

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 2 3 4 5 6
1 2 3 4 5 6
1 2 3 4 5 6
1 2 3 4 5 6
1 2 3 4 5 6

DATOS
GENERALES

1 ☐ ZONA SIN SERVICIO DE CALLE
2 ☐ ZONA DE COMERCIO
3 ☐ ZONA SIN VALOR

DIRECCION

Valle del Gavilán

CALLE

LT N° 3

COPIAR LA DIRECCION (PRIMER LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

1 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOPION
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

AGUERA

1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENDEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOPION O SALIDISA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED ASERIA
3 ☐ SI EXISTE RED SISTEMATICA

ALUMBRADO PUBLICO

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

AGUA POTABLE

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

DESAGUES

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

PERIMETRO

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

LONGITUD DEL FRENTE

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

NUMERO DE ESQUINAS

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

AVAILLO DEL LOTE
(sin centavos)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

OTRO USO

OTRO USO

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

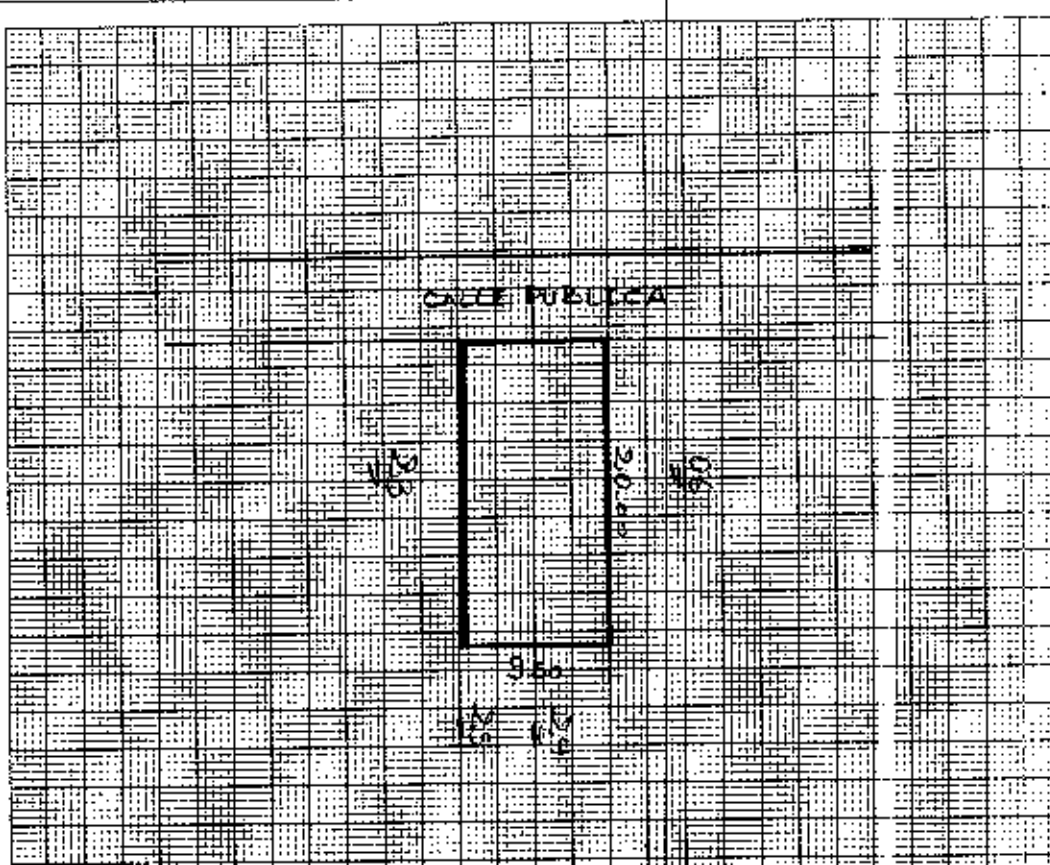
NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

TOTAL DE BLOQUES

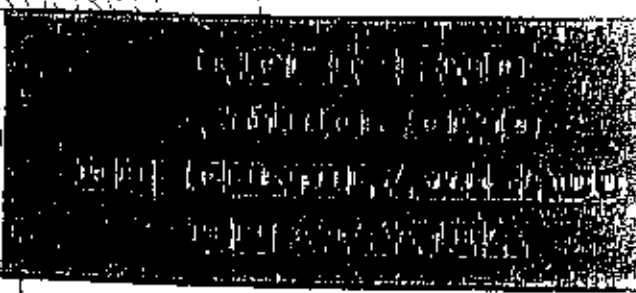
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

se desm.
o. Ampar
sello con
sello



Juliana Andrea

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

15/05/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1223919

NOMBRES Y/O RAZÓN

FECHA DE Y/O RUC

CELULAR - FONO:

7000

RUBROS

VALUADO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

CASA DE SEGURIDAD

FECHA DE TRÁMITE

(Firma)

FIRMA DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

(Firma del usuario)

FIRMA DEL TÉCNICO

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

Firma de Juliana Andrea

FECHA DE APROBACIÓN

(Firma del técnico)

FIRMA DEL TÉCNICO

(Firma)

FECHA

36808



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36808:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Averiguación: martes, 11 de septiembre de 2012
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Idem.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote signado con el número TRES, ubicado en el Barrio Valle del Gavilán-Jesús de Nazareth (antes conocido como la Cercada), de la Parroquia y Cantón Manta. LOTE: NUMERO TRES; FRENTE: Nueve metros cincuenta centímetros y caile S/N. ATRAS: Nueve metros cincuenta centímetros y lotes número seis y siete. COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote número dos. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote número cuatro, con una Superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.095 17/06/2004	13.869
Compra Venta	Compraventa	2.826 13/12/2006	39.177

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**REGISTRO DE COMPRA VENTA****1.- Compraventa**

Inscrito el: jueves, 17 de junio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.869 - Folio Final: 13.881

Número de Inscripción: 1.095 Número de Repertorio: 2.478

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Proviencia: jueves, 06 de mayo de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

dos lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Canton Manta. PRIMER LOTE tiene un area de cuatrocientos metros cuadrados. SEGUNDO CUERPO tiene un area total de Un mil novecientos metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula ó R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: Autor

Fecha Registral: 36808

Página: 1 de 1



80-0000000017928 Balseca Ortiz Luis Alberto
17-13092086 Balseca Ortiz Franklin Hernan
13-90146309001 Compañia King Road S A

Divorciado Manta
Soltero Manta
Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de diciembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 39.177 - Folio Final: 39.186

Número de Inscripción: 2.826 Número de Repertorio: 6.035

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de noviembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos desmembrado del adquirido en mayor extensión, signado con el número DOS y TRES, ubicado en el Barrio Valle del Gavilán- Jesús de Nazareth (antes conocido como la Cercada), de la Parroquia Manta y Cantón Manta. LOTE NUMERO DOS, con un área total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS. LOTE NUMERO TRES: con una Superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS. La venta se realiza como cuerpo cierto. Cuantía: USD \$ 4, 226.60.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05965590	Quimis Chilan Abel Emilio	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000017928	Balseca Ortiz Luis Alberto	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1095	17-jun-2004	13869	13881

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:32:53 del lunes, 05 de enero de 2015

A petición de:

Abel Quimis

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay

130635712-8



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

