

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 2836**

**Número de Repertorio: 7393**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Noviembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2836 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316683232	BERMUDEZ PIN DELIA EURENIS	COMPRADOR
1307222685	PIN SANTANA MARGOTH YAMILI	VENDEDOR
1304156662	BERMUDEZ CEVALLOS JORGE JEN RICHARD	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1223527000	44140	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 05 noviembre 2024

Fecha generación: martes, 05 noviembre 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 4 4 5 5 4 P H Q J 6 K G





Factura: 002-002-000070964



20241308004P02355

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

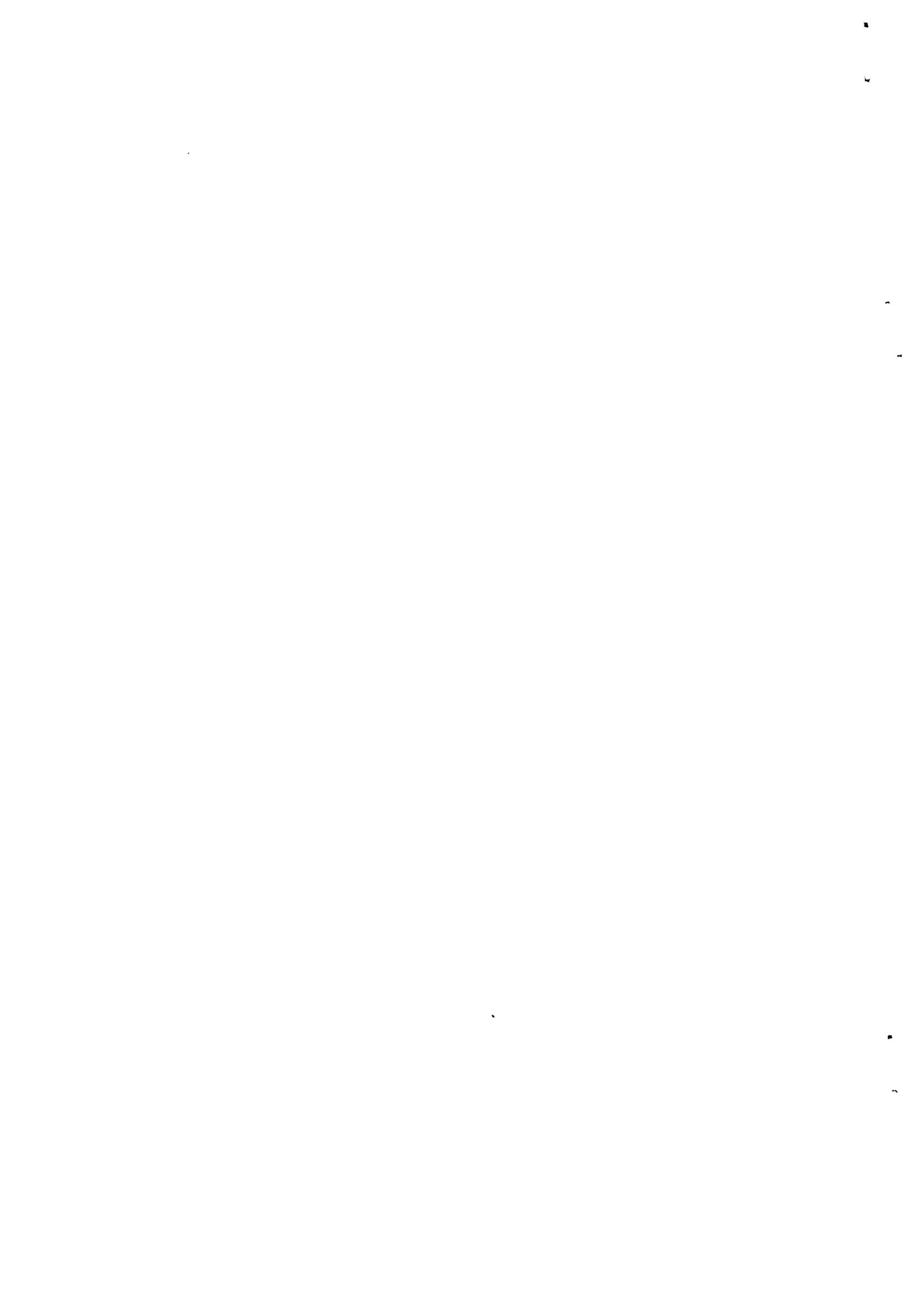
EXTRACTO

Escritura N°:	20241308004P02355						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE OCTUBRE DEL 2024, (16:07)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BERMUDEZ CEVALLOS JORGE JEN RICHARD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304156662	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PIN SANTANA MARGOTH YAMILI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307222685	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BERMUDEZ PIN DELIA EURENIS	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1316683232	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	MARGOTH YAMILI PIN SANTANA
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	40629.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





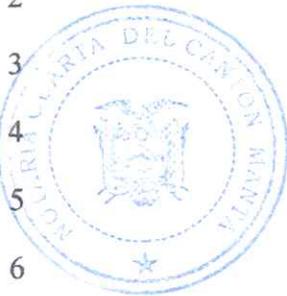
REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS  
2 SEÑORES BERMUDEZ CEVALLOS JORGE JEN RICHARD Y PIN  
3 SANTANA MARGOTH YAMILI A FAVOR DE LA SEÑORITA  
4 BERMUDEZ PIN DELIA EURENIS. CUANTÍA: CUARENTA MIL  
5 SEISCIENTOS VEINTE Y NUEVE CON 60/100 DOLARES DE LOS  
6 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$40.629,60).....

7 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy  
8 veintidós de octubre del dos mil veinticuatro, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO  
9 MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del cantón Manta, Intervienen en la  
10 celebración, otorgamiento y suscripción del presente contrato de COMPRAVENTA, por  
11 una parte, libre y voluntariamente, el señor BERMUDEZ CEVALLOS JORGE JEN  
12 RICHARD y la señora PIN SANTANA MARGOTH YAMILI, casados entre sí y  
13 domiciliados en Manta, a quienes para efecto de este contrato se les denominará como  
14 "LOS VENDEDORES"; y por otra parte, la señorita BERMUDEZ PIN DELIA EURENIS,  
15 soltera, quien comparece mediante su apoderada especial la señora Pin Santana  
16 Margoth Yamili, a quien se le denominará como "LA COMPRADORA". Los  
17 comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, legalmente  
18 capaces de contratar y obligarse. Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y  
19 resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y  
20 voluntaria. Los comparecientes de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,  
21 capaces para obligarse y contratar a quienes de conocerlos doy fe; y, me piden que  
22 eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y  
23 que transcribo es el siguiente.- **SEÑOR NOTARIO:** En el Libro de Registro Único de  
24 Instrumento Público a su cargo sírvase insertar una Escritura Pública de  
25 COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:**  
26 Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción del presente contrato de  
27 COMPRAVENTA, por una parte, libre y voluntariamente, el señor BERMUDEZ  
28 CEVALLOS JORGE JEN RICHARD portador de cédula de ciudadanía número

  
Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



1 1304156662 y la señora PIN SANTANA MARGOTH YAMILI portadora de cédula de  
2 ciudadanía número 1307222685, casados entre sí y domiciliados en Manta, a quienes  
3 en lo posterior para efecto de este contrato se les denominará como "LOS  
4 VENDEDORES"; y por otra parte, la señorita BERMUDEZ PIN DELIA EURENIS,  
5 portadora de cédula de ciudadanía número 1316683232, soltera, quien comparece  
6 mediante su apoderada especial la señora Pin Santana Margoth Yamili, a quien en lo  
7 posterior se le denominará como "LA COMPRADORA" domiciliada en esta ciudad de  
8 Manta. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana,  
9 legalmente capaces de contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Con  
10 fecha martes 06 de Agosto del 2024, constan inscritos en el Registro de Propiedad ,  
11 reposa el Original en la Notaria sexta del Cantón Manta, con fecha de otorgamiento  
12 viernes 13 de Marzo del año 2020, con numero de inscripción 1887 y numero de  
13 repertorio 5314, COMPRAVENTA LOTE SIGNADO CON EL NUMERO DIEZ, ubicado  
14 en el sitio LA CERCADA, de la parroquia y cantón Manta. Comparece el señor JORGE  
15 JEN RICHARD BERMUDEZ CEVALLOS de estado civil casado con la señora  
16 MARGOTH YAMILI PIN SANTANA. Apellidos, nombres y domicilios de las partes:  
17 COMPRADOR BERMUDEZ CEVALLOS JORGE JEN RICHARD, VENDEDORES  
18 ALONZO PICO ANA MARIA, ALONZO PICO JOSE GREGORIO, ALONZO PICO  
19 ARMANDO ANTONIO, ALONZO PICO WILMER NICANOR, ALONZO PICO JOSE  
20 EUCLIDES. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL  
21 FRENTE: Quince metros y calle dejada por los vendedores; POR ATRÁS: con Quince  
22 metros y propiedad del señor Manuel Alonzo Farfán; POR EL COSTADO DERECHO:  
23 Con treinta y dos metros y lote número nueve de propiedad del señor Armando Alonzo  
24 y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y dos metros y lote número once. Con  
25 una área total de: CATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS (480,00 m2).  
26 SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA  
27 LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERA: VENTA:** Con los antecedentes expuestos, , el  
28 señor BERMUDEZ CEVALLOS JORGE JEN RICHARD portador de cédula de

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

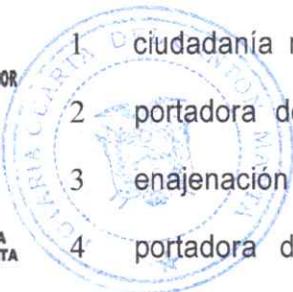
REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 ciudadanía número 1304156662 y la señora PIN SANTANA MARGOTH YAMILI  
2 portadora de cédula de ciudadanía número 1307222685 dan en venta real y  
3 enajenación perpetua a favor de la señorita BERMUDEZ PIN DELIA EURENIS  
4 portadora de cédula de ciudadanía número 1316683232, soltera, un LOTE  
5 SIGNADO CON EL NUMERO DIEZ, ubicado en el sitio LA CERCADA, de la  
6 parroquia y cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los  
7 linderos y medidas siguientes: POR EL FRENTE: Quince metros y calle dejada por  
8 los vendedores; POR ATRÁS: con Quince metros y propiedad del señor Manuel  
9 Alonzo Farfán; POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y dos metros y lote  
10 número nueve de propiedad del señor Armando Alonzo y; POR EL COSTADO  
11 IZQUIERDO: Con treinta y dos metros y lote número once. Con una área total de:  
12 CATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS (480,00 m2). SOLVENCIA:  
13 EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE  
14 GRAVAMEN. **CUARTA: TRADICION:** Por lo tanto, el vendedor trasfiere al  
15 adquirente el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el  
16 vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales y  
17 como bien propio pudieren corresponderles sin reservarse derecho o cosa alguna de  
18 lo que es materia del presente contrato de Compraventa. **QUINTA: PRECIO.-** El  
19 precio de la presente Compraventa convenido entre las partes contratantes  
20 vendedores y comprador y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es la  
21 cantidad de CUARENTA MIL SEISCIENTOS VEINTE Y NUEVE CON 60/100  
22 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$40.629,60), valor que  
23 declaran LOS VENDEDORES haberlos recibido en dinero de legal circulación, de  
24 parte de la Compradora, sin opción por este concepto a reclamos posteriores de  
25 ninguna clase; declaran además LOS VENDEDORES bajo juramento que el lote de  
26 terreno materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, limitación de  
27 dominio o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se  
28 obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de

Ab. Felipe Martínez Vera  
NO TARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



1 Ley. **SEXTA: ACEPTACION:** La Compradora BERMUDEZ PIN DELIA EURENIS acepta el  
 2 contenido de este contrato por convenir a sus intereses y está conforme con las condiciones  
 3 estipuladas. - **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas  
 4 especiales y generales para la perfecta validez y firmeza de la presente Escritura que va a extender  
 5 y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite la inscripción en el  
 6 Registro de la Propiedad del Cantón Manta. HASTA AQUÍ LA MINUTA. Señor Notario, dígnese en  
 7 inserta las cláusulas de rigor para su validez Atentamente. f) Abogado Alex Ricardo Peñaherrera  
 8 Matrícula número 13-2018-208. F.A. Hasta aquí la minuta que por voluntad de los  
 9 comparecientes queda elevada a la categoría de escritura pública para que surtan los efectos  
 10 legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la  
 11 presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los  
 12 comparecientes conmigo el Notario Público en un solo acto. De lo cual doy fe.....

13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

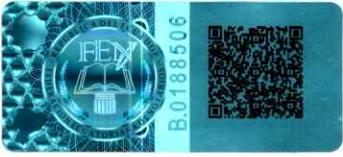
  


**BERMUDEZ CEVALLOS JORGE JEN RICHARD**  
**C.C. # 130415666-2.**




**PIN SANTANA MARGOTH YAMILI**  
**C.C. # 130722268-5.**



  
**Ab. Felipe Martínez Vera**  
**NOTARIO CUARTO**  
**DEL CANTÓN MANTA**

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

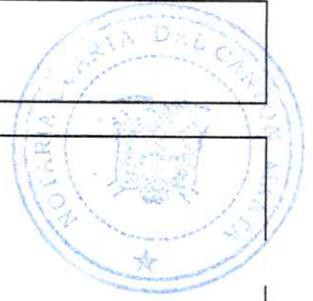
**TITULO DE CREDITO #: T/2024/277392**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 30/09/2024

Por: 365.67

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 30/09/2024



Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-155338

Tradente-Vendedor: BERMUDEZ CEVALLOS JORGE JEN RICHARD

Identificación: 1304156662 Teléfono: NA Correo:

Adquiriente-Comprador: BERMUDEZ PIN DELIA EURENIS

Identificación: 1316683232 Teléfono: Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 06/08/2024

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-22-35-27-000	40,629.60	480.00	LOTE10SECTORJESUSDENAZARETHSITIO LACERCADA	40,629.60

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	406.30	162.52	0.00	243.78
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	121.89	0.00	0.00	121.89
<b>Total=&gt;</b>		<b>528.19</b>	<b>162.52</b>	<b>0.00</b>	<b>365.67</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			162.52
<b>Total=&gt;</b>				<b>162.52</b>

*[Handwritten Signature]*  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
LENGUA  
BALANCO

N° 102024-127821

Manta, miércoles 02 octubre 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-35-27-000 perteneciente a BERMUDEZ CEVALLOS JORGE JEN RICHARD con C.C. 1304156662 Y PIN SANTANA MARGOTH YAMILI con C.C. 1307222685 ubicada en LOTE 10 SECTOR JESUS DE NAZARETH SITIO LA CERCADA BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$40,629.60 CUARENTA MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 60/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$40,629.60 CUARENTA MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 60/100.

NO GENERA UTILIDADES, AVALUO ANTERIOR MAYOR AL ACTUAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*[Firma]*  
ESTEL COPY DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1128929XE9EP4T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA  
BLANCO



N° 102024-129058

Manta, martes 22 octubre 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BERMUDEZ CEVALLOS JORGE JEN RICHARD** con cédula de ciudadanía No. **1304156662**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*[Handwritten signature]*  
COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 22 noviembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1130195OYYRCTW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAQUINA  
EL-AMSO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092024-127219

N° ELECTRÓNICO : 236717

Fecha: 2024-09-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-22-35-27-000

Ubicado en: LOTE 10 SECTOR JESUS DE NAZARETH SITIO LA CERCADA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 480 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304156662	BERMUDEZ CEVALLOS-JORGE JEN RICHARD
1307222685	PIN SANTANA-MARGOTH YAMILI

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 40,629.60

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 40,629.60

SON: CUARENTA MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*[Handwritten Signature]*  
ES DEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

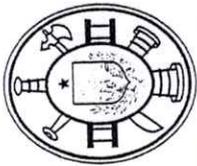


1128294UFNO5PJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PACIFICA  
MEMO  
PALMCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO N° 000209271

**Contribuyente**  
BERMUDEZ CEVALLOS JORGE JEN RICHARD

**Identificación**  
13xxxxxxxxx2

**Control**  
000004618

**Nro. Título**  
572796

### Certificado de Solvencia (Unico)

**Expedición** 2024-10-02      **Expiración** 2024-11-02

Descripción		Detalles	
Año/Fecha	Período	Rubro	Total
10-2024/11-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 11-22-35-27-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Cuenca Vinces María Verónica

Pagado a la fecha de 2024-10-02 15:33:31 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAQUINA  
BLANCO

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**44140**

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24035875  
Certifico hasta el día 2024-10-22:



**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 1223527000  
Fecha de Apertura: viernes, 31 enero 2014  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en el sitio LA CERCADA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el Lote de terreno signado con el numero DIEZ, situado en el sitio LA CERCADA, de la parroquia y cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** Quince metros y calle dejada por los vendedores.

**Atras:** Quince metros y propiedad del señor Manuel Alonzo Farfán.

**Derecho:** Treinta y dos metros y lote número nueve de propiedad del señor Armando Alonzo, y

**Izquierdo:** Treinta y dos metros y lote número once. Con un área total de: Cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	814 viernes, 28 junio 1985	2217	2219
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	452 viernes, 31 enero 2014	8988	9023
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1887 martes, 06 agosto 2024	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 28 junio 1985

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 junio 1985

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio la CERCADA del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 814

Folio Inicial: 2217

Número de Repertorio: 1138

Folio Final : 2219

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALONZO PICO JOSE EUCLIDES	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PICO PICO ROSA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS DELGADO BEATRIZ JANETH	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 31 enero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 diciembre 2013

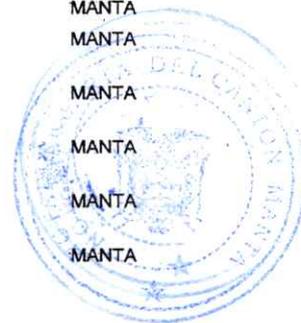
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL.- Los comparecientes deciden efectuar la Particion Extrajudicial de los bienes inmuebles del cuales son beneficiarios circunscrito dentro se los siguientes medidas y linderos. Lote número Tres. con una superficie total de doscientos cuarenta metros cuadrados. Lote número cuatro. con una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados. lote CINCO. con una superficie total de cuatrocientos ochenta metros cuadrados. Lote Diez. cuatrocientos ochenta metros cuadrados. Lote número Once, cuatrocientos ochenta metros cuadrados. Lote número Doce, con una superficie total de cuatrocientos ochenta metros cuadrados. Lote número trece, cuatrocientos ochenta metros cuadrados. siendo para el señor. Jose Euclides Alonzo Pico, el cincuenta por ciento y para el resto de los beneficiarios el doce punto cincuenta por ciento. los vendedores da en venta a favor de Diana Shirley San Martin Pacheco, Terreno signado con el lote de terreno número TRES, ubicado en el Sitio La Cercada de la parroquia y Cantón Manta. con una superficie total de 240.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PICO PICO ROSA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	SANMARTIN PACHECO DIANA SHIRLEY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR PROPIETARIO	ALONZO PICO ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR PROPIETARIO	ALONZO PICO JOSE GREGORIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR PROPIETARIO	ALONZO PICO WILMER NICANOR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR PROPIETARIO	ALONZO PICO JOSE EUCLIDES	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR PROPIETARIO	ALONZO PICO ARMANDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 06 agosto 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 marzo 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA LOTE SIGNADO CON EL NUMERO DIEZ-, ubicado en el sitio LA CERCADA, de la parroquia y cantón Manta. Comparece el señor Jorge Jen Richard Bermúdez Cevallos de estado civil casado con la señora Margoth Yamili Pin Santana.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BERMUDEZ CEVALLOS JORGE JEN RICHARD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALONZO PICO ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALONZO PICO JOSE GREGORIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALONZO PICO ARMANDO ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALONZO PICO WILMER NICANOR		MANTA
VENDEDOR	ALONZO PICO JOSE EUCLIDES	VIUDO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro: **Número de Inscripciones:**  
 COMPRA VENTA 3  
 Total Inscripciones >> 3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-10-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PEÑAHERRERA LEON ALEX RICARDO

*[Handwritten signature]*

ESTAMPADO DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24035875 certifico hasta el día 2024-10-22, la Ficha Registral Número: 44140.



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE.BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 44140

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 9 8 6 0 M G N R X F Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



PAGINA  
111  
BALANCEO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. **130415666-2**



**CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**BERMUDEZ CEVALLOS**  
**JORGE JEN RICHARD**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
**MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1964-03-22**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MARGOTH YAMILI**  
**PIN SANTANA**

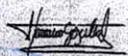



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V4343V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BERMUDES ANDRADE JULIO CESAR**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CEVALLOS PASTORA DIGNA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA**  
**2020-03-04**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2030-03-04**


DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 21 DE ABRIL DE 2024

**BERMUDEZ CEVALLOS JORGE JEN RICHARD** N° 40553360



PROVINCIA: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 CANTÓN: **MANTA**  
 PARROQUIA: **MANTA**  
 ZONA: 3  
 JUNTA No. 0001 **MASCULINO** CC No: **1304156662**

**REFERÉNDUM 20 Y CONSULTA POPULAR 24**

CIUDADANO/A:

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024**

La ciudadanía que usó o utilizó un documento electoral solo es válida si se encuentra de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 276 numeral 3 del LOEOP - Código de la Democracia.



**F. PRESIDENTE DE LA JRY**

*[Handwritten Signature]*

**ES UNA COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304156662

**Nombres del ciudadano:** BERMUDEZ CEVALLOS JORGE JEN RICHARD

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE MARZO DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PIN SANTANA MARGOTH YAMILI

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE ABRIL DE 1990

**Datos del Padre:** BERMUDES ANDRADE JULIO CESAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CEVALLOS PASTORA DIGNA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE MARZO DE 2020

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 249-072-69341



249-072-69341

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**PIN SANTANA MARGOTH YAMILI**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANABI**  
FECHA DE NACIMIENTO **1970-01-27**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**JORGE JEN R**  
**BERMUEZ CEVALLOS**

Nº **130722268-5**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V4343V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PIN DAVAS JOSE RAMON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SANTANA MACIAS LUZ MARGOTH**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANABI**  
**2018-04-04**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-04-04**

00070983

ICM 15 03 972 24 186

*[Signature]* *[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL PRIMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
21 DE ABRIL DE 2024

**PIN SANTANA MARGOTH YAMILI** Nº **23189253**

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
CANTÓN: **MANABI**  
PARROQUIA: **MANABI**  
ZONA: **3**  
JUNTA N.º. **0005 FEMENINO**

CC N.º **1307222685**




REFERENDUM 2024  
Y CONSULTA POPULAR 2024

CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que otorga cualquier otro nombre, secciona para su inscripción de votación en la zona electoral es el artículo 271 y el artículo 272, numeral 2 de la LOSEP - Código de la Democracia

*[Signature]*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*[Signature]*

ES UNA COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307222685

**Nombres del ciudadano:** PIN SANTANA MARGOTH YAMILI

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE ENERO DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BERMUDEZ CEVALLOS JORGE JEN RICHARD

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE ABRIL DE 1990

**Datos del Padre:** PIN DAVAS JOSE RAMON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SANTANA MACIAS LUZ MARGOTH

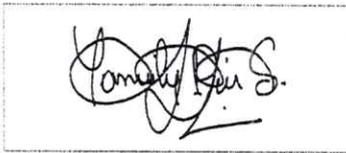
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE ABRIL DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 242-072-69373



242-072-69373

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Factura: 002-003-000072729



20241308006P02191



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308006P02191						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE JULIO DEL 2024, (16:19)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BERMUDEZ PIN DELIA EURENIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316683232	ECUATORIANA	MANDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

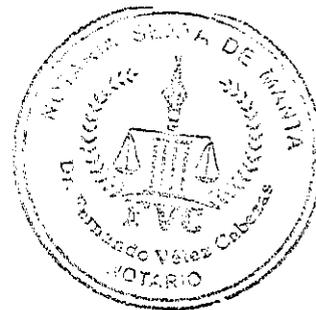


PACIFIC  
BLANK



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ---rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P02191**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000072729**

5

6

7

8

**PODER GENERAL**

9

**QUE OTORGA:**

10

**LA SEÑORA BERMUDEZ PIN DELIA EURENIS**

11

**A FAVOR DE:**

12

**LA SEÑORA PIN SANTANA MARGOTH YAMILI**

13

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

14

**DI (2) COPIAS**

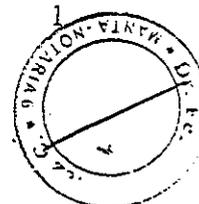
15

**\*\*NBA\*\***

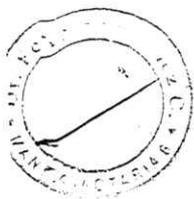
16

17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
19 provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy  
20 **MARTES DIECISEIS DE JULIO DEL AÑO DOS MIL**  
21 **VEINTICUATRO** ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**  
22 **CABEZAS, NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,**  
23 comparece en calidad de **MANDANTE, BERMUDEZ PIN DELIA**  
24 **EURENIS**, soltera, por sus propios y personales derechos. La  
25 compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana,  
26 legalmente capaz a quien de conocer doy fe, en virtud de  
27 haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autoriza  
28 expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que



1 constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana  
2 administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y  
3 Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de  
4 Identidad Ciudadana, que se adjunta como documento habilitante;  
5 y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la  
6 minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo  
7 íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO.-**  
8 En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
9 incorporar una en la que conste un contrato de PODER GENERAL,  
10 contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
11 **COMPARECIENTE.-** Interviene en la celebración de este  
12 instrumento, en calidad de MANDATE, **BERMUDEZ PIN DELIA**  
13 **EURENIS**, soltera, por sus propios y personales derechos.  
14 **SEGUNDA: OBJETO PODER GENERAL.-** La mandate en forma  
15 libre y voluntaria, en uso de sus legítimos derechos, da Poder  
16 General amplio y suficiente, cual en derecho se requiera a favor de  
17 la señora **PIN SANTANA MARGOTH YAMILI**, portadora de la  
18 cedula de ciudadanía número uno tres cero siete dos dos seis  
19 ocho cinco (1307222685); para que a nombre y representación de  
20 la mandante; y, con su sola firma pueda realizar los siguientes  
21 actos: **a)** Contraiga cualquier tipo de obligaciones, inclusive  
22 solidarias con otras personas. **b)** Garantice solidaria, prendaria e  
23 hipotecariamente o en otra forma, obligaciones de terceros; **c)**  
24 Cumpla las obligaciones del otorgante y obtenga la cancelación de  
25 los documentos y de las garantías respectivas; **d)** Adquiera, así  
26 sea por remate, reciba en arriendo, hipoteca, administración,  
27 bienes raíces, derechos y acciones, documentos fiduciarios y otros  
28 títulos valores; **e)** Para que pueda administrar de la mejor manera

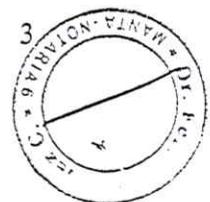
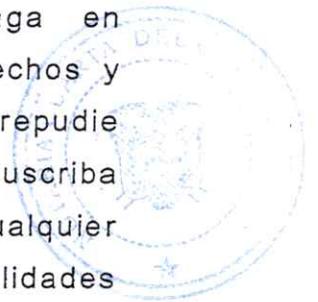




# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 los bienes muebles y/o inmuebles que el mandante posean o que  
2 adquieran en un futuro; y de ser el caso acudir a cualquier  
3 institución ya sea pública y/o privada a solicitar y/o realizar  
4 reclamos de cualquier tipo sobre sus bienes, podrá adquirir y  
5 vender vehículos de cualquier tipo y representarlo ya sea como  
6 comprador o vendedor en la Notaria que se realice la carta de  
7 venta. **f)** Constituya sociedades o compañías de cualquier clase; **g)**  
8 Celebre cualquier tipo de transacciones e intervenga en  
9 participaciones que tengan por objeto los bienes o derechos y  
10 acciones cuya administración se encomienda; **h)** Acepte o repudie  
11 asignaciones hereditarias, legados, donaciones, suscriba  
12 posesiones efectivas, comparezca en el SRI a realizar cualquier  
13 trámite; **i)** Dé o reciba dinero en préstamo, liquidación o utilidades  
14 depósito o demás valores por otro acto cualquiera; **j)** Exija el pago  
15 o entrega de lo que se debiera al mandante; reciba inmuebles,  
16 muebles, dinero, especies, valores, pueda cobrar cheques en  
17 cualquier institución Bancaria que estén a nombre del mandante y  
18 otros títulos similares; **k)** Suscriba y confiera a nombre del  
19 mandante recibos, firme escrituras públicas de cancelaciones,  
20 levantamientos de hipotecas, particiones judiciales y/o  
21 extrajudiciales, extinciones de patrimonio familiar, insinuaciones,  
22 informaciones sumarias, declaraciones juramentadas,  
23 desmembraciones y/o subdivisiones, podrá suscribir escrituras de  
24 venta de los inmuebles del mandante, ya sea del terreno completo  
25 o desmembrado, realizar compras de cualquier tipo de bienes a  
26 nombre del mandante, realizar cartas de venta ya sea como  
27 comprador y/o vendedor, constituya en propiedad horizontal las  
28 propiedades del mandante, pudiendo suscribir las respectivas



1 escrituras y cualquier otro documento o contrato que requiera la  
2 firma del mandante; I) Comparezca ante el Banco del Pacífico S.  
3 A., Banco Pichincha, Banco Guayaquil, Banco Produbanco, Banco  
4 Central del Ecuador, Banco Nacional del Fomento, Banco  
5 Amazonas, Banco de Machala, Banco Sudamericano, Banco  
6 Internacional; y todas las demás Entidades Bancarias con el fin de  
7 obtener uno o más créditos educativos, presente solicitudes,  
8 petitorios y escritos que estime conveniente o necesarios; abra  
9 cuentas administre y disponga, gire sobre las mismas cuentas  
10 nuevas o ya aperturadas, registre su firma en las cuentas como  
11 Firma autorizada a girar en las cuentas nuevas o ya aperturadas;  
12 solicite libretas de ahorros y Chequeras; realice transferencias al  
13 exterior, solicite servicios bancarios en las cuentas por aperturar o  
14 renueve servicios bancarios previamente ya solicitados; suscriba  
15 toda la documentación pública y/o privada que sea necesaria y que  
16 tenga relación con el crédito para estudios, que contraiga a  
17 nombre y en representación del Poderdante, obligaciones para con  
18 el Banco del Pacífico Y/O Banco Pichincha y suscriba los  
19 documentos públicos o privados contentivos de estas obligaciones,  
20 ya sean estos, sin ser taxativos, pagarés, letras de cambio,  
21 convenio de mutuos, pólizas de seguro, tablas de amortización,  
22 documentos de declaración, convenio de garantía bancaria,  
23 solicitud de extensión de plazo del préstamo, novaciones,  
24 escrituras de Hipotecas a favor del Banco, etc. El apoderado podrá  
25 realizar abonos sobre dichas obligaciones y cancelarlas; podrá  
26 presentar a la institución encargada del seguimiento académico: el  
27 reporte oficial de calificaciones que demuestre la aprobación de  
28 cada ciclo de estudios proporcionado por el centro educativo; así



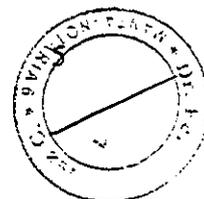


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

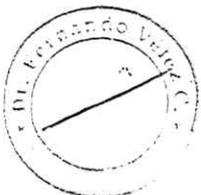


1 como también la presentación de la documentación que soporta los  
2 gastos realizados; con la finalidad de que se autorice a cualquier  
3 entidad bancaria antes mencionada a realizar los posteriores  
4 desembolsos. Por el presente poder especial, el mandante autoriza  
5 expresamente a la mandataria para que a su nombre y como si  
6 fuera ella misma, comparezca y lo obligue en los referidos  
7 documentos contentivos de obligaciones, ya como deudor,  
8 codeudor, garantes solidarios o avalistas y suscriba todos los  
9 documentos solicitados por la Institución Bancaria para estos  
10 efectos; en fin para que represente al mandante en todo trámite  
11 en que se requiera de su presencia y de su firma en cualquier  
12 entidad financiera y/o administrativa ya sea pública o privada; m)  
13 Podrá comprar y/o vender en mi representación para lo cual podrá  
14 acudir a cualquier Notaria Publica del País representándome de la  
15 mejor manera; establezca, mantenga y administre cuentas  
16 corrientes, cuentas de ahorro o cualesquiera otra cuenta  
17 manejable con cheque y órdenes de pago, en Bancos,  
18 Cooperativas, Mutualistas y cualesquiera otra entidad financiera o  
19 de crédito, realice depósitos, retiros, realice apertura de cuentas  
20 corrientes y/o ahorros en cualquier institución bancaria o  
21 autorizada para el efecto, la administre, realice transferencias o  
22 cuentas, disponga de la totalidad o parte del dinero depositado en  
23 ellas, pueda retirar el dinero que este depositado en ellas, así  
24 como en las cuentas que actualmente mantenemos y de ser el  
25 caso solicitar el cierre o cancelarlas, efectué todos los trámites  
26 legales necesarios en cualquier institución financiera del Ecuador  
27 sin limitación alguna, podrá solicitar las chequeras necesarias y  
28 de ser el caso autorizar como suya la firma autorizada para





1 firmar los cheques, podrá solicitar y retirar tarjetas de débito y/o  
2 crédito en cualquier Institución Bancaria y de la misma manera  
3 renovar por perdida o por caducidad y si es deseo de los  
4 mandantes cancelarlas, solicitar se realice pólizas de seguros y  
5 así mismo y de ser el caso retire anticipadamente o a plazo los  
6 valores que se encuentren en las pólizas constituidas, podrá  
7 realizar cualquier transacción en la que se necesite de mi  
8 presencia, la mandataria está facultada a representarme en todo  
9 lo que beneficie mis intereses; n) Gire, cobre, ceda, endose  
10 cheques, letras de cambio, pagares, libranzas, acciones, bonos,  
11 cedulas y toda clase de títulos o documentos, incluyendo pólizas  
12 de acumulación, certificados a plazo fijo o restringido y otros; ñ)  
13 Intervenga en todos los juicios que estén propuestos y que  
14 pudieren proponerse en contra del mandante, ya sea como actor o  
15 como demandado, peticiones, etcétera, en que sea o deba ser  
16 parte el otorgante o tenga el mismo algún interés, podrá  
17 representar al mandantes en todo tramite en que se requiera de su  
18 presencia en el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Banco  
19 del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Servicio de Rentas  
20 Internas, dependencias de las Fuerzas Armadas Ecuatorianas,  
21 oficinas de migración, Unidades Judiciales, embajadas, consulados  
22 y otras de carácter administrativo, judicial, etcétera; o) Celebre  
23 cualesquiera otro acto o contrato, inclusive de trabajo y aquellos  
24 que requieren poderes o clausulas especiales, cobre y reciba  
25 indemnizaciones de toda índole que le deban al mandantes por  
26 cualesquier concepto, suscribiendo para ello los documentos  
27 respectivos; p) Adquiera bienes inmuebles y/o muebles y los  
28 administre pudiendo arrendarlos, para que comparezca a cualquier

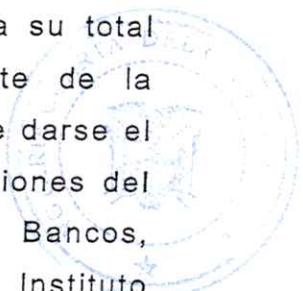




# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

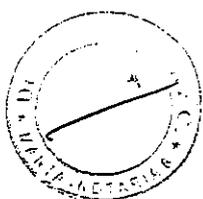
1 Notaria Publica del País a celebrar en mi nombre cualquier tipo de  
2 Escrituras Públicas y/o realice cualquier reconocimiento de firma  
3 de cualquier documento que necesite sin limitación alguna; ya sea  
4 de los bienes que he adquirido o los que vaya a adquirir, en caso  
5 de ser necesario contrate los servicios de un profesional de  
6 derecho pudiendo delegar el presente poder con efectos de  
7 Procuración Judicial para que comparezca en todo proceso,  
8 pudiendo llegar acuerdos y de ser el caso transigir, pudiendo  
9 proponer desalojos, desahucios, y cualesquiera otra acción legal,  
10 sean estos asuntos civiles, penales, laborales, mercantiles u otros,  
11 otorgándole al profesional del derecho para que asuma su total  
12 defensa en todas las diligencias en que se necesite de la  
13 presencia del mandante y así mismo pueda transigir y de darse el  
14 caso llegar a acuerdos; q) Comparezca ante las Instituciones del  
15 Sistema Financiero de la República del Ecuador, sean Bancos,  
16 Mutualistas, Financieras, Cooperativas, Banco del Instituto  
17 Ecuatoriano de Seguridad Social, que promuevan la venta y/o  
18 compra de bienes muebles e inmuebles, sea terreno y construcción  
19 o terreno simplemente, planes de vivienda o departamentos y  
20 proponga la compra o la venta a crédito o al contado, suscriba  
21 solicitudes de crédito, pacte el precio de compra o de venta y las  
22 formas de pago de cualquiera de los bienes del mandante, firme  
23 escrituras de compraventas, promesas de compraventas, hipotecas  
24 ya sean abiertas o cerradas; suscriba todas las obligaciones de  
25 créditos tales como pagares, contrato de préstamos, tabla de  
26 amortizaciones, endosos, incluidos los que se contraten por  
27 seguros; y en fin todos los documentos inherentes a la negociación  
28 de la compraventa de inmuebles que se entienden son parte de la



7



1 misma, sin que su no designación expresa, sea motivo de su  
2 insuficiencia de poder; de la misma manera podrá adquirir  
3 vehículos de todo tipo en cualquier concesionaria que la  
4 mandataria escoja pudiendo para esto hacer la compra ya sea al  
5 contado o a crédito para lo cual está facultado para suscribir todo  
6 tipo de actos, contratos, pagares, letras de cambio, tablas de  
7 amortización para que sea aprobado el crédito solicitado para la  
8 adquisición de vehículo; e incluso contratar seguros para los  
9 vehículos adquiridos. r) Podrá acudir a reuniones de asociaciones,  
10 deliberaciones, de Bancos, o cualquier otra sociedad o  
11 institución del sector Publico y/o Privado, acuda a Juntas  
12 Ordinarias o Extraordinarias de compañías y que con voz y voto  
13 me representen; s) La mandataria podrá acudir a cualquier Notaria  
14 Pública del País a fin de realizar reconocimientos de firmas de  
15 cualquier documento en los que se vean inmiscuidos los intereses  
16 del mandante, podrá llegar acuerdos de cualquier tipo en caso de  
17 que exista controversia de cualquier tipo; y, de la misma manera  
18 podrá suscribir cualquier tipo de escritura pública en la que se  
19 necesite de mi firma. t) Para que comparezca a cualquiera de las  
20 oficinas de las instituciones bancarias en que el mandante posea  
21 cuentas de cualquier tipo y pueda retirar todo o una parte del  
22 dinero que posea el mandante en sus cuentas, así mismo la  
23 mandataria podrá administrar a su voluntad las cuentas ya sean de  
24 ahorro o corrientes que se encuentren aperturadas a nombre del  
25 mandante, y de la misma manera pueda solicitar créditos de todo  
26 tipo y suscribir cualquier tipo de documentos; u) Pueda en nombre  
27 del mandante comparecer a Audiencias de Mediación y llegar  
28 acuerdos ya sean parciales y/o totales; v) En las tarjetas de

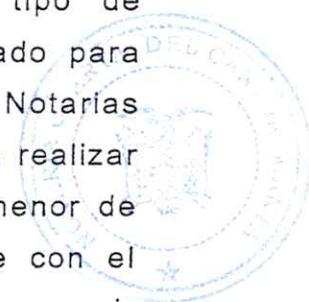




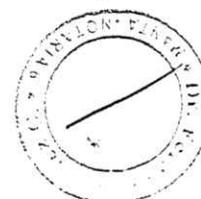
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

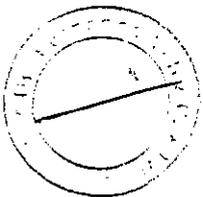
1 crédito que posea el mandante y en caso de que desea realizar  
2 una compra fuera del Ecuador la mandataria podrá acercarse a la  
3 institución bancaria correspondiente para solicitar que la compra  
4 hecha con la tarjeta de crédito sea diferida; w) La Mandataria  
5 podrá acudir a cualquiera de las oficina de Agencia Nacional de  
6 Transito a fin de realizar el traspaso de vehículo y/o matriculación  
7 de los vehículos que se encuentren a mi nombre, de la misma  
8 manera y de ser el caso podrá solicitar cualquier tipo de  
9 documentos que desee; x) La mandataria queda facultado para  
10 comparecer antes las Unidades Judiciales del País y/o Notarías  
11 Publicas Nacionales o en el exterior, Consulados a fin de realizar  
12 Autorizaciones de salidas del país a fin de que mi hijo menor de  
13 edad salga del Ecuador o del país donde se encuentre con el  
14 destino que la mandataria deseé, podrá la mandataria concurrir  
15 ante las oficinas de la Embajada y/o consulados nacionales y/o  
16 internacionales, Ministerio de Relaciones Exteriores y/o Oficinas  
17 de Migración, Registro Civil a fin de que realice cualquier tipo de  
18 trámites para que mi hijo obtenga o actualice su pasaporte, cedula  
19 y/o visa, así mismo podrá representar al mandantes en entrevistas  
20 ante cualquier consulado; la mandataria ejercerá la representación  
21 total del menor con el presente poder pudiendo tomar decisiones  
22 en todo tipo de instituciones ya sean públicas o privadas; y) De la  
23 misma manera podrá comparecer a las oficinas de la Corporación  
24 Financiera Nacional a solicitar cualquier tipo de crédito para  
25 financiar proyectos que sean presentados y solicitar que el dinero  
26 sea acreditado a la cuenta de la mandataria, y para obtenerlo  
27 podrá suscribir cualquier tipo de documentos para obtener el  
28 crédito solicitado; en fin así mismo expresa el Mandante que si en



9



1 el presente Poder General, faltare enunciar alguno de los  
2 requerimientos exigidos por las leyes ecuatorianas para que  
3 se cumpla a cabalidad el mandato por este acto conferido, se  
4 encuentra la Mandataria ampliamente facultado para realizar lo  
5 necesario, sin que sea requiera de cláusula especial para  
6 ello, ni que se tenga como insuficiente este Poder General,  
7 pudiendo delegar total o parcialmente el presente poder en  
8 persona de su confianza; y en fin realizar todas las gestiones  
9 que fueren menester para el cumplimiento del Mandato que se  
10 instituye en este instrumento, sin necesidad de exhibir ningún  
11 otro documento ni de cumplir ningún otro requisito. **TERCERA:**  
12 **RATIFICACION:** El mandante desde la firma del presente Poder  
13 General hacen de suyas y bien realizadas las gestiones que realice  
14 la mandataria. **CUARTA: DELEGACION DE PODER:** La mandataria  
15 en caso de que se le imposibilite realizar cualquier tipo de acto de  
16 los que se le han encomendado está facultado para poder  
17 delegar el presente poder a una persona de su  
18 confianza; y, así mismo podrá otorgar Procuración Judicial por  
19 los derechos que le corresponden al mandantes a un  
20 Abogado de su elección para que proceda a realizar su  
21 defensa en cualquier proceso judicial; y, de la misma manera  
22 represente al mandantes en Mediaciones, Arbitrajes, cualquier  
23 tipo de trámites administrativos; o si es el caso la mandataria  
24 mismo representarla en cualquier proceso y tramite. **QUINTA:**  
25 **CUANTÍA.-** La cuantía por su naturaleza es indeterminada. **LAS**  
26 **DE ESTILO.-** Señor Notario, sírvase insertar las demás cláusula  
27 de estilo para su validez.-" **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** La  
28 compareciente ratifica la minuta inserta, la misma que se







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1316683232

Nombres del ciudadano: BERMUDEZ PIN DELIA EURENIS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE DICIEMBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BERMUDEZ CEVALLOS JORGE JEN RICHARD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PIN SANTANA MARGOTH YAMILI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE AGOSTO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE JULIO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 241-040-33317



241-040-33317

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIONES

130722268-5

CIUDAD DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
PIN SANTANA MARGOTH YAMILI  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1970-01-27  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL: CASADO  
JORGE JEN R BERMUDEZ CEVALLOS

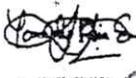



INSTRUMENTO: DACTILOGRATO PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE

APLICADO: JUAN CARLOS DEL ROSARIO  
PIN DAVAS JOSE RAMON  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SANTANA MACIAS LIZ MARGOTH  
LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2018-04-04  
FECHA DE EXPIRACION: 2028-04-04

VOTEVOTZ




CERTIFICADO DE VOTACION  
21 DE ABRIL DE 2024

PIN SANTANA MARGOTH YAMILI  
# 23189253

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCION:  
CANTON: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 3  
VOTO: 0041 FEMENINO




DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 15 JUL 2024

*Fernando Mary Cubozas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



PAQUINA  
REMA  
BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 encuentra firmada por el Abogado Luis Baque Hernandez, portador  
2 de la matrícula profesional número trece guion dos mil quince  
3 guion ciento noventa y seis del Foro de Abogados. Para el  
4 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los  
5 preceptos legales del caso, y leída que le fue a la compareciente  
6 por mí el Notario, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los  
7 preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.**

8  
9



10  
11 **SRA. BERMUDEZ PIN DELIA EURENIS**

12 **C.C. 1316683232**



13  
14  
15  
16  
17  
18

19  
20 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
21 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

22  
23  
24  
25 **RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mí en fe de  
26 ello contera esta **SEGUNDA** copia que la sello.  
27 **signo y firma:**

28 **Manta, a 16 JUL 2024**

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

**El nota...**

11



PACQUINA  
PALMICO

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 BERMUDEZ CEVALLOS JORGE JEN RICHARD  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 PIN SANTANA MARGOTH YAMILI  
**ESTADO CIVIL**  
 SOLTERO

**CÓDIGO DACTILAR**  
 V4343V4242  
**TIPO SANGRE** O+

**DONANTE**  
 Si

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
 MANTA 29 AGO 2023

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0651340896<<<<<1316683232  
 9412262F3308291ECU<SI<<<<<<<<7  
 BERMUDEZ<PIN<<DELIA<EURENIS<<<

**CÉDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**APELLIDOS** BERMUDEZ  
**PIN**  
**NOMBRES** DELIA EURENIS  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**FECHA DE NACIMIENTO** 26 DIC 1994  
**LUGAR DE NACIMIENTO** MANABI MANTA  
**MANTA**  
**FIRMA DEL TITULAR**

**CONDICIÓN CIUDADANIA**  
**SEXO** MUJER  
**No. DOCUMENTO** 065134089  
**FECHA DE VENCIMIENTO** 29 AGO 2033  
**NAT/CAN** 291184

NUI.1316683232



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 21 DE ABRIL DE 2024

**BERMUDEZ PIN DELIA EURENIS** N° 89431696

**PROVINCIA:** MANABI  
**CIRCUNSCRIPCIÓN:**  
**CANTÓN:** MANTA  
**PARROQUIA:** MANTA  
**ZONA:** 1  
**JUNTA No. 0011 FEMENINO**

CC N°: 1316683232

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1316683232

Nombres del ciudadano: BERMUDEZ PIN DELIA EURENIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE DICIEMBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BERMUDEZ CEVALLOS JORGE JEN RICHARD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PIN SANTANA MARGOTH YAMILI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE AGOSTO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 245-072-69423



245-072-69423

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Se otorgó ante mí, en de ello confiero esta PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

FRANCIA  
REIMS  
BLANCO