

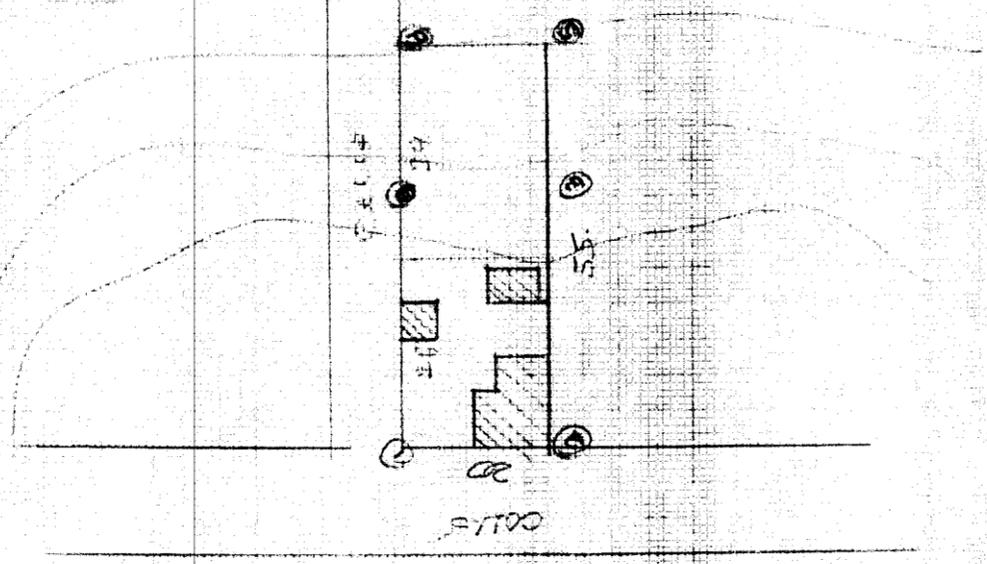
77 (1) 2032 (10)

1277-12 Am...
1-277-12

1223718

550 colle

5/10
5/10 DS NABAL/STY



- ① 527782/9893491
- ② 527767/9893480
- ③ 527796/9893476
- ④ 527795/9893475
- ⑤ 527780/9893431

X

X

608.50 ✓

1100	1100 ✓
180	180
25	20

Handwritten signature or notes at the top right of the page.

Empty rectangular box for data entry.

SCHEMATA

PERIODI

24-01-13-10:25

505V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Cedula	
Clave Catastral	1223718000
Nombre:	Reyes Florencia Wagner.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel 0994412839.

Reclamo: C.A. para inscripción de la Reg. Propiedad.
Pasa directo

 +
Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 412:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 22 de febrero de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el punto denominado Abdón Calderón del Cantón Manta, sitio La Cercada, que tiene cincuenta y cinco metros de frente y atrás, por veinte metros por sus dos costados derecho e izquierdo. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, y el Costado Izquierdo: con calle pública. Por Atrás y el Costado Derecho: Con más terreno se reserva la vendedora. Con una superficie total de Un mil cien metros cuadrados. El mismo que en la actualidad se encuentra ubicado en el sitio Abdón Calderón. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	855	15/09/1983	1,394
Compra Venta	Compraventa	146	21/01/1985	464

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 15 de septiembre de 1983**
Tomo: 1 Folio Inicial: 1,394 - Folio Final: 1,395
Número de Inscripción: 855 Número de Repertorio: 1,395
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 21 de julio de 1983**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un cuerpo de Terreno ubicado en el sitio La Cercada. del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02379605	Calderon Muentes Maria Dolores	Soltero	Manta
Vendedor	09-00951575	Balseca Garcia Raul Misael	Soltero	Manta

Inscrito el : **lunes, 21 de enero de 1985**
 Tomo: **I** Folio Inicial: **464** - Folio Final: **466**
 Número de Inscripción: **146** Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **sábado, 29 de diciembre de 1984**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

169



a.- Observaciones:

Compraventa, en la que la Sra. María Dolores Calderón Muentes, vende a favor del Sr. CARLOS JUAN REYES LUCAS (Soltero) representado en este acto por el Sr. Manuel Alberto Reyes Lucas, un lote de terreno ubicado en el punto denominado Abdón Calderón del Cantón Manta, sitio La Cercada, el mismo que mide cincuenta y cinco metros de frente y atrás, por veinte metros por sus dos costados derecho e izquierdo,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000040989	Reyes Lucas Carlos Juan	Soltero	Manta
Vendedor	13-02379605	Calderon Muentes Maria Dolores	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	855	15-sep-1983	1394	1395

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **14:59:35** del **martes, 22 de enero de 2013**

A petición de: *Sr. Félix Tapia Chobaza*

Elaborado por: *Janeth Magali Piguave Flores*
 130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

dh



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 23 de enero del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **REYES MOREIRA WAGNER EDUARDO** con número de cédula **130832776-4** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, por el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

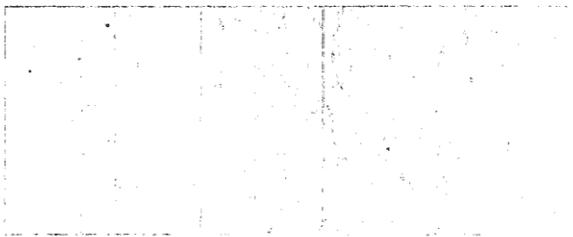
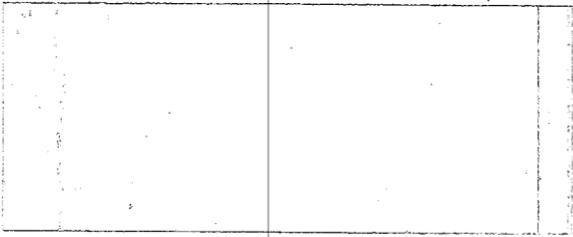
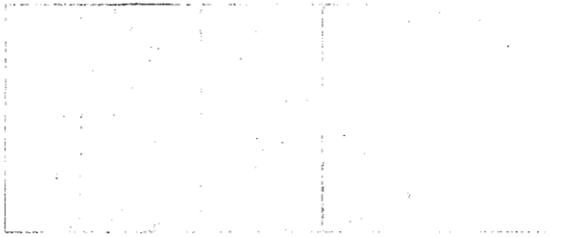
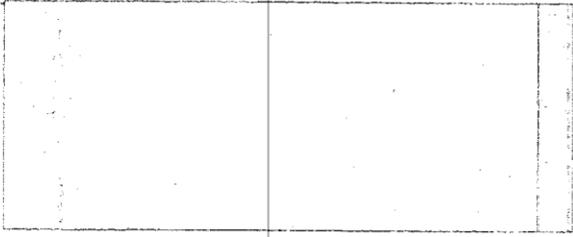
La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE
Viviana García Mera
ATENCIÓN AL CLIENTE

Notaría 3^{era}
de Manta

Nº 320.-



PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE ACEPTACION
DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.

OTORGANTES: EL SR. CARLOS REYES LUCAS .
A FAVOR DE WAGNER REYES MOREIRA.

CUANTÍA (S) USD\$9,016.39

MANTA, Marzo 06 del 2.006