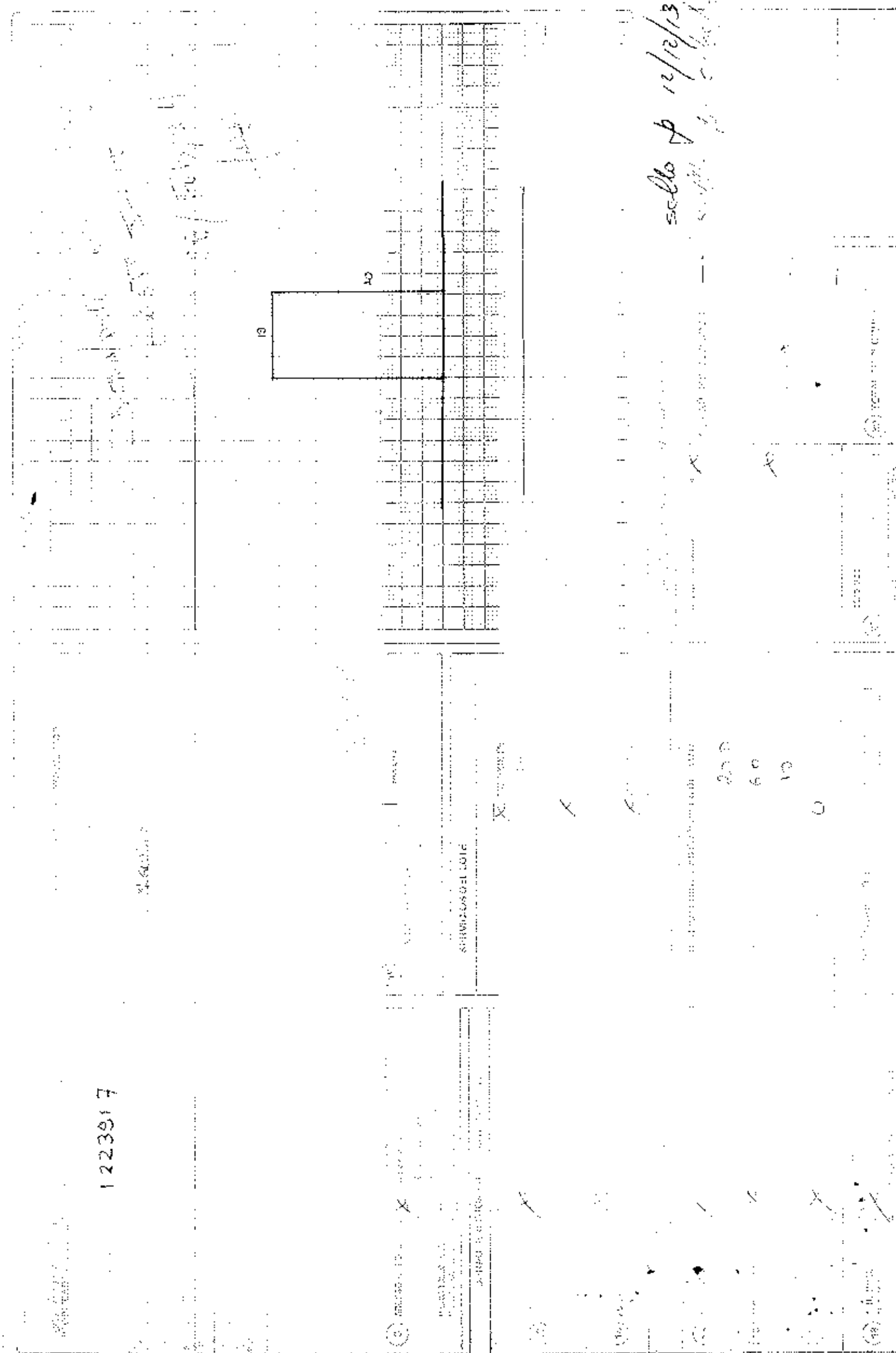


8461-11 21.354-19
 17-393-13

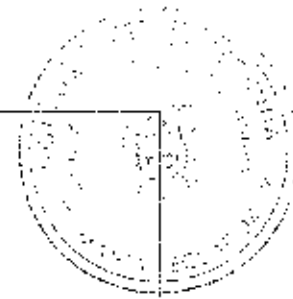
1223917



scallo p 12/12/13

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]



-----ESCRITURA PUBLICA-----

COMPRVENTA DE GANANCIALES DE DERECHOS Y ACCIONES

OTORGA EL SEÑOR PEDRO JHONNY ALVIA LINO

A FAVOR DEL SEÑOR RAUL ISAURO LOPEZ ALONSO.-

NUMERO: 2014-13-08-02-P.02523

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Segunda
Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES

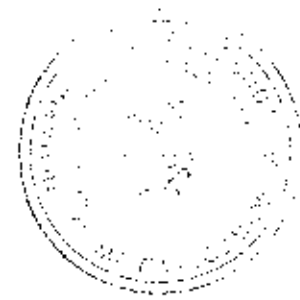
CUANTIA: \$ 3.000, 00

FECHA DE OTORGAMIENTO: 28 DE ABRIL DEL 2014

CONFERI PRIMERA COPIA: EL DIA 28 DE ABRIL DEL 2014

Hecho en la ciudad de Manta, Ecuador a las 15:00 horas del día 28 de abril de 2014.

COPIA



NUMERO: 2014-13-08-02.P02.523

COMPRAVENTA DE GANANCIALES DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA EL SEÑOR PEDRO JHONNY ALVIA LINO A FAVOR DEL SEÑOR RAUL TSAURO LOPEZ ALONSO.-

CUANTIA: \$ 3.000,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintiocho de Abril del año dos mil catorce, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte el señor PEDRO JHONNY ALVIA LINO, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte el señor RAUL TSAURO LOPEZ ALONSO, de estado civil casado con la señora LILIANA KATHERINE DELGADO MANTUANO, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "EL COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DE DERECHOS Y ACCIONES, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑORA NOTARIA.- En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sirvase Usted señora Notaria insertar una de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DE DERECHOS Y ACCIONES, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA

INTERVINIENTES.- Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor PEDRO JHONNY ALVIA LINO, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte el señor RAUL ISAURO LOPEZ ALONSO, de estado civil casado con la señora LILIANA KATHERINE DELGADO MANTUANO, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "EL COMPRADOR".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El señor PEDRO JHONNY ALVIA LINO, en su estado civil de soltero, adquirió los gananciales y derechos y acciones sobre un lote de terreno ubicado en el Sitio la Cercada - El Gavilán de la ciudad de Manta, escritura celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta en fecha cuatro de Julio del dos mil once é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veintisiete de Enero del año dos mil catorce.- Lote de terreno signado con el Número: QUINCE el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos : Por el Frente, diez metros y Calle Planificada. Por Atrás, diez metros y Lote Número. Catorce que se reserva el vendedor. Por el Costado Derecho, veinte metros y Lote Número: trece de propiedad de Blanca Alonzo. Por el Costado Izquierdo, veinte metros y Lote de terreno Número: diecisiete de propiedad de Segundo Delgado.- Lote de terreno que tiene una superficie total de : DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- TERCERA: VENTA COMPRAVENTA DE GANANCIALES DE DERECHOS Y ACCIONES: Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, el vendedor manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador señor RAUL ISAURO LOPEZ ALONSO los gananciales, derechos y acciones sobre el lote de terreno ubicado en el Sitio la Cercada - El Gavilán de la ciudad de Manta, con los mismos linderos y medidas que ya se encuentran especificadas en la cláusula segunda.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANIZABA

Comandante: Celso Barrantes

RUC: 1390950070007

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Av. Antioqueña N° 11
entre Calles 10 y 12
Teléfono: 2521177 - 2521174
Manizaba - Cauca

0003448

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: : ANITA LINDO PEDRO JHONNY
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: SITIO LA CROADA N° 15 EL SAVILAN
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 298276
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.
FECHA DE PAGO: 14/04/2014 08:43:54



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: DOMINGO, 13 de julio de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO LE DA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Manizaba - Cauca



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 15a y Calle 2-381-381470-381470

TITULO DE CREDITO No. 000273560

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	FECHA
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		122 38-17-000	200.00	5000.00	13/1/15	27/01/15
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
13115843.5	A. VALENCIA PEDRO JHONNY	SEÑALA CERCADA N° 5 E: BAYLAN	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
ADQUIRIENTE			Impuesto P. Prop. Compra-Venta		4.97	
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		5.97	
1303473363	LOPEZ ALONSO RAMON ISAURO	N/A	VALOR PAGADO		5.97	
			SALDO		0.00	

EMISIÓN: 4/11/2014 3:56 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO

FECHA: 13/01/15
Firma: Srta. Maritza Parraga



LÓPEZ ALONSO RAUL ISAURO
 MANABI/MANTA/MANTA
 15 MARZO 1960
 001-0071 00321 M
 MANABI MANTA
 MANTA 1960
Recibido

ECUATORIANA ***** V233343221
 CASADO LILIANA X DELGADO MANTUANO
 PRIMARIA COMERCIANTE
 JORGE LOPEZ
 MANTUANO ALONSO
 MANTA 19/07/2017
 0458401

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 051
 051-0031 1303412983
 NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
 LOPEZ ALONSO RAUL ISAURO
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCIÓN
 MANTA
 SECCION
 208A
 JUNTA

1303412983
 051-0031
 1303412983

ALVIA LINO PEDRO JHONNY
MANABI/MANTUA/MANTA
27 JUNIO 1983
CUMV- 0129 01697
MANABI/ MANTA
MANTA



Alvia Lino Pedro Jhonny

EDUCACION
COLTERR
SECUNDARIA
HERMOGONES
ROSA AMARY
MANTA
08/10/2022
REN 3 75729



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECIONES NACIONALES 2014-2015
006
006-0017 1311584955
NOMBRE DE IDENTIFICADO CELULA
ALVIA LINO PEDRO JHONNY
MANABI
PREVENCION
MANTA
CANTON
COMUNICACION
MANTA
ZONA

Alvia Lino Pedro Jhonny
PRESIDENTE DE LA JURA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DE LA AMBA, CANTÓN

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

ESPECIFICADA

USD 1:25

Nº 0112381

No. Certificación: 112381

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 22 de abril de 2014

No. Electrónico: 21354

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia; en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-39-17-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA Nº 15 EL GAVILAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 290,50 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

13115493 PEDRO JHONNY ALVIA LINO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3000,00

Son: TRES MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de sujeción de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que regule el Predio 2014-2015".

Arq. Daniel Ferrás

Director de Avalúos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIFICACIÓN

CSD-1-25

Nº 0064000

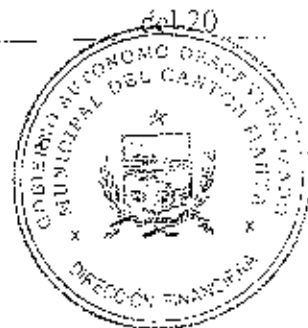
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
pertenece a REDDO JHONNY ALVIA LINO
ubicada SITIO LA CERCADA No 15 EL GAVILAN
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRA Y VENTA asciende a la cantidad
de \$3000 TRES MIL DOLARES 00/100
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA Y VENTA

23 DE ABRIL DEL 2014

Manta, de del 20

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Ing. Jorge A. Romero Colman, Calle 1003
Manta, 2014 DELEGADO DE REGISTRO



Director Financiero Municipal



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



26687



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26687.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 17 de febrero de 2011

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Céd. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno en el sitio "La Cercada", Perteneciente al Cantón Manta, el mismo que está signado en el respectivo plano con el número QUINCE (15), el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: diez metros y calle planificada, POR ATRAS diez metros y lote número Catorce que se reserva el vendedor, POR EL COSTADO DERECHO: veinte metros y lote número trece de propiedad de Blanca Alonzo, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y lote de terreno número diez y siete de propiedad de Segundo Delgado. Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	170 09/02/1983	278
Compra Venta	Compraventa	750 05/08/1983	1.221
Compra Venta	Compraventa de Derechos Garantía	372 27/01/2011	7.336

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

17 - 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de febrero de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 278 - Folio Final: 280

Número de Inscripción: 170 Número de Repertorio: 258

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 29 de enero de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio La Cercada perteneciente al Cantón Manta. Un lote el mismo que mide CIN METROS de frente y atrás, por QUINIENTOS METRO por sus dos costados, derecho e izquierdo, circunscribiendo a los linderos siguientes: Por el frente calle pública dejada por el vendedor, por atrás derecho e izquierdo con las siguientes propiedades de los señores Pablo Chavez, Washiston Rivas, Limber Parrales y Dolores Calderón; por el costado derecho e izquierdo más terrenos se reserva el vendedor, el mismo que tiene una superficie debe estar comprendida dentro de los mencionados linderos.



Don Benito
Segundo
Delgado

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-00951575	Balseca García Raul Misael	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000002411	Rodríguez Ciscedo Luis Alberto	Soltero	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 05 de agosto de 1983
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.221 - Folio Final: 1.222
 Número de Inscripción: 750 Número de Repertorio: 1.232
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de julio de 1983
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno en el sitio "La Cercada" perteneciente al Cantón Manta, el mismo que esta signado en el respectivo plano con el numero QUINCE (15), el mismo que mide: DIEZ METROS de frente y atrás, por VEINTE METROS, por sus dos costados derecho e izquierdo.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000048501	Alvia Delgado Zoila Esperanza	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-00951575	Balseca García Raul Misael	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	170	09-feb-1983	278	280

3 / 3 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios

Inscrito el: lunes, 27 de enero de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 7.336 - Folio Final: 7.366
 Número de Inscripción: 372 Número de Repertorio: 711
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de julio de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES, un lote de terreno ubicada en el Sitio LA CERCADA EL GAVILAN de la Ciudad de Manta. lote de terreno signado con el numero QUINCE, con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000048975	Lino Bermudez Tomas Victor	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-11584955	Alvia Lino Pedro Jhonny	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000048501	Alvia Delgado Zoila Esperanza	Viudo	Manta
Vendedor	13-03148769	Lino Alvia Mercedes Andrea	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06292143	Lino Alvia Angela Janeth	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08291804	Lino Alvia Antonio Alfredo	Soltero	Manta
Vendedor	13-04655093	Lino Alvia Julio Johany	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-09745675	Lino Alvia Luis Aquiles	Soltero	Manta
Vendedor	13-10452477	Lino Alvia Maria Elizabeth	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	750	05-ago-1983	1221	1222



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitida a las: 15:45:17 del jueves, 17 de abril de 2014

A petición de: Sr. Pablo Alvarado

Elaborado por: Cleofilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, 14 de Abril de 2014.

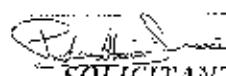
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. **ALVIA LINO PEDRO JHONNY** con número de cédula 131158495-5 Se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con los códigos de cliente 185611. NO mantiene deuda con la empresa CNEI - EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


WENDY MULES
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE.
ALVIA LINO PEDRO JHONNY
C.I. 131158495-5

RECIBIDO
MANTA
14/04/2014

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESTADO CIVIL

USD 1-25

Nº 0092017

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ALVIA LINO PEDRO JHONNY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de Abril de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1773917000 SITIO LA CERCADA Nº.15 EL GAVILAN.
Manta, veinti y cuatro de abril del dos mil catorce



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
[Firma]
Ing. Pablo Luis García
TESORERO MUNICIPAL

dece

cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte
vendedora transfiere a la parte compradora el dominio,
uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;
comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como
bien propio del enajenante le corresponda o pudiera
corresponderle, en consecuencia en esta venta queda
comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y
mensuras declaradas.- CUARTA: PRECIO.- El precio de la
~~presente compraventa~~ convenido entre las partes es la
cantidad de: TRES MIL 00/100 DOLARES DE ESTADO UNIDOS DE
AMERICA; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en
dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la
parte compradora ; declara además la parte vendedora que el
terreno materia del presente contrato se encuentra libre
de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por
evicción de conformidad con la ley.- QUINTA: La parte
vendedora declara , que el bien materia de este
contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que
no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los
términos de ley.- SEXTA: ACEPTACION.- Los otorgantes
manifiestan que aceptan el contenido de este
Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con
todo lo estipulado.- SEPTIMA: INSCRIPCION.- La parte vendedora
faculta a la parte compradora para que solicite la
inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad
correspondiente. LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se
servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la
completa validez de este contrato. (Firmado) ARG. XAVIER
VONICKER CHAVEZ , con Matricula Numero : 575 . Colegio de
Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que juntos con los
documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda
o evada a escritura pública con todo el valor legal. Y
los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes.

En fe de lo cual
Yo, el Notario
Manabí, Ecuador
Firma y sello
Notario

ESTAS 12 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. *LO CORREGIDO Vale, doy Fé.*

[Firma]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Mantua - Ecuador

[Firma]
PEBRO JHONNY ALONSO
C.C.No.131158495-5

[Firma]
RAUL ISAURO LOPEZ ALONSO
C.C.No.130341298-3

[Firma]
LA NOTARIA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTUA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA No. P02523 EN DOCE FOJAS UTILES. LA NOTARIA.-

[Firma]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Mantua - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COLOMBIA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1223917000

NOMBRES y/o RAZÓN:

Alva Lino Pedro Juncay

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

0982457066

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Certificado de Mejoramiento y
Venta

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

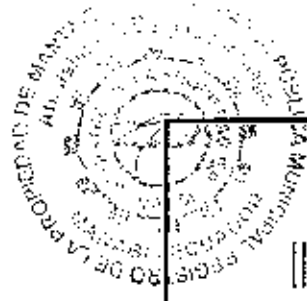
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



26687



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26687:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de febrero de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno en el sitio "La Cercada", Pertenciente al Cantón Manta, el mismo que esta signado en el respectivo plano con el número QUINCE (15), el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, diez metros y calle planificada, POR ATRAS diez metros y lote numero Catorce que se reserva el vendedor, POR EL COSTADO DERECHO: veinte metros y lote numero trece de propiedad de Blanca Alonzo, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y lote de terreno número diez y siete de propiedad de Segundo Delgado. Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	170 09/02/1983	278
Compra Venta	Compraventa	750 05/08/1983	1.221
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	372 27/01/2014	1.336

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 09 de febrero de 1983*

Tomo: **I** Folio Inicial: 278 - Folio Final: 280

Número de Inscripción: 170 Número de Repertorio: 258

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *sábado, 29 de enero de 1983*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio La Cercada perteneciente al Cantón Manta. Un lote el mismo que mide CIEN METROS de frente y atrás, por QUINIENTOS METRO por sus dos costados, derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los linderos siguientes. Por el frente calle pública dejada por el vendedor; por atrás derecho e izquierda con las siguientes propiedades de los señores Pablo Chavez, Washington Rivas, Limber Pinales y Dolores Calderón; por el costado derecho e izquierdo más terrenos se reserva el vendedor, el mismo que tiene una superficie debe estar comprendida dentro de los mencionados linderos.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	09-00951575	Balseca García Raul Misael
Vendedor	80-000000002411	Rodriguez Caicedo Luis Alberto

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
Soltero	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 05 de agosto de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.221 - Folio Final: 1.222
 Número de Inscripción: 750 Número de Repertorio: 1.232
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de julio de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno en el sitio "La Cercada" Perteneciente al Cantón Manta, el mismo que esta signado en el respectivo plano con el numero QUINCE (15), el mismo que mide: DIEZ METROS de frente y atras, por VEINTE METROS, por sus dos costados derecho e izquierdo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000048501	Alvia Delgado Zoila Esperanza
Vendedor	09-00951575	Balseca García Raul Misael

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	170	09-feb-1983	278	280

3 / 3 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios

Inscrito el: lunes, 27 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.336 - Folio Final: 7.366
 Número de Inscripción: 372 Número de Repertorio: 711
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES, un lote de terreno ubicada en el Sitio LA CERCADA EL GAVILAN de la Ciudad de Manta. lote de terreno signado con el numero QUINCE, con una superficie total de D o s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Causante	80-0000000048975	Lino Bermudez Tomas Victor
Comprador	13-11584965	Alvia Lino Pedro Johnny OK
Vendedor	80-0000000048501	Alvia Delgado Zoila Esperanza
Vendedor	13-03148769	Lino Alvia Mercedes Andrea
Vendedor	13-06292143	Lino Alvia Angela Janeth
Vendedor	13-08291804	Lino Alvia Antonio Alfredo
Vendedor	13-04655093	Lino Alvia Julio Johnny
Vendedor	13-09745675	Lino Alvia Luis Aquiles
Vendedor	13-10452477	Lino Alvia Maria Elizabeth

Estado Civil	Domicilio
(Ninguno)	Manta
Soltero	Manta
Viudo	Manta
Casado(*)	Manta
Casado(*)	Manta
Soltero	Manta
Casado(*)	Manta
Soltero	Manta
Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	750	05-ago-1983	1221	1222

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:45:17 del jueves, 17 de abril de 2014

A petición de: *Jaime F. Delgado Intriago*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime F. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



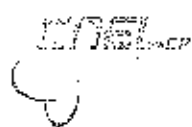
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2811-479 / 2811-472

TITULO DE CREDITO No. 000270639

4/14/2014 8:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-22-09-17-000	220,60	\$ 3.000,00	SITIO LA CERCADA Nº 15 EL GAYLÁN	2014	139377	270639
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALVA LINO PEDRO JOHNNY			Costa Judicial			
4/14/2014 12:00 PARRAGA ANCFUNDIA MARITZA ELIZABETH			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,43		\$ 0,49
			MEJORAS 2012	\$ 0,04		\$ 0,04
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,78		\$ 14,78
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 6,00		\$ 6,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 22,12
			VALOR PAGADO			\$ 22,12
			SALDO			\$ 0,00

CONTRATO AUTENTICADO POR EL TALLER DE
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
El presente contrato se cancela
por haberse cumplido el pago



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 14 de Abril de 2014.

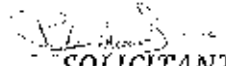
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. **ALVIA LINO PEDRO JHONNY** con número de cedula 131158495-5 Se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con los códigos de cliente 185611. NO mantiene deuda con la empresa CNEP - EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


WENDY MUELES
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE.
ALVIA LINO PEDRO JHONNY
C.I. 131158495-5