



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



1223927000
18/12/18 08:00



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

25055



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18028870, certifico hasta el día de hoy 13/12/2018 10:16:06, la Ficha Registral Número 25055.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1222410000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 12 de noviembre de 2010

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicados en el sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos ubicados en el sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, Terrenos signados con los números Ocho y Nueve. EL LOTE NUEVE: Tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Trece metros cuarenta y seis centímetros y calle pública, POR ATRAS: Ocho metros noventa y tres centímetros y lote siete. COSTADO DERECHO: Diecisiete metros treinta y cuatro centímetros y lote número ocho- COSTADO IZQUIERDO: Veintisiete metros y cuarenta y dos centímetros y calle pública. con una area total de doscientos ocho metros cincuenta y ocho decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1095	17/jun/2004	13.869	13.881
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1080	15/may/2006	13.991	14.008
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	35	23/jul/2012	1.819	1.860

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de junio de 2004

Número de Inscripción: 1095

Tomo:23

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2478

Folio Inicial:13.869

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:13.881

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de mayo de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Canton Manta. PRIMER LOTE tiene un area de cuatrocientos metros cuadrados. SEGUNDO CUERPO tiene un area total de Un mil novecientos metros cuadrados.

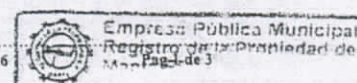
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707841423	BALSECA ORTIZ LUIS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1713092086	BALSECA ORTIZ FRANKLIN HERNAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1390146309001	COMPANIA KING ROAD S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:25055

Jueves, 13 de diciembre de 2018 10:16



Fecha: 13 DIC 2018

HORA:

**Registro de : COMPRA VENTA****[2 / 3] COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 15 de mayo de 2006 **Número de Inscripción:** 1080 **Tomo:** 22
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2156 **Folio Inicial:** 13.991
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 14.008
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de abril de 2006
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El Sr. Jonas Peters Llorentis Mendez, en calidad de Agente Oficioso de Andrea Nathali Llorentis Macias, Adriana Virginia Llorentis Macias, Maria Eugenia Llorentis Macias. Dos lotes de terrenos ubicados en el sitio La Cercada de la parroquia y cantón Manta. Terrenos signados con los números Ocho y Nueve del segundo cuerpo. El lote Ocho tiene una área total de Ciento ochenta y cinco metros veinte decímetros cuadrados. El lote Nueve tiene una área total de Doscientos ocho metros cincuenta y ocho decímetros cuadrados. No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000015761	LLORENTIS MACIAS ANDREA NATHALI	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1710703636	LLORENTIS MACIAS MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000015762	LLORENTIS MACIAS ADRIANA VIRGINIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1707841423	BALSECA ORTIZ LUIS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1095	17/jun/2004	13.869	13.881

Registro de : FIDEICOMISO**[3 / 3] FIDEICOMISO**

Inscrito el : lunes, 23 de julio de 2012 **Número de Inscripción:** 35 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4227 **Folio Inicial:** 1.819
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA **Folio Final:** 1.860
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Contrato de Adhesion Al contrato Constitutivo del Fideicomiso T.F.G.01.03.05-158 GENTE INMUEBLES Y APOORTE DE BIENES. Dos Lotes de terrenos ubicados en el Sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000021309	COMPANIA CONSORCIO DEL AUSTRO AUSTROCIRCULO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	0905768982	LLORENTIS MENDEZ JONAS PETER	DIVORCIADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000062381	FIDEICOMISO TF-G-01-03-05-158 GENTE INMUEBLES	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMITENTE	800000000062379	CHUNGANDRO INAQUIZA DANIEL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMITENTE	800000000015761	LLORENTIS MACIAS ANDREA NATHALI	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMITENTE	800000000062380	BARRIGA HERREA MARCELO ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMITENTE	1710703636	LLORENTIS MACIAS MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMITENTE	800000000015762	LLORENTIS MACIAS ADRIANA VIRGINIA	SOLTERO(A)	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



FIDUCIARIO 800000000051773 COMPAÑIA TRUST FIDUCIARIA NO DEFINIDO MANTA
ADMINISTRADORA DE FONDOS Y
FIDEICOMISOS S.A.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1080	15/may/2006	13.991	14.008

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:16:06 del jueves, 13 de diciembre de 2018

A petición de: LLORENTIS MENDEZ JONAS PETER

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO