

00084778

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3191

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6566

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 28 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 28 de septiembre de 2018 16:46

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1351757552	MURILLO PIN JOSE ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302069958	MUENTES MUENTES MERCEDES DORILA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón.

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

martes, 25 de septiembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1223707000	18/08/2016 17:19:50	58376	184.37M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Cuerpo de terreno ubicado en el sitio Abdón Calderón de la Ciudad de Manta Segundo Lote Para la Srta. Mercedes Dorila Muentes Muentes; y, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Quince metros y calle pública. POR ATRAS: Veinte metros y terrenos de propiedad de la misma vendedora. POR UN COSTADO: Quince metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad de la vendedora; y, POR EL OTRO COSTADO: Catorce metros y terrenos de propiedad del señor José Muentes Reyes, que por medio de esta escritura pasará hacer dueño teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien. SITIO ABDON CALDERON

Superficie del Bien 184.37M2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

terreno ubicado en el sitio Abdón Calderón de la Ciudad de Manta.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00084779

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA



QUE OTORGA:

MERCEDES DORILA MUENTES MUENTES

A FAVOR DE:

JOSE ALEJANDRO MURILLO PIN

CUANTIA: USD. \$.6.240.52

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04195

AUTORIZADA 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

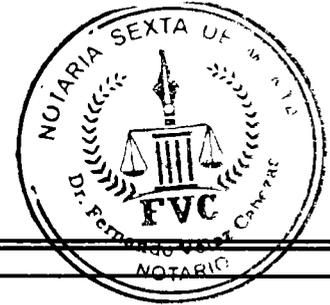
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

Factura: 002-002-000032345



20181308006P04195

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P04195						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (16:22)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MUENTES MUENTES MERCEDES DORILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302069958	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MURILLO PIN JOSE ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351757552	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	6240 52						


NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00084781

1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04195**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000032345**

6

7

8 **COMPRAVENTA**

9

10 **QUE OTORGA:**

11 **MERCEDES DORILA MUENTES MUENTES**

12

13 **A FAVOR DE:**

14 **JOSE ALEJANDRO MURILLO PIN**

15

16 **CUANTIA: USD. \$.6.240.52**

17

18 **DI DOS COPIAS**

19

20 *****IELG*****

21

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
23 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veinticinco
24 de septiembre del año dos mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**
25 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN
26 MANTA, comparecen, por una parte la señora **MERCEDES DORILA**
27 **MUENTES MUENTES**, de estado civil soltera, con cédula de
28 ciudadanía número uno tres cero dos cero seis nueve nueve cinco





1 guión ocho, por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones
2 consigna los siguientes datos: **Dirección:** Barrio Altamira de esta
3 ciudad de Manta, **Teléfono:** 0960081419; y, a quien en adelante se
4 le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra
5 parte el señor **JOSE ALEJANDRO MURILLO PIN**, de estado civil soltero,
6 cedula de ciudadanía número: uno tres cinco uno siete cinco siete
7 cinco cinco guión dos, por sus propios derechos, quien para efectos de
8 notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Barrio Altamira
9 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0960081419; y a quien en
10 adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". Los
11 compareciente son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
12 domiciliados en esta ciudad de Manta; hábiles y capaces para
13 contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de
14 haberme presentado sus respectivos documentos de identificación,
15 Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de
16 COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una
17 minuta para que sea elevada a Instrumento Público, la misma que
18 copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
19 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de la cual conste,
20 este contrato de Compraventa de bien inmueble, contenido en las
21 siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detalla:
22 **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen, otorgan y suscriben, la
23 presente Escritura de Compraventa, por una parte la señora
24 MERCEDES DORILA MIENTES MIENTES, por sus propios y
25 personales derechos y a quien en adelante se le denominará
26 simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor JOSE
27 ALEJANDRO MURILLO PIN, por sus propios y personales derechos, y a
28 quien en adelante se le denominará simplemente como el

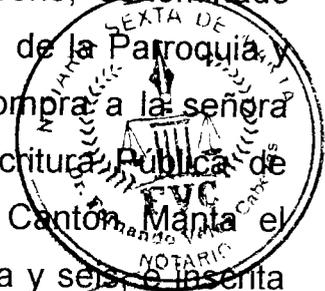


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO 00084782

1 "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** La vendedora, declara
2 que es dueña y propietaria de un lote de terreno, denominado
3 Segundo Lote, ubicado en el Sitio Abdón Calderón de la Parroquia y
4 Cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra a la señora
5 María Dolores Calderón Muentes, mediante Escritura Pública de
6 Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el
7 treinta y uno de diciembre de mil novecientos ochenta y seis, e inscrita
8 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintisiete de
9 enero de mil novecientos ochenta y siete. **TERCERA: VENTA.-** Con
10 los antecedentes expuesto y por medio del presente instrumento, la
11 vendedora, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a
12 favor del Comprador, el cuerpo de terreno, el mismo que está
13 denominado como SEGUNDO LOTE, que está ubicado en el sitio
14 Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta y tienen las
15 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, quince metros y lindera
16 con Calle Pública; Por Atrás, veinte metros y lindera con terrenos de
17 propiedad de la misma vendedora; Por Un Costado, quince metros
18 cincuenta centímetros y lindera con terrenos de propiedad de la
19 vendedora; y, Por el Otro Costado, catorce metros y lindera con terrenos
20 de propiedad del señor José Muentes Reyes, teniendo una superficie
21 total de: CIENTO OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS
22 TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de
23 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo
24 los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo
25 tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio,
26 uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;
27 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien
28 propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles,



1 en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se
2 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-**

3 El precio de la presente compraventa convenido entre las partes por
4 los dos lotes de terreno es la suma de: SEIS MIL DOSCIENTOS
5 CUARENTA DOLARES CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS DE
6 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero
7 efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora;
8 sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además

9 la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se
10 encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al
11 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:**

12 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de
13 este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es
14 materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-

15 **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el
16 contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar
17 conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte

18 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción
19 de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.

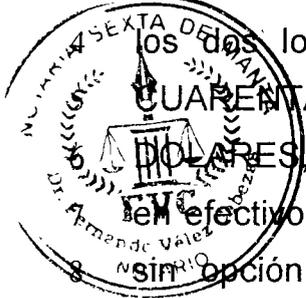
20 **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las
21 demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.-

22 (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143
23 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la

24 ratifican y afirman, la misma que junto a sus documentos
25 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se

26 comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus
27 Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los

28 otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

58376



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022638, certifico hasta el día de hoy 24/09/2018 16:55:17, la Ficha Registral 58376.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 18 de agosto de 2016 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: SITIO ABDON CALDERON

LINDEROS REGISTRALES:

Cuerpo de terreno ubicado en el sitio Abdón Calderón de la Ciudad de Manta. Segundo Lote. Para la Srta. Mercedes Dorila Muentes Muentes; y, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Quince metros y calle pública. POR ATRAS: Veinte metros y terrenos de propiedad de la misma vendedora. POR UN COSTADO: Quince metros cincuenta centímetros, y terrenos de propiedad de la vendedora; y, POR EL OTRO COSTADO: Catorce metros y terrenos de propiedad del señor José Muentes Reyes, que por medio de esta escritura pasará hacer dueño teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	144 27/ene/1987	394	396

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1987 ✓ Número de Inscripción: 144 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 195 Folio Inicial:394
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:396
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986 ✓

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en el sitio Abdon Calderon de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000011628	MUENTES REYES JOSE SABINO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302069958	MUENTES MUENTES MERCEDES DORILA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302379605	CALDERON MUENTES MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	314	18/mar/1983		



Fecha 24 SEP 2018

HORA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRAVENTA

1

Inscripciones >>

1

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión No. 1655-V del lunes, 24 de septiembre de 2018

Propietario PALMA LEMA PEDRO GERMAN

Notario ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manabí

Fecha 24 SEP 2018

HORA:

00084784

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123751



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MUENTES MUENTES MERCEDES DORILA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 25 de _____ **SEPTIEMBRE** de 20 _____ **2018**

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
1223707000 SITIO ~~SITIO~~ ABDON CALDERON SEGUNDO LOTE -EL GAVILAN CALLE S/N

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

No. Certificación: 155672

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Electrónico: 61675

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Fecha: 25 de septiembre de
2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-37-07-000

Ubicado en: SITIO ABDON CALDERON SEGUNDO LOTE -EL GAVILAN CALLE S/N

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 184,37 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1302069958

MERCEDES DORILA MUENTES MUENTES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6240,52
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	6240,52

Son: SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA DOLARES CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 25/09/2018 10:39:56



00084785

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094599

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MUENTES MUENTES MERCEDES DORILA ubicada SITIO ABDON CALDERON SEGUNDO LOTE -EL GAVILAN CALLE S/N cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$6240.52 SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA DOLARES 52/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal



COMPROBANTE DE PAGO

25/09/2018 11 18 17

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-22-37-07-000	184,37	6240,52	373542	85982
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1302069958	MUENTES MUENTES MERCEDES DORILA	SITIO ABDON CALDERON SEGUNDO LOTE -EL GAVILAN CALLE S/N	Impuesto pncipal		162,42	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		18,72	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		181,14	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		181,14	
1351757552	MURILLO PIN JOSE ALEJANDRO	S/N	SALDO		0,00	



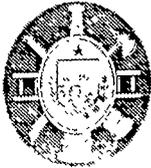
25/09/2018 11:18:15 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
OBJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esra firmado electrónicamente

Codigo de Verificación (CSV)

1764619896

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000113006

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
C.I./R.U.C.:	MUENTES MUENTES MERCEDES DORILA	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:		AVALUO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	SITIO ABDON CALDERON SEGUNDO LOTE-EL GAVILAN CALLE S/N	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			
REGISTRO DE PAGO		VALOR	DESCRIPCIÓN
N° PAGO:	VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA		
CAJA:	25/09/2018 14:31:51		
FECHA DE PAGO:			
			3.00
		TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: lunes, 24 de diciembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00084786

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-00000918
Fecha: 25/09/2018 02:12:02 p.m.

No. Autorización:
2509201801176818352000120565270000009182018141111

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-00000918
Fecha: 25/09/2018 02:12:02 p.m.

No. Autorización:
2509201801176818352000120565270000009182018141111

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



BanEcuador B.P.
25/09/2018 02:11:49 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 840552055
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.64
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.24

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

25 SEP 2018

CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
25/09/2018 02:11:49 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 840552055
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.64
Comision Efectiva:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.24

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

25 SEP 2018

CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA



00084787

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Mercedes Muentes M.

Número único de identificación: 1302069958

Nombres del ciudadano: MIENTES MIENTES MERCEDES DOMILA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 3 DE FEBRERO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MIENTES REYES JOSE SABINO

Nombres de la madre: MIENTES REYES MERCEDES

Fecha de expedición: 2 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-158-75549



186-158-75549

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **N.º 130206995-8**
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
MUENTES MUENTES MERCEDES DORILA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SAN LORENZO
 FECHA DE NACIMIENTO **1958-02-03**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **SOLTERA**



INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COMERCIANTE** V4333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MUENTES REYES JOSE SABINO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MUENTES REYES MERCEDES**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-01-02
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-02

DIRECTOR GENERAL: *[Signature]* FIRMA DEL CEDULADO: *[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

003 JUNTA No **003 - 153** NÚMERO **1302069958** CÉDULA

MUENTES MUENTES MERCEDES DORILA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
 MANTA CANTÓN ZONA 3
 MANTA PARROQUIA

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

[Signature]

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 27 SEP 2018 *[Signature]*

.....
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





00084788

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1351757552

Nombres del ciudadano: MURILLO PIN JOSE ALEJANDRO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE ABRIL DE 2000

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MURILLO BASURTO LEONARDO JAVIER

Nombres de la madre: PIN SANTANA EUGENIA CAROLINA

Fecha de expedición: 13 DE ABRIL DE 2018

Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-158-75504



181-158-75504

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO 00084789

1 se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en
2 unidad de acto, Doy Fe.-

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Mercedes D Muentes M



MERCEDES DORILA MUENTES MUENTES

C.C. No. 130206995-8

Jose Murillo



JOSE ALEJANDRO MURILLO PIN

C.C. No. 135175755-2



DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a 25/09/2017

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota.



00084730

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3191

Número de Repertorio:

6566

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3191 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1351757552	MURILLO PIN JOSE ALEJANDRO	COMPRADOR
1302069958	MUENTES MUENTES MERCEDES DORILA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1223707000	58376	COMPRAVENTA

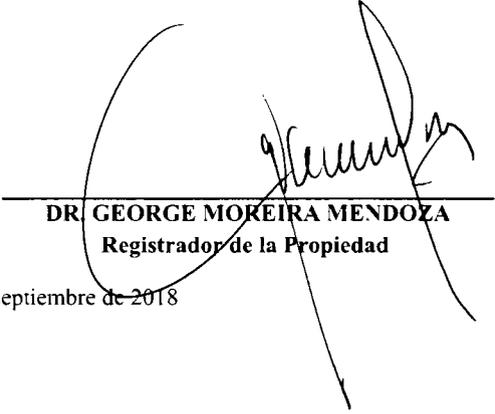
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-sep./2018

Usuario: marcelo_zamora l


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 28 de septiembre de 2018