

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 2519**

**Número de Repertorio: 6653**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Octubre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2519 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391799527001	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C	COMPRADOR
1751969187	DAVISON THOMAS ALEXANDER	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1223807000	40647	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 01 octubre 2024

Fecha generación: miércoles, 02 octubre 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 2 9 7 9 2 S I Y Q 3 V 1





Factura: 003-004-000057287



20241308003P01568

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308003P01568						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (11:26)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DAVISON THOMAS ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1751969187	ESTADOUNIDENSE	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C.	REPRESENTADO POR	RUC	1391799527001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	MONICA MAITE FERNANDEZ CARLOS
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8000.00						

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA**

ESCRITURA N°:	20241308003P01568
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (11:26)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

  
NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2024	13	08	03	P01568
------	----	----	----	--------



**COMPRAVENTA**  
**QUE OTORGA**  
**THOMAS ALEXANDER DAVISON**  
**A FAVOR DE**  
**INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C.**

**CUANTÍA: USD. \$8.000,00**  
**AVALUO: USD. \$22.000,00**  
**(DI 2 COPIAS)**  
**P.C.**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA /

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día trece (13) de septiembre del dos mil veinticuatro, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** El señor **THOMAS ALEXANDER DAVISON**, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cinco uno nueve seis nueve uno ocho siete (1751969187), de estado civil divorciado, con capitulaciones matrimoniales con la señora Evelin Alexandra Ruiz Martínez, por sus propios derechos; y, **DOS.-** La señora **MONICA MAITE FERNADEZ CARLOS**, quien comparece en calidad de Gerente General y como tal representante legal de la **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C.**, con Ruc No. 1391799527001, según documentación que se adjunta al presente contrato como habilitantes; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden

de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Británica Inglesa y ecuatoriana en su orden, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscribe esta escritura, por una parte, El señor **THOMAS ALEXANDER DAVISON**, a quien se le denominará en adelante como “EL VENDEDOR”; y, por otra parte La señora **MONICA MAITE FERNADEZ CARLOS**, quien comparece en calidad de Gerente General y como tal representante legal de la **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C.**, con Ruc No. 1391799527001, según documentación que se adjunta al presente contrato como habilitantes, a quien en adelante se le denominara como “LA COMPRADORA”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) El vendedor declara que es dueño y propietario de un lote de terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderón, actualmente el Gavilán, de la parroquia y cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** 10,00 metros y calle pública. **ATRAS:** 10,00 metros y terrenos de propiedad del señor Washington Rivas y esposa. **POR UN COSTADO:** 20,00 metros y propiedad del señor Lorenzo Macias. **POR EL OTRO COSTADO:** 20,00 metros y terrenos de la misma compradora. **SUPERFICIE TOTAL:** (200,00mt<sup>2</sup>) **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.** b) El mismo que fue adquirido por compra realizada al señor Muentes Pico Pedro Ernesto, mediante escritura de **Compraventa**, celebrada ante la Notaria Publica



Primera del Cantón Manta con fecha 11 de noviembre del 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el lunes 28 de noviembre del 2013, bajo el número de inscripción 3618, numero de repertorio 8343.

c.- Con fecha 21 de marzo del 2014 consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura de Capitulaciones Matrimoniales, los señores THOMAS ALEXANDER DAVISON y EVELYN ALEXANDRA RUIZ MARTINEZ, de que los bienes muebles e inmuebles adquiridos en estado de soltería y los que se adquieren desde la inscripción de este convenio estos no pertenecerán a las sociedad conyugal, renunciado inclusive a los gananciales que reporten de los mismos, celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta, el 13 de febrero del 2014. Encontrándose en la actualidad libre de todo gravamen. - **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, “EL VENDEDOR” manifiestan que hoy tiene a bien dar en venta a favor de la compradora la compañía **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C.**, un lote de terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderón, actualmente el Gavilán, de la parroquia y cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** 10,00 metros y calle pública. **ATRAS:** 10,00 metros y terrenos de propiedad del señor Washington Rivas y esposa. **POR UN COSTADO:** 20,00 metros y propiedad del señor Lorenzo Macias. **POR EL OTRO COSTADO:** 20,00 metros y terrenos de la misma compradora. **SUPERFICIE TOTAL:** (200,00mt<sup>2</sup>) **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.**, CLAVE CATASTRAL: 1-22-38-07-000.- **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA.-** El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **US\$8.000,00 (OCHO MIL DOLARES CON 00/100)**, los mismos que fueron cancelados con anterioridad mediante transferencia bancaria a la cuenta del Vendedor. Las partes de manera libre y voluntaria

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

declaran, que aun cuando no existe lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna por este motivo. La Venta materia de este contrato; El avalúo del bien inmueble objeto de esta escritura de compraventa está dada por el avalúo establecido por la Dirección de avalúos, catastros y permisos municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta por **US\$ 22.000,00 (VEINTI DOS MIL DOLARES CON 00/100).**

**QUINTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo al **VENDEDOR** de toda responsabilidad.- **SEXTA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por la parte **COMPRADORA** a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad del **VENDEDOR.**- **SEPTIMA:**

**SANEAMIENTO.-** La parte **VENDEDORA**, declara que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, el lote de terreno materia de la presente compraventa se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-

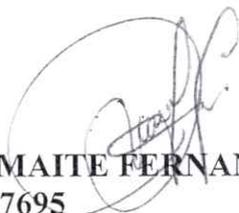
**OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasione la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte **“COMPRADORA”**.- **NOVENA:**

**AUTORIZACIÓN.-** **“EL VENDEDOR”** autoriza expresamente a la parte **“ COMPRADORA”** para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario se servirá agregar las demás

cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.- (Firmado) Ab. MARIA SESIBEL BASURTO ZAMBRANO. Matricula Número: 13-2002-25 del Foro de Abogados de Manabí. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



**THOMAS ALEXANDER DAVISON**  
c.i. 175196918-7



**MONICA MAITE FERNANDEZ CARLOS**  
c.c. 0912027695  
Gerente General  
**INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES**  
RUC. 1391799527001



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**



**RAZON:** se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
APELLIDOS CONDICIÓN EXT\*PERMANENTE  
DAVISON



NOMBRES  
THOMAS ALEXANDER  
NACIONALIDAD  
BRITANICA / INGLESA  
FECHA DE NACIMIENTO  
20 MAY 1987  
LUGAR DE NACIMIENTO  
Reino Unido  
Bamsley  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
HOMBRE  
No. DOCUMENTO  
038705196  
FECHA DE VENCIMIENTO  
03 OCT 2032

NAT/CAN  
949744

NUI.1751969187



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
DAVISON RICHARD NEIL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
GEORGE ELLEN  
ESTADO CIVIL  
DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR  
E1123A2122  
TIPO SANGRE A-

DONANTE  
Si

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
QUITO 03 OCT 2022

*F. Alvarez*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0387051961<<<<<1751969187  
8705208M321003TECU<SI<<<<<<<<8  
DAVISON<<THOMAS<ALEXANDER<<<<<





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1751969187

**Nombres del ciudadano:** DAVISON THOMAS ALEXANDER

**Condición del cedulaado:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** REINO UNIDO

**Fecha de nacimiento:** 20 DE MAYO DE 1987

**Nacionalidad:** BRITANICA / INGLESA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** LAS PERMI.POR.LA.LEY

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** DAVISON RICHARD NEIL

**Nacionalidad:** BRITANICA / INGLESA

**Datos de la Madre:** GEORGE ELLEN

**Nacionalidad:** BRITANICA / INGLESA

**Fecha de expedición:** 3 DE OCTUBRE DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 242-060-91776



242-060-91776

Ldo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

FERNANDEZ  
CARLOS

NOMBRES  
MONICA MAITE

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

08 AGO 1972

LUGAR DE NACIMIENTO

GUAYAS GUAYAQUIL  
CARBO (CONCEPCIÓN)

FIRMA DEL TITULAR

NUL0912027695



SEXO

MUJER

Nº. DOCUMENTO

099535195

FECHA DE VENCIMIENTO

29 JUL 2031

NACIONAL

449918

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

FERNANDEZ ALVARADO FRANCISCO OCTAVIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CARLOS VILLAMAR BELGICA OLANDA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

DAVISON RICHARD NEIL

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANA 29 JUL 2021

CÓDIGO DACTILAR

V4133V4122

TIPO SANGRE O+

DONANTE

No donante



F. Alroca  
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0095351957<<<<<<0912027695  
7208089F3107298ECU<NO<DONANTE2  
FERNANDEZ<CARLOS<<MONICA<MAITE



REFERÉNDUM : 20  
Y CONSULTA POPULAR : 24



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO PROVISIONAL

N° 09103509

Periodo de Vigencia

Desde: 22 de abril de 2024

Hasta: 8 de septiembre de 2024

Al ciudadano/a: FERNANDEZ CARLOS MONICA MAITE, portador/a de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 0912027695; se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, por no haber sufragado en el "Referéndum y Consulta Popular 2024", efectuados el 21 de abril del 2024; este documento es VÁLIDO POR 140 DÍAS a partir del 22 de abril del 2024, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Votación durante el periodo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto.



Cod: BIAJPMWRT

SANTIAGO Firmado  
VALLEJO SANTIAGO VALLEJO  
VASQUEZ VASQUEZ  
Fecha: 30/08/2024  
9:04:150

Abg. Santiago Vallejo Vásquez MSc.  
SECRETARIO GENERAL  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Fecha de emisión: 30 de agosto de 2024

¡La democracia está en ti!



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0912027695

**Nombres del ciudadano:** FERNANDEZ CARLOS MONICA MAITE

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 8 DE AGOSTO DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DAVISON RICHARD NEIL

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE ENERO DE 2011

**Datos del Padre:** FERNANDEZ ALVARADO FRANCISCO OCTAVIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CARLOS VILLAMAR BELGICA OLANDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE JULIO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 240-060-91857



240-060-91857

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



**SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL INMOBILIARIA Y  
CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C.**

Manta, Diciembre 01 del 2022

Señora Lcda.  
Mónica Maite Fernández Carlos  
En su despacho.-

De mis consideraciones

Pongo en su conocimiento que en la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C", celebra el 01 de Diciembre del 2022, tuvo bien reelegirla a usted en calidad de GERENTE GENERAL de dicha Sociedad, gestión que la desempeñara por el periodo de DOS AÑOS, a cuyo efecto el presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y/o extrajudicial de la sociedad

SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C., se constituyó mediante Escritura Pública celebrada ante la Notaria Publica encargada del Cantón Abogada Elsy Cedeño, el 13 de Noviembre del año 2012 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 19 de Noviembre del 2012, con el número de repertorio 2896 e inscripción 1330 del Libro de Registro Mercantil.  
Muy atentamente

Thomas Alexander Davison  
Secretario de Junta

Yo, Mónica Maite Fernández Carlos, Acepto el Nombramiento que antecede.  
Cedula: 0912027695  
Código Dactilar: V4133V4122  
Manta, diciembre 01 de 2022

RICHARD NEIL DAVISON  
APODERADO  
Nacionalidad: Britanica  
Cedula: 1315854966  
Código Dactilar: E332312222  
Dirección: Urbanización Pedro Balda, edificio Arrecife, piso 10D



CERTIFICO  
QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL

TRÁMITE NÚMERO: 5952

\*8911240HJRZQAQ\*

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	4860
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	20/12/2022
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1395
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

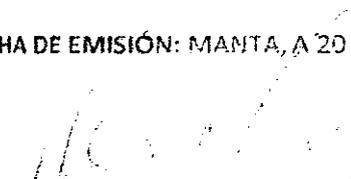
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	FERNANDEZ CARLOS MONICA MAITE
IDENTIFICACIÓN	0912027695
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CONST # 1330, REP # 2896, FECHA. 19/11/2012; EL SEÑOR RICHARD NEIL DAVISON APODERADO SE ADJUNTA EL PODER. (REV.Y ELB) DA.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGUN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 20 DIA(S) DEL MES DE DICIEMBRE DE 2022

  
HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ

REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN, OFICINA #40

<b>Razón Social</b> INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C.	<b>Número RUC</b> 1391799527001
---	------------------------------------

**Representante legal**  
- FERNANDEZ CARLOS MONICA MAITE

<b>Estado</b> ACTIVO	<b>Régimen</b> GENERAL	
<b>Fecha de registro</b> 10/12/2012	<b>Fecha de actualización</b> 20/07/2018	<b>Inicio de actividades</b> 07/12/2012
<b>Fecha de constitución</b> 27/11/2012	<b>Reinicio de actividades</b> No registra	<b>Cese de actividades</b> No registra
<b>Jurisdicción</b> ZONA 4 / MANABI / MANTA	<b>Obligado a llevar contabilidad</b> SI	
<b>Tipo</b> SOCIEDADES	<b>Agente de retención</b> NO	<b>Contribuyente especial</b> NO



**Domicilio tributario**

**Ubicación geográfica**

**Provincia:** MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** MANTA

**Dirección**

**Barrio:** MURCIELAGO **Calle:** FLAVIO REYES **Número:** S/N **Intersección:** AV. 27  
**Número de oficina:** 2A **Referencia:** FRENTE A LA EMBAJADA DE CHILE

**Medios de contacto**

**Teléfono trabajo:** 052624393 **Celular:** 0983076407 **Email:** manta.properties@yahoo.com

**Actividades económicas**

- F41001001 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.
- F41001002 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES
- G46631301 - VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN: PIEDRA, ARENA, GRAVA, CEMENTO, ETCÉTERA.
- L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.
- L68200202 - ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO (LOCALES COMERCIALES).
- L68200301 - ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.

**Razón Social**  
**INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA**  
**PROPERTIES S.C.C.**

**Número RUC**  
**1391799527001**

- N82300001 - ORGANIZACIÓN, PROMOCIÓN Y/O GESTIÓN DE EVENTOS COMO EXPOSICIONES COMERCIALES O EMPRESARIALES, CONVENCIONES, CONFERENCIAS Y REUNIONES, ESTÉN INCLUIDAS O NO LA GESTIÓN DE ESAS INSTALACIONES Y LA DOTACIÓN DE PERSONAL NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO.

### **Establecimientos**

**Abiertos**

2

**Cerrados**

0

### **Obligaciones tributarias**

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI

**i** Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

### **Números del RUC anteriores**

No registra



Código de verificación:

RCR1715186328711298

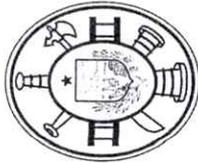
Fecha y hora de emisión:

08 de mayo de 2024 11:38

Dirección IP:

10.1.2.25

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000205615

### Contribuyente

DAVISON THOMAS ALEXANDER

### Identificación

17XXXXXXXXX7

### Control

000003870

### Nro. Título

571125

## Certificado de Solvencia (Unico)

### Expedición

2024-08-15

### Expiración

2024-09-15

### Descripción

### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
08-2024/09-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-22-38-07-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-08-15 16:01:35 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

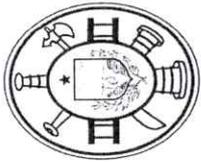
**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/273542**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 06/09/2024

Por: 620.41

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 06/09/2024

Contribuyente: DAVISON THOMAS ALEXANDER

VE-190328

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1751969187

Teléfono: N/A

Correo:

Dirección: URB. MANTA BEACH MZ C7 LOTE 8 y NULL



Detalle:

Base Imponible: 18000.0

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DAVISON THOMAS ALEXANDER

Identificación: 1751969187

Teléfono: N/A

Correo:

Adquiriente-Comprador: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C.

Identificación: 1391799527001

Teléfono: 0993839119

Correo: mabel2002ec@hotmail.com

Detalle:



**PREDIO:** Fecha adquisición: 28/11/2013

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-22-38-07-000	22,000.00	200.00	SITIOABDONCALDERONELGAVILAN	22,000.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	620.41	0.00	0.00	620.41
<b>Total=&gt;</b>		<b>620.41</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>620.41</b>

**Saldo a Pagar**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	22,000.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	4,000.00
DIFERENCIA BRUTA	18,000.00
MEJORAS	302.46
UTILIDAD BRUTA	17,697.54
AÑOS TRANSCURRIDOS	8,848.77
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	8,848.77
IMP. CAUSADO	619.41
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	620.41

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/273541**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 06/09/2024

Por: 286.00

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 06/09/2024

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DAVISON THOMAS ALEXANDER

Identificación: 1751969187 Teléfono: N/A

Correo:

Adquiriente-Comprador: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C.

Identificación:  
1391799527001

Teléfono: 0993839119

Correo: mabel2002ec@hotmail.com

Detalle:

VE-090328



**PREDIO:** Fecha adquisición: 28/11/2013

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección
1-22-38-07-000	22,000.00	200.00	SITIOABDONCALDERONELGAVILAN

Precio de Venta  
22,000.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	220.00	0.00	0.00	220.00
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	66.00	0.00	0.00	66.00
Total=>		286.00	0.00	0.00	286.00

Saldo a Pagar

ESPASO EN BLANCO

ESPASO EN BLANCO

N° 082024-124137

Manta, martes 13 agosto 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DAVISON THOMAS ALEXANDER** con cédula de ciudadanía No. **1751969187**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



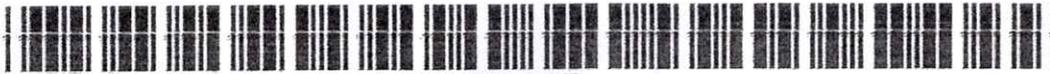
Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 13 septiembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11251967WBJ1GT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPAÑA EN BLANCO

ESPAÑA EN BLANCO

N° 092024-126521

Manta, miércoles 11 septiembre 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-38-07-000 perteneciente a DAVISON THOMAS ALEXANDER con C.C. 1751969187 ubicada en SITIO ABDON CALDERON- EL GAVILAN BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22,000.00 VEINTIDOS MIL DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$22,000.00 VEINTIDOS MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1127596TBRNZTS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082024-124801

N° ELECTRÓNICO : 236035

Fecha: 2024-08-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-22-38-07-000

Ubicado en: SITIO ABDON CALDERON- EL GAVILAN

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1751969187	DAVISON-THOMAS ALEXANDER

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 22,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 22,000.00

SON: VEINTIDOS MIL DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1125862CMAZ7X5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-09-03 11:32:55

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

40647

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24030327  
Certifico hasta el día 2024-09-04:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** 1223807000 **Tipo de Predio:** Lote de Terreno  
**Fecha de Apertura:** viernes, 07 junio 2013 **Parroquia:** MANTA  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** ubicado en el Sitio Abdón Calderon, actualmente El Gavilan de la parroquia y Cantón Manta.

### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderón, actualmente El Gavilán de la parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos.  
Por el frente diez metros y calle publica.  
Por atrás diez metros y terrenos de propiedad del señor Washington Rivas y esposa  
Por un costado veinte metros y propiedad del señor Lorenzo Macias.  
Por el otro costado veinte metros y terrenos de la misma compradora.  
Teniendo una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPROVENTA	157 jueves, 29 enero 1987		
COMPRA VENTA	COMPROVENTA	3352 miércoles, 06 diciembre 2000	20853	20855
COMPRA VENTA	COMPROVENTA	3618 jueves, 28 noviembre 2013	22701	22716
CAPITULACION MATRIMONIAL	CAPITULACIONES MATRIMONIALES	3 viernes, 21 marzo 2014	26	36
CAPITULACION MATRIMONIAL	CAPITULACIONES MATRIMONIALES	2 domingo, 24 marzo 2024	0	



### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 5 ] **COMPROVENTA**

**Inscrito el:** jueves, 29 enero 1987

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaria:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 31 diciembre 1986

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Un cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente Diez metros y calle publica: por atras los mismos Diez metros y terrenos de propiedad del Sr Washington Rivas y Esposa: por un costado Veinte metros y terrenos de propiedad del Señor Lorenzo Macias; y, por el otro costado los mismos Veinte metros y terrenos de la propiedad de la misma compradora con superficie total de: Docientos Metros Cuadrados

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FLORES MURILLO MERCEDES ANDREA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON REYES JOSE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARIN ALAVA FE DIVINA DOLORES	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 06 diciembre 2000

Número de Inscripción : 3352

Folio Inicial: 20853

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6479

Folio Final : 20859

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 octubre 2000

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa relacionada con dos terrenos ubicado en el sitio Abdón Calderón del Cantón Manta, el primer lote tiene una superficie total de 200 M2. Segundo lote ubicado en el sitio Abdón Calderón con una superficie total de 200 M2-.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MUENTES PICO PEDRO ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES MURILLO MERCEDES ANDREA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VILES LUCAS LORENZO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 28 noviembre 2013

Número de Inscripción : 3618

Folio Inicial: 72701

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8343

Folio Final : 72716

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 noviembre 2013

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA. El Señor. Pedro Ernesto Muentes Pico, representado por la Señora. Abogada Maria Lourdes Fernandez Muentes. Terreno ubicado en el Sitio Abdon Calderon, actualmente El Gavilan de la parroquia y Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DAVISON THOMAS ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES PICO PEDRO ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : CAPITULACION MATRIMONIAL**

[ 4 / 5 ] CAPITULACIONES MATRIMONIALES

Inscrito el: viernes, 21 marzo 2014

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 26

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2521

Folio Final : 36

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 febrero 2014

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

CAPITULACIONES MATRIMONIALES Los Señores. Thomas Alexander Davison y Evelyn Alexandra Ruiz Martinez, de que los bienes muebles e inmuebles adquiridos en estado de soltería y los que se adquieren desde la inscripción de este convenio estos no pertenecerán a las sociedad conyugal, renunciado inclusive a los gananciales que reporten de los mismos.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAPITULANTE	DAVISON THOMAS ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA
CAPITULANTE	RUIZ MARTINEZ EVELYN ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : CAPITULACION MATRIMONIAL**

[5 / 5 ] CAPITULACIONES MATRIMONIALES

Inscrito el: domingo, 24 marzo 2024

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2079

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 marzo 2024

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

LOS COMPARECIENTES DURANTE LA VIGENCIA DEL MATRIMONIO EN FORMA INDEPENDIENTE TENDRAN LIBRE ADMINISTRACION Y DISPOSICION DE LOS BIENES QUE TUVIERAN AL MOMENTO DE INSCRIBIRSE EL PRESENTA CONTRATO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAPITULANTE	ANCHUNDIA ARMAS JOSELYNE ALEXANDRA	SOLTERA	GUAYAQUIL
CAPITULANTE	DAVISON THOMAS ALEXANDER	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
CAPITULACION MATRIMONIAL	2
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-09-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DAVISON THOMAS ALEXANDER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24030327 certifico hasta el día 2024-09-04, la Ficha Registral Número: 40647.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 40647

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



CONTRA HE DICHA

CONTRA HE DICHA

BanEcuador B.P.  
12/09/2024 09:27:40 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1612372585  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: emchavez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IUA %:	0.08
TOTAL:	1.59

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

10 SEP 2024

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-523-000007831  
Fecha: 12/09/2024 09:27:55 a.m.

No. Autorización:  
1209202401176818352000121315230000078312024092810

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.08
TOTAL USD	0.59

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO