

1224605 ✓

DIRECTO



Ficha Registral-Bien Inmueble

62518



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006595, certifico hasta el día de hoy 27/03/2019 12:22:19, la Ficha Registral Número 62518.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1224605000
Fecha de Apertura: martes, 13 de junio de 2017
Superficie del Bien: 190.00m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia y Canton Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta con un área total de 190.00m2. Con los siguientes medidas y linderos: Frente , nueve coma cincuenta metros (9,50m) y calle publica. Por atrás : nueve coma cincuenta metros (9,50m) y propiedad particular. Costado derecho : veinte metros (20m) y área sobrante . Costado izquierdo , veinte metros (20m) y propiedad particular.

-SOLVENCIA: Este bien tiene vigente gravamen por <HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR>

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1733	13/jun/2017	45.578	45.594
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1190	27/sep/2017	34.361	34.393

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 13 de junio de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1733
Número de Repertorio: 3848
Folio Inicial:45.578
Folio Final:45.594

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de mayo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Nueve coma cincuenta metros (9,50m) y calle publica. ATRÁS: -Nueve coma cincuenta metros(9,50m) y propiedad particular. COSTADO DERECHO: Veinte metros (20m) y área sobrante. COSTADO IZQUIERDO: Veintemetros (20m) y propiedad particular. Área total CIENTO NOVENTA COMA CERO CERO METROS CUADRADOS. con un área total de 190.00m2, la compradora esta casada con el señor Bowen Delgado Carlos Enrique.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302523681	BRITO DELGADO FELISA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	CDLA BELLA VENTURA
VENDEDOR	1309375127	BOWEN BRITO KARINA MERCEDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0920010410	PRECIADO ARAUJO FREDDY JOEL	SOLTERO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, E.P.

Fecha: 27 MAR 2019 HORA: 12:22

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 2] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 27 de septiembre de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, Lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta con un área total de 190.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790075494001	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1301428098	BOWEN DELGADO CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302523681	BRITO DELGADO FELISA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	CDLA BELLA VENTURA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:22:19 del miércoles, 27 de marzo de 2019

A petición de: BOWEN DELGADO CARLOS ENRIQUE

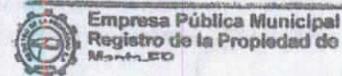
Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Este Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Fecha: 27 MAR 2019

HORA: