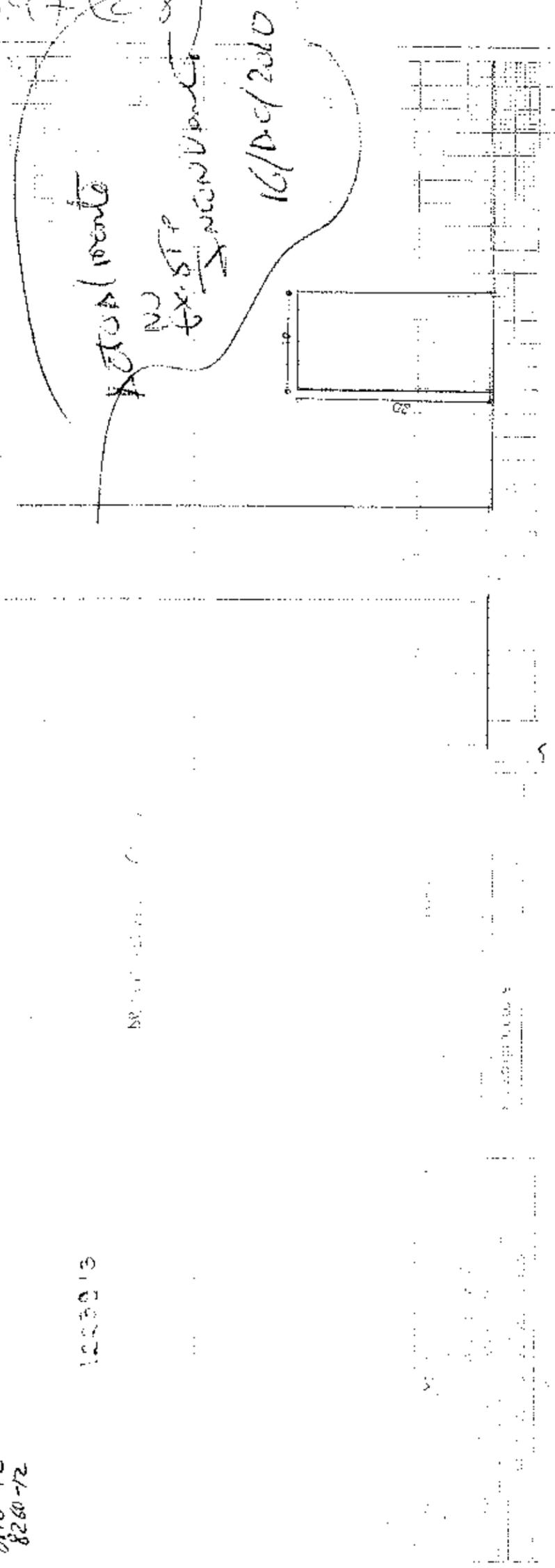


7441-10
10839-11
8110-12
8260-12

1223013

BRUNNEN

547 (28)
X TOTAL mente
NO EX-81P
ANCON Venti
16/10/2010



Posibile
Luis Rodriguez
Castro

Sette colla Amparo N. 11. 95

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANAGUA
FECHA DE INGRESO:	02-12-13 10:51	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	223913-CLC	
NOMBRES y/o RAZÓN	Cambio en terreno	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0909 099371301	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cambio de terreno	
	Cambio de terreno	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

25364



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25364:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 01 de diciembre de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 1223913000



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS; con los mismos diez metros y lindera con terrenos de propiedad del señor N Bermeo. POR UN COSTADO; con veinte metros y lindera con terrenos de propiedad del señor Segundo Calderón. Y POR EL COSTADO con veinte metros y lindera con terreno de propiedad del Señor Segundo Calderon . POR EL OTRO COSTADO, con los mismos veinte metros y lindera con terrenos de propiedad de la vendedora CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.271 28/12/1988	6.498
Compra Venta	Compraventa	530 26/02/2008	6.849
Compra Venta	Compraventa	1.506 09/06/2011	24.974

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 28 de diciembre de 1988*
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.498 - Folio Final: 6.500
Número de Inscripción: 2.271 Número de Repertorio: 3.382
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 22 de diciembre de 1988*
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Inés María Torres Calderón de Fariás, por los derechos que representa de su hijo menor de edad
LLAMADO CARLOS ROBERTO FARIAS TORRES.

Terreno que se encuentra ubicado en el sitio Abdón Calderón de la ciudad de Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13.1723723	Fariás Torres Carlos Roberto	(Ninguno)	Manta

Certificación impreso por: CEN

Ficha Registral: 25364

Página: 1 de 3

Vendedor

80-000000014770 Calderon Fuentes Maria Dolores

Soltero

Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 26 de febrero de 2008

Tomo: 12 Folio Inicial: 6.849 - Folio Final: 6.855
Número de Inscripción: 530 Número de Repertorio: 1.004
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de febrero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A c e p t a c i ó n d e C o m p r a v e n t a y C o m p r a v e n t a



ACEPTACION DE COMPRAVENTA;; El Señor Carlos Roberto Farias Torres, por sus propios derechos declara que ACEPTA, la Compraventa del lote de terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderón de la Ciudad de Manta y que hiciera a mi favor la señora Ines Maria Torres Calderon cuando aun era menor de edad como se emnciona en la c l a u s u l a d e l o s a n t e c e d e n t e s .

Terrano ubicado en el Barrio Abdón Calderón de la parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08663515	Vasquez Ibañez Juan Carlos	Soltero	Manta
Vendedor	13-11725723	Farias Torres Carlos Roberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2271	28-dic-1988	6498	6500



3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 09 de junio de 2011

Tomo: 46 Folio Inicial: 24.974 - Folio Final: 24.984
Número de Inscripción: 1.506 Número de Repertorio: 3.252
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Terrano ubicado en el Barrio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS; con los mismos diez metros y lindera con terrenos de propiedad del señor N. Bermeo. POR UN COSTADO; con veinte metros y lindera con terrenos de propiedad del señor Segundo Calderón. Y POR EL OTRO COSTADO con los mismos veinte metros y lindera con terreno de propiedad de la vendedora. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; d o s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-15179733	Zambrano Mejia Edison Leonardo	Casado(+)	Manta
Vendedor	13-08663515	Vasquez Ibañez Juan Carlos	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

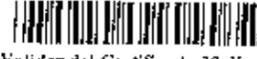
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:09:06 del viernes, 29 de noviembre de 2013

A petición de: *Ing. Hector E. Silva R.*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



J. E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 18 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor ZAMBRANO MEJIA EDISON LEONARDO con CI 1715179733 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 6069017, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
SORIA PACHECO PAMELA CAROLINA
CI 1311647448



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD