

5/14/2012 9:48

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-22-39-26-000	185,20	\$ 2.778,00	MZ-L LT. 08 EL GAVILAN	2012	30501	57794
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
LLORENTIS MACIAS ANDREA Y HNAS			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
5/14/2012 12:06 LEON VLADIMIR			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,70		\$ 0,70
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,91		\$ 21,91
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 5,56		\$ 5,56
			TOTAL A PAGAR			\$ 28,17
			VALOR PAGADO			\$ 28,17
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL DE GUAYAS
 MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MONTALVO



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 14 de Mayo del 2012.

CERTIFICACIÓN

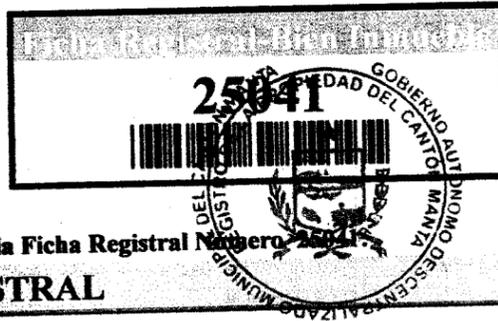
A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Srta. **LLORENTIS MACIAS ADRIANA VIRGINIA** con número de cedula **171070363-6** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL
ATENCIÓN AL CLIENTE



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25841

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 12 de noviembre de 2010*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1222409000

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos ubicados en el sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, Terrenos signados con los números Ocho y Nueve.
EL LOTE OCHO; tiene los siguientes medidas y linderos,
POR EL FRENTE: Catorce metros treinta y seis centímetros y calle pública,
POR ATRAS: Doce metros noventa y ocho centímetros y lote siete
COSTADO DERECHO: Once metros veinte centímetros y lote número cuatro
COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros treinta y cuatro centímetros y lote número nueve. con un área total de ciento ochenta y cinco metros veinte decímetros cuadrados.
SOLVENCIA,El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1,095	17/06/2004	13,869
Compra Venta	Compraventa	1,080	15/05/2006	13,991

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 17 de junio de 2004**

Tomo: 1 Folio Inicial: 13,869 - Folio Final: 13,881

Número de Inscripción: 1,095 Número de Repertorio: 2,478

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 6 de mayo de 2004**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

dos lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Canton Manta. **PRIMER LOTE** tiene un area de cuatrocientos metros cuadrados. **SEGUNDO CUERPO** tiene un area total de Un mil novecientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000017928	Balseca Ortiz Luis Alberto	Divorciado	Manta
Vendedor	17-13092086	Balseca Ortiz Franklin Hernan	Soltero	Manta
Vendedor	13-90146309001	Compañía King Road S A		Manta



[Firma manuscrita]

Inscrito el : **lunes, 15 de mayo de 2006**

Tomo: **1** Folio Inicial: **13,991** - Folio Final: **14,008**

Número de Inscripción: **1,080** Número de Repertorio: **2,156**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 19 de abril de 2006**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jonas Peters Llorentis Mendez, en calidad de Agente Oficioso de Andrea Nathali Llorentis Macias, Adriana Virginia Llorentis Macias, Maria Eugenia Llorentis Macias.

Dos lotes de terrenos ubicados en el sitio La Cercada de la parroquia y cantón Manta. Terrenos signados con los números Ocho y Nueve del segundo cuerpo.

El lote Ocho tiene una área total de Ciento ochenta y cinco metros veinte decímetros cuadrados.

El lote Nueve tiene una área total de Doscientos ocho metros cincuenta y ocho decímetros cuadrados.

No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000015762	Llorentis Macias Adriana Virginia	Soltero	Manta
Comprador	80-000000015761	Llorentis Macias Andrea Nathali	Casado(*)	Manta
Comprador	80-000000015763	Llorentis Macias Maria Eugenia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000017928	Balseca Ortiz Luis Alberto	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1095	17-jun-2004	13869	13881

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **08:15:46** del **miércoles, 16 de mayo de 2012**

A petición de:

Elaborado por *Janeith Magán Figueroa*
Janeith Magán Figueroa
1308732666



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Handwritten initials/signature