

2851 644 2 2011 04024

1305262220.0

00000

27/10/11 06

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |

PROYECTO INVENTARIO

CLASIFICACIONAL

102 10 10 10

HOJA Nº

DATOS  
GENERALIS

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO  
8 ZONA HOMOGENEA  
9 ZONA SEGUN VALOR

UBICACION Lote El Coladero

Lote N° 2

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PREFIRIR LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

### DATOS DEL LOTE

FRENTE

- 11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE

1 POR PASADIZO VEHICULAR  
2 POR PASADIZO PEATONAL  
3 POR PASADIZO VEHICULAR  
4 POR CALLE  
5 POR AVENIDA  
6 POR EL MAL TRAZO  
7 POR LA PLAZA

CANALIZACIONES DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALLE

- 1 TIERRA  
2 LASTRE  
3 PIEDRA DE RIO  
4 ADOQUIN  
5 ASTILLADO DE CEMENTO

- 14 AGUA

- 1 NO TIENE  
2 ENCONTRADO O PIEDRA DE RIO  
3 ACOTADO O ALIADO

REDES PUD. JONAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

- 16 ALCAHOLADO

- 1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 SI EXISTE  
2 SI EXISTE EN LA CALLE  
3 SI EXISTE EN LA CALLE  
4 SI EXISTE EN LA CALLE

- 18 ALIADO

- 1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

SECCION LA INSTANTE

SECCION LA INSTANTE

SECCION DEL LOTE

- 19 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

- 20 DESAGUES

- 1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

- 21 LIT. CIRCULADO

- 1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

PARAGUASISTAS Y OTRAS ALAS DEL LOTE

- 22 AREA

0 0 4 9 0 0 4516

- 23 PERIMETRO

0 0 5 2 0 3 00

- 24 LONGITUD DEL LOTE

0 0 2 9 5 0 116

- 25 ANCHO DEL LOTE

0 0 2 9 5 0 116

ANALISIS DEL LOTE

0 0 2 9 5 0 116

### RECONSTRUCCION DEL LOTE

- 26 CONSTRUCCION

- 27 VULNERABILIDAD

UNO DE LA RECONSTRUCCION

SECCION

SECCION

SECCION

SECCION

SECCION

SECCION

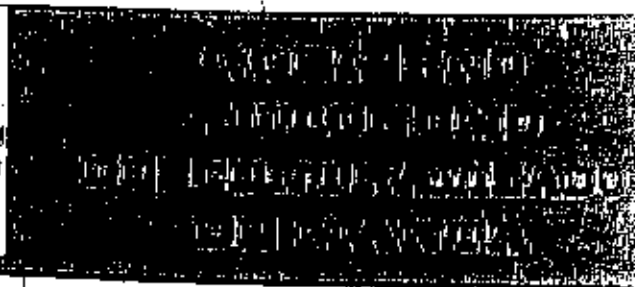
SECCION

SECCION

Señala que la obra fue realizada el día 2 de mayo de 1974

Observaciones:

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

15/11/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

122 3906

NOMBRES Y/O RAZÓN

EDICIÓN DE Y/O RUC

CELULAR - TENDI

RUBROS

PREESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TASA DE TRANSITO

FIRMA DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA TÉCNICO

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

En este documento se anexa copia de la planilla de

FECHA DE APROBACIÓN

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

36801



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 36801.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 11 de septiembre de 2012*  
 Parroquia: *Manta*  
 Tipo de Predio: *Urbano*  
 Céd. Catastral Rel. Ident. Predia: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote signado con el número DOS, ubicado en el Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth (antes conocido como la Cercada), de la Parroquia y Cantón Manta. LOTE: NUMERO DOS. FRENTE: Nueve metros cincuenta centímetros y calle S/N. ATRAS: Nueve metros cincuenta centímetros y lotes cinco y seis. COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote número uno. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote número tres, con una Superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N .

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acta        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.095 17/06/2004              | 13.869        |
| Compra Venta | Compraventa | 2.826 13/12/2006              | 39.177        |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:****REGISTRO DE COMPRA VENTA****1.- Compraventa**Inscrito el: *jueves, 17 de junio de 2004*Tomo: *1* Folio Inicial: *13.869* - Folio Final: *13.881*Número de Inscripción: *1.095* Número de Repertorio: *2.478*Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*Nombre del Cantón: *Manta*Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 06 de mayo de 2004*

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

dos lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Canton Manta. PRIMER LOTE tiene un area de cuatrocientos metros cuadrados. SEGUNDO CUERPO tiene un area total de Un mil novecientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Ciudad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

Certificación impresa por: *Tomo*Fecha Registral: *3/5/11*Página: *de 1*



Comprador

80-0000000017928 Balseca Ortiz Luis Alberto

Divorciado

Manta

Vendedor

17-13092086 Balseca Ortiz Franklin Hernan

Soltero

Manta

Vendedor

13-90146309001 Compañía King Road S A

Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de diciembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 39,177 - Folio Final: 39,186

Número de Inscripción: 2.826 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de noviembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos desmembrado del adquirido en mayor extensión, signado con el número DOS y TRES, ubicado en el Barrio Valle del Gavilán- Jesús de Nazareth ( antes conocido como la Cercada), de la Parroquia Manta y Cantón Manta. LOTE NUMERO DOS, con un área total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS. LOTE NUMERO TRES, con una Superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS. La venta se realiza c o m o c u e r p o c i e r t o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-05965590      | Quimis Chilan Abel Emilio  | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000017928 | Balseca Ortiz Luis Alberto | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1095             | 17-jun-2004       | 13869          | 13881        |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:49:48 del martes, 30 de diciembre de 2014

A petición de: *Abel Quimis*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



30 DIC 2014  
Página: 2 de 2