

00006467

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA Y PACTO DE RETROVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 230**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 395**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** martes, 15 de enero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 15 de enero de 2019 14.56**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1305056986	TUAREZ INTRIAGO CESAR EDUARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1314116276	MERO CEDEÑO RAISA HELEN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312177015	CEDEÑO MACIAS KELVIN PIERO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de enero de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1223711000	10/04.2017 17:03.58	61855		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio LA CERCADA, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS: Diez metros y terreno de propiedad de la vendedora. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y terrenos de propiedad del Sr. Ciligio Rivera. POR EL OTRO COSTADO: Veinticinco metros y terreno de propiedad de la Sra. Mariana Moreira de López. Lote de terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: LA CERCADA**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**5.- Observaciones:****COMPRAVENTA Y PACTO DE RETROVENTA**

*Lote de terreno ubicado en el Sitio LA CERCADA, del Cantón Manta. Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS

*Comprador de estado civil casado con Patricia Eugenia Grazon Hernandez

*CLAUSULA DE RETROVENTA.-Las partes acuerdan fijar e incluir en este instrumento, el pacto de retroventa, según el Artículo 1825 del Código Civil, por lo que las partes de común acuerdo pactan que el bien inmueble objeto de La Compraventa podrá ser recuperado por los vendedores esto es hasta el 01 de Enero del 2023, para lo cual solicitarán vía notificación Notarial o Judicial el Requerimiento de la celebración del Contrato de Retroventa por el mismo valor que se opera la Compraventa, esto es los 55 000 dólares. Notificada que sea con el requerimiento o de común acuerdo entre las partes se procederá a realizar la retroventa, teniendo que cancelar los valores constantes en este contrato es decir los 55 000 dólares. Este pacto de Retroventa, será respetado aun por los herederos de las partes, aceptando voluntariamente esta disposición

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por erick_espinoza

Administrador

martes, 15 de enero de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA Y PACTO DE
RETROVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 230

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 395

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 15 de enero de 2019

Registrador de la Propiedad

00006468



Factura: 001-002-000039462

20191308001P00120

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

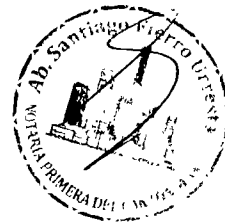


Escritura N°:	20191308001P00120						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE ENERO DEL 2019, (16:39)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDENO MACIAS KELVIN PIERO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312177015	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERO CEDEÑO RAISA HELEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314116276	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TUAREZ INTRIAGO CESAR EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305056985	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		55000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308001P00120
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE ENERO DEL 2019, (16:39)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



00006469

2019	13	08	001	P-00120
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES

KELVIN PIERO CEDEÑO MACIAS Y RAISA HELEN MERO CEDEÑO.-

A FAVOR DEL SEÑOR

CESAR EDUARDO TUAREZ INTRIAGO.-

AVALUO MUNICIPAL: USD \$ 36.497,44

AVALUO DE LA VENTA: USD \$ 55.000,00

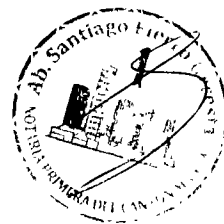
Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy ocho de Enero del dos Mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, el señor **KELVIN PIERO CEDEÑO MACIAS**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, uno, siete, siete, cero, uno, cinco, con número de

Santiago Fierro Urresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

teléfono 0995552471, correo kelvinpiero92@hotmail.com, y la señora **RAISA HELEN MERO CEDEÑO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, uno, uno, seis, dos, siete, seis, con número de teléfono 0998142324, correo helencitac07@hotmail.co, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante y para efectos del presente contrato se les denominaran "**LOS VENEDORES**"; y por otra parte el señor **CESAR EDUARDO TUAREZ INTRIAGO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cero, cinco, seis, nueve, ocho, seis, de estado civil casado con la señora Patricia Eugenia Garzón Hernández, con número de teléfono 0994483197, correo c.tuarez@yahoo.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominara "**EL COMPRADOR**"./Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta respectivamente, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos



00006470

que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **Señor Notario:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, con pacto de **RETROVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**

COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente escritura, por una parte, en calidad de **VENEDORES**, el señor **KELVIN PIERO CEDEÑO MACIAS** y la señora **RAISA HELEN MERO CEDEÑO**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos; y por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, el señor **CESAR EDUARDO TUAREZ INTRIAGO**, de estado civil casado con la señora Patricia Eugenia Garzón Hernández, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA.-**

ANTECEDENTES.- A) Los cónyuges **KELVIN PIERO CEDEÑO MACIAS** y **RAISA HELEN MERO CEDEÑO**, son legítimos propietarios de un bien inmueble ubicado en el sitio La Cercada del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes y linderos y medidas: **Por el frente** diez metros calle pública, **por atrás** diez metros y terreno de propiedad de la vendedora, **por un costado** con

veinticinco metros y terrenos de propiedad del señor Cilogio Rivera, y **por el otro costado** con veinticinco metros y terreno de propiedad de la señora Mariana Moreira de López. Lote de terreno que tiene una superficie total de 250 metros cuadrados, /que lo adquirieron por compra otorgada ante la Notaria Segunda de Manta el 25 de Abril del 2017, instrumento inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 9 de Junio del 2017. **(B)** Sobre el terreno materia de la presente escritura, está construida una vivienda de hormigón armado. El inmueble no tiene ningún gravamen que prohíba su transferencia y se encuentra legalmente inscrito como se lo demuestra en el certificado emitido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta que se agrega como documento habilitante y **(C)** Los cónyuges propietarios KELVIN PIERO CEDEÑO MACIAS y la señora RAISA HELEN MERO CEDEÑO adeudan al señor CESAR EDUARDO TUAREZ INTRIAGO la suma de CINCUENTA Y CINCO MIL DOLARES. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, los vendedores señores KELVIN PIERO CEDEÑO MACIAS y RAISA HELEN MERO CEDEÑO por así convenir a sus intereses, en pago de la deuda que mantienen con el señor CESAR EDUARDO TUAREZ INTRIAGO, dan en venta a su favor un lote de terreno y casa ubicado en el sitio La Cercada sector El Gavilán del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes y linderos y medidas: **Por el frente** diez metros calle pública, **por atrás** diez metros y terreno de propiedad de la vendedora, **por un costado** con



00006471

veinticinco metros y terrenos de propiedad del señor Cilogio Rivera, y **por el otro costado** con veinticinco metros y terreno de propiedad de la señora Mariana Moreira de López. Lote de terreno que tiene una superficie total de 250 metros cuadrados, el mismo que en la actualidad se encuentra libre de gravamen. **CUARTA.- PRECIO.-** Según el Certificado de Avalúo Municipal el bien está avaluado en **TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON CUARENTA Y CUATRO (USD \$ 36.497,44)**, y el justo precio que de común acuerdo han fijado las partes contratantes por el inmueble es de **CINCUENTA Y CINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, (USD\$ 55.000,00)** que el COMPRADOR declara pagar a los vendedores mediante compensación de crédito por la deuda existente, a su favor. **QUINTA.- TRANSFERENCIA.-** Conforme los vendedores con el precio y habiéndolo recibido mediante compensación de crédito a su entera satisfacción, proceden a transferir a favor del COMPRADOR el dominio del lote de terreno vendido con todas sus entradas y salidas, usos, costumbres, servidumbres y más derechos anexos, incluso los bienes muebles que se reputan inmuebles por accesión, naturaleza, destino o Ley. **SEXTA.- CLAUSULA DE RETROVENTA.-** Las partes acuerdan fijar e incluir en este instrumento, el pacto de retroventa, según el Artículo 1825 del Código Civil, por lo que las partes de común acuerdo pactan que el bien inmueble objeto de la Compraventa podrá ser recuperado por los vendedores

esto es hasta el 01 de Enero del 2023, para lo cual solicitarán vía notificación Notarial o Judicial el Requerimiento de la celebración del Contrato de Retroventa por el mismo valor que se opera la Compraventa, esto es los \$ 55.000 dólares. Notificada que sea con el requerimiento o de común acuerdo entre las partes se procederá a realizar la retroventa, teniendo que cancelar los valores constantes en este contrato es decir los \$ 55.000 dólares. Este pacto de Retroventa, será respetado aun por los herederos de las partes, aceptando voluntariamente esta disposición.

SEPTIMA.- Las partes aceptan la presente escritura en todas sus partes a su entera satisfacción sin tener nada que reclamar en el futuro respecto de este contrato. **OCTAVA.- GASTOS.-** Todos los gastos que se generen respecto de la celebración y legalización de la presente escritura corren por cuenta de la parte COMPRADORA, excepto el pago del impuesto a las utilidades o plusvalía, que será cubierto por cuenta de los vendedores. **NOVENA- INSCRIPCIÓN.-** Queda facultado el COMPRADOR para solicitar y obtener la inscripción de la presente escritura de compraventa en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusula de estilo para la plena validez del presente instrumento legal. Minuta firmada por el **Dr. Carlos A. Lara Zavala, Reg. Foro Ab. No. 13-2014-69.** Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TUAREZ ROMERO JULIO CESAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
INTRIAGO INTRIAGO MITILENE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-01-22
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-22

V434313242

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
TUAREZ INTRIAGO
CESAR EDUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
SAN PLACIDO
FECHA DE NACIMIENTO 1987-12-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
PATRICIA EUGENIA
GARZON HERNANDEZ

Nº 130505698-6

00006472

CERTIFICADO DE VOTACION

022
ZONA 84

022 - 084
NÚMERO

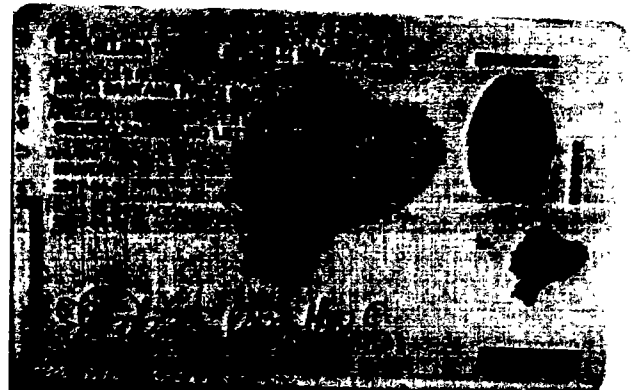
1305056986
CÉDULA

TUAREZ INTRIAGO CESAR EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
ELOY ALFARO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a
08 ENE. 2019
Ab Santiago Pierro Ureasta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

002
JUNTA No.

002 - 305
NUMERO

1314116276
CEDULA

MERO CEDEÑO RAISA HELEN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

PEDERNALES
CANTÓN

18 DE AGOSTO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1

002

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas utiles
Manta, a **08 ENE. 2019**

1

Ab. Santiago Píero Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00006473



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CENTRO ALTA TERNALACK

131217701-5

CITADANO
ALEXIS FLORES
CEDERIO MACIAS
REYES PABLO
MACIAS MACIAS
MANTA
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1992-06-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
NOMBRE
CASADO
RAISA HELEN
MERO CEDENO

SUPERIOR DEFUANTE

CEDERIO CEDERIO ANGEL AMBROSIO

MACIAS NUÑEZ JENNY ELIZABETH

MANTA
2017-04-21

2027-04-21

[Signature] Kelvin Cabrio Macias

CERTIFICADO

017 017-171

RECENSO DE LA POBLACION

MANTA
MANTA
MANTA

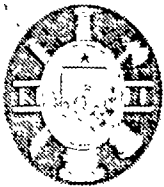
[Signature]

Vendido

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en ...
fojas útiles.
Manta, a ... 08 ENE 2019 ...
1
Ah Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

1970

1970
SACIO EN BLANCO
1970



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00006474



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

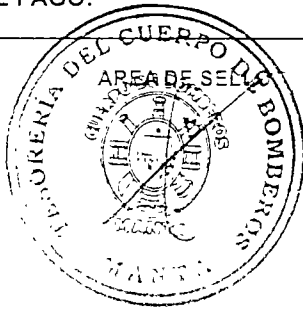
C.I./R.U.C.: CEDENO MACIAS KELVIN PIERO/MERO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SITIO LA CERCADA SECTOR EL GAVILAN
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 606461
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 07/01/2019 11:34:15



VALOR	DESCRIPCIÓN	VA
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 07 de abril de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENDE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

banecuador S.P.
07/01/2019 01:57:34 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 883764841
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mpvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

RanEcuador

ENE 2019

CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

COMPROBANTE DE PAGO

07/01/2019 13:41:20

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de PAGO POR CONCEPTO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS CON LA CUANTÍA DE \$55000.00 PAGANDO POR EL DE \$36497.44 CANCELADO LA DIFERENCIA DE \$18502.56 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		0,00	0,00	400138	122227

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1312177015	CEDEÑO MACIAS KELVIN PIERO	S/N	Impuesto principal	185,03
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	55,51
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	240,54
1305056986	TUAREZ INTRIAGO CESAR EDUARDO	NA	VALOR PAGADO	240,54
			SALDO	0,00

EMISION: 07/01/2019 13:41:19 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):



T1667648576

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

07/01/2019 12:50:23

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-37-11-000	250,00	36497,44	400123	135654

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1312177015	CEDEÑO MACIAS KELVIN PIERO	SITIO LA CERCADA SECTOR EL GAVILAN	Impuesto Principal Compra-Venta	39,01
1314116276	MERO CEDEÑO RAISA HELEN	SITIO LA CERCADA SECTOR EL GAVILAN	TOTAL A PAGAR	39,01
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	39,01
			SALDO	0,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1305056986	TUAREZ INTRIAGO CESAR EDUARDO	NA		

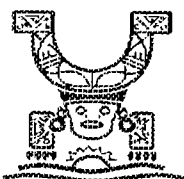
EMISION: 07/01/2019 12:50:21 LADY MARICELA CEDEÑO ALVIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):



T2064105230

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





2

00006475

No. 135853



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

07/01/2019 12:49:17

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-37-11-000	250,00	36497,44	400122	135853

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1312177015	CEDEÑO MACIAS KELVIN PIERO	SITIO LA CERCADA SECTOR EL GAVILAN	Impuesto principal	364,97
1314116276	MERO CEDEÑO RAISA HELEN	SITIO LA CERCADA SECTOR EL GAVILAN	Junta de Beneficencia de Guayaquil	109,49
			TOTAL A PAGAR	474,46
			VALOR PAGADO	474,46
			SALDO	0,00
ADQUIRIENTE				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1314116276	TUAREZ INTRIAGO CESAR EDUARDO	NA		

EMISION: 07/01/2019 12:49:15 LADY MARICELA CEDEÑO ALVIA

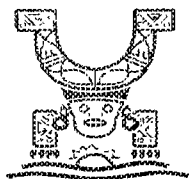
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____

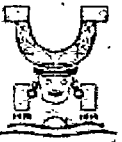


Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	RECAUDACION
T382613904	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.	





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Manta
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158303

N° ELECTRÓNICO : 64194

Fecha: Lunes, 07 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-37-11-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA SECTOR EL GAVILAN

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 250.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312177015	CEDEÑO MACIAS-KELVIN PIERO
1314116276	MERO CEDEÑO-RAISA HELEN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,599.44

CONSTRUCCIÓN: 26,898.00

AVALÚO TOTAL: 36,497.44

SON: TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V93415TJLLE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-01-07 11:58:35.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

00006476



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A



Nº 0125923

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CEDEÑO MACIAS KELVÍN PIERO Y MERO CEDEÑO RAISA HELEN

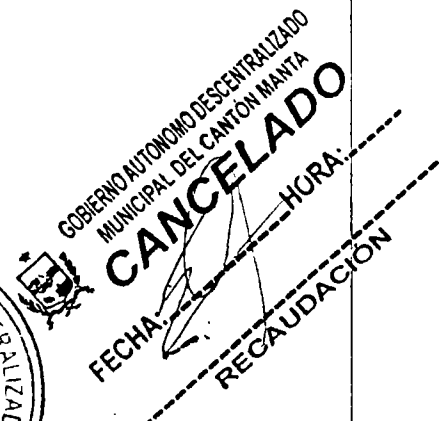
Por consiguiente se les ablate que no es deuda de la Tesorería Municipal.

07 ENERO 2019

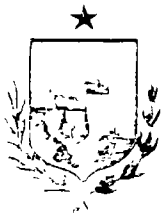
Manta, _____ de _____ de 20 _____

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
1223711000 SITIO LA CERCADA SECTOR EL GAVILAN**

Manta, Siete de Enero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(5)



Nº 0096494

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a CEDEÑO MACIAS KELVIN PIERO / MERO CEDEÑO RAISA HELEN
ubicada SITIO LA CERCADA SECTOR EL GAVILAN
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE aserendo a la cantidad
de \$55000.00 CINCUENTA Y CINCO MIL DOLARES.00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

07 DE ENERO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

00006477



Ficha Registral-Bien Inmueble

61855



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000281, certifico hasta el día de hoy 04/01/2019 9:26:56, la Ficha Registral Número 61855.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1223711000
Fecha de Apertura: lunes, 10 de abril de 2017

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: LA CERCADA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio LA CERCADA, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS: Diez metros y terreno de propiedad de la vendedora. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y terrenos de propiedad del Sr. Cilogio Rivera. POR EL OTRO COSTADO: Veinticinco metros y terreno de propiedad de la Sra. Mariana Moreira de López. Lote de terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1093	29/ago./1985	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1703	09/jun./2017	44.696	44.715

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de agosto de 1985

Número de Inscripción: 1093

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1572

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de agosto de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO EL CERCADO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1703731974	CEDENO CEDENO ANGEL ARISTIDES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	CLTE150990	MACIAS NUÑEZ JENNY ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302379605	CALDERON MIENTES MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de junio de 2017

Número de Inscripción: 1703

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:61855

viernes, 04 de enero de 2019 9:26





Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada del Cantón Manta. superficie total 250m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312177015	CEDENO MACIAS KELVIN PIERO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1314116276	MERO CEDENO RAISA HELEN	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1703731974	CEDENO CEDENO ANGEL ARISTIDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	CLTE150990	MACIAS NUÑEZ JENNY ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1093	29/ago./1985	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:26:56 del viernes, 04 de enero de 2019

A petición de: MERO CEDENO RAISA HELEN

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDENO CHAVEZ

1306998822



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



00006478

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Kevin Cedeno Macias

Número único de identificación: 1312177015

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MACIAS KELVIN PIERO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO CEDEÑO RAISA HELEN

Fecha de Matrimonio: 21 DE ABRIL DE 2017

Nombres del padre: CEDEÑO CEDEÑO ANGEL ARISTIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS NUÑEZ JENNY ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE ABRIL DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-187-33341



194-187-33341

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1312177015

Nombre: CEDEÑO MACIAS KELVIN PIERO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 8 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-187-33394

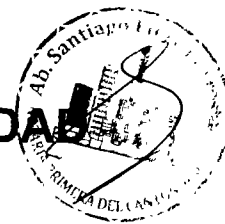


193-187-33394





00006479



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Raisa Mero C.

Número único de identificación: 1314116276

Nombres del ciudadano: MERO CEDEÑO RAISA HELEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JARAMIJO/JARAMIJO

Fecha de nacimiento: 7 DE FEBRERO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO MACIAS KELVIN PIERO

Fecha de Matrimonio: 21 DE ABRIL DE 2017

Nombres del padre: MERO SANTANA FREDI CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO ZAMBRANO LETTY AEREOPAGUITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE ABRIL DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 199-187-33447



199-187-33447

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1314116276

Nombre: MERO CEDEÑO RAISA HELEN

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 8 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-187-33458



196-187-33458



00006480

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305056986

Nombres del ciudadano: TUAREZ INTRIAGO CESAR EDUARDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

Fecha de nacimiento: 30 DE DICIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARZON HERNANDEZ PATRICIA EUGENIA

Fecha de Matrimonio: 3 DE JUNIO DE 1999

Nombres del padre: TUAREZ ROMERO JULIO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: INTRIAGO INTRIAGO MITILENE

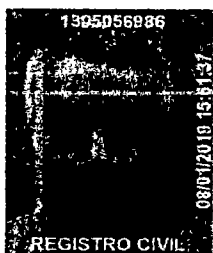
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Cesar Tuarez

N° de certificado: 197-187-33523



197-187-33523

[Signature]

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305056986

Nombre: TUAREZ INTRIAGO CESAR EDUARDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 8 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 191-187-33559



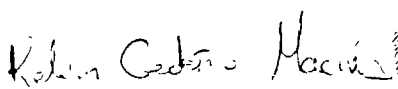
191-187-33559



00006481



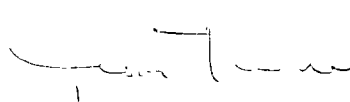
Publica conforme a Derecho. Leída que les fue esta escritura a los comparecientes de principio en alta y clara voz, por mí la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales se procedió en unidad de acto. DOY FE.


KELVIN PIERO CEDEÑO MACÍAS

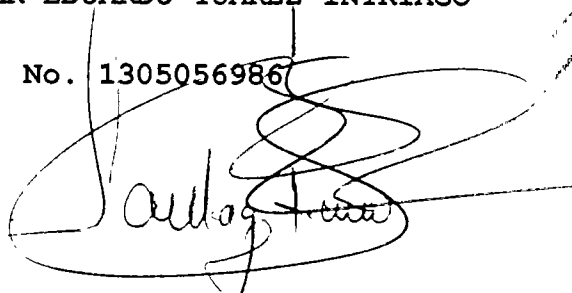
C.C. No. 1312177015


RAISA HELEN MERO CEDEÑO

C.C. No. 1314116276


CESAR EDUARDO TUAREZ INTRIAGO

C.C. No. 1305056986

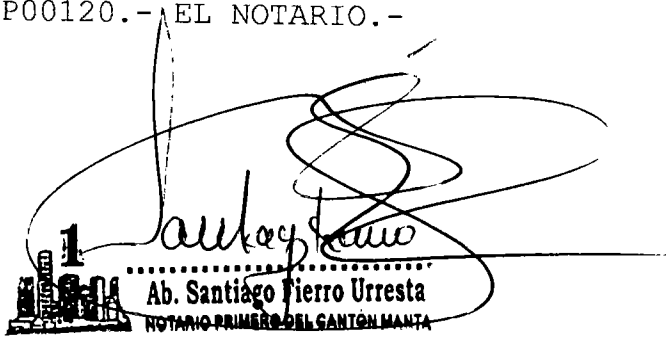

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2019130801P00120.- EL NOTARIO.-





00006482

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

230

Número de Repertorio:

395

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y PACTO DE RETROVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 230 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305056986	TUAREZ INTRIAGO CESAR EDUARDO	COMPRADOR
1314116276	MERO CEDEÑO RAISA HELEN	VENDEDOR
1312177015	CEDEÑO MACIAS KELVIN PIERO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1223711000	61855	COMPRAVENTA Y PACTO DE RETROVENTA

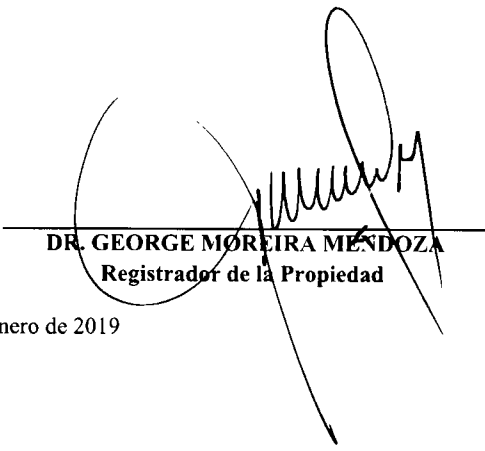
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA Y PACTO DE RETROVENTA

Fecha : 15-ene./2019

Usuario: erick_espinosa


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 15 de enero de 2019