

12/123-13

MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

FIGURA PLANIMETRICA AL PARA JIMULULES QUELINA

LOTIAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

P926174

CLAVE CASERA

1224004

JESUS DE NAZARET - GRUPO

- 9) ACCESO AL LOTE
- 4) ☒ POR CALLE
- 5) ☐ POR AVENIDA
- 6) ☐ POR EL MALECON
- 7) ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13) MATERIAL DE LA CALZADA
- 1) ☒ TIERRA
- 2) ☐ LASITE
- 3) ☐ QUE TIPO DE PISO
- 4) ☐ PAVIMENTO

3) DE ADOPCION BALDOSA

- 15) AGUA POTABLE
- 1) ☒ NO EXISTE
- 2) ☐ SI EXISTE

- 17) AGUA POTABLE
- 1) ☒ NO EXISTE
- 2) ☐ SI EXISTE

- 18) ALUMBRADO PUBLICO
- 1) ☒ NO EXISTE
- 2) ☐ INCANDESCENTE
- 3) ☐ DE SODIO O MERCURIO

14) CALAJA FASADITE

SERVICIOS DEL LOTE

- 20) AGUA POTABLE
- 1) ☒ NO EXISTE

21) AGUA POTABLE

1) ☒ NO EXISTE

22) CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMAL 23

141.5

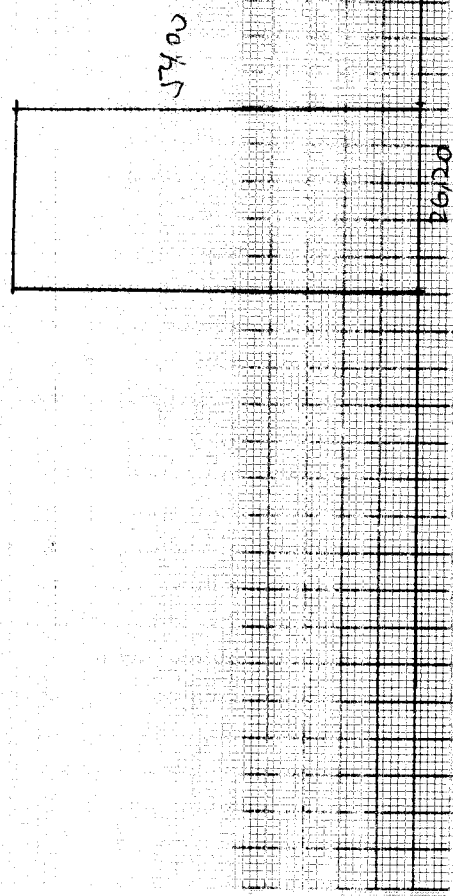
160

26

0

AVALUO DEL LOTE (en Centavos)

29



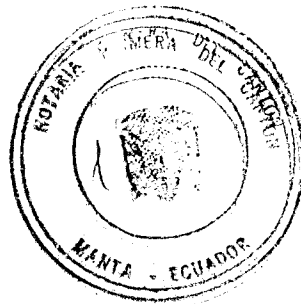
CLAVE CASERA 1224004

FIGURA PLANIMETRICA AL PARA JIMULULES QUELINA

LOTIAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉCULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	matrícula	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha			
	PICARROTE	MACIAS		PM-11711A		29/11/91			
	BOONE	SALTOSTORNY DUNDES Y NEERLONCO		PM-11711A		13/04/11			
código									

[illegible]



NUMERO: 2013.13.08.01.P02590. t/ 13031

COMPRAVENTA SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO
ABDON CALDERON DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA.- QUE
OTORGA LA SEÑORA AUGUSTA TRINIDAD PINARGOTE MACIAS.- A
FAVOR DE LOS SEÑORES TONNY ANDRES BAQUE SALTOS Y CAROLYN
ADRIANA BAQUE SALTOS.-

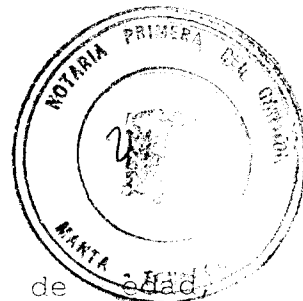
LA CUANTIA ES DE USD\$21.225,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo
nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
miércoles diecisiete de abril del año dos mil trece, ante
mi Abogada Vielka Reyes Vences, Notaria Pública Primera
Encargada del cantón, comparecen: por una parte la señora
AUGUSTA TRINIDAD PINARGOTE MACIAS, portadora de la cédula
de ciudadanía número uno tres cero uno siete uno tres ocho
ocho guión siete, de estado civil viuda, Ama de Casa, de
nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la
ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y,
~~por otra parte el señor TONNY ANDRES BAQUE SALTOS~~, portador
de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno cinco
no tres nueve uno guión tres, de estado civil soltero, por
sus propio y personales derechos, y la señorita CAROLYN
ADRIANA BAQUE SALTOS, portadora de la cédula de ciudadanía

Sello
04/25/13

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA (E)
CANTÓN MANTA

número uno tres uno dos cuatro tres ocho nueve guión nueve,
de estado civil soltera, por sus propios y personales
derechos; ambos mayores de edad, de nacionalidad
ecuatoriana, estudiante, con domicilio en esta ciudad de
Manta. Los comparecientes se encuentran legalmente
capacitados para contratar y obligarse, a quienes de
conocerles personalmente y de haberme presentado sus
cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el
objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a
cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y
conocimiento, así como examinados que fueran en forma
aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de
esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni
promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública
el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario
es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase
insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes
cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la
celebración y suscripción de este contrato por una parte la
señora AUGUSTA TRINIDAD PINARGOTE MACIAS, portadora de la
cédula de ciudadanía número uno tres cero uno siete uno
tres ocho ocho guión siete, de estado civil viuda, Ama de



Casa, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se les podrá llamar simplemente LOS VENDEDORES; y, por otra parte el señor TONNY ANDRES BAQUE SALTOS, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno cinco no tres nueve uno guión tres, de estado civil soltero, por sus propio y personales derechos, y la señorita CAROLYN ADRIANA BAQUE SALTOS, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos cuatro tres ocho nueve guión nueve, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; ambos mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, estudiante, con domicilio en esta ciudad de Manta, a quienes en adelante se les podrá llamar simplemente LOS COMPRADORES.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha diecisiete de Octubre del año mil novecientos ochenta y ocho, bajo el número un mil ochocientos cuarenta y nueve, se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la Escritura Pública de compraventa, autorizada el día seis de octubre del año mil novecientos ochenta y ocho, ante el Notario Tercero del Manta, en la que consta que los señores María Esmeralda Castillo Baque y Juan Euclides Pico Reyes, dieron en venta real a favor de La señora Augusta Trinidad

Pinargote Macías, un terreno ubicado en el sitio Abdón Calderón de esta ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, treinta y cinco metros y calle pública; POR ATRÁS, los mismo treinta y cinco metros y terreno de propiedad del señor Soniano Morales; POR UN COSTADO, cincuenta y cinco metros y terreno de propiedad de Juan Reyes; POR EL OTRO COSTADO, los mismos cincuenta y cinco metros y terreno de señores Colombia Arcentales, Roberto Calderón y Flor Calderón con igual medida de cincuenta y cuatro metros; b) Con fecha ocho de septiembre de mil novecientos noventa y cuatro, bajo el número un mil ochocientos treinta se encuentra inscrito en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Rectificación de medidas, celebrada entre la señora Augusta Trinidad Pinargote Macias y los señores María Esmeralda Castillo Baque y Juan Euclides Pico Reyes, en calidad de rectificantes, en la que consta el terreno ubicado en el sitio Abdón Calderón de esta ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos rectificados: POR EL FRENTE, calle pública con veintiséis metros veinte centímetros; POR ATRÁS, terrenos de propiedad del señor Soniano Morales con igual medida de



veintiséis metros veinte centímetros; POR EL COSTADO DERECHO, terrenos de propiedad de los herederos del señor Juan Reyes con cincuenta y cuatro metros; POR EL COSTADO IZQUIERDO, propiedad de los señores Colombia Arcentales, Roberto Calderón y Flor Calderón con igual medida de cincuenta y cuatro metros.- El bien inmueble descrito, su propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Con todo lo expuesto, LA VENDEDORA, AUGUSTA TRINIDAD PINARGOTE MACIAS en forma libre y voluntaria, y por ser dueña absoluta del bien inmueble antes descrito, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los señores TONNY ANDRES BAQUE SALTOS Y CAROLYN ADRIANA BAQUE SALTOS, el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, ubicado en el sitio Abdón Calderón de esta ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, calle pública con veintiséis metros veinte centímetros; POR ATRÁS, terrenos de propiedad del señor Soniano Morales con igual medida de veintiséis metros veinte centímetros; POR EL COSTADO DERECHO, terrenos de propiedad de los herederos del señor Juan Reyes con cincuenta y cuatro

metros; POR EL COSTADO IZQUIERDO, propiedad de los señores Colombia Arcenales, Roberto Calderón y Flor Calderón con igual medida de cincuenta y cuatro metros. Por lo tanto, la Vendedora transfiere a los adquirentes el dominio, goce, y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiese corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.-

CUARTA: EL PRECIO.- El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de VEINTIUN MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que La Vendedora declara tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores.-

QUINTA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.-

SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- La Vendedora faculta a los compradores para que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón



Manta.- LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el señor Abogado Jaime Pinargote Vélez, con matrícula No. 13-2010-288 del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo la Notaria en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.

AUGUSTA TRINIDAD PINARGOTE MACIAS

C.C. No.130171388-7

TONNY ANDRES BAQUE SALTOS

C.C. No.131151391-3



Carolyn Baque

CAROLYN ADRIANA BAQUE SALTOS

C.C. No.131324389-9

Ab. Vielka Reyes Vences
LA NOTARIA ENCARGADA
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA





OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTR	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-22-40-04-000	1415,00	21225,00	7074	164916
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
	PIARGOTE MACIAS AUGUSTA T.	SITIO ABDON CALDERON -LA CERCADA	Impuesto principal				165,13
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil				31,84
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				137,97
1311513913	BAQUE SALTOS TONNY ANDRES	ND	VALOR PAGADO				137,97
			SALDO				0,00

EMISION: 4/17/2013 4:20 KLEVER MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

[Handwritten signature]
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTÓN MANTA



Emergencias Teléfono:

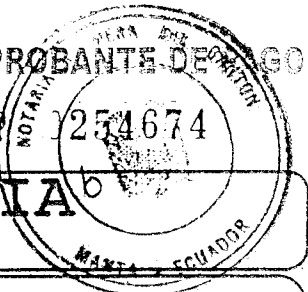
102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 1254674



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1301713887
NOMBRES: PINARGOTE MACIAS AUGUSTA TRINIDAD
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: LA CERCADA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 254309
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.
FECHA DE PAGO: 10/04/2013 10:48:45

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

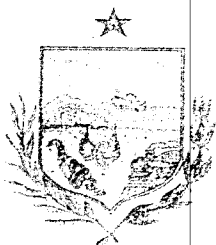
3.00

VALIDO HASTA: Martes, 09 de Julio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Notaría de Manta
Notaría de Manta
Notaría de Manta



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 102267

No. Certificación: 102267

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 17 de abril de 2013

No. Electrónico: 12123

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-40-04-000

Ubicado en: SITIO ABDON CALDERON -LA CERCADA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1415,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	PINARGOTE MACIAS AUGUSTA T.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

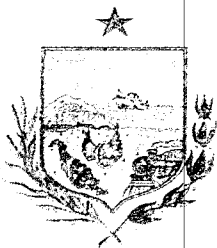
TERRENO:	21225,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	21225,00

Son: VEINTIUN MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO DOLARES

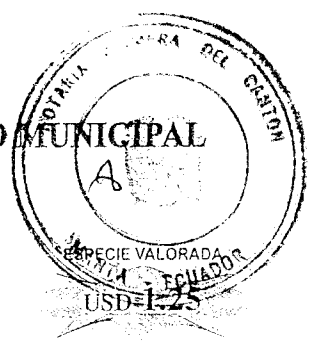
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o fraccionamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por:



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



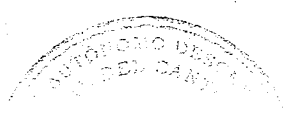
Nº 56992

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a PINARGOTE MACIAS AGUSTA I.
ubicada SITIO ABDON CALDERON - LA CERCADA
cuyo AVALUÓ COMERCIAL COMPRAVENTA
de \$21225.00 VEINTE Y UN MIL DOSCIENTOS VEINTE Y CINCO CON 00/100 DOLARES cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

JMOREIRA

Manta, 17 de ABRIL del 20 2013





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 82123

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PINARGOTE MACIAS AUGUSTA T.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de abril de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
1224004000 LA CERCA
Manta, once de abril del dos mil trece

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

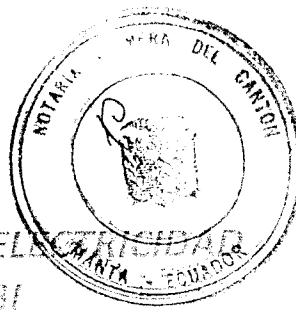
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Del Mando
NOTARIA ESPECIALIZADA
CANTON MANTA



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI



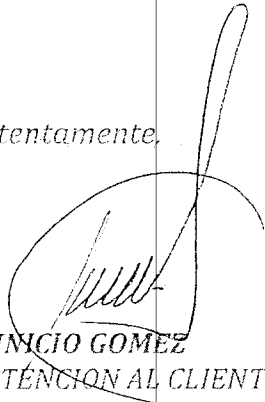
Manta, 11 de Abril del 2013

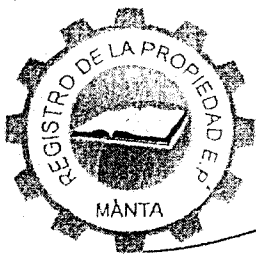
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. PINARGOTE MACÍAS AUGUSTA TRINIDAD con numero de cedula 130171388-7, SI consta en nuestro **SISTEMA COMERCIAL SICO**, con el código 4633087 en el que **NO** adeuda ningun valor a la empresa CNEL Manabi.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

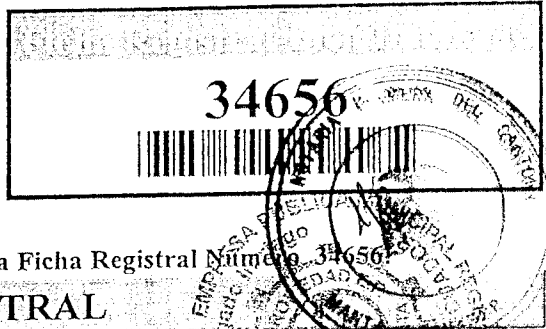
Atentamente,


VINICIO GOMEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34656

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 22 de mayo de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio Abdon Calderon de esta ciudad de Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, calle publica con veintiséis metros veinte centímetros. POR ATRÁS, terrenos de propiedad del Señor Soriano Morales con igual medida de veintiséis metros veinte centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Terrenos de propiedad de los Hrdos del Señor Juan Reyes con cincuenta y cuatro metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, propiedad de los Sres. Colombia Arcenales, Roberto Calderón y Flor Calderón con igual medida de cincuenta y cuatro metros. SOLVENCIA: En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.849 17/10/1988	5.443
Compra Venta	Rectificación	1.830 08/09/1994	1.229

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 17 de octubre de 1988
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.443 - Folio Final: 5.445
Número de Inscripción: 1.849 Número de Repertorio: 2.724
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de octubre de 1988
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón de esta ciudad de Manta; el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente treinta y cinco metros y calle Pública; por atrás los mismos treinta y cinco metros y terrenos de propiedad del señor Soriano Morales; por un costado cincuenta y cinco metros y terrenos de propiedad del señor Juan Reyes; y, por el otro costado los mismos cincuenta y cinco metros y terrenos de propiedades de los señores: Colombia Arcenales, Roberto Calderón, y Flor Calderón. Teniendo una superficie total de mil novecientos veinticinco metros cuadrados.

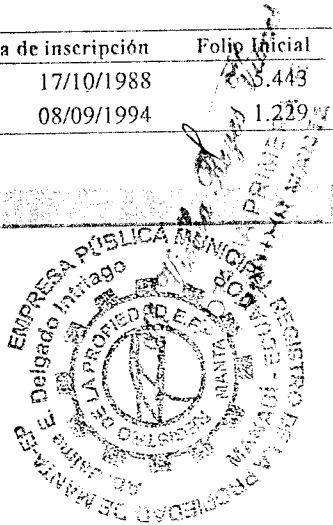
b.- Contado las Partes y el Desempeño de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

XXXXXXXXXXXX061049 Pinargote Macías Augusto Trinidad

Identificación impresa por: JdM

Fecha de emisión: 10/10/2012



Vendedor	80-0000000061048 Castillo Baque Maria Esmeralda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000061047 Pico Reyes Juan Euclides	Casado	Manta

2 / 2 **Rectificación**

Inscrito el : jueves, 08 de septiembre de 1994
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.229 - Folio Final: 1.930
Número de Inscripción: 1.830 Número de Repertorio: 4.229
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de julio de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Rectificación de medidas. La Sra. Augusta Trinidad Pinargote Macias con estos antecedentes anotados expresa la Señora Augusta Trinidad Pinargote Macias, que el terreno que esta descrito en la anteriormente con fecha 17 de Octubre de 1988 al posesionarse del mismo se encuentra que con el terreno tiene las medidas menos que en el que compro siendo sus verdaderas medidas y linderos, los siguientes, por el FRENTE, calle publica con veintiséis metros veinte centímetros, por ATRÁS, terrenos de propiedad del Señor Soriano Morales con igual medida de veintiséis metros veinte centímetros, por el costado DERECHO, terrenos de propiedad de los Hrdos del Señor Juan Reyes con cincuenta y cuatro metros, y por el costado IZQUIERDO, propiedad de los Sres, Colombia Arsenales, Roberto Calderón y Flor Calderón con igual medida de cincuenta y cuatro metros cuyo dominio y posesión transfiere con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres con sus entradas y salidas y con todo lo que sea anexo dentro de lo descrito en esta Rectificación.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-0000000061048	Castillo Baque Maria Esmeralda	Casado	Manta
Rectificador	80-0000000061047	Pico Reyes Juan Euclides	Casado	Manta
Rectificador	80-0000000061049	Pinargote Macias Augusta Trinidad	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1849	17-oct-1988	5443	5445

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:12:20 del viernes, 12 de abril de 2013

A petición de: Sr. Román García Pinargote

Elaborado por : Juliana Luján Macías Suarez
131136755-9

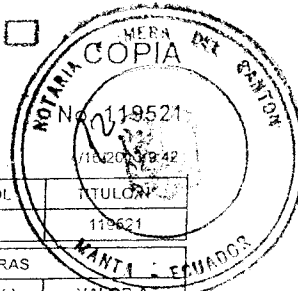


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO
1-22-40-04-000	1415,00	\$ 21.225,00	LA CERCADA	2013	65238	119521
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PINARGOTE MACIAS AUGUSTA T.			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,78		\$ 2,78
			MEJORAS 2012	\$ 3,75		\$ 3,75
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 33,44		\$ 33,44
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 14,04		\$ 14,04
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,18		\$ 3,18
			TOTAL A PAGAR			\$ 57,19
			VALOR PAGADO			\$ 57,19
			SALDO			\$ 0,00

1/4/2013 12:00 MACIAS DAMIAN EI
lote se encuentra registrado como 3ra edad
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL.
MANTA, A 16 DE Abril 2013
TESORERO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

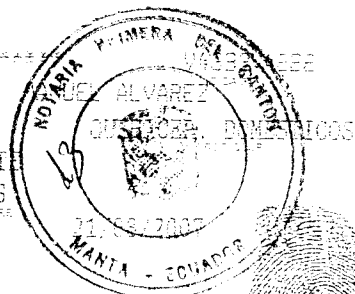
NOTARIA COPIA
MANTA - ECUADOR

CIUDADANIA 130171388-7
PINARGOTE MACIAS AUGUSTA TRINIDAD
MANABI/SANTA ANA/HONORATO VASQUEZ
14 JUNIO 1944
001- 0070 00155 7
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1944



Augusta Trinidad Pinargote Macias

EQUATORIANA
VIUDO
PRIMARIA
JOSE PINARGOTE
DOCILA MACIAS
PORTOVIEJO
21/08/2019
REN 0666736
Mdb



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
005
005 - 0106 1301713887
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PINARGOTE MACIAS AUGUSTA TRINIDAD
MANABI
PROVINCIA
SANTA ANA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
HONORATO VASQUEZ
PARROQUIA
ZONA
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



Ab. Victoria Reyes Vasquez
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

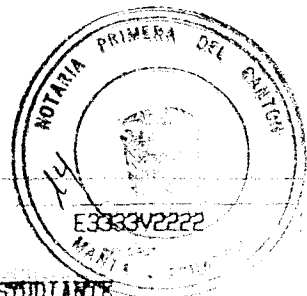
Ciudadanía 131324389-9
BAQUE SALTOS CAROLYN ADRIANA
MANABI/MANTA/MANTA
11 MARZO 1992
002- 0076 00397 F
MANABI/ MONTECRISTI
MONTECRISTI 1992



Carolyn Baque

ECUATORIANA*****
SOLTERO
SUPERIOR ESTUDIANTE
TIO TOMMY BAQUE LOOR
MARIA BEATRIZ SALTOS SUAREZ
MANTA 12/01/2012
12/01/2024

REN 4179658



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
012
012-0031 1313243899
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BAQUE SALTOS CAROLYN ADRIANA
MUNICIPIO PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA MANTA
CANTON PARROQUIA MANTA-TE
Rosa Patricia Lugo
PRESIDENTA DE LA JUNTA

St. Victoria de las Rosas
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



CIUDADANIA 131151391-3
BAQUE SALTOS TONNY ANDRES
MANABI/MANTA/MANTA
02 AGOSTO 1989
006- 0340 02340 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1989

[Signature]



ECUATORIANA***** VI13901122
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
TELMO TEOHNY BAQUE
MARIA BEATRIZ SALTOS
MANTA 05/05/2009
05/05/2021
REN 1191581



ESTAS FOLIAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Victor Reyes Flores

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

012
012-0138 1311513913
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
BAQUE SALTOS TONNY ANDRES

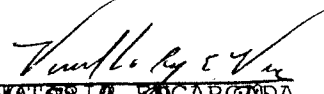
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

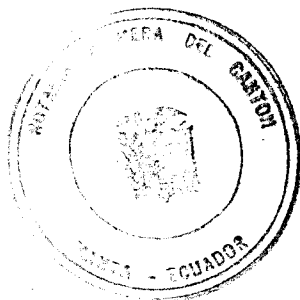
CIRCUNSCRIPCION
MANTA
PARROQUIA
ZONA

[Signature]
RESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]
NOTARIA PUBLICA (E)
MANABI

DOY FE: QUE LA ESCRITURA PUBLICA QUE ANTECEDE SE OTORGO ANTE
MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO
Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTIDOS DIAS DEL MES DE ABRIL DEL
AÑO DOS MIL TRECE, EN QUINCE FOJAS UTILES.-


LA NOTARIA ENCARGADA
Ab. Violeta Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



16-04-13 09:17

1936

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-711
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

1224004000

Margote Macías

Rubros:

Impuesto Principal

Adjunto plano.

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

11 0993101441

Reclamo:

CA. Compraventa.
Paga directo

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector

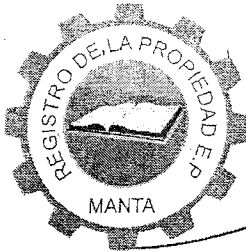
Satisfacción de personas

Firma del Inspector

17/04/2013

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

34656

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34656

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 22 de mayo de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio Abdon Calderon de esta ciudad de Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, calle publica con veintiséis metros veinte centímetros. POR ATRÁS, terrenos de propiedad del Señor Soriano Morales con igual medida de veintiséis metros veinte centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Terrenos de propiedad de los Hrdos del Señor Juan Reyes con cincuenta y cuatro metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, propiedad de los Sres. Colombia Arcenales, Roberto Calderón y Flor Calderón con igual medida de cincuenta y cuatro metros. SOLVENCIA: En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

26,10
54
1404 m²

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.849 17/10/1988	5.443
Compra Venta	Rectificación	1.830 08/09/1994	1.229

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 17 de octubre de 1988
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.443 - Folio Final: 5.445
Número de Inscripción: 1.849 Número de Repertorio: 2.724
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de octubre de 1988
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón de esta ciudad de Manta; el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente treinta y cinco metros y calle Pública; por atrás los mismos treinta y cinco metros y terrenos de propiedad del señor Soriano Morales; por un costado cincuenta y cinco metros y terrenos de propiedad del señor Juan Reyes; y, por el otro costado los mismos cincuenta y cinco metros y terrenos de propiedades de los señores: Colombia Arcenales, Roberto Calderón, y Flor Calderón. Teniendo una superficie total de mil novecientos veinticinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000061049	Pinargote Macias Augusta Trinidad	Viudo	Manta

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 34656

Página: 1 de 2



Vendedor:
Vendedor

80-0000000061048 Castillo Baque Maria Esmeralda
80-0000000061047 Pico Reyes Juan Euclides

Casado Manta
Casado Manta

2 / 2 Rectificación

Inscrito el: jueves, 08 de septiembre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.229 - Folio Final: 1.930

Número de Inscripción: 1.830 Número de Repertorio: 4.229

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de julio de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de medidas. La Sra. Augusta Trinidad Pinargote Macias con estos antecedentes expone la Señora Augusta Trinidad Pinargote Macias, que el terreno que esta descrito en la anteriormente con fecha 17 de Octubre de 1988 al posesionarse del mismo se encuentra que con el terreno tiene las medidas menos que en el que compro siendo sus verdaderas medidas y linderos, los siguientes, por el FRENTE, calle publica con veintiséis metros veinte centímetros, por ATRÁS, terrenos de propiedad del Señor Soriano Morales con igual medida de veintiséis metros veinte centímetros, por el costado DERECHO, terrenos de propiedad de los Hrdos del Señor Juan Reyes con cincuenta y cuatro metros, y por el costado IZQUIERDO, propiedad de los Sres, Colombia Arsenales, Roberto Calderón y Flor Calderón con igual medida de cincuenta y cuatro metros cuyo dominio y posesión transfiere con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres con sus entradas y salidas y con todo lo que sea anexo dentro de lo descrito en esta Rectificación.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-0000000061048	Castillo Baque Maria Esmeralda	Casado	Manta
Rectificador	80-0000000061047	Pico Reyes Juan Euclides	Casado	Manta
Rectificador	80-0000000061049	Pinargote Macias Augusta Trinidad	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1849	17-oct-1988	5443	5445

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:12:20 del viernes, 12 de abril de 2013

A petición de: Sr. Román García Pinargote

Elaborado por: Juliana Luján Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Arias
Firma del Registrador

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 34656

Página: 2 de 2



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

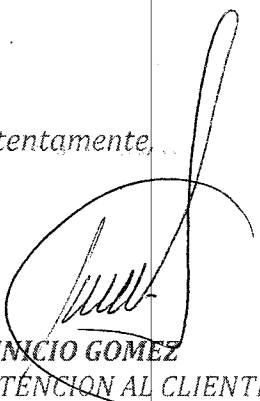
Manta, 11 de Abril del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **Sra. PINARGOTE MACIAS AUGUSTA TRINIDAD** con numero de cedula **130171388-7**, **SI** consta en nuestro **SISTEMA COMERCIAL SICO**, con el código 4633087 en el que **NO** adeuda ningun valor a la empresa CNEL Manabi.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,


VINICIO GOMEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE

1/4/2013 11:48

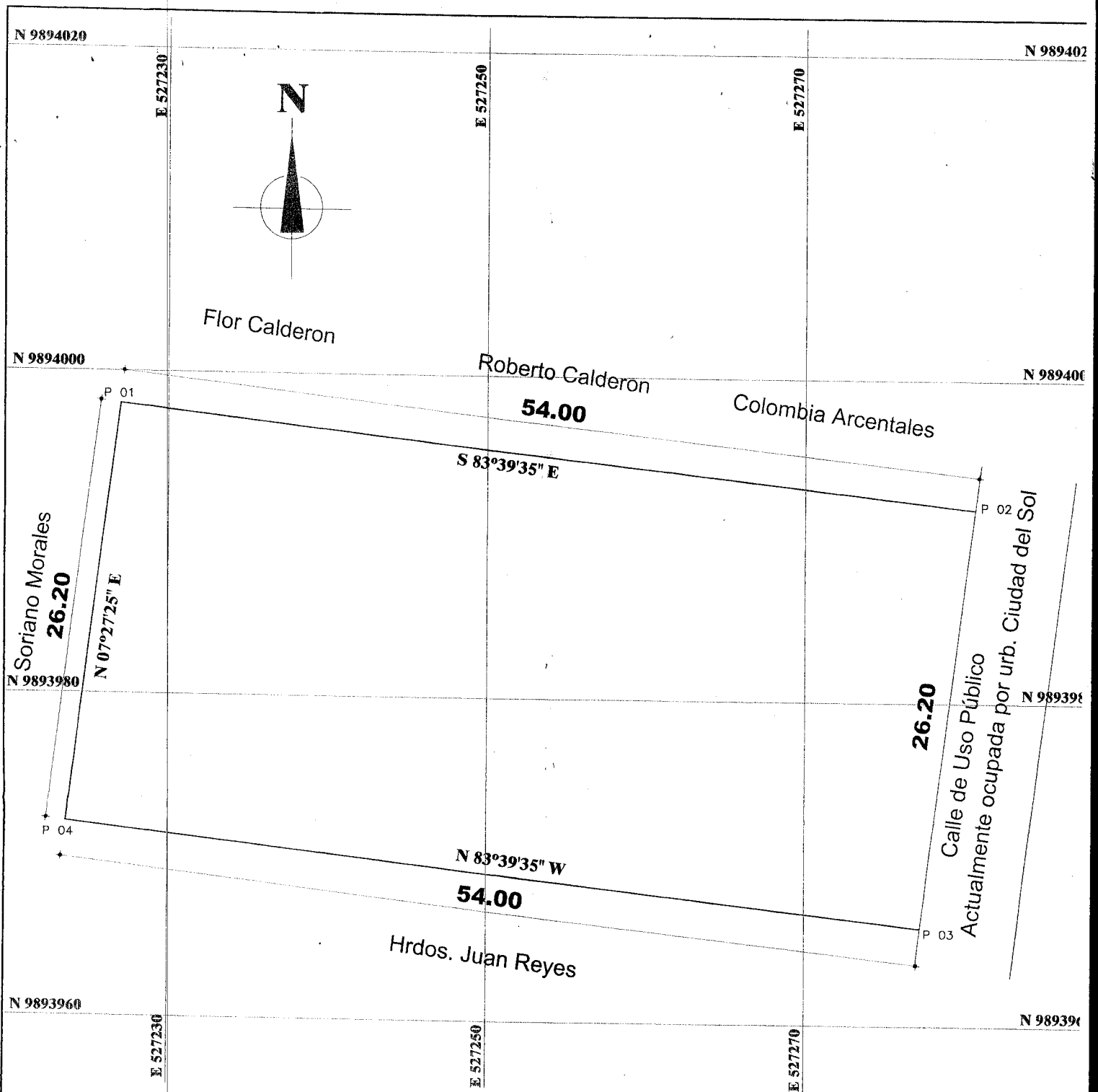
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-22-40-04-000	1415,00	\$ 21.225,00	LA CERCADA	2013	65238	119521
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PINARGOTE MACIAS AUGUSTA T.			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
1/4/2013 12:00 MACIAS DAMIAN		El	MEJORAS 2011	\$ 2,78		\$ 2,78
lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2012	\$ 3,75		\$ 3,75
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 33,44		\$ 33,44
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 14,04		\$ 14,04
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,18		\$ 3,18
			TOTAL A PAGAR			\$ 57,19
			VALOR PAGADO			\$ 57,19
			SALDO			\$ 0,00

Se le ha generado una nota de credito y abonado por el valor de 28.41 y tiene un saldo a favor de 0.00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO

Escala 1: 250

CUADRO DE COORDENADAS

PUNTO	X	Y
P 01	527227,000	9893998,000
P 02	527280,669	9893992,036
P 03	527277,269	9893966,058
P 04	527223,599	9893972,021

DATOS TOMADOS CON GPS
DATUM: PROV. SO AMRICA '56
PROYECCION CARTOGRAFICA UTM
ZONA SUR 17

CIUDAD: **MANTA**

PROVINCIA: **MANABI**

PARROQUIA: **MANTA**

SECTOR: **LOS GAVILANES**

BARRIO: **JESUS DE NAZARETH**

AREA TOTAL: **1414 M2.**
0,1414 Has.

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO PLANIMETRICO

PINARGOTE MACIAS AUGUSTA TRINIDAD

LEVANTAMIENTO:

DIBUJO E IMPLANTACION.

ARQ. EDUARDO CHAVEZ MERA
CAE - M - 391

MABRICH SATELITAL
MANTA - MANABI - ECUADOR
PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O
PARCIALMENTE

FECHA: JUNIO, 01 DEL 2010

ESCALA: 1 : 250

FORMATO: A3

LAMINA:

1 / 1