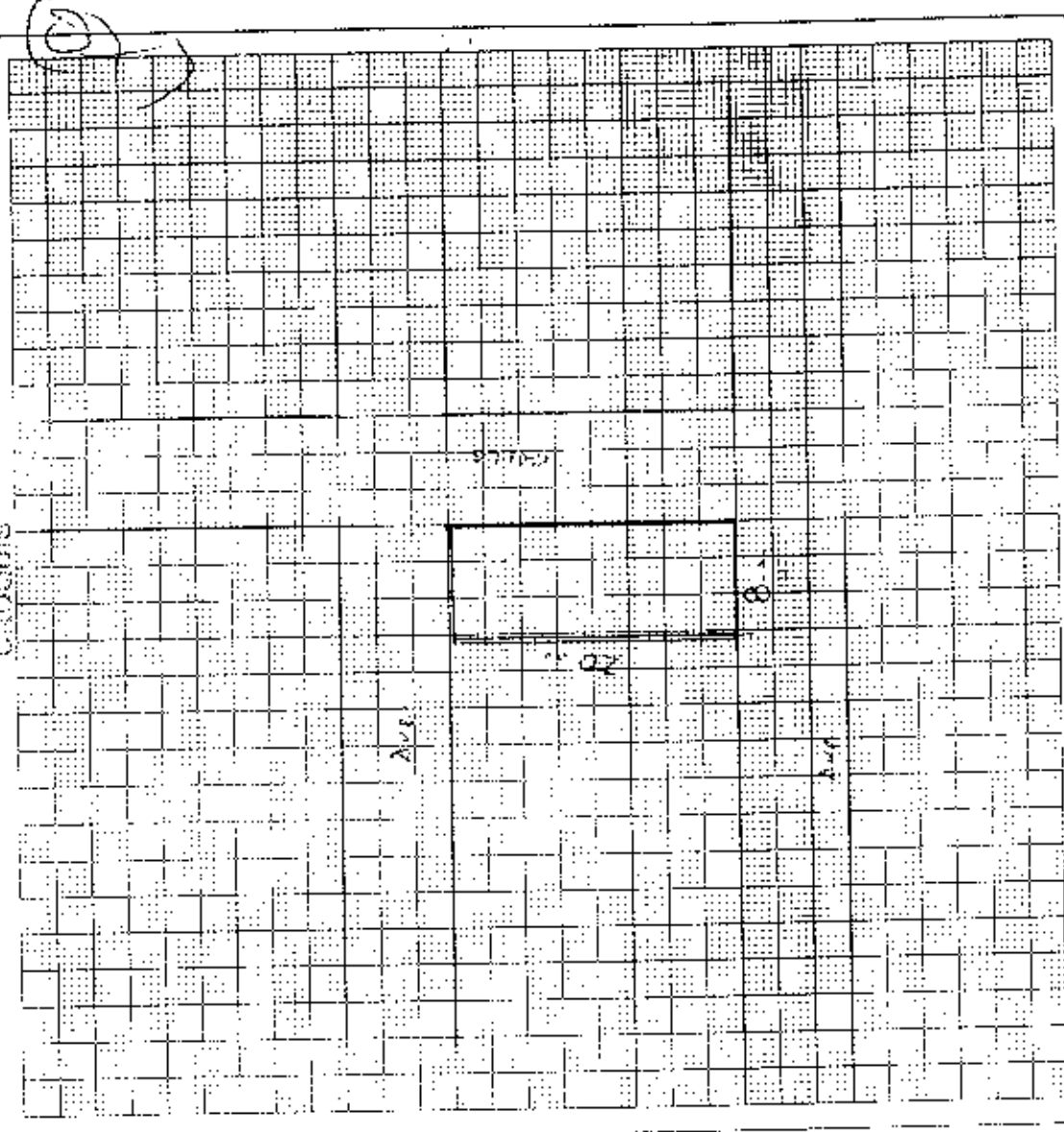


5718 (2)

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD MUNICIPAL



MUNICIPIO DE MANATÍ
CATASTRO URBANO



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTABLO REG. NÚMERO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: PLANIMETRICO TOPOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL: 11223349

DATOS GENERALES: ZONA RESIDENCIAL ZONA COMERCIAL ZONA INDUSTRIAL

FORMA DE ACCESO AL LOTE: POR CALLE POR PASADIZO POR MALLERA POR LA PLAYA

DATOS DEL LOTE

NÚMERO DE CALLES AL LOTE: 1 2 3

ACCESO AL LOTE: POR PASADIZO POR CALLE POR MALLERA POR LA PLAYA

MARCAJE DEL DEBIDO ZONAJE: SI NO

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL: TERRENO PAVIMENTO PIEDRA DE RÍO ASFALTO OTRO

ACCESOS: SI NO

ACERA: NO TIENE ENCRANTADO O PARRA DE RÍO DE ACQUIN O BALDOSA

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

USO: RESIDENCIAL COMERCIAL INDUSTRIAL OTRO

USO DE LA ZONA: RESIDENCIAL COMERCIAL INDUSTRIAL

OTRO USO: _____

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE: SI NO

USO DE LA ZONA: SI NO

ENERGIA ELÉCTRICA: SI NO

ALUMBRADO PÚBLICO: SI NO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

USO: RESIDENCIAL COMERCIAL INDUSTRIAL OTRO

USO DE LA ZONA: RESIDENCIAL COMERCIAL INDUSTRIAL

OTRO USO: _____

ANEXO DEL LOTE

ÁREA: SI NO

PERÍMETRO: SI NO

LONGITUD DEL PERÍMETRO: _____

NÚMERO DE ESCUJAS: _____

ANEXO DEL LOTE: _____

OBSERVACIONES:
REVISAR PLANOS DE 2001/02
CONTAR CON PLANOS DE 2001/02
CONTAR CON PLANOS DE 2001/02



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 1



34467



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34467:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 10 de mayo de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1223719000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno, ubicado en el actual Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta. Lote de terreno que mide ocho metros de frente y atrás, por veinte metros por sus dos costados derecho e izquierdo circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, POR ATRAS Y POR EL COSTADO DERECHO: Calles públicas planificadas; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con mas terreno que se reserva la vendedora. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	98 20/01/1986	248
Compra Venta	Compraventa	2.757 09/11/2007	37.251
Compra Venta	Compraventa	1.597 20/06/2012	29.936

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *lunes, 20 de enero de 1986*
Tomo: I Folio Inicial: 248 - Folio Final: 250
Número de Inscripción: 98 Número de Repertorio: 144
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 22 de agosto de 1985*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio "La cercada" en la actualidad "Abdon Calderon" del Puerto de Manta; los mismos que se describen en la siguiente forma: Primer lote.- mide: ocho metros de frente y atrás, por veinte metros, por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los linderos siguientes: Por el frente, por atrás y el costado derecho calles públicas planificadas. y, por el costado izquierdo con mas terreno se reserva la vendedora. lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Segundo lote.- mide: diez metros de frente y atrás, por veinte metros, por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los linderos siguientes: Por el frente, costado derecho e izquierdo, con terreno se reserva la vendedora; y, por atrás calle pública. lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000057751	Rezabala Zambrano Ernesto Antonio	Soltero	Manta

Certificación impresa por: JALM

Ficha Registral: 34467

Página: 1 de 1

Vendedor

80-000000060884 Calderon Muentes Marias Dolores

Soltero

Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 09 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.251 - Folio Final: 37.258

Número de Inscripción: 2.757 Número de Repertorio: 5.539

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el actual Barrio Jesús de Nazareth, de la parroquia y cantón Manta, comprendido de la siguiente manera; Mide ocho metros de frente y atrás, por veinte metros por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, por atrás, y el costado derecho calles públicas planificadas; y, por el costado izquierdo, con mas terreno que se reserva la vendedora. Con una superficie total de CIENTO S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06453758	Villareal de la Torre David Jesus	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000060883	Quiroz Vera Lenys Genit	Casado	Manta
Vendedor	80-000000057751	Rezabala Zambrano Ernesto Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	98	20-cne-1986	248	250

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 20 de junio de 2012

Tomo: 66 Folio Inicial: 29.936 - Folio Final: 29.944

Número de Inscripción: 1.597 Número de Repertorio: 3.479

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno, ubicado en el actual Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06299213	Pincay Mendoza Jenny Katty	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000047800	Villareal de la Torre David Jesus	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2757	09-nov-2007	37251	37258



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:28:15 del Innes, 19 de agosto de 2013

A petición de: Sra. Jenny Pineda Pineda

Elaborado por: Juliana Bourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

NUMERO : (2.772)

COMPRAMENTA : OTORGA EL SEÑOR DAVID JESUS VILLARREAL DE LA TORRE; A FAVOR DE LA SEÑORA GINNY KATY PENCAY BENDOLA.-

CUANTIA : USD \$ 1.600.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veinticuatro de mayo del año dos mil doce, ante mí, Abogada ELSYE CORDERO BERNABENDIZ, Notaria Encargada de la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-00, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR" al señor DAVID JESUS VILLARREAL DE LA TORRE, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en la ciudad de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno seis uno seis cuatro cinco cinco, abela cinco quinientos noventa, cuya copia debidamente autenticada por mí, se agrega a esta escritura. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, soltero, divorciado y domiciliado en esta ciudad de Manta, en su parte, en calidad de "COMPRADORA".

[Handwritten signature and notes]
 ELSYE CORDERO BERNABENDIZ
 Abogada Encargada
 Subsección Notarial
 Cantón Manta - Ecuador



NOTARIA PUBLICA CUARTA
 MANTA MANABÍ

JENNY KATTY PINCAY MENDOZA, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero seis dos nueve nueve dos uno guión tres, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron las comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amancebros, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTES** .- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor **DAVID JESUS VILLARREAL DE LA TORRE**, por sus propios y personales derechos, a quien se le

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

denominación "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, la Señora
 JHENNY KATTY FINCAY MENDOZA, por sus propias y
 personales énteras, a quien en lo posterior denominaremos
 "LA COMPRADORA ÚNICA"; ANTECEDENTES. El señor
 DAVID JESUS VILLARREAL DE LA TORRE, declara que
 es dueño y propietario de un lote de terreno, situado en
 el cantón Herro de Nazareno de la parroquia y
 cantón Nono en terreno que lo adquiri en mi estado civil
 divorciado por compra que le hizo a la señora Lina
 Guilt Quiza Vera y señor Ernesto Antonio Rosales
 Zarabara, según consta de la Escritura Pública en
 Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del
 cantón Maná el veinticuatro de octubre del año dos mil
 seis, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad
 del cantón Maná, el nueve de noviembre del año dos mil
 seis. Lote de terreno que mide ocho metros de frente y
 por veinte metros por sus dos costados, derecho a
 el, circunscrito dentro de los siguientes límites:
 EL FRENTE, POR ATRÁS Y POR EL COSTADO
 OCHO : Casas públicas planificadas y
 COSTADO EQUINO : Con más terreno que
 vendiera.- Con una superficie total de CIENTO

*Al Sr. David Villarreal de la Torre
 Calle 10 y 11, Cantón Herro de Nazareno
 Maná - Esmeraldas*



NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
 MANÁ - ESMERALDAS

METROS CUADRADOS.- TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor DAVID JESUS VILLARREAL DE LA TORRE, por sus propios derechos vende, cede y transfiere a la señora JENNY KATTY PINCAY MENDOZA, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, ubicado en el actual Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia y cantón Maná, descrito e individualizado en la cláusula anterior, con todas sus medidas y linderos sin reservarse al Vendedor nada para sí, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma MIL SEISCIENTOS DOLARES AMERICANOS, que la Compradora entrega en este acto al Vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANPAMIENTO.- La venta de este lote de terreno, se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra, la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANA - MANABI

ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que ostenta muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SIXTA : DOMICILIO.** - Los partes contratantes de este contrato, residen en domicilio en la ciudad de Manta, por los efectos legales que se derivan del presente. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta a la parte de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta las inscripciones y anotaciones que por ley correspondan. **LAS DE ESTILO.** - Se vea unido Folio Notarial, agrega las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los anexos y habilitantes que se incorpora queda autorizada en Escritura Pública con todo el valor legal, y que, en sus partes, se comparan en todas y cada una de sus partes, minuta que se firmada por el Abogado **MAURICIO TORRES**, Abogado del Foro de Manta, en el número: Trece - Dos mil...

C/te
Escritura Pública
del Cantón Manta
del 13 de Mayo de 1965



NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANTAF

trece, para la celebraci3n de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previos en la ley notarial, y, leida que le fueron a los comparecientes por m3 la sefiora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unid3d de esta quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuenta. DOY FE. *af*


DAVID JESUS VILLARREAL DE LA TORRE
C.C.No. - 170645375-8

Jenny Katty Pincay M.
JENNY KATTY PINCAY MENDOZA
C.C.No. - 130629921-3



Katty Pincay M.
LA NOTARIA.

ES CONFORME AL VEREDADO Y ANOTADO.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 109011003912001
Dirección: Av. 4ta y 5ta E. - Tel: 071-4791281-477

TITULO DE CREDITO No. 0056752

30/04/2012 11:40

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SCLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-22-37-19-003	160,00	0,00,00	7349	56752
VENDEDOR			ALCARRAJAS Y ADICIONALES			
C.C.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
170451758	VILAREAL DE LA TORRE DAVID LESUS	BUJESUS DE NAZARET 4ER LT. VALLE DEL RAMBLAN	Impuesto principal	15,00		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	4,80		
			TOTAL A PAGAR	20,00		
C.C.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	20,00		
130238213	PINAY MENDOZA JENNY KATY	NA	SALDO	0,00		

EMISION: 30/04/2012 11:40 DAMIAN MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Dña. María Cecilia Merino
Mantua - Zentador





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.000

G- 0000053

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

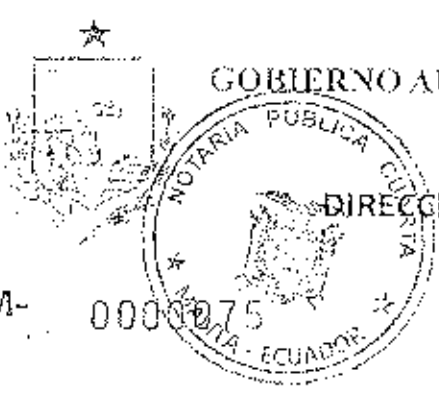
A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en un perteneciente a VILLARREAL DE LA TORRE DAVID JESÚS ubicada BARRIO JESUS DE NAZARETH 1ER IT VALLE DEL GAVILAN cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad de \$ 1.600,00 MIL SEISCIENTOS 00/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



Manta, 24 de MAYO del 2012

[Firma]
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

-M-

0000075

USD: 1,00
No. Certificación: 7711

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 23 de mayo de 2012

No. Electrónico: 3959

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-37-19 000

Ubicado en: B. JESUS DE NAZARETH IER LT. VALLE DEL GAVILAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1796453753

VILLAREAL DE LA TORRE DAVID JESUS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>1600,00</u>

Son: UN MIL SEISCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del sujeción actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bimestre 2012-2013.

[Signature]
Dir. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

[Vertical stamp]
Valle del Gavilán
Cantón Manta
Ecuador





Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 076849
VILLAREAL DE LA TORRE DAVID
JESUS

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	REAL DE LA TORRE DAVID Por consiguiente se establece
8	que no deudor de esta Municipalidad
9	Manta, 15 mayo 12 de 201
10	VALIDA PARA LA CLAVE
11	1223719000 1ER LT. VALLE DEL GAVILAN JESU
12	Manta, quince de mayo del dos mil doce
13	
14	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
15	Ing. Pablo Macías Carota
16	TESORERO MUNICIPAL
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34467:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Acreditación: Jueves 11 de febrero de 2012
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio:
 Cod. Catastral/Raf. Ident. Predial: 1223719000

LINDEROS REGISTRALES:

Quien compra y recibe y acepta un Terreno ubicado en el actual Barrio Jesús de Nazaret, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido de la siguiente manera; Mide ocho metros de frente y atrás, por veinte metros por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
 Por el frente, por atrás, y el costado derecho calles públicas planificadas; y, por el costado izquierdo, con mas terreno que se reserva la vendedora. Con una superficie total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS**.
SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	98 26/01/1986	248
Compra Venta	Compraventa	2757 09/11/2007	37.251

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: Jueves, 20 de enero de 1986
 Folio: 1 Folio Inicial: 248 - Folio Final: 250
 Número de Inscripción: 98 Número de Repertorio: 144
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Mantecristi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 22 de agosto de 1985
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio "La Mercadería" en la actualidad "Abdon Calderon" del Puerto de Manta; sus linderos se describen en la siguiente forma: Primer lote.- mide ocho metros de frente y atrás, por veinte metros por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los linderos siguientes: Por el frente, por atrás y el costado derecho calles públicas planificadas, y, por el costado izquierdo con mas terreno que se reserva la vendedora; Segundo lote.- mide diez metros de frente y atrás, por veinte metros, por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los linderos siguientes: Por el frente, costado derecho e izquierdo, con terreno que se reserva la vendedora; y, por atrás calle pública, lote de terreno que tiene una superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad: Comprador Cédula o R.C.C. Nombre y/o Razón Social:
80-0000000057751 Rezabala Zambrano Ernesto Antonio
80-000000068884 Calderon Muentel Marias Dolores



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 09 de noviembre de 2007
Tomo: I Folio Inicial: 37.251 - Folio Final: 37.258
Número de Inscripción: 2.757 Número de Repertorio: 5.539
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terceno ubicado en el actual Barrio Jesús de Nazareth, de la parroquia y cantón Manta, comprendido de la siguiente manera; Mide ocho metros de frente y atrás, por veinte metros por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, por atrás, y el costado derecho calles públicas planificadas; y, por el costado izquierdo, con mas terreno que se reserva la vendedora. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06453758	Villareal de la Torre David Jesus	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000060883	Quiroz Vera Lenys Genit	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000057751	Rezabala Zambrano Ernesto Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	98	20-cnc-1986	248	250

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:43:04 del jueves, 17 de mayo de 2012



A petición de: Sra. JENNY PIMENTA MENDOZA C.C. 130624921 VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencias Teléfono:
 RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

Nº 211808

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1360020070001
 NOMBRES: VILLAVIEAL DE LA TORRE DAVID
 RAZÓN SOCIAL: IER DE VALLE DEL GAUSTRAN
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AMALLO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 211808
 CAJA: MARGARITA ANGUSTINICA L
 FECHA DE PAGO: 16/05/2012 16:06:53

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: MAYO, 14 de Agosto de 2012
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUR

Margarita Angustinica L
 Notaria Pública



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
DR. EN BIOLOGÍA

V2344Y4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VILLARREAL MANUEL MEDIAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DE LA TORRE FLOR MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2012-02-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-02-24

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

PROFESOR DEL CENEVAL

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEXUALIZACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N.º 170645375-8

APELLIDOS Y NOMBRES
VILLARREAL DE LA TORRE
DAVID JESUS

DIA MES AÑO DE NACIMIENTO
21 09 1981

FECHA DE EMISIÓN 09-06-09

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL DIVORCIADO

[Signature]

[Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEXUALIZACIÓN

Referendum y Consulta 7-May-2011

170645375-8 311-0078

VILLARREAL DE LA TORRE DAVID JESUS

MANABI MANA

TARQU

DUPLICADO USD 8

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI 001544

2262210 21/09/2011 16:14:24

CIUDADANIA 130629921-3
 PINCAY MENDOZA JENNY KATTY
 MANABI/PORTOVIJEJO/RIO CHICO
 04 MARZO 1971
 0026 6036-00067
 MANABI/PORTOVIJEJO
 RIO CHICO 1971



ECUATORIANA***** V433314222
 DIVORCIADO
 PRIMARIA MAESTRO/A/ BELLEZA
 JOSE CARLOS A PINCAY RODRIGUEZ
 MARIA MONSERRATE MENDOZA
 MANTA 11/12/2008
 11/12/2020

0566479

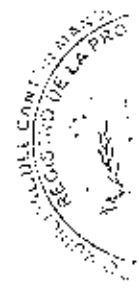
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOIACIÓN
 280-0061 1306299213
 NÚMERO CÉDULA
 PINCAY MENDOZA JENNY KATTY
 MANABI MANABI
 PARROQUIA CANTON
 PARROQUIA ZONA
 PRESIDENTA DE LA JUNTA

García
 J.A. García Cordero Silencioso
 Presidente de la Junta Electoral
 Manabí Ecuador



ESTAS 08 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez M. *ef.*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO :
DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS. - DOY FE. *ef.*



Elsy Cedeño
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Dejo --

Registro de la Propiedad del GAD Municipal del Canton Manta

Avenida 4 y Calle 11

Número de Repertorio:

2012

3479

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Junio de Dos Mil Doce, queda inscrito el acto o Contrato de **COMPRAVENTA**, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1597 celebrado entre: ([VILLARREAL DE LA TORRE DAVID JESUS en calidad de VENDEDOR], [PINCAI MENDOZA JENNY KATY en calidad de COMPRADOR]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Número	
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial/Chasis	Ficha	Actos
Listado de bienes Inmuebles		
1223719000XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	34467	CCM(1)

DESCRIPCIÓN:
CCM-COMPRAVENTA

Inscrito

Ab. Betty Gorozabel C.
REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD SUPLENTE
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

