

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 2234****Número de Repertorio: 4988**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2234 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312325390	MERA ALAVA HERCILIA MONSERRATE	COMPRADOR
1351763444	MURILLO PIN DIANA CAROLINA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1223706000	6790	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 06 julio 2022

Fecha generación: miércoles, 06 julio 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 7 9 7 1 4 5 U 9 9 O Q K





Factura: 002-002-000067374



20221301007P01148

NOTARIO(A) JOSE RODOLFO ESPINEL ALVAREZ

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

EXTRACTO

Escritura N°:	20221301007P01148						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE MAYO DEL 2022, (16:45)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MURILLO PIN DIANA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351763444	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERA ALAVA HERCILIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312325390	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		PORTOVIEJO			12 DE MARZO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	125226.00						

[Handwritten Signature]
 NOTARIO(A) JOSE RODOLFO ESPINEL ALVAREZ
 NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN PORTOVIEJO





1 **NUMERO: 2022-13-01-007-P01148**

2 **CONTRATO DE COMPRAVENTA, QUE**
3 **OTORGA LA SEÑORA DIANA**
4 **CAROLINA MURILLO PIN; A FAVOR**
5 **DE LA SEÑORA HERCILIA**
6 **MONSERRATE MERA ALAVA.-**



7 **AVALÚO: USD. \$125.226.42**

8 **DI: 2 COPIAS**

9 En la ciudad de Portoviejo, Capital de la Provincia de
10 Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintisiete
11 de mayo del año dos mil veintidós; ante mí, **ABOGADO**
12 **JOSÉ RODOLFO ESPINEL ALVAREZ**, Notario Público
13 **Séptimo del Cantón Portoviejo; en TERMINACIÓN DE**
14 **NOMBRAMIENTO Y FUNCIONES PRORROGADA,**
15 **según acción de personal Nro. 2332-DNTH-2019-JT,**
16 **de fecha 26 de noviembre de 2019, que rige a partir**
17 **del 12 de diciembre de 2019, emitida por el Consejo**
18 **de la Judicatura;** comparecen, por una parte, por sus
19 propios y personales derechos, la señora **DIANA**
20 **CAROLINA MURILLO PIN**, ecuatoriana, mayor de edad,
21 soltera, con domicilio en la ciudad de Manta y de tránsito
22 por esta ciudad de Portoviejo, con cédula de ciudadanía
23 número **1351763444**; y, por otra parte también por sus
24 propios y personales derechos, la señora **HERCILIA**
25 **MONSERRATE MERA ALAVA**, ecuatoriana, mayor de
26 edad, de estado civil soltera, con domicilio en esta ciudad
27 de Portoviejo; con cédula de ciudadanía número
28 **1312325390.-** Las comparecientes son idóneas, hábiles y



1 capaces para contratar y obligarse; a quienes de conocer
2 por sus cédulas de ciudadanía doy fé.- Bien instruidas por
3 mí el Notario, de la naturaleza, efectos y resultados de
4 esta escritura de **CONTRATO DE COMPRAVENTA**, que
5 proceden a otorgar libres y voluntariamente, sin mediar
6 fuerza ni coacción alguna, me presentan para que sea
7 elevada a escritura pública la minuta que copiada
8 textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Protocolo a
9 su buen cargo, díguese elevar a Escritura Pública, la
10 minuta de Compraventa celebrada al tenor de las
11 siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
12 comparecen a la celebración de la presente compraventa,
13 por una parte y por sus propios derechos, la señora
14 **DIANA CAROLINA MURILLO PIN**, ecuatoriana, mayor
15 de edad, soltera, con domicilio en la ciudad de Manta y de
16 paso por esta ciudad de Portoviejo, con cédula de
17 ciudadanía número **1351763444**, a quien en lo posterior
18 simplemente se le denominará **"LA VENDEDORA"**; y, por
19 otra parte, la señora **HERCILIA MONSERRATE MERA**
20 **ALAVA**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil
21 soltera, con domicilio en esta ciudad de Portoviejo, con
22 cédula de ciudadanía número **1312325390**, a quien para
23 los mismos efectos en lo sucesivo se la llamará **"LA**
24 **COMPRADORA"**. **CLÁUSULA SEGUNDA:**
25 **ANTECEDENTES.-** "LA VENDEDORA" **DIANA CAROLINA**
26 **MURILLO PIN**, manifiesta que es dueña de un bien
27 ubicado en el sitio Abdón Calderón, del cantón Manta, que
28 tiene los siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE



1 (NORTE) veintiún metros y lindera con calle pública; POR
2 ATRÁS veintiún metros y lindera vendedora; COSTADO
3 DERECHO catorce metros y lindera Mercedes Muentes;
4 POR COSTADO IZQUIERDO (OESTE) catorce metros y
5 lindera calle pública. Este terreno es esquinero y tiene una
6 superficie total de doscientos noventa y cuatro metros
7 cuadrados.- El predio descrito se encuentra libre de
8 gravamen.- Bien que fue adquirido mediante compraventa,
9 a la señora Mercedes Dorila Muentes Muentes, legalizado
10 en la Notaria Sexta del cantón Manta, el martes veinticinco
11 de septiembre del dos mil dieciocho, e inscrito en el
12 Registro de la Propiedad del cantón Manta, el viernes
13 veintiocho de septiembre del dos mil dieciocho.- Los
14 demás antecedentes de dominio se encuentran descritos
15 en el Certificado de Solvencia emitido por el señor
16 Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se
17 agrega como documento habilitante. **CLÁUSULA**
18 **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes
19 expuestos, "LA VENDEDORA" señora **DIANA CAROLINA**
20 **MURILLO PIN,** tiene a bien, libre y voluntariamente dar
21 en venta real y perpetua enajenación a favor de "LA
22 COMPRADORA" señora **HERCILIA MONSERRATE MERA**
23 **ALAVA,** la totalidad del bien inmueble descrito en la
24 cláusula segunda de los Antecedentes; bien ubicado en el
25 sitio Abdón Calderón, del cantón Manta, que tiene los
26 siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE (NORTE)
27 veintiún metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS
28 veintiún metros y lindera vendedora; COSTADO DERECHO



1 catorce metros y lindera Mercedes Muentes; POR
2 COSTADO IZQUIERDO (OESTE) catorce metros y lindera
3 calle pública. Este terreno es esquinero y tiene una
4 superficie total de doscientos noventa y cuatro metros
5 cuadrados.- La venta se la realiza como CUERPO CIERTO,
6 por lo tanto, LA VENDEDORA, transfiere a LA
7 COMPRADORA el dominio, goce, uso, usufructo y posesión
8 del bien inmueble antes descrito, comprendiéndose en esta
9 venta los derechos reales que por bien propio del
10 enajenante le corresponda o pudiera corresponderle. En
11 consecuencia, en esta venta queda comprendido todo
12 cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
13 declaradas. **CLÁUSULA CUARTA: PRECIO.-** El precio
14 pactado de común acuerdo entre las partes por esta
15 compraventa es la suma de **CIENTO VEINTICICO MIL**
16 **DOSCIENTOS VEINTISEIS DOLARES CON CUARENTA**
17 **Y DOS CENTAVOS DE DOLARES AMERICANOS**
18 **(\$125.226.42)**, cantidad que LA VENDEDORA declara
19 haberlos recibido a su entera satisfacción por parte de LA
20 COMPRADORA. La VENDEDORA renuncia a realizar
21 cualquier acción legal por lesión enorme tanto por el precio
22 como por el contenido del presente contrato.- **CLÁUSULA**
23 **QUINTA: SANEAMIENTO.**- La VENDEDORA, expresa que
24 sobre el bien inmueble que vende por medio de este acto,
25 no existe gravamen de ninguna clase y que se somete al
26 saneamiento por evicción según la Ley, en caso de ser
27 necesario.- **CLÁUSULA SEXTA: INSCRIPCIÓN.-** Las
28 partes contratantes a este acto, se facultan mutuamente



1 a solicitar por sí o por terceras personas la inscripción de
2 este título escriturario en el Registro de la Propiedad
3 correspondiente. **CLÁUSULA SÉPTIMA: ACEPTACIÓN.**-
4 Las partes contratantes, aceptan todas y cada una de las
5 cláusulas que anteceden, por ser las mismas que
6 previamente han convenido. Usted señor Notario díguese
7 agregar las demás cláusulas de estilo para la completa
8 validez de este instrumento público tal como lo establece
9 el Artículo cuarenta y uno de la Ley de Registro.-
10 (firmado) Abogado RUBEN RUBEN FRANCO COBOS, MAT.
11 13-1985.26 F.A.M.- Hasta aquí la minuta.- La
12 minuta que antecede es fiel copia de su original, la
13 misma que fue presentada para este otorgamiento y
14 que se archiva.- La otorgante se afirma y ratifica en
15 el contenido íntegro de la Minuta preinserta, la
16 misma que se eleva a escritura pública con todos
17 sus documentos habilitantes, a fin de que surtan los
18 efectos legales declarados en ellas.- En consecuencia,
19 la vendedora transfiere para siempre a la compradora los
20 derechos adquiridos, sin gravámenes de ninguna
21 naturaleza, quedando obligado al saneamiento por
22 evicción de conformidad con la Ley.- La
23 compradora acepta el contrato materia de esta
24 escritura pública por estar de acuerdo en su contenido
25 y ser en su favor, quedando facultada para solicitar la
26 inscripción de este título en el Registro de la Propiedad
27 del cantón **MANTA**, previo los requisitos de LEY.- Y
28 leída que les fue esta escritura a las comparecientes, por



1 mí el Notario, en alta y clara voz, de principio a fin, ellos
2 se afirman y ratifican en todo lo expuesto y para
3 constancia de su aceptación, firman en unidad de acto,
4 conmigo, el Notario Público, **que da fe.-**

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

Diana Carolina Murillo Pin



DIANA CAROLINA MURILLO PIN

C.C. No 1351763444

Hercilia Monserrate Mera Alava



HERCILIA MONSERRATE MERA ALAVA

C.C. No 1312325390



AB. José Rodolfo Espinel Álvarez

AB. JOSÉ RODOLFO ESPINEL ALVAREZ

NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO DE PORTOVIEJO

Ficha Registral-Bien Inmueble

6790

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008707
Certifico hasta el día 2021-05-17:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1223706000
Fecha de Apertura: miércoles, 03 septiembre 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Abdon Calderon

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: un lote de terreno ubicado en el Sitio Abdon Calderon del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente (Norte) 21.00 metros y lindera con calle pública. Por Atrás 21.00 metros y lindera vendedora; Costado Derecho 14.00 metros y lindera Mercedes Muentes; Por Costado Izquierdo (Oeste) 14.00 metros y lindera calle pública. Este Terreno es esquinero y tiene una superficie total de doscientos noventa y cuatro metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	314 viernes, 18 marzo 1983	520	521
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	144 martes, 27 enero 1987	394	398
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	183 martes, 07 agosto 2018	0	0
COMPRA VENTA	PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	3082 viernes, 21 septiembre 2018	81876	81903
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3163 viernes, 28 septiembre 2018	84071	84104



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 18 marzo 1983

Nombre de Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 febrero 1983

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que mide DOSCIENTOS METROS de frente y atrás por CIEN METROS por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los linderos siguientes: . Por el frente calle pública; Por atrás, y el Costado Derecho con propiedad del señor Raul Balseca y, por el costado izquierdo más terrenos del vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CALDERON MIENTES MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES RANGEL MARIA PLACIDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRALES REYES LIMBER MANABI	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	110	Jueves, 27 enero 1983	183	184

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 27 enero 1987

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 diciembre 1986

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Inmueble ubicado en el Sitio Abdón Calderón de la ciudad de Manta. Dos lotes de terrenos los mismos que son como siguen: * PRIMER LOTE al señor JOSE SABINO MIENTES REYES: El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por un frente veintiun metros y calle pública; por otro frente catorce metros y calle pública; por un costado veintiun metros y terrenos de propiedad de la misma vendedora; y, por el otro costado catorce metros y terrenos de propiedad de Mercedes Muentes; este terreno es esquintero y tiene una superficie total de Doscientos noventa y cuatro metros cuadrados. * SEGUNDO LOTE para la señorita MERCEDES DORILA MIENTES MIENTES: Y, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente quince metros y calle pública; Por Atras veinte metros y terrenos de propiedad de la misma vendedora; Por un costado quince metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad de la vendedora; y, por el otro costado catorce metros y terrenos de propiedad del señor Jose Muentes Reyes; que por medio de esta escritura pasara hacer dueño. Teniendo una superficie total de ciento ochenta y cuatro metros cuadrados treinta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MIENTES MIENTES MERCEDES DORILA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	MIENTES REYES JOSE SABINO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON MIENTES MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	314	viernes, 18 marzo 1983	520	521

Registro de : SENTENCIA

[3 / 5] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: martes, 07 agosto 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 julio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA lote de terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderon del cantón manta. El señor abogado PEDRO GERMAN PALMA LEMA en calidad de mandatario de los señores Jose Cristobal, Paula Isolina, Martha Hada y Juan Alberto Muentes Muentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	MIENTES MIENTES JUAN ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MIENTES MIENTES MARTHA HADA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MIENTES MIENTES PAULA ISOLINA	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MIENTES MIENTES MERCEDES DORILA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MIENTES MIENTES JOSE CRISTOBAL	DIVORCIADO(A)	MANTA
CAUSANTE	MIENTES REYES MERCEDES LEONOR	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	MIENTES REYES JOSE SABINO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 septiembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 3082

Folio Inicial: 81876

Número de Repertorio: 6337

Folio Final : 81876



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 septiembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION VOLUNTARIA EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA DE CUOTAS HEREDITARIAS Terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderon del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. * Al Sr. Jose Cristobal Muentes Muentes (hijo heredero) le corresponde el 20,00%, Paula Isolina Muentes Muentes (hija heredera) le corresponde el 20,00%, Martha Hada Muentes Muentes (hija heredera) le corresponde el 20,00%, Juan Alberto Muentes Muentes (hijo heredero) le corresponde el 20,00% y Mercedes Dorila Muentes Muentes (hija heredera) le corresponde el 20,00% de la propiedad detallada anteriormente. Una vez realizada la partición extrajudicial en parte porcentual y habiendo quedado los comparecientes señores Jose Cristobal, Paula Isolina, Martha Hada y Juan Alberto Muentes Muentes en calidad de herederos de Jose Sabino Muentes Reyes y Mercedes Leonor Muentes Reyes dan en venta a favor de la también heredera Sra. Mercedes Dorila Muentes Muentes, la totalidad de las cuotas hereditarias que les corresponde del terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderon del cantón Manta. Con una superficie total de 200,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MUENTES REYES JOSE SABINO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	MUENTES REYES MERCEDES LEONOR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO COMPRADOR	MUENTES MUENTES MERCEDES DORILA	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO- VENDEDOR	MUENTES MUENTES JOSE CRISTOBAL	DIVORCIADO(A)	MANTA
HEREDERO- VENDEDOR	MUENTES MUENTES MARTHA HADA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO- VENDEDOR	MUENTES MUENTES JUAN ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO- VENDEDOR	MUENTES MUENTES PAULA ISOLINA	DIVORCIADO(A)	MANTA



Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 28 septiembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 septiembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Un lote de terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderon del Cantón Manta. Este Terreno es esquinero y tiene una superficie total de Doscientos noventa y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MURILLO PIN DIANA CAROLINA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	MUENTES MUENTES MERCEDES DORILA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MURILLO PIN DIANA CAROLINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008707 certifico hasta el día 2021-05-17, la Ficha Registral Número: 6790.

MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 1 1 5 I Q O B D X U



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052022-064295

N° ELECTRÓNICO : 218869

Fecha: 2022-05-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-37-06-000

Ubicado en: EL GAVILAN C. PLANIFICADA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 294 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1351763444	MURILLO PIN-DIANA CAROLINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 31,143.42

CONSTRUCCIÓN: 94,083.00

AVALÚO TOTAL: 125,226.42

SON: CIENTO VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS DÓLARES 42/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022-2023"



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



164954I0WR1ZJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-05-11 17:19:57

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/073934
DE ALCABALAS

Fecha: 05/19/2022

Por: 1,627.94

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 19/05/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-035543

Tradente-Vendedor: MURILLO PIN DIANA CAROLINA

Identificación: 1351763444

Teléfono: S/N

Correo:



Adquiriente-Comprador: MERA ALAVA HERCILIA MONSERRATE

Identificación: 1312325390

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 28/09/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-22-37-06-000

125226.42

294.00

ELGAVILANC.PLANIFICADA

125,226,42

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	1,252.26	0.00	0.00	1,252.26
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	375.68	0.00	0.00	375.68
Total=>		1,627.94	0.00	0.00	1,627.94

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/073935

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 05/19/2022

Por: 176.82

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 19/05/2022

Contribuyente: MURILLO PIN DIANA CAROLINA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1351763444

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 115502.45

VE-135543



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MURILLO PIN DIANA CAROLINA

Identificación: 1351763444

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: MERA ALAVA HERCILIA MONSERRATE

Identificación: 1312325390

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 28/09/2018

Clave Catastral

Avalúo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-22-37-06-000

125226.42

294.00

ELGAVILANG.PLANIFICADA

125,226.42

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	176.82	0.00	0.00	176.82
Total=>		176.82	0.00	0.00	176.82

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	125,226.42
PRECIO DE ADQUISICIÓN	9,723.97
DIFERENCIA BRUTA	115,502.45
MEJORAS	94,083.00
UTILIDAD BRUTA	21,419.45
AÑOS TRANSCURRIDOS	3,837.65
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	17,581.80
IMP. CAUSADO	175.82
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	176.82

N° 052022-065343

Manta, miércoles 25 mayo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-22-37-06-000 perteneciente a MURILLO PIN DIANA CAROLINA con C.C. 1351763444 ubicada en EL GAVILAN C. PLANIFICADA BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$125,226.42 CIENTO VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS DÓLARES 42/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 24 junio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



166002NIUQCLC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 052022-063888

Manta, viernes 06 mayo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MURILLO PIN DIANA CAROLINA** con cédula de ciudadanía No. **1351763444**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 06 junio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



164547T9QPVIH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
94720	2022/05/06 11:23	06/05/2022 11:23:00a. m.	782856	2022/05/06

A FAVOR DE MURILLO PIN DIANA CAROLINA C.I.: 1351763444

MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 6338

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		USD 3.00
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/06/05		
SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL 2 3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO		TITULO ORIGINAL



Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 01
Recibo de Cobro No: 001001/027231
Fecha: 25/05/2022

Ciente: MURILLO PIN DIANA
CAROLINA
CI/RUC: 1351763444
Referencia:
Cajero: PUYA ZAMBRANO
JENNIFFER STEFANY 25/05/2022
08:49

2022 A La Utilidad Por La 176.82
Venta De Predios
Urbanos Y Plusvalia |
1-22-37-06-000 | Ref |
Titulo: T/2022/073935

Valor Cobrado 176.82
Forma de Pago Efectivo



VP-6100732

Descargue el comprobante de pago
en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 01
Recibo de Cobro No: 001001/027232
Fecha: 25/05/2022

Ciente: MERA ALAVA HERCILIA
MONSERRATE
CI/RUC: 1312325390
Referencia:
Cajero: PUYA ZAMBRANO
JENNIFFER STEFANY 25/05/2022
08:49

2022 Aporte A La Junta De 1267.26
Beneficencia | 1-22-37-
06-000 | Ref | Titulo:
T/2022/073934
2022 De Alcabalas | 1-22-37-
06-000 | Ref | Titulo:
T/2022/073934

Valor Cobrado 1627.94
Forma de Pago Efectivo



VP-8100732

Descargue el comprobante de pago
en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



RF

BanEcuador B.P.
 25/05/2022 02:50:36 OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERN0 PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1375151508
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 68 - PORTOVIEJO OP: gcevaliasb
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	12.52
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	13.09

SUJETO A VERIFICACION



25 MAY 2022

~~BanEcuador B.P.~~
 RUC: 1768183520001
CAJA 4
UNIVERSAL PROVINCIAL
PORTOVIEJO
 AVENIDA MORALES Y CALLE MEJA, ENTRE LAS CALLES SIMON BO
 LVAR Y QUIROGA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 049-513-000015260
 Fecha: 25/05/2022 02:50:49

No. Autorización:
 2505202201176818352000120495130000152602022145019

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AVENIDA MORALES Y CALLE MEJA ENTRE LAS C
 ALLES SIMN BOLVAR Y QUIROGA

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1351763444

Nombres del ciudadano: MURILLO PIN DIANA CAROLINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE NOVIEMBRE DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MURILLO BASURTO LEONARDO JAVIER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PIN SANTANA EUGENIA CAROLINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2022

Emisor: KAREN VIVIANA MACIAS FERNANDEZ - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 7 - MANABI - PORTOVIEJO



N° de certificado: 224-718-46880



224-718-46880

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312325390

Nombres del ciudadano: MERA ALAVA HERCILIA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 17 DE JULIO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MERA MERA DIOMEDES EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALAVA MARIA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2022

Emisor: KAREN VIVIANA MACIAS FERNANDEZ - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 7 - MANABI - PORTOVIEJO



Hercilia Mera



N° de certificado: 226-718-46756



226-718-46756

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MURILLO PIN
DIANA CAROLINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1997-11-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 135176344-4




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILL. EN CIENCIAS

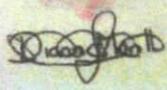
V3343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MURILLO BASURTO LEONARDO JAVIER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PIN SANTANA EUGENIA CAROLINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-08-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-29



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

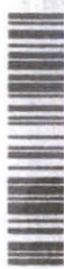
ZONA: 1

JUNTA No. 0057 FEMENINO

MURILLO PIN DIANA CAROLINA

Nº 87978790

135176344


DOY FE: Que esta copia es Igual a su original.

30 MAY 2022

Ab. Rodolfo Espinel Álvarez
NOTARIO SÉPTIMO DE PORTOVIEJO


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: **NERA ALAVA HERCILIA MONSERRATE**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI SANTA ANA**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1984-07-17**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **MUJER**
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

No. **131232539-0**





INSTRUCCIÓN: **BASICA**
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACER DOMESTICOS**
 V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **NERA MERA DIOMEDES EDUARDO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ALAVA MARIA MONSERRATE**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **SANTA ANA 2019-09-18**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2029-09-18**

001232539



Ercilia Mera



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTON: **PORTOVIEJO**
 PARROQUIA: **COLON**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0011 FEMENINO**

N. **44593179**
 1312325390



CC N. **1312325390**
NERA ALAVA HERCILIA MONSERRATE






NOTARIA 7
PORTOVIEJO - MANABI
ECUADOR

**SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO
CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA DEL
CONTRATO DE COMPRAVENTA, NÚMERO
Po1148, QUE LA SELLO Y FIRMO EN
PORTOVIEJO EL MISMO DÍA Y FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.-**



Ab. Rodolfo Espinel Álvarez
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
CANTÓN PORTOVIEJO

