



CONSEJO DE LA
JUDICATURA

NOTARÍA 2

Cantón Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones

1223711

SIN FICHA.



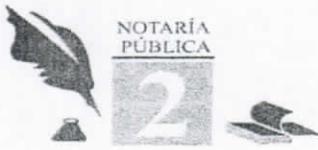
ESCRITURA

Autorizada por la
Abogada

Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA





ESCRITURA

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES ANGEL ARISTIDES CEDEÑO CEDEÑO Y JENNY ELIZABETH MACIAS NUÑEZ A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES KELVIN PIERO CEDEÑO MACIAS Y **RAISA HELEN MERO CEDEÑO.** -

CÓDIGO NÚMÉRICO: 20171308002P.00898

CUANTIA: \$ 3.750,00

AUTORIZADA EL DIA 25 DE ABRIL DEL AÑO 2017

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 25 DE ABRIL DEL 2017

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

*Sello
05/03/17*

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



Factura: 001-002-000026285

20171308002P00898

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308002P00898					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE ABRIL DEL 2017, (15:44)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO CEDEÑO ANGEL ARISTIDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703731974	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS NUÑEZ JENNY ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303479867	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO CEDEÑO RAISA HELEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314116276	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	CEDEÑO MACIAS KELVIN PIERO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312177015	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		3750.00					


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



10

11



NOTARÍA SEGUNDA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: AVENIDA 24 DE MAYO CALLE 6
 TELEFONOS: 0994257214 - 052623731



FACTURA NUMERO: 001-002-000026285

CODIGO NUMERICO: 20171308002.P.00898

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES ANGEL ARISTIDES CEDEÑO CEDEÑO Y JENNY ELIZABETH MACIAS NUÑEZ A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES KELVIN PIERO CEDEÑO MACIAS Y RAISA HELEN MERO CEDEÑO.-

CUANTIA: \$ 3.750,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veinticinco de Abril del año dos mil diecisiete, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen y declaran, por una parte el señor **ANGEL ARISTIDES CEDEÑO CEDEÑO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cero tres siete tres uno nueve siete guion cuatro; y, la señora **JENNY ELIZABETH MACIAS NUÑEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres cuatro siete nueve ocho seis guión siete, quienes dicen ser casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte el señor **KELVIN PIERO CEDEÑO MACIAS**, portador de la cédula de ciudadanía

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

número uno tres uno dos uno siete sete cero uno
guiòn cinco; y, la señora **RAISA HELEN MERO**
CEDEÑO, portador de la cédula de ciudadanía
número uno tres uno cuatro uno uno seis dos
siete guiòn seis; quienes dicen ser **casados entre**
sì; ambos por sus propios derechos y a quienes se
les denominará simplemente como **"LOS**
COMPRADORES".- Además los comparecientes declaran
ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana;
con parentesco entre las partes y en virtud de
haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para
lo cual me autorizan y me facultan a obtener
información de la misma en el Sistema del
Registro Civil de Identidad y Cedulación y
proceder a descargarlas para que queden agregadas
a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien
instruidos en el objeto y resultados de esta
escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden
por sus propios derechos, así como examinados que
fueran en forma aislada y separada, de que
comparecen al otorgamiento de esta escritura sin
coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa
o seducción, me piden que eleve a escritura **X**



NOTARIA SEGUNDA DE MANTAS
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONOS: 0994257214 - 099422583



Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **ANGEL ARISTIDES CEDEÑO CEDEÑO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cero tres siete tres uno nueve siete guion cuatro; y, la señora **JENNY ELIZABETH MACIAS NUÑEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres cuatro siete nueve ocho seis guión siete, casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como "**LOS VENEDORES**"; y, por otra parte el señor **KELVIN PIERO CEDEÑO MACIAS**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos uno siete sete cero uno guión cinco; y, la señora **RAISA HELEN MERO CEDEÑO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cuatro uno uno seis dos

Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantas - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador

siete guión seis; casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como "LOS COMPRADORES".- SEGUNDA: ANTECEDENTES: Los cónyuges señores ANGEL ARISTIDES CEDEÑO CEDEÑO Y JENNY ELIZABETH MACIAS NUÑEZ, son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en el Sitio LA CERCADA del Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra que le hicieran a la señora MARIA DOLORES CALDERON MIENTES, mediante escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Pública Tercera del Cantón Manta, con fecha quince de agosto de mil novecientos ochenta y cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintinueve de Agosto de mil novecientos ochenta y cinco.- Lote de terreno ubicado en el Sitio LA CERCADA del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros y Calle Pública; POR ATRÁS diez metros y terreno de propiedad de la vendedora; POR UN COSTADO: veinticinco metros y terrenos de propiedad del señor Cilogio Rivera; POR EL OTRO COSTADO: veinticinco metros y terreno



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE PÚBLICA
 TELEFONOS: 0994257214 - 02622585



de propiedad de la señora Mariana Moreira de López.- Lote de terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.-

TERCERA: COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los cónyuges señores **ANGEL ARISTIDES CEDEÑO CEDEÑO Y JENNY ELIZABETH MACIAS NUÑEZ**, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores el señor **KELVIN PIERO CEDEÑO MACIAS y RAISA HELEN MERO CEDEÑO**, el inmueble descrito en la cláusula de antecedentes, Lote de terreno ubicado en el Sitio **LA CERCADA** del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** diez metros y Calle Pública; **POR ATRÁS** diez metros y terreno de propiedad de la vendedora; **POR UN COSTADO:** veinticinco metros y terrenos de propiedad del señor Cilogio Rivera; **POR EL OTRO COSTADO:** veinticinco metros y terreno de propiedad de la señora Mariana Moreira de López.- Lote de terreno que tiene una superficie total de **DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.-CUARTA:**

Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PRECIO.- El precio de la presente compraventa
convenido entre las partes es la cantidad de:
**TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA 00/100 DOLARES DE
LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que
los compradores, pagan a los vendedores de
contado y en moneda de curso legal al momento de
la suscripción del presente contrato, y que los
vendedores declaran recibir a su entera
satisfacción sin tener reclamo alguno que

formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los
vendedores, declaran que están conforme con el
precio pactado y los valores recibidos, por cuya
razón transfiere a favor de los compradores, el
dominio, posesión uso y goce del inmueble ante
descrito en este contrato, con todos sus derechos
reales, usos, costumbres, entradas, salidas,
servidumbres activas y pasivas que le son anexas,
sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO**

CIERTO.- Sin embargo de determinarse las
dimensiones del lote de terreno materia de este
contrato, la transferencia de dominio se efectúa
como cuerpo cierto, dentro de los linderos y
especificaciones detallados en las cláusulas

Abg. Patricia Mendivea Briones
Notario Público Segundo
Circuito



NOTARÍA SEGUNDA DE QUITA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
 TELEFONOS 0994257214 - 05262214

precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA:**

SANEAMIENTO.- Los COMPRADORES, aceptan la transferencia de dominio que los vendedores realizan a favor de su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA:**

DECLARACION: Los vendedores, declaran que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, los Vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA:**

DECLARACION DE LOS COMPRADORES.- Los compradores, manifiestan y declaran que los valores que utilizará para la compra del inmueble que

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 QUITA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador

adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA:**

ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN: Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio en el Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta, teléfono 052624603; la parte compradora señala como domicilio en el Barrio Los Gavilanes de la ciudad de Manta, teléfono 0995552471, correo electrónico kelvinpiero _ 92@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en



NOTARIA SEGUNDA DONANTE
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONOS 0994257214 - 0526

caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.-

DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER

CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segunda
Manta - Ecuador

[Handwritten signature]

se ratifican y firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta
Notaria, de todo cuanto doy fe. -

Elaborado R.M.S.P.

Angel Aristides Cedeño Cedeño



ANGEL ARISTIDES CEDEÑO CEDEÑO
C.C.No. 1703721974

Abg. Patricia Menázo Briones
Notaria Pública Segunda
Montevideo, Uruguay

Jenny Elizabeth Macías Nuñez



JENNY ELIZABETH MACÍAS NUÑEZ
C.C.No. 1303479867

Kelvin Piero Cedeño Macías



KELVIN PIERO CEDEÑO MACÍAS
C.C.No. 131217701-5

Raisa Helen Mero Cedeño



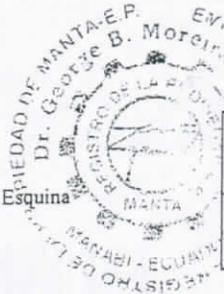
RAISA HELEN MERO CEDEÑO
C.C.No. 131411627-6

[Signature]
LA NOTARIE





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble
61855

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17006712, certifico hasta el día de hoy 10/04/2017 17:10:26, la Ficha Registral Número 61855.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 Fecha de Apertura: lunes, 10 de abril de 2017 Parroquia: MANTA
 Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LA CERCADA DEL CANTON MANTA EL MISMO QUE TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. POR EL FRENTE: DIEZ METROS Y CALLE PUBLICA POR ATRAS: LOS MISMOS DIEZ METROS Y TERRENOS DE PROPIEDAD DE LA VENDEDORA, POR UN COSTADO: VEINTICINCO METROS Y TERRENOS DE PROPIEDAD DEL SEÑOR CILOGIO RIVERA Y POR EL OTRO COSTADO: LOS MISMOS **VEINTICINCO** METROS Y TERRENOS DE PROPIEDAD D LA SRA. MARIANA MOREIRA DE LOPEZ TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1093 29/ago./1985	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de agosto de 1985 Número de Inscripción: 1093
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1572 Folio Inicial: 1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 1
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de agosto de 1985
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO EL CERCADO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	CLTE150990	MACIAS NUÑEZ JENNY ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	4703731974	CEDEÑO CEDEÑO ANGEL ARISTIDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302373605	CALDERON MUENTES MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

10 ABR. 2017

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:10:26 del lunes, 10 de abril de 2017

A petición de: CEDEÑO CEDEÑO ANGEL ARISTIDES

Elaborado por: MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
10 ABR. 2017

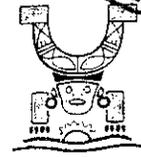
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Mor. Firma del Registrador



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manda - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 113888

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CEDEÑO CEDEÑO ANGEL ARISTIDES Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

25 ABRIL 2017

Manta.

VALIDO PARA LAS CLAVES:

1223711000 : SITIO LA CERCADA SECTOR EL GAVILAN
Manta, veinte y cinco de abril del dos mil diecisiete

Abg. Patricia Meriñza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CATEDRADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

•
•
•
•
•

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 084752

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CEDEÑO CEDEÑO ANGEL ARISTIDES Y SRA.

ubicada SITIO LA CERCADA SECTOR EL GAVILAN cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

de \$3750.00 TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES DEBIDO A QUE LA ULTIMA ESCRITURA TIENE MAS DE 20 AÑOS.

Abg. Patricia Mendoza Arbones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Elaborado: José Zambrano

25 DE ABRIL DEL 2017

Manta.

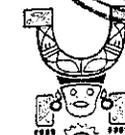
Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 142197



Nº 142197

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 48821

Fecha: 13 de abril de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-37-11-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA SECTOR EL GAVILAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 250,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1703731974	CEDEÑO CEDEÑO ANGEL ARISTIDES Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3750,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3750,00</u>

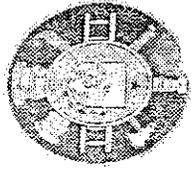
Son: TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".

C.P.A. Javier Ceballos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador





Abg. Patricia Menacho Briones
Notaria Pública
Manta - Ecuador

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 Y 12

COMPROBANTE DE PAGO
000027169

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

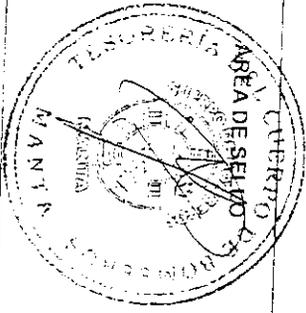
C.I./R.U.C.: CEDENO CEDENO ANGEL INSP. P-UB
NOMBRES: EL GAVILAN C. PLANIFICADA
RAZÓN SOCIAL: EL GAVILAN C. PLANIFICADA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 06/04/2017 08:26:41
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALGR
3.00	TOTAL A PAGAR	000
VALIDO HASTA: miércoles, 05 de julio de 2017		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1223711000		

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Azuay - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611 - 478 / 2611 - 477



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0601792

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-22-37-11-000	250,00	3750,00	260919	601792
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1703731974	CEDENO CEDENO ANGEL ARISTIDES Y SRA.	SITIO LA CERCA DEL SECTOR EL GAVILAN	CONCEPTO		VALOR	
			Impuesto principal		37,51	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		11,25	
			TOTAL A PAGAR		48,76	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		SALDO	
1312177015	CEDENO MACIAS KELVIN PIERO	SIN	48,76		0,00	

EMISION: 4/25/2017 8:38 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRATION

131411627-6

CEDEÑO
 CIUDAD: MANABÍ
 APELLIDOS Y NOMBRES: MERO SANTANA FREDY CARLOS
 NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 131411627-6
 EDAD: 30 años
 ESTADO CIVIL: CASADO
 SEXO: MASCULINO
 FECHA DE EMISIÓN: 2017-04-21
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-04-21




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: BACHEL EN CIENCIAS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MERO SANTANA FREDY CARLOS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEDEÑO ZAMBRANO LETTY ALEJANDRINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANABÍ, 2017-04-21
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-04-21

Abg. Patricia Mendoza Briones

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

003 JUNTA NO
 003 - 020 NÚMERO
 131411627-6 CÉDULA

MERO CEDEÑO RAMIREZ FREDY
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA
 FEDERALIAZ FEDERALIAZ
 CANTÓN CANTÓN
 ISLA AGROTA PARRISOLLA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 ZONA: 1



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones, que constan en..... fojas, y sus reversos son iguales a los originales; Manabí, 2017-04-21

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manabí - Ecuador

11

12

13



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

N. 130347986-7



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS NUNEZ JENNY ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO:
MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: **1964-10-12**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADA**
ANGEL ARISTIDES CEDENO



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS MANTA - ECUADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS CEDENO JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
NUÑEZ FLORES MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA 2014-01-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-20

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEBULADO

009 24502



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



052
JUNTA 16

052 - 330
NÚMERO

1303479867
CÉDULA

MACIAS NUNEZ JENNY ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 25... 04... 2017.

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

11



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 170373197-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO CEDENO
ANGEL ARISTIDES

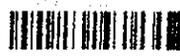
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1982-02-19

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
JENNY ELIZABETH
MACIAS NUÑEZ

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
JUBILADO

V9333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO HOLGUIN CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDENO CHOEZ ASENCION MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-01-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-23

000627633

[Signature] *[Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

020 JUNTA NO.

020 - 032 NÚMERO

1703731974 CEDULA

CEDENO CEDENO ANGEL ARISTIDES
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

CIRCONSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1




Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Manta, 28/04/2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

11



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N. 131217701-5

CIUDADANÍA: CECENIO MACIAS
APELLIDOS Y NOMBRES: CECENIO MACIAS
KEVIN PIERO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1992-06-24
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
RAISA HELEN MERO CEDENO

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CECENO CEDENO ANGEL ARISTIDES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MACIAS NUNEZ JENNY ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
2017-04-21

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-04-21

IBM 17 01 736 18

EM43V442

DOM 1911

Patricia Mendoza Briones
DIRECTOR GENERAL

Kevin Cerro Macias
FIRMA DEL CEDULADO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

020 JUNTA N.º
020 - 240 NUMERO
1312177015 SERIA

CECENO MACIAS KEVIN PIERO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1

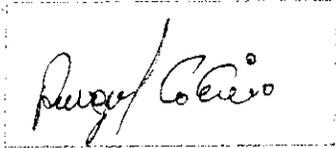
DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 25 de Mayo 2017.

Patricia Mendoza Briones
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

10



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1703731974

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CEDEÑO ANGEL ARISTIDES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 19 DE FEBRERO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS NUÑEZ JENNY ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: CEDEÑO HOLGUIN CARLOS

Nombres de la madre: CEDEÑO CHOEZ ASENCION MARIA

Fecha de expedición: 23 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 25 DE ABRIL DE 2017

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Briones Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 174-020-93156



174-020-93156

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.25 14:59:47 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





NOT02 DIECISIETE

REPUBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303479867

Nombres del ciudadano: MACIAS NUÑEZ JENNY ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE OCTUBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO ANGEL ARISTIDES

Fecha de Matrimonio: 6 DE ABRIL DE 1979

Nombres del padre: MACIAS CEDEÑO JOSE

Nombres de la madre: NUÑEZ FLORES MERCEDES

Fecha de expedición: 20 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 25 DE ABRIL DE 2017

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 173-020-93128



173-020-93128

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.25 14:50:08 ECT
Reason: Firma Electronica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314116276

Nombres del ciudadano: MERO CEDEÑO RAISA HELEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JARAMIJO/JARAMIJO

Fecha de nacimiento: 7 DE FEBRERO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO MACIAS KELVIN PIERO

Fecha de Matrimonio: 21 DE ABRIL DE 2017

Nombres del padre: MERO SANTANA FREDI CARLOS

Nombres de la madre: CEDEÑO ZAMBRANO LETTY AEREOPAGUITA

Fecha de expedición: 21 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 25 DE ABRIL DE 2017

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Manabí - Ecuador



Raisal Mero C.

N° de certificado: 172-020-93100



172-020-93100

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.25 14:40:39 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Firma electrónicamente



10

11

12

13



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Kevin Cobio Macías

Número único de identificación: 1312177015

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MACIAS KELVIN PIERO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO CEDEÑO RAISA HELEN

Fecha de Matrimonio: 21 DE ABRIL DE 2017

Nombres del padre: CEDEÑO CEDEÑO ANGEL ARISTIDES

Nombres de la madre: MACIAS NUÑEZ JENNY ELIZABETH

Fecha de expedición: 21 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 25 DE ABRIL DE 2017

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador*

N° de certificado: 171-020-93068



171-020-93068

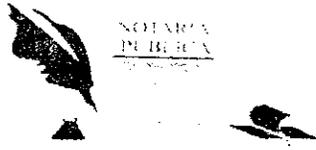
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.25 14:40:14 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





NOTARIA
PUBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONO: 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. **CÓDIGO NUMÉRICO 20171308002P00898.** - LA
NOTARIA. - *P*

[Handwritten signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda -
Manta - Ecuador

