

0000029308

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1136

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2410

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 10 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 10 de abril de 2018 10:33

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1711871861	GODOY CISNEROS OSWALDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1309668273	PLAZA SALTOS ROBERTH FERNANDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1224008000	15/09/2009 0.00:00	17080		LOTE DE TERRENO	Urbano

Línderos Registrales:

El saldo de Terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y calle sin nombre. Por Atras, diez metros y Eduardo Tabarez R. Por el Costado Derecho, Con veinte metros y Celino Morales. Por el Costado Izquierdo veinte metros y Luis Balseca O. Teniendo una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

Dirección del Bien: ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta

El señor Godoy Cisneros Oswaldo de estado civil casado con la señora Marcia Alexandra Ramirez Sali

Lo Certifico:

AB/ LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)

FOI 050001

0000029309



Factura: 001-002-000024134



20171308001001057



EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171308001001057

NOTARIO OTORGANTE:	ABG. VIELKA REYES EX NOTARIO(A) DEL CANTÓN MANTA
FECHA:	29 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (10:35)
COPIA DEL TESTIMONIO:	QUINTA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GODOY CISNEROS OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711871861
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	22-09-2017
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	MARIA MACIAS ROLDAN
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1307284289

OBSERVACIONES:	ESCT. NO.3818-2009
----------------	--------------------

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO
UNIVIA EN BELIVIA

ESPACIO EN BLANCO
UNIVIA EN BELIVIA

Escritura y este mil. doscientos noventa y nueve (39299)

0000029310



NUMERO: (3.818)

411
COMPRAVENTA; OTORGA EL SEÑOR ROBERTH FERNANDO PLAZA SALTOS; A FAVOR DEL SEÑOR OSWALDO GODOY CISNEROS.-

CUANTIA : USD \$ 3,306.30

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintidós de septiembre del año dos mil nueve, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad **VENDEDOR**, el señor **ROBERTH FERNANDO PLAZA SALTOS**, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, el señor **OSWALDO GODOY CISNEROS**, de estado civil casado, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve

2011

a escritura pública el [] de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras

Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: OTORGANTES. Otorgan y suscriben el presente contrato, el señor **ROBERTH FERNANDO PLAZA SALTOS**, por sus propios y personales derechos; a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **OSWALDO GODOY CISNEROS**, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se la llamará simplemente "EL COMPRADOR". **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES. Manifiesta el vendedor ser dueño y propietario de un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la parroquia y cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Con diez metros y lindera con calle sin nombre; Por Atrás: Con diez metros y propiedad de Eduardo Tabarez R.; Por el Costado Derecho: Con veinte metros y Celino Morales; y, Por el Costado Izquierdo: Con veinte metros y Luis Balseca. Con una superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**.

Bien inmueble que fue adquirido por compra que le hiciera a la señora Teresita de Jesús Olaya Bazan, mediante escritura pública celebrada en la Notaría primera del cantón Manta el nueve de agosto del año dos mil siete, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintiuno de septiembre del año dos mil nueve. Bien inmueble que se haya libre de gravamen.

TERCERA: VENTA. Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR", quien compra y acepta para sí, el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula anterior, ubicado en el Sitio La Cercada, actual sector EL Gavilán de la parroquia y cantón Manta; circunscrito dentro de las

Minuta y esta mil trescientos

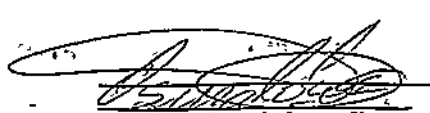
0000029311

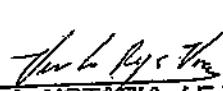


siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Con diez metros y linderos con calle sin nombre; Por Atrás: Con diez metros y propiedades de Eduardo Tabarez R.; Por el Costado Derecho: Con veinte metros y Celino Morales; y, Por el Costado Izquierdo: Con veinte metros y Luis Balseca. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, mediante el presente acto es de TRES MIL TRESCIENTOS SEIS DOLARES TREINTA CENTAVOS; que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- El vendedor transfiere el dominio del bien inmueble, materia de este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; libre de gravamen, comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en los términos de ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- **SÉPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **OCTAVA: LAS DE ESTILO.**- Sirvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado DAVID MARQUEZ COTERA. Matrícula número: Tres mil ciento setenta y seis.- **COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI.** Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la

aprobados y firmados. Se cumplieron los preceptos legales, se
procedió en unidad de acto. DOY FE.


ROBERTH FERNANDO PLAZA SALTOS
C.C.No. - 130966827-3


OSWALDO GODOY CISNEROS
C.C.No. - 171187186-1


LA NOTARIA (E)

NOT. P. M. M. S. P.
CANTON MANTA

ESPACIO EN BLANCO
PARA FIRMAS

0000029312



ALCABALAS Y ADICIONALES

Nº 032810

POR \$

Manta, Sep. 23 del 2009 del 200

Comunico a usted la celebración de

Escritura pública de: compra venta de un terreno

C.I. 1309668273

ubicado en EL GAVILAN

de la parroquia MANTA

del cantón MANTA

que otorga ROBERTH FERNANDO PLAZA SALTOS

a favor

precio de 3.306,30

y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA	Impuesto Total	33,06
----------	----------------	-------

ADICIONALES	Defensa Nacional	
-------------	------------------	--

Benef. Guayaquil	8,92
------------------	------

41,98

SUMAN \$:

CANCELADO 23 SEP 2009

MUNICIPALIDAD DE MANTA

Guillermo Calacal

Gerente Municipal

TESORERO MUNICIPAL

Color Print, Telf: 2628096, Manta.

venta de este mil trescientos tres

34308

Se
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

039180

0061

XP12

LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios Urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en solar perteneciente a ROBERTO FERNANDO PLAZA SALTOS ubicada EN EL GAVILAN cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRA VENTA asciende a la cantidad de TRES MIL TRESCIENTOS SEIS. 30/100 DOLARES \$3.306,30

Nota: no causa impuesto a las utilidades, avalúo del 2005 \$91,32

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de venta \$

Costo de Adquisición

Diferencia Bruta: \$

Mejoras

Diferencia Neta: \$

Años Transcurridos

Desvalorización Moneda

Utilidad Disponible: \$

Impuesto Causado:

Por los primeros \$

Por el exceso \$

TOTAL DE IMPUESTO: \$

Manta, 23 de Sept. del 2009 del 200

ECON. MARCELA MENOSCAL CABEZAS

Director Financiero Municipal

Ramón Macías D.

tercero y este por el tercio de los sesenta
0000029313 (3) 304

MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

FECHA: SEPTIEMBRE 15 DE 2009

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros
Certifica: Que revisado el Catastro de Predios Urbanos en
vigencia, en el Archivo existente se constató que:
El predio de la clave : 1224008000
Ubicado en: EL GAVILAN
Area total del predio según escritura:-
Area total del predio : 200M2
Pertenece al señor(a). **PLAZA SALTOS ROBERTH FERNANDO**

Cuyo Avalúo VIGENTE en dólares es de :

TERRENO	3,306.30
CONSTRUCCIÓN	0
	=====
	3,306.30

SON: TRES MIL TRESCIENTOS SEIS 30/100 30/100 DOLARES.

AVALUO AÑO 2005:

TERRENO	91.32
CONSTRUCCIÓN	0
	=====
	91.32

SON: NOVENTA Y UNO 32/100 DOLARES

D. D. Daniel Ferrin Sornoza
Arq. Daniel Ferrin Sornoza

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS
Maris r

transita y se la incl. Transactos

(34305)



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 0100049

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DEL CONTRIBUYENTE

RUC: PLAZA SALTOS ROBERTH FERNANDO
NOMBRES:
CATEGORÍA SOCIAL: EL GAVILAN
REGIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

22/09/2009 11:55:18
MARGARITA ANCHUNDIA
FECHA DE PAGO:

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.0
TOTAL A PAGAR	



VALIDO HASTA: Lunes, 21 de Diciembre de 2009
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

firmada y rubricada por el Sr. Jefe de la Oficina

0000029314

37306

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

PLAZA SALTOS ROBERTH FERNANDO que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 21 de 2009
septiembre 9

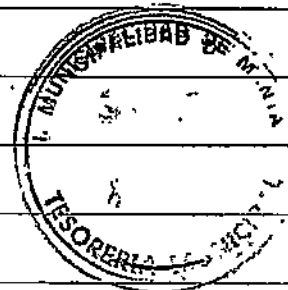
VALIDA PARA LA SIGUIENTE CLAVE:

#1224008000 EL GAVILAN

Manta, veinte y uno de septiembre del dos mil nueve

1 MUNICIPALIDAD DE MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



UNIVERSITY OF MICHIGAN
ESPACIO EN BLANCO
UNIVERSITY OF MICHIGAN

UNIVERSITY OF MICHIGAN
ESPACIO EN BLANCO
UNIVERSITY OF MICHIGAN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000065941

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000029315

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

GODOY CISNEROS OSWALDO

NOMBRES:

EL GAVILAN

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

09/01/2018 11:32:20

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCION

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 09 de abril de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

71850910

0000029316



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

CERTIFICADO DE AVALÚODIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Nº CERTIFICACIÓN: 0000149993

Nº ELECTRÓNICO : 56369



Fecha: Lunes 12 de Marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios existente se constató que

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-22-40-08-000

Ubicado en: EL GAVILAN

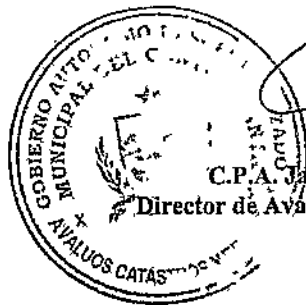
ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200

PROPIETARIOSDocumento de Identidad
1711871861Propietario
GODOY CISNEROS OSWALDO-**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 9000
 CONSTRUCCIÓN: 0
 AVALÚO TOTAL: 9000
 SON: NUEVE MIL DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-03-12 11:52:05.



0000149993

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

0000000000

0000000000

0000000000

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



(u)



Nº 119635



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

GODOY CISNEROS OSWALDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

12

MARZO

2018

Manta, _____

**VALIDO PARA LA CLAVE:
1224008000 EL GAVILAN
Manta, doce de Marzo del dos mil diesiocho**

CANCELADO

**TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



0000029313

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(5)



Nº 0090851

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a _____
ubicada _____
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad
de \$9000.00 NUEVE MIL DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDÍA

DANIEL SALDARRIAGA

12 DE MARZO 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal



ADDENDUM

1. 1000



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000029319



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

17080



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18004092, certifico hasta el día de hoy 21/02/2018 16:26:20, la Ficha Registral Número 17080.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1224008000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 15 de septiembre de 2009

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

El saldo de Terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y calle sin nombre, Por Atras, diez metros y Eduardo Tabarez R. Por el Costado Derecho, Con veinte metros y Celino Morales. Por el Costado Izquierdo veinte metros y Luis Balseca O. Teniendo una superficie total de Doscientos metros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1095 17/jun/2004	13.869	13.881
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1262 12/may/2005	17.523	17.529
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2729 21/sep/2009	45.061	45.070

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de junio de 2004

Número de Inscripción: 1095

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2478

Folio Inicial:13.869

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:13.881

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de mayo de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

dos lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta. PRIMER LOTE tiene un area de cuatrocientos metros cuadrados. SEGUNDO CUERPO tiene un area total de Un mil novecientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707841423	BALSECA ORTIZ LUIS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1320146309001	COMPANIA KING ROAD S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1712092086	BALSECA ORTIZ FRANKLIN HERNAN	SOLTERO(A)	MANTA	

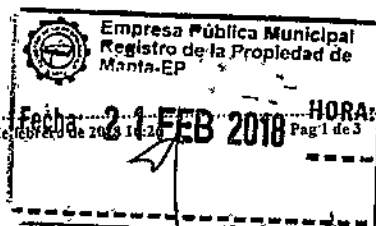
Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Certificación impresa por: manta 3210x

Ficha Registral: 17080

miércoles, 21 de febrero de 2018 16:26





Inscrito el : 2 de agosto de 2005

Nombre del Cantón:

Número de Inscripción: 1262

Tomo:1

Número de Repertorio: 2301

Folio Inicial:17.523

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:17.529

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado Barrio Jesus de Nazareth Valle de Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303858888	OLAYA BAZAN TERESITA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1707841423	BALSECA ORTIZ LUIS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1095	17/jun./2004	13.869	13.881

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de septiembre de 2009

Número de Inscripción: 2729

Tomo:76

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5455

Folio Inicial:45.061

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:45.070

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de agosto de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. el saldo de un terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Canton Manta, con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309668273	BLAZA SALTOS ROBERTH FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303858888	OLAYA BAZAN TERESITA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1262	12/may./2005	17.523	17.529

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:26:20 del miércoles, 21 de febrero de 2018

A petición de: RAMIREZ SALTOS TANIA PATRICIA

Certificación impresa por: maíra_saltos

Ficha Registral:17080

miércoles, 21 de febrero de 2018 16:26





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000029320



Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

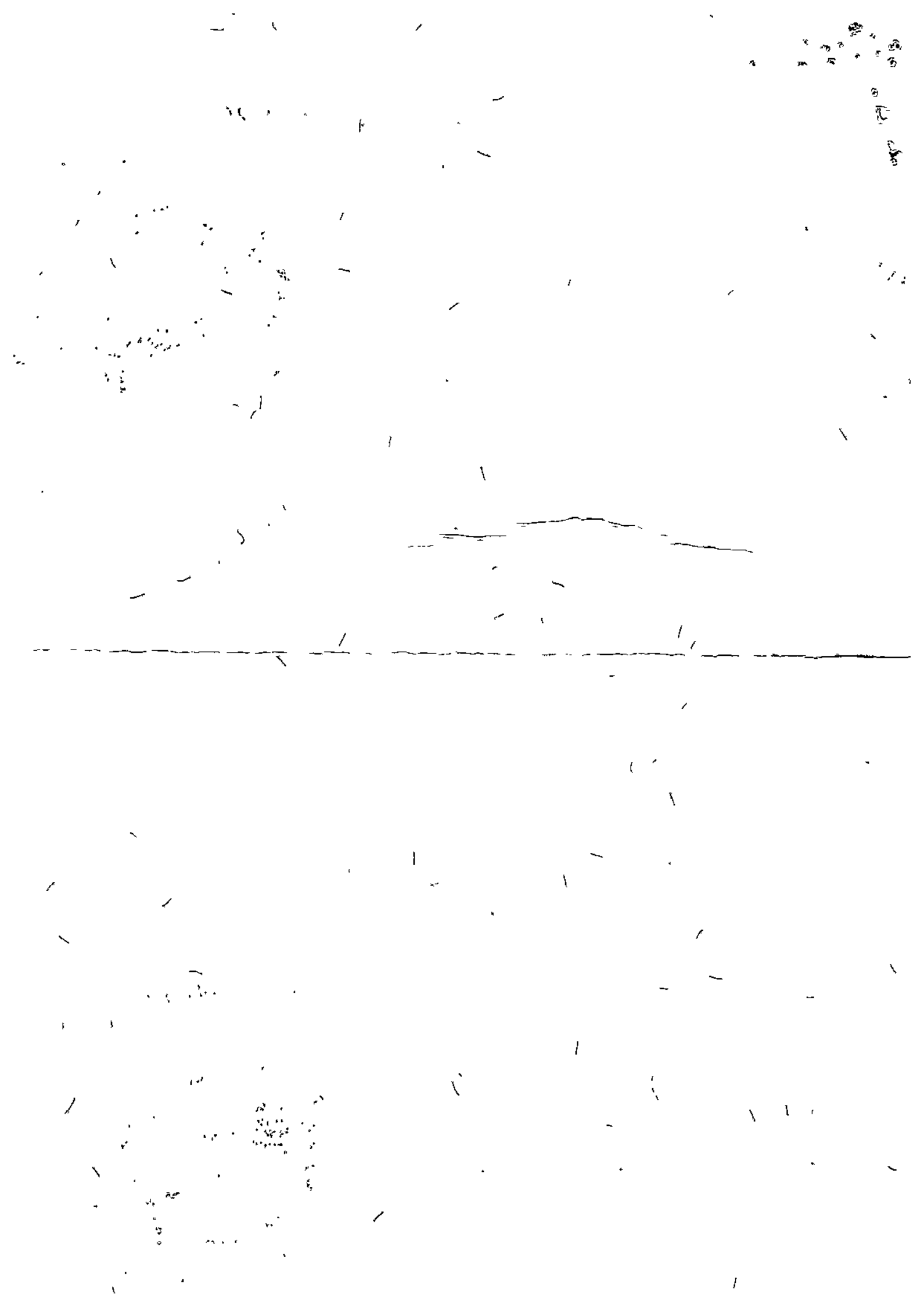


El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

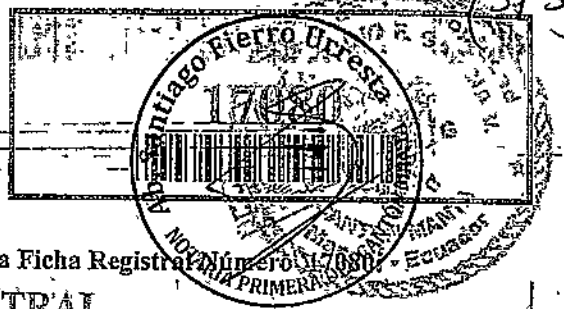
**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 21 FEB 2018	HORA:



0000029321



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL
CANTÓN SAN PABLO DE MANTA

Avenida 3 y Calle 12

Conforme a la solicitud Número: 73539, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17080.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 15 de septiembre de 2009

Parroquia: Manta

Uso de Predio: Urbano

Cédula Catastral/Rol/Ident. Predial: 1224008000

LINDEROS REGISTRALES:

El saldo de Terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Canton Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el frente diez metros y calle sin nombre

Por Atrás, diez metros y Eduardo Tabarez R

Por el Costado Derecho, Con veinte metros y Celino Morales

Por el Costado Izquierdo veinte metros y Luis Balseca O.

Teniendo una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.095	17/06/2004	13.869
Compra Venta	Compraventa	1.262	12/05/2005	17.523
Compra Venta	Compraventa	2.729	21/09/2009	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: jueves, 17 de junio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.869 - Folio Final: 13.881

Número de Inscripción: 1.095 Número de Repertorio: 2.478

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de mayo de 2004

Escripura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

dos lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Canton Manta. PRIMER LOTE tiene un area de Cuatrocientos metros cuadrados. SEGUNDO CUERPO tiene un area total de Un mil novecientos metros cuadrados.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000017928	Balseca Ortiz Luis Alberto	Divorciado	Manta
Verificador	17-13092086	Balseca Ortiz Franklin Hernan	Soltero	Manta
Vendedor	13-90146309001	Compañía King Road S A		Manta

Certificación impresa por: C/S

Ficha Registral: 17080

Página



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 12 de mayo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.523 - Folio Final: 17.529

Número de Inscripción: 1.262 - Número de Repertorio: 2.301

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado Barrio Jesus de Nazareth Valle de Gavilan,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03858888	Olaya Bazan Teresita de Jesus	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000017928	Balseca Ortiz Luis Alberto	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1095	17-jun-2004	13869	13881

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 21 de septiembre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.729 Número de Repertorio: 5.455

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, el saldo de un terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Canton Manta, con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09668273	Plaza Saltos Roberth Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	13-03858888	Olaya Bazan Teresita de Jesus	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1262	12-may-2005	17523	17529

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: **Compra, Venta** Número de Inscripciones: **3**

0000029322

Número de Inscripción: **0000029322**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted at: **17:42:01** del **martes, 22 de septiembre de 2009**



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7 + IVA

Validez del Certificado 30 días, Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamene.

Dr. Patricio F. García Villavicencio
Firma del Registrador.

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



MANA MAN MAN
ESPACIO EN BLANCO
MAN MAN MAN

MANA MAN MAN
ESPACIO EN BLANCO
MAN MAN MAN

CIUDADANIA 130966827-3
PLAZA SALTOS ROBERTH FERNANDO
MANABI/MANTA/MANTA
25 ABRIL 1981
001 0377 00753
MANABI MANTA
MANTA 1397



ECUATORIANA*****

SOLTERO

PRIMARIA

ENRIQUE BENJAMIN PLAZA SALTOS

MARGARITA NOEMI SALTOS SALTOS

MANTA

24/05/2017

REN 044872

Mod



PULGAR DERECHO

0000029323

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009

154-0093 1309668273
NÚMERO CÉDULA
PLAZA SALTOS ROBERTH FERNANDO

MANABI
PROVINCIA
TARQUI
PARROQUIA

MANABI
CANTÓN
ZONA

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

Vendedor
2

Seventy nine hundred and thirty two thousand five hundred and thirty two

(39310)

REPUBLICA DE ECUADOR
MINISTERIO DE JUSTICIA Y DERECHO
REGISTRO CIVIL

CITADANIA 171187186-1

CODIGO CISNEROS OSWALDO
LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO
1972
0160 02697 M
LOS RIOS/QUEVEDO
1972
QUEVEDO



ECUATORIANA**** V833304222

CASADO / MARGIA ALEXANDRA RAMIREZ SALI

PRIMARIA EMPLEADO

MARIA CARLOTA GODOY CISNEROS
MANTA 19/10/2006
19/10/2018

REN 0598726



Compuar

ESPACIO EN BLANCO



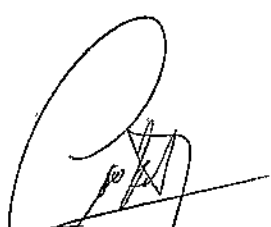
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABÍ**

CERTIFICO:

Que en virtud de no contar con especies de certificados de votación, hasta nueva disposición se extiende la presente certificación al portador de la presente:
GODOY CISNEROS OSWALDO con cédula de identidad N° 171187186-1 a fin de que esta sirva para realizar cualquier tipo de trámite tanto público como privado, en reemplazo del certificado de votación.

La presente Certificación tendrá una validez de **Treinta días** contados a partir de la fecha de su emisión; esta certificación es **GRATUITA**.

Portoviejo, 18 de Septiembre del 2009.


Dra. Katuska Moreano de Jarre
FUNCIONARIA DEL CNE
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABÍ

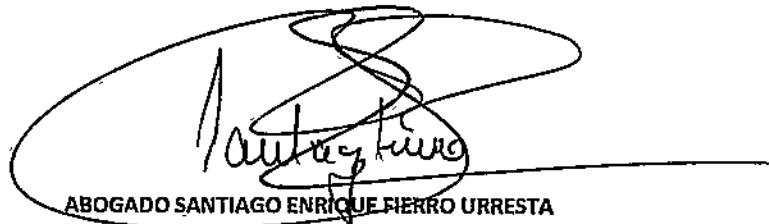


Escritura

Factura: 001-002-000024134

2017	13	08	001	001057
------	----	----	-----	--------

SE OTORGO ANTE LA EX NOTARIA ABG. VIELKA REYES VINCES Y FE DE ELLO CONFIERO ESTA QUINTA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN 09 FOJAS ÚTILES (ESC.3818) AUTORIZADA EL DÍA 22 DE SEPTIEMBRE DEL 2009.- EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.-PETICIONARIO/A: MARÍA MACÍAS ROLDAN CON C.C.No.1307284289.- MANTA 29 DE NOVIEMBRE DEL 2017.- ✓



ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.



0000029325

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 1136

Número de Repertorio: 2410

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1136 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1711871861	GODOY CISNEROS OSWALDO	COMPRADOR
1309668273	PLAZA SALTOS ROBERTH FERNANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1224008000	17080	COMPRAVENTA

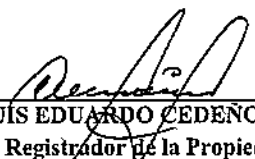
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 10-abr./2018

Usuario: marcelo_zamora1


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, martes, 10 de abril de 2018

256656000