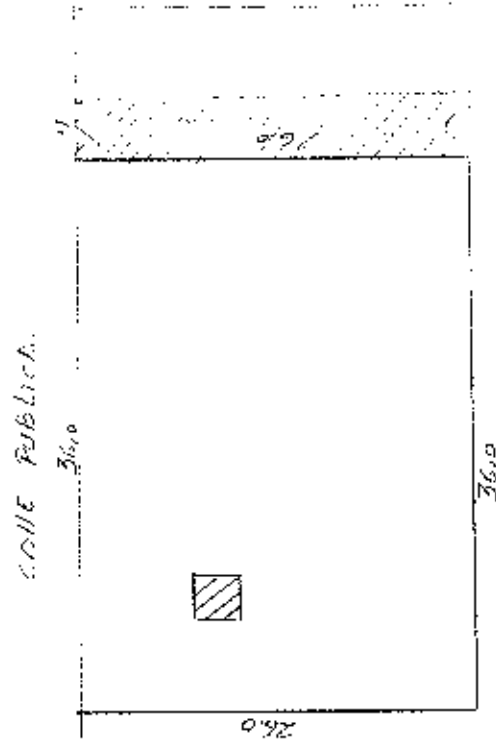


12588-1 MUNICIPIO DE MARIQUETIA
24,318-1 Yacimiento arqueológico de Mariquetia

[illegible]

Figure 1. The effect of the number of trials on the number of correct responses. The number of correct responses was significantly higher than the number of incorrect responses in all cases. The number of correct responses was significantly higher than the number of incorrect responses in all cases. The number of correct responses was significantly higher than the number of incorrect responses in all cases.

1. IDENTIFICACION		2. DATOS DE LA FAMILIA		3. DATOS DE LA FAMILIA		4. DATOS DE LA FAMILIA		5. DATOS DE LA FAMILIA		6. DATOS DE LA FAMILIA		7. DATOS DE LA FAMILIA		8. DATOS DE LA FAMILIA		9. DATOS DE LA FAMILIA		10. DATOS DE LA FAMILIA		11. DATOS DE LA FAMILIA		12. DATOS DE LA FAMILIA		13. DATOS DE LA FAMILIA		14. DATOS DE LA FAMILIA		15. DATOS DE LA FAMILIA		16. DATOS DE LA FAMILIA		17. DATOS DE LA FAMILIA		18. DATOS DE LA FAMILIA		19. DATOS DE LA FAMILIA		20. DATOS DE LA FAMILIA		21. DATOS DE LA FAMILIA		22. DATOS DE LA FAMILIA		23. DATOS DE LA FAMILIA		24. DATOS DE LA FAMILIA		25. DATOS DE LA FAMILIA		26. DATOS DE LA FAMILIA		27. DATOS DE LA FAMILIA		28. DATOS DE LA FAMILIA		29. DATOS DE LA FAMILIA		30. DATOS DE LA FAMILIA		31. DATOS DE LA FAMILIA		32. DATOS DE LA FAMILIA		33. DATOS DE LA FAMILIA		34. DATOS DE LA FAMILIA		35. DATOS DE LA FAMILIA		36. DATOS DE LA FAMILIA		37. DATOS DE LA FAMILIA		38. DATOS DE LA FAMILIA		39. DATOS DE LA FAMILIA		40. DATOS DE LA FAMILIA		41. DATOS DE LA FAMILIA		42. DATOS DE LA FAMILIA		43. DATOS DE LA FAMILIA		44. DATOS DE LA FAMILIA		45. DATOS DE LA FAMILIA		46. DATOS DE LA FAMILIA		47. DATOS DE LA FAMILIA		48. DATOS DE LA FAMILIA		49. DATOS DE LA FAMILIA		50. DATOS DE LA FAMILIA		51. DATOS DE LA FAMILIA		52. DATOS DE LA FAMILIA		53. DATOS DE LA FAMILIA		54. DATOS DE LA FAMILIA		55. DATOS DE LA FAMILIA		56. DATOS DE LA FAMILIA		57. DATOS DE LA FAMILIA		58. DATOS DE LA FAMILIA		59. DATOS DE LA FAMILIA		60. DATOS DE LA FAMILIA		61. DATOS DE LA FAMILIA		62. DATOS DE LA FAMILIA		63. DATOS DE LA FAMILIA		64. DATOS DE LA FAMILIA		65. DATOS DE LA FAMILIA		66. DATOS DE LA FAMILIA		67. DATOS DE LA FAMILIA		68. DATOS DE LA FAMILIA		69. DATOS DE LA FAMILIA		70. DATOS DE LA FAMILIA		71. DATOS DE LA FAMILIA		72. DATOS DE LA FAMILIA		73. DATOS DE LA FAMILIA		74. DATOS DE LA FAMILIA		75. DATOS DE LA FAMILIA		76. DATOS DE LA FAMILIA		77. DATOS DE LA FAMILIA		78. DATOS DE LA FAMILIA		79. DATOS DE LA FAMILIA		80. DATOS DE LA FAMILIA		81. DATOS DE LA FAMILIA		82. DATOS DE LA FAMILIA		83. DATOS DE LA FAMILIA		84. DATOS DE LA FAMILIA		85. DATOS DE LA FAMILIA		86. DATOS DE LA FAMILIA		87. DATOS DE LA FAMILIA		88. DATOS DE LA FAMILIA		89. DATOS DE LA FAMILIA		90. DATOS DE LA FAMILIA		91. DATOS DE LA FAMILIA		92. DATOS DE LA FAMILIA		93. DATOS DE LA FAMILIA		94. DATOS DE LA FAMILIA		95. DATOS DE LA FAMILIA		96. DATOS DE LA FAMILIA		97. DATOS DE LA FAMILIA		98. DATOS DE LA FAMILIA		99. DATOS DE LA FAMILIA		100. DATOS DE LA FAMILIA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																																																																																				



Acknowledged

1400

30/10/2024

10/14/19

Sullo Elettro Storico 22.10.74

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA ES LA REPRESENTACION DE LA PROPIEDAD REGISTRADA ☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° _____
CI ANT. CATASTRAL 1 2 3 4 5 6	DIRECCION Barrio: <u>GUAYACAN</u> Calle: <u>10 de Agosto</u>	AREA 12 34 56 78 90 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
DATOS GENERALES 1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 2 ZONA HOMOGENEA 3 ZONA SEGUN VALOR	OTRO CARTOGRAFICO QUE NO SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO	

DATOS DEL LOTE

1 ACCESO AL LOTE 2 POR PASADIZO PEATONAL 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	8 LOTE INTERIOR 9 POR PASADIZO PEATONAL 10 POR PASADIZO VEHICULAR 11 POR CALLE 12 POR AVENIDA 13 POR EL MALECON 14 POR LA PLAYA	15 CERRAMIENTO 16 HERRAMIENTA ARMA 17 MALLERA 18 CANTA 19 OTRO
20 DESARROLLO CON RELACION A LA CALIDAD DEL SUELO DE ACCESO 21 SOBRE LA BASANTE 22 BAJO LA BASANTE		
23 ELECTRICIDAD 24 NO EXISTE 25 SI EXISTE		
26 CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 27 AREA 28 PERIMETRO 29 LONGITUD DEL PERIMETRO 30 NUMERO DE ESQUINAS		
31 AGUAS SUBTERRANEAS 32 NO EXISTE 33 EXISTE		
34 ALICATADO 35 NO EXISTE 36 SI EXISTE		
37 ENERGIA ELECTRICA 38 NO EXISTE 39 EXISTE		
40 ALICATADO 41 NO EXISTE 42 SI EXISTE		

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 SIN EDIFICACION 2 CON EDIFICACION	30 NUMERO DE RIQUIS EN CONSTRUCCION 31 NUMERO DE RIQUIS EN CONSTRUCCION	32 TOTAL DE RIQUIS 33 NUMERO
--	--	---------------------------------

OBSERVACIONES

2008

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO 2 ☐ HERENCIA INDIVIDUAL 3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS		1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO 2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL 3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL 4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)		PERSONA ☐ CODIGO ☐	
MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD		DATOS DEL PROPIETARIO	
				APELLIDOS NOMBRES	
				Cedula de Identidad o R.U.C.	
				TITULO DE PROPIEDAD	
				TELEFONO	
				FECHA	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DE PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INFERIOR O CONTRALISO		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUBOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
						ceña madera ladrillo o piedra hormigon armado metal		no tiene caña madera o lata fibra ladrillo o comen ladrillo y hormigon ladrillos modulares (vidrio, madera, etc)		tierra madera ladrillo piedra hormigon		tierra concreto madera vidrio y hormigon baldosa ceramica pavimento porcelanato marmol o marmoles		caña cable (paja) madera zinc rubero d asbesto cemento hormigon armado teja		no tiene aluminio		no tiene caña tablero o lata madera y vidrio bloque ornamental madera tipo aluminio madera tipo aluminio de color		no tiene sobrepuestas empotradas		no tiene sobrepuestas empotradas		no tiene piscina cuarto de maquinas		buena regular mala ruina			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14																

2014 13 08 01 P-5.784

2014	13	08	01	P-5.784
------	----	----	----	---------

PRIMER TESTIMONIO.-

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO
JESUS DE NAZARET, VALLE DE GAVILAN DE LA PARROQUIA Y
CANTON MANTA.-
OTORGA EL SEÑOR NIXON ABEL ZAMBRANO VELEZ.-
A FAVOR DEL SEÑOR EISMER FRANCISCO ZAMBRANO VELEZ.-

CUANTIA: USD. \$.4.331.13.-
FECHA: 21 DE AGOSTO DEL 2014.-

[Faint signature or stamp]

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA OTORGADA POR NIXON ABEL
ZAMBRANO VELEZ, A FAVOR DE EISMER FRANCISCO
ZAMBRANO VELEZ.**

CUANTIA: \$ 4.331,13 USD.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiuno de agosto del año dos mil catorce, ante mi Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, notario público primero del cantón comparecen, por una parte el señor **NIXON ABEL ZAMBRANO VÉLEZ soltero**, por sus propios y personales derechos, domiciliado en esta ciudad de Manta, a quienes en adelante se le denominará como "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte comparece el señor **EISMER FRANCISCO ZAMBRANO VÉLEZ, casado**, domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le denominará como "**EL**

COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos. Doy fe.- Bien instruido.



en el objeto y resultados de ésta escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrar, me entregan una minuta para que sea elevada a instrumento público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR**

NOTARIO: En el registro de escrituras a su cargo sírvase insertar una de compraventa al tenor literal de las cláusulas que siguen:

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Suscriben la presente escritura de compraventa, por una parte el señor **NIXON ABEL ZAMBRANO VÉLEZ soltero**, por sus propios y personales derechos, domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le denominará como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte comparece el señor **EISMER FRANCISCO ZAMBRANO VÉLEZ, casado**, domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le denominará como **"EL COMPRADOR"**. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- "El vendedor" declara que es propietario de un terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret, Valle el Gavilán de la parroquia y cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE, con dieciséis metros y calle pública. POR ATRÁS, con dieciséis metros y terrenos particulares. POR EL COSTADO DERECHO, con veintiséis metros y calle pública. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintiséis metros y área a desmembrar a favor de la menor Karen Pierina Barreiro Zambrano.** Este terreno tiene una superficie total de **CUATROCIENTOS DIECISEIS METROS** 

persona, para que realice todos los trámites de inscripción en el registro de la propiedad del cantón Manta, respecto de la presente escritura pública. **SÉPTIMA: DOMICILIO,**

JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA: En caso de incumplimiento o de existir alguna controversia generada por la aplicación e interpretación del presente contrato las partes acudirán al diálogo directo y amigable y solo agotado este de común acuerdo someten toda controversia o diferencia derivada de este contrato a la jurisdicción y competencia de los Jueces de lo Civil de esta ciudad de Manta. **OCTAVA:**

ACEPTACIÓN.- Las partes contratantes aceptan todas y cada una de las cláusulas de la presente escritura por convenir a sus intereses. **NOVENA: LAS DE ESTILO.-** Señor notario

sírvase agregar las demás formalidades necesarias para la validez de esta escritura pública. (Firmado) Abogado Washington Zambrano Vélez, matrícula número 13 - 1998 - 83 del foro de abogados. Hasta aquí la minuta, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley; y, leída esta escritura a los otorgantes por mí el notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

32220

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32220

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 08 de diciembre de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO JESUS DE NAZARETH VALLE DEL GAVILAN DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 416.00M2 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS, POR EL FRENTE: Con dieciseis metros y calle publica POR ATRAS: Con dieciseis metros y terrenos particulares POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiseis metros y calle publica POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintiseis metros y ataca a desmembrar a favor de la menor Karen Piedad Barreiro Zambrano. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.394 - 08/12/2011	59.879

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: Jueves, 08 de diciembre de 2011
Tomo: 119 Folio Inicial: 59.876 - Folio Final: 59.880
Número de Inscripción: 3.394 Número de Repertorio: 7.113
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 25 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cada uno de los señores Abel Nixon Zambrano Velez y Abel Nixon Zambrano Velez a su superficie total de cuatrocientos dieciseis metros cuadrados.

b.- Aprobados por las Partes:

Calidad: Notario Cédula o R.U.C.: 13-05230375 Nombre y/o Razón Social: Zambrano Velez Nixon Abel

Estado Civil: Soltero Domicilio: Manta

Certificó impresa por: Mips

Ficha Registral: 32220

Página: 1 de 2



Vendedor
Vendedor

13-06755925 Diaz Alvarado Cesar Gabriel
80-0000000039835 Zambrano Velez Nanci Mariana de Jesus

Casado Manta
Casado Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:22:47 del miércoles 23 de julio de 2014

Apelación de: Nanci Mariana de Jesus Zambrano Velez

Elaborado por: Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0016512

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: ZAMBRANO VELEZ NIXON ADEL
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: JESUS DE NAZARETH VALLE EL GALILAN
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 101478
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA
FECHA DE PAGO: 18/07/2014 14:44:42

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 16 de octubre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-470

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000298157

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública del COMITÉ VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN en venta de la parroquia VANTI.			1-22-07-20-020	415.00	4384.13	14007	28416
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1305270375	ZAMBRANO VELEZ NIXON ADEL	BARRIO JESUS DE NAZARETH VALLE EL GALILAN CALLE PUBLICA	Impuesto de Predio		4384.13		
			Junta de Beneficencia de Quito		12.80		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		65.30		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		58.50		
1306230387	ZAMBRANO VELEZ EISENER FRANCISCO	NA	SALDO		6.80		

EMISIÓN: 18/07/2014 8:54 MARIA JOSÉ ZAMORA NERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELIADO
Sra. María José Zamora
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0094840



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ZAMBRANO VELEZ NIXON ABEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de Agosto de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1223720000 BARRIO JESUS DE NAZARETH VALLE EL GAVILAN CALLE PUBLICA

Manta, veinte de Agosto del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 115656

Nº 0115656

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 19 de agosto de 2014

No. Electrónico: 243.5

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-37-29-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH VALLE EL GAVILAN CALLE PUBLICA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 416,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad: Propietario

1305239375

ZAMBRANO VELEZ NIXON ABEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO	4160,00
CONSTRUCCIÓN	171,13
	4331,13

Son: CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN DOLARES CON TRECE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plan del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

43,31
12,99
56,30

Director de Avalúos, Catastro y Registros



Impreso por: MARIS REYES 19/08/2014 15:06:57



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

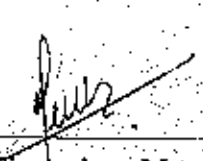
USD-1.25

Nº 0066437

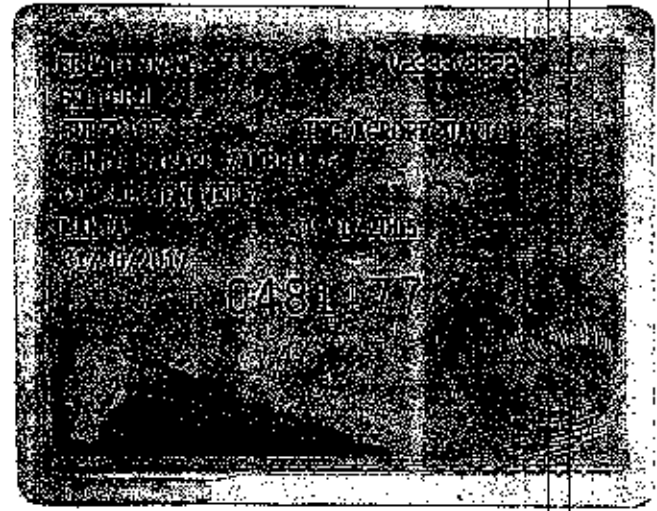
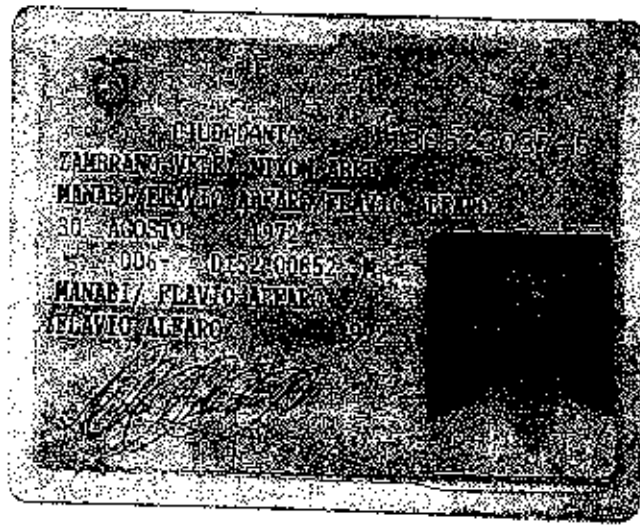
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a ZAMBRANO VELEZ NIXON ABEL
ubicada BARRIO JESUS, DE NAZARETH VALLE EL GAVILAN CALLE PUBLICA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$4331,13 CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN DOLARES CON 13/100
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 20 DE AGOSTO 2014 del 20


Director Financiero Municipal

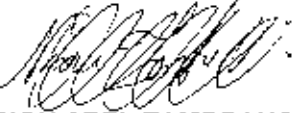




contenido y firman junto con el Notario, en Unidad de Acto.

Doy Fe.-




NIXON ABEL ZAMBRANO VELEZ
VENDEDOR
C. C. # 130523037-5

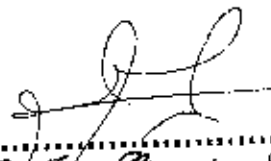



EISMER FRANCISCO ZAMBRANO VELEZ
COMPRADOR
C. C. # 130523038-7




EL NOTARIO.

SE OTORGO ANTE MI Y FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO
Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.- (07 FOJAS). E.S.C. No.2014-13-08-01-P-5.784.-


Ab. Jorge Guanduliza G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	10/07/2019	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1-22-33-22-005	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	0123456789	
CELULAR - TLFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Cot. Manta (C.O.)	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



32220



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32220

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 08 de diciembre de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1-22-37-20-000
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO JESUS DE NAZARETH VALLE DEL GAVILAN DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 416.00M2 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS, POR EL FRENTE: Con dieciséis metros y calle publica POR ATRAS: Con dieciséis metros y terrenos particulares POR EL COSTADO DERECHO; Con veintiséis metros y calle publica POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintiséis metros y área a desmembrar a favor de la menor Karen Pierina Barreiro Zambrano. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Interi
Compra Venta	Compraventa	3394 08/12/2011	59.870

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscripción: jueves, 08 de diciembre de 2011
Folio: 59.870 - Folio Final: 59.880
Número de inscripción: 3394 - Número de Repertorio: 1113
Oficina: Se sigue el original: Notaría Terrera
Lugar: Manta
Fecha de Otorgamiento Presidencial: jueves, 25 de agosto de 2011
Escritura: Fecha Resolución:

Observaciones:

COMPRAVENTA de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth Valle del Gavilan de la parroquia de Manta con una superficie total de cuatrocientos dieciséis metros cuadrados.

Partes y Sucesos Domiciliados Parte:

Nombre	Identificación R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-025-035	Zambrano Velez Nayon Abel	soltero	Manta

Certificado por Empresa pública

Ficha Registral: 32220

25/08/2011





Vendedor
Vendedor

13-06755925 Diaz Alvarado Cesar Gabriel
80-000000039835 Zambrano Velez Nanci Mariana de Jesus

Casado Manta
Casado Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:22:47 del miércoles 23 de julio de 2014

A petición de: Nanci Zambrano Velez

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS



FECHA: 08 agosto 2011

Nº. Electrónico: 12588



El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1233720000

Ubicado en: JESUS DE NAZARETH VALLE FLOR, MANABÍ, ECUADOR

Area Total del Predio Según Escritura: -----

Area Total del Predio 416.00 M2

España, Viejoraca

\$ 1,00

Perteneciente a: ZAMBRANO VELEZ Nanci Mariana de Jesus

Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:

Nº 091141

TERRENO: 5,541.21

CONSTRUCCION: 561.01

6,102.22

SON: seis mil ciento dos Dólares con veintidós Centavos

AVALÚO AÑO 2005:

TERRENO: 187.81

CONSTRUCCION: 14.24

202.05

SON: doscientos dos Dólares con cinco Centavos

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.

[Firma]
Arq. Daniel Ferrín Sornoza

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

MARY REYES



Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la Autorización que Otorga la Dirección de Planeamiento Urbano, por lo cual salvamos cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al Certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas.

Copie = 2 Impresa: 21 ago 2011

(Para
anotar

24Mh
16.00

AREA
Frente: 3
Por un
Por el 6
Por un
Por el 6

AREA

AREA 4
166.00m
Frente: 1
Atrás: 1
Costado 1
Costado 1

AREA 4.1
Frente: 1
Atrás: 1
Costado d
Costado h
Zambrano

AREA 4 D
Frente: 16
Atrás: 16
Costado de
Costado 129

AREA 50B

Frente: 4
Por un 16
Por un 16
NOTA

en esta pta.
deponen
Mama agost

S.C.M.