

espec 144341

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	13/07/17	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	102290005		
NOMBRES y/o RAZON:	Barco Pichincha		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELUAR - TLFNO.:			
CORREO ELECTRONICO			
DIRECCION DOMICILIARIA			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:	CA		
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:	EMITE CERTIFICADO DUALOO S/ 31276.30		
	14/07/17		
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 144004



CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 50618

Fecha: 7 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-10-27-16-000

Ubicado en: SANTA MARTHA CALLE 6 AVENIDA 34

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 100,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1307791150 WILSON HEDILBERTO CEDENO MENDOZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

2500,00

CONSTRUCCIÓN:

13596,35

16096,35

Son: DIECISEIS MIL NOVENTA Y SEIS DÓLARES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejon

Director de Avalúos, Catastros y Registros



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 1102709000.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf:052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

3101



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17012864, certifico hasta el día de hoy 12/07/2017 15:17:20, la Ficha Registral Número 3101.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1022903035
Fecha de Apertura: jueves, 05 de junio de 2008
Información Municipal:

Tipo de Predio: EDIFICIO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL 4 - 4:Dentro del Edificio Banco Pichincha se encuentra el Local 4-4Local destinado a la oficina con los siguientes linderos y medidas: Por el Norte partiendo del vértice Noreste hacia el Oeste en línea recta de 3.15 m. linderando con el local 4-5 en este punto da un giro en dirección Sur que en línea recta de 1.30m. Linderando con ducto de ventilación, en este punto da un giro en dirección hacia el Oeste que en línea recta de 0.65 m. linderando con el mismo ducto de ventilación y siguiendo esta misma dirección en 2.35 m. linderando con el local 4-5, luego en este punto da un giro en dirección hacia el Norte en línea recta de 0.70m. y un nuevo giro en dirección hacia el Oeste en línea recta de 0.70 m. linderando en toda esta extensión con el local 4-5 por el Sur en 6.85 m. linderando con vacío hacia la terraza del edificio; por el Este en 12.75 m. linderando con vacío hacia la ave. 3 y por el Oeste partiendo del vértice Suroeste hacia el Norte en 8.65m. Linderando con el local 4-3 y en la misma dirección de 3.50 m. linderando con área común del piso. AREA NETA: 84,1M2; ALICUOTA:0.0122; CUOTA DE AREA COMUN: 28.71 M2; CUOTA DE TERRENO: 10.66 M2.SOLVENCIA: EL local descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	28	08/abr./1964	13	14
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	948	14/dic./1976	1.541	1.543
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	7	01/nov./1985	35	80
PLANOS	PLANOS	8	01/nov./1985	53	80
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	5	09/jun./1999	151	301
REFORMA DE ESTATUTOS	REFORMA DE ESTATUTOS	1	30/nov./2006	1	17
FIDEICOMISO	ACLARACIÓN	33	19/ago./2008	1.247	1.368
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	32	19/ago./2008	1.195	1.246

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de abril de 1964

Nombre del Cantón: QUITO

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de abril de 1964

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en este Puerto compuesto de un solar y una casa construida dentro del mismo solar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





COMPRADOR: 800000000006015BANCO DEL PICHINCHA C.A.
VENDEDOR: 800000000003578ARTIGA DIAZ RAMON GONZALEZ

NO DEFINIDO MANTA
CASADO(A) MANTA

Registro de: COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 14 de diciembre de 1976

Número de Inscripción: 948

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1440

Folio Inicial: 1.541

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final: 1.543

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de noviembre de 1976

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar y casa ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003578	INDUSTRIA DE FIBRAS EL CHORRILLO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	114	16/abr./1973	454	455

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: viernes, 01 de noviembre de 1985

Número de Inscripción: 7

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1772

Folio Inicial: 35

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA

Folio Final: 80

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de septiembre de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

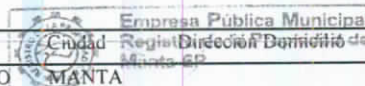
El Banco del Pichincha esta representado por el Licenciado Jaime Acosta Velasco en calidad de Gerente General del Banco del Pichincha C.A. Se constituye la propiedad Horizontal el mismo que se le denominada Banco del Pichincha, se deja constancia que la terraza del edificio es de exclusiva propiedad del Banco del Pichincha C.A. y que dicha Institución se reserva el derecho de darle el destino que a bien tenga. Según la Propiedad horizontal el LOCAL 8-2 . tiene Area neta : 66.7 M2. Alicuota : 0.0096. Cuota de Area comun : 22.77 m2. Cuota de terreno 8.45 m2. Local destinado a oficina con los siguientes medidas y linderos . Por el Norte en 11.80 m. linderando con el local 8-1. Por el sur en 10.50 m. linderando con local 8-3. Por el este partiendo del vertice sureste hacia el norte en linea recta de 2.10m. linderando con el local 8-3 y en la misma direccion en 0.60 m. linderando con ducto de ventilacion, en este punto da un giro en direccion hacia el este que en linea recta de 1.30 m. lindera con el mismo ducto de ventilacion , en este punto da un giro en direccion hacia el norte que en linea recta de 3.25 m. lindera con area comun del piso y por el oeste en 5.95 m. linderando con vacio hacia la Avenida 2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	28	08/abr./1964	13	14



12 JUL. 2017



COMPRA VENTA

948

14/dic./1976

1.541

1.543

[4 / 8] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de noviembre de 1985
Nombre del Cantón: QUITO
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de septiembre de 1985
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
planos del Edificio Banco del Pichincha.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción: 8
Tomo: 1
Folio Inicial: 53
Folio Final: 80
Número de Repertorio: 1773



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	948	14/dic./1976	1.541	1.543
COMPRA VENTA	28	08/abr./1964	13	14

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 8] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 09 de junio de 1999
Nombre del Cantón: QUITO
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de marzo de 1999
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 5
Tomo: 1
Folio Inicial: 151
Folio Final: 301
Número de Repertorio: 1528

El Banco del Pichincha C.A. esta representado por el Sr. Antonio Acosta Espinoza en calidad de General, Corporación Financiera Nacional esta representado por el Ingeniero Comercial Mauricio Morillo Wellenius, en calidad de Gerente y el Banco Central del Ecuador esta representado por el Dr. Ivan Ayala Reyes, sobre Local S-Uno, Local S-Dos, Local S-Tres, Local S-Cuatro, local S-Cinco, Loca. S. Seis, local S-7, local S- ocho, Local S-Nueve, Local S-Diez, Local S-once, Loca. S- doce, Local S- trece, Local S-Catorce, Local S- Quince, Local S-diez y seis, Local S- Diecisiete, Local S- Diez y ocho, Local Planta baja Uno, Local Dos- Uno, Local Dos- Dos, Local Dos.-Tres, Local Dos-Cuatro, Local Dos-cinco, Local Dos-Seis Local _Dos- Siete, Local Tres-Uno, Local Tres- dos, Local Tres- Tres, Local Tres- Cuatro, Local Tres-Cinco, Local Cuatro- Uno, Local Cuatro-dos, local cuatro- tres, local. Cuatro-cuatro, local cuatro-cinco, local cinco dos, local cinco-tres, local cinco-tres, local cinco-cuatro, local siete-cinco, local ocho- uno, local ocho- cuatro, local nueve-cinco, local diez- tres, local diez- cuatro, local diez- cinco, local PH-Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1760002600001	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	1760003090001	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	01/nov./1985	35	80



Registro de : REFORMA DE ESTATUTOS

[6 / 8] REFORMA DE ESTATUTOS

Inscrito el : Jueves, 30 de noviembre de 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de marzo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma el nombre Banco del Pichincha Compañía Anónima, en que dirá " El Banco Pichincha Compañía Anónima" y reforma los estatutos sociales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
RAZÓN SOCIAL	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1926	31/ago./2006	26.069	26.072
COMPRA VENTA	2449	18/oct./2002	22.871	22.875
COMPRA VENTA	28	08/abr./1964	13	14
COMPRA VENTA	1061	11/jun./2004	13.418	13.422
COMPRA VENTA	1026	17/oct./1980	1	1
COMPRA VENTA	2296	23/ago./2000	13.973	13.992
COMPRA VENTA	948	14/dic./1976	1.541	1.543
COMPRA VENTA	189	25/jun./1973		

Registro de : FIDEICOMISO

[7 / 8] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 19 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 33

Tomo:3

Nombre del Cantón: QUITO

Número de Repertorio: 4429

Folio Inicial:1.247

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA CUARTA

Folio Final:1.368

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de enero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA Y MODIFICATORIA DEL FIDEICOMISO Se aclara la fecha de inscripción en el Registro de la Propiedad del Canton Manta, a la que hace relación el numeral seis de esta escritura fue el 9 de Junio de 1999, Los comparecientes tienen a bien libre y voluntariamente aclarar que la fecha de celebración de la escritura de compraventa constante en el literal a), del numeral siete, de la cláusula segunda el ocho de abril de 1964, y no el seis de abril como consta en la escritura de Restitución. Adicionalmente los comparecientes tienen a bien libre y voluntariamente aclarar que en lo que se refiere a las alícuotas de los bienes que se transfieren detalladas en la cláusula tercera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1760002600001	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	8000000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000010272	FIDEICOMISO - BANCO PICHINCHA C.A. CERO CERO UNO - BCE	NO DEFINIDO	MANTA	





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



FIDUCIARIO 1760003090001 CORPORACION FINANCIERA NACIONAL NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	5	09/jun./1999	151	301
FIDEICOMISO	32	19/ago./2008	1.195	1.246

[8 / 8] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 19 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 32 Tomo:3

Nombre del Cantón: QUITO

Número de Repertorio: 4428 Folio Inicial:1.195

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA

Folio Final:1.246

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de febrero de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESTITUCION FIDUCIARIA DE INMUEBLES DEL FIDEICOMISO MERCANTIL DENOMINADO FIDEICOMISO - BANCO DEL PICHINCHA C.A. CERO CERO UNO - BCE. Entre los que consta local 2.1, local 2.2.local 4.4, local 5.3, local 4.1 local 4.2. , Local 4.3, local 8-1,Local 3.2 , Local S-18 local S.17, local S.16, local S-15, local S-8, local S.9, local S.10, Local S-11, Local S.12, Local S-13, Local S-14, local S.1, local S.2. Local S.3. Local S.4 local S-5. S.6. S. 7 , local 7.5 entre otros. Del Edificio Banco Pichincha Los inmuebles se proceden a transferir al Banco Pichincha CA. a titulo de restitución Fiduciaria Los bienes inmuebles se transfieren como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1760002600001	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000010272	FIDEICOMISO - BANCO PICHINCHA C.A. CERO CERO UNO - BCE	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	1760003090001	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	5	09/jun./1999	151	301
FIDEICOMISO	32	19/ago./2008	1.195	1.246

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
REFORMA DE ESTATUTOS	1
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:17:20 del miércoles, 12 de julio de 2017

A petición de: PALMA ALCIVAR CESAR ENRIQUE

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

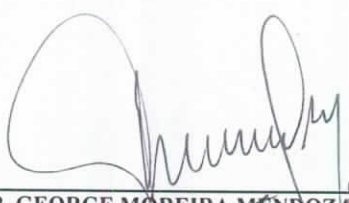
130590835-0



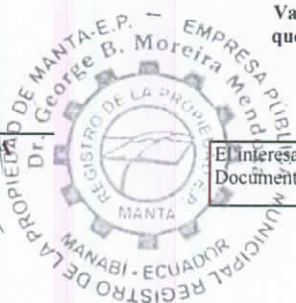
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

12 JUL. 2017




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

12 JUL 2017