

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 659**

**Número de Repertorio: 1360**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Febrero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL SUBDIVISION Y ADJUDICACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 659 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CAUSANTE
1305965228	ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN	PROPIETARIO
1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	PROPIETARIO
1308292521	ALONZO PICO MANUEL XAVIER	PROPIETARIO
1306279017	ALONZO PICO CARLOS NIXON	PROPIETARIO
1305965202	ALONZO PICO MARIA ERNESTINA	PROPIETARIO
1305961169	ALONZO PICO WALTER GONZALO	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1223518000	79544	PARTICION EXTRAJUDICIAL SUBDIVISION Y ADJUDICACION
LOTE DE TERRENO	1223517000	79543	PARTICION EXTRAJUDICIAL SUBDIVISION Y ADJUDICACION
LOTE DE TERRENO	1223516000	79542	PARTICION EXTRAJUDICIAL SUBDIVISION Y ADJUDICACION
LOTE DE TERRENO	1223514000	79541	PARTICION EXTRAJUDICIAL SUBDIVISION Y ADJUDICACION
LOTE DE TERRENO	1223513000	79540	PARTICION EXTRAJUDICIAL SUBDIVISION Y ADJUDICACION
LOTE DE TERRENO	1223512000	79539	PARTICION EXTRAJUDICIAL SUBDIVISION Y ADJUDICACION
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXX	49931	PARTICION EXTRAJUDICIAL SUBDIVISION Y ADJUDICACION

XXXXXX

Libro: COMPRA VENTA

Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL SUBDIVISION Y  
ADJUDICACION

Fecha inscripción: martes, 22 febrero 2022

Fecha generación: miércoles, 23 febrero 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 0 6 3 7 9 3 S 8 N 8 P W





Factura: 001-001-000004285



20221308007P00129

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308007P00129						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PARTICIÓN Y/O ADJUDICACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE FEBRERO DEL 2022, (16:49)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301860415	ECUATORIANA	BENEFICIARIO(A)	
Natural	ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305965228	ECUATORIANA	HEREDERO(A)-LEGITIMARIO(A)	
Natural	ALONZO PICO MARIA ERNESTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305965202	ECUATORIANA	HEREDERO(A)-LEGITIMARIO(A)	
Natural	ALONZO PICO CARLOS NIXON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306279017	ECUATORIANA	HEREDERO(A)-LEGITIMARIO(A)	
Natural	ALONZO PICO WALTER GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305961169	ECUATORIANA	HEREDERO(A)-LEGITIMARIO(A)	
Natural	ALONZO PICO MANUEL XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308292521	ECUATORIANA	HEREDERO(A)-LEGITIMARIO(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CÓNYUGE SOBREVIVIENTE Y DEREDEROS DEL SEÑOR FACUNDO MANUEL ALONZO FARFAN . TERRENO UBICADO EN EL BARRIO JESUS DE NAZARETH / VALE DEL GAVILAN MZ A LOTE # 1							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
84398.76							

*Maria Beatriz Ordoñez Zambrano*  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
 DEL CANTON MANTA - MANABI - ECUADOR



NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO



ESCRITURA DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL PORCENTUAL y ADJUDICACION DE BIENES /SUBDIVISION QUE OTORGAN : LA SEÑORA: ANA MONSERRATE PICO ACOSTA EN SU CALIDAD DE CÓNYUGE SOBREVIVIENTE Y LOS SEÑORES LIGIA DEL CARMEN ALONZO PICO, MARIA ERNESTINA ALONZO PICO, CARLOS NIXON ALONZO PICO, WALTER GONZALO ALONZO PICO, Y, MANUEL XAVIER ALONZO PICO, EN SUS CALIDADES DE ÚNICOS Y HEREDEROS DEL CAUSANTE SEÑOR FACUNDO MANUEL ALONZO FARFAN.



AVALUO MUNICIPAL: \$ 84.398,76

DI 2 COPIAS.

20221308007P00129 .-En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **LUNES SIETE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS**, ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON**, en funciones prorrogadas y nombrada mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 de dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública, los señores: **1. ANA MONSERRATE PICO ACOSTA,**

*Alza*  
 Dña. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PUBLICA SEPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ecuatoriana, de estado civil viuda, portadora de su cédula de ciudadanía número **1301860415** , por sus propios y personales derechos; con teléfono móvil # 0999614081, correo electrónico: [anapico2742@gmail.com](mailto:anapico2742@gmail.com) con domicilio en esta ciudad dirección : calle 11 avenida 26

**2.- LIGIA DEL CARMEN ALONZO PICO**, ecuatoriana, de estado civil soltera, portadora de su cédula de ciudadanía número **1305965228**, por sus propios y personales derechos; con teléfono móvil # 0962770777, correo electrónico: [alonsoligia69@gmail.com](mailto:alonsoligia69@gmail.com) con domicilio en esta ciudad dirección : avenida 29 entre calle 12 y 13 . Ciudadela Naval.

**3.- MARIA ERNESTINA ALONZO PICO**, ecuatoriana, de estado civil divorciada, portadora de su cédula de ciudadanía número **1305965202** , por sus propios y personales derechos; con teléfono móvil # 0985448627, correo electrónico: [mar-alon@hotmail.com](mailto:mar-alon@hotmail.com) con domicilio en esta ciudad /dirección : urbanización cielito lindo;

**4.- CARLOS NIXON ALONZO PICO**, ecuatoriano, de estado civil soltero, portador de su cédula de ciudadanía número **1306279017** , por sus propios y personales derechos; con teléfono móvil # 0991088318, correo electrónico: [acarlosn27@yahoo.es](mailto:acarlosn27@yahoo.es) con domicilio en esta ciudad dirección : calle 11 avenida 26; .-

**5.- WALTER GONZALO ALONZO PICO**, ecuatoriano, de estado civil soltero, portador de su cédula de ciudadanía número **1305961169** , por sus propios y personales derechos; con teléfono móvil # 0984944812,

correo electrónico: [walpico\\_28@hotmail.com](mailto:walpico_28@hotmail.com) con domicilio en esta ciudad dirección : calle 11 avenida 26; **6.- MANUEL XAVIER ALONZO PICO**, ecuatoriano, de estado civil soltero, portador de su cédula de ciudadanía número **1308292521** , por sus propios y personales derechos; con teléfono móvil # 0967567382, con domicilio en esta ciudad dirección : avenida 26 entre calle 11 y 9; correo: [alonzomanuel3021@gmail.com](mailto:alonzomanuel3021@gmail.com) ; hábiles y capaces para realizar esta clase de actos u contratos permitidos por la ley. Todos los comparecientes portadores de las cédula de ciudadanía que me fueron presentadas y devueltas a los interesados; idóneos, capaces para contratar y poder obligarse recíprocamente, a quienes de conocer personalmente doy fe. Bien instruidos de la naturaleza, resultados y efectos legales de esta **escritura DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL PORCENTUAL y ADJUDICACION DE BIENES** , a cuyo otorgamiento proceden a presentarme una minuta que sigue a continuación para que sea elevada a la categoría de instrumento público: “**SEÑORA NOTARIA.-** En el libro de Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL PORCENTUAL y ADJUDICACION DE BIENES** la misma que se contiene en los siguientes términos y cláusulas: **PRIMERA : COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública, los señores: **1. ANA MONSERRATE PICO ACOSTA**, ecuatoriana, de estado civil viuda,

  
 JFR. María Mercedes Ordóñez Sambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

portadora de su cédula de ciudadanía número **1301860415** , por sus propios y personales derechos; con teléfono móvil # 0999614081, correo electrónico: [anapico2742@gmail.com](mailto:anapico2742@gmail.com) con domicilio en esta ciudad dirección : calle 11 avenida 26

**2.- LIGIA DEL CARMEN ALONZO PICO**, ecuatoriana, de estado civil soltera, portadora de su cédula de ciudadanía número **1305965228**, por sus propios y personales derechos; con teléfono móvil # 0962770777, correo electrónico: [alonsoligia69@gmail.com](mailto:alonsoligia69@gmail.com) con domicilio en esta ciudad dirección : avenida 29 entre calle 12 y 13 . Ciudadela Naval.

**3.- MARIA ERNESTINA ALONZO PICO**, ecuatoriana, de estado civil divorciada, portadora de su cédula de ciudadanía número **1305965202** , por sus propios y personales derechos; con teléfono móvil # 0985448627, correo electrónico: [mar-alon@hotmail.com](mailto:mar-alon@hotmail.com) con domicilio en esta ciudad /dirección : urbanización cielito lindo;

**4.- CARLOS NIXON ALONZO PICO**, ecuatoriano, de estado civil soltero, portador de su cédula de ciudadanía número **1306279017** , por sus propios y personales derechos; con teléfono móvil # 0991088318, correo electrónico: [acarlosn27@yahoo.es](mailto:acarlosn27@yahoo.es) con domicilio en esta ciudad dirección : calle 11 avenida 26; .-

**5.- WALTER GONZALO ALONZO PICO**, ecuatoriano, de estado civil soltero, portador de su cédula de ciudadanía número **1305961169** , por sus propios y personales derechos; con teléfono móvil # 0984944812, correo electrónico: [walpico\\_28@hotmail.com](mailto:walpico_28@hotmail.com) con domicilio en esta

ciudad dirección : calle 11 avenida 26; **6.- MANUEL XAVIER ALONZO PICO**, ecuatoriano, de estado civil soltero, portador de su cédula de ciudadanía número **1308292521** , por sus propios y personales derechos; con teléfono móvil # 0967567382, con domicilio en esta ciudad dirección : avenida 26 entre calle 11 y 9; correo: [alonzomanuel3021@gmail.com](mailto:alonzomanuel3021@gmail.com) ; libres y capaces ante la ley y a quienes se les conocerá como “los comparecientes beneficiarios”. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** a) **Los comparecientes beneficiarios** libres y voluntariamente y amparados en el artículo mil cuatrocientos sesenta y uno y mil trescientos cuarenta y cinco del Código Civil, son la cónyuge sobreviviente e hijos (legitimarios/ herederos) del señor **FACUNDO MANUEL ALONZO FARFÁN** quien falleció, sin otorgar testamento, y en conformidad con la declaración juramentada que han realizado con fecha siete de febrero del año dos mil veintidós en la Notaria Septima del cantón Manta, donde juramentan ser la cónyuge sobreviviente la señora ANA MONSERRATE PICO ACOSTA y únicos hijos y en calidad de herederos los señores Ana Monserrate Pico Acosta, Ligia Del Carmen Alonzo Pico, Maria Ernestina Alonzo Pico, Carlos Nixon Alonzo Pico, Walter Gonzalo Alonzo Pico, Manuel Xavier Alonzo Pico tal como se encuentra justificado en la Posesión Efectiva realizada por sus beneficiarios y que se encuentra inscrita con fecha miércoles, 13 octubre 2021 con

  
 Dra. María Beatriz Ojeda Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA, MANABI, ECUADOR

Número de Inscripción : 496 en el Registro de la Propiedad y celebrada en la Notaria Quinta del Cantón Manta y con fecha de Otorgamiento martes, 12 octubre 2021 ; y en tal virtud los comparecientes son propietarios del cincuenta por ciento ( 50%) de los gananciales y el cincuenta por ciento (50% ) de los derechos y acciones hereditarios como legitimarios y relacionado con un bien inmueble ubicado en el Sitio “La Cercada” parroquia Manta, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Frente:** sesenta metros, y calle pública. **Atrás:** Treinta y seis metros y propiedad de Dionicio Roca y esposa, antes de los tradentes. **Derecho:** Ciento Cincuenta y dos metros, y propiedad de Elba Montalván . **Izquierdo:** Ciento quince metros y propiedad de José Roca Alonzo con Ficha Registral – Bien Inmueble **49931**. Teniendo una **SUPERFICIE TOTAL en su inicio** de: cinco mil trescientos dos metros cuadrados, ya que de este bien han habido algunos fraccionamientos. **b.) Adquirido este bien** por el causante señor Facundo Manuel Alonzo Farfán y su cónyuge la señora Ana Monserrate Pico Acosta por compra que hicieron a los señores Marcos Olmedo Lucas Castro y Matilde Agripina Delgado Alonzo mediante contrato de compra venta legalmente Inscrito en el Registro de la Propiedad con fecha martes, 21 junio 1988 Número de Inscripción : 968 Folio Inicial: 2876 celebrado en la Notaria Primera del Cantón MONTECRISTI con fecha de Otorgamiento

martes, 17 mayo 1988. c.) Cabe anotar que todos los movimientos registrales con respecto a este cuerpo de terreno se encuentran en conformidad al certificado del Registro que tiene la **ficha registral # 49931** .- d.) En atención al trámite PM300920211531, relacionado a la solicitud suscrita por los señores ANA MONSERRATE PICO ACOSTA, LIGIA DEL CARMEN ALONZO PICO, MARIA ERNESTINA ALONZO PICO, CARLOS NIXON ALONZO PICO, WALTER GONZALO ALONZO PICO, MANUEL XAVIER ALONZO PICO la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD MUNICIPAL, **APRUEBA LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL con No. 001- 2022** del terreno de propiedad de los herederos del señor FACUNDO MANUEL ALONZO FARFAN, que es un lote de Ficha Registral – Bien Inmueble 34257, ubicado en el Sitio “La Cercada”, del Cantón Manta, terreno que tenía un área de 5302.00 m2. **ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #49931:** (Compra venta autorizada en la Notaria Primera del cantón Montecristi el 17 de mayo del 1988 e Inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de junio de 1988) 5,302.00 m2: con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 60.00 m - Lindera con calle pública. ATRAS: 36.00 m - Lindera con propiedad de Dionicio Roca y esposa, antes de los tradentes. COSTADO DERECHO: 152.00 m - Lindera con propiedad de Elba Montalván. COSTADO IZQUIERDO: 115.00 m - Lindera con propiedad de José Roca Alonzo. **ÁREA TOTAL: 5,302.00 m2. En el**

  
Dra. María Victoria Quiroz Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANTAS - EQUADOR

**mismo certificado se encuentran las desmembraciones que se han realizado a favor de diferentes adquirentes. Como también se encuentra La partición Extrajudicial /adjudicación y debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos indicados y en calidad de cuerpo cierto de la siguiente manera:** PICO ACOSTA ANA MONSERRATE (130186041-5) Viuda 50.00% . ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN (130596522-8) heredera 10.00%. ALONZO PICO MARIA ERNESTINA (130596520-2) heredera 10.00% ALONZO PICO CARLOS NIXON (130627901-7) heredero 10.00% . ALONZO PICO WALTER GONZALO (130596116-9) heredero 10.00% . ALONZO PICO MANUEL XAVIER (130829252-1) heredero 10.00% .- **Con la APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN No. SU-001-2022** La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de señor ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL con ficha registral Nro. 49931 ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 5,302.00 m<sup>2</sup> **ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #49931: 5,302.00 m<sup>2</sup>: FRENTE: 60.00 m - Lindera con calle pública. ATRAS: 36.00 m - Lindera con propiedad de Dionicio Roca y esposa, antes de los tradentes. COSTADO DERECHO: 152.00 m - Lindera con propiedad de Elba Montalván. COSTADO IZQUIERDO: 115.00 m - Lindera con**

propiedad de José Roca Alonzo. ÁREA TOTAL: 5,302.00 m<sup>2</sup> .-

**AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 2,751.64 m<sup>2</sup> .-** ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALONZO LOPEZ HECTOR EFRAIN (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1999 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 11 DE NOVIEMBRE DE 1999): **707.64 m<sup>2</sup>**

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALONZO PICO CARLOS NIXON (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 03 DE OCTUBRE DEL 2006 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 26 DE OCTUBRE DEL 2006): **180.00 m<sup>2</sup>** ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALONZO PICO WALTER GONZALO (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 28 DE DICIEMBRE DEL 2018 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 03 DE ENERO DEL 2019): **205.00 m<sup>2</sup>** ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BACA VEGA MARIA GABRIELA (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 10 DE DICIEMBRE DEL 2018 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 18 DE DICIEMBRE DEL 2018): **235.00 m<sup>2</sup> .-** ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LOPEZ DELGADO JOSE EMILIANO Y PICO ACOSTA HADA MARIANA (COMPRA VENTA AUTORIZADA

  
Dra. María Gabriela Bogađa  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON Página 4 de 13 MANTA  
EL 13 DE MARZO DE 1998 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA  
PROPIEDAD EL 05 DE MAYO DE 1998): **301.00 m2** ÁREA  
VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BARREIRO CUENCA  
ALEXANDER PAUL (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 21 DE MARZO DEL  
2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 15 DE  
ABRIL DEL 2019): **228.00 m2** ÁREA VENDIDA E INSCRITA A  
FAVOR DE BARREIRO CUENCA ALEXANDER PAUL (COMPRA  
VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON  
MANTA EL 21 DE MARZO DEL 2019 E INSCRITA EN EL  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 15 DE ABRIL DEL 2019):  
**220.00 m2** ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BARREIRO  
CUENCA ALEXANDER PAUL (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN  
LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 21 DE MARZO  
DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL  
15 DE ABRIL DEL 2019): **215.00 m2** ÁREA VENDIDA E INSCRITA  
A FAVOR DE ALONZO PICO MARIA ERNESTINA (COMPRA  
VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON  
MANTA EL 28 DE DICIEMBRE DEL 2018 E INSCRITA EN EL  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 05 DE JULIO DEL 2019):  
**191.00 m2** ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PICO  
ACOSTA ANA MONSERRATE Y ALONZO FARFAN FACUNDO

MANUEL (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 13 DE AGOSTO DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 19 DE AGOSTO DEL 2019): **269.00 m<sup>2</sup>** ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALCIVAR CEDEÑO CONSTRUALCEVE S.A. (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 20 DE AGOSTO DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 26 DE AGOSTO DEL 2021): **199.00 m<sup>2</sup>** ÁREAS DE CALLES: 873.86 m<sup>2</sup> ÁREAS VERDES: 563.50 m<sup>2</sup> .- **ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR PICO ACOSTA ANA MONSERRATE, ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN, ALONZO PICO MARIA ERNESTINA, ALONZO PICO CARLOS NIXON, ALONZO PICO WALTER GONZALO, ALONZO PICO MANUEL XAVIER: 155.00m<sup>2</sup>** FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada. ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de Elva Montalván. COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - Lindera con propiedad de Ana Monserrate Pico y Sr. Facundo Manuel Alonzo. **ÁREA TOTAL: 155.00 m<sup>2</sup>** CLAVE CATASTRAL: 1-22-35-14-000 .- **ÁREA A DESMEMBRAR**

  
 DPA: MARIA MONSERRATE GONZALEZ ZAMBRANO  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PUBLICA SEPTIMA  
 DEL CANTON MANTA - MANABI - ECUADOR

**A FAVOR PICO ACOSTA ANA MONSERRATE, ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN, ALONZO PICO MARIA ERNESTINA, ALONZO PICO CARLOS NIXON, ALONZO PICO WALTER GONZALO, ALONZO PICO MANUEL XAVIER: 163.00m2**

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada. ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de Elva Montalván. COSTADO DERECHO: 16.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. **ÁREA TOTAL: 163.00 m2 CLAVE CATASTRAL: 1-22-35-13-000** **ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PICO ACOSTA ANA MONSERRATE, ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN, ALONZO PICO MARIA ERNESTINA, ALONZO PICO CARLOS NIXON, ALONZO PICO WALTER GONZALO, ALONZO PICO MANUEL XAVIER: 170.00 m2** **FRENTE**: 10.00 m - Lindera con calle planificada **ATRAS**: 10.00 m - Lindera con propiedad de Elva Montalván. **COSTADO DERECHO**: 17.50 m - Lindera con propiedad de Alonzo Pico Carlos Nixon. **COSTADO IZQUIERDO**: 16.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico

Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. **ÁREA TOTAL: 170.00 m2**  
**CLAVE CATASTRAL: 1-22-35-12-000** **ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PICO ACOSTA ANA MONSERRATE, ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN, ALONZO PICO MARIA ERNESTINA, ALONZO PICO CARLOS NIXON, ALONZO PICO WALTER GONZALO, ALONZO PICO MANUEL XAVIER: 103.00m2**  
 FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de José Roca Alonzo **COSTADO DERECHO: 11.50 m - Lindera con área verde a favor del GAD MANTA. COSTADO IZQUIERDO: 14.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. ÁREA TOTAL: 103.00 m2**  
**CLAVE CATASTRAL: 1-22-35-16-000.-ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PICO ACOSTA ANA MONSERRATE, ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN, ALONZO PICO MARIA ERNESTINA, ALONZO PICO CARLOS NIXON, ALONZO PICO WALTER GONZALO, ALONZO PICO MANUEL XAVIER: 150.00 m2**  
 FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada. ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad del Sr. José Roca Alonzo. **COSTADO DERECHO: 14.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico**

*Dr. María Beatriz Ordóñez Zumbrao.*  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
 091. CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. ÁREA TOTAL: 150.00 m<sup>2</sup> CLAVE CATASTRAL: 1-22-35-17-000.- **ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PICO ACOSTA ANA MONSERRATE, ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN, ALONZO PICO MARIA ERNESTINA, ALONZO PICO CARLOS NIXON, ALONZO PICO WALTER GONZALO, ALONZO PICO MANUEL XAVIER: 173.00 m<sup>2</sup>** .- FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad del Sr. José Roca Alonzo COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. COSTADO IZQUIERDO: 18.50 m Lindera con Propiedad de Alonzo López Héctor Efraín ÁREA TOTAL: 173.00 m<sup>2</sup> CLAVE CATASTRAL: 1-22-35-18-000 **AREA SOBRENTE: 0.00 M<sup>2</sup>. AUTORIZACIÓN No. SU-001 -2022-A** La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a PICO ACOSTA ANA MONSERRATE , ALONZO PICO LIGIA DEL

CARMEN , ALONZO PICO MARIA ERNESTINA , ALONZO PICO CARLOS NIXON , ALONZO PICO WALTER GONZALO , ALONZO PICO MANUEL XAVIER para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada. ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de Elva Montalván. COSTADO DERECHO: 16.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. ÁREA TOTAL: 163.00 m<sup>2</sup> CLAVE CATASTRAL: 1-22-35-13-000 . **AUTORIZACIÓN No. SU-001 -2022-B** La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a PICO ACOSTA ANA MONSERRATE, ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN, ALONZO PICO MARIA ERNESTINA, ALONZO PICO CARLOS NIXON ALONZO PICO WALTER GONZALO , ALONZO PICO MANUEL XAVIER para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL ubicado en el Sitio "La Cercada", del

  
 DFO: María Eugenia Ordóñez Sambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada. ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de Elva Montalván. COSTADO DERECHO: 17.50 m - Lindera con propiedad de Alonzo Pico Carlos. COSTADO IZQUIERDO: 16.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. ÁREA TOTAL: 170.00 m<sup>2</sup>  
CLAVE CATASTRAL: 1-22-35-12-000 **AUTORIZACIÓN No. SU-001-2022-C** La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a PICO ACOSTA ANA MONSERRATE ,ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN (C.I. 130596522- 8), ALONZO PICO MARIA ERNESTINA ALONZO PICO CARLOS NIXON ALONZO PICO WALTER GONZALO , ALONZO PICO MANUEL XAVIER, para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL , ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada. ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de Jose Roca Alonzo. COSTADO DERECHO: 11.50 m - Lindera con área verde a favor del GAD MANTA COSTADO IZQUIERDO: 14.00 m - Lindera con área a subdividir a favor Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter

Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. ÁREA TOTAL: 103.00 m<sup>2</sup>  
 CLAVE CATASTRAL: 1-22-35-16-000.- **AUTORIZACIÓN No. SU-001 -2022-D** La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a PICO ACOSTA ANA MONSERRATE , ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN , ALONZO PICO MARIA ERNESTINA , ALONZO PICO CARLOS NIXON , ALONZO PICO WALTER GONZALO, ALONZO PICO MANUEL XAVIER , para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada. ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad del Sr. José Roca Alonzo. COSTADO DERECHO: 14.00 m - Lindera con área a subdividir a favor del Sr. Alonzo Farfán Facundo Manuel. COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. ÁREA TOTAL: 150.00 m<sup>2</sup> CLAVE CATASTRAL: 1-22-35-17-000 **AUTORIZACIÓN No. SU-001 -2022-E** La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a PICO ACOSTA ANA MONSERRATE, ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN , ALONZO PICO MARIA ERNESTINA , ALONZO PICO CARLOS NIXON , ALONZO PICO WALTER GONZALO , ALONZO PICO MANUEL

*Alonzo*

Dña. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

XAVIER , para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10.00m. - Lindera con calle planificada ATRAS: 10.00m. - Lindera con propiedad del Sr. José Roca Alonzo. COSTADO DERECHO: 16.00m. - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. COSTADO IZQUIERDO: 18.50m. - Lindera con Propiedad de Alonzo López Héctor Efraín ÁREA TOTAL: 173.00 m2 CLAVE CATASTRAL: 1-22-35-18-000 .- **AUTORIZACIÓN No. SU-001 -2022-F** La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a PICO ACOSTA ANA MONSERRATE , ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN, ALONZO PICO MARIA ERNESTINA , ALONZO PICO CARLOS NIXON , ALONZO PICO WALTER GONZALO , ALONZO PICO MANUEL XAVIER para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada. ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de Elva Montalván. COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia

del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - Lindera con propiedad de Ana Monserrate Pico y Sr. Facundo Manuel Alonzo. ÁREA TOTAL: 155.00 m<sup>2</sup> CLAVE CATASTRAL: 1-22-35-14-000 .- **TERCERA: PARTICIÓN**

**EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACIÓN DE BIENES :** Teniendo los comparecientes ( cónyuge sobreviviente y herederos) la libre disposición sobre dicho bien hereditario, el cual está libre de gravamen, exponen que una vez cumplido con la obligación del impuesto sobre ingresos provenientes de herencias y legados conforme se demuestra con el certificado de pago al Servicio de Rentas Internas, y **QUE** estando conformes con realizar la partición de dicho bien hereditario en proporción de porcentajes y con la división porcentual y que también se encuentra la adjudicación con superficies , que de mutuo acuerdo han establecido de conformidad a la que consta en el petitorio y la declaración juramentada realizadas previamente y que se adjuntan a esta escritura y por lo cual los comparecientes, por sus propios derechos, han convenido en la respectiva **PARTICION EXTRAJUDICIAL PORCENTUAL Y ADJUDICACION CORRESPONDIENTE A LOS HEREDEROS Y CONYUGE SOBREVIVIENTE DE DICHO BIEN** en el petitorio, y que asimismo forma parte de dicha partición las resoluciones pertinentes emitidas

  
 Dña. María Ernestina Alonzo Pico  
 ABOGADA  
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

por el GAD Municipal del Cantón Manta, en las que se aprueban la respectiva partición Extrajudicial del bien antes mencionado y del cual también era propietario el causante señor FACUNDO MANUEL ALONZO FARFAN, por sus ganancias correspondientes y el PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS de los bienes dejados por el SEÑOR FACUNDO MANUEL ALONZO FARFAN EN EL BIEN CUYA AREA ES DE **5,302.00 m<sup>2</sup> SEGÚN ESCRITURA / FICHA #49931:** con los linderos y medidas siguientes: FRENTE: 60.00 m - Lindera con calle pública. ATRAS: 36.00 m - Lindera con propiedad de Dionicio Roca y esposa, antes de los tradentes. COSTADO DERECHO: 152.00 m - Lindera con propiedad de Elba Montalván. COSTADO IZQUIERDO: 115.00 m - Lindera con propiedad de José Roca Alonzo. **ÁREA TOTAL: 5,302.00 m<sup>2</sup> .- AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 2,751.64 m<sup>2</sup> .**ÁREAS DE CALLES: 873.86 m<sup>2</sup> ÁREAS VERDES: 563.50 m<sup>2</sup> .-  
QUEDANDO LOS SIGUIENTES LOTES DE TERRENOS PARA SER ADJUDICADOS DE LA SIGUIENTE MANERA .- **ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR PICO ACOSTA ANA MONSERRATE, ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN, ALONZO PICO MARIA ERNESTINA, ALONZO PICO CARLOS NIXON, ALONZO PICO WALTER GONZALO, ALONZO PICO MANUEL XAVIER;** área de 155.00m<sup>2</sup>.- circunscrito con los linderos y medida siguientes:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada. ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de Elva Montalván. COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - Lindera con propiedad de Ana Monserrate Pico y Sr. Facundo Manuel Alonzo. ÁREA TOTAL: 155.00 m<sup>2</sup> CLAVE CATASTRAL: **1-22-35-14-000** .- AVALUO DEL TERRENO.- \$ 14.312,70 **ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR PICO ACOSTA ANA MONSERRATE, ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN, ALONZO PICO MARIA ERNESTINA, ALONZO PICO CARLOS NIXON, ALONZO PICO WALTER GONZALO, ALONZO PICO MANUEL XAVIER:** **163.00m<sup>2</sup>** . FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada. ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de Elva Montalván. COSTADO DERECHO: 16.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. ÁREA TOTAL: 163.00 m<sup>2</sup>

*Drus*  
 Dra. María Beatriz Gudiño Zambrano.  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

CLAVE CATASTRAL: 1-22-35-13-000 .- AVALUO DEL TERRENO.-

\$ 15.051,42.- ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PICO

ACOSTA ANA MONSERRATE, ALONZO PICO LIGIA DEL

CARMEN, ALONZO PICO MARIA ERNESTINA, ALONZO PICO

CARLOS NIXON, ALONZO PICO WALTER GONZALO, ALONZO

PICO MANUEL XAVIER: con una áreas total de 170.00 m2

circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE:

10.00 m - Lindera con calle planificada ATRAS: 10.00 m - Lindera

con propiedad de Elva Montalván. COSTADO DERECHO: 17.50 m -

Lindera con propiedad de Alonzo Pico Carlos Nixon. COSTADO

IZQUIERDO: 16.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico

Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico

María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter

Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. ÁREA TOTAL: 170.00 m2

CLAVE CATASTRAL: 1-22-35-12-000.- avalúo del terreno: \$

15.697,80 ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PICO ACOSTA

ANA MONSERRATE, ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN,

ALONZO PICO MARIA ERNESTINA, ALONZO PICO CARLOS

NIXON, ALONZO PICO WALTER GONZALO, ALONZO PICO

MANUEL XAVIER: con una área total de 103.00m2 circunscrito

dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10.00 m -

Lindera con calle planificada ATRAS: 10.00 m - Lindera con

propiedad de José Roca Alonzo COSTADO DERECHO: 11.50 m -

Lindera con área verde a favor del GAD MANTA. COSTADO IZQUIERDO: 14.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. ÁREA TOTAL: 103.00 m<sup>2</sup> CLAVE CATASTRAL: 1-22-35-16-000 .- Avalúo del terreno: \$ 9.511,02 .- ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PICO ACOSTA ANA MONSERRATE, ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN, ALONZO PICO MARIA ERNESTINA, ALONZO PICO CARLOS NIXON, ALONZO PICO WALTER GONZALO, ALONZO PICO MANUEL XAVIER: con una área total de 150.00 m<sup>2</sup> circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada. ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad del Sr. José Roca Alonzo. COSTADO DERECHO: 14.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. ÁREA TOTAL: 150.00 m<sup>2</sup> **CLAVE CATASTRAL: 1-22-35-17-000.- Avalúo del terreno: \$ 13.851,00**

*Dice*

Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

**ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PICO ACOSTA ANA MONSERRATE, ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN, ALONZO PICO MARIA ERNESTINA, ALONZO PICO CARLOS NIXON, ALONZO PICO WALTER GONZALO, ALONZO PICO MANUEL**

**XAVIER**: con un área total de 173.00 m<sup>2</sup> .- circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad del Sr. José Roca Alonzo COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. COSTADO IZQUIERDO: 18.50 m Lindera con Propiedad de Alonzo López Héctor Efraín ÁREA TOTAL: 173.00 m<sup>2</sup> CLAVE CATASTRAL: 1-22-35-18-000.- avalúo del terreno.- \$ 15.974,82

**AREA SOBRENTE: 0.00 M<sup>2</sup>. - La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales con AUTORIZACIÓN No. SU-001 -2022-A** autoriza a PICO ACOSTA ANA MONSERRATE , ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN , ALONZO PICO MARIA ERNESTINA , ALONZO PICO CARLOS NIXON , ALONZO PICO WALTER GONZALO , ALONZO PICO MANUEL XAVIER para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE:

10.00 m - Lindera con calle planificada. ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de Elva Montalván. COSTADO DERECHO: 16.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. ÁREA TOTAL: 163.00 m<sup>2</sup> CLAVE CATASTRAL: 1-22-35-13-000 . **La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales con AUTORIZACIÓN No. SU-001 -2022-B** autoriza a PICO ACOSTA ANA MONSERRATE, ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN , ALONZO PICO MARIA ERNESTINA, ALONZO PICO CARLOS NIXON ALONZO PICO WALTER GONZALO , ALONZO PICO MANUEL XAVIER para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada. ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de Elva Montalván. COSTADO DERECHO: 17.50 m - Lindera con propiedad de Alonzo Pico Carlos. COSTADO IZQUIERDO: 16.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico

*Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrañ.*  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. ÁREA TOTAL: 170.00 m<sup>2</sup>  
CLAVE CATASTRAL: 1-22-35-12-000 .- **CON AUTORIZACIÓN No. SU-001 -2022-C** La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a PICO ACOSTA ANA MONSERRATE ,ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN (C.I. 130596522- 8), ALONZO PICO MARIA ERNESTINA ALONZO PICO CARLOS NIXON ALONZO PICO WALTER GONZALO , ALONZO PICO MANUEL XAVIER, para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL , ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada. ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de Jose Roca Alonzo. COSTADO DERECHO: 11.50 m - Lindera con área verde a favor del GAD MANTA COSTADO IZQUIERDO: 14.00 m - Lindera con área a subdividir a favor Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. ÁREA TOTAL: 103.00 m<sup>2</sup> CLAVE CATASTRAL: 1-22-35-16-000.- **CON AUTORIZACIÓN No. SU-001 -2022-D** La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a PICO ACOSTA ANA MONSERRATE , ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN , ALONZO

PICO MARIA ERNESTINA , ALONZO PICO CARLOS NIXON , ALONZO PICO WALTER GONZALO, ALONZO PICO MANUEL XAVIER , para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada. ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad del Sr. José Roca Alonzo. COSTADO DERECHO: 14.00 m - Lindera con área a subdividir a favor del Sr. Alonzo Farfán Facundo Manuel. COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. ÁREA TOTAL: 150.00 m2 CLAVE CATASTRAL: 1-22-35-17-000.- **CON AUTORIZACIÓN No. SU-001 -2022-E La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a PICO ACOSTA ANA MONSERRATE, ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN , ALONZO PICO MARIA ERNESTINA , ALONZO PICO CARLOS NIXON , ALONZO PICO WALTER GONZALO , ALONZO PICO MANUEL XAVIER , para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10.00m. - Lindera con calle planificada ATRAS: 10.00m. - Lindera**

*Estorces*  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
 CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

con propiedad del Sr. José Roca Alonzo. COSTADO DERECHO: 16.00m. - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. COSTADO IZQUIERDO: 18.50m. - Lindera con Propiedad de Alonzo López Héctor Efraín ÁREA TOTAL: 173.00 m2 CLAVE CATASTRAL: 1-22-35-18-000 .- **CON AUTORIZACIÓN No. SU-001 -2022-F** La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a PICO ACOSTA ANA MONSERRATE , ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN, ALONZO PICO MARIA ERNESTINA , ALONZO PICO CARLOS NIXON , ALONZO PICO WALTER GONZALO , ALONZO PICO MANUEL XAVIER para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada. ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de Elva Montalván. COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - Lindera con propiedad de Ana Monserrate Pico y Sr. Facundo Manuel Alonzo. ÁREA TOTAL: 155.00 m2 CLAVE CATASTRAL: 1-

22-35-14-000 .- **CUANTIA.-** La presente escritura de partición extrajudicial y adjudicación de bienes tiene una cuantía de **OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES, CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS DE DÓLARES AMERICANOS (\$ 84.398,76 )** por los bienes descritos y que es en conformidad a los respectivos avalúos catastrales emitidos por el GAD MUNICIPAL DE MANTA. - **QUINTA.- GRAVAMENES Y SANEAMIENTO.-** Expresamente los señores beneficiarios , en sus condiciones de cónyuge sobreviviente y/o herederos del señor FACUNDO MANUEL ALONZO FARFAN declaran que sobre dicho bien materia de este contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACIÓN CON APROBACION DE SUBDIVISION DE PARTICION , no pesan ningún gravamen de ninguna naturaleza, que limite su dominio y posesión, de conformidad con el certificado de gravámenes conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, los mismos que se adjuntan como documentos habilitantes .-**SEXTA.- ACEPTACION Y AUTORIZACION.-** Los comparecientes aceptan el total contenido de todas las cláusulas que anteceden, por así convenir a sus respectivos y propios intereses y por estar hecho en seguridad de los mismos .- Los HEREDEROS O BENEFICIARIOS , solicitaran la inscripción de esta escritura de Partición Extrajudicial y Aprobación de Subdivisión de Partición en el Registro de la Propiedad del

  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

Cantón Correspondiente **.- SEPTIMA.- GASTOS E IMPUESTOS.-**

Todos los gastos que demanden la celebración y suscripción de escritura pública de Partición Extrajudicial y Adjudicación / Aprobación de Subdivisión de Partición , así como otros impuestos, derechos notariales, hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón correspondiente, será de cuenta de los herederos o beneficiarios.- **OCTAVA CONTROVERSIAS.-** En caso de controversias surgidas por este contrato de partición extrajudicial, adjudicación y aprobación de subdivisión de partición , las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta, a la jurisdicción ordinaria.- Sin más que declarar y estar de acuerdo, con lo expresado Usted, Señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de éste Instrumento Público.- f) Dr. Tito Mendoza .- Matrícula 13-2009-236. FORO DE AB. CONSEJO NACIONAL JUDICATURA - **Hasta aquí la minuta, que se inserta conjuntamente con los respectivos documentos habilitantes que se adjuntan a la presente y queda elevada a Escritura Pública, con todo el valor legal. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial. Presente los otorgantes manifiestan su aceptación a lo expuesto quedando elevada a escritura pública para que surta todos los efectos legales declarado en ella. Leída que les fue íntegramente a los beneficiarios**

la presente escritura a los otorgantes, de principio a fin, en alta y clara voz por mí, la Notaria, se afirman y ratifican en todo lo expuesto, firmando para constancia en unidad de acto, conmigo la Notaria Pública, que **DOY FE.**

Ana Fico de Alonzo



**1. ANA MONSERRATE PICO ACOSTA,**  
**Ced. # 1301860415**

Ligia Alonzo P.



**2.- LIGIA DEL CARMEN ALONZO PICO,**  
**Ced. # 1305965228**

Maria Ernestina Alonzo Pico



**3.- MARIA ERNESTINA ALONZO PICO**  
**Ced. # 1305965202**

*Declaro*  
D<sup>ña</sup> María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

Carlos Nixon Alonzo P.



4.- CARLOS NIXON ALONZO PICO  
Ced. # 1306279017

Walter Alonzo.



5.- WALTER GONZALO ALONZO PICO  
Ced. # 1305961169

Manuel Xavier Alonzo Pico



6.- MANUEL XAVIER ALONZO PICO  
Ced. # 1308292521



Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
LA NOTARIA,

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGÓ ANTE MI, EN FE DE LO CUAL CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN ESTE CANTON MANTA, CON FECHA DEL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.

LA NOTARIA

Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR





N° 012022-055789

Manta, lunes 31 enero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL SIEMPRE Y CUANDO NO CAUSA REFUNCIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-35-16-000 perteneciente a ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL con C.C. 1301179428 ubicada en B/JESUS DE NAZARETH MZ A L# 1 BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,511.02 NUEVE MIL QUINIENTOS ONCE DÓLARES 02/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



156433ZJMDR6K

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



N° 012022-055775

Manta, lunes 31 enero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-35-16-000 perteneciente a ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL con C.C. 1301179428 ubicada en B/JESUS DE NAZARETH MZ A L# 1 BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,511.02 NUEVE MIL QUINIENTOS ONCE DÓLARES 02/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



156419CKTSIZT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



N° 012022-055793

Manta, lunes 31 enero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL SIEMPRE Y CUANDO NO CAUSA REFUNCIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-35-17-000 perteneciente a ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL con C.C. 1301179428 ubicada en B/JESUS DE NAZARETH MZ A L# 2 BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,851.00 TRECE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



156437BYKCTQV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



N° 012022-055778

Manta, lunes 31 enero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-35-17-000 perteneciente a ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL con C.C. 1301179428 ubicada en B/JESUS DE NAZARETH MZ A L# 2 BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,851.00 TRECE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



156422OGQKDT6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**N° 012022-055794**

Manta, lunes 31 enero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL SIEMPRE Y CUANDO NO CAUSA REFUNCIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-35-18-000 perteneciente a ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL con C.C. 1301179428 ubicada en B/JESUS DE NAZARETH MZ A L# 3 BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,974.82 QUINCE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES 82/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



156438V25PMFK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



N° 012022-055782

Manta, lunes 31 enero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-35-18-000 perteneciente a ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL con C.C. 1301179428 ubicada en B/JESUS DE NAZARETH MZ A L# 3 BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,974.82 QUINCE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES 82/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



156426ROQRTYO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**N° 012022-055796**  
Manta, lunes 31 enero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL SIEMPRE Y CUANDO NO CAUSA REFUNCIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-35-12-000 perteneciente a ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL con C.C. 1301179428 ubicada en B/JESUS DE NAZARETH MZ A L-16 BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,697.80 QUINCE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1564402NUWEM2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**N° 012022-055786**

Manta, lunes 31 enero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-35-12-000 perteneciente a ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL con C.C. 1301179428 ubicada en B/JESUS DE NAZARETH MZ A L-16 BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,697.80 QUINCE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



156430X5JVVQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**N° 012022-055797**

Manta, lunes 31 enero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL SIEMPRE Y CUANDO NO CAUSA REFUNCIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-35-13-000 perteneciente a ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL con C.C. 1301179428 ubicada en B/JESUS DE NAZARETH MZ A L-17 BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,051.42 QUINCE MIL CINCUENTA Y UN DÓLARES 42/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



156441FENYAT0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



N° 012022-055787

Manta, lunes 31 enero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-35-13-000 perteneciente a ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL con C.C. 1301179428 ubicada en B/JESUS DE NAZARETH MZ A L-17 BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,051.42 QUINCE MIL CINCUENTA Y UN DÓLARES 42/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



156431ZY5WY96

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



N° 012022-055798

Manta, lunes 31 enero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL SIEMPRE Y CUANDO NO CAUSA REFUNCIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-35-14-000 perteneciente a ALONZO FARFAN FACUNDO Y SRA. con C.C. 1301179428 ubicada en B/JESUS DE NAZARETH MZ A L-18 BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,312.70 CATORCE MIL TRESCIENTOS DOCE DÓLARES 70/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



156442U2JBXV2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**N° 012022-055788**

Manta, lunes 31 enero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-35-14-000 perteneciente a ALONZO FARFAN FACUNDO Y SRA. con C.C. 1301179428 ubicada en B/JESUS DE NAZARETH MZ A L-18 BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,312.70 CATORCE MIL TRESCIENTOS DOCE DÓLARES 70/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



156432TL7FBJC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

11



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 012022-055670**

N° ELECTRÓNICO : 216532

**Fecha:** 2022-01-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-22-35-12-000

Ubicado en: B/JESUS DE NAZARETH MZ A L-16

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 170 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 15,697.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,697.80

SON: QUINCE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1563149MSG9BJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-01-31 11:43:46**



ESPAGNOL  
EN BLANC

ESPAGNOL  
EN BLANCO



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 012022-055669**

N° ELECTRÓNICO : 216531

**Fecha:** 2022-01-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-22-35-13-000

Ubicado en: B/JESUS DE NAZARETH MZ A L-17

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 163 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 15,051.42

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,051.42

SON: QUINCE MIL CINCUENTA Y UN DÓLARES 42/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



156313VUZR7SS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-01-31 11:47:03**



ESPASIO  
EN BLANCO

ESPASIO  
EN BLANCO

11



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012022-055668

N° ELECTRÓNICO : 216530

**Fecha:** 2022-01-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-22-35-14-000

Ubicado en: B/JESUS DE NAZARETH MZ A L-18

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 155 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO Y SRA.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 14,312.70

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,312.70

SON: CATORCE MIL TRESCIENTOS DOCE DÓLARES 70/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



156312JK1THDU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-01-31 11:49:48**



ESTÁGIO  
EM BRANCO

ESTÁGIO  
EM BRANCO

11

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012022-055666

N° ELECTRÓNICO : 216528

Fecha: 2022-01-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-22-35-16-000

Ubicado en: B/JESUS DE NAZARETH MZ A L# 1

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 103 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 9,511.02

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,511.02

SON: NUEVE MIL QUINIENTOS ONCE DÓLARES 02/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1563102WOWDOA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-01-31 11:33:15

ESPAÑOL  
EN BLANCO

ESPAÑOL  
EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 012022-055667**

N° ELECTRÓNICO : 216529

**Fecha:** 2022-01-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-22-35-17-000

Ubicado en: B/JESUS DE NAZARETH MZ A L# 2

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 150 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 13,851.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,851.00

SON: TRECE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



156311UYXV/NFX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2022-01-31 11:37:07**

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012022-055671

N° ELECTRÓNICO : 216533

Fecha: 2022-01-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-22-35-18-000

Ubicado en: B/JESUS DE NAZARETH MZ A L# 3

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 173 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 15,974.82

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,974.82

SON: QUINCE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES 82/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



156315XCAQAET

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-01-31 11:40:59

ESPAÑOL  
EN BLANCO

ESPAÑOL  
EN BLANCO

## APROBACION PARTICION EXTRAJUDICIAL No. 001-2022

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

En atención a trámite PM300920211531, relacionado a la solicitud suscrita por PICO ACOSTA ANA MONSERRATE (C.I. 130186041-5), ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN (C.I. 130596522-8), ALONZO PICO MARIA ERNESTINA (C.I. 130596520-2), ALONZO PICO CARLOS NIXON (C.I. 130627901-7), ALONZO PICO WALTER GONZALO (C.I. 130596116-9), ALONZO PICO MANUEL XAVIER (C.I. 130829252-1), la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales APRUEBA LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL del terreno de propiedad de los herederos de ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL, lote de Ficha Registral – Bien Inmueble 49931, ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, terreno que tenía un área de 5302.00 m<sup>2</sup>.

**ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #49931: (Compra venta autorizada en la Notaria Primera del cantón Montecristi el 17 de mayo del 1988 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de junio de 1988) 5,302.00 m<sup>2</sup>:**

<b>FRENTE:</b>	<b>60.00 m</b> - Lindera con calle pública.
<b>ATRAS:</b>	<b>36.00 m</b> - Lindera con propiedad de Dionicio Roca y esposa, antes de los tradentes.
<b>COSTADO DERECHO:</b>	<b>152.00 m</b> - Lindera con propiedad de Elba Montalván.
<b>COSTADO IZQUIERDO:</b>	<b>115.00 m</b> - Lindera con propiedad de José Roca Alonzo.
<b>ÁREA TOTAL:</b>	<b>5,302.00 m<sup>2</sup></b>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALONZO LOPEZ HECTOR EFRAIN (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1999 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 11 DE NOVIEMBRE DE 1999): **707.64 m<sup>2</sup>**

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALONZO PICO CARLOS NIXON (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 03 DE OCTUBRE DEL 2006 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 26 DE OCTUBRE DEL 2006): **180.00 m<sup>2</sup>**

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALONZO PICO WALTER GONZALO (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 28 DE DICIEMBRE DEL 2018 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 03 DE ENERO DEL 2019): **205.00 m<sup>2</sup>**

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BACA VEGA MARIA GABRIELA (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 10 DE DICIEMBRE DEL 2018 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 18 DE DICIEMBRE DEL 2018): **235.00 m<sup>2</sup>**

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LOPEZ DELGADO JOSE EMILIANO Y PICO ACOSTA HADA MARIANA (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 13 DE MARZO DE 1998 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 05 DE MAYO DE 1998): **301.00 m<sup>2</sup>**

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BARREIRO CUENCA ALEXANDER PAUL (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 21 DE MARZO DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 15 DE ABRIL DEL 2019): **228.00 m<sup>2</sup>**

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BARREIRO CUENCA ALEXANDER PAUL (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 21 DE MARZO DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 15 DE ABRIL DEL 2019): **220.00 m<sup>2</sup>**

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BARREIRO CUENCA ALEXANDER PAUL (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 21 DE MARZO DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 15 DE ABRIL DEL 2019): **215.00 m<sup>2</sup>**

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALONZO PICO MARIA ERNESTINA (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 28 DE DICIEMBRE DEL 2018 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 05 DE JULIO DEL 2019): **191.00 m2**

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PICO ACOSTA ANA MONSERRATE Y ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 13 DE AGOSTO DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 19 DE AGOSTO DEL 2019): **269.00 m2**

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALCIVAR CEDEÑO CONSTRUALCEVE S.A. (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 20 DE AGOSTO DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 26 DE AGOSTO DEL 2021): **199.00 m2**

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: Escritura Declaración Juramentada Posesión Efectiva Proindiviso, autorizada Notaria Quinta del Cantón Manta el 12 de octubre del 2021, inscrita Registro Propiedad Manta el 13 de octubre del 2021 de los bienes dejado por el Sr. ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL, por un área total de 2351.36 m2 = 100.00%.**

PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	(130186041-5)	Viuda	50.00%
ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN	(130596522-8)	heredera	10.00%
ALONZO PICO MARIA ERNESTINA	(130596520-2)	heredera	10.00%
ALONZO PICO CARLOS NIXON	(130627901-7)	heredero	10.00%
ALONZO PICO WALTER GONZALO	(130596116-9)	heredero	10.00%
ALONZO PICO MANUEL XAVIER	(130829252-1)	heredero	10.00%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

"Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho".

"El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades".

Manta, 3 de enero del 2022



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López

**DIRECTORA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por el Arq. Elvis Ricardo Giler Mendoza.

Rev. Arq. Farid Rivadeneira D.

## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

SU-001-2022

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de señor ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL con (C.I. 1301179428), ficha registral Nro. 49931 ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 5,302.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #49931: (Compra venta autorizada en la Notaria Primera del cantón Montecristi el 17 de mayo del 1988 e Inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de junio de 1988) 5,302.00 m<sup>2</sup>:**

<b>FRENTE:</b>	<b>60.00 m</b> - Lindera con calle pública.
<b>ATRAS:</b>	<b>36.00 m</b> - Lindera con propiedad de Dionicio Roca y esposa, antes de los tradentes.
<b>COSTADO DERECHO:</b>	<b>152.00 m</b> - Lindera con propiedad de Elba Montalván.
<b>COSTADO IZQUIERDO:</b>	<b>115.00 m</b> - Lindera con propiedad de José Roca Alonzo.
<b>ÁREA TOTAL:</b>	<b>5,302.00 m<sup>2</sup></b>

### **AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 2,751.64 m<sup>2</sup>**

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALONZO LOPEZ HECTOR EFRAIN (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1999 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 11 DE NOVIEMBRE DE 1999): **707.64 m<sup>2</sup>**

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALONZO PICO CARLOS NIXON (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 03 DE OCTUBRE DEL 2006 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 26 DE OCTUBRE DEL 2006): **180.00 m<sup>2</sup>**

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALONZO PICO WALTER GONZALO (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 28 DE DICIEMBRE DEL 2018 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 03 DE ENERO DEL 2019): **205.00 m<sup>2</sup>**

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BACA VEGA MARIA GABRIELA (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 10 DE DICIEMBRE DEL 2018 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 18 DE DICIEMBRE DEL 2018): **235.00 m<sup>2</sup>**

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LOPEZ DELGADO JOSE EMILIANO Y PICO ACOSTA HADA MARIANA (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Página 3 de 13

MANTA EL 13 DE MARZO DE 1998 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 05 DE MAYO DE 1998): **301.00 m<sup>2</sup>**

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BARREIRO CUENCA ALEXANDER PAUL (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 21 DE MARZO DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 15 DE ABRIL DEL 2019): **228.00 m<sup>2</sup>**

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BARREIRO CUENCA ALEXANDER PAUL (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 21 DE MARZO DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 15 DE ABRIL DEL 2019): **220.00 m<sup>2</sup>**

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BARREIRO CUENCA ALEXANDER PAUL (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 21 DE MARZO DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 15 DE ABRIL DEL 2019): **215.00 m<sup>2</sup>**

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALONZO PICO MARIA ERNESTINA (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 28 DE DICIEMBRE DEL 2018 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 05 DE JULIO DEL 2019): **191.00 m<sup>2</sup>**

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PICO ACOSTA ANA MONSERRATE Y ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 13 DE AGOSTO DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 19 DE AGOSTO DEL 2019): **269.00 m<sup>2</sup>**

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALCIVAR CEDEÑO CONSTRUALCEVE S.A. (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 20 DE AGOSTO DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 26 DE AGOSTO DEL 2021): **199.00 m<sup>2</sup>**

**ÁREAS DE CALLES:** **873.86 m<sup>2</sup>**

**ÁREAS VERDES:** **563.50 m<sup>2</sup>**

**ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR PICO ACOSTA ANA MONSERRATE, ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN, ALONZO PICO MARIA ERNESTINA, ALONZO PICO CARLOS NIXON, ALONZO PICO WALTER GONZALO, ALONZO PICO MANUEL XAVIER:** **155.00m<sup>2</sup>**

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con calle planificada.  
**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con propiedad de Elva Montalván.  
**COSTADO DERECHO:** 16.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 15.00 m - Lindera con propiedad de Ana Monserrate Pico y Sr. Facundo Manuel Alonzo.  
**ÁREA TOTAL:** 155.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 1-22-35-14-000



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

**ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR PICO ACOSTA ANA MONSERRATE, ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN, ALONZO PICO MARIA ERNESTINA, ALONZO PICO CARLOS NIXON, ALONZO PICO WALTER GONZALO, ALONZO PICO MANUEL XAVIER: 163.00m<sup>2</sup>**

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con calle planificada.  
**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con propiedad de Elva Montalván.  
**COSTADO DERECHO:** 16.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier.\*  
**COSTADO IZQUIERDO:** 16.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier.  
**ÁREA TOTAL:** 163.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 1-22-35-13-000

**ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PICO ACOSTA ANA MONSERRATE, ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN, ALONZO PICO MARIA ERNESTINA, ALONZO PICO CARLOS NIXON, ALONZO PICO WALTER GONZALO, ALONZO PICO MANUEL XAVIER: 170.00 m<sup>2</sup>**

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con calle planificada  
**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con propiedad de Elva Montalván.  
**COSTADO DERECHO:** 17.50 m - Lindera con propiedad de Alonzo Pico Carlos Nixon.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 16.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier.  
**ÁREA TOTAL:** 170.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 1-22-35-12-000

**ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PICO ACOSTA ANA MONSERRATE, ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN, ALONZO PICO MARIA ERNESTINA, ALONZO PICO CARLOS NIXON, ALONZO PICO WALTER GONZALO, ALONZO PICO MANUEL XAVIER: 103.00m<sup>2</sup>**

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con calle planificada  
**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con propiedad de Jose Roca Alonzo  
**COSTADO DERECHO:** 11.50 m - Lindera con área verde a favor del GAD MANTA  
**COSTADO IZQUIERDO:** 14.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier.  
**ÁREA TOTAL:** 103.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 1-22-35-16-000



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

**ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PICO ACOSTA ANA MONSERRATE, ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN, ALONZO PICO MARIA ERNESTINA, ALONZO PICO CARLOS NIXON, ALONZO PICO WALTER GONZALO, ALONZO PICO MANUEL XAVIER: 150.00 m2**

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con calle planificada.  
**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con propiedad del Sr. José Roca Alonzo.  
**COSTADO DERECHO:** 14.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 16.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier.  
**ÁREA TOTAL:** 150.00 m2  
**CLAVE CATASTRAL:** 1-22-35-17-000

**ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PICO ACOSTA ANA MONSERRATE, ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN, ALONZO PICO MARIA ERNESTINA, ALONZO PICO CARLOS NIXON, ALONZO PICO WALTER GONZALO, ALONZO PICO MANUEL XAVIER: 173.00 m2**

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con calle planificada  
**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con propiedad del Sr. José Roca Alonzo  
**COSTADO DERECHO:** 16.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 18.50 m Lindera con Propiedad de Alonzo Lopez Héctor Efraín  
**ÁREA TOTAL:** 173.00 m2  
**CLAVE CATASTRAL:** 1-22-35-18-000  
**AREA SOBRANTE:** **0.00 M2.**

Manta, 3 de enero del 2022.

Atentamente.



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

**DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por Arq. Elvis Giler Mendoza.  
Rev. Arq. Farid Rivadeneira D.



# AUTORIZACIÓN

SU-001-2022-A

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a PICO ACOSTA ANA MONSERRATE (C.I. 130186041-5), ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN (C.I. 130596522-8), ALONZO PICO MARIA ERNESTINA (C.I. 130596520-2), ALONZO PICO CARLOS NIXON (C.I. 130627901-7), ALONZO PICO WALTER GONZALO (C.I. 130596116-9), ALONZO PICO MANUEL XAVIER (C.I. 130829252-1) para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL con (C.I. 1301179428), ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

<b>FRENTE:</b>	10.00 m - Lindera con calle planificada.
<b>ATRAS:</b>	10.00 m - Lindera con propiedad de Elva Montalván.
<b>COSTADO DERECHO:</b>	16.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier.
<b>COSTADO IZQUIERDO:</b>	16.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier.
<b>ÁREA TOTAL:</b>	163.00 m <sup>2</sup>
<b>CLAVE CATASTRAL:</b>	1-22-35-13-000

**ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO POR UN TÉRMINO DE 1 AÑO. DEBE REALIZAR ESCRITURA PÚBLICA Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.**

Manta, 3 de enero del 2022.

Atentamente



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

## **DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por Arq. Elvis Giler Mendoza  
Rev. Arq. Farid Rivadeneira D.

Página 8 de 13

# AUTORIZACIÓN

**SU-001-2022-B**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a PICO ACOSTA ANA MONSERRATE (C.I. 130186041-5), ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN (C.I. 130596522-8), ALONZO PICO MARIA ERNESTINA (C.I. 130596520-2), ALONZO PICO CARLOS NIXON (C.I. 130627901-7), ALONZO PICO WALTER GONZALO (C.I. 130596116-9), ALONZO PICO MANUEL XAVIER (C.I. 130829252-1) para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL con (C.I. 1301179428), ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

<b>FRENTE:</b>	10.00 m - Lindera con calle planificada.
<b>ATRAS:</b>	10.00 m - Lindera con propiedad de Elva Montalván.
<b>COSTADO DERECHO:</b>	17.50 m - Lindera con propiedad de Alonzo Pico Carlos.
<b>COSTADO IZQUIERDO:</b>	16.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier.
<b>ÁREA TOTAL:</b>	170.00 m <sup>2</sup>
<b>CLAVE CATASTRAL:</b>	1-22-35-12-000

**ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO POR UN TÉRMINO DE 1 AÑO. DEBE REALIZAR ESCRITURA PÚBLICA Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.**

Manta, 3 de enero del 2022.

Atentamente



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

## **DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por Arq. Elvis Giler Mendoza  
Rev. Arq. Farid Rivadeneira D.

# AUTORIZACIÓN

SU-001-2022-C

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a PICO ACOSTA ANA MONSERRATE (C.I. 130186041-5), ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN (C.I. 130596522-8), ALONZO PICO MARIA ERNESTINA (C.I. 130596520-2), ALONZO PICO CARLOS NIXON (C.I. 130627901-7), ALONZO PICO WALTER GONZALO (C.I. 130596116-9), ALONZO PICO MANUEL XAVIER (C.I. 130829252-1) para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL con (C.I. 1301179428), ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con calle planificada.  
**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con propiedad de Jose Roca Alonzo.  
**COSTADO DERECHO:** 11.50 m - Lindera con área verde a favor del GAD MANTA  
**COSTADO IZQUIERDO:** 14.00 m - Lindera con área a subdividir a favor Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier.  
**ÁREA TOTAL:** 103.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 1-22-35-16-000

**ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO POR UN TÉRMINO DE 1 AÑO. DEBE REALIZAR ESCRITURA PÚBLICA Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.**

Manta, 3 de enero del 2022.

Atentamente



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

## **DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por Arq. Elvis Giler Mendoza  
Rev. Arq. Farid Rivadeneira D.



# AUTORIZACIÓN

**SU-001-2022-D**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a PICO ACOSTA ANA MONSERRATE (C.I. 130186041-5), ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN (C.I. 130596522-8), ALONZO PICO MARIA ERNESTINA (C.I. 130596520-2), ALONZO PICO CARLOS NIXON (C.I. 130627901-7), ALONZO PICO WALTER GONZALO (C.I. 130596116-9), ALONZO PICO MANUEL XAVIER (C.I. 130829252-1) para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL con (C.I. 1301179428), ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con calle planificada.  
**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con propiedad del Sr. José Roca Alonzo.  
**COSTADO DERECHO:** 14.00 m - Lindera con área a subdividir a favor del Sr. Alonzo Farfán Facundo Manuel.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 16.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier.  
**ÁREA TOTAL:** 150.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 1-22-35-17-000

**ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO POR UN TÉRMINO DE 1 AÑO. DEBE REALIZAR ESCRITURA PÚBLICA Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.**

Manta, 3 de enero del 2022.

Atentamente



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

**DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por Arq. Elvis Giler Mendoza.  
Rev. Arq. Farid Rivadeneira D.

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

# AUTORIZACIÓN

**SU-001-2022-E**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a PICO ACOSTA ANA MONSERRATE (C.I. 130186041-5), ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN (C.I. 130596522-8), ALONZO PICO MARIA ERNESTINA (C.I. 130596520-2), ALONZO PICO CARLOS NIXON (C.I. 130627901-7), ALONZO PICO WALTER GONZALO (C.I. 130596116-9), ALONZO PICO MANUEL XAVIER (C.I. 130829252-1) para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL con (C.I. 1301179428), ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

<b>FRENTE:</b>	10.00m. - Lindera con calle planificada
<b>ATRAS:</b>	10.00m. - Lindera con propiedad del Sr. José Roca Alonzo.
<b>COSTADO DERECHO:</b>	16.00m. - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier.
<b>COSTADO IZQUIERDO:</b>	18.50m. - Lindera con Propiedad de Alonzo Lopez Héctor Efraín
<b>ÁREA TOTAL:</b>	173.00 m2
<b>CLAVE CATASTRAL:</b>	1-22-35-18-000

**ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO POR UN TÉRMINO DE 1 AÑO. DEBE REALIZAR ESCRITURA PÚBLICA Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.**

Manta, 3 de enero del 2022.

Atentamente



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

## **DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por Arq. Elvis Giler Mendoza.  
Rev. Arq. Farid Rivadeneira D.

# AUTORIZACIÓN

SU-001-2022-F

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a PICO ACOSTA ANA MONSERRATE (C.I. 130186041-5), ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN (C.I. 130596522-8), ALONZO PICO MARIA ERNESTINA (C.I. 130596520-2), ALONZO PICO CARLOS NIXON (C.I. 130627901-7), ALONZO PICO WALTER GONZALO (C.I. 130596116-9), ALONZO PICO MANUEL XAVIER (C.I. 130829252-1) para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL con (C.I. 1301179428), ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con calle planificada.  
**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con propiedad de Elva Montalván.  
**COSTADO DERECHO:** 16.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 15.00 m - Lindera con propiedad de Ana Monserrate Pico y Sr. Facundo Manuel Alonzo.  
**ÁREA TOTAL:** 155.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 1-22-35-14-000

**ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO POR UN TÉRMINO DE 1 AÑO. DEBE REALIZAR ESCRITURA PÚBLICA Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.**

Manta, 3 de enero del 2022.

Atentamente



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

## **DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por Arq. Elvis Giler Mendoza.  
Rev. Arq. Farid Rivadeneira D.



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	76465	FECHA DE EMISION	2022/01/31 15:05	FECHA DE PAGO	31/01/2022 03:05:00p. m.	Nº TITULO DE CREDITO	777047	PERIODO	
A FAVOR DE	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL C.I.: 1301179428								

## MANTA CERTIFICADO de Solvencia CERTIFICADO N° 5134

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00



DOCUMENTO VALIDO HASTA 2022/03/02



TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA  
SELO Y FIRMA DE CUERPO  
MENENDEZMERO ANA MANTILDE  
FORMA DE PAGO: EFECTIVO  
TITULO ORIGINAL

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble

49931

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21034238  
Certifico hasta el día 2021-12-22:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 20 febrero 2015

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio "La Cercada"

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

**Frente:** sesenta metros, y calle pública

**Atras:** Treinta y seis metros y propiedad de Dionicio Roca y esposa, antes de los tradentes

**Derecho:** Ciento cincuenta y dos metros, y propiedad de Elba Montalván

**Izquierdo:** Ciento quince metros y propiedad de José Roca Alonzo.

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	968 martes, 21 junio 1988	2876	2879
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	706 martes, 05 mayo 1998	485	485
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1602 jueves, 11 noviembre 1999	1024	1024
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2402 jueves, 26 octubre 2006	32914	32928
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4124 martes, 18 diciembre 2018	111888	111903
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	19 jueves, 03 enero 2019	525	541
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1071 lunes, 15 abril 2019	3004	30024
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1969 viernes, 05 julio 2019	55705	55728
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	2395 lunes, 19 agosto 2019	68074	68088
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1896 jueves, 26 agosto 2021	0	0
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	496 miércoles, 13 octubre 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 11 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 21 junio 1988

Número de Inscripción : 968

Folio Inicial: 2876

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1461

Folio Final : 2879

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 mayo 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, del Cantón Manta. circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: sesenta metros, y calle pública. POR ATRÁS: Treinta y seis metros y propiedad de Dionicio Roca y esposa, antes de los tradentes; POR EL COSTADO DERECHO: Ciento cincuenta y dos metros, y propiedad de Elba Montalván, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento quince metros

y propiedad de José Roca Alonzo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS CASTRO MARCOS OLMEDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ALONZO MATILDE AGRIPINA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 11 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 05 mayo 1998

Número de Inscripción : 706

Folio Inicial: 485

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1411

Folio Final : 485

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 marzo 1998

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio La Cercada del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública dejada por el propietario. POR ATRAS: Catorce coma cincuenta metros y propiedad de la Sra. ELsa Montalvan. COSTADO DERECHO: Veinticinco coma cincuenta metros y calle pública, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros y lote n. Ocho. Con una Superficie total de 301m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ DELGADO JOSE EMILIANO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PICO ACOSTA HADA MARIANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 11 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 11 noviembre 1999

Número de Inscripción : 1602

Folio Inicial: 1024

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3389

Folio Final : 1024

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 septiembre 1999

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Los Cónyuges Sr. Facundo Manuel Alonzo Farfan y Ana Monserrate Pico Acosta de Alonzo, venden a favor del Sr. Hector Efrain Alonzo Lopez, representado por el Sr. Jose Isidro Alonzo Delgado. Un cuerpo de terreno en el Sitio La Cercada del cantón Manta, osea los lotes 4, 5, 6, manzana "A", que están unidos entre si y tiene los siguientes linderos y meidas. POR EL FRENTE: 34 metros y calle pública dejada por los vendedores. ATRAS: 30,48 metros y propiedad del Sr. Jose Roca Alonzo. COSTADO DERECHO: 18,50 metros y lote n. tres. COSTADO IZQUIERDO; 25 metros y calle pública. Con una superficie total de 707,64 M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALONZO LOPEZ HECTOR EFRAIN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 11 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 26 octubre 2006

Número de Inscripción : 2402

Folio Inicial: 32914

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5184

Folio Final : 32928

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA



**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 03 octubre 2006

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa relacionada con una parte del terreno o sea un área signada con el lote número QUINCE (15) de la Manzana A´ (Prima), ubicado en el sitio La Cercada actualmente Barrio Jesus de Nazareth del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10.00m, calle pública. ATRAS: 10.00 m - Terreno de Eva Montalvan. POR EL COSTADO DERECHO: 18,50 m- Lote No. 14. COSTADO IZQUIERDO: 17,50 m- Lote No. 16. AREA TOTAL: 180,00m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALONZO PICO CARLOS NIXON	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 11 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** martes, 18 diciembre 2018

**Número de Inscripción :** 4124

**Folio Inicial:** 111888

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 8374

**Folio Final :** 111903

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 10 diciembre 2018

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compra Venta Cuerpo de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, Barrio Jesús de Nazareth, signado como el Lote No. 8 de la Manzana A (Prima). ÁREA TOTAL: 235,00M2. La Señora Vega Orellana Lethy Dayssy de las Mercedes, por los derecho que representa en su calidad de AGENTE OFICIOSA de la Srta. MARIA GABRIELA BACA BEGA.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BACA VEGA MARIA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 11 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** jueves, 03 enero 2019

**Número de Inscripción :** 19

**Folio Inicial:** 525

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 38

**Folio Final :** 541

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 28 diciembre 2018

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

una parte del bien antes detallado y que consiste en un cuerpo de terreno ubicado en el sitio "La Cercada", del Cantón Manta, Sector del Barrio Jesus de Nazareth signado como Lote N° 12 de la Manzana A'.(PRIMA). área total de: 205,00m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALONZO PICO WALTER GONZALO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[7 / 11 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** lunes, 15 abril 2019

**Número de Inscripción :** 1071

**Folio Inicial:** 3004

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 2155

**Folio Final :** 30024

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 21 marzo 2019

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA.- Una parte del bien antes detallado y que este en un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, Sector del Barrio Jesús de Nazareth, signado como Lote No 09 de la Manzana A' (Prima), mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 metros - Calle pública; POR ATRÁS: 10,00 metros - Propiedad Sra. Elba Montalván; POR EL COSTADO DERECHO: 23,00 metros - Lote N° 8; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 22,50 metros Lote N° 10. ÁREA TOTAL: 228,00M2. DOS.- Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, y de conformidad con la AUTORIZACIÓN N°10379-B, la parte "VENDEDORA", señores FACUNDO MANUEL ALONZO FARFAN Y ANA MONSERRATE PICO ACOSTA, por su propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, manifiestan que por este medio, tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte COMPRADORA", señor ALEXANDER PAÚL BARREIRO CUENCA, una parte del bien antes detallado y que consiste en un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, Sector del Barrio Jesús de Nazareth, signado como Lote No 10 de la Manzana A' (Prima), mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 metros Calle pública; POR ATRAS: 10,00 metros - Propiedad Sra. Elba Montalván; POR EL COSTADO DERECHO: 22,50 metros - Lote No 9, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21,50 metros-Lote N°11. ÁREA TOTAL 220,00M2. TRES.- Con los antecedentes expuestos en la precedente, y de conformidad con la AUTORIZACIÓN N 10379-C, la parte "VENDEDORA", señores FACUNDO MAN ALONZO FARFÁN Y ANA MONSERRATE PICO ACOSTA; POR ATRÁS: 10 proplos derechos y por los que representa la sociedad por ellos formada, manifiestan que por este medio, tienen a dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte "COMPRADORA", señor ALEXANDER PAUL BARREIRO CUENCA, una parte del bien antes detallado y que consiste en un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, Sector del Barrio Jesús de Nazareth, signado como Lote No 11 de la Manzana A' (Prima), mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 metros - Calle pública; POR ATRÁS: 10,00 metros - Propiedad Sra. Elba Montalván; POR EL COSTADO DERECHO: 21,50 metros - Lote N° 10; y, POR EL COSTAD IZQUIERDO: 21,00 metros - Lote N° 12, AREA TOTAL 215,00M2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARREIRO CUENCA ALEXANDER PAUL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[8 / 11 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** viernes, 05 julio 2019

**Número de Inscripción :** 1969

**Folio Inicial:** 55705

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 4001

**Folio Final :** 55728

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 28 diciembre 2018

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Parte del inmueble ubicado en el Sitio "La Cercada" del cantón Manta, sector del Barrio Jesús de Nazareth, signado como lote No. 14 de la Manzana A' (Prima). ÁREA TOTAL: 191,00 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALONZO PICO MARIA ERNESTINA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[9 / 11 ] SUBDIVISION

**Inscrito el:** lunes, 19 agosto 2019

**Número de Inscripción :** 2395

**Folio Inicial:** 68074

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 4953

**Folio Final :** 68088

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 agosto 2019

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Subdivisión. Celebrada entre los Sres. Cónyuges Facundo Manuel Alonzo Farfán y Sra. Ana Monserrate Pico Acosta, en la que de conformidad con la Aprobación y Autorización de Subdivisión No. 15001, esta Dirección aprueba la Subdivisión del terreno, lote No. 19 de la Manzana A' (prima)



ubicada en el sitio La Cercada, sector Barrio Jesús de Nazareth, parroquia y cantón Manta, por lo que se subdivide el inmueble de la forma establecida anteriormente. Lote No.19 de la Manzana A´(Prima)269,00M2, Por el frente: 10,00 metros calle planificada por los propietarios, Por Atrás: 27,50 metros propiedad de Sra. Elva Montalvan, Por el Costado Derecho: 15,00metros lote No. 18 de la Mz. A´(Prima)y por el Cotado Izquierdo: 21,50 metros propiedad del Sr. Dionicio Roca y esposa.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[10 / 11 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 26 agosto 2021

Número de Inscripción : 1896

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4080

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 agosto 2021

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA: una parte del bien inmueble ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth, Manzana A´, Lote número 13, de la Parroquia y Cantón Manta, con un área total de 199m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALCIVAR CEDEÑO CONSTRUALCEVE S.A.		MANTA
VENDEDOR	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[11 / 11 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 13 octubre 2021

Número de Inscripción : 496

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5126

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 octubre 2021

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

POSESION EFECTIVA: queda concedida la Posesión Efectiva Proindiviso, sobre todos los bienes y demas que hayan sido dejados por el causante, Alonzo Farfan Facundo Manuel, a favor de la señora Pico Acosta Ana Monserrate en calidad de cónyuge sobreviviente y de Alonzo Pico Ligia Del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier, en calidad de hijos legítimos y universales herederos, dejando a salvo el derecho de terceros que eventualmente pudieran reclamar.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ALONZO PICO CARLOS NIXON	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALONZO PICO MARIA ERNESTINA	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALONZO PICO WALTER GONZALO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALONZO PICO MANUEL XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
CONYUGE SOBREVIVIENTE	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	VIUDO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:  
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones:  
10

SENTENCIA 1  
Total Inscripciones >> 11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-12-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PICO ACOSTA ANA MONSERRATE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21034238 certifico hasta el día 2021-12-22, la Ficha Registral Número: 49931.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 6/6

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 4 7 8 1 K 3 L Y W B U





N° 012022-055790

Manta, lunes 31 enero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **PICO ACOSTA ANA MONSERRATE** CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1301179428**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 03 marzo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



156434WXLKLVG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

11



# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1301860415001 Razón Social: PICO ACOSTA ANA MONSERRATE  
Período Fiscal: 22 SEPTIEMBRE 2021 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Cónyuge
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

## IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

## IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1301179428
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	6
Fecha de fallecimiento	226	19/09/2021
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	22/09/2021
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	



## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	0
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2021065945445	872266320440	07-11-2021	1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0,00
Bienes inmuebles	312	0	0,00
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	0,00
Dinero en efectivo y acreencias	314	1	8300,00
Derechos representativos de capital	315	0	0,00
Otros muebles y derechos	316	0	0,00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)

**Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones**

(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399

8300,00

### DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	3	421	65,17
<b>Gastos no cubiertos por seguros</b>	411	421	65,17
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)		422	0,00
<b>Deudas hereditarias</b>		422	0,00
<b>Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)</b>		433	0,00

**Monto total deducible de la porción asumida de herencias**

(431 + 432)

499

65,17

### EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0,00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0,00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0,00

**(=) Total exenciones**

(532 + 533 + 534)

599

0,00

### CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	8234,83
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0,00
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	623	NO	633
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634
Primer grado de consanguinidad	625	NO	635
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0,00
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0,00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		732	0,00

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente



CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2021065945445	872266320440	07-11-2021	2

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(=) Impuesto a la Renta a pagar	733	0.00
(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
<b>VALORES A PAGAR</b>		
Pago previo (Informativo)	890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)		
Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00

<b>VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)</b>		
<b>TOTAL IMPUESTO A PAGAR</b>	(799 - 898)	902
Interés por mora	903	0.00
Multa	904	0.00
<b>TOTAL PAGADO</b>	(902 + 903 + 904)	999

LISTA DE DINERO EN EFECTIVO Y ACREENCIAS						
Tipo de acreencia	Ubicación del efectivo	País	Número de identificación	Razón social institución financiera o deudor	Número cuenta	Valor total
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1790010937001	BANCO PICHINCHA CA	2201559925	8.300.00
						100.00
						8.300.00

LISTA DE GASTOS NO CUBIERTOS POR SEGUROS						
Tipo de gasto	Número de RUC	Razón social del emisor	Número de comprobantes	Báse imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD	1391917678001	BIOREFERENCE S.A.	1	27.00	100.00	27.00
GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD	1391752202001	COMPANÍA FARMACEUTICA VERA S.A. COFARVE	1	24.56	100.00	24.56
GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD	1391752202001	COMPANÍA FARMACEUTICA VERA S.A. COFARVE	1	13.61	100.00	13.61



	<b>CÓDIGO VERIFICADOR</b>	<b>NÚMERO SERIAL</b>	<b>FECHA RECAUDACIÓN</b>	<b>PÁGINA</b>
	SRIDEC2021065945445	872266320440	07-11-2021	3

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1306279017001 Razón Social: ALONZO PICO CARLOS NIXON  
Período Fiscal: 22 SEPTIEMBRE 2021 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

## IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

## IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1301179428
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	6
Fecha de fallecimiento	226	19/09/2021
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	22/09/2021
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	0	Número total de donantes locales (Informativo)
	0	Número total de donantes del exterior (Informativo)

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN
SRIDEC2021065945781	872266323072	07-11-2021
		PÁGINA
		1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0.00
Bienes inmuebles	312	0	0.00
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	1	8300.00
Derechos representativos de capital	315	0	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	0.00
<b>Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)</b>		<b>337</b>	<b>0.00</b>
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>		<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399</b>	<b>8300.00</b>

**DEDUCIBLES PARA HERENCIAS**

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	411	421	65.17
Gastos no cubiertos por seguros	3	421	65.17
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendañas, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)		422	0.00
Deudas hereditarias			433
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			0.00
<b>Monto total deducible de la porción asumida de herencias</b>		<b>(431 + 432) 499</b>	<b>65.17</b>

**EXENCIONES**

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
<b>(=) Total exenciones</b>		<b>(532 + 533 + 534)</b>	<b>599</b>	<b>0.00</b>

**CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	8234.83
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00

(-) Reducciones en herencias y legados	Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
	Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0.00
	Primer grado de consanguinidad	625	NO	635	0.00

(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario	Retenciones en la fuente locales (por donaciones)	731	0.00
	Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior	732	0.00

		La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
		CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2021065945781		872268323072		07-11-2021	2

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

733	0.00
(-) Impuesto a la Renta a pagar	0.00
(699 - 731 - 732 - 733)	
<b>VALORES A PAGAR</b>	
Pago previo (Informativo)	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)	
Interés	0.00
Impuesto	0.00
Multa	0.00

733	0.00
799	0.00
890	0.00
897	0.00
898	0.00
899	0.00
<b>VALORES A PAGAR</b> (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)	
<b>TOTAL IMPUESTO A PAGAR</b>	<b>0.00</b>
Interés por mora	0.00
Multa	0.00
<b>TOTAL PAGADO</b>	<b>0.00</b>

**LISTA DE DINERO EN EFECTIVO Y ACRENCIAS**

Tipo de acreencia	Ubicación del efectivo	País	Número de identificación	Razón social institución financiera o deudor	Numero cuenta	Valor total	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1790010937001	BANCO PICHINCHA CA	2201559925	8,300.00	100.00	8,300.00

**LISTA DE GASTOS NO CUBIERTOS POR SEGUROS**

Tipo de gasto	Número de RUC	Razón social del emisor	Numero de comprobantes	Base imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD	1391917678001	BIREFERENCIA S.A.	1	27.00	100.00	27.00
GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD	1391752202001	COMPANÍA FARMACEUTICA VERA S.A. COFARVE	1	13.61	100.00	13.61
GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD	1391752202001	COMPANÍA FARMACEUTICA VERA S.A. COFARVE	1	24.56	100.00	24.56



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2021065945781

NÚMERO SERIAL

872266323072

FECHA RECAUDACIÓN

07-11-2021

PÁGINA

3

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1305961169001 Razón Social: ALONZO PICO WALTER GONZALO  
Período Fiscal: 22 SEPTIEMBRE 2021 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0,00

## IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

## IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1301179428
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	6
Fecha de fallecimiento	226	19/09/2021
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	22/09/2021
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	



## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	0

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2021065945843	872266323681	07-11-2021	1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0,00
Bienes inmuebles	312	0	0,00
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	0,00
Dinero en efectivo y acreencias	314	1	8300,00
Derechos representativos de capital	315	0	0,00
Otros muebles y derechos	316	0	0,00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones

(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399

8300,00

### DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	0	421	0,00
Gastos no cubiertos por seguros	411	421	0,00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendañas, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)		422	0,00
Deudas hereditarias		433	0,00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		(431 + 432)	499

Monto total deducible de la porción asumida de herencias

(431 + 432)

499

0,00

### EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0,00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0,00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0,00

(=) Total exenciones

(532 + 533 + 534)

599

0,00

### CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	8300,00
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0,00
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	623	NO	633
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634
Primer grado de consanguinidad	625	NO	635
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0,00
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0,00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		732	0,00

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
	SRIDEC2021065945843	872266323681	07-11-2021	2

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(=) Impuesto a la Renta a pagar	733	0.00
<b>VALORES A PAGAR</b>	<b>799</b>	<b>0.00</b>
<b>Pago previo (Informativo)</b>		
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)	890	0.00
Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00

<b>VALORES A PAGAR (Juego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)</b>		
<b>TOTAL IMPUESTO A PAGAR</b>	<b>(799 - 898)</b>	<b>0.00</b>
Interés por mora	903	0.00
Multa	904	0.00
<b>TOTAL PAGADO</b>	<b>(902 + 903 + 904)</b>	<b>0.00</b>

LISTA DE DINERO EN EFECTIVO Y ACREENCIAS								
Tipo de acreencia	Ubicación del efectivo	País	Número de identificación	Razón social Institución financiera o deudor	Número cuenta	Valor total	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1790010937001	BANCO PICHINCHA CA	2201559925	8,300.00	100.00	8,300.00



	La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
	CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2021065945843	NÚMERO SERIAL 872266323681
	FECHA RECAUDACIÓN 07-11-2021	PÁGINA 3

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1305965228001 Razón Social: ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN  
Período Fiscal: 22 SEPTIEMBRE 2021 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

## IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

## IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1301179428
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	6
Fecha de fallecimiento	226	19/09/2021
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	22/09/2021



## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	298	Número total de donantes locales (Informativo)	0
	299	Número total de donantes del exterior (Informativo)	0

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2021065946009	872266325269	07-11-2021	1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0,00
Bienes inmuebles	312	0	0,00
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	0,00
Dinero en efectivo y acreencias	314	1	8300,00
Derechos representativos de capital	315	0	0,00
Otros muebles y derechos	316	0	0,00
<b>Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)</b>			<b>337</b>
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>		<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b>	<b>399</b>

**DEDUCIBLES**

**DEDUCIBLES PARA HERENCIAS**

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	411	421	65.17
Gastos no cubiertos por seguros	3	421	65.17
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendañas, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)		422	0,00
Deudas hereditarias			433
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			499
<b>Monto total deducible de la porción asumida de herencias</b>		<b>(431 + 432)</b>	<b>65.17</b>

**EXENCIONES**

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0,00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0,00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0,00
<b>(=) Total exenciones</b>		<b>(532 + 533 + 534)</b>	<b>599</b>	<b>0,00</b>

**CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	8234,83
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0,00
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	623	NO	633
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634
Primer grado de consanguinidad	625	NO	635
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0,00
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0,00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		732	0,00

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

	<b>CÓDIGO VERIFICADOR</b>	<b>NÚMERO SERIAL</b>	<b>FECHA RECAUDACIÓN</b>	<b>PÁGINA</b>
	SRIDEC2021065946009	872266325269	07-11-2021	2

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(-) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	733	0.00
<b>VALORES A PAGAR</b>			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00

<b>VALORES A PAGAR</b> (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)			
<b>TOTAL IMPUESTO A PAGAR</b>	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
<b>TOTAL PAGADO</b>	(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE DINERO EN EFECTIVO Y ACRENCIAS								
Tipo de acreencia	Ubicación del efectivo	País	Número de identificación	Razón social Institución financiera o deudor	Número cuenta	Valor total	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1790010937001	BANCO PICHINCHA CA	2201559925	8,300.00	100.00	8,300.00

LISTA DE GASTOS NO CUBIERTOS POR SEGUROS						
Tipo de gasto	Número de RUC	Razón social del emisor	Número de comprobantes	Bases imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD	1391917678001	BIOPREFERENCIA S.A.	1	27.00	100.00	27.00
GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD	1391752202001	COMPANIA FARMACEUTICA VERA S.A. COFARVE	1	24.56	100.00	24.56
GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD	1391752202001	COMPANIA FARMACEUTICA VERA S.A. COFARVE	1	13.61	100.00	13.61



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2021065946009	NÚMERO SERIAL 872266325269
FECHA RECAUDACIÓN 07-11-2021	PÁGINA 3

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1305965202001 Razón Social: ALONZO PICO MARIA ERNESTINA  
Período Fiscal: 22 SEPTIEMBRE 2021 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

## IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

## IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1301179428
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	6
Fecha de fallecimiento	226	19/09/2021
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	22/09/2021
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	



## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN
SRIDEC2021065946063	872266326131	07-11-2021
		PÁGINA
		1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0,00
Bienes inmuebles	312	0	0,00
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	0,00
Dinero en efectivo y acreencias	314	1	8300,00
Derechos representativos de capital	315	0	0,00
Otros muebles y derechos	316	0	0,00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones

(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399

8300,00

### DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	411	421	65.17
Gastos no cubiertos por seguros	3	421	65.17
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)		422	0,00
Deudas hereditarias			433
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			0,00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias

(431 + 432)

499

65.17

### EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0,00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0,00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0,00

(=) Total exenciones

(532 + 533 + 534)

599

0,00

### CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	8234,83
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0,00
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	623	NO	633
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634
Primer grado de consanguinidad	625	NO	635
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0,00
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)			731
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior			732

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente



CÓDIGO VERIFICADOR  
SRIDEC2021065946063

NÚMERO SERIAL  
872266326131

FECHA RECAUDACIÓN  
07-11-2021

PÁGINA  
2

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	733	0.00
<b>VALORES A PAGAR</b>			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00

<b>VALORES A PAGAR</b> (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)			
<b>TOTAL IMPUESTO A PAGAR</b>	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
<b>TOTAL PAGADO</b>	(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE DINERO EN EFECTIVO Y ACREENCIAS							
Tipo de acreencia	Ubicación del efectivo	País	Número de identificación	Razón social institución financiera o deudor	Valor total	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1790010937001	BANCO PICHINCHA CA	8.300.00	100.00	8.300.00

LISTA DE GASTOS NO CUBIERTOS POR SEGUROS						
Tipo de gasto	Número de RUC	Razón social del emisor	Número de comprobantes	Base imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD	1391917678001	BIOREFERENCE S.A.	1	27.00	100.00	27.00
GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD	1391752202001	COMPANÍA FARMACEUTICA VERA S.A. COFARVE	1	24.56	100.00	24.56
GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD	1391752202001	COMPANÍA FARMACEUTICA VERA S.A. COFARVE	1	13.61	100.00	13.61



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		<b>PÁGINA</b>
<b>CÓDIGO VERIFICADOR</b> SRIDEC2021065946063	<b>NÚMERO SERIAL</b> 872266326131	3
		<b>FECHA RECAUDACIÓN</b> 07-11-2021

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1308292521001 Razón Social: ALONZO PICO MANUEL XAVIER  
Período Fiscal: 22 SEPTIEMBRE 2021 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

## IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

## IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1301179428
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	6
Fecha de fallecimiento	226	19/09/2021
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	22/09/2021
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	



## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	0	Número total de donantes locales (Informativo)
	0	Número total de donantes del exterior (Informativo)

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL
SRIDEC2021065945673	872266322160
FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
07-11-2021	1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0,00
Bienes inmuebles	312	0	0,00
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	0,00
Dinero en efectivo y acreencias	314	1	8300,00
Derechos representativos de capital	315	0	0,00
Otros muebles y derechos	316	0	0,00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (informativo)

337

0,00

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones

(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399

8300,00

**DEDUCIBLES**

**DEDUCIBLES PARA HERENCIAS**

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	411	421	65.17 431
Gastos no cubiertos por seguros	3	421	65.17 431
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)		422	0,00 432
Deudas hereditarias			433
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (informativo)			0,00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias

(431 + 432)

499

65.17

**EXENCIONES**

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0,00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0,00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0,00

(=) Total exenciones

(532 + 533 + 534)

599

0,00

**CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	8234,83
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0,00
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	623	NO	633
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634
Primer grado de consanguinidad	625	NO	635
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0,00
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0,00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		732	0,00

La información reposa en la base de datos del SRL, conforme la declaración realizada por el contribuyente



CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2021065945673	872266322160	07-11-2021	2

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(=) Impuesto a la Renta a pagar	733	0.00
<b>VALORES A PAGAR</b>	<b>799</b>	<b>0.00</b>
<b>(699 - 731 - 732 - 733)</b>		
Pago previo (Informativo)	890	0.00
<b>Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)</b>		
Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00
<b>VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)</b>	<b>902</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL IMPUESTO A PAGAR</b>	<b>(799 - 898)</b>	<b>0.00</b>
Interés por mora	903	0.00
Multa	904	0.00
<b>TOTAL PAGADO</b>	<b>(902 + 903 + 904)</b>	<b>0.00</b>

LISTA DE DINERO EN EFECTIVO Y ACRENCIAS

Tipo de acreencia	Ubicación del efectivo	País	Número de identificación	Razón social Institución financiera o deudor	Número cuenta	Valor total	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1790010937001	BANCO PICHINCHA CA	2201559925	8,300.00	100.00	8,300.00

LISTA DE GASTOS NO CUBIERTOS POR SEGUROS

Tipo de gasto	Número de RUC	Razón social del emisor	Número de comprobantes	Base imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD	1391917678001	BIOREFERENCE S.A.	1	27.00	100.00	27.00
GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD	1391752202001	COMPANÍA FARMACEUTICA VERA S.A. COFARVE	1	24.56	100.00	24.56
GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD	1391752202001	COMPANÍA FARMACEUTICA VERA S.A. COFARVE	1	13.61	100.00	13.61



CÓDIGO VERIFICADOR  
SRIDEC2021065945673

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL  
872266322160

FECHA RECAUDACIÓN  
07-11-2021

PÁGINA  
3

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



Factura: 001-001-000004283



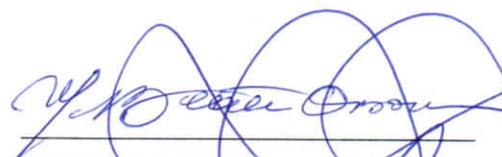
20221308007P00125

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308007P00125						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE FEBRERO DEL 2022, (14:42)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301860415	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305965228	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ALONZO PICO MARIA ERNESTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305965202	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ALONZO PICO CARLOS NIXON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306279017	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ALONZO PICO WALTER GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305961169	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ALONZO PICO MANUEL XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308292521	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

  
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA



**Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

11

ESCRITURA DE DECLARACIÓN JURAMENTADA QUE OTORGAN LA SEÑORA: ANA MONSERRATE PICO ACOSTA EN SU CALIDAD DE CÓNYUGE SOBREVIVIENTE Y LOS SEÑORES LIGIA DEL CARMEN ALONZO PICO, MARIA ERNESTINA ALONZO PICO, CARLOS NIXON ALONZO PICO, WALTER GONZALO ALONZO PICO, Y, MANUEL XAVIER ALONZO PICO, EN SUS CALIDADES DE ÚNICOS HEREDEROS DEL CAUSANTE SEÑOR FACUNDO MANUEL ALONZO FARFÁN PREVIO A LA OBTENCIÓN DE LA PARTICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y ADJUDICACIONES RESPECTIVAS.-

CUANTIA INDETERMINADA.



DI 2 COPIAS.-

20221308007P00125 .-En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **LUNES SIETE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS**, ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO**, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, en funciones prorrogadas y nombrada mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de

*Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 de dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública, los señores: **1. ANA MONSERRATE PICO ACOSTA**, ecuatoriana, de estado civil viuda, portadora de su cédula de ciudadanía número **1301860415** , por sus propios y personales derechos; con teléfono móvil # 0999614081, correo electrónico: [anapico2742@gmail.com](mailto:anapico2742@gmail.com) con domicilio en esta ciudad dirección : calle 11 avenida 26 **2.- LIGIA DEL CARMEN ALONZO PICO**, ecuatoriana, de estado civil soltera, portadora de su cédula de ciudadanía número **1305965228**, por sus propios y personales derechos; con teléfono móvil # 0962770777, correo electrónico: [alonsoligia69@gmail.com](mailto:alonsoligia69@gmail.com) con domicilio en esta ciudad dirección : avenida 29 entre calle 12 y 13 . Ciudadela Naval. **3.- MARIA ERNESTINA ALONZO PICO**, ecuatoriana, de estado civil divorciada, portadora de su cédula de ciudadanía número **1305965202** , por sus propios y personales derechos; con teléfono móvil # 0985448627, correo electrónico: [mar-alon@hotmail.com](mailto:mar-alon@hotmail.com) con domicilio en esta ciudad /dirección : urbanización cielito lindo; **4.- CARLOS NIXON ALONZO PICO**, ecuatoriano, de estado civil soltero, portador de su cédula de ciudadanía número **1306279017** , por sus propios y personales derechos; con teléfono móvil #

0991088318, correo electrónico: [acarlosn27@yahoo.es](mailto:acarlosn27@yahoo.es) con domicilio en esta ciudad dirección : calle 11 avenida 26; .- **5.- WALTER GONZALO ALONZO PICO**, ecuatoriano, de estado civil soltero, portador de su cédula de ciudadanía número **1305961169** , por sus propios y personales derechos; con teléfono móvil # 0984944812, correo electrónico: [walpico\\_28@hotmail.com](mailto:walpico_28@hotmail.com) con domicilio en esta ciudad dirección : calle 11 avenida 26; **6.- MANUEL XAVIER ALONZO PICO**, ecuatoriano, de estado civil soltero, portador de su cédula de ciudadanía número **1308292521** , por sus propios y personales derechos; con teléfono móvil # 0967567382, con domicilio en esta ciudad dirección : avenida 26 entre calle 11 y 9; correo: [alonzomanuel3021@gmail.com](mailto:alonzomanuel3021@gmail.com) ; hábiles y capaces para realizar esta clase de actos u contratos permitidos por la ley. Todos los comparecientes portadores de las cédula de ciudadanía que me fueron presentadas y devueltas a los interesados; idóneos, capaces para contratar y poder obligarse recíprocamente, a quienes de conocer personalmente doy fe. Bien instruidos de la naturaleza, resultados y efectos legales de esta **DECLARACION JURAMENTADA**, a cuyo otorgamiento proceden a presentarme una minuta que sigue a continuación para que sea elevada a la categoría de instrumento público: **"SEÑORA NOTARIA .-** En el libro de Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase

incorporar una de **DECLARACION JURADA, PREVIA A LA OBTENCION DE LA PARTICION EXTRAJUDICIAL y ADJUDICACION DE BIENES ENTRE HEREDEROS** la misma que se contiene en los siguientes términos y cláusulas: **PRIMERA:**

**COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública, los señores: **1. ANA MONSERRATE PICO ACOSTA**, ecuatoriana, de estado civil viuda, portadora de su cédula de ciudadanía número **1301860415** , por sus propios y personales derechos; con teléfono móvil # 0999614081, correo electrónico: [anapico2742@gmail.com](mailto:anapico2742@gmail.com) con domicilio en esta ciudad dirección : calle 11 avenida 26

**2.- LIGIA DEL CARMEN ALONZO PICO**, ecuatoriana, de estado civil soltera, portadora de su cédula de ciudadanía número **1305965228**, por sus propios y personales derechos; con teléfono móvil # 0962770777, correo electrónico: [alonsoligia69@gmail.com](mailto:alonsoligia69@gmail.com) con domicilio en esta ciudad dirección : avenida 29 entre calle 12 y 13 . Ciudadela Naval.

**3.- MARIA ERNESTINA ALONZO PICO**, ecuatoriana, de estado civil divorciada, portadora de su cédula de ciudadanía número **1305965202** , por sus propios y personales derechos; con teléfono móvil # 0985448627, correo electrónico: [mar-alon@hotmail.com](mailto:mar-alon@hotmail.com) con domicilio en esta ciudad /dirección : urbanización cielito lindo;

**4.- CARLOS NIXON ALONZO PICO**, ecuatoriano, de estado civil

soltero, portador de su cédula de ciudadanía número **1306279017** , por sus propios y personales derechos; con teléfono móvil # 0991088318, correo electrónico: [acarlosn27@yahoo.es](mailto:acarlosn27@yahoo.es) con domicilio en esta ciudad dirección : calle 11 avenida 26; .- **5.- WALTER GONZALO ALONZO PICO**, ecuatoriano, de estado civil soltero, portador de su cédula de ciudadanía número **1305961169** , por sus propios y personales derechos; con teléfono móvil # 0984944812, correo electrónico: [walpico\\_28@hotmail.com](mailto:walpico_28@hotmail.com) con domicilio en esta ciudad dirección : calle 11 avenida 26; **6.- MANUEL XAVIER ALONZO PICO**, ecuatoriano, de estado civil soltero, portador de su cédula de ciudadanía número **1308292521** , por sus propios y personales derechos; con teléfono móvil # 0967567382, con domicilio en esta ciudad dirección : avenida 26 entre calle 11 y 9; correo: [alonzomanuel3021@gmail.com](mailto:alonzomanuel3021@gmail.com) ; hábiles y capaces para realizar esta clase de actos u contratos permitidos por la ley. Quienes libres y voluntariamente y amparados en el artículo mil cuatrocientos sesenta y uno y mil trescientos cuarenta y cinco del Código Civil, con amplia libertad y bajo juramento, exponen “Los comparecientes”, que son la cónyuge sobreviviente e hijos (legitimarios/ herederos) del señor **FACUNDO MANUEL ALONZO FARFÁN** quien falleció, sin otorgar testamento, por lo tanto dejando como a su cónyuge sobreviviente a la señora ANA

  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

MONSERRATE PICO ACOSTA y a sus únicos hijos y en calidad de herederos a los señores Ana Monserrate Pico Acosta, Ligia Del Carmen Alonzo Pico, Maria Ernestina Alonzo Pico, Carlos Nixon Alonzo Pico, Walter Gonzalo Alonzo Pico, Manuel Xavier Alonzo Pico tal como se encuentra justificado en la Posesión Efectiva realizada por sus beneficiarios y que se encuentra inscrita con fecha miércoles, 13 octubre 2021 con Número de Inscripción : 496 en el Registro de la Propiedad y celebrada en la Notaria Quinta del Cantón Manta y con fecha de Otorgamiento martes, 12 octubre 2021 ; y en tal virtud los comparecientes son propietarios del cincuenta por ciento ( 50%) de los gananciales y el cincuenta por ciento (50% ) de los derechos y acciones hereditarios como legitimarios y relacionado con un bien inmueble ubicado en el Sitio “La Cercada” parroquia Manta, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Frente:** sesenta metros, y calle pública. **Atrás:** Treinta y seis metros y propiedad de Dionicio Roca y esposa, antes de los tradentes. **Derecho:** Ciento Cincuenta y dos metros, y propiedad de Elba Montalván . **Izquierdo:** Ciento quince metros y propiedad de José Roca Alonzo con Ficha Registral – Bien Inmueble **49931**. Teniendo una **SUPERFICIE TOTAL en su inicio** de: cinco mil trescientos dos metros cuadrados, ya que de este bien han habido algunos

fraccionamientos. b.-) **Adquirido este bien** por el causante señor Facundo Manuel Alonzo Farfán y su cónyuge la señora Ana Monserrate Pico Acosta por compra que hicieron a los señores Marcos Olmedo Lucas Castro y Matilde Agripina Delgado Alonzo mediante contrato de compra venta legalmente Inscrito en el Registro de la Propiedad con fecha martes, 21 junio 1988 Número de Inscripción : 968 Folio Inicial: 2876 celebrado en la Notaria Primera del Cantón MONTECRISTI con fecha de Otorgamiento martes, 17 mayo 1988. c.) Cabe anotar que todos los movimientos registrales con respecto a este cuerpo de terreno se encuentran en conformidad al certificado del Registro que tiene la **ficha registral # 49931** .- d.) En atención al trámite PM300920211531, relacionado a la solicitud suscrita por los señores ANA MONSERRATE PICO ACOSTA , LIGIA DEL CARMEN ALONZO PICO, MARIA ERNESTINA ALONZO PICO, CARLOS NIXON ALONZO PICO, WALTER GONZALO ALONZO PICO, MANUEL XAVIER ALONZO PICO la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD MUNICIPAL, **APRUEBA LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL con No. 001- 2022** del terreno de propiedad de los herederos del señor FACUNDO MANUEL ALONZO FARFAN, que es un lote de Ficha Registral – Bien Inmueble 34257, ubicado en el Sitio “La Cercada”, del Cantón Manta, terreno que tenía un área de 5302.00

  
 Ligia del Carmen Alonzo Pico Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

m2. ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #49931: (Compra venta autorizada en la Notaria Primera del cantón Montecristi el 17 de mayo del 1988 e Inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de junio de 1988) 5,302.00 m2: con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 60.00 m - Lindera con calle pública. ATRAS: 36.00 m - Lindera con propiedad de Dionicio Roca y esposa, antes de los tradentes. COSTADO DERECHO: 152.00 m - Lindera con propiedad de Elba Montalván. COSTADO IZQUIERDO: 115.00 m - Lindera con propiedad de José Roca Alonzo. ÁREA TOTAL: 5,302.00 m2. **En el mismo certificado se encuentran las desmembraciones que se han realizado a favor de diferentes adquirentes. Como también se encuentra La partición Extrajudicial /adjudicación y debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos indicados y en calidad de cuerpo cierto de la siguiente manera:** PICO ACOSTA ANA MONSERRATE (130186041-5) Viuda 50.00% . ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN (130596522-8) heredera 10.00% . ALONZO PICO MARIA ERNESTINA (130596520-2) heredera 10.00% . ALONZO PICO CARLOS NIXON (130627901-7) heredero 10.00% . ALONZO PICO WALTER GONZALO (130596116-9) heredero 10.00% . ALONZO PICO MANUEL XAVIER (130829252-1) heredero 10.00% .- **Con la APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN No. SU-001-2022** La Dirección

de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de señor ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL con ficha registral Nro. 49931 ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 5,302.00 m<sup>2</sup> ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #49931: 5,302.00 m<sup>2</sup>: FRENTE: 60.00 m - Lindera con calle pública. ATRAS: 36.00 m - Lindera con propiedad de Dionicio Roca y esposa, antes de los tradentes. COSTADO DERECHO: 152.00 m - Lindera con propiedad de Elba Montalván. COSTADO IZQUIERDO: 115.00 m - Lindera con propiedad de José Roca Alonzo. ÁREA TOTAL: 5,302.00 m<sup>2</sup> .-

**AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 2,751.64 m<sup>2</sup> .-** ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALONZO LOPEZ HECTOR EFRAIN (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1999 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 11 DE NOVIEMBRE DE 1999): **707.64 m<sup>2</sup>** ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALONZO PICO CARLOS NIXON (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 03 DE OCTUBRE DEL 2006 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 26 DE OCTUBRE DEL 2006): **180.00 m<sup>2</sup>** ÁREA VENDIDA E

INSCRITA A FAVOR DE ALONZO PICO WALTER GONZALO (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 28 DE DICIEMBRE DEL 2018 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 03 DE ENERO DEL 2019): **205.00 m2** ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BACA VEGA MARIA GABRIELA (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 10 DE DICIEMBRE DEL 2018 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 18 DE DICIEMBRE DEL 2018): **235.00 m2** .- ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LOPEZ DELGADO JOSE EMILIANO Y PICO ACOSTA HADA MARIANA (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 13 DE MARZO DE 1998 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 05 DE MAYO DE 1998): **301.00 m2** ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BARREIRO CUENCA ALEXANDER PAUL (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 21 DE MARZO DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 15 DE ABRIL DEL 2019): **228.00 m2** ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BARREIRO CUENCA ALEXANDER PAUL (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 21 DE MARZO DEL 2019 E INSCRITA EN EL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 15 DE ABRIL DEL 2019): **220.00 m2** ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BARREIRO CUENCA ALEXANDER PAUL (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 21 DE MARZO DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 15 DE ABRIL DEL 2019): **215.00 m2** ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALONZO PICO MARIA ERNESTINA (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 28 DE DICIEMBRE DEL 2018 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 05 DE JULIO DEL 2019): **191.00 m2** ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PICO ACOSTA ANA MONSERRATE Y ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 13 DE AGOSTO DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 19 DE AGOSTO DEL 2019): **269.00 m2** ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALCIVAR CEDEÑO CONSTRUALCEVE S.A. (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 20 DE AGOSTO DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 26 DE AGOSTO DEL 2021): **199.00 m2** ÁREAS DE CALLES: 873.86 m2 ÁREAS VERDES: 563.50 m2 .- **ÁREA A**

  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

**DESMEMBRAR A FAVOR PICO ACOSTA ANA MONSERRATE, ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN, ALONZO PICO MARIA ERNESTINA, ALONZO PICO CARLOS NIXON, ALONZO PICO WALTER GONZALO, ALONZO PICO MANUEL XAVIER: 155.00m<sup>2</sup>** FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada. ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de Elva Montalván. COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - Lindera con propiedad de Ana Monserrate Pico y Sr. Facundo Manuel Alonzo. **ÁREA TOTAL: 155.00 m<sup>2</sup>**  
**CLAVE CATASTRAL: 1-22-35-14-000 .- ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR PICO ACOSTA ANA MONSERRATE, ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN, ALONZO PICO MARIA ERNESTINA, ALONZO PICO CARLOS NIXON, ALONZO PICO WALTER GONZALO, ALONZO PICO MANUEL XAVIER: 163.00m<sup>2</sup>**  
FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada. ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de Elva Montalván. COSTADO DERECHO: 16.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo,

Alonzo Pico Manuel Xavier. COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m -  
 Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana  
 Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María  
 Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo,  
 Alonzo Pico Manuel Xavier. **ÁREA TOTAL: 163.00 m2** CLAVE  
 CATASTRAL: 1-22-35-13-000 **ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR  
 DE PICO ACOSTA ANA MONSERRATE, ALONZO PICO LIGIA  
 DEL CARMEN, ALONZO PICO MARIA ERNESTINA, ALONZO  
 PICO CARLOS NIXON, ALONZO PICO WALTER GONZALO,  
 ALONZO PICO MANUEL XAVIER: 170.00 m2** FRENTE: 10.00 m -  
 Lindera con calle planificada ATRAS: 10.00 m - Lindera con  
 propiedad de Elva Montalván. COSTADO DERECHO: 17.50 m -  
 Lindera con propiedad de Alonzo Pico Carlos Nixon. COSTADO  
 IZQUIERDO: 16.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico  
 Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico  
 María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter  
 Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. **ÁREA TOTAL: 170.00 m2**  
 CLAVE CATASTRAL: 1-22-35-12-000 **ÁREA A DESMEMBRAR A  
 FAVOR DE PICO ACOSTA ANA MONSERRATE, ALONZO PICO  
 LIGIA DEL CARMEN, ALONZO PICO MARIA ERNESTINA,  
 ALONZO PICO CARLOS NIXON, ALONZO PICO WALTER  
 GONZALO, ALONZO PICO MANUEL XAVIER: 103.00m2**

  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano.  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de José Roca Alonzo COSTADO DERECHO: 11.50 m - Lindera con área verde a favor del GAD MANTA. COSTADO IZQUIERDO: 14.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. ÁREA TOTAL: 103.00 m<sup>2</sup> CLAVE CATASTRAL: 1-22-35-16-000 .- **ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PICO ACOSTA ANA MONSERRATE, ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN, ALONZO PICO MARIA ERNESTINA, ALONZO PICO CARLOS NIXON, ALONZO PICO WALTER GONZALO, ALONZO PICO MANUEL XAVIER: 150.00 m<sup>2</sup>** FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada. ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad del Sr. José Roca Alonzo. COSTADO DERECHO: 14.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. ÁREA TOTAL: 150.00 m<sup>2</sup>

CLAVE CATASTRAL: 1-22-35-17-000.- **ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PICO ACOSTA ANA MONSERRATE, ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN, ALONZO PICO MARIA ERNESTINA, ALONZO PICO CARLOS NIXON, ALONZO PICO WALTER GONZALO, ALONZO PICO MANUEL XAVIER: 173.00 m<sup>2</sup> .-**

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad del Sr. José Roca Alonzo COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. COSTADO IZQUIERDO: 18.50 m Lindera con Propiedad de Alonzo López Héctor Efraín **ÁREA TOTAL: 173.00 m<sup>2</sup> CLAVE CATASTRAL: 1-22-35-18-000 **AREA SOBRENTE: 0.00 M<sup>2</sup>. AUTORIZACIÓN No. SU-001 -2022-A****

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a PICO ACOSTA ANA MONSERRATE , ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN , ALONZO PICO MARIA ERNESTINA , ALONZO PICO CARLOS NIXON , ALONZO PICO WALTER GONZALO , ALONZO PICO MANUEL XAVIER para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle

*Clara*

ABOGADA  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

planificada. ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de Elva Montalván. COSTADO DERECHO: 16.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. ÁREA TOTAL: 163.00 m<sup>2</sup>  
CLAVE CATASTRAL: 1-22-35-13-000 . **AUTORIZACIÓN No. SU-001 -2022-B** La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a PICO ACOSTA ANA MONSERRATE, ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN , ALONZO PICO MARIA ERNESTINA, ALONZO PICO CARLOS NIXON ALONZO PICO WALTER GONZALO , ALONZO PICO MANUEL XAVIER para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada. ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de Elva Montalván. COSTADO DERECHO: 17.50 m - Lindera con propiedad de Alonzo Pico Carlos. COSTADO IZQUIERDO: 16.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico

Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. ÁREA TOTAL: 170.00 m2  
 CLAVE CATASTRAL: 1-22-35-12-000 **AUTORIZACIÓN No. SU-001 -2022-C** La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a PICO ACOSTA ANA MONSERRATE ,ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN (C.I. 130596522- 8), ALONZO PICO MARIA ERNESTINA ALONZO PICO CARLOS NIXON ALONZO PICO WALTER GONZALO , ALONZO PICO MANUEL XAVIER, para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL , ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada. ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de Jose Roca Alonzo. COSTADO DERECHO: 11.50 m - Lindera con área verde a favor del GAD MANTA COSTADO IZQUIERDO: 14.00 m - Lindera con área a subdividir a favor Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. ÁREA TOTAL: 103.00 m2  
 CLAVE CATASTRAL: 1-22-35-16-000.- **AUTORIZACIÓN No. SU-001 -2022-D** La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a PICO ACOSTA ANA MONSERRATE ,



ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN , ALONZO PICO MARIA ERNESTINA , ALONZO PICO CARLOS NIXON , ALONZO PICO WALTER GONZALO, ALONZO PICO MANUEL XAVIER , para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada. ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad del Sr. José Roca Alonzo. COSTADO DERECHO: 14.00 m - Lindera con área a subdividir a favor del Sr. Alonzo Farfán Facundo Manuel. COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. ÁREA TOTAL: 150.00 m<sup>2</sup> CLAVE CATASTRAL: 1-22-35-17-000 **AUTORIZACIÓN No. SU-001 -2022-E** La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a PICO ACOSTA ANA MONSERRATE, ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN , ALONZO PICO MARIA ERNESTINA , ALONZO PICO CARLOS NIXON , ALONZO PICO WALTER GONZALO , ALONZO PICO MANUEL XAVIER , para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, con las siguientes medidas y

linderos: FRENTE: 10.00m. - Lindera con calle planificada ATRAS:  
 10.00m. - Lindera con propiedad del Sr. José Roca Alonzo.  
 COSTADO DERECHO: 16.00m. - Lindera con área a subdividir a  
 favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen,  
 Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico  
 Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. COSTADO  
 IZQUIERDO: 18.50m. - Lindera con Propiedad de Alonzo López  
 Héctor Efraín ÁREA TOTAL: 173.00 m<sup>2</sup> CLAVE CATASTRAL: 1-22-  
 35-18-000 .- **AUTORIZACIÓN No. SU-001 -2022-F** La Dirección de  
 Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a PICO ACOSTA  
 ANA MONSERRATE , ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN,  
 ALONZO PICO MARIA ERNESTINA , ALONZO PICO CARLOS  
 NIXON , ALONZO PICO WALTER GONZALO , ALONZO PICO  
 MANUEL XAVIER para que celebre Escritura de una parte de  
 terreno propiedad de ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL  
 ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, con las  
 siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle  
 planificada. ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de Elva  
 Montalván. COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con área a  
 subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia  
 del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon,  
 Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. COSTADO

IZQUIERDO: 15.00 m - Lindera con propiedad de Ana Monserrate Pico y Sr. Facundo Manuel Alonzo. ÁREA TOTAL: 155.00 m2  
CLAVE CATASTRAL: 1-22-35-14-000 .- **TERCERA:**

**DECLARACIÓN JURAMENTADA:** Teniendo los comparecientes ( cónyuge sobreviviente y herederos) la libre disposición sobre dicho bien hereditario, el cual está libre de gravamen, DECLARAN que han cumplido con la obligación del impuesto sobre ingresos provenientes de herencias y legados conforme se demuestra con el certificado de pago al Servicio de Rentas Internas, **QUE** están conformes con realizar la partición/adjudicación de dicho bien hereditario en proporción de porcentajes y división porcentual y que también se encuentra la adjudicación con superficies , que de mutuo acuerdo han establecido de conformidad a la que consta en el petitorio adjunto a esta declaración y como está expresado y detallado en la respectiva aprobación de partición y las autorizaciones para celebrar la escritura de Partición , por lo cual solicitan los comparecientes, por sus propios derechos, la respectiva PARTICION EXTRAJUDICIAL PORCENTUAL Y ADJUDICACION CORRESPONDIENTE A LOS HEREDEROS Y CONYUGE SOBREVIVIENTE DEL SEÑOR FACUNDO MANUEL ALONZO FARFÁN DE DICHO BIEN así como también las autorizaciones respectivas en el petitorio, y que asimismo forma parte de dicha

partición la resolución pertinente emitida por el GAD Municipal del Cantón Manta, con fecha 03 de enero del año 2022 donde la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales con número N° 001-2022 que aprueba la respectiva partición Extrajudicial del bien antes mencionado y del cual también era propietario el causante señor FACUNDO MANUEL ALONZO FARFÁN por sus gananciales correspondientes y el PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS de los bienes dejados por FACUNDO MANUEL ALONZO FARFÁN en un bien inmueble cuya área total es de **5,302.00 m<sup>2</sup>** = 100% ya que de este predio se han realizado algunas ventas tal como se encuentra especificado también en los párrafos anteriores. Sin más que declarar y estar de acuerdo, con lo expresado Usted, Señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de éste Instrumento Público. Firmada esta declaración por los comparecientes y cuyas firmas han sido reconocidas en la minuta pertinente. ANA MONSERRATE PICO ACOSTA, Ced. # 1301860415 .- 2.- LIGIA DEL CARMEN ALONZO PICO, Ced. # 1305965228 .- 3.- MARIA ERNESTINA ALONZO PICO .- Ced. # 1305965202 .- 4.- CARLOS NIXON ALONZO PICO. Ced. # 1306279017 .- 5.- WALTER GONZALO ALONZO PICO. Ced. # 1305961169 . 6.- MANUEL XAVIER

  
 Jtga. María Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ALONZO PICO .- Ced. # 1308292521 .- f) Dr. Tito Mendoza .- Matrícula 13-2009-236. FORO DE AB. CONSEJO NACIONAL JUDICATURA -. **HASTA AQUÍ LA MINUTA** preinserta que conjuntamente con los respectivos documentos habilitantes que se adjuntan a la presente queda elevada a Escritura Pública, con todo el valor legal. Me presentan sus respectivas cédulas de ciudadanía. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial.- Formalizado el presente Instrumento, Yo la Notaria leí íntegramente a los comparecientes en alta voz toda la Escritura Pública, quienes ratificándose en todo lo expuesto, la suscriben en unidad de acto conmigo, y, quedando incorporada en el Protocolo de esta Notaría de todo lo cual, **DOY FÉ.-**

Ana Fico de Alonzo



1. ANA MONSERRATE PICO ACOSTA,  
Ced. # 1301860415

Ligia Alonzo P.



2.- LIGIA DEL CARMEN ALONZO PICO,  
Ced. # 1305965228

Maria Ernestina Alonzo Pico



3.- MARIA ERNESTINA ALONZO PICO  
Ced. # 1305965202

Carlos Nixon Alonzo P.



4.- CARLOS NIXON ALONZO PICO  
Ced. # 1306279017

Walter Alonzo.



5.- WALTER GONZALO ALONZO PICO  
Ced. # 1305961169

Manuel Xavier Alonzo Pico



6.- MANUEL XAVIER ALONZO PICO  
Ced. # 1308292521

*Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

LA NOTARIA,

*Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*

**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

SE OTORGÓ ANTE MI, EN FE DE LO CUAL CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN ESTE CANTON MANTA, CON FECHA DEL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.



LA NOTARIA

*Maria Beatriz Ordóñez Zambrao*

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrao  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301860415

**Nombres del ciudadano:** PICO ACOSTA ANA MONSERRATE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE MAYO DE 1952

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL

**Nombres del padre:** PICO PICO TOMAS EUGENIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ACOSTA SANTANA ROSA CANDELARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE OCTUBRE DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Ana Pico de Alonzo



N° de certificado: 228-677-06805



228-677-06805

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIR. CÓN. GE. BALDERRI (TPO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO)

CONDICIÓN CIUDADANÍA



APellidos

PICO

ACOSTA

NOMBRES

ANA MONSERRATE

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

27 MAY 1992

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

01573301

FECHA DE VENCIMIENTO

27 OCT 2021

NACION

108042



NN.1301860416

*Ana Pico de Acosta*

REPÚBLICA DEL ECUADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

PICO PICO TOMAS EUGENIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ACOSTA SANTANA ROSA CANDELARIA

ESTADO CIVIL

VILIDO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 27 OCT 2021

CÓDIGO DACTILAR

E304012042

TIPO BANGRE

DONANTE

1301860416



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0157220670<<<<<<1301860415  
5205279F3110278ECU<NO<DONANTE2  
PICO<ACOSTA<<ANA<MONSERRATE<<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



MANABI

2

MANTA

MANTA

1

0002 FEMENINO

PICO ACOSTA ANA MONSERRATE

63666262

2021-04-13



1301860416



*Aman Perea G.*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305965202

**Nombres del ciudadano:** ALONZO PICO MARIA ERNESTINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 25 DE MARZO DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MAGISTER

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PICO ACOSTA ANA MONSERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE JULIO DE 2020

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-677-06847



220-677-06847

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

**130596520-2**

CIUDADANIA  
 ALONZO PICO  
 MARIA ERNESTINA

MANABI  
 MANTA  
 MANTA

1971-03-25  
 ECUATORIANA

MUJER  
 DIVORCIADO




SUPERIOR      MAGISTER

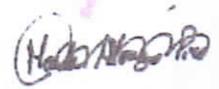
**ALONZO PARRAN FACUNDO MANUEL**

**PICO ACOSTA ANA MONSERRATE**

MANTA  
 2020-07-15  
 2020-07-15

0303312222  
 0303312222






**CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 11 ABRIL 2023



MANABI      95099802

MANTA      2

MANTA

1

0003 FEMENINO

1305965202

**ALONZO PICO MARIA ERNESTINA**




Maria Ernestina Pico



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305965228

**Nombres del ciudadano:** ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE DICIEMBRE DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACHILLER

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ALONZO FARFAN FACUNDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PICO ACOSTA ANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE NOVIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Ligia Alanzo P.



N° de certificado: 223-677-06822



223-677-06822

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**130596522-8**

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 APellidos y NO: ALONZO PICO  
 NOMBRE: LIGIA DEL CARMEN

LUGAR DE NACIMIENTO:  
 MANABI  
 MANTA  
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1988-12-14  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: MUJER  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO



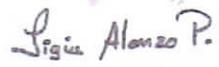


BACHILLERATO BACHILLER E3333V4242

ALONZO FARFAN FACUNDO

LIGIA Y CAROLINA DEL CARMEN PICO ACOSTA ANA

MANTA  
 2017-11-16  
 2027-11-16


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**

MANABI 2  
 MANTA  
 MANTA 1  
 0003 FEMENINO

ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN

66667639  
 1305965228





Ligia Alonzo Pico



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Carlos Nixon Alonzo P.

**Número único de identificación:** 1306279017

**Nombres del ciudadano:** ALONZO PICO CARLOS NIXON

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 6 DE NOVIEMBRE DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ECONOMISTA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PICO ACOSTA ANA MONSERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE JUNIO DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-677-06876



229-677-06876

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130627901-7

CECULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ALONZO PICO CARLOS NIXON**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
 MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1972-11-06**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN SUPERIOR ECONOMISTA

APellidos y Nombres del Padre  
**ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL**

APellidos y Nombres de la Madre  
**PICO ACOSTA ANA MONSERRATE**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA  
 2017-05-23**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-05-23**

ES038A0222

*Alonzo Pico Nixon*




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 11 ABRIL 2021

MANABI 03210920

MANTA 2

MANTA

0003 MASCULINO

ALONZO PICO CARLOS NIXON

1306279017




*Alonzo*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305961169

**Nombres del ciudadano:** ALONZO PICO WALTER GONZALO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE MARZO DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** NEGOCIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PICO ACOSTA ANA MONSERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE JULIO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Walter Alonzo



Nº de certificado: 227-677-06896



227-677-06896

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN

**130596116-9**


**CIUDADANIA**  
 ALONZO PICO  
 WALTER GONZALO

**MANABI**  
 MANTA  
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1976-03-29  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO



BACHILLERATO      NEGOCIANTE      E32431542

ALONZO PAFAN FACUNDO MANUEL

PICO ACOSTA ANA MONSERATE

MANTA  
 2016-07-07  
 2026-07-07


 Walter Alonzo

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI  
 CANTÓN: MANTA  
 PARROQUIA: MANTA  
 SEXO: MASCULINO



ALONZO PICO WALTER GONZALO







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308292521

**Nombres del ciudadano:** ALONZO PICO MANUEL XAVIER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE JUNIO DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** FACUNDO MANUEL ALONZO FARFAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ANA MONSERRATE PICO ACOSTA

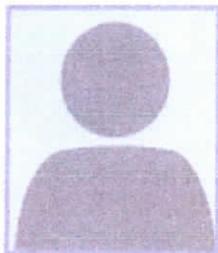
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE NOVIEMBRE DE 2012

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 221-677-06917



221-677-06917

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




 CIUDADANIA 130829252-1  
 ALONZO PICO MANUEL XAVIER  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 29 JUNIO 1981  
 006- 0109 01709 M  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1981



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4443V2442  
 SOLTERO  
 SUPERIOR ESTUDIANTE  
 FACUNDO MANUEL ALONZO FARFAN  
 ANA MONSERRATE PICO ACOSTA  
 MANTA 19/11/2012  
 19/11/2024  
 0121140



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 11 ABRIL 2021



MANABI 45253780  
 2  
 MANTA  
 MANTA  
 1  
 0003 MASCULINO 1308292521  
 ALONZO PICO MANUEL XAVIER



*Alonzo*



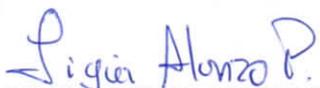
Factura: 001-001-000004282



20221308007D00206

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20221308007D00206**

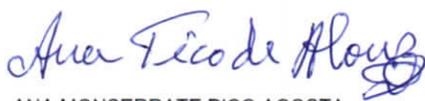
Ante mí, NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO de la NOTARÍA SEPTIMA , comparece(n) LIGIA DEL CARMEN ALONZO PICO portador(a) de CÉDULA 1305965228 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de PETICIONARIO(A); CARLOS NIXON ALONZO PICO portador(a) de CÉDULA 1306279017 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de PETICIONARIO(A); ANA MONSERRATE PICO ACOSTA portador(a) de CÉDULA 1301860415 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil VIUDO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de PETICIONARIO(A); MANUEL XAVIER ALONZO PICO portador(a) de CÉDULA 1308292521 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de PETICIONARIO(A); WALTER GONZALO ALONZO PICO portador(a) de CÉDULA 1305961169 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de PETICIONARIO(A); MARIA ERNESTINA ALONZO PICO portador(a) de CÉDULA 1305965202 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil DIVORCIADO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de PETICIONARIO(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede MINUTA DE PARTICION DE HEREDEROS ALONZO, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. MANTA, a 7 DE FEBRERO DEL 2022, (14:02).

  
LIGIA DEL CARMEN ALONZO PICO  
CÉDULA: 1305965228



  
CARLOS NIXON ALONZO PICO  
CÉDULA: 1306279017



  
ANA MONSERRATE PICO ACOSTA  
CÉDULA: 1301860415



  
MANUEL XAVIER ALONZO PICO  
CÉDULA: 1308292521



  
WALTER GONZALO ALONZO PICO  
CÉDULA: 1305961169



  
MARIA ERNESTINA ALONZO PICO  
CÉDULA: 1305965202



*Maria Beatriz Ordonez*

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDONEZ ZAMBRANO

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA



Dra. Maria Beatriz Ordonez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



**SEÑORA NOTARIA.-**

En el libro de Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **DECLARACION JURADA, PREVIA A LA OBTENCIÓN DE LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL y ADJUDICACION DE BIENES ENTRE HEREDEROS** la misma que se contiene en los siguientes términos y cláusulas:

**PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública, los señores: **1. ANA MONSERRATE PICO ACOSTA**, ecuatoriana, de estado civil viuda, portadora de su cédula de ciudadanía número **1301860415** , por sus propios y personales derechos; con teléfono móvil # 0999614081, correo electrónico: [anapico2742@gmail.com](mailto:anapico2742@gmail.com) con domicilio en esta ciudad dirección : calle 11 avenida 26 **2.- LIGIA DEL CARMEN ALONZO PICO**, ecuatoriana, de estado civil soltera, portadora de su cédula de ciudadanía número **1305965228**, por sus propios y personales derechos; con teléfono móvil # 0962770777, correo electrónico: [alonsoligia69@gmail.com](mailto:alonsoligia69@gmail.com) con domicilio en esta ciudad dirección : avenida 29 entre calle 12 y 13 . Ciudadela Naval. **3.- MARIA ERNESTINA ALONZO PICO**, ecuatoriana, de estado civil divorciada, portadora de su cédula de ciudadanía número **1305965202** , por sus propios y personales derechos; con teléfono móvil # 0985448627, correo electrónico: [mar-alon@hotmail.com](mailto:mar-alon@hotmail.com) con domicilio en esta ciudad /dirección : urbanización cielito lindo; **4.- CARLOS NIXON ALONZO PICO**, ecuatoriano, de estado civil soltero, portador de su cédula de ciudadanía número **1306279017** , por sus propios y personales derechos; con teléfono móvil # 0991088318, correo electrónico: [acarlosn27@yahoo.es](mailto:acarlosn27@yahoo.es) con domicilio en esta ciudad dirección : calle 11 avenida 26; **5.- WALTER GONZALO ALONZO PICO**, ecuatoriano, de estado civil soltero, portador de su cédula de ciudadanía número **1305961169** , por sus propios y personales derechos; con teléfono móvil # 0984944812, correo electrónico: [walpico\\_28@hotmail.com](mailto:walpico_28@hotmail.com) con domicilio en esta ciudad dirección : calle

11 avenida 26; **6.- MANUEL XAVIER ALONZO PICO**, ecuatoriano, de estado civil soltero, portador de su cédula de ciudadanía número **1308292521** , por sus propios y personales derechos; con teléfono móvil # 0967567382, con domicilio en esta ciudad dirección : avenida 26 entre calle 11 y 9; correo: [alonzomanuel3021@gmail.com](mailto:alonzomanuel3021@gmail.com) ; hábiles y capaces para realizar esta clase de actos u contratos permitidos por la ley. Quienes libres y voluntariamente y amparados en el artículo mil cuatrocientos sesenta y uno y mil trescientos cuarenta y cinco del Código Civil, con amplia libertad y bajo juramento, exponen “Los comparecientes”, que son la cónyuge sobreviviente e hijos (legitimarios/ herederos) del señor **FACUNDO MANUEL ALONZO FARFÁN** quien falleció, sin otorgar testamento, por lo tanto dejando como a su cónyuge sobreviviente a la señora ANA MONSERRATE PICO ACOSTA y a sus únicos hijos y en calidad de herederos a los señores Ana Monserrate Pico Acosta, Ligia Del Carmen Alonzo Pico, Maria Ernestina Alonzo Pico, Carlos Nixon Alonzo Pico, Walter Gonzalo Alonzo Pico, Manuel Xavier Alonzo Pico tal como se encuentra justificado en la Posesión Efectiva realizada por sus beneficiarios y que se encuentra inscrita con fecha miércoles, 13 octubre 2021 con Número de Inscripción : 496 en el Registro de la Propiedad y celebrada en la Notaria Quinta del Cantón Manta y con fecha de Otorgamiento martes, 12 octubre 2021 ; y en tal virtud los comparecientes son propietarios del cincuenta por ciento ( 50%) de los gananciales y el cincuenta por ciento (50% ) de los derechos y acciones hereditarios como legitimarios y relacionado con un bien inmueble ubicado en el Sitio “La Cercada” parroquia Manta, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Frente:** sesenta metros, y calle pública. **Atrás:** Treinta y seis metros y propiedad de Dionicio Roca y esposa, antes de los tradentes. **Derecho:** Ciento Cincuenta y dos metros, y propiedad de Elba Montalván . **Izquierdo:** Ciento quince metros y propiedad de José Roca Alonzo con Ficha Registral – Bien Inmueble **49931**. Teniendo una **SUPERFICIE TOTAL en su inicio** de: cinco mil trescientos dos



metros cuadrados, ya que de este bien han habido algunos fraccionamientos. b.-) **Adquirido este bien** por el causante señor Facundo Manuel Alonzo Farfán y su cónyuge la señora Ana Monserrate Pico Acosta por compra que hicieron a los señores Marcos Olmedo Lucas Castro y Matilde Agripina Delgado Alonzo mediante contrato de compra venta legalmente Inscrito en el Registro de la Propiedad con fecha martes, 21 junio 1988 Número de Inscripción : 968 Folio Inicial: 2876 celebrado en la Notaria Primera del Cantón MONTECRISTI con fecha de Otorgamiento martes, 17 mayo 1988. c.) Cabe anotar que todos los movimientos registrales con respecto a este cuerpo de terreno se encuentran en conformidad al certificado del Registro que tiene la ficha registral # 49931 .- d.) En atención al trámite PM300920211531, relacionado a la solicitud suscrita por los señores ANA MONSERRATE PICO ACOSTA , LIGIA DEL CARMEN ALONZO PICO, MARIA ERNESTINA ALONZO PICO, CARLOS NIXON ALONZO PICO, WALTER GONZALO ALONZO PICO, MANUEL XAVIER ALONZO PICO la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD MUNICIPAL, **APRUEBA LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL con No. 001- 2022** del terreno de propiedad de los herederos del señor FACUNDO MANUEL ALONZO FARFAN, que es un lote de Ficha Registral – Bien Inmueble 34257, ubicado en el Sitio “La Cercada”, del Cantón Manta, terreno que tenía un área de 5302.00 m2. **ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #49931:** (Compra venta autorizada en la Notaria Primera del cantón Montecristi el 17 de mayo del 1988 e Inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de junio de 1988) 5,302.00 m2: con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 60.00 m - Lindera con calle pública. ATRAS: 36.00 m - Lindera con propiedad de Dionicio Roca y esposa, antes de los tradentes. COSTADO DERECHO: 152.00 m - Lindera con propiedad de Elba Montalván. COSTADO IZQUIERDO: 115.00 m - Lindera con propiedad de José Roca Alonzo. **ÁREA TOTAL: 5,302.00 m2. En el mismo certificado se encuentran las desmembraciones que se han realizado a favor de diferentes adquirentes. Como también se**

encuentra La partición Extrajudicial /adjudicación y debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos indicados y en calidad de cuerpo cierto de la siguiente manera: PICO ACOSTA ANA MONSERRATE (130186041-5) Viuda 50.00% . ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN (130596522-8) heredera 10.00% . ALONZO PICO MARIA ERNESTINA (130596520-2) heredera 10.00% . ALONZO PICO CARLOS NIXON (130627901-7) heredero 10.00% . ALONZO PICO WALTER GONZALO (130596116-9) heredero 10.00% . ALONZO PICO MANUEL XAVIER (130829252-1) heredero 10.00% .-

**Con la APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN No. SU-001-2022** La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de señor ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL con ficha registral Nro. 49931 ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 5,302.00 m<sup>2</sup> **ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #49931: 5,302.00 m<sup>2</sup>: FRENTE: 60.00 m - Lindera con calle pública. ATRAS: 36.00 m - Lindera con propiedad de Dionicio Roca y esposa, antes de los tradentes. COSTADO DERECHO: 152.00 m - Lindera con propiedad de Elba Montalván. COSTADO IZQUIERDO: 115.00 m - Lindera con propiedad de José Roca Alonzo. ÁREA TOTAL: 5,302.00 m<sup>2</sup> .-**

**AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 2,751.64 m<sup>2</sup> .-** **ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALONZO LOPEZ HECTOR EFRAIN (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1999 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 11 DE NOVIEMBRE DE 1999): 707.64 m<sup>2</sup> ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALONZO PICO CARLOS NIXON (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 03 DE OCTUBRE DEL 2006 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 26 DE OCTUBRE DEL 2006): 180.00 m<sup>2</sup> ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALONZO PICO WALTER GONZALO (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 28 DE DICIEMBRE DEL**



2018 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 03 DE ENERO DEL 2019): **205.00 m2** ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BACA VEGA MARIA GABRIELA (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 10 DE DICIEMBRE DEL 2018 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 18 DE DICIEMBRE DEL 2018): **235.00 m2** .- ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LOPEZ DELGADO JOSE EMILIANO Y PICO ACOSTA HADA MARIANA (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 13 DE MARZO DE 1998 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 05 DE MAYO DE 1998): **301.00 m2** ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BARREIRO CUENCA ALEXANDER PAUL (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 21 DE MARZO DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 15 DE ABRIL DEL 2019): **228.00 m2** ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BARREIRO CUENCA ALEXANDER PAUL (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 21 DE MARZO DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 15 DE ABRIL DEL 2019): **220.00 m2** ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BARREIRO CUENCA ALEXANDER PAUL (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 21 DE MARZO DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 15 DE ABRIL DEL 2019): **215.00 m2** ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALONZO PICO MARIA ERNESTINA (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 28 DE DICIEMBRE DEL 2018 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 05 DE JULIO DEL 2019): **191.00 m2** ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PICO ACOSTA ANA MONSERRATE Y ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 13 DE AGOSTO DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 19 DE AGOSTO DEL 2019):

**269.00 m<sup>2</sup> ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALCIVAR CEDEÑO CONSTRUALCEVE S.A. (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 20 DE AGOSTO DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 26 DE AGOSTO DEL 2021): 199.00 m<sup>2</sup> ÁREAS DE CALLES: 873.86 m<sup>2</sup> ÁREAS VERDES: 563.50 m<sup>2</sup> .- **ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR PICO ACOSTA ANA MONSERRATE, ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN, ALONZO PICO MARIA ERNESTINA, ALONZO PICO CARLOS NIXON, ALONZO PICO WALTER GONZALO, ALONZO PICO MANUEL XAVIER: 155.00m<sup>2</sup>** FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada. ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de Elva Montalván. COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - Lindera con propiedad de Ana Monserrate Pico y Sr. Facundo Manuel Alonzo. **ÁREA TOTAL: 155.00 m<sup>2</sup>** CLAVE CATASTRAL: 1-22-35-14-000 .- **ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR PICO ACOSTA ANA MONSERRATE, ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN, ALONZO PICO MARIA ERNESTINA, ALONZO PICO CARLOS NIXON, ALONZO PICO WALTER GONZALO, ALONZO PICO MANUEL XAVIER: 163.00m<sup>2</sup>** FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada. ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de Elva Montalván. COSTADO DERECHO: 16.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. **ÁREA TOTAL: 163.00 m<sup>2</sup>** CLAVE CATASTRAL: 1-22-35-13-000 **ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE****



**PICO ACOSTA ANA MONSERRATE, ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN, ALONZO PICO MARIA ERNESTINA, ALONZO PICO CARLOS NIXON, ALONZO PICO WALTER GONZALO, ALONZO PICO MANUEL XAVIER: 170.00 m<sup>2</sup>** FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de Elva Montalván. COSTADO DERECHO: 17.50 m - Lindera con propiedad de Alonzo Pico Carlos Nixon. COSTADO IZQUIERDO: 16.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. **ÁREA TOTAL: 170.00 m<sup>2</sup> CLAVE CATASTRAL: 1-22-35-12-000** **ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PICO ACOSTA ANA MONSERRATE, ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN, ALONZO PICO MARIA ERNESTINA, ALONZO PICO CARLOS NIXON, ALONZO PICO WALTER GONZALO, ALONZO PICO MANUEL XAVIER: 103.00m<sup>2</sup>** FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de José Roca Alonzo COSTADO DERECHO: 11.50 m - Lindera con área verde a favor del GAD MANTA. COSTADO IZQUIERDO: 14.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. **ÁREA TOTAL: 103.00 m<sup>2</sup> CLAVE CATASTRAL: 1-22-35-16-000** **.-** **ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PICO ACOSTA ANA MONSERRATE, ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN, ALONZO PICO MARIA ERNESTINA, ALONZO PICO CARLOS NIXON, ALONZO PICO WALTER GONZALO, ALONZO PICO MANUEL XAVIER: 150.00 m<sup>2</sup>** FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada. ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad del Sr. José Roca Alonzo. COSTADO DERECHO: 14.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m

- Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. **ÁREA TOTAL: 150.00 m<sup>2</sup> CLAVE CATASTRAL: 1-22-35-17-000.-** **ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PICO ACOSTA ANA MONSERRATE, ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN, ALONZO PICO MARIA ERNESTINA, ALONZO PICO CARLOS NIXON, ALONZO PICO WALTER GONZALO, ALONZO PICO MANUEL XAVIER: 173.00 m<sup>2</sup> .-** **FRENTE: 10.00 m** - Lindera con calle planificada **ATRAS: 10.00 m** - Lindera con propiedad del Sr. José Roca Alonzo **COSTADO DERECHO: 16.00 m** - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. **COSTADO IZQUIERDO: 18.50 m** Lindera con Propiedad de Alonzo López Héctor Efraín **ÁREA TOTAL: 173.00 m<sup>2</sup> CLAVE CATASTRAL: 1-22-35-18-000** **AREA SOBRENTE: 0.00 M<sup>2</sup>.** **AUTORIZACIÓN No. SU-001 -2022-A** La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **PICO ACOSTA ANA MONSERRATE , ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN , ALONZO PICO MARIA ERNESTINA , ALONZO PICO CARLOS NIXON , ALONZO PICO WALTER GONZALO , ALONZO PICO MANUEL XAVIER** para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de **ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL** ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE: 10.00 m** - Lindera con calle planificada. **ATRAS: 10.00 m** - Lindera con propiedad de Elva Montalván. **COSTADO DERECHO: 16.50 m** - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. **COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m** - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel



Xavier. ÁREA TOTAL: 163.00 m<sup>2</sup> CLAVE CATASTRAL: 1-22-35-13-000 . **AUTORIZACIÓN No. SU-001 -2022-B** La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a PICO ACOSTA ANA MONSERRATE, ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN , ALONZO PICO MARIA ERNESTINA, ALONZO PICO CARLOS NIXON ALONZO PICO WALTER GONZALO , ALONZO PICO MANUEL XAVIER para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada. ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de Elva Montalván. COSTADO DERECHO: 17.50 m - Lindera con propiedad de Alonzo Pico Carlos. COSTADO IZQUIERDO: 16.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. ÁREA TOTAL: 170.00 m<sup>2</sup> CLAVE CATASTRAL: 1-22-35-12-000 **AUTORIZACIÓN No. SU-001 -2022-C** La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a PICO ACOSTA ANA MONSERRATE ,ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN (C.I. 130596522- 8), ALONZO PICO MARIA ERNESTINA ALONZO PICO CARLOS NIXON ALONZO PICO WALTER GONZALO , ALONZO PICO MANUEL XAVIER, para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL , ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada. ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de Jose Roca Alonzo. COSTADO DERECHO: 11.50 m - Lindera con área verde a favor del GAD MANTA COSTADO IZQUIERDO: 14.00 m - Lindera con área a subdividir a favor Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. ÁREA TOTAL: 103.00 m<sup>2</sup> CLAVE CATASTRAL: 1-22-35-16-000.- **AUTORIZACIÓN No. SU-001 -2022-D** La Dirección de Avalúos,

Catastro y Permisos Municipales autoriza a PICO ACOSTA ANA MONSERRATE , ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN , ALONZO PICO MARIA ERNESTINA , ALONZO PICO CARLOS NIXON , ALONZO PICO WALTER GONZALO, ALONZO PICO MANUEL XAVIER , para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada. ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad del Sr. José Roca Alonzo. COSTADO DERECHO: 14.00 m - Lindera con área a subdividir a favor del Sr. Alonzo Farfán Facundo Manuel. COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. ÁREA TOTAL: 150.00 m<sup>2</sup> CLAVE CATASTRAL: 1-22-35-17-000 **AUTORIZACIÓN No. SU-001 -2022-E** La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a PICO ACOSTA ANA MONSERRATE, ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN , ALONZO PICO MARIA ERNESTINA , ALONZO PICO CARLOS NIXON , ALONZO PICO WALTER GONZALO , ALONZO PICO MANUEL XAVIER , para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10.00m. - Lindera con calle planificada ATRAS: 10.00m. - Lindera con propiedad del Sr. José Roca Alonzo. COSTADO DERECHO: 16.00m. - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. COSTADO IZQUIERDO: 18.50m. - Lindera con Propiedad de Alonzo López Héctor Efraín ÁREA TOTAL: 173.00 m<sup>2</sup> CLAVE CATASTRAL: 1-22-35-18-000 .- **AUTORIZACIÓN No. SU-001 -2022-F** La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a PICO ACOSTA ANA MONSERRATE ,



ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN, ALONZO PICO MARIA ERNESTINA , ALONZO PICO CARLOS NIXON , ALONZO PICO WALTER GONZALO , ALONZO PICO MANUEL XAVIER para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada. ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de Elva Montalván. COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier. COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - Lindera con propiedad de Ana Monserrate Pico y Sr. Facundo Manuel Alonzo. ÁREA TOTAL: 155.00 m<sup>2</sup> CLAVE CATASTRAL: 1-22-35-14-000 .- **TERCERA:** **DECLARACIÓN JURAMENTADA:** Teniendo los comparecientes ( cónyuge sobreviviente y herederos) la libre disposición sobre dicho bien hereditario, el cual está libre de gravamen, DECLARAN que han cumplido con la obligación del impuesto sobre ingresos provenientes de herencias y legados conforme se demuestra con el certificado de pago al Servicio de Rentas Internas, **QUE** están conformes con realizar la partición/adjudicación de dicho bien hereditario en proporción de porcentajes y división porcentual y que también se encuentra la adjudicación con superficies , que de mutuo acuerdo han establecido de conformidad a la que consta en el petitorio adjunto a esta declaración y como está expresado y detallado en la respectiva aprobación de partición y las autorizaciones para celebrar la escritura de Partición , por lo cual solicitan los comparecientes, por sus propios derechos, la respectiva PARTICION EXTRAJUDICIAL PORCENTUAL Y ADJUDICACION CORRESPONDIENTE A LOS HEREDEROS Y CONYUGE SOBREVIVIENTE DEL SEÑOR FACUNDO MANUEL ALONZO FARFÁN DE DICHO BIEN así como también las autorizaciones respectivas en el petitorio, y que asimismo forma parte de dicha partición la resolución pertinente emitida por el GAD

Municipal del Cantón Manta, con fecha 03 de enero del año 2022 donde la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales con número N° 001-2022 que aprueba la respectiva partición Extrajudicial del bien antes mencionado y del cual también era propietario el causante señor FACUNDO MANUEL ALONZO FARFÁN por sus gananciales correspondientes y el PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS de los bienes dejados por FACUNDO MANUEL ALONZO FARFÁN en un bien inmueble cuya área total es de **5,302.00 m<sup>2</sup>** = 100% ya que de este predio se han realizado algunas ventas tal como se encuentra especificado también en los párrafos anteriores.

Sin más que declarar y estar de acuerdo, con lo expresado Usted, Señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de éste Instrumento Público.



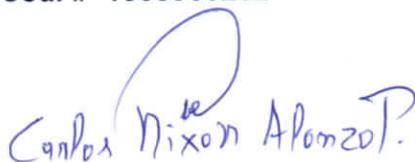
- 1.- ANA MONSERRATE PICO ACOSTA,  
Ced. # 1301860415



- 2.- LIGIA DEL CARMEN ALONZO PICO,  
Ced. # 1305965228



- 3.- MARÍA ERNESTINA ALONZO PICO  
Ced. # 1305965202



- 4.- CARLOS NIXON ALONZO PICO,  
Ced. # 1306279017, .-



*Walter Alonzo*

5.- WALTER GONZALO ALONZO PICO,  
Ced. # 1305961169 ,

6.- MANUEL XAVIER ALONZO PICO  
Ced. # 1308292521

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Ana Pico de Alonzo

**Número único de identificación:** 1301860415  
**Nombres del ciudadano:** PICO ACOSTA ANA MONSERRATE  
**Condición del cedulado:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA  
**Fecha de nacimiento:** 27 DE MAYO DE 1952  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** MUJER  
**Instrucción:** BASICA  
**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS  
**Estado Civil:** VIUDO  
**Cónyuge:** ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL  
**Nombres del padre:** PICO PICO TOMAS EUGENIO  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Nombres de la madre:** ACOSTA SANTANA ROSA CANDELARIA  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Fecha de expedición:** 27 DE OCTUBRE DE 2021  
**Condición de donante:** NO DONANTE



Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 228-677-06805



228-677-06805

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN



APellidos: PICO ACOSTA  
 Nombres: ANA MONSERRATE  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Fecha de nacimiento: 27 MAY 1992  
 Lugar de nacimiento: MANABI MANABI  
 Firma del titular: *Ana Pico de Acosta*  
 Sexo: MUJER  
 No. documento: 015722067  
 Fecha de vencimiento: 27 OCT 2021  
 Nacimiento: 268042

NUI.1301860416

APellidos y nombres del padre: PICO PICO TOMAS EUGENIO  
 Apellidos y nombres de la madre: ACOSTA SANTANA ROSA CANDELARIA  
 Estado civil: VIUDO  
 Apellidos y nombres del cónyuge o conviviente: ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL  
 Lugar y fecha de emisión: MANTA 27 OCT 2021

CÓDIGO DACTILAR: ER04212242  
 TIPO SANGRE: A

DONANTE



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0157220670<<<<<<1301860415  
 5205279F3110278ECU<NO<DONANTE2  
 PICO<ACOSTA<<ANA<MONSERRATE<<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



MANABI 2  
 MANTA  
 MANTA

0062 FEMENINO

PICO ACOSTA ANA MONSERRATE



63666262  
 1301860416



*Amar Perea G.*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305965228

**Nombres del ciudadano:** ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE DICIEMBRE DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACHILLER

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ALONZO FARFAN FACUNDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PICO ACOSTA ANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE NOVIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Ligia Alanzo P.



N° de certificado: 223-677-06822



223-677-06822

*F. Alvear*  
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRE:  
**ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN**

LUGAR DE NACIMIENTO:  
**MANABI MANTA MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1969-12-14**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **MUJER**  
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

**130596522-8**





**BACHILLERATO BACHILLER**

**ALONZO PAFAN FACUNDO**  
**PICO ACOSTA ANA**

**MANTA**  
**2017-11-16**  
**2027-11-16**

**E3333V4242**




*[Signature]* *Ligia Alonzo P.*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**

**MANABI**

**2**

**MANTA**

**MANTA**

**1**

**0003 FEMENINO**

**ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN**

**66687639**  
**1305965228**





*Ligia Alonzo*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305965202

**Nombres del ciudadano:** ALONZO PICO MARIA ERNESTINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 25 DE MARZO DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MAGISTER

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PICO ACOSTA ANA MONSERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE JULIO DE 2020

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-677-06847



220-677-06847

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CIUDADANIA  
 ALONZO PICO  
 MARIA ERNESTINA  
 MANABI  
 MANTA  
 MANTA

1971-03-25  
 ECUATORIANA

MUJER  
 DIVORCIADO

130596520-2



SUPERIOR      MAGISTER

ALONZO PAFAN FACUNDO MANUEL

PICO ACOSTA ANA MONSERRATE

MANTA  
 2020-07-15  
 2020-07-15

9333912221



UNICODING

*[Signature]*

*[Signature]*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA MANABI  
 CANTON 2  
 MANTA  
 MANTA  
 0003 FEMENINO

95099802



1305965202

ALONZO PICO MARIA ERNESTINA



*[Signature]*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306279017

**Nombres del ciudadano:** ALONZO PICO CARLOS NIXON

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 6 DE NOVIEMBRE DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ECONOMISTA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PICO ACOSTA ANA MONSERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE JUNIO DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-677-06876



229-677-06876

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**130627901-7**

**CECULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ALONZO PICO CARLOS NIXON**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1972-11-06**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ECONOMISTA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PICO ACOSTA ANA MONSERRATE**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 2017-05-23**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-05-23**

030504222

0207180







**CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 11 ABRIL 2021

MANABI

03210920

MANTA

MANTA

0003 MASCULINO

ALONZO PICO CARLOS NIXON






*Alonso*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305961169

**Nombres del ciudadano:** ALONZO PICO WALTER GONZALO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE MARZO DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** NEGOCIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PICO ACOSTA ANA MONSERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE JULIO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Walter Alonzo



N° de certificado: 227-677-06896



227-677-06896

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

**130596116-9**

**CIUDADANIA**  
 ALONZO PICO  
 WALTER GONZALO  
 SUJETO PASIVO  
 MANABI  
 MANABI  
 MANABI

FECHA DE NACIMIENTO: 1976-03-29  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO




BACHILLERATO    NEGOCIANTE    E324311942

ALONZO PAFAN FACUNDO MANUEL

PICO ACOSTA ANA MONSERATE

MANTA  
 2916-07-07  
 2026-07-07


 Walter Alonzo

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 CANTÓN: MANTA  
 PARROQUIA: MANTA  
 SECTOR: 1  
 UNDA: 0003 MASCULINO

39504786  
 1305961169



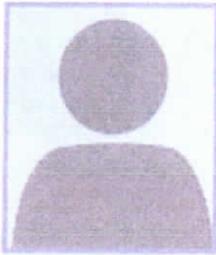
1305961169

ALONZO PICO WALTER GONZALO

*Alonzo*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308292521

**Nombres del ciudadano:** ALONZO PICO MANUEL XAVIER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE JUNIO DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** FACUNDO MANUEL ALONZO FARFAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ANA MONSERRATE PICO ACOSTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE NOVIEMBRE DE 2012

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 221-677-06917



221-677-06917

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




 CIUDADANIA 130829252-1  
 ALONZO PICO MANUEL XAVIER  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 29 JUNIO 1981  
 006- 0109 01709 M  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1981



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4443V2442  
 SOLTERO  
 SUPERIOR ESTUDIANTE  
 FACUNDO MANUEL ALONZO FARFAN  
 AMA MONSERRATE PICO ACOSTA  
 MANTA 19/11/2012  
 19/11/2024  
 CUP 0121140



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 11 ABRIL 2021



PROVINCIAS MANABI 45263780  
 DEPARTAMENTOS 2  
 CANTONES MANTA  
 MANTA  
 1  
 0003 MASCULINO 1308292521  
 ALONZO PICO MANUEL XAVIER



*Alonzo*