

1223926

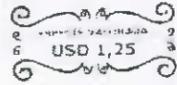


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00158130
Nº ELECTRÓNICO : 64015

Fecha: Miércoles, 26 de Diciembre de 2018
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-39-26-000
Ubicado en: LOTES 08 Y 09 SITIO LA CERCADA - EL GAVILAN

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Total de Predio: 185.20 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1711392397	LLORENTIS MACIAS ANDREA - MARIA - ADRIAN-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,432.62

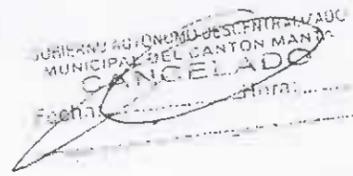
CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,432.62

SON: SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES CON SESENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V8957ECQ91H



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-26 09:23:15.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Manta
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: EPM-18090527, certifico hasta el día de hoy 12/12/2018 10:39:10, la Ficha Registral Número 25041.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1222409000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 12 de noviembre de 2010 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: sitio La Cercada

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos ubicados en el sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, Terrenos signados con los números Ocho y Nueve. EL LOTE OCHO; tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Catorce metros treinta y seis centímetros y calle pública, POR ATRAS: Doce metros noventa y ocho centímetros y lote siete. COSTADO DERECHO: Once metros veinte centímetros y lote número cuatro. COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros treinta y cuatro centímetros y lote número nueve. con un área total de ciento ochenta y cinco metros veinte decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	370	14/mar/1985	1.063	1.064
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	75	13/ene/1997	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2537	15/sep/2000	15.432	15.435
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1961	21/ago/2002	17.794	17.801
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1095	17/jun/2004	13.869	13.881
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1080	15/may/2006	13.991	14.008
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	35	23/jul/2012	1.819	1.860

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 14 de marzo de 1985 Número de Inscripción: 370 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 517 Folio Inicial: 1.063
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 1.064
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno en el sitio La Cercada del Canton Manta Con una superficie total de OCHOCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000003503	PLUJA MERO JUANA TRINIDAD	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : zayda_saltor

Ficha Registral: 25041

miércoles, 12 de diciembre de 2018 10:39:10

2018



VENDEDOR 900951575 BALSECA GARCIA RANGEL MISAEL DIVORCIADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de enero de 1997 **Número de Inscripción:** 75
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 130 **Folio Inicial:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de diciembre de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el sitio La cercada de la parroquia y cantón Manta que tiene una superficie total de 400 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000014344	LOPEZ DELGADO JOEL ANDERSON		MANTA	
VENDEDOR	800000000074824	CAMPUZANO TORRES WILMER EDUARDO NO DEFINIDO		MANTA	
VENDEDOR	800000000014342	MONDAVI SOBBI SENA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de septiembre de 2000 **Número de Inscripción:** 2537
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5070 **Folio Inicial:** 15.432
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 15.435
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de septiembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El sr. Orlando Jaramillo Alban Gerente General de la Compañía King Road S.A. Terreno ubicado en el sitio la Cercada que tiene una superficie total de 400m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1390146309001	COMPAÑIA KING ROAD S.A.		MANTA	
VENDEDOR	800000000014344	LOPEZ DELGADO JOEL ANDERSON		MANTA	
VENDEDOR	800000000014342	MONDAVI SOBBI SENA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de agosto de 2002 **Número de Inscripción:** 1961
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3763 **Folio Inicial:** 17.794
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 17.801
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de agosto de 2002

Fecha Resolución:

Certificación (impresa por :zayda_salas

Ficha Registral:25041

miércoles, 12 de diciembre de 2018 10:3

12-01-2018



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio La Cercada que tiene una superficie total de un mil novecientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1713092086	BALSECA ORTIZ FRANKLIN HERNAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301922298	PLUA MERO JUANA TRINIDAD	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de junio de 2004 Número de Inscripción: 1095 Tomo:23
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2478 Folio Inicial:13.869
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:13.881
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de mayo de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta. PRIMER LOTE tiene un area de cuatrocientos metros cuadrados. SEGUNDO CUERPO tiene un area total de Un mil novecientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707841423	BALSECA ORTIZ LUIS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1713092086	BALSECA ORTIZ FRANKLIN HERNAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1390146309001	COMPANIA KING ROAD S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 15 de mayo de 2006 Número de Inscripción: 1080 Tomo:22
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2156 Folio Inicial:13.991
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:14.008
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de abril de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

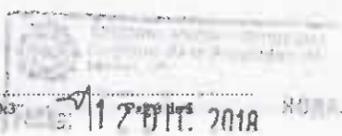
El Sr. Jonas Peters Llorentis Méndez, en calidad de Agente Oficioso de Andrea Nathali Llorentis Macias, Adriana Virginia Llorentis Macias, Maria Eugenia Llorentis Macias. Dos lotes de terrenos ubicados en el sitio La Cercada de la parroquia y cantón Manta. Terrenos signados con los números Ocho y Nueve del segundo cuerpo. El lote Ocho tiene una área total de Ciento ochenta y cinco metros veinte decímetros cuadrados. El lote Nueve tiene una área total de Doscientos ocho metros cincuenta y ocho decímetros cuadrados. No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000015761	LLORENTIS MACIAS ANDREA NATHALI	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1713703636	LLORENTIS MACIAS MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000015762	LLORENTIS MACIAS ADRIANA VIRGINIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1707841423	BALSECA ORTIZ LUIS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por : zayda_salas Fecha Registral: 25/01/11 miércoles, 12 de diciembre de 2018 10:37





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1095	17/jun/2004	13.869	13.881

Registro de : FIDEICOMISO

[7 / 7] FIDEICOMISO

Inscrito el : lunes, 23 de julio de 2012 **Número de Inscripción:** 35 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4227 Folio Inicial:1.819
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA Folio Final:1.860
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Adhesion Al contrato Constitutivo del Fideicomiso TF.G.01.03.05-158 GENTE INMUEBLES Y APOORTE DE BIENES. Dos Lotes de terrenos ubicados en el Sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000021309	COMPANIA CONSORCIO DEL AUSTRO AUSTROCIRCULO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	0905768982	LLORENTIS MENDEZ JONAS PETER	DIVORCIADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000062381	FIDEICOMISO TF-G-01-03-05-158 GENTE INMUEBLES	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMITENTE	800000000062379	CHUNGANDRO INAQUIZA DANIEL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMITENTE	800000000015761	LLORENTIS MACIAS ANDREA NATHALI	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMITENTE	800000000062380	BARRIGA HERREA MARCELO ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMITENTE	1710703636	LLORENTIS MACIAS MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMITENTE	800000000015762	LLORENTIS MACIAS ADRIANA VIRGINIA	SOLTERO(A)	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000051773	COMPANIA TRUST FIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1080	15/may/2006	13.991	14.008

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
FIDEICOMISO	1
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:39:10 del miércoles, 12 de diciembre de 2018

A petición de: LLORENTIS MENDEZ JONAS PETER

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

