

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 1715****Número de Repertorio: 3816**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1715 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311584435	SAENZ ALCIVAR DIANA ESTEFANIA	COMPRADOR
1312553264	BOADA MERA NATASHA PAMELA	VENDEDOR
1720714946	VERA RUIZ LUIS EDUARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1223917000	26687	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 20 mayo 2022

Fecha generación: viernes, 20 mayo 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 5 4 4 8 8 T K U Q U T 1





Factura: 003-004-000030053



20221308003P00184

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20221308003P00184					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		1 DE FEBRERO DEL 2022, (16:23)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA RUIZ LUIS EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1720714946	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BOADA MERA NATASHA PAMELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312553264	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SAENZ ALCIVAR DIANA ESTEFANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311584435	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		22200.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308003P00184
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE FEBRERO DEL 2022, (16:23)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	


NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2022	13	08	03	P00184
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
OTORGAN
LUIS EDUARDO VERA RUIZ Y
NATASHA PAMELA BOADA MERA
A FAVOR
DIANA ESTEFANIA SAENZ ALCIVAR
CUANTIA: USD.\$ 22.200,00

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día primero (01) de febrero del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece: **UNO.-** Los señores **LUIS EDUARDO VERA RUIZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete dos cero siete uno cuatro nueve cuatro guion seis, (172071494-6) y **NATASHA PAMELA BOADA MERA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos cinco cinco tres dos seis guion cuatro (131255326-4), de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos; para efecto de notificación los señores señalan su teléfono: 0990433933, dirección: Manta, sitio Los Gavilanes; correo

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

electrónico: Eduardo15_luis@hotmail.com; **DOS.-** La señora **DIANA ESTEFANIA SAENZ ALCIVAR**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres uno uno cinco ocho cuatro cuatro tres guion, cinco (131158443-5), de estado civil casada con el señor JOHN DELFIN MACIAS SALTOS; para efecto de notificación la señora señala su teléfono: 0997480405, dirección: Manta, Urbanización Marina Blues; correo electrónico: desa85_@hotmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una Compraventa contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte; Los señores **LUIS EDUARDO VERA RUIZ** y **NATASHA PAMELA BOADA MERA**, a quienes en adelante para los efectos del presente instrumento se les identificara como **“LA PARTE VENDEDORA”**; y, por otra parte la señora **DIANA ESTEFANIA SAENZ ALCIVAR**, por sus propios derechos, a quien en adelante para los efectos del presente instrumento se le identificara como **“LA PARTE COMPRADORA”**, a efectos de ley en este Contrato de Compraventa.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores **LUIS EDUARDO VERA**

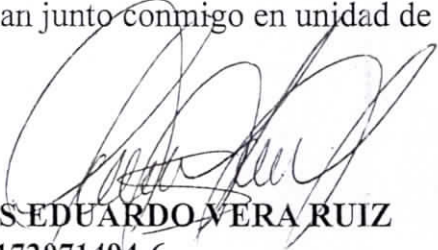


RUIZ y NATASHA PAMELA BOADA MERA, son propietarios de un bien inmueble ubicado en el sitio La Cercada, El Gavilán de la ciudad de Manta, signado con el número QUINCE, lote de terreno que tiene una superficie de Doscientos Metros Cuadrados. Circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y calle planificada; **POR ATRAS:** Con diez metros y lote número catorce que se reserva el vendedor; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinte metros y lote número trece de propiedad de Blanca Alonzo; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veinte metros y lote de terreno numero diecisiete de propiedad de Segundo Delgado. Adquirido mediante escritura de Aclaratoria- Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones y Terminación de Comunidad, celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta, el veinte de diciembre del 2020, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el nueve de febrero del 2021, bajo los número de inscripción 237; número de repertorio 557, en la cual los señores DELGADO MANTUANO LILIANA KATHERINE Y LOPEZ ALONZO RAUL ISAURO dieron en venta a favor de VERA RUIZ LUIS EDUARDO (casado). Encontrándose el mismo bien inmueble libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos “**LA PARTE VENDEDORA**”, libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de **LA PARTE COMPRADORA**, todo el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, ubicado en el sitio La Cercada, El Gavilán de la ciudad de Manta, signado con el número QUINCE.- **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre la “**PARTE VENDEDORA**”, y la “**PARTE COMPRADORA**”, es de manera libre y voluntaria de **VEINTE Y DOS MIL DOSCIENTOS DOLARES CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chira
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

NORTEAMERICA (\$ 22.000,00), dinero que “**LA PARTE VENDEDORA**” declara haberlo recibido mediante transferencia a la cuenta de los vendedores, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la **VENDEDORA** de toda responsabilidad.- **SEXTA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por la parte **COMPRADORA** a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad del **VENDEDOR.- SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** La parte **VENDEDORA**, declara que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, el lote de terreno materia de la presente compraventa se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasione la constitución de esta escritura correrán a cargo de “**LA PARTE COMPRADORA**”.- **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** “**LA PARTE VENDEDORA**” autoriza expresamente a “**LA PARTE COMPRADORA**” a través de su representante legal para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor


Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13-2009-289 FAM del Foro de Abogados de Manabí. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


LUIS EDUARDO VERA RUIZ
c.c. 172071494-6




NATASHA PAMELA BOADA MERA
c.c. 131255326-4




DIANA ESTEFANIA SAENZ ALCIVAR
c.c. 131158443-5



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiere este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131255326-4

APPELLIDOS Y NOMBRES
BOADA MERA
NATASHA PAMELA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1991-12-03

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO
LUIS EDUARDO
VERA RUIZ





INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN BIÓLOGO E333111221

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BOADA MUNOZ WALTER GABRIEL

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MERA QUIMIS DIGNA GALUD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2019-04-30




FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-04-30

000731013

ITEM 15 01 1255 12 125

Walter Boada DIRECTOR GENERAL

Boada Mera FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0011 FEMENINO

CC N: 1312553264

BOADA MERA NATASHA PAMELA

N 41716944

1812553264











CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Adriana Bedoya

F. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

IMP USM 2021, M.A.




CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312553264

Nombres del ciudadano: BOADA MERA NATASHA PAMELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE DICIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA RUIZ LUIS EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 19 DE DICIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERA QUIMIS DIGNA GALUD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-674-92262



220-674-92262

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. **172071494-6**


 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
VERA RUIZ LUIS EDUARDO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
 FECHA DE NACIMIENTO **1988-03-15**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
NATASHA PAMELA BOACA MERA




IGM 19-01-1240-95-209

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **CONTRATISTA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA MERA LUIS BERANIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RUIZ CEVALLOS NEREXSY PATRICIA


LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2019-04-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-04-03

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

V434414442



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 17 ABRIL 2021

PROVINCIAS: **MANABI** 15389884


 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **SANTO DOMINGO**


PARROQUIA: **SANTO DOMINGO**

ZONA: **1**

PUNTA No. **0033 MASCULINO**




VERA RUIZ LUIS EDUARDO 1720714946



CIDADANATO

ESTE DOCUMENTO ATRIBUYE QUE EL/ELLA SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



EMBOSADO EN LA CIUDAD DE MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1720714946

Nombres del ciudadano: VERA RUIZ LUIS EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 15 DE MARZO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONTRATISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BOADA MERA NATASHA PAMELA

Fecha de Matrimonio: 19 DE DICIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: VERA MERA LUIS BERANIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RUIZ CEVALLOS NEREXSY PATRICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 223-674-92307



223-674-92307

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

N. 131158443-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SAENZ ALCIVAR
DIANA ESTEFANIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTAS
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 10-08-10-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO FEMENINO
ESTADO CIVIL CASADO
JOHN DELFIN
MACIAS SALTOS





INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SAENZ BAQUE CARLOS DOMINGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALCIVAR MORA LETTY GUILLERMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-08-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-08-21

ES333V2344

10M-18-07-580-22





Activo



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No: 0069 FEMENINO

N° 99453541
1311584435



CC.N: 1311584435
SAENZ ALCIVAR DIANA ESTEFANIA




CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311584435

Nombres del ciudadano: SAENZ ALCIVAR DIANA ESTEFANIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 4 DE OCTUBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS SALTOS JOHN DELFIN

Fecha de Matrimonio: 16 DE JULIO DE 2011

Nombres del padre: SAENZ BAQUE CARLOS DIONICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALCIVAR MORA LETTY GUILLERMINA

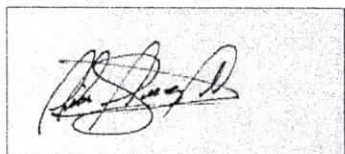
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-674-92360



222-674-92360

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	75924	FECHA DE EMISION	2022/01/28 13:11	FECHA DE PAGO	28/01/2022 01:11:00p. m.	Nº TITULO DE CREDITO	776965	PERIODO	
A FAVOR DE	VERA RUIZ LUIS EDUARDO C.I.: 1720714946								

**MANTA
CERTIFICADO de Solvencia
CERTIFICADO Nº 5118**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		
TESORERO(A)		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
BONE RODRIGUEZ MARY CARMEN SELO Y FIRMA DE CADERO		
FORMA DE PAGO: EFECTIVO		TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/02/27

USD 3.00

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/053891

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 01/28/2022

Por: 2.39

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 01/28/2022

Contribuyente: VERA RUIZ LUIS EDUARDO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1720714946

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO y NULL

Detalle:

Base Imponible: 200.0

VE-931932



Tipo de Transacción: COMPRA/VENTA

Tradente-Vendedor: VERA RUIZ LUIS EDUARDO

Identificación: 1720714946

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: SAENZ ALCIVAR DIANA ESTEFANIA

Identificación: 1311584435

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisicion: 27/07/2020

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

1-22-39-17-000

22200.00

200.00

SITIO LACERCADAN.15ELGAVILAN

Precio de Venta

22,200.00

Observación:

PREDIO ACTUALIZADO DESDE EL PORTAL CIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	2.39	0.00	0.00	2.39
Total=>		2.39	0.00	0.00	2.39

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	22,200.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	22,000.00
DIFERENCIA BRUTA	200.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	200.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	15.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	185.00
IMP. CAUSADO	1.39
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	2.39

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/053890
DE ALCABALAS

Fecha: 01/28/2022

Por: 222.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 01/28/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VERA RUIZ LUIS EDUARDO

Identificación: 1720714946

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: SAENZ ALCIVAR DIANA ESTEFANIA

Identificación: 1311584435

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-831932



PREDIO:

Fecha adquisición: 27/07/2020

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

1-22-39-17-000

22200.00

200.00

SITIO LACERCADAN.15ELGAVILAN

Observación:

PREDIO ACTUALIZADO DESDE EL PORTAL CIUDADANO



Precio de Venta
22.200.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	222.00	66.60	0.00	155.40
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	66.60	0.00	0.00	66.60
Total=>		288.60	66.60	0.00	222.00

Saldo a Pagar

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Nº 012022-055294

Manta, jueves 27 enero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VERA RUIZ LUIS EDUARDO** con cédula de ciudadanía No. **1720714946**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 27 febrero 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



155938FDZPXAC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 012022-055771

Manta, lunes 31 enero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-39-17-000 perteneciente a VERA RUIZ LUIS EDUARDO con C.C. 1720714946 ubicada en SITIO LA CERCADA N°.15 EL GAVILAN BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22,200.00 VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$22,200.00 VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 02 marzo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



156415CTPRVWM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012022-055133

N° ELECTRÓNICO : 216336

Fecha: 2022-01-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-39-17-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA N°.15 EL GAVILAN

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1720714946	VERA RUIZ-LUIS EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 22,200.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 22,200.00

SON: VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



155777J55IMHZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-01-27 09:51:42

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

26687

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22002222
Certifico hasta el día 2022-01-18:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1223917000
Fecha de Apertura: jueves, 17 febrero 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: sitio "La Cercada", El Gavilan

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Un cuerpo de terreno en el sitio "La Cercada", El Gavilan de la Ciudad de Manta, signado con el número QUINCE . Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:
Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Frente: diez metros y calle planificada

Atras: diez metros y lote numero Catorce que se reserva el vendedor

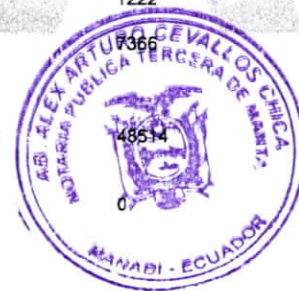
Derecho: veinte metros y lote numero trece de propiedad de Blanca Alonzo

Izquierdo: veinte metros y lote de terreno número diecisiete de propiedad de Segundo Delgado

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	170 miércoles, 09 febrero 1983	278	280
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	750 viernes, 05 agosto 1983	1221	1222
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	372 lunes, 27 enero 2014	7336	7366
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	2453 viernes, 23 mayo 2014	48501	48514
COMPRA VENTA	ACLARATORIA - COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD	237 martes, 09 febrero 2021	0	0



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 09 febrero 1983

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 29 enero 1983

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio La Cercada perteneciente al Canton Manta. Un lote el mismo que mide CIEN METROS de frente y atrás, por QUINIENTOS METRO por sus dos costados, derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los linderos siguientes. Por el frente calle pública dejada por el vendedor; por atrás derecho e izquierda con las siguientes propiedades de los señores Pablo Chavez, Washiston Rivas, Limber Parrales y Dolores Calderón; por el costado derecho e izquierdo más terrenos se reserva el vendedor, el mismo que tiene una superficie debe estar comprendida dentro de los mencionados linderos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 170

Folio Inicial: 278

Número de Repertorio: 258

Folio Final : 280

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BALSECA GARCIA RAUL MISAEAL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ CAICEDO LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 05 agosto 1983

Número de Inscripción : 750

Folio Inicial: 1221

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1232

Folio Final : 1222

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 julio 1983

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno en el sitio "La Cercada" Perteneciente al Cantón Manta, el mismo que esta signado en el respectivo plano con el numero QUINCE (15), el mismo que mide: DIEZ METROS de frente y atras, por VEINTE METROS, por sus dos costados derecho e izquierdo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVIA DELGADO ZOILA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BALSECA GARCIA RAUL MISAEAL	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

Inscrito el: lunes, 27 enero 2014

Número de Inscripción : 372

Folio Inicial: 7336

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 711

Folio Final : 7366

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 julio 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES, un lote de terreno ubicada en el Sitio LA CERCADA EL GAVILAN de la Ciudad de Manta. lote de terreno signado con el numero QUINCE , con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LINO BERMUDEZ TOMAS VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ALVIA LINO PEDRO JHONNY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LINO ALVIA JULIO JOHNNY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LINO ALVIA ANTONIO ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LINO ALVIA LUIS AQUILES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LINO ALVIA MARIA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LINO ALBIA MERCEDES ANDREA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVIA DELGADO ZOILA ESPERANZA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	LINO ALVIA ANGELA JANETH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES

Inscrito el: viernes, 23 mayo 2014

Número de Inscripción : 2453

Folio Inicial: 48501

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4034

Folio Final : 48514

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 abril 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES DE DERECHOS Y ACCIONES El Sr. Raul Isauro Lopez Alonso, de estado civil casado con la Sra. Lilliana Katherine Delgado Mantuano, por sus propios derechos en calidad de "Comprador".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ ALONSO RAUL ISAURO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVIA LINO PEDRO JHONNY	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 5] ACLARATORIA - COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Inscrito el: martes, 09 febrero 2021

Número de Inscripción : 237

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 557

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 20 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARATORIA - COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD. La parte vendedora aclara que el segundo apellido correcto es ALONZO Y no ALONSO como consta en la referida escritura RAUL ISAURO LOPEZ ALONZO, Compraventa de un bien inmueble ubicado en el sitio La cercada el gavián de la ciudad de Manta. signado con el numero 15 Terminación de comunidad, al haberse reunido todas las condiciones se produce la terminación de comunidad. El comprador es de estado civil casado con Natasha Pamela Boada Mera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA RUIZ LUIS EDUARDO	CASADO(A)	PORTOVIEJO
VENDEDOR	DELGADO MANTUANO LILIANA KATHERINE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ALONZO RAUL ISAURO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA Número de Inscripciones: 5
Total Inscripciones >> 5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VERA RUIZ LUIS EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22002222 certifico hasta el día 2022-01-18, la Ficha Registral Número: 26687.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador B.P.
28/01/2022 03:05:22 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1284996555
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: jiapacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA MANT
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

28 DE ENO

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-602-00000134
Fecha: 28/01/2022 03:05:42 p.m.

No. Autorización:
2801202201176818352000120566020000001342022150512

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57



**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

28 DE ENO

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO