

00084071

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3163

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6525

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 28 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 28 de septiembre de 2018 09:34

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1351763444	MURILLO PIN DIANA CAROLINA	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302069958	MUENTES MUENTES MERCEDES DORILA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de septiembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1223706000	03/09/2008 0 00 00	6790	294,00 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

un lote de terreno ubicado en el Sitio Abdon Calderon del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por un frente (Norte) 21.00 metros y lindera con calle pública. Por Atrás 21.00 metros y lindera vendedora: Costado Derecho (Este) 14.00 metros y lindera Mercedes Muentes: Por Costado Izquierdo (Oeste) 14.00 metros y lindera calle pública. Este Terreno es esquinero y tiene una superficie total de doscientos noventa y cuatro metros cuadrados

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Abdon Calderon

Superficie del Bien: 294,00 M2.

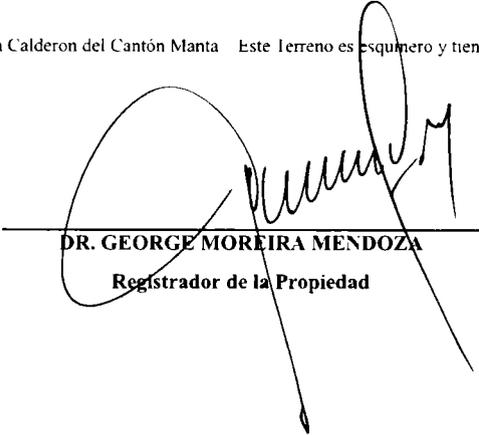
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Un lote de terreno ubicado en el Sitio Abdon Calderon del Cantón Manta. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de doscientos noventa y cuatro metros cuadrados

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00084072

ESCRITURA PÚBLICA



COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

MERCEDES DORILA MUENTES MUENTES

A FAVOR DE:

DIANA CAROLINA MURILLO PIN

CUANTIA: USD. \$.9.723.97

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04196

AUTORIZADA 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00084073



Factura: 002-002-000032346

20181308006P04196

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P04196						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (16 22)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MUENTES MUENTES MERCEDES DORILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302069958	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MURILLO PIN DIANA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351763444	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9723 97						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00084074



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04196**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000032346**

6

7

8

COMPRAVENTA

9

10

QUE OTORGA:

11

MERCEDES DORILA MIENTES MIENTES

12

13

A FAVOR DE:

14

DIANA CAROLINA MURILLO PIN

15

16

CUANTIA: USD. \$.9.723.97

17

18

DI DOS COPIAS

19

20

*****IELG*****

21

22

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

23

Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veinticinco

24

de septiembre del año dos mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**

25

FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN

26

MANTA, comparecen, por una parte la señora **MERCEDES DORILA**

27

MIENTES MIENTES, de estado civil soltera, con cédula de

28

ciudadanía número uno tres cero dos cero seis nueve nueve cinco



1 guión ocho, por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones
2 consigna los siguientes datos: **Dirección:** Barrio Altamira de esta
3 ciudad de Manta, **Teléfono:** 0960081419; y, a quien en adelante se
4 le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra
5 parte la señorita **DIANA CAROLINA MURILLO PIN**, de estado civil soltera,
6 con cédula de ciudadanía número: uno tres cinco uno siete seis tres
7 cuatro cuatro guión cuatro, por sus propios derechos, quien para efectos de
8 notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Barrio Altamira
9 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0960081419; y a quien en
10 adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA". Las
11 compareciente son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
12 domiciliadas en esta ciudad de Manta; hábiles y capaces para
13 contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de
14 haberme presentado sus respectivos documentos de identificación,
15 Doy Fe.- Bien instruidas en el objeto y resultado de esta escritura de
16 COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una
17 minuta para que sea elevada a Instrumento Público, la misma que
18 copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
19 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de la cual
20 conste, este contrato de Compraventa de bien inmueble, contenido
21 en las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se
22 detalla: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y
23 suscriben, la presente Escritura de Compraventa, por una parte la
24 señora MERCEDES DORILA MIENTES MIENTES, por sus propios y
25 personales derechos y a quien en adelante se le denominará
26 simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora
27 DIANA CAROLINA MURILLO PIN, por sus propios y personales
28 derechos, y a quien en adelante se le denominará simplemente



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 como la "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La
 2 vendedora, declara que es dueña y propietaria de un lote de
 3 terreno, ubicado en el Sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón
 4 Manta, el mismo que lo adquirió a los Herederos de los señores José
 5 Sabino Muentes Reyes y Mercedes Leonor Muentes Reyes, mediante
 6 Escritura Pública de Partición Voluntaria Extrajudicial y Compraventa
 7 de Cuotas Hereditarias, celebrada en la Notaría Primera del Cantón
 8 Manta el dieciocho de septiembre del año dos mil dieciocho, e
 9 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el
 10 veintiuno de septiembre del mismo año de su otorgamiento.
 11 **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y por medio
 12 del presente instrumento, la vendedora, hoy tiene a bien dar en
 13 venta real y enajenación perpetua a favor de la Comprador, la
 14 totalidad del cuerpo de terreno, el mismo que está ubicado en el sitio
 15 Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta y tiene las
 16 siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Norte), veintiún metros y
 17 lindera con Calle Pública; Por Atrás, veintiún metros y lindera con la
 18 vendedora; Por el Costado Derecho, catorce metros y lindera con
 19 Mercedes Muentes; y, Por el Costado Izquierdo (Oeste), catorce metros y
 20 lindera con Calle Pública, este terreno es esquinero, teniendo una
 21 superficie total de: DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS.- No
 22 obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como
 23 cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea
 24 su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte
 25 compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito
 26 como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos
 27 reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o
 28 pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda



1 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
2 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente
3 compraventa convenido entre las partes por el lote de terreno es la
4 suma de: NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTITRES DOLARES CON
5 NOVENTA Y SIETE CENTAVOS DE DOLARES, que la parte
6 vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y
7 moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin
8 opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la
9 parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se
10 encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al
11 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:**
12 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de
13 este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es
14 materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-
15 **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el
16 contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar
17 conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte
18 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción
19 de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.
20 **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las
21 demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.-
22 (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143
23 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la
24 ratifican y afirman, la misma que junto a sus documentos
25 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor
26 legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos
27 y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a
28 los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin

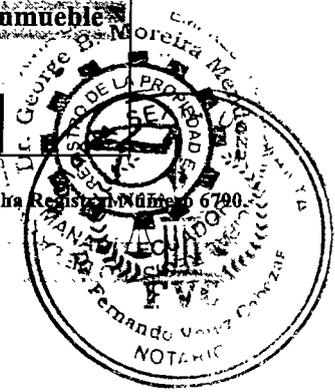


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00084076

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022638, certifico hasta el día de hoy 24/09/2018 16:56:58, la Ficha Registral Número 6790.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1223706000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 03 de septiembre de 2008 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien: 294,00 M2.
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Abdon Calderon

LINDEROS REGISTRALES:

un lote de terreno ubicado en el Sitio Abdon Calderon del Cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. Por un frente (Norte) 21.00 metros y lindera con calle publica. Por Atrás 21.00 metros y lindera vendedora; Costado Derecho (Este) 14.00 metros y lindera Mercedes Muentes; Por Costado Izquierdo (Oeste) 14.00 metros y lindera calle pública. Este Terreno es esquinero y tiene una superficie total de doscientos noventa y cuatro metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	314	18/mar/1983	520	521
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	144	27/ene/1987	394	396
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	183	07/ago/2018		
COMPRA VENTA	PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	3082	21/sep/2018	81.876	81.903

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de marzo de 1983 Número de Inscripción: 314 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 498 Folio Inicial:520
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:521
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de febrero de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

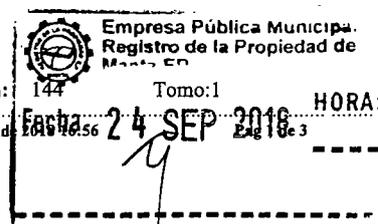
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302379605	CALDERON MUENTES MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007195	PARRALES REYES LIMBER MANABI	CASADO(A)	MANTA	



Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1987 Número de Inscripción: 144 Tomo:1 HORA:
Certificación impresa por :zayda_salto Ficha Registral:6790 lunes, 24 de septiembre de 2018 16:56:58





Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Repertorio: 195 Folio Inicial:394
 Folio Final:396

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986

Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en el sitio Abdon Calderon de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000011628	MUENTES REYES JOSE SABINO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302069958	MUENTES MUENTES MERCEDES DORILA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302379605	CALDERON MUENTES MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	314	18/mar/1983	520	521

Registro de : SENTENCIA

[3 / 4] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 07 de agosto de 2018
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2018
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 183
 Número de Repertorio: 5293 Folio Inicial:
 Folio Final:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVALote de terreno ubicado en el Sitio Abdon Calderon del cantón manta.El señor abogado PEDRO GERMAN PALMA LEMA en calidad de mandatario de los señores Jose Cristobal, Paula Isolina, Martha Hada y Juan Alberto Muentes Muentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1302087661	MUENTES MUENTES JOSE CRISTOBAL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302069958	MUENTES MUENTES MERCEDES DORILA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302023211	MUENTES MUENTES PAULA ISOLINA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1301515035	MUENTES MUENTES MARTHA HADA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302087646	MUENTES MUENTES JUAN ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300388053	MUENTES REYES JOSE SABINO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1300416375	MUENTES REYES MERCEDES LEONOR	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de septiembre de 2018
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de septiembre de 2018

Número de Inscripción: 3082
 Número de Repertorio: 6337 Folio Inicial:81.876
 Folio Final:81.903





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION VOLUNTARIA EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA DE CUOTAS HEREDITARIAS del terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderon del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA CUATRO METROS CUADRADOS. * Al Sr. Jose Cristobal Muentes Muentes (hijo heredero) le corresponde el 20,00%, Paula Isolina Muentes Muentes (hija heredera) le corresponde el 20,00%, Martha Hada Muentes Muentes (hija heredera) le corresponde el 20,00%, Juan Alberto Muentes Muentes (hijo heredero) le corresponde el 20,00% y Mercedes Dorila Muentes Muentes (hija heredera) le corresponde el 20,00% de la propiedad detallada anteriormente. Una vez realizada la partición extrajudicial en parte porcentual y habiendo quedado los comparecientes señores Jose Cristobal, Paula Isolina, Martha Hada y Juan Alberto Muentes Muentes en calidad de herederos de Jose Sabino Muentes Reyes y Mercedes Leonor Muentes Reyes dan en venta a favor de la también heredera Sra. Mercedes Dorila Muentes Muentes, la totalidad de las cuotas hereditarias que les corresponden del terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderón del cantón Manta. Con una superficie total de 200,00 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300416375	MUENTES REYES MERCEDES LEONOR	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1300388053	MUENTES REYES JOSE SABINO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO COMPRADOR	1302069958	MUENTES MUENTES MERCEDES DORILA	SOLTERO(A)	MANTA	
HEREDERO- VENDEDOR	1302087646	MUENTES MUENTES JUAN ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO- VENDEDOR	1301515035	MUENTES MUENTES MARTHA HADA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO- VENDEDOR	1302023211	MUENTES MUENTES PAULA ISOLINA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
HEREDERO- VENDEDOR	1302087661	MUENTES MUENTES JOSE CRISTOBAL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:56:58 del lunes, 24 de septiembre de 2018

A petición de: PALMA LEMA PEDRO GERMAN

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHECA
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha 24 SEP 2018
Pag 3 de 3

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123752



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MUENTES MUENTES MERCEDES DORILA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 25 de _____ SEPTIEMBRE de 20 _____ 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
1223706000 EL GAVILAN C. PLANIFICADA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



00084078

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



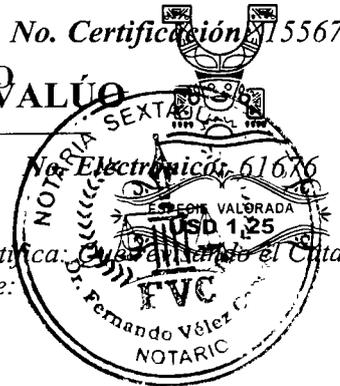
No. Certificación 0155671

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 25 de septiembre de
2018

Nº 0155671

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que en el Libro del Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



El Predio de la Clave: 1-22-37-06-000

Ubicado en: EL GAVILAN C. PLANIFICADA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 294,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302069958

MERCEDES DORILA MIENTES MIENTES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9723,97
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>9723,97</u>

Son: NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTITRES DOLARES CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 25/09/2018 10:51:15



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094598



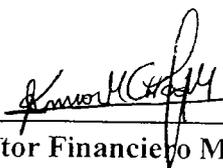
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a MUENTES MUENTES MERCEDES DORILA
ubicada EL GAVILAN C. PLANIFICADA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$9723.97 NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTITRES DOLARES 97/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
CUANTIA ANTERIOR TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal



COMPROBANTE DE PAGO

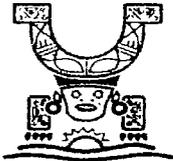
00084079

25/09/2018 11:19:19

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-22-37-06-000	294,00	9723,97	373543	85983
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1302069958	MUENTES MUENTES MERCEDES DORILA	EL GAVILAN C PLANIFICADA	Impuesto principal		597,24	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		129,17	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	726,41			
1351763444	MURILLO PIN DIANA CAROLINA	S/N	VALOR PAGADO		726,41	
			SALDO		0,00	

EMISION: 25/09/2018 11:19:18 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

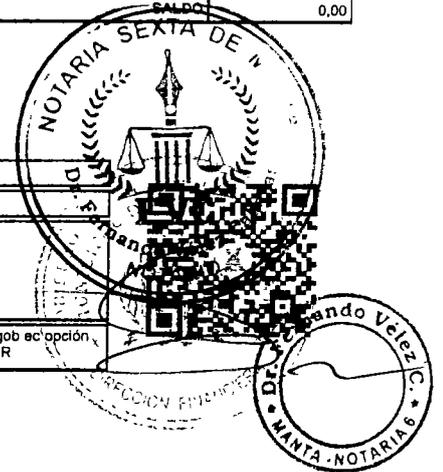


Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T474614387

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec/opcion, Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747 Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000113001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: MUENTES REYES JOSE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: EL GAVILAN C. PLANIFICADA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 590685
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 25/09/2018 14:26:25



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3,00
	TOTAL A PAGAR	3,00

VALIDO HASTA: lunes, 24 de diciembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-00000919
Fecha: 25/09/2018 02:15:01 p.m.

No. Autorización:
2509201801176818352000120565270000009192018141417

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-00000919
Fecha: 25/09/2018 02:15:01 p.m.

No. Autorización:
2509201801176818352000120565270000009192018141417

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Sin derecho a Credito Tributario

BanEcuador
25 SEP 2018
AGENCIA CAJAS
MANABÍ

BanEcuador B.P. A. A. OK
25/09/2018 02:13:17 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 840553135
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.98
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A %	0.06
TOTAL:	1.58

SUJETO-A-VERIFICACION

Sin derecho a Credito Tributario

BanEcuador
25 SEP 2018
AGENCIA CAJAS
MANABÍ

BanEcuador B.P. A. A. OK
25/09/2018 02:13:17 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 840553135
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.98
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A %	0.06
TOTAL:	1.58

SUJETO A VERIFICACION

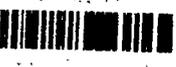


00084060

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

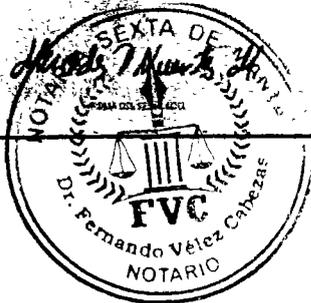


CEDULA DE CIUDADANIA N° 130206995-8
 APELLIDOS Y NOMBRES MUENTES MUENTES MERCEDES DORILA
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI
 SAN LORENZO
 FECHA DE NACIMIENTO 1988-02-03
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MUENTES REYES JOSE SABINO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MUENTES REYES MERCEDES
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
 2014-01-02
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-01-02

V4333V2222



Mercedes Muentes Dorila

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

003 JUNTA N° 003-153 NÚMERO 1302069958 CEDULA

MUENTES MUENTES MERCEDES DORILA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
 MANTA CANTÓN ZONA: 3
 MANTA PARROQUIA



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas enfojas utiles, anversas, reversos son iguales a sus originales

Manta. 25 SEP 2013

Dr. Fernando Vélez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302069958

Nombres del ciudadano: MIENTES MIENTES MERCEDES DORILA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 3 DE FEBRERO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MIENTES REYES JOSE SABINO

Nombres de la madre: MIENTES REYES MERCEDES

Fecha de expedición: 2 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-158-75409



183-158-75409

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



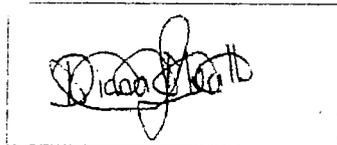


00084081

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 1351763444

Nombres del ciudadano: MURILLO PIN DIANA CAROLINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE NOVIEMBRE DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MURILLO BASURTO LEONARDO JAVIER

Nombres de la madre: PIN SANTANA EUGENIA CAROLINA

Fecha de expedición: 29 DE AGOSTO DE 2018

Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-158-75352



185-158-75352



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

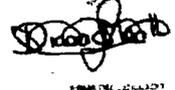



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 135176344-4
 APELLIDOS Y NOMBRES
MURILLO PIN DIANA CAROLINA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANABI
 FECHA DE NACIMIENTO 1987-11-29
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILL EN CIENCIAS V3343V4242
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MURILLO BASURTO LEONARDO JAVIER
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PIN SANTANA EUGENIA CAROLINA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-08-29
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-08-29

DIRECTOR GENERAL
 FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA
Consulta Popular y Referéndum 2018
 135176344-4 055 - 0240
 MURILLO PIN DIANA CAROLINA
 MANABI MANTA
 MANTA MANTA - PEDRO FERMIN
 0 USD 0
 DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 0037 10
 5870347 29/08/2018 12:55:30
5870347



DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostáticas en
 fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus originales

Manta. 25 SEP 2018

.....
Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el
 2 Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3

4

5

Mercedes Dorila Muentes Muentes

6

MERCEDES DORILA MUENTES MUENTES

7

C.C. No. 130206995-8

8

9

10

Diana Carolina Murillo Pin

11

DIANA CAROLINA MURILLO PIN

12

C.C. No. 135176344-4

13

14

15

16

17

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

18

NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

19

20

21

22

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
 signo y firmo.

23

24

Manta, a 25/09/2018

25

26

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

27

28



El Nota...

00084083

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3163

Número de Repertorio:

6525

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Veinte y ocho de Septiembre de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3163 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1351763444	MURILLO PIN DIANA CAROLINA	COMPRADOR
1302069958	MUENTES MUENTES MERCEDES DORILA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1223706000	6790	COMPRAVENTA

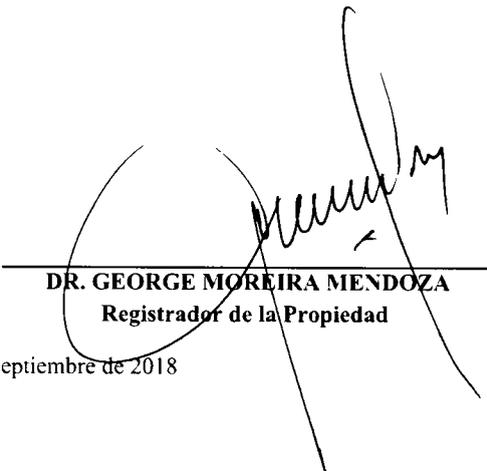
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-sep./2018

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 28 de septiembre de 2018