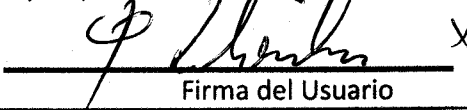
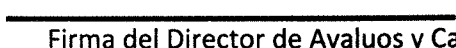


16/05/12 12h08

290V
291N

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula	A		
Clave Catastral	122 3927 / 1223926		
Nombre:	1222410 E 1222409 E		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Cort. Avalúo para venta. Inspección 16/05/12 14h00		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	Avalúo Inspector Certificado de Avalúo		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobación:			
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Imita
RUC: 1300000800001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2011-479 / 2011-477

TITULO DE CREDITO

No. 0057796

5/14/2012 9:49

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-22-39-27-000	208,58	\$ 3.128,70	MZ-L LT. 09 EL GAVILAN	2012	30502	57796
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LLORENTIS MACIAS ANDREA - MARIA - ADRIAN			Coste Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,31		\$ 1,31
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 50,37		\$ 50,37
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 6,26		\$ 6,26
			TOTAL A PAGAR			\$ 57,94
			VALOR PAGADO			\$ 57,94
			SALDO			\$ 0,00

5/14/2012 12:00 LEON VLADIMIR
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN IMITA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 14 de Mayo del 2012.

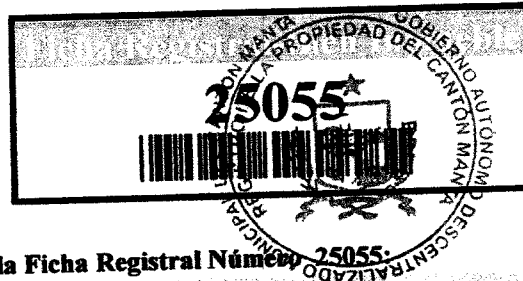
CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **LLORENTIS MACIAS MARIA EUGENIA** con número de cedula **171070363-6** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25055.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 12 de noviembre de 2010

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1222410000

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos ubicados en el sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, Terrenos signados con los números Ocho y Nueve.

EL LOTE NUEVE: Tiene los siguientes medidas y linderos,

POR EL FRENTE: Trece metros cuarenta y seis centímetros y calle pública,

POR ATRAS: Ocho metros noventa y tres centímetros y lote siete

COSTADO DERECHO: Diecisiete metros treinta y cuatro centímetros y lote número ocho-

COSTADO IZQUIERDO: Veintisiete metros y cuarenta y dos centímetros y calle pública.

con una area total de doscientos ocho metros cincuenta y ocho decímetros cuadrados.

SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1,095	17/06/2004	13,869
Compra Venta	Compraventa	1,080	15/05/2006	13,991

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 17 de junio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 13,869 - Folio Final: 13,881

Número de Inscripción: 1,095 Número de Repertorio: 2,478

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 6 de mayo de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

dos lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Canton Manta. PRIMER LOTE tiene un area de cuatrocientos metros cuadrados. SEGUNDO CUERPO tiene un area total de Un mil novecientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000017928	Balseca Ortiz Luis Alberto	Divorciado	Manta
Vendedor	17-13092086	Balseca Ortiz Franklin Hernan	Soltero	Manta
Vendedor	13-90146309001	Compañia King Road S A		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 15 de mayo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 13,991 - Folio Final: 14,008

Número de Inscripción: 1,080 Número de Repertorio: 2,156

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de abril de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jonas Peters Llorentis Mendez, en calidad de Agente Oficioso de Andrea Nathali Llorentis Macias, Adriana Virginia Llorentis Macias, Maria Eugenia Llorentis Macias.

Dos lotes de terrenos ubicados en el sitio La Cercada de la parroquia y cantón Manta. Terrenos signados con los números Ocho y Nueve del segundo cuerpo.

El lote Ocho tiene una área total de Ciento ochenta y cinco metros veinte decímetros cuadrados.

El lote Nueve tiene una área total de Doscientos ocho metros cincuenta y ocho decímetros cuadrados.

No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015762	Llorentis Macias Adriana Virginia	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000015761	Llorentis Macias Andrea Nathali	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000015763	Llorentis Macias Maria Eugenia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000017928	Balseca Ortiz Luis Alberto	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1095	17-jun-2004	13869	13881

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 08:17:31 del miércoles, 16 de mayo de 2012

A petición de:

Elaborado por Janeth Magali Piguave Flores

1308732666

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador

JP/1