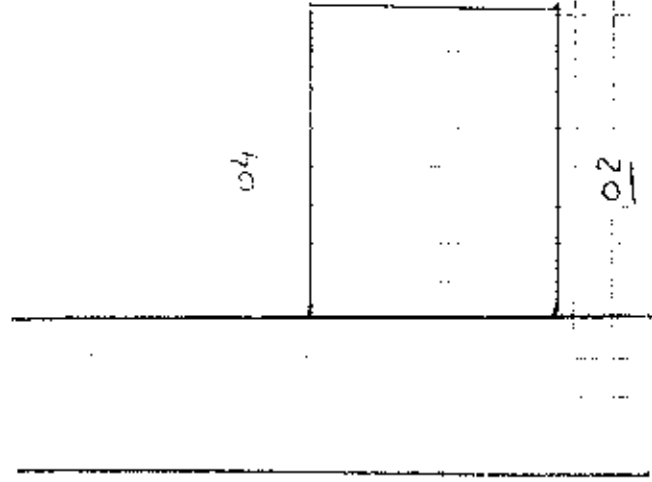


0004 (10)

224203

40 6000

Walle el 622222



2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

31, 1, 8, 2

71, 2

15, 6

1924101, 02 4222/20 24400
8860 545 14/100/2004700

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN:

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46028



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46028.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 12 de mayo de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel. Ter. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Para el cónyuge sobreviviente señor LUIS ANTONIO ALVIA PACHAY, se le adjudica un terreno, ubicado en el sitio La Cercada, barrio Valle del Gavilán, Jesús de Nazareth de la parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. Por el Frente: trece metros y calle pública. Por Atrás: los mismos trece metros y calle pública. Por el costado Derecho: veintiún metros cincuenta y un centímetros y propiedad de Jhonny Oswaldo Alvia Alonzo y por el Costado Izquierdo: Los mismos veintiún metros cincuenta y un centímetros y propiedad de Aura del Jesús Alvia Alonzo. Con una Superficie total de; Doscientos setenta y ocho metros cuadrados cero cuatro decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.455 13/12/1982	2.288
Compra Venta	Compraventa	1.456 13/12/1982	2.289
Compra Venta	Compraventa	581 22/05/1983	1.215
Sentencia	Posesión Efectiva	12 30/05/2003	117
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2.364 01/10/2007	32.032

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *lunes, 13 de diciembre de 1982*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.288 - Folio Final: 2.289
Número de Inscripción: 1.455 Número de Repertorio: 2.301
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Presidencia: *lunes, 22 de noviembre de 1982*
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la ciudad de Manta - solar que mide 37,00 metros de frente por atrás 70,00 metros, por el costado derecho 50,00 metros y por el costado izquierdo con setenta y cuatro metros y linderando Por el Frente, costado derecho con calle pública atrás y el costado izquierdo con propiedad de la

Elaboración impresa por: Zúñ

Fecha Registro: 13/12/82

Parroquia: de 1



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025945	Alvia Pachay Luis Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000668	Sanchez Cedeño Teresa de Jesus	Soltero	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 13 de diciembre de 1982

Tomo: I Folio Inicial: 2.289 - Folio Final: 2.290
 Número de Inscripción: 1.456 Número de Repertorio: 2.302
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de noviembre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del cantón Manta, solar que mide 28,00 metros de frente y calle publica por atra con calle pública y ocho metros y por el costado derecho calle pública y sesenta metros y por el costado izquierdo con propiedad del señor Isidro Ríos y la extensión de setenta y dos metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001806	Alvia Pachay Luis Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000668	Sanchez Cedeño Teresa de Jesus	Soltero	Manta

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 22 de mayo de 1984

Tomo: I Folio Inicial: 1.215 - Folio Final: 1.217
 Número de Inscripción: 584 Número de Repertorio: 800
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de mayo de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", perteneciente al Cantón Manta.
 Primer Lote: por el frente propiedad del vendedor con treinta y tres metros por atrás propiedad de Segundo Reyes con diez y seis metros por el costado derecho propiedad de Josefina Sanchez con treinta y tres metros y por el costado izquierdo propiedad de Teresa Pinargote con cuarenta metros.
 Segundo Lote: por el frente calle pública con diez y nueve metros por atrás, lindera con Teresa Pinargote con diez metros y con terreno del vendedor en veinte metros por el costado derecho propiedad de Luis Alvia Pachay con cuarenta y cuatro metros y por el costado izquierdo con Antonio Benitez con cuarenta y nueve metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001806	Alvia Pachay Luis Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-00951575	Balseca Garcia Raul Misael	Soltero	Manta



Certificación impresa por: ZV/S

Ficha Registral: 46028

Página: 2 de 5

[Handwritten signature]

5 / 4 Partición Extrajudicial

Inscrito el: Lunes, 01 de octubre de 2007

Tomo: 1

Folio Inicial: 32.032 - Folio Final: 32.086

Número de Inscripción: 2.364

Número de Repertorio:

4.798

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

U N I F I C A C I O N Y P A R T I C I O N E X T R A J U D I C I A L

Unificar los cuatro lotes de terrenos ubicados en el Sitio La Cercada, Barrio "Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth" de la parroquia Manta del cantón Manta con la Aprobación de Unificación y Subdivisión del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta quedando dichos terrenos UNIFICADOS de la siguiente forma, POR EL FRENTE: setenta y cuatro metros sesenta y seis centímetros y lindera con calle pública. ATRAS: cincuenta y dos metros y lindera con calle pública. POR EL COSTADO DERECHO; partiendo desde el lindero del Frente hacia atrás sesenta y tres metros ochenta y nueve centímetros desde este punto gira hacia la izquierda veintidos metros treinta centímetros y desde aquí gira hasta encontrarse con el lindero de atrás veintidós metros cero un centímetros linderando en sus tres extensiones con propiedad particulares. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; ciento ocho metros cero siete centímetros y lindera con propiedades particulares. Una vez unificados los cuatro lotes de terrenos los comparecientes declaran que no hay mas descendientes de la causante y por lo tanto hoy tiene a bien llegar a un acuerdo voluntario, amigable y extrajudicial en repartirse o dividirse el predio singularizado y unificados de la siguiente manera; Para el Heredero Luis Eugenio Alvia Alonzo.- se le adjudica tres lotes de terreno: LOTE NUMERO UNO.- con una superficie total de; novecientos tres metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. LOTE NUMERO DOS; Con una superficie total de; Trescientos treinta y seis metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados. LOTE NUMERO TRES; con una superficie total de; Doseientos ochenta y cinco metros cuadrados. Para la heredera Leopoldina Mery Alvia Alonzo. se le adjudica un terreno con una superficie total de Doseientos ochenta y cinco metros cuadrados. Para el heredero Victor Adriano Alvia Alonzo. se le adjudica un terreno con una superficie total de trescientos setenta y dos metros cuadrados diecinueve decímetros cuadrados. Para el Heredero Felix Isauro Alvia Alonzo se le adjudica un terreno que tiene una superficie total de; doseientos ochenta y cinco metros cuadrados. Para el Heredero Frank Fernando Alvia Alonzo.- se le adjudica un terreno que tiene una superficie total de de doseientos ochenta y un metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados. Para la heredera Mariana Angelica Alvia Alonzo; se le adjudica; un terreno con una superficie total de trescientos once metros cuadrados noventa y siete decímetros cuadrados. Para la Heredera Rosa Pastora Alvia Alonzo. se le adjudica un terreno con una superficie total de doseientos ochenta y cuatro metros cuadrados cincuenta y dos decímetros cuadrados. Para la heredera Sonia Florentina Alvia Alonzo. se le adjudica un terreno con una superficie total de doseientos noventa y seis metros cuadrados catorce decímetros cuadrados. Para la heredera Florentina Adelaida Alvia Alonzo. se le adjudica un terreno con una superficie total de doseientos noventa y cinco metros cuadrados ochenta y seis decímetros cuadrados. Para el heredero Johnny Oswaldo Alvia Alonzo, se le adjudica un terreno con una superficie total de doseientos ochenta y un metros cuadrados veintiocho decímetros cuadrados. Para la heredera Aura del Jesus Alvia Alonzo. se le adjudica un terreno con una superficie total de doseientos setenta y cuatro metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados. Para la Heredera Patricia Janeth Alvia Alonzo. se le adjudica un terreno con una superficie total de Doseientos ochenta y cinco metros cuadrados.

Certificación impresa por: ZON

Ficha Registral: 4302a

Página: 4 de 5

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.F.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-02567381	Alvia Alonso Victor Adriano	Soltero	Manta
Beneficiario	88-000000026008	Alvia Alonzo Aura Del Jesus	Casado	Manta
Beneficiario	88-000000026002	Alvia Alonzo Felix Isaura	Casado	Manta
Beneficiario	88-000000026006	Alvia Alonzo Florentina Adelaida	Soltero	Manta
Beneficiario	13-04041526	Alvia Alonzo Frank Fernando	Casado	Manta
Beneficiario	88-000000026007	Alvia Alonzo Johnny Oswaldo	Casado	Manta
Beneficiario	88-000000026001	Alvia Alonzo Leopoldina Mery	Casado	Manta
Beneficiario	13-02029910	Alvia Alonzo Luis Eugenio	Casado	Manta
Beneficiario	88-000000026003	Alvia Alonzo Mariana Angelica	Casado	Manta
Beneficiario	88-000000026009	Alvia Alonzo Patricia Janeth	Casado	Manta
Beneficiario	88-000000026001	Alvia Alonzo Rosa Pastora	Casado	Manta
Beneficiario	88-000000026005	Alvia Alonzo Sonia Florentina	Casado	Manta
Beneficiario	88-00000001806	Alvia Pachay Luis Antonio	Viudo	Manta
Causante	88-000000004433	Alonso Fuentes Mariana Irene	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	584	22-may-1984	1215	1217
Compra Venta	1455	13-cie-1982	2288	2289
Compra Venta	1456	13-cie-1982	2289	2290
Sentencia	12	30-may-2003	117	144



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Sentencia	1	
Compra Venta	4	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:26:09 del lunes, 12 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

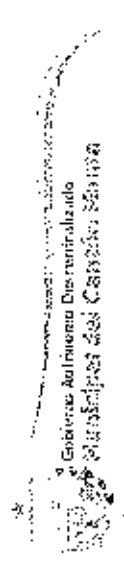
Manita, 14 de Mayo del 2014

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la señora MARLANA ANGELICA ALVIA ALONZO, con número de cedula 130343477-1 se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudora en la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEL EP.
ATENCION AL CLIENTE
ESTEFANIA LOPEZ
ATENCION AL CLIENTE.



TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 258928

5/12/2014 12:30

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLÚO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
102-42-23-003	511.97	\$ 4.272.50	VALLEPIRAMA	2014	133136	258928
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (H) RECARGOS (H)	VALOR A PAGAR
			Cobra Judicial			
			Mejoras por Manta			
			MEJORAS 2011	\$ 0.77		\$ 0.77
			MEJORAS 2012	\$ 1.30		\$ 1.30
			MEJORAS PASA 2010	\$ 15.52		\$ 15.52
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.81		\$ 0.81
			TOTAL A PAGAR			\$ 18.39
			VALOR PAGADO			\$ 25.14
			SALDO			\$ 3.95

ALVA ALONZO EMPALMADA DEL CA

4102314 1203 CADREHA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

NO CONVENIENDO

COPIA DE LA NOTICIA DE VARIACIÓN DE VALOR

ALVA ALONZO EMPALMADA DEL CA

4102314 1203 CADREHA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

NO CONVENIENDO

COPIA DE LA NOTICIA DE VARIACIÓN DE VALOR

ALVA ALONZO EMPALMADA DEL CA

4102314 1203 CADREHA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

NO CONVENIENDO

COPIA DE LA NOTICIA DE VARIACIÓN DE VALOR

ALVA ALONZO EMPALMADA DEL CA

4102314 1203 CADREHA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

NO CONVENIENDO

COPIA DE LA NOTICIA DE VARIACIÓN DE VALOR

ALVA ALONZO EMPALMADA DEL CA

4102314 1203 CADREHA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

NO CONVENIENDO

COPIA DE LA NOTICIA DE VARIACIÓN DE VALOR

ALVA ALONZO EMPALMADA DEL CA

4102314 1203 CADREHA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

NO CONVENIENDO

COPIA DE LA NOTICIA DE VARIACIÓN DE VALOR

ALVA ALONZO EMPALMADA DEL CA

4102314 1203 CADREHA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY