU

ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN N° 91634720

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0003 FEMENINO

CCN: 130596522



COPIAS: Que las precedentes copias que contaron en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

[Signature]

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

ALONZO

PICO

NOMBRES

MANUEL XAVIER

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

29 JUN 1981

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1308292521

[Signature]

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
061230186
FECHA DE VENCIMIENTO
04 AGO 2033
NAT/CAN
320337



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PICO ACOSTA ANA MONSERRATE
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTIL
V4443V2442
TIPO SANGRE

DOMANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MONTECRISTI 04 AGO 2023

[Signature]
DIRECTOR GENERAL



ECU0612301869<<<<<<130829252
8106296M3308040ECU<NO<DONANTE
ALONZO<PICO<<MANUEL<XAVIER<<<



DOY FE: Que las precedentes copias que contan en _____ fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi.

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

ALONZO PICO MANUEL XAVIER N° 86736492

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1
JUNTA No: 0003 MASCUEÑO CCN: 1308292521

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CECILACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ALONZO PICO WALTER GONZALO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1976-03-29**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **130596116-9**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** INSTRUCCIÓN **NEGOCIANTE** E334311242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PICO ACOSTA ANA MONSERRATE
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2016-07-07
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-07-07

Walter Alonzo





NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

ALONZO PICO WALTER GONZALO
 PROVINCIA: **MANABI**
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **MANTA**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0003** | MASCULINO

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA
 N° **20701800**
 CC N° **1305961169**



SOY FE: Que las precedentes copias que constan en _____ fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS ALONZO PICO

CONDICIÓN CIUDADANÍA ECUATORIANA

NOMBRES CARLOS NIXON NACIONALIDAD ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO 06 NOV 1972

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1306279017

Carlos Nixon Alonzo P.

SEXO HOMBRE
No. DOCUMENTO 061211091
FECHA DE VENCIMIENTO 21 JUL 2033
NAT/CAH 969410

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PICO ACOSTA ANA MONSERRATE
ESTADO CIVIL SOLTERO

CÓDIGO DACTILA E3333A2222
TIPO SANGRE

DONANTE No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MONTECRISTI 21 JUL 2023

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0612110915<<<<<1306279017211069N3307216ECU<NO<DONANTE ALONZO PICO<<CARLOS<NIXON<<<<<



CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

ALONZO PICO CARLOS NIXON N° 95781539

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 3
JUNTA: No. 0003 - MASCULINO

CC.N.: 1306279017

BOY FE: Que las precedentes copias que contan en en _____ fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

[Signature]

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACION



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130596520-2

APELLIDOS Y NOMBRES ALONZO PICO MARIA ERNESTINA

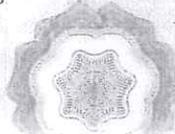
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1971-03-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN MAGISTER

E333312222

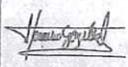
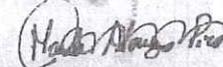
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PICO ACOSTA ANA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA

2020-07-15

FECHA DE EXPIRACIÓN 2030-07-15

DIRECTOR GENERAL REGISTRAR DEL REGISTRO CIVIL



CERTIFICADO de VOTACIÓN
16 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

ALONZO PICO MARIA ERNESTINA N° 91885917

PROVINCIA: MANABI

CIRCONSCRIPCIÓN: MANTA

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: SAN LORENZO

ZONA: URBANA

JUNTA: 001 FEMENINO

CCM: 1305965202



DOY FE: Que las precedentes copias que contan en _____ fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1969-12-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

No. 130596522-8




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILLER

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALONZO FANFAN FACUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PICO ACOSTA ANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2017-11-16

FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-11-16

E3333V4242

DIR. GENERAL [Signature]

DIR. DEL CEDULADO [Signature: Ligia Alonzo P.]



CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VU

ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN N° 91634720

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0003 - FEMENINO



Cc.N: 130596522



Y FE: Que las precedentes copias que contaron en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CECUACIÓN



CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

ALONZO

PICO

NOMBRES

MANUEL XAVIER

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

29 JUN 1981

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1308292521

[Signature]

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
061230186
FECHA DE VENCIMIENTO
04 AGO 2033
NAT/CAN
320337

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PICO ACOSTA ANA MONSERRATE
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILA
V4443V2442
TIPO SANGRE

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MONTECRISTI 04 AGO 2023

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0612301869<<<<<<130829252
8106296M3308040ECU<NO<DONANTE
ALONZO<PICO<<MANUEL<XAVIER<<<



JOY FE: Que las precedent copias que contan en _____ fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi.

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CERTIFICADO de VOTACION
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

ALONZO PICO MANUEL XAVIER N° 86736492

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1
JUNTA No. 0003 - MASCULINO

CC N°: 1308292521

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALONZO PICO WALTER GONZALO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1976-03-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

No 130596116-9




EDUCACIÓN BACHILLERATO
OCCUPACIÓN NEGOCIANTE

E33431242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PICO ACOSTA ANA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-07-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-07-07

WALTER ALONZO




CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

ALONZO PICO WALTER GONZALO

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0003 | MASCULINO

N 20701800

CC N: 1305961169



SOY FE: Que las precedentes copias que contengan en fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CONDICIÓN CIUDADANÍA
 APELLIDOS
ALONZO
 PICO
 NOMBRES
CARLOS NIXON
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
06 NOV 1972
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
 MANTA
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
 No. DOCUMENTO
061211091
 FECHA DE VENCIMIENTO
21 JUL 2033
 NAT/CAN
969410

NUI.1306279017

Carlos Nixon Alonzo P.

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PICO ACOSTA ANA MONSERRATE
 ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILA
E333A2222
 TIPO SANGRE

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MONTECRISTI 21 JUL 2023

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0612110915<<<<<1306279017211069M3307216ECU<NO<DONANTE ALONZO<PICO<CARLOS<NIXON<<<<



CERTIFICADO de VOTACIÓN
 16 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

ALONZO PICO CARLOS NIXON
 N. 95781539

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: MANTA
 ZONA: 1
 JUNTA No: 0003 - MASCULINO

CC. N. 1306279017



BOY FE: Que las precedentes copias que contan en en _____ fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

[Signature]

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130596520-2

APELLIDOS Y NOMBRES ALONZO PICO MARIA ERNESTINA

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1971-03-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN MAGISTER

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PICO ACOSTA ANA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA

2020-07-15

FECHA DE EXPIRACIÓN 2030-07-15




DIRECCIÓN GENERAL

REGISTRO DEL CEDULADO



000707300



CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

ALONZO PICO MARIA ERNESTINA N° 91885917

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: SAN LORENZO

ZONA:

JUNTA No: 0001 FEMENINO



CCN: 130596520

DOY FE: Que las precedente copias que contan en _____ fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Apellidos y nombres del/la fallecido/a:

PICO ACOSTA ANA MONSERRATE

NUI/Pasaporte: 1301860415

Sexo: MUJER

Edad: 70

Estado civil: VIUDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 24 DE JUNIO DE 2022

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 30 DE JUNIO DE 2022

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTATARQUI

Tomo / Página / Acta: 3 / 58 / 58

Datos del padre: PICO PICO TOMAS EUGENIO

Datos de la madre: ACOSTA SANTANA ROSA CANDELARIA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL

Causas del fallecimiento: SHOCK SEPTICO, DISFUNCION MULTIORGANICA, PERITONITIS GENERALIZADA, HIPERTENSION ARTERIAL

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: GARCIA ROMERO DORIS MARIUXI



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 233-954-19548



233-954-19548

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Apellidos y nombres del/la fallecido/a:

ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL

NUI/Pasaporte: 1301179428

Sexo: HOMBRE

Edad: 74

Estado civil: VIUDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

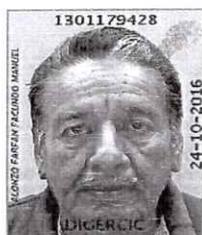
Tomo / Página / Acta: 5 / 45 / 45

Datos del padre: ALONZO CARLOS

Datos de la madre: FARFAN GRISELDA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: PICO ACOSTA ANA MONSERRATE

Causas del fallecimiento: CIRROSIS HEPATICA



Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: GARCIA ROMERO DORIS MARIUXI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 230-954-19427



230-954-19427

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



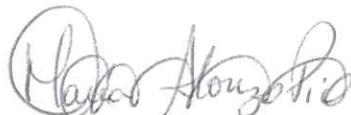
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Solvencia Municipal, Avalúo Municipal, Certificado del Cuerpo de Bomberos, Certificados de Solvencia del Registro de la Propiedad, Certificados de la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, copias de Cédulas de Ciudadanías, Comprobantes de Votación y otros.- Leída que les fue la presente Escritura a los señores otorgantes por mí El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y firma conmigo, el Notario; en unidad de Acto, DOY FE.-


LIGIA DEL CARMEN ALONZO PICO

C.C.# 130596522-8


MARIA ERNESTINA ALONZO PICO

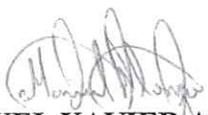
C.C.# 130596520-2


CARLOS NIXON ALONZO PICO

C.C.# 130627901-7


WALTER GONZALO ALONZO PICO

C.C.# 130596116-9


MANUEL XAVIER ALONZO PICO

C.C.# 130829252-1


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, **DR. STALIN LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, MONTECRISTI, A LOS 30 DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL 2023.- EL NOTARIO.-




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



