

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 296**

**Número de Repertorio: 706**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Febrero de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 296 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos              | Papel que desempeña |
|-------------|----------------------------------|---------------------|
| 1305588756  | PALADINES GARCIA DANNYS PATRICIA | COMPRADOR           |
| 1307761955  | TORRES CEDEÑO ROBERSON RUISDAEL  | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------|------------------|--------------|-------------|
|           | 1223929000       | 265          | COMPRAVENTA |

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 22-feb./2021

Usuario: hugo\_mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 22 de febrero de 2021



8120LXWUYSITB5K



Factura: 002-003-000024252



20211308006P00467

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



|                               |                                  |                                 |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                 |                                  | 20211308006P00467               |                        |                    |              |               |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                  |                                 |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                   |                                  |                                 |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        |                                  | 19 DE FEBRERO DEL 2021, (13:10) |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                  |                                 |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                  |                                 |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social             | Tipo interviniente              | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | TORRES CEDEÑO ROBERSON RUISDAEL  | POR SUS PROPIOS DERECHOS        | CÉDULA                 | 1307761955         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                  |                                 |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social             | Tipo interviniente              | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                       | PALADINES GARCIA DANNYS PATRICIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS        | CÉDULA                 | 1305588756         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                  |                                 |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                                  | Cantón                          |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABÍ                        |                                  | MANTA                           |                        | MANTA              |              |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                  |                                 |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                  |                                 |                        |                    |              |               |                           |
|                               |                                  |                                 |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  |                                  | 30000.00                        |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 00256-DP13-2021-KP



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...ria

2

3 ESCRITURA No. 20211308009P00467

4 FACTURA No. 002-003-00024252

5

6

\*\*\*\*\*

7

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

8

OTORGAN EL SEÑOR:

9

ROBERSON RUISDAEL TORRES CEDEÑO

10

A FAVOR DE LA SEÑORA:

11

DANNYS PATRICIA PALADINES GARCIA

12

CUANTIA: USD \$ 30.000,00

13

DI: DOS COPIAS

14

// JJMC //

15

16

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
18 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **VIERNES**  
19 **DIECINUEVE DE FEBRERO** del dos mil veintiuno, ante mí,  
20 **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA,**  
21 **NOTARIA SUPLENTE SEXTA DEL CANTÓN MANTA EN RAZÓN DE**  
22 **LA ACCIÓN DE PERSONAL 00256-DP13-2021-KP,** comparecen y  
23 declaran, por una parte en calidad de **VENDEDOR,** por una parte  
24 el señor **ROBERSON RUISDAEL TORRES CEDEÑO,** de estado civil  
25 divorciado, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte,  
26 en calidad de **COMPRADORA,** la señora **DANNYS PATRICIA**  
27 **PALADINES GARCIA,** de estado civil soltera, por sus propios y  
28 personales derechos; a quienes de conocer doy fe en virtud de





1 haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de  
2 votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los  
3 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,  
4 y domiciliados en esta ciudad de Manta; Advertidos que fueron los  
5 comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de  
6 esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y  
7 separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura  
8 pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor  
9 reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a  
10 escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como  
11 sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** Dígnese incluir en el Registro de  
12 Escrituras Públicas a su cargo, una de **COMPRAVENTA**, contenida  
13 en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**  
14 Comparecen, otorgan y suscriben la presente Escritura Pública de  
15 Compraventa, por una parte, el señor **ROBERSON RUISDAEL**  
16 **TORRES CEDEÑO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno  
17 tres cero siete siete seis uno nueve cinco guión cinco (**130776195-**  
18 **5**), de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos;  
19 a quienes en lo posterior se les podrá denominar como la parte  
20 "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **DANNYS PATRICIA**  
21 **PALADINES GARCIA**, portadora de la cédula de ciudadanía  
22 número uno tres cero cinco cinco ocho ocho siete cinco guión seis  
23 (**130558875-6**), de estado civil soltera, por sus propios y personales  
24 derechos; a quienes en lo posterior se le podrá denominar como  
25 la parte "**COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor  
26 **ROBERSON RUISDAEL TORRES CEDEÑO**, es legítimo dueño y  
27 propietario de un terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret,  
28 sector el Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta; con los siguientes



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Nueve metros y calle pública,  
2 **POR ATRAS:** Dieciséis metros área a desmembrar a favor de la  
3 señora María Quijije Vélez; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte  
4 metros y propiedad particular; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**  
5 Veinte metros y propiedad particular. Lote de terreno que tiene una  
6 superficie total de **(238,65 m2) doscientos treinta y ocho coma**  
7 **sesenta y cinco metros cuadrados. B) Historia de Dominio.- a)**  
8 Mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Cuarta  
9 de Manta con fecha dieciocho de diciembre del dos mil siete e  
10 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el dieciocho de  
11 enero del dos mil ocho. Este bien inmueble se encuentra en la  
12 actualidad libre de gravamen.- **TERCERA: OBJETO DE LA**  
13 **COMPRAVENTA.-** Con estos antecedentes el señor **ROBERSON**  
14 **RUISDAEL TORRES CEDEÑO**, da en venta real y perpetua  
15 enajenación, a favor de la señora **DANNYS PATRICIA PALADINES**  
16 **GARCIA**, un terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret,  
17 sector el Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, con sus  
18 medidas y linderos específicamente bien detalladas en la cláusula  
19 anterior.- No obstante de determinarse su cabida, la venta se la hace  
20 como cuerpo cierto.- Los vendedores se obligan al saneamiento por  
21 evicción.- Por lo tanto el bien inmueble en referencia, se  
22 transfiere posesión y dominio, con todos sus usos, goce,  
23 entradas y salidas, todo lo que le es anexo, sin gravamen y  
24 prohibiciones judiciales de ninguna naturaleza que limite su  
25 dominio.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del lote de terreno vendido  
26 y que las partes contratantes lo consideran como el justo precio es  
27 la cantidad de: **TREINTA MIL DOLARES CON CERO CENTAVOS DE**  
28 **DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA (USD**





1 **30.000,00).**- Valor que la parte compradora paga con Transferencia  
2 Bancaria, y que la parte vendedora declara haberlos recibido a su  
3 entera satisfacción y sin que tengan reclamo alguno que hacer por  
4 este concepto en lo posterior, renunciando al reclamo por lesión  
5 enorme.- De igual manera en el caso de acontecer algún imprevisto  
6 como accidente natural, transformación física del terreno, etc., el  
7 vendedor se exime de responsabilidad alguna.- La parte compradora  
8 declara expresamente que recibe este terreno a satisfacción con  
9 todas sus características topográficas y conformación de suelos, por  
10 lo tanto es de su exclusiva responsabilidad el cambio o  
11 mejoramiento del suelo, en relación a la edificación que la parte  
12 compradora desee construir.- **QUINTA: AUTORIZACION.-** La  
13 parte vendedora, autoriza a la señora **DANNYS PATRICIA**  
14 **PALADINES GARCIA**, para que solicite la inscripción del presente  
15 contrato de Compraventa en el correspondiente Registro de la  
16 Propiedad del cantón Manta.- **SEXTA: DECLARACION.-** Las  
17 partes contratantes declaran bajo la gravedad del juramento y  
18 atendiendo el principio de la buena fe en los negocios, que  
19 tanto los valores como el bien inmueble que se intercambian  
20 con motivo del presente contrato de compraventa, tienen un  
21 origen y un destino que de ninguna manera se relacionan con el  
22 cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o  
23 tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas.- Así  
24 mismo, las partes autorizan recíprocamente para que en caso de  
25 investigaciones relacionadas con las actividades antes  
26 mencionadas, puedan proporcionar a las autoridades judiciales o  
27 administrativas competentes, toda la información que ellas requieran  
28 sobre la presente transacción.- Y, declaran que acepta el contenido

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
TORRES CEDENO  
ROBERSON RUISDAEL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
CHONE  
CHONE  
FECHA DE NACIMIENTO 1973-03-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

N. 130776195-5



ESTADO CIVIL  
SUPERIOR

PROFESIÓN ABOGADO

E113311122

APellidos y Nombres del Padre  
TORRES VERA TULIO CESAR  
APellidos y Nombres de la Madre  
CEDEÑO CAICEDO BETTY MARIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2017-12-19  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-12-19

*[Signature]*  
FOTOCOPIADO

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE  
VOTACIÓN  
7 FEBRERO 2021



N° 75961649

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0077 MASCULINO



DIGERECIC  
CC N 1307761955

TORRES CEDENO ROBERSON RUISDAEL



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JRY

*[Signature]*



Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en 01  
fojas útiles.

Manta,

*[Signature]* FEB 2021  
Abg. Maricela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307761955

**Nombres del ciudadano:** TORRES CEDEÑO ROBERSON RUISDAEL

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 1 DE MARZO DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** TORRES VERA TULIO CESAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEDEÑO CAICEDO BETTY MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE DICIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 215-390-42959



215-390-42959

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305588756

**Nombres del ciudadano:** PALADINES GARCIA DANNYS PATRICIA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 3 DE ENERO DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MGTR.ADMINIS.PORTUAR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** PALADINES BAZURTO HENRY BARON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GARCIA MOLINA ROSARIO EVA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE AGOSTO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 215-390-42983



215-390-42983

Eco. Rodrigo Avilés J.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

265

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21002011  
Certifico hasta el día 2021-02-04:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 22 febrero 2008  
Información Municipal:  
Dirección del Bien:

Tipo de Predio:  
Parroquia: MANTA



**LINDEROS REGISTRALES:** El terreno esta ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth, sector El Gavilan de la parroquia y canton Manta. Con una superficie total de Doscientos Treinta y ocho coma sesenta y cinco metros cuadrados.

Frente: Nueve metros y calle publica.

Atras: Deciseis metros area a desmembrar a favor de la Sra. Maria Quijije Velez.

Derecho: Veinte metros y propiedad particular.

Izquierdo: Veinte metros y propiedad particular.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto       | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRVENTA | 193 viernes, 18 enero 2008    | 2426          | 2441        |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 18 enero 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 diciembre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El terreno esta ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth, sector El Gavilan de la parroquia y canton Manta. Con una superficie total de Doscientos Treinta y ocho coma sesenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil  | Ciudad |
|-----------|----------------------------------|---------------|--------|
| COMPRADOR | TORRES CEDEÑO ROBERSON RUISDAEL  | DIVORCIADO(A) | CHONE  |
| VENDEDOR  | ZAMBRANO GONZALEZ MARTHA CECILIA | SOLTERO(A)    | MANTA  |

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Libro:                | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA          | 1                        |
| Total Inscripciones>> | 1                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-02-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : TORRES CEDEÑO ROBERSON RUISDAEL



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21002011 certifico hasta el día 2021-02-04, la Ficha Registral Número: 265.



Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 7 5 6 5 0 0 4 8 K O F



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022021-028591

N° ELECTRÓNICO : 209231



Fecha: 2021-02-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-22-39-29-000

Ubicado en: B. JESUS DE NAZARETH SECTOR EL GAVILAN

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 238.65 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                     |
|------------|---------------------------------|
| 1307761955 | TORRES CEDEÑO-ROBERSON RUISDAEL |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 26,012.85

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 26,012.85

SON: VEINTISEIS MIL DOCE DÓLARES 85/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1291220JUD0YS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-02-11 11:19:27

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

Nº 022021-028368

Manta, lunes 08 febrero 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TORRES CEDEÑO ROBERSON RUISDAEL** con cédula de ciudadanía No. **1307761955**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: jueves 08 abril 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



128899FQY14GV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



# ESPACIO EN BLANCO



FIRMES CON  
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 022021-028591

Nº ELECTRÓNICO : 209231

Fecha: 2021-02-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-22-39-29-000

Ubicado en:

B. JESUS DE NAZARETH SECTOR EL GAVILAN

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 238.65 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                     |
|------------|---------------------------------|
| 1307761955 | TORRES CEDEÑO-ROBERSON RUISDAEL |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 26,012.85

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 26,012.85

SON: VEINTISEIS MIL DOCE DÓLARES 85/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1291220JUD0YS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-02-11 11:10:27



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

N° 022021-028869

Manta, miércoles 17 febrero 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR RUISDAEL con C.C. 1307761955 ubicada en B. JESUS DE NAZARETH SECTOR EL GAVILAN BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,012.85 VEINTISEIS MIL DOCE DÓLARES 85/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$30,000.00 TREINTA MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 19 marzo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



129400OYQXDAT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/009721**  
**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 02/12/2021

Por: 62.94

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 02/12/2021

Contribuyente: TORRES CEDEÑO ROBERSON RUISDAEL

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1307761955

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 27869.0

VE-96798



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: TORRES CEDEÑO ROBERSON RUISDAEL

Identificación: 1307761955

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PALADINES GARCIA DANNYS PATRICIA

Identificación: 1305588756

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 18/12/2007

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

1-22-39-29-000

26012.85

238.65

B.JESUSDENAZARETHSECTORELGAVILAN

Precio de Venta

30,000.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                                                   | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------------------------------|-------|-----------|----------|-----------|
| 2021    | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 62.94 | 0.00      | 0.00     | 62.94     |
| Total=> |                                                           | 62.94 | 0.00      | 0.00     | 62.94     |

| DETALLE                      |           |
|------------------------------|-----------|
| PRECIO DE VENTA              | 30,000.00 |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN        | 2,131.00  |
| DIFERENCIA BRUTA             | 27,869.00 |
| MEJORAS                      | 3,987.15  |
| UTILIDAD BRUTA               | 23,881.85 |
| AÑOS TRANSCURRIDOS           | 15,622.71 |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00      |
| BASE IMPONIBLE               | 8,259.14  |
| IMP. CAUSADO                 | 61.94     |
| COSTO ADMINISTRATIVO         | 1.00      |
| TOTAL A PAGAR                | 62.94     |



# ESPACIO EN BLANCO



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/009720  
DE ALCABALAS**

Fecha: 02/12/2021

Por: 390.00

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 02/12/2021

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: TORRES CEDEÑO ROBERSON RUISDAEL

Identificación: 1307761955

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PALADINES GARCIA DANNYS PATRICIA

Identificación: 1305588756

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-86798



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 18/12/2007

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

1-22-39-29-000

26012.85

238.65

B.JESUSDENAZARETHSECTORELGAVILAN

Precio de Venta

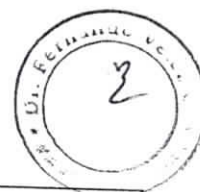
30,000.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                           | Monto  | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| 2021    | DE ALCABALAS                      | 300.00 | 0.00      | 0.00     | 300.00    |
| 2021    | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 90.00  | 0.00      | 0.00     | 90.00     |
| Total=> |                                   | 390.00 | 0.00      | 0.00     | 390.00    |



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

|                                                             |                  |                         |                      |           |
|-------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|----------------------|-----------|
| Nº PAGO                                                     | FECHA DE EMISIÓN | FECHA DE PAGO           | Nº TÍTULO DE CREDITO | PERIODO   |
| 16021                                                       | 2021/02/08 11:46 | 08/02/2021 11:46:00a.m. | 589641               | 000057156 |
| A FAVOR DE TORRES CEDEÑO ROBERSON RUISDAEL C.I.: 1307761955 |                  |                         |                      |           |

## CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 429

|                                                                                    |  |                       |  |                         |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|--|-------------------------|--|
| RUBROS DEL TÍTULO                                                                  |  | ADICIONALES           |  | DETALLE DEL PAGO        |  |
| de Solvencia                                                                       |  | 3.00 (+)SUB-TOTAL (1) |  | 3.00 (+)SUB-TOTAL (2)   |  |
| C.I. / R.U.C.:                                                                     |  | CLAVE CATASTRAL:      |  | AVALÚO PROPIEDAD:       |  |
| NOMBRES:                                                                           |  | AVALÚO PROPIEDAD:     |  | DIRECCIÓN PREDIO:       |  |
| RAZÓN SOCIAL:                                                                      |  |                       |  |                         |  |
| DIRECCIÓN:                                                                         |  |                       |  |                         |  |
| La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos |  |                       |  |                         |  |
| Nº PAGO:                                                                           |  | SUBTOTAL 1            |  | SUBTOTAL 2              |  |
| CAJA:                                                                              |  | 3.00                  |  | 3.00                    |  |
| E PAGO:                                                                            |  | TESORERO(A)           |  | FORMA DE PAGO: EFECTIVO |  |
| SUBTOTAL 1                                                                         |  | SUBTOTAL 2            |  | TÍTULO ORIGINAL         |  |
| 3.00                                                                               |  | 3.00                  |  | TOTAL A PAGAR           |  |
| MENENDEZ MERO ANA MATILDE                                                          |  |                       |  |                         |  |
| SELLO Y FIRMA DE CAJERO                                                            |  |                       |  |                         |  |
| DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/03/10                                                  |  |                       |  |                         |  |
|                                                                                    |  |                       |  | 2                       |  |

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

INGRESO A CAJA

Banecador B.P.  
 10/02/2021 03:20:42 P.M. OK  
 CONCEPTO: 2950 BCE-6081ERNO PRODUCIAL DE MANGA  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-0017167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIAL: 1176041643  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCEBALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (96.) DE-KPOLIT  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA  
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
 Comisión Efectivo: 0.51  
 IVA: 0.06  
 TOTAL: 1.57  
 SUJETO A VERIFICACION

Banecador B.P.  
 RUC: 116883520001  
 MANTA (96.) FLAUIDO REYES FEB 22/21  
 RD: 24 Y AV. FLAUIDO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRÓNICA 3  
 No. Fac.: 056-527-0000047381 AUTONAL  
 Fecha: 10/02/2021 03:21:06 P.M.  
 No. Autorización: 1002202101176618352000120565270000047382021151818  
 No. Autorización: MANTA

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAUIDO REYES

Descripción  
 Recaudado  
 Subtotal USD 0.51  
 IVA 0.06  
 TOTAL USD 0.57

\*\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*\*  
 Sin derecho a Crédito Tributario



# ESPACIO EN BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
NOTARIO



1 de este contrato por ser otorgado en favor de sus intereses y, por  
2 estar de acuerdo con las condiciones pactadas.- **SEPTIMA: LA DE**  
3 **ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las demás  
4 formalidades de estilo para la plena validez del presente  
5 instrumento. (Firmado) **Abogado Rodrigo Crespo Zambrano,**  
6 **Matrícula Número Trece guion dos mil catorce guion ochenta y**  
7 **siete del Foro Abogados de Manabí.-** Hasta aquí la minuta que los  
8 comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos  
9 habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a  
10 Derecho. Y, leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara  
11 voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los  
12 preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

13  
14  
15  
16 **ROBERSON RUISDAEL TORRES CEDEÑO**  
17 **C.C. No. 130776195-5**

18  
19  
20  
21 **DANNYS PATRICIA PÁLADINES GARCIA**  
22 **C.C. No. 130558875-6**

RAZÓN. En esta escritura se otorgo ante mí, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello  
signo y firmo. 19 de Febrero 2021

Manta, a

23  
24  
25  
26 **Abg. Maricela Zambrano**  
27 **NOTARIA SEXTA SUPLENTE**

28  
29  
30  
31 **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**  
32 **NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTON MANTA**



La nota...



**ESPACIO  
> EN <  
BLANCO**