

00081876

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3082**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6337**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** viernes, 21 de septiembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 21 de septiembre de 2018 09:59**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>CAUSANTE</u>					
Natural	1300416375	MUENTES REYES MERCEDES LEONOR	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1300388053	MUENTES REYES JOSE SABINO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
<u>HEREDERO COMPRADOR</u>					
Natural	1302069958	MUENTES MUENTES MERCEDES DORILA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>HEREDERO- VENDEDOR</u>					
Natural	1302087646	MUENTES MUENTES JUAN ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301515035	MUENTES MUENTES MARTHA HADA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302023211	MUENTES MUENTES PAULA ISOLINA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302087661	MUENTES MUENTES JOSE CRISTOBAL	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de septiembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara

Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1223706000	03/09/2008 0:00:00	6790	294.00 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Al señor JOSE SABINO MUENTES REYES , un lote de terreno ubicado en el Sitio Abdon Calderon del canton manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. Por un frente veintiún metros y calle publica.

Por otro frente catorce metros y calle publica. Por un costado vientiun metros y terrenos de propiedad de la misma vendedora. Por el otro costado catorce metros y terrenos de propiedad de Mercedes Muentes. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de doscientos noventa y cuatro metros cuadrados.

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Abdon Calderon

Superficie del Bien: 294,00 M2.

Solvencia: el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

5.- Observaciones:

PARTICION VOLUNTARIA EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA DE CUOTAS HEREDITARIAS

Terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderon del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

* Al Sr. Jose Cristobal Muentes Muentes (hijo heredero) le corresponde el 20,00%, Paula Isolina Muentes Muentes (hija heredera) le corresponde el 20,00%, Martha Hada Muentes Muentes (hija heredera) le corresponde el 20,00%, Juan Alberto Muentes Muentes (hijo heredero) le corresponde el 20,00% y Mercedes Dorila Muentes Muentes (hija heredera) le corresponde el 20,00% de la propiedad detallada anteriormente.

Una vez realizada la partición extrajudicial en parte porcentual y habiendo quedado los comparecientes señores Jose Cristobal, Paula Isolina, Martha Hada y Juan Alberto Muentes Muentes en calidad de herederos de Jose Sabino Muentes Reyes y Mercedes Leonor Muentes Reyes dan en venta a

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PARTICION VOLUNTARIA Y
EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3082

Folio Final: 0

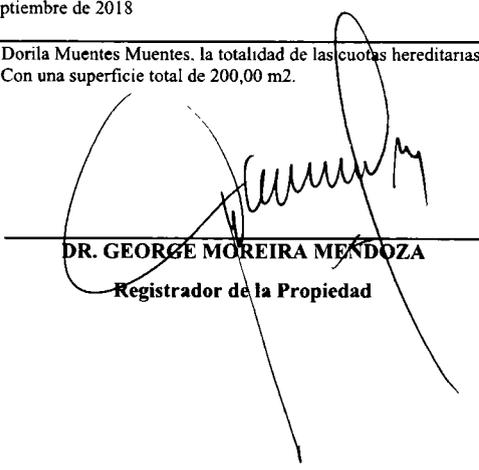
Número de Repertorio: 6337

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 21 de septiembre de 2018

favor de la también heredera Sra. Mercedes Dorila Muentes Muentes, la totalidad de las cuotas hereditarias que les corresponde del terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderón del cantón Manta. Con una superficie total de 200,00 m2.

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MÉNDEZ
Registrador de la Propiedad

00081877



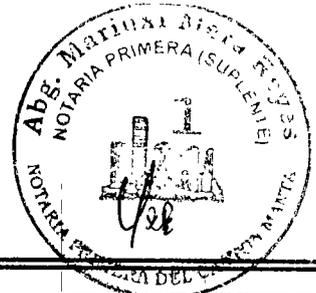
Factura: 001-002-000035584

20181308001P05311

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308001P05311						
ACTO O CONTRATO:							
PARTICIÓN DE BIENES HEREDITARIOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (15.17)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MUENTES MUENTES JUAN ALBERTO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1302067646	ECUATORIANA	HEREDERO(A)	PEDRO GERMAN PALMA LEMA
Natural	MUENTES MUENTES MERCEDES DORILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302069958	ECUATORIANA	HEREDERO(A)	
Natural	MUENTES MUENTES MARTHA HADA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1301515035	ECUATORIANA	HEREDERO(A)	PEDRO GERMAN PALMA LEMA
Natural	MUENTES MUENTES PAULA ISOLINA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	13020232 1	ECUATORIANA	HEREDERO(A)	PEDRO GERMAN PALMA LEMA
Natural	MUENTES MUENTES JOSE CRISTOBAL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1302087661	ECUATORIANA	HEREDERO(A)	PEDRO GERMAN PALMA LEMA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P05311

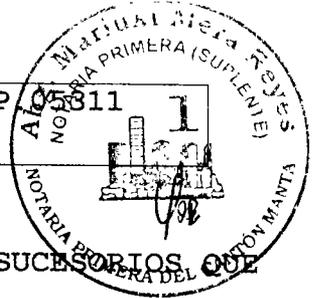
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (15:17)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MUENTES MUENTES JUAN ALBERTO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1302087646	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	PEDRO GERMAN PALMA LEMA
Natural	MUENTES MUENTES MARTHA HADA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1301515035	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	PEDRO GERMAN PALMA LEMA
Natural	MUENTES MUENTES PAULA ISOLINA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1302023211	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	PEDRO GERMAN PALMA LEMA
Natural	MUENTES MUENTES JOSE CRISTOBAL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1302087661	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	PEDRO GERMAN PALMA LEMA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MUENTES MUENTES MERCEDES DORILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302069958	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		4861.99					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20181308001P05311
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (15:17)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://virtualregistrocivil.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.srl.gob.ec
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARIEME MERA REYES
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 AP: 7562-DP13-2018-IR

00081878

2018	13	08	01	P 05311
------	----	----	----	---------



PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS QUE OTORGAN LOS HEREDEROS DE LOS SEÑORES: JOSE SABINO MUENTES REYES Y MERCEDES LEONOR MUENTES REYES.-

COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS HEREDEROS: JOSE CRISTOBAL MUENTES MUENTES, PAULA ISOLINA MUENTES MUENTES, MARTHA HADA MUENTES MUENTES, Y JUAN ALBERTO MUENTES MUENTES A FAVOR DE MERCEDES DORILA MUENTES MUENTES.-

CUANTIAS: INDETERMINADA & \$ 4.861,99

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes dieciocho de septiembre del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES**, Notario Público Primero Suplente del cantón Manta, según Acción de Personal Número 7562-DP13-2018-IR, emitida por la Función Judicial Dirección Provincial de Manabí, comparece y declara por una parte el señor Abogado **PEDRO GERMAN PALMA LEMA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, uno, ocho, cero, tres, uno, nueve, siete guion dos, en calidad de mandatario de los señores **JOSE CRISTOBAL MUENTES MUENTES**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, ocho, siete, seis, seis guion uno, de estado civil divorciado, teléfono 0980609865, **PAULA**

99
ISOLINA MIENTES MIENTES, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, dos, tres, dos, uno guion uno, de estado civil divorciada, teléfono 0998018139, MARTHA HADA MIENTES MIENTES, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cinco, uno, cinco, cero, tres guion cinco, de estado civil casada, teléfono 0984941085, y JUAN ALBERTO MIENTES MIENTES, portador de la cedula de número uno, tres, cero, dos, cero, ocho, siete, seis, cuatro guion seis, de estado civil casado, teléfono 0991187961, tal como lo indica el poder Especial No. 20181308001P04303, del 27 de Julio del 2018 celebrado en la Notaria Primera del cantón Manta, el mismo que adjunto como habilitante al presente contrato, a quienes en adelante denominaremos como los "HEREDEROS o VENDEDORES" y por otra parte la señora MERCEDES DORILA MIENTES MIENTES, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, seis, nueve, nueve, cinco guion ocho, de estado civil soltera, teléfono 0984814186, por sus propios derechos a quien en adelante llamaremos como "HEREDERA Y COMPRADORA".- Los comparecientes se encuentran legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerle personalmente y de haberme presentado su cédula de ciudadanía y certificado de votación, y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio

Q del cantón Manta, el mismo que adjunto como habilitante al presente contrato, a quienes en adelante denominaremos como los "HEREDEROS o VENEDORES" y por otra parte la señora **MERCEDES DORILA MIENTES MIENTES**, de estado civil soltera, teléfono 0984814186, por sus propios derechos a quien en adelante llamaremos como "HEREDERA Y COMPRADORA" quienes comparecen con capacidad legal y suficiente para suscribir esta escritura.- SEGUNDA. ANTECEDENTES.- a) En vida los causantes **JOSE SABINO MIENTES REYES Y MERCEDES LEONOR MIENTES REYES** en sociedad conyugal adquirieron en copropiedad junto a una de sus herederas la señora **MERCEDES DORILA MIENTES MIENTES**, de estado civil soltera, un lote de terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderón del cantón Manta. Con los siguientes medidas y linderos y dimensiones: POR UN FRENTE: 21.00 metros y calle pública; POR OTRO FRENTE: 14.00 metros y calle pública; POR UN COSTADO: 21.00 metros y terrenos de propiedad de la misma vendedora; POR EL OTRO COSTADO: 14.00 metros y terrenos de propiedad de Mercedes Mientes. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de doscientos noventa y cuatro metros cuadrados. El mismo que fue adquirido mediante escritura de Compraventa por parte de la señora **MARIA DOLORES CALDERON MIENTES** a favor de los causantes en copropiedad con la señora **MERCEDES DORILA MIENTES MIENTES** el 31 de Diciembre de 1986 en la Notaría Tercera de Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 27 de enero de 1987. b) De la partida de defunción que acompañamos consta el fallecimiento de los señores **JOSE**

00081830



SABINO MIENTES REYES Y MERCEDES LEONOR MIENTES REYES, quienes fueron ecuatorianos por nacimiento, de estado civil casados entre sí, cuyo deceso se produjo el primero el 24 de Septiembre del año 2000 y la segunda el 18 de febrero del 2005, ambos en el cantón Manta, Provincia de Manabí, según actas de defunción que se adjuntan a esta escritura como documentos habilitante. c) Con fecha 31 de Julio del 2018 en la Notaria Primera del cantón Manta los herederos de los causantes JOSE SABINO MIENTES REYES Y MERCEDES LEONOR MIENTES REYES lo señores: JOSE CRISTOBAL MIENTES MIENTES, PAULA ISOLINA MIENTES MIENTES, MARTHA HADA MIENTES MIENTES, MERCEDES DORILA MIENTES MIENTES; y JUAN ALBERTO MIENTES MIENTES celebraron escritura de Posesión Efectiva la cual se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 07 de Agosto del 2018, en donde se declaran únicos y universales herederos del 50% de los derechos de copropiedad del bien inmueble descrito en el literal a) de esta cláusula de antecedentes, el cual fue adquirido por sus padres en vida. Dicho predio se encuentra libre de todo gravamen.

TERCERA: PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES

SUCESORIOS.- Con los antecedentes que han quedado expuestos, por una parte los señores: JOSE CRISTOBAL MIENTES MIENTES, de estado civil divorciado, PAULA ISOLINA MIENTES MIENTES, de estado civil divorciada, MARTHA HADA MIENTES MIENTES, de estado civil casada, y JUAN ALBERTO MIENTES MIENTES, de estado civil casado, debidamente representados por el Abogado PEDRO GERMAN PALMA LEMA, tal como lo demuestra con el Poder Especial

que adjunta a la presente como habilitante y por otra parte la señora **MERCEDES DORILA MIENTES MIENTES**, de estado civil soltera por sus propios derechos, en calidad de únicos y universales herederos de los causantes: **JOSE SABINO MIENTES REYES Y MERCEDES LEONOR MIENTES REYES**, quienes convienen en forma expresa y de mutuo acuerdo efectuar la PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL que consiste sobre el lote de terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderon del cantón manta, por lo que procedieron a solicitar al señor alcalde de la ciudad de Manta, para que autorice la partición del bien sucesorio dejado por los causantes: **JOSE SABINO MIENTES REYES Y MERCEDES LEONOR MIENTES REYES**; concediéndoles tal autorización mediante PARTICION EXTRAJUDICIAL documento No. 061-08843, de fecha catorce de agosto del año dos mil dieciocho, en el que consta que la partición extrajudicial se la realice en porcentaje sobre el terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderon del cantón manta, con código catastral 1-22-37-06-000, que tiene una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. Quedando determinado y repartidos de la siguiente manera: **JOSE CRISTOBAL MIENTES MIENTES**, (hijo heredero) le corresponde el 20,00%, **PAULA ISOLINA MIENTES MIENTES**, (hija heredera) le corresponde el 20,00%, **MARTHA HADA MIENTES MIENTES**, (hija heredera) le corresponde el 20,00%, **JUAN ALBERTO MIENTES MIENTES**, (hijo heredero) le corresponde el 20,00%, Y **MERCEDES DORILA MIENTES MIENTES** (hija heredera) le corresponde el 20,00%; equivalente al 100%, para lo cual se adjunta

00081881



copia de la autorización de Partición Extrajudicial para que forme parte de este acto.- **CUARTA: COMPRAVENTA DE CUOTAS HEREDITARIAS**.- Una vez realizada la partición extrajudicial en parte porcentual y habiendo quedado los comparecientes, señores **JOSE CRISTOBAL MIENTES MIENTES, PAULA ISOLINA MIENTES MIENTES, MARTHA HADA MIENTES MIENTES, MERCEDES DORILA MIENTES MIENTES;** y **JUAN ALBERTO MIENTES MIENTES,** como copropietarios del bien inmueble descrito en la cláusula anterior, manifiestan los herederos que en forma libre y voluntaria han llegado a un acuerdo en vender cada uno de ellos la CUOTAS HEREDITARIAS que les corresponden sobre el terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderon del cantón manta: a) Los señores **JOSE CRISTOBAL MIENTES MIENTES, PAULA ISOLINA MIENTES MIENTES, MARTHA HADA MIENTES MIENTES,** y **JUAN ALBERTO MIENTES MIENTES** en calidad de herederos de **JOSE SABINO MIENTES REYES Y MERCEDES LEONOR MIENTES REYES** dan en venta a favor de la también heredera señora **MERCEDES DORILA MIENTES MIENTES,** la totalidad de las cuotas hereditarias que les corresponde del terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderon del cantón manta y en calidad de cuerpo cierto, que actualmente según inspección realizada en el Sitio, constan las siguientes medidas y linderos: POR FRENTE (NORTE): 21.00 metros y lindera con calle publica; POR ATRÁS (SUR): 21.00 metros y lindera vendedora; COSTADO DERECHO (ESTE): 14.00 metros y lindera Mercedes Muentes; POR COSTADO IZQUIERDO (OESTE): 14.00 metros y lindera Calle Publica. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de doscientos

noventa y cuatro metros cuadrados, tal como lo justifica con la autorización N 061-08843. otorgada por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD-MANTA; **QUINTA: LA CUANTIA.**- La cuantía de esta escritura de partición extrajudicial es Indeterminada.- **SEXTA: PRECIO DE VENTA.**- Los vendedores y la compradora manifiestan que el precio de la venta por el 50% de los derechos de copropiedad del lote de terreno objeto de este contrato, es de **\$ 4.861,99** según avaluó emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, valor que los vendedores manifiestan que han recibido en efectivo de manos de la compradora en moneda de curso legal y a su entera satisfacción.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes manifiestan que están de acuerdo con la adjudicación realizada en este contrato y por lo tanto aceptan la misma y se ratifican en la presente partición extrajudicial y venta dejando aclarado que nada tendrán que reclamar en el futuro por el presente acto celebrado y que en la actualidad quedara la heredera **MERCEDES DORILA MIENTES MIENTES** propietaria y dueña del 100% del terreno objeto del presente contrato.- **OCTAVA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**- Los vendedores facultan a la compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **NOVENA: HABILITANTES.**- Se adjuntan los pagos del

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANIA
Nº: 130206995-8
APELLIDOS Y NOMBRES
MUNTES MUENTES
MERCEDES DORILA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
SAN LORENZO
FECHA DE NACIMIENTO 1959-02-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



00081882

INSTRUCCIÓN
BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MUNTES REYES JOSE SABINO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MUNTES REYES MERCEDES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-01-02
FECHA DE EXPIRACION
2024-01-02



[Signature]

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



003
JUNTA No

003 - 153
NUMERO

1302069958
CÉDULA

MUNTES MUENTES MERCEDES DORILA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 3



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en... *01*...
fojas útiles.

Manta, a.....



[Signature]
Abg. Maritza Menta Reyes
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA (SUPLENTE)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302069958

Nombres del ciudadano: MIENTES MIENTES MERCEDES DORILA

Condición del cedulado: CIUDADANO ✓

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 3 DE FEBRERO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MIENTES REYES JOSE SABINO

Nombres de la madre: MIENTES REYES MERCEDES

Fecha de expedición: 2 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2018 ✓

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-156-58840



182-156-58840

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00081883

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PALMA CHAVEZ GERMAN NICASIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LEMA MARTHA SILVIA
 MANTA
 2018-04-24
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 2028-04-24

V1343V4242

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES PALMA LEMA PEDRO GERMAN
 LUGAR DE NACIMIENTO LOS RIOS QUEVEDO
 FECHA DE NACIMIENTO 03-06-29
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO



Director General

Firma del Cedulaado

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2016



058 JUNTA No

058 - 224 NUMERO

1718031972 CEDULA

PALMA LEMA PEDRO GERMAN APELLIDOS Y NOMBRES



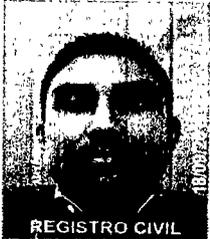
MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
 MANTA CANTÓN ZONA: 1
 MANTA PARROQUIA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ... 01 ... fojas útiles.
 Manta, a

Abg. Martha Reyes
 Abg. Martha Reyes
 NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1718031972

Nombres del ciudadano: PALMA LEMA PEDRO GERMAN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 29 DE JUNIO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PALMA CHAVEZ GERMAN NICASIO

Nombres de la madre: LEMA MARTHA SILVIA

Fecha de expedición: 24 DE ABRIL DE 2018

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-156-58809



187-156-58809

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

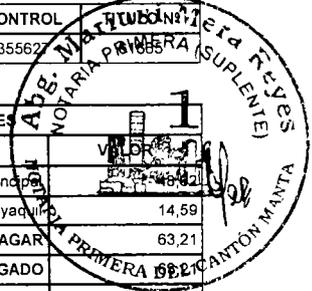
Documento firmado electrónicamente



COMPROBANTE DE PAGO
00081884

31/07/2018 13 17 41

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR - PARTICIÓN EX FIDEJUDICIAL Y COMPRAVENTA DEL 50% DE COPROPIEDAD CON LA CUANTIA \$4861 99 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-22-37-06-000	294,00	9723,97	35562
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
1300388053	MUENTES REYES JOSE	EL GAVILAN C. PLANIFICADA	Impuesto principal			
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
1302069958	MUENTES MUENTES MERCEDES DORILA	NA	63,21			
			VALOR PAGADO			
			63,21			
			SALDO			
			0,00			



EMISION: 31/07/2018 13:17.39 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1438239905

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



[Handwritten signature]

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Crédito Tributario

Subtotal USD 0.54
T U A 0.06
TOTAL USD 0.60

Detalle de Factura Electrónica
No. Fact: 056-503-000002200
Fecha: 18/09/2018 11:46:54 a.n.

No. Autorización: 1809201801176818352000120565030000022002018114614

Cliente : CONSULTOR ETNAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Description Total
Recabudo 0.54

Bancuador B.P.
RUC: 176818352000120565030000022002018114614
MANTA (06)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Bancuador
18 SEP 2018
CAJA CENTRAL
MANTA

18/09/2018 11:46:27 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBTERNO VARIOS
CONCEPTO: 06 RECARGACION VARIOS
CJA CONVENIO: 3-0017167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 837251396
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 06 MANTA (06.) OP.IMPLOPEZ
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECABUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
T U A: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0705543

1/15/2018 11:57

CODIGO CATEGORIAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-2-37-02-000	294.00	\$ 3 889,59	EL GAVILAN C PLANIFICADA	2018	328382	705543
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE C RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VUELTES MERCEDES			Costa Judicial			
C.C./R.U.C.			Interes por Mora			
1300388053			MEJORAS 2011	\$ 1,06	(\$ 0,42)	\$ 0,64
MERCADO DE CALLE CALLE CÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			MEJORAS 2012	\$ 2,46	(\$ 0,98)	\$ 1,48
El lote se encuentra			MEJORAS 2013	\$ 8,46	(\$ 3,38)	\$ 5,08
registrado como 3ra edad			MEJORAS 2014	\$ 8,93	(\$ 3,57)	\$ 5,36
SALDO SUJECCIÓN A LA LEY DE REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2015	\$ 0,02	(\$ 0,01)	\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,25	(\$ 0,10)	\$ 0,15
			MEJORAS 2017	\$ 8,08	(\$ 3,23)	\$ 4,85
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 44,33	(\$ 17,73)	\$ 26,60
			TOTAL A PAGAR			\$ 44,17
			VALOR PAGADO			\$ 44,17
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

00081885

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0003544

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MUENTES REYES JOSE
ubicada EL GAVILAN C. PLANIFICADA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$9723.97 NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTITRES DOLARES CON 97/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA DEL 50%
DE COPROPIEDAD NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE
MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: ANDRES CHANCA Y

Manta, _____

31 DE JULIO DEL 2018


Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION



Nº ~~061-08843~~ 061-08843

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **MERCEDES DORILA MUENTES MUENTES** (c.c. 130206995-8), para que celebre Escritura sobre la totalidad (100,00%) del terreno de propiedad de los herederos de MERCEDES LEONOR MUENTES REYES Y JOSE SABINO MUENTES REYES, con código catastral # 1-22-37-06-000 de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 061-08843; lote ubicado en las calles Publicas del barrio Jesús de Nazaret – Valle del Gavilán de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Norte): 21,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Sur): 21,00m.- lindera vendedora

Costado derecho (Este): 14,00m.- lindera Mercedes Muentes

Costado izquierdo (Oeste): 14,00m.- lindera calle Pública

AREA TOTAL: 294,00m2.

Manta, agosto 14 de 2018



Arg. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



00081886

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE PARTICION EXTRAJUDICIAL**

No. 061-08843

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)
A solicitud de Ab. Pedro Palma Lema apoderado de Juan Alberto, Martha Hada, Paula Isolina, Mercedes Dorila y José Cristóbal Muentes Muentes en sus calidades de herederos de Mercedes Leonor Muentes Reyes y José Sabino Muentes Reyes; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de MERCEDES LEONOR MUENTES REYES Y JOSE SABINO MUENTES REYES, con código catastral 1-22-37-06-000, lote ubicado en la calle Pública de la parroquia Manta del cantón Manta, lote que tiene un área total de 294,00m2.

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, protocolizada Notaria Tercera Manta el 31 de diciembre de 1986 e inscrita en el Registro Propiedad Manta el 27 de enero de 1987): 294,00m2

- Por un Frente: 21,00m.- lindera calle Pública
- Por otro Frente: 14,00m.- lindera calle Pública
- Por un Costado: 21,00m.- lindera vendedora
- Por el otro Costado: 14,00m.- lindera Mercedes Muentes

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura Sentencia Posesión Efectiva, celebrada Notaria Primera de Manta el 31 de junio de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 7 de agosto de 2018, de los bienes dejados por Mercedes Leonor Muentes Reyes y José Sabino Muentes Reyes por un área de 294,00m2 = 100,00%)

- MUENTES MUENTES JUAN ALBERTO (c.c. 130208764-6), hijo heredero con 20,00%
- MUENTES MUENTES MARTHA HADA (c.c. 130151503-5), hija heredera con 20,00%
- MUENTES MUENTES PAULA ISOLINA (c.c. 130202321-1), hija heredera con 20,00%
- MUENTES MUENTES MERCEDES DORILA (c.c. 130206995-8), hija heredera con 20,00%
- MUENTES MUENTES JOSE CRISTOBAL (c.c. 130208766-1), hijo heredero con 20,00%

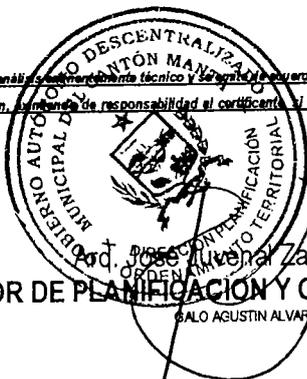
La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

Nota:

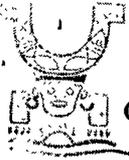
- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.
- El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, 14 de agosto de 2018

NOTA: El presente documento es resultado del análisis sumamente técnico y serio del suscrito a la documentación requerida para el trámite y la inspección al predio que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, y asumimos de responsabilidad el certificado, el se compruebe que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ



GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICADO DE AVALÚO
 DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACION 0000153430
 Nº ELECTRONICO : 59682

Fecha: *Viernes 12 de Julio de 2018*

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
 Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-37-06-000

Ubicado en: EL GAVILAN C. PLANIFICADA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 294

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
 1300388053

Propietario
 MIENTES REYES JOSE-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

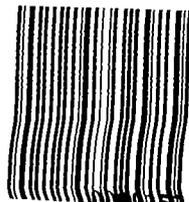
TERRENO:	9723.97
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	9723.97
SON:	NUEVE MIL SETECIENTOS VENTITRES DÓLARES CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Jose Reyes
 48,5
 1-22-37-06-000

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-12 12:38:47.

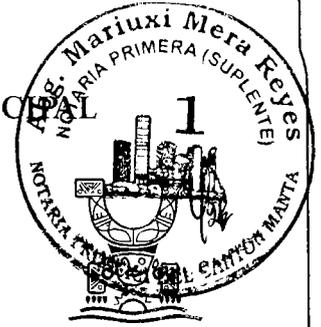


0000153430



00081887

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122490

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MUENTES REYES JOSE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes, 31 julio 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
1-22-37-06-000	EL GAVILAN C. PLANIFICADA	100,00%





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000101119

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MIENTES REYES JOSE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: EL GAVILAN C. PLANIFICADA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

578838

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 02/07/2018 13:33:42
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 30 de septiembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1-22-37-06-000

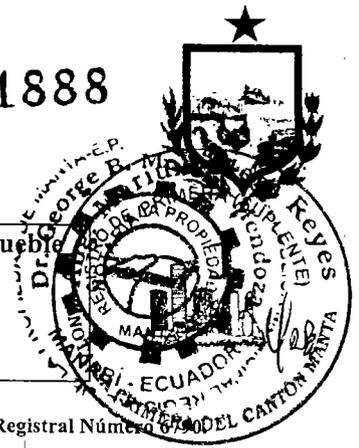
ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00081888



Ficha Registral-Bien Inmueble
6790

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18018679, certifico hasta el día de hoy 08/08/2018 10:12:05, la Ficha Registral Número 6790

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 1223706000 Tipo de Predio· LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura miércoles, 03 de septiembre de 2008 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Abdon Calderon

LINDEROS REGISTRALES:

Al señor JOSE SABINO MIENTES REYES , un lote de terreno ubicado en el Sitio Abdon Calderon del canton manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. Por un frente veintiún metros y calle publica. Por otro frente catorce metros y calle publica. Por un costado veintiun metros y terrenos de propiedad de la misma vendedora. Por el otro costado catorce metros y terrenos de propiedad de Mercedes Muentes. Este terreno es esquintero y tiene una superficie total de doscientos noventa y cuatro metros cuadrados.
-SOLVENCIA: el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	314	18/mar/1983	520	521
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	144	27/ene/1987	394	396
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	183	07/ago/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de marzo de 1983 Número de Inscripción: 314 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 498 Folio Inicial:520
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:521
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de febrero de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Can-ón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302379605	CALDERON MIENTES MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000007195	PARRALES REYES LIMBER MANABI	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

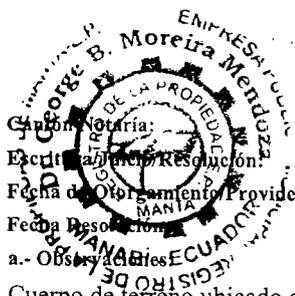
Inscrito el : martes, 27 de enero de 1987 Número de Inscripción: 144 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 195 Folio Inicial:394
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:396

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:6790

miércoles, 08 de agosto de 2018 10:12

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: **08 AGO 2018**
Hora: 10:12



MANTA

Cantón Notaría: MANTA
Escritura Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en el sitio Abdon Calderon de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000011628	MUENTES REYES JOSE SABINO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302069958	MUENTES MUENTES MERCEDES DORILA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302379605	CALDERON MUENTES MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	314	18/mar/1983	520	521

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 07 de agosto de 2018

Número de Inscripción: 183

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5293

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVALote de terreno ubicado en el Sitio Abdon Calderon del cantón manta.El señor abogado PEDRO GERMAN PALMA LEMA en calidad de mandatario de los señores Jose Cristobal, Paula Isolina, Martha Hada y Juan Alberto Muentes Muentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1302087646	MUENTES MUENTES JUAN ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1301515035	MUENTES MUENTES MARTHA HADA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302023211	MUENTES MUENTES PAULA ISOLINA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302069958	MUENTES MUENTES MERCEDES DORILA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302087661	MUENTES MUENTES JOSE CRISTOBAL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300416375	MUENTES REYES MERCEDES LEONOR	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1300388053	MUENTES REYES JOSE SABINO	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:12:05 del miércoles, 08 de agosto de 2018

A petición de: MUENTES MUENTES MERCEDES DORILA

Certificación impresa por .kfeire_saltos1

Ficha Registral:6790

miércoles, 08 de agosto de 2018

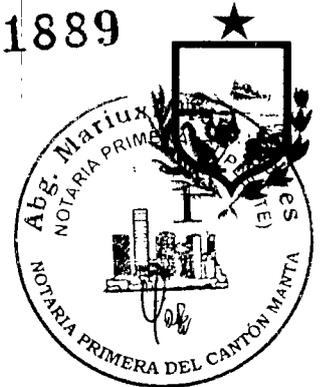
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 08 AGO 2018 HORA: -----



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00081889

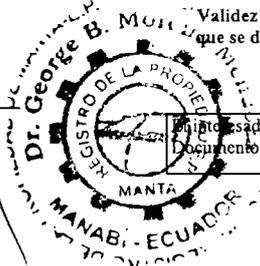


Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 08 AGO 2016 HORA:
de 3



P	2018	13	08	01	0.0886
----------	------	----	----	----	--------

AVISO

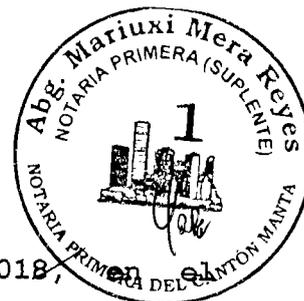
DELACIÓN DE BIENES HEREDITARIOS

ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES, Notario Público Primero Suplente del cantón Manta, según Acción de Personal Número **6258-DP13-2018-KP**, emitida por la Función Judicial Dirección Provincial de Manabí, cumpro en poner en conocimiento del público para los efectos de la DELACIÓN, que en el Despacho Notarial a mi cargo, se ha presentado Minuta de Partición Extrajudicial de bienes sucesorios, para ser elevado a escritura pública por parte de los señores **JOSE CRISTOBAL MUENTES MUENTES, PAULA ISOLINA MUENTES MUENTES, MARTHA HADA MUENTES MUENTES, MERCEDES DORILA MUENTES MUENTES, Y JUAN ALBERTO MUENTES MUENTES**, quienes comparecen en calidad de hijos sobrevivientes y como tal únicos y universales herederos de los causantes. **JOSÉ SABINO MUENTES REYES Y MERCEDES LEONOR MUENTES REYES** quien fueron ecuatorianos por nacimiento, de estado civil casados entre sí, cuyos decesos se produjeron el primero el 24 de Septiembre del año 2000 y la segunda el 18 de febrero del 2005, ambos en el cantón Manta, Provincia de Manabí, sin haber dejado testamento alguno; dentro de su sociedad conyugal adquirieron los causantes en copropiedad junto a una de sus herederas la señora **MERCEDES DORILA MUENTES MUENTES**, de estado civil soltera, un lote de terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderón del cantón manta. Con los siguientes medidas y linderos y dimensiones: POR UN FRENTE: 21.00 metros y calle pública; POR OTRO FRENTE: 14.00 metros y calle pública; POR UN COSTADO: 21.00 metros y terrenos de propiedad de la misma vendedora; POR EL OTRO COSTADO: 14.00 metros y terrenos de propiedad de Mercedes Muentes. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de doscientos noventa y cuatro metros cuadrados. El mismo que fue adquirido mediante escritura de Compraventa por parte de la señora **MARIA DOLORES CALDERON MUENTES** a favor de los causantes en copropiedad con la señora **MERCEDES DORILA MUENTES MUENTES** el 31 de Diciembre de 1986 en la Notaria Tercera de Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 27 de enero de 1987. Según solvencia emitida por el Registrador de la Propiedad del cantón Manta el bien se encuentra libre de gravamen, y de conformidad con la inspección realizada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Gobierno Descentralizado Municipal del cantón Manta. En virtud y en aplicación a lo dispuesto en los artículos 997 y 998 del Código Civil, procedo a dar a conocer al público en general la PARTICIÓN VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS CON BENEFICIO DE INVENTARIO, y el llamamiento que la ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la Ley de conformidad con el art 56 del COGEP, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el Registro correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria, los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de Ley
Manta, 15 de Agosto del 2018

AB. MARIUXI MARLENE MERA REYES
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

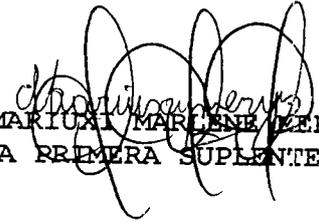
ESPECTÁCULOS

00081890



RAZÓN:

Con fecha diecisiete de agosto del año 2018, en el periódico "LA MAREA" en la página "23" de la ciudad de Manta, se publicó la delación de bienes hereditarios de los causantes, JOSE SABINO MUENTES REYES Y MERCEDES LEONOR MUENTES REYES, partición solicitada por los señores JOSE CRISTOBAL MUENTES MUENTES, PAULA ISOLINA MUENTES MUENTES, MARTHA HADA MUENTES MUENTES y JUAN ALBERTO MUENTES MUENTES, debidamente representados por el Abogado PEDRO GERMAN PALMA LEMA, tal como lo demuestra con el Poder Especial que adjunta a la presente como habilitante y por otra parte la señora MERCEDES DORILA MUENTES MUENTES, en calidad de únicos y universales herederos de los citados causantes, de la solicitud y publicación del extracto, emitido por la Notaria Pública Primera Suplente, ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES, habiendo transcurrido el tiempo que determina la Ley, dejo constancia que en esta Notaría no ha existido ningún trámite de oposición a la referida Partición de bienes de los causantes, JOSE SABINO MUENTES REYES Y MERCEDES LEONOR MUENTES REYES. Así mismo dejo aclarado que en esta dependencia se elaboró la escritura pública de partición, se realizó el extracto y los interesados hicieron llegar la publicación que antecede.- En la ciudad de Manta, a los dieciocho días del mes de Septiembre del año dos mil dieciocho, ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES, Notario Público Primero Suplente del cantón Manta. DOY FE.-


AB. MARIUXI MARLENE MERA REYES
NOTARIA PUBLICA PRIMERA SUPLENTE DEL CANTON MANTA

HOJA
EN
BLANCO

HOJA
EN
BLANCO

00081891

Lunes, 30 de julio de 2018

Contribuyente:

MUENTES MUENTES JUAN ALBERTO**RUC / C.I. / Pasaporte: 1302087646001**

Ciudad.-



En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **MUENTES REYES JOSE SABINO** con identificación número **1300388053**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **24/09/2000**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
RUC	1302087646001	MUENTES MUENTES JUAN ALBERTO ✓	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1302069958	MUENTES MUENTES MERCEDES DORILA ✓	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1301515035	MUENTES MUENTES MARTHA HADA ✓	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1302023211	MUENTES MUENTES PAULA ISOLINA ✓	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1302087661	MUENTES MUENTES JOSE CRISTOBAL ✓	Herederero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS



Código de verificación:

SRIEHL2018000010736

Fecha y hora de emisión:

30 de julio de 2018 14:33

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

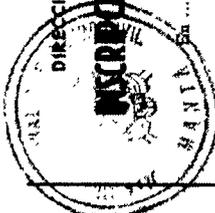


00081892

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN

Tomo 01 Pág. 105 Acta 105



En Manta provincia de Sucumbios
Mantec hoy día diecho de febreo
cinco El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex-

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:
NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Miércoles Lemos Muertos Reyes
Fernando Estado Civil: soltero Edad: 50 años
 Nombres y Apellidos del padre: Lemando Muertos
 Nombres y Apellidos de la madre: Maria Reyes Fecha: diecho
Manta del dos mil diecho El Cónyuge so-
 de febreo Santino Muertos
 brevímente se llama: Paseo Avenida Respiratorio Dr. Daniel Alvar
 Causa de la muerte: José Custobal Muertos Muertos con Cédula-
 Solicitó esta inscripción: José Custobal Muertos domiciliado en Manta
 de Identidad N° 1302087664

OBSERVACIONES:

Cedula de la fallecida # 1300916375 - fe fallecida de

[Handwritten signature]

FIRMAS:



SUBSCRIPCIONES Y MARGINACIONES

Información certificada a la fecha. 12 DE JULIO DE 2018
 Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

N° de certificado: 188-137-13285

 188-137-13285

[Handwritten signature of Jorge Troya Fuertes]

Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente



Factura: 001-002-000033418



20181308001P04303

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308001P04303						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE JULIO DEL 2018, (10 48)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MUENTES MUENTES JUAN ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302087646	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	MUENTES MUENTES MERCEDES DORILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302069958	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	MUENTES MUENTES MARTHA HADA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301515035	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	MUENTES MUENTES PAULA ISOLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302023211	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	MUENTES MUENTES JOSE CRISTOBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302087661	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PALMA LEMA PEDRO GERMAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718031872	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

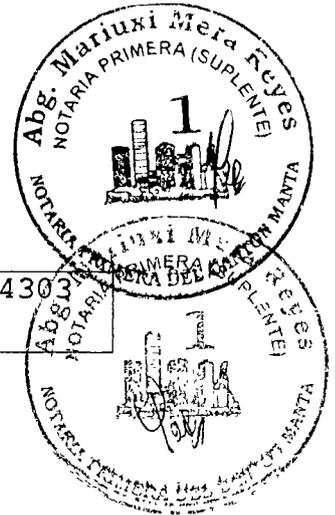
NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 5865-DP13-2018-KP

00081893

2018	13	08	01	P-0430
------	----	----	----	--------



PODER ESPECIAL:

OTORGAN:

MERCEDES DORILA MUENTES MUENTES, MARTHA HADA MUENTES MUENTES, PAULA ISOLINA MUENTES MUENTES, JOSE CRISTOBAL MUENTES MUENTES Y JUAN ALBERTO MUENTES MUENTES.

A FAVOR DE:

AB. PEDRO GERMAN PALMA LEMA

CUANTIA: INDETERMINADA.-

Di, dos copias

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy viernes veintisiete de Julio del año dos mil dieciocho, ante mi Abogado SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen por sus propios derechos, los señores: JOSE CRISTOBAL MUENTES MUENTES, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, ocho, siete, seis, seis guion uno, de estado civil divorciado, teléfono 0980609865, PAULA ISOLINA MUENTES MUENTES, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos,

ceros, dos, tres, dos, uno guion uno, de estado civil divorciada, teléfono 0998018139, **MARTHA HADA MIENTES MIENTES**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cinco, uno, cinco, cero, tres guion cinco, de estado civil casada, teléfono 0984941085, **MERCEDES DORILA MIENTES MIENTES**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, seis, nueve, nueve, cinco guion ocho, de estado civil soltera, teléfono 0984814186; y **JUAN ALBERTO MIENTES MIENTES**, portador de la cedula de número uno, tres, cero, dos, cero, ocho, siete, seis, cuatro guion seis, de estado civil casado, teléfono 0991187961, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las ultimas elecciones, cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregaran como habilitantes, todos de nacionalidad Ecuatoriana, con Residencia en España y de paso por esta ciudad de Manta, por sus propios derechos y como **"MANDANTES O PODERDANTES"**.- Los comparecientes son mayores de edad, de Nacionalidad Ecuatoriana y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, Doy Fe.-

00081894



Bien instruidos en el objeto y resultados escritura de PODER ESPECIAL, la cual procede a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Poder Especial, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA COMPRACIENTES:** Comparecen por sus propios derechos, **JOSE CRISTOBAL MUENTES MUENTES**, de estado civil divorciado, **PAULA ISOLINA MUENTES MUENTES**, de estado civil divorciada, **MARTHA HADA MUENTES MUENTES**, de estado civil casada, **MERCEDES DORILA MUENTES MUENTES**, de estado civil soltera; y **JUAN ALBERTO MUENTES MUENTES**, de estado civil casado. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los mandante **JOSE CRISTOBAL MUENTES MUENTES**, **PAULA ISOLINA MUENTES MUENTES**, **MARTHA HADA MUENTES MUENTES**, **MERCEDES DORILA MUENTES MUENTES**, y **JUAN ALBERTO MUENTES MUENTES**, son hijos de los causantes **JOSÉ SABINO MUENTES REYES** y **MERCEDES LEONOR MUENTES REYES**, causantes que en vida adquirieron en copropiedad con una de sus hijas un bien inmueble ubicado en el Sitio Abdon Calderon del canton Manta, con una superficie total de 294.00m2. **TERCERA: PODER ESPECIAL.-** Por medio del presente instrumento los mandantes por sus propios derechos tienen a bien Otorgar a favor del Abogado **PEDRO GERMAN PALMA LEMA**, con número de cedula 1718031972, un poder amplio y suficiente cual en derecho se requiere para que a nombre y representación de los

438
poderdantes realice lo siguiente solamente en relación al inmueble descrito en la cláusula de antecedentes: a) Realice cualquier aclaratoria, ratificatoria, Declaraciones juramentada, Reconocimientos de firma o cualquier otra escritura que el caso lo requiera con relación a los derechos de copropiedad del bien inmueble que los causantes **JOSÉ SABINO MUENTES REYES y MERCEDES LEONOR MUENTES REYES**, adquirieron en vida. b) En consecuencia, el mandatario deberá intervenir como parte en el juicio de posesión efectiva; firma del acta de posesión efectiva, de apertura de la sucesión de los bienes hereditarios, además intervendrá en el levantamiento de la fracción de inventarios, deberá también intervenir en el juicio de partición de bienes entre todos los herederos. c) Por lo tanto el mandatario queda facultada para suscribir todos los documentos que para el efecto sean necesarios, pagar impuestos, tasas o cualquier otro valor que se deba y, pago de Impuesto a la Herencia ante el Servicio de Rentas Internas y toda gestión inherente a este mandado, en general intervenir en cuanta diligencia se requiera para dar cabal cumplimiento a este mandato. d) En caso de que dicho bien tenga algún problema de tipo legal para su libre disposición del inmueble podrá sanear dicho problema y obtener la libre posesión. e) Además, los mandantes facultan a su mandatario para que el, en calidad de APODERADO ESPECIAL, con su sola presencia, consentimiento y firma pueda realizar las

00081895



escrituras ya sea de Adjudicación, Cesión, Donación, Venta, de los derechos de copropiedad del bien inmueble ubicado en el Sitio Abdón Calderón del cantón Manta y sea este bien que quede solamente a favor de la heredera **MERCEDES DORILA MIENTES MIENTES** quien también es copropietaria de dicho bien inmueble. f) De igual manera el mandatario queda facultada para solicitar en la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedula, partidas de nacimiento, actas de matrimonio, certificados de defunción o cualquier otro documento personal que se requiera de dicha Institución. g) Para mayor suficiencia y amplitud de este mandato las poderdantes confieren a su apoderado todas las facultades comunes previstas en los artículos 41,42 y 43 del COGEP, las mismas que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste su fiel cumplimiento en todos los tramites antes indicados.

TERCERA: Autorizaciones.-Queda facultado nuestro representante o apoderado, para hacer uso de todas las atribuciones que le corresponden, de tal modo que la falta de mención no sea obstáculo para el cabal cumplimiento de la representación; para lo que detallo en la autorización expresa, a través de este Instrumento Público denominado PODER ESPECIAL de representación.- **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para el perfeccionamiento del presente instrumento. (Firmado)

Abogado PEDRO PALMA LEMA matrícula 13-2013-106 del Foro

de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley. Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo, el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

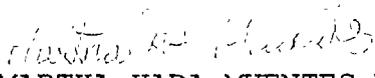

JOSE CRISTOBAL MUENTES MUENTES

C.C.#



PAULA ISOLINA MUENTES MUENTES

C.C.#


MARTHA HADA MUENTES MUENTES

C.C.#


MERCEDES DORILA MUENTES MUENTES

C.C.#

00081896

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
IDENTIFICACIÓN

130151503-5



CIUDADANA
MUELTES MARTHAS
MARTHAS HADA
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1983-10-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL CASADO
JUAN ROBERTO
PITA O



BASICA

COSTURETADO

V4288V4242

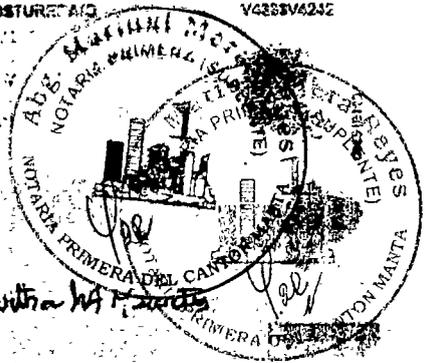
MUELTES JOSE

MUELTES MERCEDES

MANTA

2016-07-04

2028-07-04



[Signature]

Martha Hada Muentes

CERTIFICADO DE VERIFICACION

006

CANTON

006 - 369

NÚMERO

1301515035

REG. CA

MUELTES MARTHAS HADA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

ORGANIZACION

EDIFICIO



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Certificacion de documentos en libros de actas
y devuelto al interesado en... 01...
fojas utiles
Manta, a... 27 JUL 2018
[Signature]
Abg. Marina...

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Martha Muentes

Número único de identificación: 1301515035

Nombres del ciudadano: MIENTES MIENTES MARTHA HADA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE OCTUBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PITA O JUAN ROBERTO

Fecha de Matrimonio: 22 DE ENERO DE 1970

Nombres del padre: MIENTES JOSE

Nombres de la madre: MIENTES MERCEDES

Fecha de expedición: 4 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 182-141-39695



182-141-39695

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00081897

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130208766-1



CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MUENTES MUENTES JOSE CRISTOBAL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANABI
MANABI
FECHA DE NACIMIENTO **1961-12-06**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



INSTRUMENTO BÁSICA
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LOS SUJETOS
MUENTES SABINO
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LOS SUJETOS
MUENTES MERCEDES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI
2016-12-14
FECHA DE EXPIRACION
2025-12-14



Handwritten signatures and stamps

CERTIFICADO DE VOTACION
E.C. 2018



055 - 070
NUMERO

1302087661
CEDULA

MUENTES MUENTES JOSE CRISTOBAL
APELLIDOS Y NOMBRES

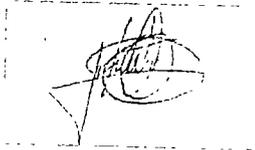
MANABI PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCION
MANABI CANTON
ZONA 1
MANABI PARROQUIA



Declaro que el presente instrumento es válido y me comprometo a cumplir con lo establecido en el presente instrumento.
Manta, a.... 27 de Diciembre de 2018.
Abg. Mariuxi Mera Reyes



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302087661

Nombres del ciudadano: MIENTES MIENTES JOSE CRISTOBAL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE DICIEMBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MIENTES SABINO

Nombres de la madre: MIENTES MERCEDES

Fecha de expedición: 14 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-141-39629



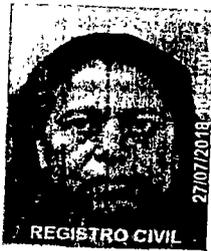
181-141-39629

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Paula Isolina Muentes M.

Número único de identificación: 1302023211

Nombres del ciudadano: MIENTES MIENTES PAULA ISOLINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE MARZO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MIENTES SABINO

Nombres de la madre: MIENTES MERCEDES

Fecha de expedición: 20 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-141-39657



182-141-39657

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



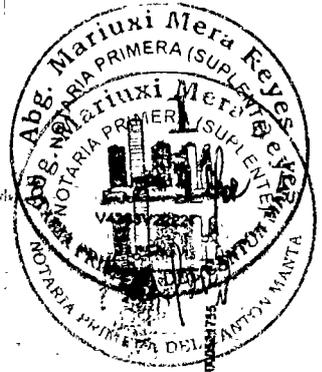
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MUENTES MUENTES MERCEDES DORILA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SAN LORENZO
FECHA DE NACIMIENTO **1959-02-03**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERA**

Nº 130206995-8



00081899

IDENTIFICACION **BASICA**
PROFESION/OCCUPACION **COMERCIANTE**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MUENTES REYES JOSE SABINO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MUENTES REYES MERCEDES**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2014-01-02**
FECHA DE EXPIRACION **2024-01-02**



[Signature]

Mercedes Muentes M



CERTIFICADO DE VOTACIÓN



003

003 - 153

1302069958

CURP

MUENTES MUENTES MERCEDES DORILA



MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
MANTA PARROQUIA



NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
Certificación de nacimiento en unis en el
y devuelto al interesado en...
fojas utiles
Manta, a... 27... 2015
E I
[Signature]
Abg. Mariuxi Mera Reyes



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Mercedes Muentes D.

Número único de identificación: 1302069958

Nombres del ciudadano: MIENTES MIENTES MERCEDES DORILA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 3 DE FEBRERO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MIENTES REYES JOSE SABINO

Nombres de la madre: MIENTES REYES MERCEDES

Fecha de expedición: 2 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-141-39584



188-141-39584

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130208764-6

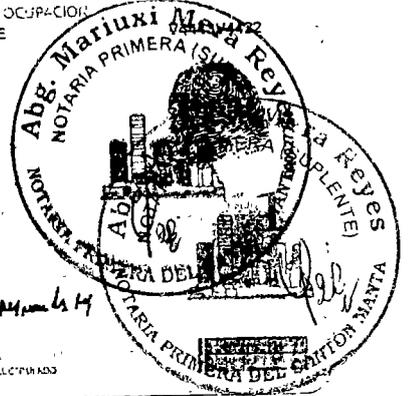


CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MUENTES MUENTES JUAN ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1968-03-28**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
MARY LUZ CEDEÑO RODRIGUEZ



00081900

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MUENTES SABINO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MUENTES MERCEDES
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN GUAYAQUIL 2015-07-09
FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-07-09



[Signature]

Venerable M. M. M. M.

IMPRESIONADO

FECHA DEL FIRMADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

055

055 - 071

1302087646

JUNTA No

NUMERO

CÉDULA

MUENTES MUENTES JUAN ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA CANTÓN ZONA 1
MANTA PARROQUIA



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

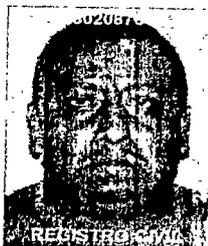
ESTE CERTIFICADO CUMPLE CON TODOS LOS REQUISITOS DEL CODIGO ELECTORAL

[Signature]

NOTARIA PRIMERA (SU PLENTE)
Cantón Manta, Provincia Manabí
y devuelto al interesado en... 27 JUL 2018
Manta, a...
[Signature]
Abg. Mariuxi Moya Reyes



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302087646

Nombres del ciudadano: MIENTES MIENTES JUAN ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE MARZO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO RODRIGUEZ MARY LUZ

Fecha de Matrimonio: 21 DE MAYO DE 1993

Nombres del padre: MIENTES SABINO

Nombres de la madre: MIENTES MERCEDES

Fecha de expedición: 9 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Santiago Enrique Fierro Urresta

N° de certificado: 182-141-39756



182-141-39756

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



107 98 07 550 0-1745

INSTRUCCION SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACION ABOGADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PALMA CHAVEZ GERMAN NICASIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LEMA MARTHA SILVIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
 2018-04-24
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-04-24

V1343V4242



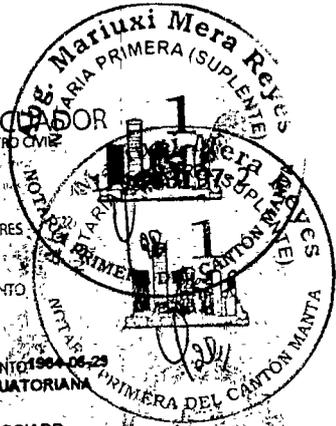
00871986

00081901

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES PALMA LEMA PEDRO GERMAN
 LUGAR DE NACIMIENTO LOS BOS QUEVEDO
 FECHA DE NACIMIENTO 1964-08-23
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO



Director General

Titular del Cedula



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018



058 JUNTA No

058 - 224 NUMERO

1718031972 CEDULA



PALMA LEMA PEDRO GERMAN
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 MANTA
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
 ZONA 1



Visto y comprobado en la Junta No. 058
 Certificación de votación en sus originales
 y devuelto al interesado en...
 fotos únicas
 Manta, a... 27 de febrero de 2018
 Mariuxi Mera Reyes

JUAN ALBERTO MIENTES MIENTES
C.C #



(Handwritten signature of Mariuxi Mera Reyes)

AB. MARIUXI MARLENE MERA REYES
NOTARIA PUBLICA PRIMERA SUPLENTE DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO LA NOTARIA (S).- ESC N°. 2018-13-08-01-
P.04303.. *Yes*

(Handwritten signature of Mariuxi Mera Reyes)
Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)



00081902



impuesto a la herencia, la Autorización de la
Partición y la de Venta emitida
Gobierno Autónomo Descentralizado de Manta. Y los
demás documentos que por ley son necesarios
para este acto. **LA DE ESTILO.**- Usted, señor Notario,
dígnese agregar las demás cláusulas de estilo para que es
minuta que se eleva a escritura pública y en la cual
consta la partición extrajudicial del bien inmueble
intestado, surta sus efectos de ley. Minuta firmada por
el Ab. PEDRO PALMA LEMA con matricula No. 13-2013-106
del Foro de Abogados.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA); que junto
con los documentos anexos y habilitantes que se
incorporan, queda elevada a escritura pública con todo el
valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y
cada una de sus partes, para la celebración de la
presente escritura se observaron los preceptos y
requisitos en la ley Notarial; y, Leída esta escritura a
los otorgantes de principio a fin en alta y clara voz, la
aprueban y firman, en unidad de acto conmigo el
Notario, DOY FE.- *Yes*

Mercedes D Muentes M



MERCEDES DORILA MUENTES MUENTES

C.C.# 130206995-8

PEDRO GERMAN PALMA LEMA

C.C.# 171903197-2



AB. MARIUXI MARIENE MERA REYES
NOTARIA PUBLICA PRIMERA SUPLENTE DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO. (S) - ESC N°. 2018-13-08-01-
P.05311. *U.S.R.*



1
Mariuxi Mera Reyes

00081903

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3082

Número de Repertorio:

6337

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3082 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300416375	MUENTES REYES MERCEDES LEONOR	CAUSANTE
1300388053	MUENTES REYES JOSE SABINO	CAUSANTE
1302069958	MUENTES MUENTES MERCEDES DORILA	HEREDERO COMPRADOR
1302087646	MUENTES MUENTES JUAN ALBERTO	HEREDERO- VENDEDOR
1301515035	MUENTES MUENTES MARTHA HADA	HEREDERO- VENDEDOR
1302023211	MUENTES MUENTES PAULA ISOLINA	HEREDERO- VENDEDOR
1302087661	MUENTES MUENTES JOSE CRISTOBAL	HEREDERO- VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1223706000	6790	PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

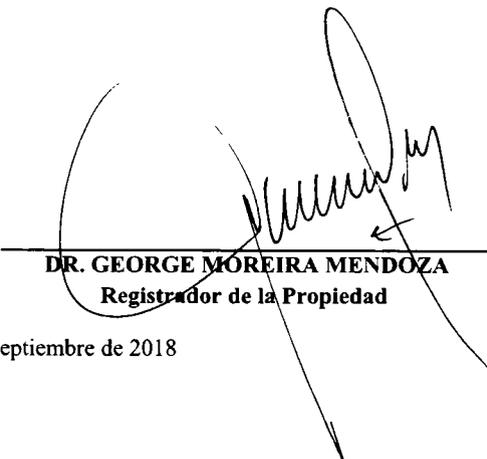
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Fecha : 21-sep./2018

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 21 de septiembre de 2018

viernes, 21 de septiembre de 2018

Page 1 of 1