

7441-10
10639-11
8110-12
8260-12

1223913

65200 calderon (el 3000)

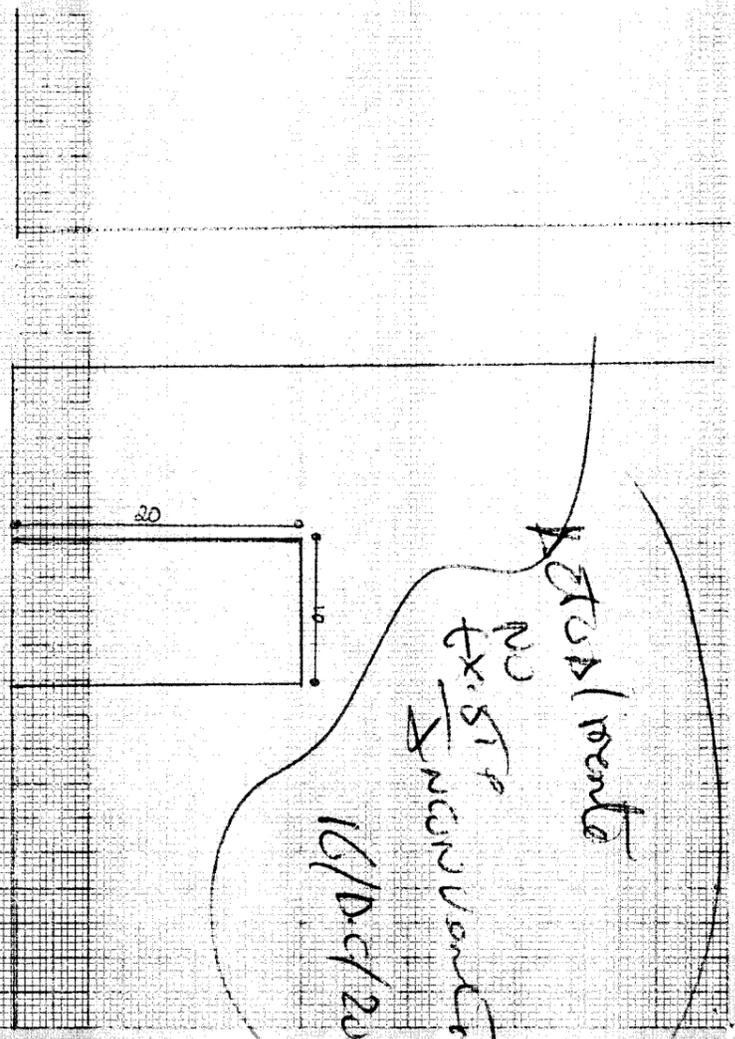
Consulplan

Atadmente

NO
EX. ST
SUCUN VANT

16/DEC/2010

Sitt (28)



Possible
Lens Podliver
Casilicera

Sello cufa Amparo Y. II, 98

bonifacio 2010

600
60
10

C

30-10-12 08:26

3385 V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula	171517973-3.		
Clave Catastral	1-22-39-13-000.		
Nombre:	Zambano Peña Edison Leonardo		
Rubros:			
Impuesto Principal	En la ficha están los requisitos, 4 cto		
Solar no Edificado	Para actualización		
Contribucion Mejoras	-		
Tasa de Seguridad	44 0993341301.		
Reclamo:	C.A. para tramites de diloración. Eusp 31-10-12 09:00.		
	 Firma de Usuario		
Elaborado Por:	Daniel Saldariga		
Informe Inspector:	Temo verlo con Ceremonia SE REVISO CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO. FAVOR ENTIR CERTIFICADO		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		





Nº 9994957

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 9994957

USD 1:00

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 8110

Fecha: 26 de octubre de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-39-13-000

Ubicado en: BARRIO ABDON CALDERON (EL GAVILAN)

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1715179733	ZAMBRANO MEJIA EDISON LEONARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3000,00</u>

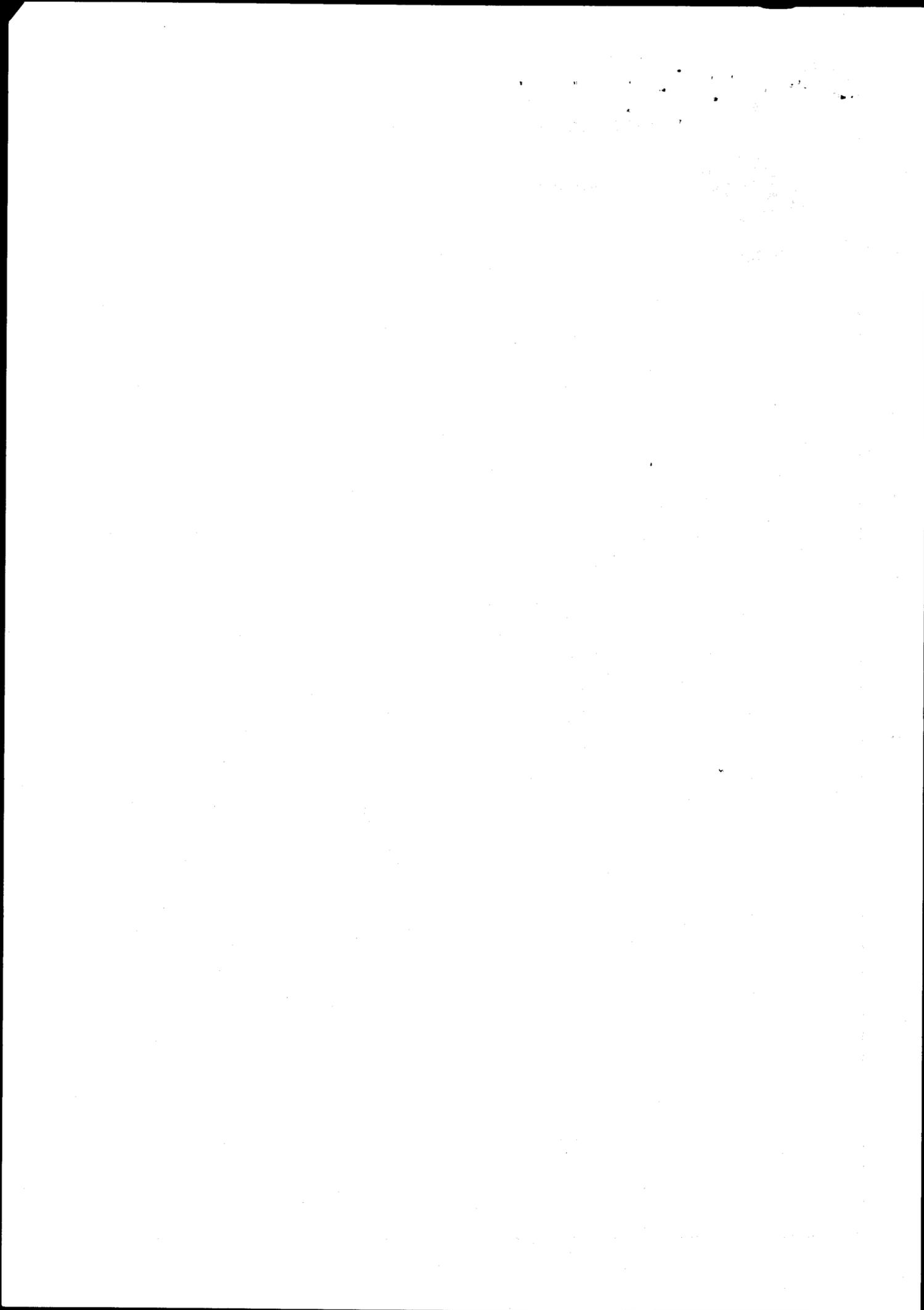
Son: TRES MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

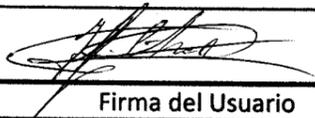
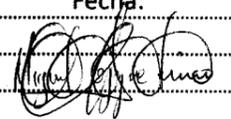
Director de Avalúos, Catastros y Registros





25-10-12 14:10

33494

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electronico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula			
Clave Catastral	1-22-39-13-000		
Nombre:	Fambrano Mejia Edison Leonardo		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	44. 099 3341301.		
Reclamo:	S.A. particion para directo		Fecha:
 Firma del Usuario			
Informe Inspector:			Fecha:
_____ Firma del Inspector			
Informe Tecnico:	Se efectuaron fotos de predios		Fecha:
 Firma del Tecnico			
Informe de aprobacion:			Fecha:
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro			





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25364:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 1 de diciembre de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1223913000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE**; con diez metros y lindera con calle pública. **POR ATRAS**; con los mismos diez metros y lindera con terrenos de propiedad del señor N Bermeo. **POR UN COSTADO**; con veinte metros y lindera con terrenos de propiedad del señor Segundo Calderón. Y **POR EL OTRO COSTADO** con los mismos veinte metros y lindera con terreno de propiedad de la vendedora. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2,271 28/12/1988	6,498
Compra Venta	Compraventa	530 26/02/2008	6,849
Compra Venta	Compraventa	1,506 09/06/2011	24,974

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : **miércoles, 28 de diciembre de 1988**

Tomo: 1 Folio Inicial: 6,498 - Folio Final: 6,500

Número de Inscripción: 2,271 Número de Repertorio: 3,382

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 22 de diciembre de 1988**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora **Inés Maria Torres Calderón de Farias**, por los derechos que representa de su hijo menor de edad llamado: **Carlos Roberto Farias Torres**.

Terreno que se encuentra ubicado en el sitio **Abdón Calderón** de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11725723	Farias Torres Carlos Roberto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000014770	Calderon Muentes Maria Dolores	Soltero	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 26 de febrero de 2008

Tomo: 12 Folio Inicial: 6,849 - Folio Final: 6,855
Número de Inscripción: 530 Número de Repertorio: 1,004
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 6 de febrero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A c e p t a c i ó n d e C o m p r a v e n t a y C o m p r a v e n t a

ACEPTACION DE COMPRAVENTA;; El Señor Carlos Roberto Farias Torres, por sus propios derechos declara que ACEPTA, la Compraventa del lote de terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderón de la Ciudad de Manta y que hiciera a mi favor la señora Ines Maria Torres Calderon cuando aun era menor de edad como se emnciona en la c l a u s u l a d e l o s a n t e c e d e n t e s .

Terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón de la parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08663515	Vasquez Ibañez Juan Carlos	Soltero	Manta
Vendedor	13-11725723	Farias Torres Carlos Roberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2271	28-dic-1988	6498	6500

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 9 de junio de 2011

Tomo: 46 Folio Inicial: 24,974 - Folio Final: 24,984
Número de Inscripción: 1,506 Número de Repertorio: 3,252
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa.Terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS; con los mismos diez metros y lindera con terrenos de propiedad del señor N. Bermeo. POR UN COSTADO; con veinte metros y lindera con terrenos de propiedad del señor Segundo Calderón. Y POR EL OTRO COSTADO con los mismos veinte metros y lindera con terreno de propiedad de la vendedora. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; d o s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-15179733	Zambrano Mejia Edison Leonardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08663515	Vasquez Ibañez Juan Carlos	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	530	26-feb-2008	6849	6855

[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:10:41 del jueves, 4 de octubre de 2012

A petición de: *Sr. Abg. Héctor E. Silva R.*

Elaborado por: *Janeth Magali Piguave Flores*
130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

X/P

[The page contains extremely faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document. The text is too light to transcribe accurately.]



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manta, 24 de Octubre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ZAMBRANO MEJIA EDISON LEONARDO** con número de cédula **171517973-3** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** con código de servicio **6069017** por el cual **NO** mantiene deuda **con la empresa**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCIÓN AL CLIENTE

