

00101499

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.rcgistropmanta.gob.cc

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** ACLARATORIA DE NOMBRES Y COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3777**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7719**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** jueves, 22 de noviembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 22 de noviembre de 2018 09:49**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1308172996	PINO MERO MARBIS LISBETH	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1302533797	MUENTES CALDERON BLANCA MARCELINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301419410	CALDERON MUENTES MANUEL BOLIVAR	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

viernes, 16 de noviembre de 2018

Escritura Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1224104000	21/09/2011 0.00:00	30839		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sector conocido como el Valle del Gavilan, actualmente "Jesus de Nazareth" de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: con diecisiete metros y treinta y dos centímetros y calle pública. POR ATRAS: Con diecisiete metros y treinta y cinco centímetros y linderando con los solares numero cincuenta y cuatro y cincuenta y cinco del Sr. Camilo Mendoza y Sra. POR EL COSTADO DERECHO: Con diez metros y linderando con solar numero treinta y uno de la Sra. Basilia Baque actualmente de Patricio Xavier Reyes Calderon y Sra. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con los mismos diez metros y linderando con el solar numero treinta y tres de la Sra. Nury López. Con una Superficie total de CIENTO SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: JESUS DE NAZARETH

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA

terreno ubicado en el sector conocido como el Valle del Gavilan, actualmente "Jesus de Nazareth" de esta Ciudad de Manta.

El señor MANUEL BOLIVAR CALDERON MUENTES tiene a bien ACLARAR que en el contrato de convenio transaccional, mencionado en la clausula de los antecedentes, al señalar sus generales de ley erróneamente se hizo constar que su nombre es MANUEL, cuando en realidad su nombre y apellido correcto es MANUEL BOLIVAR CALDERON MUENTES.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

jueves, 22 de noviembre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARATORIA DE NOMBRES Y
COMPRVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3777

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7719

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 22 de noviembre de 2018



Factura: 001-002-000037702

00101500



20181308001P06199

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P06199						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (14:40)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CALDERON MIENTES MANUEL BOLIVAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301419410	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MIENTES CALDERON BLANCA MARCELINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302533797	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PIÑO MERO MARBIS LISBETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306172996	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		6140.00					


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2018	13	08	001	P06199
------	----	----	-----	--------

ESCRITURA DE ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA:
OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR MANUEL BOLIVAR CALDERON MUENTES Y SEÑORA BLANCA MARCELINA MUENTES CALDERON;

A FAVOR DE LA SEÑORA MABIS LISBETH PINO MERO.-

CUANTIA : USD \$ 6,140.29

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes dieciséis de noviembre del año dos mil dieciocho, ante mí,

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario

Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de

"VENDEDORES" los cónyuges señor **MANUEL BOLIVAR**

CALDERON MUENTES y señora **BLANCA MARCELINA**

MUENTES CALDERON, casados entre sí, por sus

propios y personales derechos, quienes declaran

ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de

edad, de setenta y sesenta y ocho años, de

ocupación chofer profesional y costurera,

domiciliados en la Pradera uno Avenida P catorce

y Calle P Tres de esta ciudad de Manta, con

número de teléfono 0994615958, no posee correo; y,

por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la

señora **MABIS LISBETH PINO MERO** ~~A~~ de estado civil

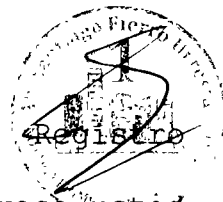
divorciada, quien declara ser ecuatoriana, mayor

**NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI**

Juanita

de edad de cuarenta años de edad, de ocupación
estudiante, domiciliado en la Via Universitaria
ciudadela Buena Vista de esta ciudad de Manta,
con número de teléfono 0981160612, correo
marbislisbethpinomero@gmail.com. Los comparecientes
se encuentran hábiles en derecho para contratar y
contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe,
en virtud de haberme exhibido sus documentos de
identificación cuyas copias fotostáticas debidamente
certificadas por mí, agrego a esta escritura como
documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes
por el Notario de los efectos y resultados de
esta escritura, así como examinados que fueron en
forma aislada y separada de que comparecen al
otorgamiento de esta escritura sin coacción,
amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción
; y, autorizándome de conformidad con el artículo
setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión
de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de
su información en el Registro Personal Único cuyo
custodio es la Dirección General de Registro
Civil, Identificación Cedulación a través del
convenio suscrito con esta notaria, que se
agregara como documento habilitante del presente
me piden que eleve a escritura pública la

00101502



siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula:

PRIMERA : INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor **MANUEL BOLIVAR CALDERON MUENTES** y señora **BLANCA MARCELINA MUENTES CALDERON**, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora **MARBIS LISBETH PINO MERO**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en el sector conocido como el Valle del Gavilán, actualmente "Jesús de Nazareth" de esta Ciudad de Manta, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: con diecisiete metros y treinta y dos centímetros y calle pública; POR ATRAS: Con diecisiete metros y treinta y cinco centímetros y linderando con los solares numero cincuenta y cuatro y cincuenta y cinco del Sr. Camilo Mendoza y Sra; POR EL COSTADO DERECHO:

Con diez metros y linderando con solar numero treinta y uno de la Sra. Basilia Baque actualmente de Patricio Xavier Reyes Calderón y Sra; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos diez metros y linderando con el solar numero treinta y tres de la Sra. Nury López.

Con una Superficie total de CIENTO SETENTA Y TRES /

// METROS CUADRADOS Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por mediante convenio transaccional realizado entre los señores Mario Luis Coello Izquierdo y cónyuge; y el señor Manuel Calderón Muentes y cónyuge, según contrato realizado en la Notaria Cuarta /de Manta el treinta y uno //de octubre de mil novecientos noventa y cuatro //e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veinticinco //de julio de mil novecientos noventa y cinco.-// Con fecha diecinueve de septiembre del dos mil seis se encuentra inscrita escritura de Rectificación de Medidas y linderos, contrato realizado en la Notaria Primera de Manta el catorce //de agosto del dos mil seis.-// Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.-// **TERCERA :**

// **ACLARACION.-** El señor **MANUEL BOLIVAR CALDERON MIENTES** tiene a bien ACLARAR que en el contrato de convenio transaccional, mencionado

00101503

en la cláusula de los antecedentes, al señalar sus generales de Ley erróneamente se hizo constar que su nombre es MANUEL, cuando en realidad su nombre y apellido correcto es **MANUEL BOLIVAR CALDERON MUENTES**, como se justifica con la copia de la cédula de ciudadanía, emitida por la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que se incorpora al Protocolo como habilitante. **CUARTO: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores **MANUEL BOLIVAR CALDERON MUENTES** y señora **BLANCA MARCELINA MUENTES CALDERON**, quienes dan en venta real y enajenación perpetua los derechos y acciones sobre un lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora **MARBIS LISBETH PINO MERO**, quien compra y acepta para sí sobre el lote de terreno ubicado en el sector conocido como el Valle del Gavilán, actualmente "Jesús de Nazareth" de la parroquia y cantón Manta, No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya

determinados, cualesquiera que sea su
// cabida.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de
la presente venta pactado de mutuo
acuerdo por los contratantes es por la
suma de SEIS MIL CIENTO CUARENTA DOLARES CON
VEINTINUEVE CENTAVOS DE DOLAR, valor que la
compradora entrega en este acto a los
Vendedores, quienes declaran recibirlo al
contado, en dinero efectivo, a su entera
satisfacción y sin tener en lo posterior
ningún reclamo que hacer por tal concepto,
renunciando inclusive a la acción por lesión
enorme. **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.-** // La venta de
este lote de terreno se hace en el estado
en que actualmente se encuentra la
propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,
costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin
ninguna limitación del dominio que pueda
obstaculizar el libre ejercicio del mismo por
parte de la adquirente, quien declara que
conoce muy bien la propiedad que compra. Sin
perjuicio de lo anterior, la Vendedora se
obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios
y por la evicción de ley. **SEPTIMA: DECLARACION**

// **DEL COMPRADOR.-** La Compradora declara que los

00101504

/ valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los Vendedores, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.-

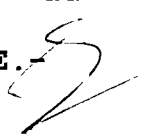
// **OCTAVA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se

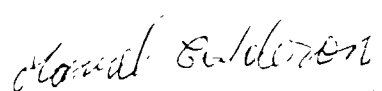
faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **DECIMA: LAS DE**

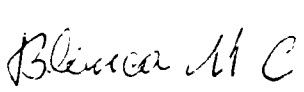
ESTILO.- Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra

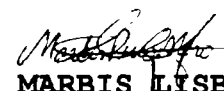
firmada por El Abogado LUIS FERNANDO FRANCO

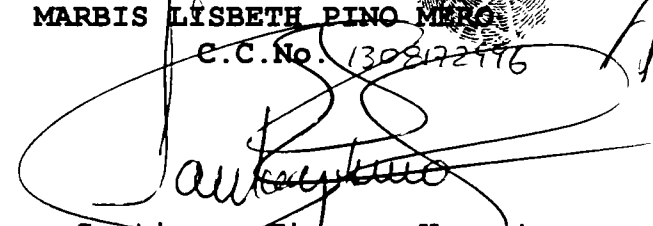
**NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI**

1/ CEVALLOS, matricula número : trece guion dos mil dieciséis guion veintiséis. Foro de Abogados, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí el Notario, a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman, conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual DOY FE. 


MANUEL BOLIVAR CALDERON MIENTES
C.C.No. 13074794-10 1/


BLANCA MARCELINA MIENTES CALDERON
C.C.No. 130253349-4 1/


MARBIS LISBETH PINO MERO
C.C.No. 130872776 1/

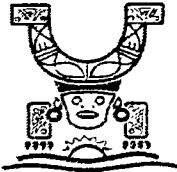

Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00101505

Nº. 88142

23/10/2018 09:26:30

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-22-41-04-000	173,35	\$ 6 148,20	EL GAVILAN	2018	363105	3181998
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.						
CALDERON MIENTES MANUEL BOLIVAR Y BLANC			Costa Judicial			
1301419410			Interes por Mora			
23/10/2018 09:26:21 ZAMORA LUCAS JOEL FABRICIO			MEJORAS 2011	\$ 0,80		\$ 0,80
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 1,44		\$ 1,44
			MEJORAS 2013	\$ 4,53		\$ 4,53
			MEJORAS 2014	\$ 4,79		\$ 4,79
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,15		\$ 0,15
			MEJORAS 2017	\$ 4,54		\$ 4,54
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22,81		\$ 22,81
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,61		\$ 0,61
			TOTAL A PAGAR			\$ 39,68
			VALOR PAGADO			\$ 39,68
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T61567416268

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Beneficiario: B.P. OK
15/11/2018 03:55:59 P.M. OK
CONVENIO: 2950 BCE - GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CITA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CITA CORRIENTE
REFERENCIA: 861929450
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (06.) OP. MANTOPEZ
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60

SUJETO A VERIFICACION

Banecuator
15 NOV 2018

CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

Beneficiario: B.P. OK
RUC: 1768183520001

MANTA (06.)
NO. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRÓNICA
No. Fac: 058-508-00002517
Fecha: 15/11/2018 03:56:37 P.M.

NO. 041817492150
1511201801776818352000120565030000025172018155617

Ciente: CONSUMIDOR FINAL
ID: 8698888888888888
Dir: NO. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción: 1091
Recibido: 0.54
Subtotal USD: 0.54
Total USD: 0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Crédito Tributario

COMPROBANTE DE PAGO

07/11/2018 10:13:58

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-22-41-04-000	173,05	6140,29	384801	96002
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1301419410	CALDERON MIENTES MANUEL BOLIVAR Y BLANCA MARCELINA	VALLE DEL GAVILAN- ACTUALMENTE JESUS DE NAZARETH	Impuesto principal			61,40	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			18,42	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			79,82	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			79,82	
1308172996	PINO MERO MARBIS LISBETH	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 07/11/2018 10:13:56 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1993093018
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec o a través del Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CANCELADO
Fecha: 12/02/2019



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000119621

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CALDERON MIENTES MANUEL BOLIVAR Y SRA.
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: EL GAVILAN
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 597371
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 14/11/2018 16:02:28



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 12 de febrero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00101506

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE AVALÚO DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

N° 00156485

ELECTRÓNICO 156485

Fecha: Martes 06 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El valor de la clave: 1-22-41-04-000

Ubicado en: VALLE DEL GAVILAN-ACTUALMENTE JESUS DE NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Total de Predio: 173.05 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301419410	CALDERON MIENTES MANUEL BOLIVAR Y BLANC-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,140 29

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 6,140 29 //

SON: SEIS MIL CIENTO CUARENTA DÓLARES CON VENTINUEVE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

61,40

18,42

79,82

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V7530ZTYE29

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción
Municipio en Línea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el código QR



Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-11-06 17:00 00



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124769



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CALDERON MUENTES MANUEL BOLIVAR Y BLANCA MARCELINA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, _____14 de _____NOVIEMBRE de 20 _____2018

PARA LA CLAVE CATRAL: 1224104000 VALLE DEL GAVILAN-ACTUALMENTE JESUS DE NAZARETH

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00101507

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

30839



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024935, certifico hasta el día de hoy 24/10/2018 10:10:21, la Ficha Registral Número 30839.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1224104000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 21 de septiembre de 2011

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: JESUS DE NAZARETH

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sector conocido como el Valle del Gavilan, actualmente "Jesus de Nazareth" de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: con diecisiete metros y treinta y dos centímetros y calle pública. POR ATRAS: Con diecisiete metros y treinta y cinco centímetros y linderando con los solares numero cincuenta y cuatro y cincuenta y cinco del Sr. Camilo Mendoza y Sra. POR EL COSTADO DERECHO: Con diez metros y linderando con solar numero treinta y uno de la Sra. Basilia Baque actualmente de Patricio Xavier Reyes Calderon y Sra. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos diez metros y linderando con el solar numero treinta y tres de la Sra. Nury López. Con una Superficie total de CIENTO SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	979	25/jul/1995	652	654
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2116	19/sep/2006	28 762	28 769

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 25 de julio de 1995

Número de Inscripción: 979

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2359

Folio Inicial:652

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:654

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de octubre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONVENIO TRANSACCIONAL. En la que los Conyuges señor Mario Luis Coello Izquierdo debidamente autorizado por su cónyuge Grace Moreira Macias de Coello y el señor MANUEL CALDERON MIENTES autorizado por su cónyuge Blanca Muentes Calderón libre y voluntariamente sin presión de ninguna naturaleza y por convenir a sus intereses de conformidad con la facultad que le confiere los Art. 710, 2372, 2373, 2386, 2387 y 2388 del Código de procedimiento civil tiene a bien convenir a la siguiente transacción A) Mario Luis Coello Izquierdo debidamente autorizado por su esposa Grace Moreira Macias de Coello reconocen al señor MANUEL CALDERON MIENTES a la reubicación dentro de los predios descrito en los literales a) y B), de un lote de terreno identificado en el plano con el numero treinta y dos el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas, por el FRENTE: poliducto de Petroecuador metros con veintiocho metros, por ATRAS. Con solar numero treinta

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:30839

miércoles, 24 de octubre de 2018





de el Señor ~~Pascual~~ Alonzo, con veinticinco metros, por el costado DERECHO: con solar numero treinta y uno de la Sra Basilia Baque con trece metros, y por el costado IZQUIERDO: con calle planificada con trece metros. Transfiriéndole su dominio, posesión uso gose sin reservarse para si ningún derecho, B) el Sr, Manuel Calderon Muentes libre y voluntariamente expresa que renuncia a todos los derechos que le otorga la escritura de compraventa celebrada el 16 de Diciembre de 1982, ante el Abg Carlos Demetrio Palacios Mero. Notario Primero del Cantón Montecristi inscrita el 11 de Enero de 1983, renuncia que la realida en virtud de la facultad que le confiere los articulos once y dos mil trescientos ochenta y ocho codigo civil por lo tanto dicha escritura publica queda sin efecto legal alguno . De este predio se realizo venta, consta que con fecha Enero 23 del 2001, bajo el No.221, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa de Inmueble, autorizada ante el Notario Primero de Manta, el 5 de Enero del 2001, en la que Manuel Calderón Muentes y Sra. Blanca Marcelina Muentes Calderón, casados vende a favor de Sra. Mercedes Lucciola Cedeño Reyes (Casada) inmueble ubicado en el Cercado del Cantón Manta, sector del Gavilán, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, Poliducto de Petroecuador con veintiocho metros, por atrás con solar No.30 de propiedad del Sr. Pascual Alonzo, con veinticinco metros, por el costado derecho con solar No.31 de propiedad de la Sra. Basilia Baque con trece metros, y por el costado izquierdo con calle planificada con tres metros. Con fecha Diciembre 8 del 2005. se encuentra inscrita la Resciliacion de un escritura de compraventa. Bajo el # 3045, autorizada el 31 de Diciembre del 2004. ante la Sra Kayuska Daza Aliatis de Ponce, Notaria Tercera suplente del Cantón Manta. en la que otorgan entre los Sres Mercedes Lucciola Cedeño Reyes , Carlos Fernando Saltos Pico, Manuel Calderón Muentes y Blanca Marcelina Muentes Calderón. Los Comparecientes manifiestan que es su voluntad dejar sin ningún efecto legal la escritura con fecha 23 de Enero del 2001. es decir que dicho lote de terreno pasara nuevamente a nombre de los CONYUGES: MANUEL CALDERON MUENTES Y BLANCA MARCELINA MUENTES CALDERON.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000026572	CALDERON MUENTES MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000031303	MUENTES CALDERON BLANCA MARCELINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300397708	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001630	MOREIRA MACIAS GRACE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de septiembre de 2006 Número de Inscripción: 2116 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4544 Folio Inicial:28.762
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:28.769
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de agosto de 2006
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.De acuerdo al plano de rediseño de reubicacion de los lotes otorgados por el Sr. Mario Luis coello Izquierdo y su Cónyuge y a la inspeccion del Departamento de Planeamiento Urbano en base a la documentacion requerida para el tramite, este cuerpo de terreno se encuentra comprendido dentro de la siguientes medidas y linderos segun el Certificado emitido por la Direccion de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad de manta y que se incorpora como documento habilitante: POR EL FRENTE: con diecisiete metros y treinta y dos centímetros y calle pública, POR ATRAS: Con diecisiete metros y treinta y cinco centímetros y linderando con los solares numero cincuenta y cuatro y cincuenta y cinco del Sr. Camilo mendoza y Sra. POR EL COSTADO DERECHO: Con diez metros y linderando con solar numero treinta y uno de la Sra. Basilia Baque actualmente de Patricio Xavier Reyes Calderon y Sra, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos diez metros y linderando con el solar numero treinta y tres de la Sra. Nury Lopez. Con una Superficie total de CIENTO SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

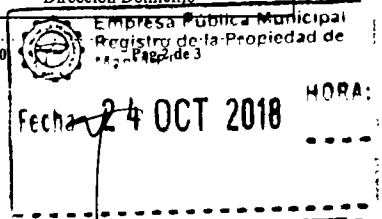
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación Impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:30839

miércoles, 24 de octubre de 2018 10:10





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00101508



RECTIFICADOR	1300397708	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	1301419410	CALDERON MIENTES MANUEL BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	1301459556	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	1302533797	MUENTES CALDERON BLANCA MARCELINA	CASADO(A)	MANTA

MANTA
MANTA
MANTA
MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	979	25/jul/1995	652	654

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:10:21 del miércoles, 24 de octubre de 2018

A petición de: PINO MERO MARBIS LISBETH

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



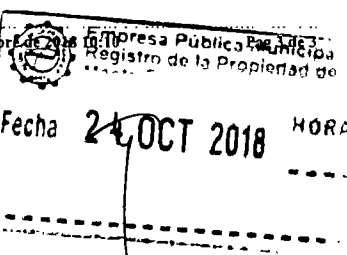
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**



5

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0085292



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CALDERON MUENTES MANUEL BOLIVAR Y BLANCA MARCELINA
ubicada VALLE DEL GAVILAN-ACTUALMENTE JESUS DE NAZARETH
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$6140.29 SEIS MIL CIENTO CUARENTA DOLARES CON 29/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 07 DE NOVIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal

00101509

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DEL INTERIOR
CANTON MANTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CALDERON MUENTES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MONTES

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA, 16-02-2011

FECHA DE EXPIRACION
2016-02-16

Manuel Calderon

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DEL INTERIOR
CANTON MANTA

CEPDA 130141941-0

FECHA DE EMISION
16-02-2011

FECHA DE EXPIRACION
16-02-2016

SIN FIRMAR

MINISTERIO DEL INTERIOR
CANTON MANTA

denied

 **CERTIFICADO DE VOTACION**
4 DE FEBRERO 2011 

001 **001 - 183** **1301419410**
JUNTA INE NOVENO CEPDA A

CALDERON MUENTES MANUEL BOLIVAR
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
LOS BATEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA: 4



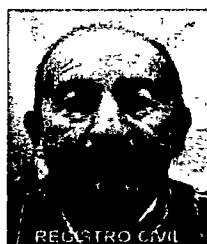
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas utiles
Manta, a 16 de febrero de 2011

[Firma]

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Manuel Calderon

Número único de identificación: 1301419410

Nombres del ciudadano: CALDERON MUENTES MANUEL BOLIVAR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE OCTUBRE DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MUENTES CALDERON BLANCA MARCELINA

Fecha de Matrimonio: 27 DE DICIEMBRE DE 1991

Nombres del padre: CALDERON CRISTOBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MUENTES JUANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

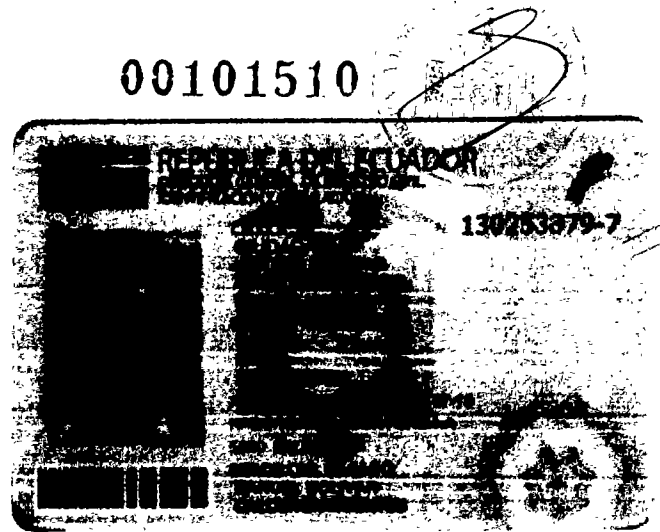
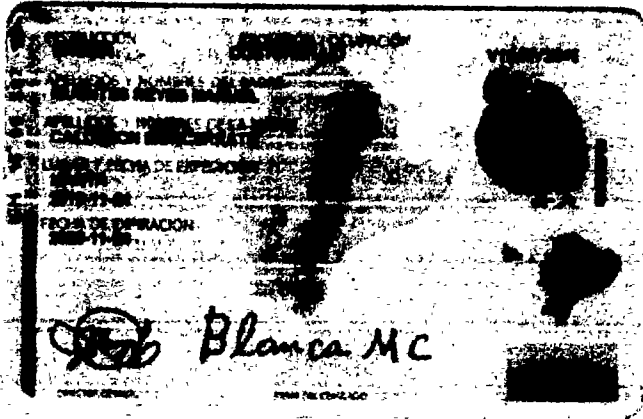
N° de certificado: 182-173-23275



182-173-23275

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Vendedor

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2016

003
JUNTA N°

003 - 294
NÚMERO

1302833787
CEDULA

MUENTES CALDERON BLANCA MARCELINA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANA
CANTÓN

LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA: 4

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en **16** de **NOV.** 2012.....
fojas útiles.

Manta, a.....

[Signature]

1

Al. Santiago. Rivera
NOTARIO Jefe del Cantón MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302533797

Nombres del ciudadano: MIENTES CALDERON BLANCA MARCELINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 18 DE JULIO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CALDERON MIENTES MANUEL BOLIVAR

Fecha de Matrimonio: 27 DE DICIEMBRE DE 1991

Nombres del padre: MIENTES REYES MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CALDERON MONCERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Blanca M. C.

N° de certificado: 183-173-23331



183-173-23331

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00101511

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PINO VICTOR RAFAEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO REYES MARTHA DIGNA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-02-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-21

[Firma]

[Firma]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EMBLEMÁTICA

CEDULA
CIUDADANO

APELLIDOS Y NOMBRES
PINO VICTOR RAFAEL

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
1987-01-27

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
F

ESTADO CIVIL
DIVORCIADA

NÚMERO
130817299-6

[Firma]

Comprador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO DE 2014

063
JUNTA N°

063 - 034
NÚMERO

1308172996
CEDULA

PINO MERO MANDIS LIBBETH
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

[Firma]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles
Manta, a 19/01/2019

[Firma]

Dr. Santiago Pierra Ilresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308172996

Nombres del ciudadano: PINO MERO MARBIS LISBETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 27 DE ENERO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PINO VICTOR RAFAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO REYES MARTHA DIGNA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-173-23386



187-173-23386

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00101512

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE

SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA

FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P06199.- EL**

NOTARIO.-




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00101513

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 3777

Número de Repertorio: 7719

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Veinte y dos de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA DE NOMBRES Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3777 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308172996	PINO MERO MARBIS LISBETH	COMPRADOR
1302533797	MUENTES CALDERON BLANCA MARCELINA	VENDEDOR
1301419410	CALDERON MUENTES MANUEL BOLIVAR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1224104000	30839	ACLARATORIA DE NOMBRES Y COMPRAVENTA

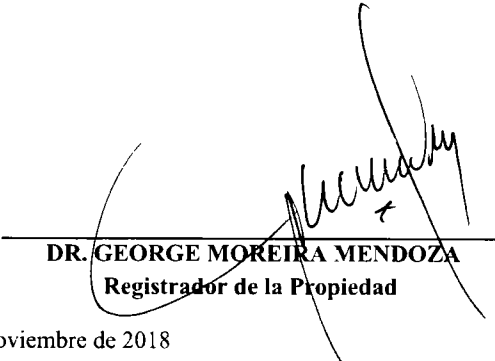
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARATORIA DE NOMBRES Y COMPRAVENTA

Fecha : 22-nov./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 22 de noviembre de 2018