21/05/12 11h21.

Gavilanes 343V.

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	122 37 19 000
Nombre:	Dania Villarreal de la Torre

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	094641532

Reclamo: Cert. Avaluo para compraventa
Inspeccion 21/05/12 14h00.

Stalin Mantuano. ____________ x
Firma del Usuario

Elaborado Por: Luis Vera

Informe Inspector: SE CONSTATO TERRENO BALDIO UBICADO EN EL ACTUAL BARRIO JESUS DE NAZARETH.

____
Firma del Inspector

Se aprobó lo informado

Informe de aprobacion:

____
Firma del Director de Avaluos y Catastro

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 35541

5/16/2012 3:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-22-37-19-000	160,00	$ 1.600,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
VILLAREAL DE LA TORRE DAVID JESUS	1706453758

2/17/2012 12:00 HOYOS VERONICA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1ER LT. VALLE DEL GAVILAN JESU	2012	20858	35541

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 1,10		$ 1,10
MEJORAS HASTA 2010	$ 34,12		$ 34,12
SOLAR NO EDIFICADO	$ 3,20		$ 3,20
TOTAL A PAGAR			$ 38,42
VALOR PAGADO			$ 38,42
SALDO			$ 0,00

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL.

MANTA, A 16 DE Mayo 2012

TESORERO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Canton Manta

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 16 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que el Sr.* ***VILLAREAL DE LA TORRE DAVID JESUS*** *con Numero. de Ced.****170645375-8*** *NO se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio 590984, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.*

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCION AL CLIENTE.

RP
GAD - MANTA
REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble
34467

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34467:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 10 de mayo de 2012*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1223719000

LINDEROS REGISTRALES:

Quien compra y recibe y acepta un Terreno ubicado en el actual Barrio Jesús de Nazareth, de la Parroquia y Cantón Manta,
comprendido de la siguiente manera; Mide ocho metros de frente y átras, por veinte metros por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
Por el frente, por atrás, y el costado derecho calles públicas planificadas; y,
por el costado izquierdo, con mas terreno que se reserva la vendedora. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	98	20/01/1986	248
Compra Venta	Compraventa	2.757	09/11/2007	37.251

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 20 de enero de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 248 - Folio Final: 250
Número de Inscripción: 98 Número de Repertorio: 144
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 1985
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio "La cercada" en la actualidad "Abdon Calderon" del Puerto de Manta; los mismos que se describen en la siguiente forma: Primer lote.- mide: ocho metros de frente y atrás, por veinte metros, por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los linderos siguientes: Por el frente, por atrás y el costado derecho calles públicas planificadas, y, por el costado izquierdo con mas terreno se reserva la vendedora, lote de terrenoque tiene una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Segundo lote.- mide: diez metros de frente y atrás, por veinte metros, por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los linderos siguientes: Por el frente, costado derecho e izquierdo, con terreno se reserva la vendedora; y, por atrás calle pública, lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000057751	**Rezabala Zambrano Ernesto Antonio**	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000060884	**Calderon Muentes Marias Dolores**	Soltero	Manta

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTON MANTA
Manabi - Ecuador

 Compraventa

Inscrito el : viernes, 09 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.251 - Folio Final: 37.258
Número de Inscripción: 2.757 Número de Repertorio: 5.539
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el actual Barrio Jesús de Nazareth, de la parroquia y cantón Manta, comprendido de la siguiente manera; Mide ocho metros de frente y átras, por veinte metros por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, por atrás, y el costado derecho calles públicas planificadas; y, por el costado izquierdo, con mas terreno que se reserva la vendedora. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06453758	Villareal de la Torre David Jesus	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000060883	Quiroz Vera Lenys Genit	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000057751	Rezabala Zambrano Ernesto Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	98	20-ene-1986	248	250

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:43:04 del jueves, 17 de mayo de 2012

A petición de: STA. JENNY. PINCAY MENDOZA CC. 1306299213

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabí - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador