

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2704

Número de Repertorio: 6083

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Agosto del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2704 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|------------|---------------------------------|---------------------|
| 1312046236 | ALONZO MANTUANO FERNANDO MIGUEL | COMPRADOR |
| 1311462228 | ALONZO PICO WILMER NICANOR | VENDEDOR |
| 1306372705 | ALONZO PICO ANA MARIA | VENDEDOR |
| 1311110702 | ALONZO PICO ARMANDO ANTONIO | VENDEDOR |
| 1306329283 | ALONZO PICO JOSE GREGORIO | VENDEDOR |
| 1302308265 | ALONZO PICO JOSE EUCLIDES | VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 1223529000 | 44142 | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 15 agosto 2022

Fecha generación: lunes, 15 agosto 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000051692



20221308004P01399

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20221308004P01399 | | | | | | |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 5 DE AGOSTO DEL 2022, (13:21) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | ALONZO PICO JOSE EUCLIDES | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1302308265 | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | ALONZO PICO JOSE GREGORIO | REPRESENTADO POR | CÉDULA | 1306329283 | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A) | JOSE EUCLIDES ALONZO PICO |
| Natural | ALONZO PICO ARMANDO ANTONIO | REPRESENTADO POR | CÉDULA | 1311110702 | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A) | JOSE EUCLIDES ALONZO PICO |
| Natural | ALONZO PICO ANA MARIA | REPRESENTADO POR | CÉDULA | 1306372705 | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A) | JOSE EUCLIDES ALONZO PICO |
| Natural | ALONZO PICO WILMER NICANOR | REPRESENTADO POR | CÉDULA | 1311462228 | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A) | JOSE EUCLIDES ALONZO PICO |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | ALONZO MANTUANO FERNANDO MIGUEL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1312046236 | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABÍ | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 33903.36 | | | | | | |

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



1 REPUBLICA DEL ECUADOR



2 NOTARIA CUARTA
3 DEL CANTÓN MANTA



4 Ab. Felipe Ernesto
5 Martínez Vera



6 **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.-**
7 **OTORGADO POR LOS SEÑORES JOSE**
8 **EUCLIDES ALONZO PICO, JOSE GREGORIO**
9 **ALONZO PICO, ARMANDO ANTONIO ALONZO**
10 **PICO, ANA MARIA ALONZO PICO, Y, WILMER**
11 **NICANOR ALONZO PICO; A FAVOR DEL**
12 **SEÑOR FERNANDO MIGUEL ALONZO**
13 **MANTUANO. AVALÚO: TREINTA Y TRES MIL**
14 **NOVECIENTOS TRES DOLARES CON TREINTA**
15 **Y SEIS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS**
16 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD**
17 **33.903,36).- DOS COPIAS.....**

18 *Felipe*
19 **Ab. Felipe Martínez Vera**
20 **NOTARIO CUARTO**
21 **DEL CANTÓN MANTA**

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de
23 su mismo nombre, Provincia de Manabí República del
24 Ecuador, hoy día viernes cinco de agosto del año dos mil
25 veintidós, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera,
26 Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece y
27 declara, por una parte en calidad de Vendedores, el señor
28 JOSE EUCLIDES ALONZO PICO, divorciado, por sus propios y
personales derechos, y por los derechos que les corresponde
como Apoderado de los señores JOSE GREGORIO ALONZO
PICO, ARMANDO ANTONIO ALONZO PICO, ANA MARIA
ALONZO PICO, y, WILMER NICANOR ALONZO PICO, según
copia certificada del Poder Especial que se adjunta como
documento habilitante; y, por otra parte en calidad de
Comprador el señor FERNANDO MIGUEL ALONZO
MANTUANO, de estado civil soltero, por sus propios y
personales derechos; quienes indican que tienen la



REPUBLICA DEL ECUADOR



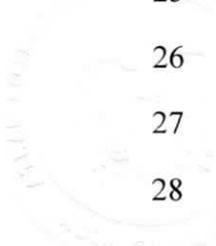
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la
2 Ley, a quienes de conocer personalmente previo a la
3 presentación de sus cédula de ciudadanía, Doy fe; y,
4 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y
5 cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos
6 Civiles a la obtención de su información en el Registro
7 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de
8 Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del
9 Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al
10 presente contrato. Bien instruidos en la naturaleza y
11 efectos de la presente escritura pública de COMPRAVENTA,
12 a la que proceden con amplia y entera libertad, para su
13 otorgamiento, me presentaron la minuta, que es del
14 contenido siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase insertar en
15 sus registros una escritura pública de COMPRAVENTA al
16 tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
17 **COMPARECIENTES:** Comparecen al otorgamiento de la
18 presente escritura pública: Por una parte, el señor JOSE
19 EUCLIDES ALONZO PICO, portador de la cédula de
20 ciudadanía número UNO, TRES, CERO, DOS, TRES, CERO,
21 OCHO, DOS, SEIS guión CINCO (130230826-5), por sus
22 propios derechos y por los que representa de los señores
23 JOSE GREGORIO ALONZO PICO, ARMANDO ANTONIO
24 ALONZO PICO, ANA MARIA ALONZO PICO Y WILMER
25 NICANOR ALONZO PICO, conforme se acredita con el
26 poder especial que se adjunta a la presente minuta
27 como documento habilitante; a quien en adelante se podrá
28 denominar simplemente como **"LOS VENDEDORES"** y, por

Felipe Martínez Vera
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 otra parte, el señor FERNANDO MIGUEL ALONZO
2 MANTUANO, portador de la cédula de ciudadanía número
3 TRES, CERO, CINCO, CERO, CERO, SEIS, CERO; TRES, SEIS
4 guión UNO (131204623-6), de estado civil soltero, por sus
5 propios y personales derechos; capaz ante la ley de contratar
6 y obligarse, a quien en adelante se podrá denominar
7 simplemente como **“EL COMPRADOR”**. **SEGUNDA:**
8 **ANTECEDENTES:** Los señores **JOSE EUCLIDES ALONZO**
9 **PICO, JOSE GREGORIO ALONZO PICO, ARMANDO ANTONIO**
10 **ALONZO PICO, ANA MARIA ALONZO PICO, y, WILMER**
11 **NICANOR ALONZO PICO** son dueños de un LOTE SIGNADO
12 CON EL NUMERO DOCE, ubicado en el sitio LA CERCADA, de
13 la parroquia y cantón Manta dentro de las siguientes
14 medidas y linderos. Con una superficie total de cuatrocientos
15 ochenta metros cuadrados. Frente: quince metros y calle
16 dejada por los vendedores. Atrás: quince metros y propiedad
17 del señor. Manuel Alonzo Farfán. Derecho: treinta y dos
18 metros y lote número once. Izquierdo: treinta y dos metros y
19 lote número trece. **Con una Superficie Tota de 480,00M2.**
20 **Historia de Dominio.- a)** Mediante Escritura Pública de
21 Compraventa con fecha veinte de junio de mil novecientos
22 ochenta y cinco celebrada en la Notaría Pública Primera del
23 Cantón Montecristi, e inscrita el veintiocho de junio de mil
24 novecientos ochenta y cinco en el Registro de la Propiedad de
25 Manta. **b)** Mediante Escritura Pública de Partición
26 Extrajudicial con fecha nueve de diciembre del dos mil trece
27 celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e
28 inscrita el treinta y uno de enero del dos mil catorce en el

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DELEGACIÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 Registro de la Propiedad de Manta. **TERCERA: OBJETO DE**
2 **LA COMPRAVENTA.-** Con estos antecedentes, **LOS**
3 **VENEDORES** dan en venta, a favor del **COMPRADOR**, de
4 **UN LOTE SIGNADO CON EL NUMERO DOCE**, ubicado en el
5 **sitio LA CERCADA, de la parroquia y cantón Manta**; con
6 sus medidas y linderos específicamente bien detalladas en la
7 cláusula anterior.- No obstante de determinarse su cabida, la
8 venta se la hace como cuerpo cierto.- Los vendedores se
9 obligan al saneamiento por evicción.- Por lo tanto el bien
10 inmueble en referencia, se transfiere posesión y dominio,
11 con todos sus usos, goce, entradas y salidas, todo lo
12 que le es anexo, sin gravamen y prohibiciones judiciales de
13 ninguna naturaleza que limite su dominio.- Con los
14 antecedentes antes expuestos, LA COMPRADORA declara
15 conocer e identificar plenamente el inmueble en venta, así
16 como sus características y especificaciones. **CUARTA:**
17 **PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio del bien inmueble en
18 venta es de TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TRES
19 DOLARES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS DE DÓLAR DE
20 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD 33.903,36); que el
21 compradora paga mediante transferencia bancaria a los
22 vendedores, y que la parte vendedora declara haberlos
23 recibido a su entera satisfacción y sin que tengan reclamo
24 alguno que hacer por este concepto en lo posterior,
25 renunciando al reclamo por lesión enorme.- De igual
26 manera en el caso de acontecer algún imprevisto como
27 accidente natural, transformación física del terreno, etc., los
28 vendedores se eximen de responsabilidad alguna.- La parte

Felipe Martínez Vera
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 compradora declara expresamente que recibe este terreno a
2 satisfacción con todas sus características topográficas y
3 conformación de suelos, por lo tanto es de su exclusiva
4 responsabilidad el cambio o mejoramiento del suelo, en
5 relación a la edificación que la parte compradora desee
6 construir.- **QUINTA: AUTORIZACION.-** La parte
7 vendedora, autoriza al señor **FERNANDO MIGUEL ALONZO**
8 **MANTUANO** para que solicite la inscripción del presente
9 contrato de Compraventa en el correspondiente Registro de
10 la Propiedad del cantón Manta.- **SEXTA:**
11 **DECLARACION.-** Las partes contratantes declaran bajo
12 la gravedad del juramento y atendiendo el principio
13 de la buena fe en los negocios, que tanto los valores
14 como el bien inmueble que se intercambian con
15 motivo del presente contrato de compraventa, tienen un
16 origen y un destino que de ninguna manera se relacionan con
17 el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento,
18 transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o
19 psicotrópicas.- Así mismo, las partes autorizan
20 recíprocamente para que en caso de investigaciones
21 relacionadas con las actividades antes mencionadas, puedan
22 proporcionar a las autoridades judiciales o administrativas
23 competentes, toda la información que ellas requieran sobre la
24 presente transacción.- Y, declaran que acepta el contenido de
25 este contrato por ser otorgado en favor de sus intereses y,
26 por estar de acuerdo con las condiciones pactadas.-
27 **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá
28 agregar las demás formalidades de estilo para la plena

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 validez del presente instrumento. (Firmado) Abogado
2 RODRIGO CRESPO ZAMBRANO con Matrícula número:
3 trece guión dos mil catorce guión ochenta y siete del FORO
4 DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que por
5 voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría
6 de escritura pública, para que surtan los efectos legales las
7 cláusulas en ella contenidas, los comparecientes aceptaron el
8 total contenido de la presente. PROTECCION DE DATOS DE
9 CARÁCTER PERSONAL: En relación a los datos de carácter
10 personal consignados en el presente instrumento público,
11 serán tratados y protegidos, según la ley de protección de
12 datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al
13 tratamiento de datos personales y a la libre circulación de
14 estos datos, quedando los comparecientes informados de los
15 siguiente: Sus datos personales serán objeto de tratamiento
16 en esta Notaria, los cuales son necesarios para el
17 cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la
18 función notarial, conforme a lo previsto en la normativa
19 dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención,
20 Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y
21 del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que resulten
22 aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado. La
23 comunicación de los datos personales es un requisito legal,
24 encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos
25 personales, y estando informado de que la consecuencia de
26 no facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir
27 en el presente documento público. Sus datos se conservarán
28 con carácter confidencial, sin ser este un limitante para

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



20221308004P01399

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que
2 así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es
3 cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en
4 el presente documento, su facturación seguimiento posterior
5 y las funciones propias de la actividad notarial de obligado
6 cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de
7 decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas
8 por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias
9 autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles
10 precisos para la prevención e investigación por las
11 autoridades competentes del blanqueo de capitales y
12 financiamiento del terrorismo. La notaria realizará las
13 cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento
14 a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos
15 que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o
16 sustituya a la actual en esta Notaría. Los datos
17 proporcionados se conservarán durante años necesarios para
18 cumplir con las obligaciones legales de la notaria o quien le
19 sustituya o suceda. Y serán de acceso público conforme el
20 futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano
21 o entidad que justifique su necesidad y requerimiento,
22 conforme la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar
23 sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación,
24 portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite
25 la norma ecuatoriana. Y, en el caso de ciudadanos de la
26 Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento del
27 Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea
28 oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 la siguiente dirección electrónica
2 martinezverafelipe@yahoo.com. Para la celebración de la
3 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos
4 previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la
5 compareciente por mí el Notario, se ratifica y firma conmigo
6 en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de
7 esta notaria, de todo cuanto doy fe.....

8

9

10

11

Jose Euclides Alonzo P



12

SR. JOSE EUCLIDES ALONZO PICO

13

C.C. 130230826-5

14

POR SUS PROPIOS Y PERSONALES DERECHOS Y APODERADO
15 ESPECIAL DE LOS SEÑORES JOSE GREGORIO ALONZO PICO,
16 ARMANDO ANTONIO ALONZO PICO, ANA MARIA ALONZO PICO Y
17 WILMER NICANOR ALONZO PICO
18 VENDEDOR.-

19

20

21

Fernando Alonzo Mantuano



22

23

SR. FERNANDO MIGUEL ALONZO MANTUANO

24

C.C. # 131204623-6

25

COMPRADORA.-

26

27

28



Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



RUC: 1360000980001
 Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/085538
DE ALCABALAS
 Fecha: 07/20/2022 Por: 271.23
 Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 Vence: 20/07/2022

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA
Tradente-Vendedor: ALONZO PICO JOSE EUCLIDES
 Identificación: 1302308265 Teléfono: NA Correo: XZSD@HOTMAIL.COM
Adquiriente-Comprador: ALONZO MANTUANO FERNANDO MIGUEL
 Identificación: 1312046236 Teléfono: SN Correo:
Detalle: SE APLICA DESCUENTO EL VENDEDOR ES DE 3ERA EDAD , NO CAUSA UTILIDAD LA ULTIMA ESCRITURA TIENE MAS DE 20 AÑOS



| | |
|-----------------|--|
| PREDIO: | Fecha adquisición: 28/06/1985 |
| Clave Catastral | Avaluo Área Dirección Precio de Venta |
| 1-22-35-29-000 | 33,903.36 480.00 LT.12JESUSDENAZARETH 33,903.36 |

TRIBUTOS A PAGAR

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|-------------------|-----------------------------------|---------------|---------------|-------------|---------------|
| 2022 | DE ALCABALAS | 339.03 | 169.51 | 0.00 | 169.52 |
| 2022 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 101.71 | 0.00 | 0.00 | 101.71 |
| Total=> | | 440.74 | 169.51 | 0.00 | 271.23 |

Saldo a Pagar EXENCIONES

| Rubro | Descripción | Exención | Concepto | Valor |
|-------------------|------------------------|----------|----------|---------------|
| DE ALCABALAS | Descuento Tercera Edad | | | 169.51 |
| Total=> | | | | 169.51 |

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA

N° 072022-069500

Manta, miércoles 20 julio 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-35-29-000 perteneciente a ALONZO PICO JOSE EUCLIDES con C.C. 1302308265 Y ALONZO PICO WILMER NICANOR con C.C. 1311462228 Y ALONZO PICO ARMANDO ANTONIO con C.C. 1311110702 Y OTROS ubicada en LT.12 JESUS DE NAZARETH BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$33,903.36 TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TRES DÓLARES 36/100.

NO CAUSA UTILIDAD LA ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 19 agosto 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



170217IWHBGGN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 072022-069215

N° ELECTRÓNICO : 220268

Fecha: 2022-07-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-35-29-000

Ubicado en: LT.12 JESUS DE NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 480 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|-----------------------------|
| 1302308265 | ALONZO PICO-JOSE EUCLIDES |
| 1311462228 | ALONZO PICO-WILMER NICANOR |
| 1311110702 | ALONZO PICO-ARMANDO ANTONIO |
| 1306329283 | ALONZO PICO-JOSE GREGORIO |
| 1306372705 | ALONZO PICO-ANA MARIA |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 33,903.36

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 33,903.36

SON: TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TRES DÓLARES 36/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1699324DQEDTK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-07-19 12:05:39



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

| N° PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO | N° TITULO DE CREDITO | PERIODO |
|---|---|--------------------------|----------------------|-------------------|
| 105625 | 2022/07/20 11:08 | 20/07/2022 11:09:00a. m. | 787379 | 2022/07/20 |
| CONTRIBUYENTE ALONZO PICO JOSE EUCLIDES C.I.: 1302308265 | | | | |
| CLAVE CATASTRAL | 012235290000000000 | | | |
| UBICACION | MANTA / JESUS DE NAZARETH LT.12 JESUS DE NAZARETH | | | |
| DETALLE | | | | |

| RUBROS DEL TITULO | ADICIONALES | DETALLE DEL PAGO |
|-------------------------------------|--|--------------------------|
| CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO | \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) | (+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00 |
| | (+)Emisión 0.00 | (-)Descuento \$ 0.00 |
| | (+)Interés 0.00 | (-)Abonos Título \$ 0.00 |
| | (+)Coactiva 0.00 | |
| | SUBTOTAL 1 3.00 | |
| | SUBTOTAL 2A 3.00 | |
| | MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO | FORMA DE PAGO: EFECTIVO |
| | | TITULO ORIGINAL |



USD 3.00



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



N° 072022-068764

Manta, lunes 11 julio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALONZO PICO JOSE EUCLIDES** con cédula de ciudadanía No. **1302308265**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 11 agosto 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



169477EPMM15F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
BLANCA



Ficha Registral-Bien Inmueble

44142

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22021701
Certifico hasta el día 2022-07-14:

[Handwritten Signature]
ES UNA COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 31 enero 2014

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sitio LA CERCADA

LINDEROS REGISTRALES: LOTE SIGNADO CON EL NUMERO DOCE, ubicado en el sitio LA CERCADA, de la parroquia y cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos. Con una superficie total de cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

Frente: quince metros y calle dejada por los vendedores.

Atras: quince metros y propiedad del señor. Manuel Alonzo Farfan.

Derecho: treinta y dos metros y lote número once.

Izquierdo: treinta y dos metros y lote número trece.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 814 viernes, 28 junio 1985 | 2217 | 2219 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 452 viernes, 31 enero 2014 | 8988 | 9023 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 28 junio 1985

Número de Inscripción : 814

Folio Inicial: 2217

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1138

Folio Final : 2219

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 junio 1985

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio la CERCADA del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | ALONZO PICO JOSE EUCLIDES | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | PICO PICO ROSA MONSERRATE | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LUCAS DELGADO BEATRIZ JANETH | SOLTERO(A) | MANTA |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 31 enero 2014

Número de Inscripción : 452

Folio Inicial: 8988

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 858

Folio Final : 9023

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 diciembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL.- Los comparecientes deciden efectuar la Partición Extrajudicial de los bienes inmuebles del cuales son beneficiarios circunscrito dentro se los siguientes medidas y linderos. Lote número Tres. con una superficie total de doscientos cuarenta metros cuadrados. Lote número cuatro. con una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados. lote CINCO. con una superficie total de cuatrocientos ochenta metros cuadrados. Lote Diez. cuatrocientos ochenta metros cuadrados. Lote número Once, cuatrocientos ochenta metros cuadrados. Lote número Doce, con una superficie total de cuatrocientos ochenta metros cuadrados. Lote número trece, cuatrocientos ochenta metros cuadrados. siendo para el señor. Jose Euclides Alonzo Pico, el cincuenta por ciento y para el resto de los beneficiario el doce punto cincuenta por ciento. los vendedores da en venta a favor de Diana Shirley San Martín Pacheco, Terreno signado con el lote de terreno número TRES.ubicado en el Sitio La Cercada de la parroquia y Cantón Manta. con una superficie total de 240.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| CAUSANTE | PICO PICO ROSA MONSERRATE | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | SANMARTIN PACHECO DIANA SHIRLEY | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR PROPIETARIO | ALONZO PICO ANA MARIA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR PROPIETARIO | ALONZO PICO JOSE GREGORIO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR PROPIETARIO | ALONZO PICO WILMER NICANOR | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR PROPIETARIO | ALONZO PICO JOSE EUCLIDES | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR PROPIETARIO | ALONZO PICO ARMANDO ANTONIO | CASADO(A) | MANTA |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Libro: | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA | 2 |
| Total Inscripciones >> | 2 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALONZO PICO JOSE EUCLIDES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22021701 certifico hasta el día 2022-07-14, la Ficha Registral Número: 44142.



RAMO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 2 2 7 9 5 J V X 2 Z Z



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

APELLIDOS APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ALONZO

PICO

NOMBRES

JOSE EUCLIDES

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

15 JUL 1953

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR



NUI.1302308265

Jose Euclides Alonzo Pico

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

D16420006

FECHA DE VENCIMIENTO

16 AGO 2021

NACIONAL

593322

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ALONZO JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

PICO RUFINA

ESTADO CIVIL

DIVORCIADO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 16 AGO 2021

CÓDIGO DACTILAR

V4444V4444

TPO SANGRE O+

DONANTE

No consta



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0104280865<<<<<1302308265
5307151M3108169ECU<NO<DONANTE7
ALONZO<PICO<<JOSE<EUCLIDES<<<<



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

CANTÓN MANTA

PARRÓQUIA MANTA

ZONA 1

UNTA No. 0003 MASCULINO



54601131

1302308265

ALONZO PICO JOSE EUCLIDES

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302308265

Nombres del ciudadano: ALONZO PICO JOSE EUCLIDES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: JOSE ALONZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RUFINA PICO

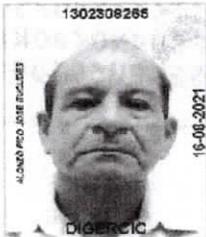
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-745-25016



227-745-25016

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Factura: 002-003-000012434



20201308006P00297



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°: 20201308006P00297

ACTO O CONTRATO:

PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL

FECHA DE OTORGAMIENTO: 3 DE FEBRERO DEL 2020, (10:31)

OTORGANTES

OTORGADO POR

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---------|-----------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------|---------------------------|
| Natural | ALONZO PICO JOSE GREGORIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306329283 | ECUATORIANA | MANDANTE | |
| Natural | ALONZO PICO ARMANDO ANTONIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1311110702 | ECUATORIANA | MANDANTE | |
| Natural | ALONZO PICO ANA MARIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306372705 | ECUATORIANA | MANDANTE | |
| Natural | ALONZO PICO WILMER NICANOR | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1311462228 | ECUATORIANA | MANDANTE | |

A FAVOR DE

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---------|----------------------|--------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------|------------------------|
| | | | | | | | |

UBICACIÓN

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|-----------|--------|-----------|
| MANABÍ | MANTA | MANTA |

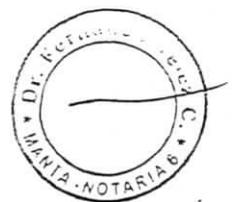
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:

INDETERMINADA

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
BLANCO



ESPACIO
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 ESCRITURA No. 20201308006P00297

4 FACTURA No. 002-003-000012434

5

6

7

PODER ESPECIAL

8

OTORGADA POR LOS SEÑORES

9

JOSE GREGORIO ALONZO PICO

10

ARMANDO ANTONIO ALONZO PICO

11

ANA MARIA ALONZO PICO

12

WILMER NICANOR ALONZO PICO

13

A FAVOR DEL SEÑOR:

14

JOSE EUCLIDES ALONZO PICO

15

DI: DOS COPIAS

16

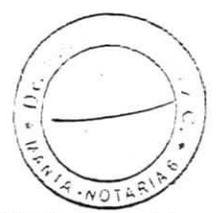
CUANTIA: INDETERMINADA

17

// JJMC //

18

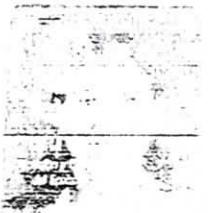
19 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí,
20 República del Ecuador, hoy día **LUNES TRES DE FEBRERO DEL**
21 **AÑO DOS MIL VEINTE**, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**
22 **VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA;**
23 comparecen, los señores **JOSE GREGORIO ALONZO PICO**, de
24 estado civil casado, por sus propios y personales derechos;
25 **ARMANDO ANTONIO ALONZO PICO**, de estado civil casado, por
26 sus propios y personales derechos; **ANA MARIA ALONZO PICO**, de
27 estado civil casada, por sus propios y personales derechos; y,
28 **WILMER NICANOR ALONZO PICO**, de estado civil casado, por sus





1 propios y personales derechos.- Los comparecientes son de
2 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta
3 ciudad de Manta, provincia de Manabí, legalmente capaz para
4 contratar y obligarse a quien de conocer doy fe; en virtud de
5 haberme exhibido su cédula de ciudadanía que en fotocopia se
6 agrega como documento habilitante a éste instrumento y me pide
7 que eleve a escritura pública la siguiente petición de declaración
8 juramentada: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras
9 Públicas de la notaría a su cargo, díguese incorporar una de la cual
10 conste que nosotros **JOSE GREGORIO ALONZO PICO, ARMANDO**
11 **ANTONIO ALONZO PICO, ANA MARIA ALONZO PICO, y, WILMER**
12 **NICANOR ALONZO PICO,** por nuestros propios derechos,
13 conferimos Poder Especial, amplio y suficiente, cual en derecho se
14 requiere, a favor de nuestro padre el señor **JOSE EUCLIDES**
15 **ALONZO PICO,** para que venda, ceda, permute o done, a la
16 persona o personas que a bien tuviere, los derechos de
17 copropiedad que mantenemos sobre los lotes de terrenos números
18 4, 5, 10, 11, 12 y 13, ubicados en el Sitio La Cercada de la
19 Parroquia y Cantón Manta, que los adquirimos por escritura pública
20 de Partición Extrajudicial en los bienes hereditarios dejados por la
21 causante señora Rosa Monserrate Pico Pico, celebrada en la
22 Notaria Pública Primera del cantón Manta, el 9 de diciembre del
23 2013, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 31 de enero del
24 2014. Se deja constancia que el señor **JOSÉ EUCLIDES ALONZO**
25 **PICO,** también es copropietario de los lotes de terrenos descritos
26 en líneas anteriores en un cincuenta por ciento en cada uno de
27 esos bienes inmuebles. Al efecto, facultamos a nuestro mandatario
28 para que determine cabidas, linderos y más detalles de dichos

ALONZO PICO ANA MARIA
MANTA MANTA
09 SEPTIEMBRE 1979
0382 02448 F
MANABI MANTA
MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA DE INTERIORES
MANTA
10/05/2014
FERNANDO CABEZAS



CERTIFICADO DE NOTACIÓN
0004 F 0004 - 041 1306372706
ALONZO PICO ANA MARIA
MANTA
MANTA
MANTA



EL COMITÉ SECCIONAL Y CRUCE
E.C.A.C.

CITADANIA
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2014



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 09 FEB 2014

Dr. Fernando Viteri Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306372705

Nombres del ciudadano: ALONZO PICO ANA MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO DELGADO MANUEL ORLANDO

Fecha de Matrimonio: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Nombres del padre: JOSE EUCLIDES ALONZO PICO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROSA MONSERRATE PICO PICO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Identificado con certificado: 200-297-93745



200-297-93745

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





ELECCIONES
REGIONALES 2019

2019

CITADANAJIO:

ESTE DOCUMENTO
A CREDITO QUE
LEVE SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

CERTIFICADO DE VOTACION

0004 M

0004 - 124

1311462223

ALONZO PICO VALMER NICANOR

1311462223



MANABI

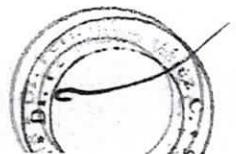
MANTA

MANTA

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta.

Dr. Fernando Vález Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311462228

Nombres del ciudadano: ALONZO PICO WILMER NICANOR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE SEPTIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PEREZ MACIAS YENIFER DWVIAN

Fecha de Matrimonio: 18 DE DICIEMBRE DE 2015

Nombres del padre: ALONZO PICO JOSE EUCLIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO PICO ROSA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Wilmer Nicanor Pico



Nº de certificado: 208-298-54626



Karen Berenice Velez Arce



CIUDADANIA
CIUDADANIA
ALONZO PICO
JOSE GREGORIO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1976-12-22
REGIONALIDAD ECUATORIANA
SEPO M
ESTADO CIVIL CASADO
BLANCA MONSERRATE
PICO ALONZO

BASES
CONDICIONES
PICO PICO
PICO PICO

[Handwritten signature]



CERTIFICADO DE NOTACION
24 FEBRERO 2010

0004 M 0004 - 071 1306329263
ALONZO PICO JOSE GREGORIO



MANABI
MANTA
1
MANTA

CONDICIONES
PICO PICO

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
LISTED SUFRAGIO
ELECTORAL 2010

[Handwritten signature]
R. P. [Illegible]



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 03 FEB 2010

[Handwritten signature]
Dr. Fernando Viteri Cabezas
Notario Público Sexta
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306329283

Nombres del ciudadano: ALONZO PICO JOSE GREGORIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE DICIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CONDUCTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO ALONZO BLANCA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 13 DE SEPTIEMBRE DE 1996

Nombres del padre: ALONZO PICO JOSE ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO PICO ROSA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Alonzo Pico



Código de certificado: 202-298-54785



202-298-54785

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA



CEJULA DE CIUDADANÍA N. 131111070-2
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ALONZO PICO
 ARMANDO ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 MANTA

FECHA DE EMISIÓN 1992-01-27
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 JENNIFER GABRIELA
 CHAVEZ ORTEGA



BACHILLERATO CHOFER PROFESIONAL E4463D442

ALONZO PICO JOSÉ EUCLIDES
 PICO PICO ROSA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA
 2015-02-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2025-02-24



000102127



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

0001 M JUNTA N. 0001 - 036 1311110702
 CERTIFICADO N. CEDULA No

ALONZO PICO ARMANDO ANTONIO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
 PARROQUIA: MANTA
 ZONA: 3




DECLARACIONES
 SECRETARÍA DE REGISTRO CIVIL

000102127

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 08 FEB 2019

Dr. Fernando Váez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311110702

Nombres del ciudadano: ALONZO PICO ARMANDO ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE ENERO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ALONZO PICO JOSE EUCLIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO PICO ROSA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Id de certificado: 203-298-54822



203-298-54822

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



1302308265

SEXO DE
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
ALONZO PICO
JOSE EUCLIDES

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1953-07-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA AGUSTINA
MEZA MONTES

INSTRUCCION INICIAL
PROFESION / OCUPACION
CHOPER PROFESIONAL

APellidos y Nombres del Padre
ALONZO JOSE

APellidos y Nombres de la Madre
PICO RUFINA

LUGAR Y FECHA DE ENTREGA
MANTA
2018-12-26

FECHA DE EMISION
2028-12-26

VALLERAZ



000713111

[Signature]

Jose Euclides Alonzo P

CERTIFICADO DE VOTACION

ALONZO PICO JOSE



0004 M

0004 - 068

1302308265

ALONZO PICO JOSE EUCLIDES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

SECCION 1

MANTA

2011



ES ECUATORIANO
SECCIONALES ORDRE

2011

CIDUDADANO

ESTE DOCUMENTO
A DRETA QUE
USTED SUFRISO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2011

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
.....*27*.....fojas utiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 03 FEB 2011

Dr. Fernando Vitez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 lotes de terrenos, pacte precio si fuere del caso, su forma de pago
2 y lo reciba, para que estipule libremente cualesquiera otra
3 condición o modalidades inherentes a dichos contratos, para que
4 suscriba las correspondientes escrituras y designe la persona que
5 deba hacerla inscribir. Para el cabal cumplimiento de éste
6 mandato, conferimos a nuestro apoderado todas las facultades
7 comunes a los procuradores, las especiales del artículo 43 del
8 Código Orgánico General de Procesos y la de delegar total o
9 parcialmente éste poder, principalmente a título de procuración
10 judicial. Usted Señor Notario, se dignara agregar las demás
11 cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.-
12 Hasta aquí la minuta, Abogado Roberto Marín Sánchez matrícula
13 número quinientos cincuenta y ocho que los comparecientes la
14 ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda
15 constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Y, leída
16 enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la
17 aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales,
18 se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

Jose Gregorio Alonzo Pico

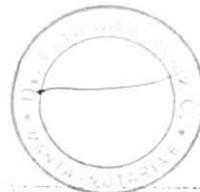
JOSE GREGORIO ALONZO PICO

C.C. N° 130632928-3

Armando Antonio Alonzo Pico

ARMANDO ANTONIO ALONZO PICO

C.C. N° 131111070-2



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Ana Maria Alonzo Pico

ANA MARIA ALONZO PICO

C.C. N° 130637270-5



Wilmer Nicanor Alonzo Pico

WILMER NICANOR ALONZO PICO

C.C. N° 131146222-8



DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi. en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello. signo y firmo, 03 de Febrero 2020

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El nota...



Factura: 002-003-000046985



20221308006000570

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20221308006000570



| MATRIZ | |
|------------------------|--------------------------------|
| FECHA: | 20 DE JULIO DEL 2022, (14:32) |
| TIPO DE RAZÓN: | RAZON VIGENCIA |
| ACTO O CONTRATO: | PODER ESPECIAL PERSONA NATURAL |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 03-02-2020 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 20201308006P00297 |

| OTORGANTES | | | |
|---------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| ALONZO PICO JOSE EUCLIDES | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1302308265 |
| A FAVOR DE | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO | |
|------------------------|----------------|
| ACTO O CONTRATO: | RAZON VIGENCIA |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 20-07-2022 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





ESCRITURA No 20221308006O00570
FACTURA No. 002-003-000046985



RAZÓN: Una vez revisada la Escritura Pública de **PODER ESPECIAL PERSONA NATURAL** que otorgan los señores **JOSE GREGORIO ALONZO PICO, ARMANDO ANTONIO ALONZO PICO, ANA MARIA ALONZO PICO Y WILMER NICANOR ALONZO PICO** a favor del señor **JOSE EUCLIDES ALONZO PICO**, signado con el numero **20201308006P00297** de fecha tres de febrero del año dos mil veinte, que se encuentra en el protocolo de **ESCRITURAS DE LA NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA**, se desprende que no se ha tomado nota al margen de dicha matriz de ninguna escritura de **REVOCATORIA, NI TOTAL NI PARCIALMENTE, NI MODIFICADO EN NINGUNA DE SUS CLÁUSULAS.** Por tanto, continúa en **TOTAL Y PLENA VIGENCIA. Desconociendo el Notario la supervivencia DE LOS PODERDANTES. DOY FE.- MANTA, MIERCOLES VEINTE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS.**

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 131204623-6

APellidos y Nombres
ALONZO MANTUANO FERNANDO MIGUEL

Lugar de Nacimiento
MANABI MANTA

Fecha de Nacimiento **1988-07-26**

Nacionalidad **ECUATORIANA**

Sexo **M**

Estado Civil **SOLTERO**




SUPERIOR **ESTUDIANTE** E1343H242

APellidos y Nombres del Padre
ALONZO PICO JOSE EUCLIDES

APellidos y Nombres de la Madre
MANTUANO BAILON LINA MARGARITA

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA 2016-03-29

Fecha de Expiración
2026-03-29

000534418






CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0003 MASCULINO**



N° 34469212
 1312046236



DIGESAC
 C.C. N. 1312046236

ALONZO MANTUANO FERNANDO MIGUEL

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312046236

Nombres del ciudadano: ALONZO MANTUANO FERNANDO MIGUEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE JULIO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ALONZO PICO JOSE EUCLIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MANTUANO BAILON LINA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE MARZO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-745-24916



229-745-24916

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





20221308004P01399

1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta
2 PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de
3 su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR

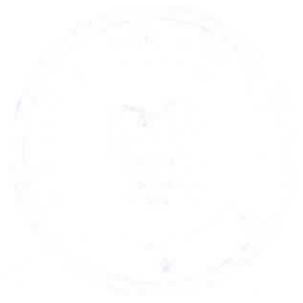


NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Faint, illegible text or markings in the center of the page.

PAGINA
EN
BLANCO