

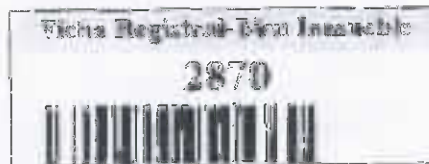


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1022903034
C16



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 032624756
www.reg.staopmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPPM-19066464, certifico hasta el día de hoy 26/03/2019 14:28:59, la Ficha Registral Número 2870.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1022903034
Fecha de Apertura: viernes, 30 de mayo de 2008

Tipo de Predio: LOCAL
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Local No. 4 - 3 ubicado en la Avenida No. Dos entre las calles No. 11 y 12.

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble consistente en Local No. 4-3 destinado para Oficinas que forman parte del Edificio ubicado en la Avenida No. 2 entre las calles Nos 10 y 11 en la Ciudad de Manta. Local destinado a oficinas, con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: partiendo del vértice Noroeste hacia el Oeste en línea recta de 1.65 m. linderando con área común del piso en este punto da un giro en dirección hacia el Sur en línea recta de 0.40 m. linderando con ducto de ventilación en este punto da un giro en dirección hacia el Oeste linderando en línea recta de 1.38 m. con ducto de ventilación en este punto da un giro en dirección hacia el Sur que en línea recta de 2.10 m. lindera con el local 4-2, y por último da un giro en dirección hacia el Oeste en línea recta de 10.50 m. lindera con el local 4-2. POR EL SUR: en 13.45 m. linderando con vacío hacia la terraza del edificio. POR EL ESTE: en 8.65m linderando con el local 4- 4 y POR EL OESTE: en 6.15 m. linderando con vacío hacia la ave. 2. AREA NETA: 96.66 M2 ALICUOTA: 0.0131 CUOTA DE AREA COMUN: 30.95 M2. CUOTA DE TERRENO: 11.49M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	28	08/abr/1964	13	14
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	948	19/dic/1976	1,541	1,543
PLANOS	PLANOS	8	01/nov/1985	51	80
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	7	01/nov/1985	35	80
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	5	09/jan/1999	151	301
REFORMA DE ESTATUTOS	REFORMA DE ESTATUTOS	1	10/nov/2006	1	1
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	32	19/ago/2008	1,190	1,246
FIDEICOMISO	ACLARACIÓN	33	19/ago/2008	1,247	1,368
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2697	17/sep/2009	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1150	17/sep/2009	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	250	08/mar/2019	5,584	5,527

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 08 de abril de 1964

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA

Escritura Notarial: QUITO

Escritura/Inicio/Resolución:

Configuración impresa por: inventario_ferbandes

Ficha Registral: 2870

Número de Inscripción: 28
Número de Repeticiones: 248

Tomo: 1
Folio Inicial: 13
Folio Final: 14



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

marzo, 26 de marzo del 2005 14:28

Fecha 26 MAR 2019

HORA:

Página 1 de 7

Fecha: 26 MAR 2015 HORA: 00:00



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



[4 / 11] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: viernes, 01 de noviembre de 1985
Nombre del Capital: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA
Cantón: Notaría: QUITO
Escritura/Acta/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de septiembre de 1985
Fecha Inscripción:
a.- Observaciones:

El Banco del Pichincha esta representado por el Licenciado Jaime Acosta Velasco en calidad de Gerente General del Banco del Pichincha C.A. Se constituye la propiedad Horizontal el mismo que se le denominada Banco del Pichincha, se deja constancia que la terraza del edificio es de exclusiva propiedad del Banco del Pichincha C.A. y que dicha institución se reserva el derecho de darle el destino que a bien tenga. Según la Propiedad horizontal el LOCAL 8-2 tiene Área neta : 66.7 M2, Alícuota : 0.0096, Cuota de Área común : 22.77 m2, Cuota de fregado 8.45 m2. Local destinado a oficinas con las siguientes medidas y linderos : Por el Norte en 11.80 m, linderando con el local 8-1. Por el sur en 10.10 m, linderando con local 8-3. Por el este partiendo del vertice sureste hacia el norte en línea recta de 2.10m, linderando con el local 8-3 y en la misma dirección en 0.60 m, linderando con ducto de ventilación, en este punto da un giro en dirección hacia el este que en línea recta de 1.30 m, linderando con el mismo ducto de ventilación, en este punto da un giro en dirección hacia el norte que en línea recta de 3.25 m, linderando con área común del piso y por el oeste en 5.95 m, linderando con vacío hacia la Avenida 2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	000000000000000000	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	28	06/abril/1964	13	34
COMPRA VENTA	948	14/Ago/1976	1.544	1.543

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 11] FIDEICOMISO

Inscrito el: miércoles, 09 de junio de 1999
Nombre del Capital: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA
Cantón: Notaría: QUITO
Escritura/Acta/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de marzo de 1999
Fecha Inscripción:
a.- Observaciones:

El Banco del Pichincha C.A. esta representado por el Sr. Antonio Acosta Espinoza en calidad de General, Corporación Financiera Nacional esta representado por el Ingeniero Comercial Mauricio Morillo Velásquez, en calidad de Gerente y el Banco Central del Ecuador esta representado por el Dr. Ivan Ayala Reyes, sobre Local 8-Uno, Local 8-Dos, Local 8-Tres, Local 8-Cuatro, Local 8-Cinco, Local 8-Seis, Local 8-7, Local 8-Ocho, Local 8-Nueve, Local 8-Diez, Local 8-once, Local 8-dosa, Local 8-tres, Local 8-Catorce, Local 8-Quince, Local 8-diez y seis, Local 8-Dieciséis, Local 8-Diez y ocho, Local Planta baja Uno, Local Dos- Uno, Local Dos- Dos, Local Dos-Tres, Local Dos-Cuatro, Local Dos-cinco, Local Dos-Seis Local Dos-Siete, Local Tres-Uno, Local Tres-dos, Local Tres-Tres, Local Tres-Cuatro, Local Tres-Cinco, Local Cuatro- Uno, Local Cuatro-dos, Local cuatro-tres, Local Cuatro-cuatro, Local cuatro-cinco, Local cinco-dos, Local cinco-tres, Local cinco-tres, Local cinco-cuatro, Local siete-cinco, Local ocho- uno, Local ocho- cuatro, Local nueve-cinco, Local diez-tres, Local diez-cuatro, Local diez- cinco, Local Diez-Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Certificación impreso por: maestro fernandez

Fecha Registro: 1670

Fecha Registro: 1670

Fecha 25 MAR 2019

Fog 3 de 7

HORA: 0000



BENEFICIARIO 1769902500001 BANCO CENTRAL DEL ECUADOR NO DEFINIDO MANTA QUITO
CONSTITUYENTE 800000000000046BANCO PICHINCHA C.A. NO DEFINIDO MANTA
FIDUCIARIO 1760003020001 CORPORACION FINANCIERA NACIONAL NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	01/nov/1985	35	80

Registro de : REFORMA DE ESTATUTOS

[6 / 11] REFORMA DE ESTATUTOS

Inscrito el: jueves, 30 de noviembre de 2006 Número de Inscripción: 1 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Registro: 9821 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 1
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de marzo de 2006
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Reforma el nombre Banco del Pichincha Compañía Anónima, en que dirá "El Banco Pichincha Compañía Anónima" y reforma los estatutos sociales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800300000000051	BANCO DEL PICHINCHA C.A.		MANTA	
RAZÓN SOCIAL	800300000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1976	31/ago/2006	26.069	26.072
COMPRA VENTA	2140	18/oct/2002	22.871	22.875
COMPRA VENTA	20	08/abr/1964	13	14
COMPRA VENTA	1061	11/jun/2004	13.418	13.422
COMPRA VENTA	1025	17/oct/1980	1	1
COMPRA VENTA	2295	23/ago/2000	13.973	13.992
COMPRA VENTA	948	14/dic/1976	1.541	1.543
COMPRA VENTA	189	25/jun/1973		

Registro de : FIDEICOMISO

[7 / 11] FIDEICOMISO

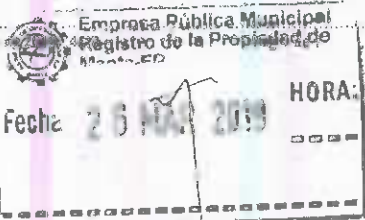
Inscrito el: martes, 19 de agosto de 2008 Número de Inscripción: 32 Tomo: 3
Nombre del Cantón: MANTA Número de Registro: 4428 Folio Inicial: 1.195
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA Folio Final: 246
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de febrero de 2007
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

RESTITUCION FIDUCIARIA DE INMUEBLES DEL FIDEICOMISO MERCANTIL DENOMINADO FIDEICOMISO - BANCO DEL PICHINCHA C.A. CERO CERO UNO - BCB. Entre los que consta local 2.1, local 2.2, local 4.4, local 5.3, local 4.1, local 4.2, Local 4.3, local 8-1, Local 3.2, Local 5-18 local 5.17, local

Certificación hecha por: [Firma]

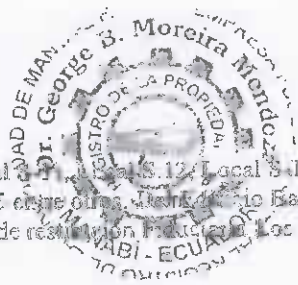
Fecha Registro: 2073

martes, 26 de marzo de 2008





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



S.16, local S-15, local S-8, local S.9, local S.10, Local S.11, local S.12, Local S.13, Local S-14, local S.1, local S.2, Local S.3, Local S.4 local S.5, S.6, S.7, local 7.5 entre otros, Manta-EP Banco Pichincha Las inmuebles se proceden a transferir al Banco Pichincha CA. a título de restitución Fiduciaria. Los bienes inmuebles se transfieren como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1763002600001	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	QUITO
CONSTITUYENTE	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000000272	FIDEICOMISO - BANCO PICHINCHA C.A. CERO CERO UNO - BCE		MANTA	
FIDUCIARIO	17600030900001	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	5	09/jun/1999	151	301
FIDEICOMISO	33	19/ago/2008	1.195	1.246

[8 / 11] FIDEICOMISO

Inscribe el: martes, 19 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 33

Tomo:3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Registro: 4425

Folio Inicial:1.247

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DÉCIMA CUARTA

Folio Final:1.368

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de enero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACIARATORIA Y MODIFICATORIA DEL FIDEICOMISO Se aclara la fecha de inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, a la que hace relación el numeral seis de esta escritura fue el 9 de Junio de 1999, Los comparecientes tienen a bien libre y voluntariamente aclarar que la fecha de celebración de la escritura de compraventa constante en el numeral a), del numeral siete, de la cláusula segunda el ocho de abril de 1964, y no el seis de abril como consta en la escritura de Restitución. Adicionalmente los comparecientes tienen a bien libre y voluntariamente aclarar que en lo que se refiere a las alícuotas de los bienes que se transfieren detalladas en la cláusula tercera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1763002600001	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	QUITO
CONSTITUYENTE	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000000272	FIDEICOMISO - BANCO PICHINCHA C.A. CERO CERO UNO - BCE		MANTA	
FIDUCIARIO	17600030900001	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	5	09/jun/1999	151	301
FIDEICOMISO	33	19/ago/2008	1.195	1.246

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 11] COMPRA VENTA

Inscribe el: jueves, 17 de septiembre de 2009

Número de Inscripción: 2497

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Registro: 5388

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:

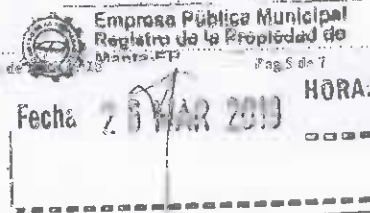
Cantón Notaría: MANTA

Certificación firmada por: maritza fernandez

Fecha Registrada:1870

martes, 26 de marzo de 2019

Página 5 de 7





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de marzo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble consistente en Local No. 4-3 destinado para Oficinas que forman parte del Edificio ubicado en la Avenida No. 2 entre las calles Nos 10 y 11 en la ciudad de Mata.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301454821	CHAVEZ RODRIGUEZ CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302238439	CHICA REYNA MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

[10 / 11] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 17 de septiembre de 2009

Número de Inscripción: 1155

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5384

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de marzo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PRIMERO Y ABIERTO Y PROHIBICION DE ENAJENAR.Inmueble consistente en Local No. 4-3 destinado para Oficinas que forman parte del Edificio ubicado en la Avenida No. 2 entre las calles Nos 10 y 11 en la ciudad de Mata.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302238439	CHICA REYNA MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301454821	CHAVEZ RODRIGUEZ CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[11 / 11] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 255

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1387

Folio Inicial: 8.504

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 8.527

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENARInmueble consistente en Local No. 4-3 destinado para Oficinas que forman parte del Edificio ubicado en la Avenida No. 2 entre las calles Nos 10 y 11 en la Ciudad de Manta. Local destinado a oficinas.* Hipoteca inscrita el 17 de Septiembre del 2009.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral: 2870

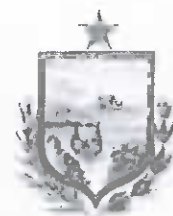
martes, 26 de marzo de 2019 13:28

Pag 6 de 7





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



ACREEDOR	9790040937001	BANCO PICHINCHA C.A.		MANA
HIPOTECARIO				
DEUDOR	1302235439	CHICA REYNA MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANA
HIPOTECARIO				
DEUDOR	1301434821	CHAVEZ RODRIGUEZ CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANA
HIPOTECARIO				



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de inscripciones
COMPRA VENTA	3
FIDEICOMISO	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
REFORMA DE ESTATUTOS	1
<< Total Inscripciones >>	13

Los movimientos registrados que constan en esta lista son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado es inválida.

Emisión a las 14:23:59 del martes, 26 de marzo de 2019

A petición de: MARIN RODRIGUEZ JAIMI MIGUEL

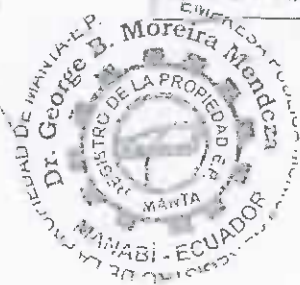
Elaborado por: MARITZA ALFONSO FERNANDEZ
COQUE



Validez del Certificado 36 días. Excepción
que se da en los casos de dominio a se
analicen los gravámenes.

DR. GEORGE B. MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: maritza_fernandez

Fecha Registral: 2019

martes, 26 de marzo de 2019 14:23

