



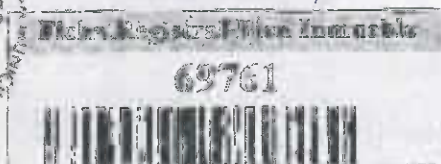
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta EP

1224205

IMAGEN



Calle 24 y Avenida Flores Rios, Esmeraldas
Tel: 052574758
www.registropuertomanta.gob.ec



Mo

28/02/2015

Conforme a la Orden de Trabajo EPMP-19664994, certificado emitido el día de hoy 22/02/2015 a las 14:27, la Folia Registral Número 69761.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2015 Patrocinador: MANTA

Información Municipal

Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS RELEVANTES:

Para el Heredero VICTOR ADRIANO ALVIA ALONSO - se le adjudica un terreno con las siguientes medidas y linderos, por el Frente, dieciocho metros sesenta y un centímetros y lindera con calle pública. Por Atrás: los mismo dieciocho metros sesenta y un centímetros y lindera con propiedades particulares. por el Costado Derecho, veinte metros y lindera con propiedad Luis Eugenia Alvia Alonzo, y por el costado izquierdo los mismos veinte metros y lindera con propiedad de Florentina Adelaida Alvia Alonzo, con una superficie total de Trescientos sesenta y dos metros cuadrados diecinueve decímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALIS:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1456 13/dic/1982	2.289	2.290
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1455 13/dic/1982	2.288	2.289
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	584 22/may/1984	1.215	1.217
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	12 30/may/2003	117	164
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	2364 01/abr/2007	32.022	32.086

MOVIMIENTOS REGISTRALIS:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 13 de diciembre de 1982

Número de Inscripción: 1456

Tomo: 1

Nombre del Catastro: MANTA

Número de Expediente: 2302

Folio Inicial: 2.289

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 2.290

Cantón: Notaría MANTA

Escritura/Juicio Resolutorio:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de noviembre de 1982

Fecha Cancelación:

a- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio La Corrada del cantón Manta, solar que mide 28,00 metros de frente y calle pública por atrás con calle pública y ocho metros y por el costado derecho calle pública y sesenta metros y por el costado izquierdo con propiedad del señor Isidro Rios y la extensión de sesenta y dos metros.

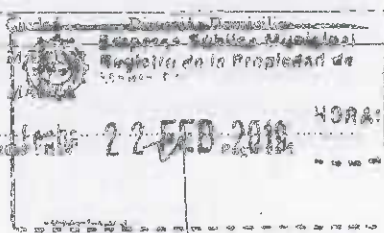
b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cualidad	Domicilio
COMPRADOR	800000000001806	ALVIA RACHAY LUIS ANTONIO	CASADO(A)	VENDEDOR	800000000000668
VENDEDOR	800000000000668	SANCHEZ CEBALLO TERESA DE JESUS	SOLTERO(A)		

Certificación impresa por: manta_rucina

Folio Registral: 69761

viernes, 22 de febrero de 2015





[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de diciembre de 1982 Número de Inscripción: 1455 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2301 Folio Inicial:2.288
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.289
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de noviembre de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la ciudad de Manta. solar que mide 37,00 metros de frente por atrás 70,00 metros. por el costado derecho 50,00 metros y por el costado izquierdo; con setenta y cuatro metros y linderando Por el frente, costado derecho con calle publica atras y el costado izquierdo con propiedad de la vendedora

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000025945	ALVIA PACHAY LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000668	SANCHEZ CEDEÑO TERESA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de mayo de 1984 Número de Inscripción: 584 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 800 Folio Inicial:1.215
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.217
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de mayo de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", perteneciente al Cantón Manta. Primer Lote; por el frente propiedad del vendedor con treinta y tres metros por atrás propiedad de Segundo Reyes con diez y seis metros por el costado derecho propiedad de Josefina Sanchez con treinta y tres metros y por el costado izquierdo propiedad de Teresa Pinargote con cuarenta metros. Segundo Lote: por el frente calle publica con diez y nueve metros por atrás, lindera con Teresa Pinargote con diez metros y con terreno del vendedor en veinte metros por el costado derecho propiedad de Luis Alvía Pachay con cuarenta y cuatro metros y por el costado izquierdo con Antonio Benitez con cuarenta y nueve metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001806	ALVIA PACHAY LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	900951575	BALSECA GARCIA RAUL MISAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : SENTENCIA

[4 / 5] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 30 de mayo de 2003 Número de Inscripción: 12
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2182
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de mayo de 2003

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:69761

viernes, 22 de febrero de 2019 11:14

Pag 2 de 5





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARACION JURAMENTADA Y ACTA NOTARIAL DE POSSESION EXTRAJUDICIAL DE LOS
GANANCIALES DETERMINADOS sobre los bienes muebles e inmuebles otorgados por la causante Sra. Mariana
Irene Alonso Macías Leopoldina Mary Alvia Alonso, por sus propios derechos y por los que representa de sus
hermanos cónyuges: Aura del Jesus, Florentina Adelaida, Johnny Oswaldo, Mariana Angelica, Patricia Janeth, Rosa
Pastora, Sonia Florentina Alvia Alonso.- Un lote de terreno, ubicado en el sitio La Cercada de la ciudad de Manta.
- Un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la ciudad de Manta.- Dos lotes de terreno, ubicados en el
sitio La Cercada de la ciudad de Manta. Lote de terreno y casa ubicada en el Barrio Santa Mónica, avenida
veintiseis, manzana "H" lote número diecisiete de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de
Trescientos cincuenta metros cuadrados.- Dos lotes de terrenos, ubicados en el sitio La Cercada de la ciudad de
Manta. Lote Uno, con un área total de Cuatrocientos metros cuadrados. Lote Dos, Con un área total de
Dieciséis metros cuadrados.- Un terreno situado con los lotes números nueve y diez de la manzana dieciséis,
ubicado en la Lotificación Asboleda de la ciudad de Manta. Con una superficie total de Quinientos veinte metros
cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Categoría	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	80000000026002	ALVIA ALONZO FELIX ISAURO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000000000	ALVIA ALONZO LEOPOLDINA MARY	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000026003	ALVIA ALONZO SONIA FLORENTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000026007	ALVIA ALONZO AURA DEL JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1302820910	ALVIA ALONZO LUIS EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302367387	ALVIA ALONZO VICTOR ADRIANO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1304041326	ALVIA ALONZO FRANK FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000026009	ALVIA ALONZO PATRICIA JANETH	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000026044	ALVIA ALONZO ROSA PASTORA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000026001	ALVIA ALONZO JOHNNY OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1307280516	ALVIA ALONZO FLORENTINA ADELAYDA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000016005	ALVIA ALONZO MARIANA ANGELICA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000004433	ALONSO MUELTES MARIANA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPR VENTA	426	01/abr/1989	263	263
COMPR VENTA	1456	13/dic/1982	2.269	2.290
COMPR VENTA	1455	13/dic/1982	2.288	2.289
COMPR VENTA	584	22/may/1984	1.215	1.217
COMPR VENTA	2329	10/may/2001	19.557	19.562

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 01 de octubre de 2007

Número de Inscripción: 2364

Tomo:56

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Registro: 4798

Folio Inicial:32.032

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:32.036

Cantón Notaría: MANTA

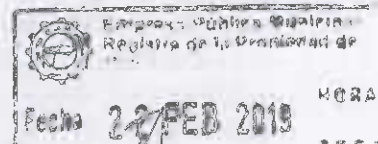
Inscripción/Unión/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION Y PARTICION EXTRAJUDICIAL Unificar los cuatro lotes de terrenos ubicados en el Sitio La
Cercada, Barrio "Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth" de la parroquia Manta del cantón Manta, con la





Aprobación de Unificación y Subdivisión del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta quedando dichos terrenos UNIFICADOS de la siguiente forma; POR EL FRENTE; setenta y cuatro metros sesenta y seis centímetros y lindera con calle publica. ATRAS; cincuenta y dos metros y lindera con calle publica. POR EL COSTADO DERECHO; partiendo desde el lindero del Frente hacia atras sesenta y tres metros ochenta y nueve centímetros desde este punto gira hacia la izquierda veintidos metros treinta centímetros y desde aqui gira hasta encontrarse con el lindero de atras veintium metros cero un centímetros linderando en sus tres extensiones con propiedad particulares. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; ciento ocho metros cero siete centímetros y lindera con propiedades particulares. Una vez unificados los cuatro lotes de terrenos los comparecientes declaran que no hay mas descendientes de la causante y por lo tanto hoy tiene a bien llegar a un acuerdo voluntario, amigable y extrajudicial en repartirse o dividirse el predio singularizado y unificados de la siguiente manera ; Para el Heredero Luis Eugenio Alvia Alonzo.- se le adjudica tres lotes de terreno: LOTE NUMERO UNO;- con una superficie total de; novecientos tres metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. LOTE NUMERO DOS; Con una superficie total de; Trescientos treinta y seis metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados. LOTE NUMERO TRES; con una superficie total de ; Doscientos ochenta y cinco metros cuadrados. Para la heredera Leopoldina Mery Alvia Alonzo. se le adjudica un terreno con una superficie total de Doscientos ochenta y cinco metros cuadrados. Para el heredero Victor Adriano Alvia Alonzo. se le adjudica un terreno con una superficie total de trescientos setenta y dos metros cuadrados diecinueve decímetros cuadrados. Para el Heredero Felix Isauro Alvia Alonzo se le adjudica un terreno que tiene una superficie total de; doscientos ochenta y cinco metros cuadrados. Para el Heredero Frank Fernando Alvia Alonzo.- se le adjudica un terreno que tiene una superficie total de de doscientos ochenta y un metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados. Para la Heredera Mariana Angelica Alvia Alonzo; se le adjudica; un terreno con una superficie total de trescientos once metros cuadrados noventa y siete decímetros cuadrados. Para la Heredera Rosa Pastora Alvia Alonzo. se le adjudica un terreno con una superficie total de doscientos ochenta y cuatro metros cuadrados cincuenta y dos decímetros cuadrados. A la heredera Sonia Florentina Alvia Alonzo. se le adjudica un terreno con una superficie total de doscientos noventa y seis metros cuadrados catorce decímetros cuadrados. Para la heredera Florentina Adelayda Alvia Alonzo. se le adjudica un terreno con una superficie total de doscientos noventa y cinco metros cuadrados ochenta y seis decímetros cuadrados. Para el heredero Johnny Oswaldo Alvia Alonzo, se le adjudica un terreno con una superficie total de doscientos ochenta y un metros cuadrados veintiocho decímetros cuadrados. Para la heredera Aura del Jesus Alvia Alonzo. se le adjudica un terreno con una superficie total de doscientos setenta y cuatro metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados. Para la Heredera Patricia Janeth Alvia Alonzo. se le adjudica un terreno con una superficie total de Doscientos ochenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1304041526	ALVIA ALONZO FRANK FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000026003	ALVIA ALONZO MARIANA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000001806	ALVIA PACHAY LUIS ANTONIO	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302020910	ALVIA ALONZO LUIS EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000006001	ALVIA ALONZO LEOPOLDINA MERY	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000026002	ALVIA ALONZO FELIX ISAURO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000026004	ALVIA ALONZO ROSA PASTORA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000026005	ALVIA ALONZO SONIA FLORENTINA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000026008	ALVIA ALONZO AURA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302567381	ALVIA ALONZO VICTOR ADRIANO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1307286516	ALVIA ALONZO FLORENTINA ADELAYDA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000026007	ALVIA ALONZO JOHNNY OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000026009	ALVIA ALONZO PATRICIA JANETH	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000004433	ALONZO MUENTES MARIANA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	

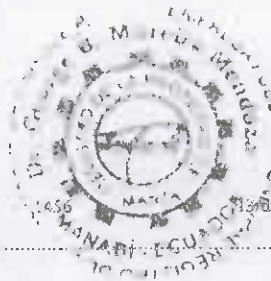


c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1455	13/dic/1982	2.288	2.289
COMPRA VENTA	584	22/may/1984	1.215	1.217
SENTENCIA	12	30/may/2003	117	144



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



COMPRA VENTA

13/02/2019

2.269

2.298

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las: 11:14:18 del Viernes, 22 de febrero de 2019

A petición de: MOLINA CIBALLOS LEONOR MARLINE

Elaborado por: KATYA AZUCENA SANCHEZ PACHAY
1307900437



Valor del Certificado: \$4.000,00
que se otorga en un ejemplar de original y se
considera un documento

DR. GEORGE MONTA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL Registro de la Propiedad de	
Fecha: 22 FEB 2019	HORA: ---

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO