

INDIA'S NATIONAL BANK LIMITED

ASSOCIATION

12222 NR

EL GAUCAN

1

X FOR CALL
1111 AVENUE

11111111

X

X

X

X

X

X

C/N

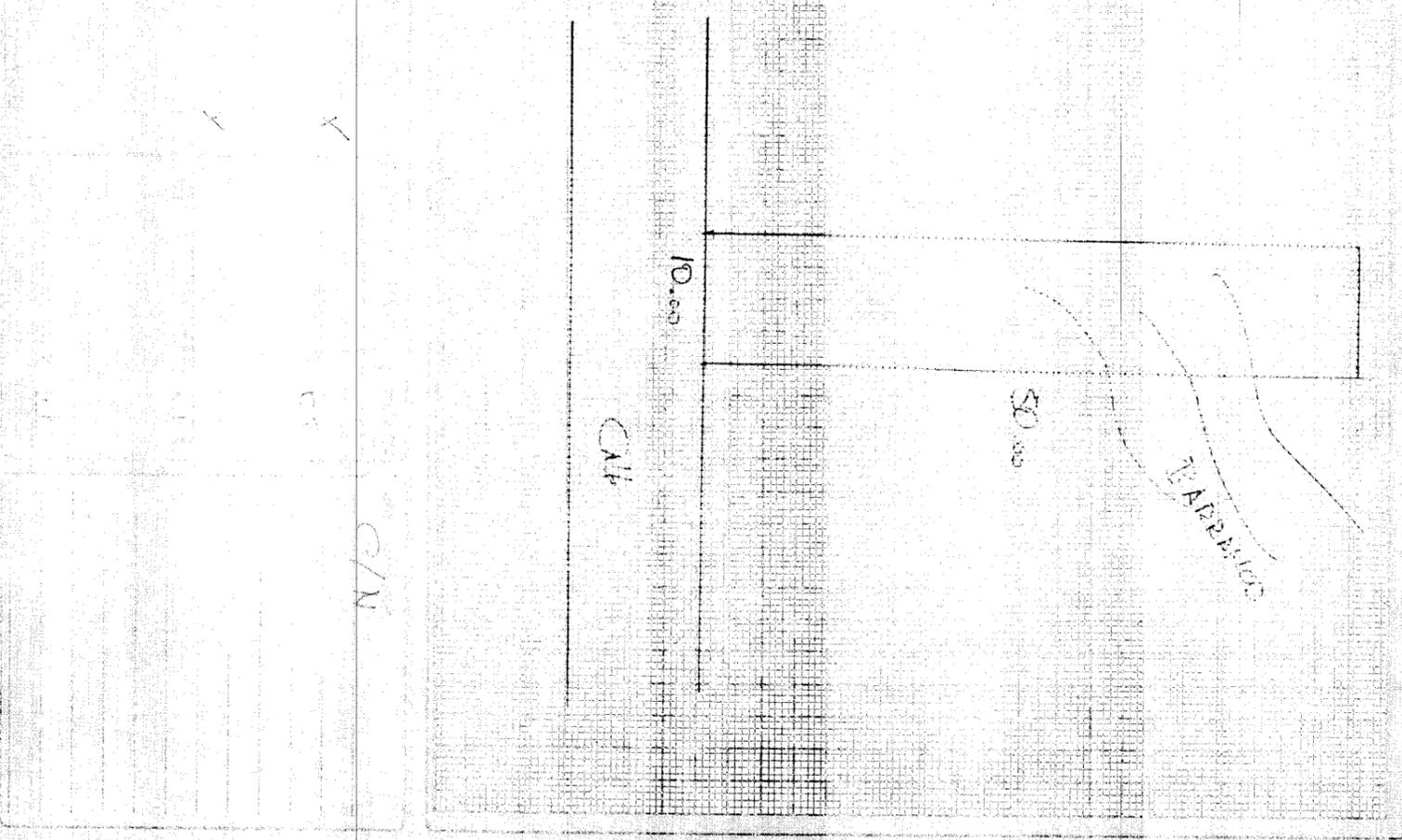
00500

0120

0710

0

X



13-09-12 16:40.

26081

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



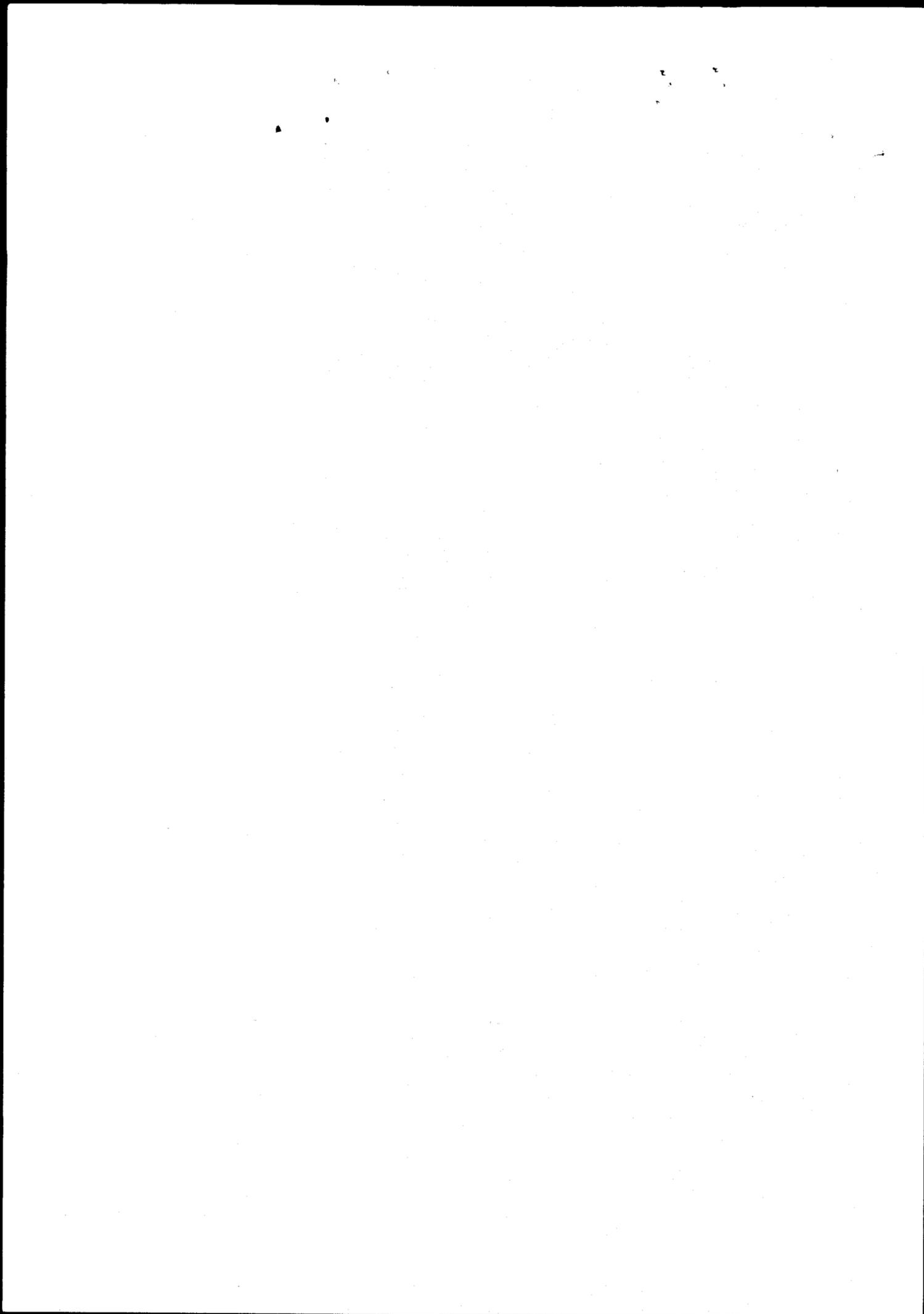
Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

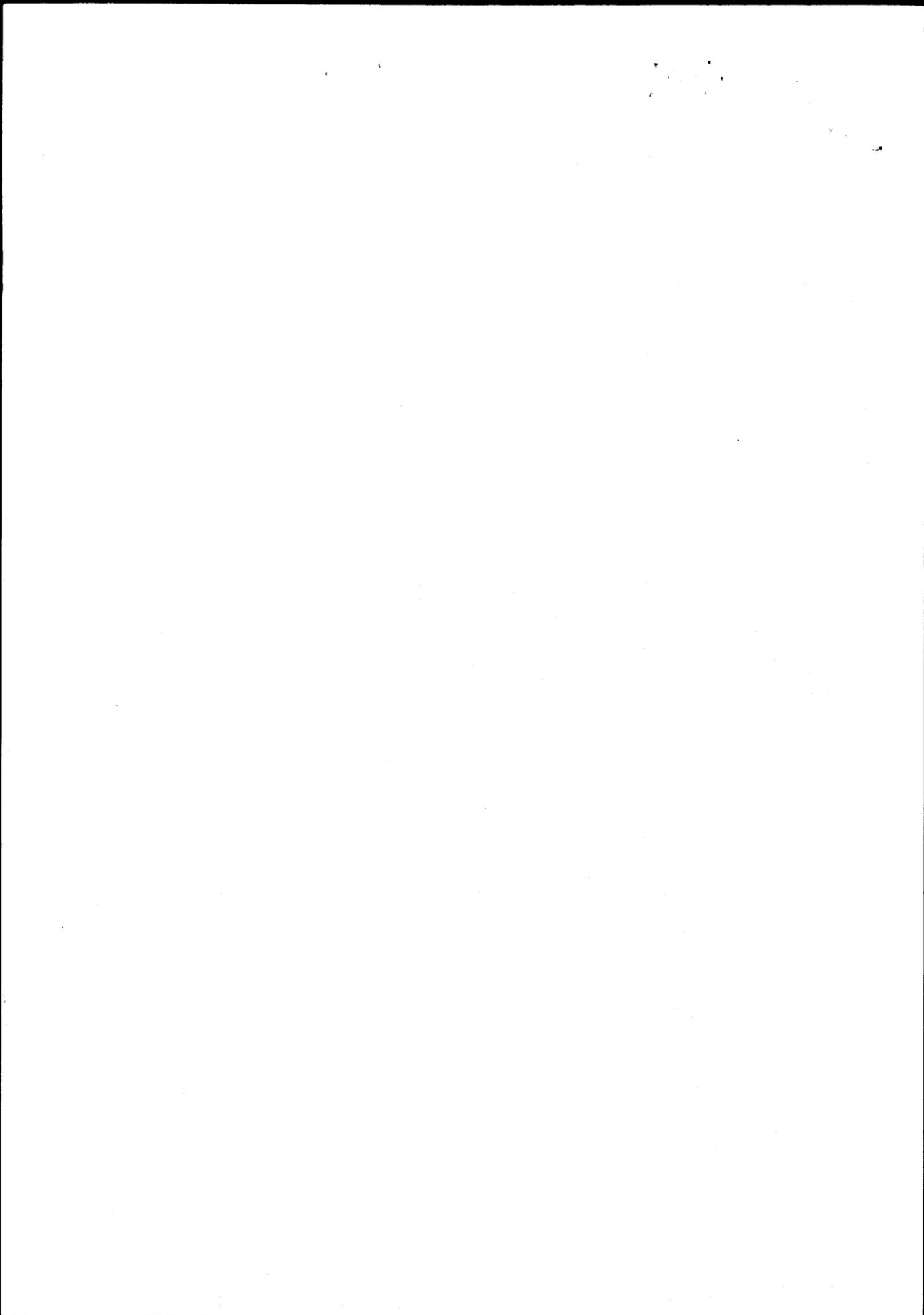
FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

| | |
|------------------------|--|
| Cedula | |
| Clave Catastral | A-22-29-02-000 |
| Nombre: | ROCA TRIVINO Julio Angelino. |
| Rubros: | |
| Impuesto Principal | |
| Solar no Edificado | 1 |
| Contribucion Mejoras | |
| Tasa de Seguridad | tes. 2610443 |
| Reclamo: | A. Compraventa. Susp. 17-09-12 08:15. |
| | Firma del Usuario |
| Elaborado Por: | |
| Informe Inspector: | Firma del Inspector |
| Informe de aprobacion: | Firma del Director de Avaluos y Catastro |



| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|---------------|-----------------------|---------------|---------------------------|-----------------|-----------|
| 1-22-39-02-000 | 500.00 | \$ 7 500,00 | EL GAVILAN | 2012 | 27195 | 50502 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR | |
| ROCA TRIVIÑO JULIO AVELINO | | Costa Judicial | | | | |
| 4/11/2012 12:00 LEON VLADIMIR | | | | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | | | | |
| I. MUNICIPALIDAD DE MANTA | | | | | | |
| CERTIFICO : Que es fiel copia del original | | | | | | |
| DPTO. DE RECAUDACION | | | | | | |
| GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA | | | | | | |
| Srta. Rosalva Jara M. | | | | | | |
| RECAUDACION | | | | | | |
| | | MEJORAS A PARTIR 2011 | \$ 1,17 | | \$ 1,17 | |
| | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 19,68 | | \$ 19,68 | |
| | | SOLAR NO EDIFICADO | \$ 15,00 | | \$ 15,00 | |
| | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 0,75 | | \$ 0,75 | |
| | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 38,76 | |
| | | VALOR PAGADO | | | \$ 38,76 | |
| | | SALDO | | | \$ 0,00 | |





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36764:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 10 de septiembre de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Puerto de Manta, dicho terreno o sea un lote, el mismo que mide DIEZ METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR CINCUENTA METROS POR SUS DOS COSTADOS DERECHO E IZQUIERDO. Con los siguientes linderos: Por el FRENTE: Calles públicas. Por ATRÁS: Con Lotización "Maria Dolores". Por el COSTADO DERECHO: Más terreno se reserva el vendedor. Por el COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de la Sra. Mary León Barcia de Delgado. Lote de terreno que tiene una Superficie total de QUINIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 716 27/07/1983 | 1.169 |
| Compra Venta | Compraventa | 699 18/06/1984 | 1.535 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 27 de julio de 1983
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.169 - Folio Final: 1.171
Número de Inscripción: 716 Número de Repertorio: 1.180
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del cantón Manta. Una parte de dicho terreno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 09-00951575 | Balseca Garcia Raul Misael | Divorciado | Manta |
| Vendedor | 80-000000029571 | Huerta Moreira Wilinton Antolin | Soltero | Manta |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 18 de junio de 1984**
Tomo: **1** Folio Inicial: **1.535** - Folio Final: **1.537**
Número de Inscripción: **699** Número de Repertorio: **954**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Montecristi**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 13 de junio de 1984**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada en la que el Sr. Raúl Misael Balseca García, vende a favor del Sr. JULIO AVELINO ROCA TRIVIÑO, Soltero, Representado por su agente oficioso la Sra. Mary Eugenia León Barcia de Delgado, un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Puerto de Manta, dicho terreno o sea un lote, el mismo que mide DIEZ METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR CINCUENTA METROS POR SUS DOS COSTADOS DERECHO E IZQUIERDO. Con los siguientes linderos: Por el FRENTE: Calles públicas. Por ATRÁS: Con Lotización "Maria Dolores". Por el COSTADO DERECHO: Más terreno se reserva el vendedor. Por el COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de la Sra. Mary León Barcia de Delgado. Lote de terreno que tiene una Superficie total de QUINIENTOS M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-01548275 | Roca Triviño Julio Avelino | Soltero | Manta |
| Vendedor | 09-00951575 | Balseca Garcia Raul Misael | Divorciado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 716 | 27-jul-1983 | 1169 | 1171 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **9:10:00** del **lunes, 10 de septiembre de 2012**

A petición de: *Julio Roca Triviño*
Maria Asunción Cedeño Chávez
Elaborado por: **Maria Asunción Cedeño Chávez**
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador
[Handwritten Signature]



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 13 de Septiembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ROCA TRIVIÑO JULIO AVELINO** con número de cédula **130154827-5** **NO** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con códigos de servicio El cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCIÓN AL CLIENTE

[Faint stamp or text, possibly a date or office name]

MEMORANDUM

TO: [Illegible]

FROM: [Illegible]

DATE: [Illegible]

[Illegible]