

00008918

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 312**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 567**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** miércoles, 23 de enero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 23 de enero de 2019 09:35**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Jurídica	1391767943001	CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A		MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1302528474	REYES PILLASAGUA MONSERRATE NIEVE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302020910	ALVIA ALONZO LUIS EUGENIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de enero de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1224214000	27/05/2009 0:00:00	14692		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Para el Heredero Luis Eugenio Alvia Alonzo: se le adjudica el lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada, barrio Valle del Gavilán, Jesús de Nazareth de la parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos: LOTE NUMERO TRES, POR EL FRENTE, quince metros y calle pública. POR ATRAS; los mismos quince metros y propiedad de Leopoldina Mery Alvia Alonzo POR EL COSTADO DERECHO; diecinueve metros y propiedad de Frank Fernando Alvia Alonzo. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, diecinueve metros y propiedad de Felix Isauro Alvia Alonzo. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: doscientos ochenta y cinco metros cuadrados.

Dirección del Bien: ubicado en el sitio La Cercada, barrio Valle del Gavilán, Jesús de Nazareth
Solvencia: El lote descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1224213000	27/05/2009 0:00:00	14703		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con la totalidad de los derechos y acciones que les corresponde sobre el terreno ubicado en el sitio La Cercada, barrio Valle del Gavilán, Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; quince metros y lindera con calle pública. POR ATRAS; los mismos quince metros y lindera con propiedad de Patricia Janeth Alvia Alonzo POR EL COSTADO DERECHO, diecinueve metros y lindera con propiedad de Luis Eugenio Alvia Alonzo Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; los mismos diecinueve metros y lindera con calle pública. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en el sitio La Cercada, barrio Valle del Gavilán, Jesús de Nazareth
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 312

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 567

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 23 de enero de 2019

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1224216000	27/05/2009 0:00:00	14686		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Para el Heredero Luis Eugenio Alvia Alonzo - se le adjudica el lote de terreno, ubicado en el sitio La Cercada, barrio Valle del Gavilán, Jesús de Nazareth de la parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos, LOTE NUMERO UNO, POR EL FRENTE; cuarenta y cinco metros setenta y dos centímetros y lindera con calle publica. POR ATRAS; cuarenta y cuatro metros veintun centímetros y lindera con calle publica. POR EL COSTADO DERECHO; trece metros ochenta y cinco centímetros y propiedades particulares, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; veintisiete metros treinta y ocho centímetros y lindera con calle publica. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; novecientos tres metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados.

Dirección del Bien. ubicado en el sitio La Cercada, barrio Valle del Gavilán, Jesús de Nazareth

Solvencia: El lote descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1224215000	27/05/2009 0:00:00	14709		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, Barrio Valle El Gavilán, Jesús de Nazareth de la Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; catorce metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con calle publica. POR ATRAS; quince metros veintun centímetros y lindera con propiedad de Sonia Florentina Alvia Alonzo. POR EL COSTADO DERECHO; diecinueve metros cero dos centímetros y lindera con propiedades particulares. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; diecinueve metros y lindera con propiedad de Luis Eugenio Alvia Alonzo. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; doscientos ochenta y un metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados

Dirección del Bien: ubicado en el sitio La Cercada, barrio Valle del Gavilán, Jesús de Nazareth I

Solvencia: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

*Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, Barrio Valle El Gavilán, Jesús de Nazareth de la Ciudad de Manta. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE doscientos ochenta y un metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados

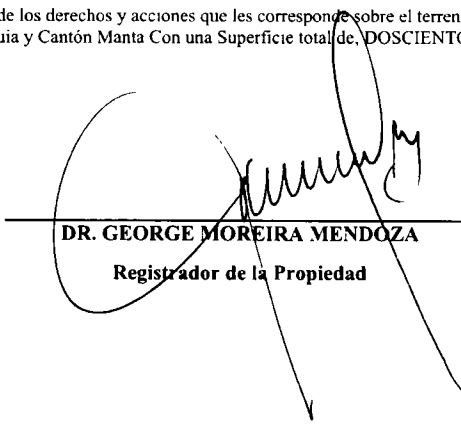
*Lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada, barrio Valle del Gavilán, Jesús de Nazareth de la parroquia Manta. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; doscientos ochenta y cinco metros cuadrados.

*Lote de terreno, ubicado en el sitio La Cercada, barrio Valle del Gavilán, Jesús de Nazareth de la parroquia Manta. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; novecientos tres metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

*Compraventa relacionada con la totalidad de los derechos y acciones que les corresponde sobre el terreno ubicado en el sitio La Cercada, barrio Valle del Gavilán, Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta Con una Superficie total de; DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000039680

00008919



20191308001P00214



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308001P00214					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE ENERO DEL 2019, (13 16)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVIA ALONZO LUIS EUGENIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302020910	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	REYES PILLASAGUA MONSERRATE NIEVE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302528474	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	CONSTRUCCIONES Y BIENES RAÍDES ALARHOLG S.A	REPRESENTADO POR	RUC	1391767943001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	JIMMY LEONIDAS ALARCON HOLGUIN
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		64317.92					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00008920



ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA
OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑOR LUIS EUGENIO
ALONZO Y SEÑORA MONSERRATE NIEVE REYES PILLASAGUA
A FAVOR DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES Y BIENES
RAICES ALARHOLG S.A.-

CUANTIA: USD \$ 64,317.92

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes quince de enero del año dos mil diecinueve, // ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges señor LUIS EUGENIO ALVIA ALONZO y señora MONSERRATE NIEVE REYES PILLASAGUA, // casados entre sí, de sesenta y cuatro y cincuenta y ocho años de edad respectivamente, de ocupación pescador y dedicada a las actividades particulares / en su orden, correo: san-luis2012@hotmail.com, teléfono: 0997004821 y domiciliados en la Ciudadela Las Acacias, calle Diecisiete y avenida Treinta y seis del cantón Manta, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior se le denominaran "LOS VENEDORES"; // y, por otra parte, la Compañía CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A., debidamente representada por el señor JIMMY

Manta

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
MANTA - MANABÍ

LEONIDAS ALARCON HOLGUIN, en su calidad de Gerente General, según consta de la copia del nombramiento que se adjunta como documento habilitante, a quien se le denominara LA COMPAÑÍA COMPRADORA.- El compareciente es de estado civil soltero, de treinta y un años de edad, de ocupación armador pesquero, correo: jimmyalho@gmail.com, teléfono: 0995889857, domiciliado en la Avenida Doscientos uno y calle Ciento quince del cantón Manta.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como

00008921



habilitante, de la presente Compraventa, se eleva a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**

Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor LUIS EUGENIO ALVIA ALONZO y señora MONSERRATE NIEVE REYES PILLASAGUA, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la Compañía CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A., debidamente representada por el señor JIMMY LEONIDAS ALARCON HOLGUIN, en su calidad de Gerente General, según consta de la copia del nombramiento que se adjunta como documento habilitante, a quien se le denominará "LA COMPAÑÍA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de

edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los

Vendedores señor LUIS EUGENIO ALVIA ALONZO y señora MONSERRATE NIEVE REYES PILLASAGUA, que son dueños y propietarios de cuatro bienes inmuebles pertenecientes al Cantón Manta, los mismos que adquirieron de la siguiente manera: **UNO.-** Lote

número TRES, ubicado en el sitio La Cercada, Barrio Valle del Gavilán, Jesús de Nazareth de la parroquia

y cantón Manta, // el mismo que adquirimos mediante Partición entre el señor Luis Antonio Alvia Pachay y los herederos de la Causante señora Mariana Irene Alonso Muentes, / según consta de la Escritura Pública de Unificación y Partición Extrajudicial, celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el veintinueve de diciembre del año dos mil seis, // debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el uno / de octubre del año dos mil siete, // el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con quince metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con los mismos quince metros y lindera con propiedad de la señora Leopoldina Mery Alvia Alonzo; POR EL COSTADO DERECHO: Con diecinueve metros y lindera con propiedad del señor Frank Fernando Alvia Alonzo; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecinueve metros y lindera con propiedad del señor Félix Isauro Alvia Alonzo. Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS; **DOS.-** Los Derechos y acciones fincados sobre un lote de terreno, ubicado en el sitio La Cercada, Barrio Valle del Gavilán, Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hiciéramos a los herederos del señor Félix Isauro Alvia Alonzo, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la

00008922



Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el veintidós // de septiembre del año dos mil debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el trece // de octubre del año dos mil nueve, // el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con quince metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con los mismos quince metros y lindera con propiedad de la señora Patricia Janeth Alvia Alonzo; POR EL COSTADO DERECHO: Con diecinueve metros y lindera con propiedad del señor Luis Eugenio Alvia Alonzo; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos diecinueve metros y lindera con calle pública. Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS; **TRES.-** Lote número UNO, ubicado en el sitio La Cercada, Barrio Valle del Gavilán, Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta, el mismo que adquirimos mediante Partición entre el señor Luis Antonio Alvia Pachay y los herederos de la Causante señora Mariana Irene Alonso Muentes, según consta de la Escritura Pública de Unificación y Partición Extrajudicial, celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el veintinueve // de diciembre del año dos mil seis, // debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el uno // de octubre del año dos mil siete, // el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con

cuarenta y cinco metros setenta y dos centímetros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con cuarenta y cuatro metros veintiún centímetros y lindera con calle pública; POR EL COSTADO DERECHO: Con trece metros ochenta y cinco centímetros y lindera con propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintisiete metros treinta y ocho centímetros y lindera con calle pública. Con una superficie total de NOVECIENTOS TRES METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS; y, **CUATRO.** - Lote de terreno, ubicado en el sitio La Cercada, Barrio Valle del Gavilán, Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta, el mismo que adquirimos mediante Partición entre el señor Luis Antonio Alvia Pachay y los herederos de la Causante señora Mariana Irene Alonso Muentes, según consta de la Escritura Pública de Unificación y Partición Extrajudicial, celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el veintinueve de diciembre del año dos mil seis, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el uno de octubre del año dos mil siete, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con quince metros veintiún centímetros y lindera con propiedad de la señora Sonia Florentina Alvia

00008923



Alonzo; POR EL COSTADO DERECHO: Con metros cero dos centímetros y lindera con propiedades particulares; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecinueve metros y lindera con propiedad del señor Luis Eugenio Alvia Alonzo. Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.- Los lotes de terrenos, materia de este contrato que se encuentran libre de todo gravamen.

TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los Vendedores señor LUIS EUGENIO ALVIA ALONZO y señora MONSERRATE NIEVE REYES PILLASAGUA, venden, ceden y transfieren a la Compañía CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A., quien compra, adquiere y acepta a través de su Gerente General señor JIMMY LEONIDAS ALARCON HOLGUIN, los cuatro lotes de terrenos, que a continuación se detallan: **UNO.-** Lote número TRES, ubicado en el sitio La Cercada, Barrio Valle del Gavilán, Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con quince metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con los mismos quince metros y lindera con propiedad de la señora Leopoldina Mery Alvia Alonzo; POR EL COSTADO DERECHO: Con diecinueve metros y lindera con propiedad del señor Frank Fernando Alvia Alonzo;

S Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecinueve metros y

lindera con propiedad del señor Félix Isauro Alvia Alonzo. Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS; **DOS.** - Los Derechos y acciones fincados sobre un lote de terreno, ubicado en el sitio La Cercada, Barrio Valle del Gavilán, Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con quince metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con los mismos quince metros y lindera con propiedad de la señora Patricia Janeth Alvia Alonzo; POR EL COSTADO DERECHO: Con diecinueve metros y lindera con propiedad del señor Luis Eugenio Alvia Alonzo; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos diecinueve metros y lindera con calle pública. Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS; **TRES.** - Lote número UNO, ubicado en el sitio La Cercada, Barrio Valle del Gavilán, Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con cuarenta y cinco metros setenta y dos centímetros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con cuarenta y cuatro metros veintiún centímetros y lindera con calle pública; POR EL COSTADO DERECHO: Con trece metros ochenta y cinco centímetros y lindera con propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintisiete metros treinta y ocho centímetros y lindera

00008924

con calle pública. Con una superficie total de NOVECIENTOS TRES METROS CUADRADOS CON CINQUE TRES DECIMETROS CUADRADOS; y, **CUATRO.-** Lote de terreno, ubicado en el sitio La Cercada, Barrio Valle del Gavilán, Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con quince metros veintiún centímetros y lindera con propiedad de la señora Sonia Florentina Alvia Alonzo; POR EL COSTADO DERECHO: Con diecinueve metros cero dos centímetros y lindera con propiedades particulares; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecinueve metros y lindera con propiedad del señor Luis Eugenio Alvia Alonzo. Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS DIECISIETE DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS, valor que la Compradora entrega a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de estos bienes inmuebles se hace en el estado en



que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la Compañía Compradora, quien declara a través de su Gerente General que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACION.-** El señor JIMMY LEONIDAS ALARCON HOLGUIN, en su calidad de Gerente General de la Compañía CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A., declara que los valores que utilizarán para la compra de los bienes inmuebles, que se adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los Vendedores, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-**

00008925

Se faculta al portador de la copia autorizada por esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.



ESTILO.- Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado PAUL MOLINA JOZA. Matrícula número: Trece - Dos mil ocho - Ciento noventa y ocho del Foro de Abogados de Manabí. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. DOY FE.-

Eugenio Alvía
LUIS EUGENIO ALVIA ALC
C.C.No.- 17020200



Monserate Nieve



MONSERRATE NIEVE REYES PILLASAGUA
C.C.No.- 130282847-4

11

Jimmy Leonidas Alarcon



JIMMY LEONIDAS ALARCON HOLGUIN
Cía. CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A
Gerente General
C.C.No.- 1312277484

Abg. Santiago Fierro Urresta

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 114539

COMPROBANTE DE PAGO

00008926

27/12/2018 16:53:06

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRIBUCIÓN PREDIAL N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON LA CUANTÍA \$64317.92 DE (SITIO LA CERCADAVALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH)-(LA CERCADA BARRIO VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH)-(SITIO LA CERCADAVALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH)-(SITIO LA CERCADAVALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH) DE LAS CLAVES CATASTRALES 1-22-42-16-000 / 1-22-42-14-000 / 1-22-42-13-000 / 1-22-42-15-000 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-22-42-16-000	903,53	38585,69	398864
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1302020910	ALVIA ALONZO LUIS EUGENIO	SITIO LA CERCADAVALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH	Impuesto principal		643,18	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		192,95	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		836,13	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		836,13	
1391767943001	CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S A	115 S/N Y AV. 201 Y 202	SALDO		0,00	

EMISION: 27/12/2018 16:53:04 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1286318568
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANTÓN MANTA
Fecha: 27/12/2018 Hora: 16:53:06

BanEcuador B.P.
02/01/2019 02:41:51 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-0011/167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 881665007
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:KPOLIT
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comisión Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
8/2 DIC.
AGENCIA CANTONAL
MANTA

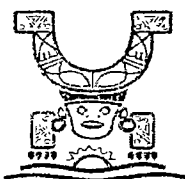
COMPROBANTE DE PAGO

27/12/2018 16:53:22

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-22-42-16-000	903,53	38585,69	398865	114540
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1302020910	ALVIA ALONZO LUIS EUGENIO	SITO LA CERCADAVALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			98,24	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			99,24	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			99,24	
1391767943001	CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S A	115 S/N Y AV. 201 Y 202	SALDO			0,00	

EMISION: 27/12/2018 16:53:20 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV):

T1277281749
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: _____ Hora: _____

COMPROBANTE DE PAGO

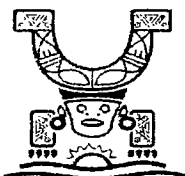
27/12/2018 16:53:48

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-22-42-13-000	285,00	10898,05	398867	114542

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302020910	ALVIA ALONZO LUIS EUGENIO	SITO LA CERCADAVALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	19,20
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	20,20
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	20,20
1391767943001	CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S A	115 S/N Y AV. 201 Y 202	SALDO	0,00

EMISION: 27/12/2018 16:53:46 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV):

T1324175641
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: _____ Hora: _____

COMPROBANTE DE PAGO

00008927

27/12/2018 16 53 33

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-22-42-14-000	285,00	7535,01	398865
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
1302020910	ALVIA ALONZO LUIS EUGENIO	LA CERCADA BARRIO VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH	GASTOS ADMINISTRATIVOS			
			Impuesto Principal Compra-Venta			
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
1391767943001	CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S A	115 S/N Y AV 201 Y 202	SALDO			
			7,67			
			7,67			
			0,00			

EMISION: 27/12/2018 16:53:32 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T1113176928

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

No. 114543

COMPROBANTE DE PAGO

27/12/2018 16 54 00

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-22-42-15-000	281,75	7299,17	398868	114543
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1302020910	ALVIA ALONZO LUIS EUGENIO	SITIO LA CERCADA VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH	GASTOS ADMINISTRATIVOS				
			Impuesto Principal Compra-Venta				
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1391767943001	CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S A	115 S/N Y AV 201 Y 202	SALDO				
			1,00				
			9,85				
			10,85				
			10,85				
			0,00				

EMISION: 27/12/2018 16:53:58 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T372877428

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(2)



Nº 0096365

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenecciente a ALVIA ALONZO LUIS EUGENIO
ubicada SITIO LA CERCADAVALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH/ SITIO LA CERCADAVALLE DEL
GAVILAN JESUS DE NAZARETH/ SITIO LA CERCADAVALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH/ SITIO LA
CERCAD-VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$64317.92 SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS DIECISIETE DOLARES CON 92/100.

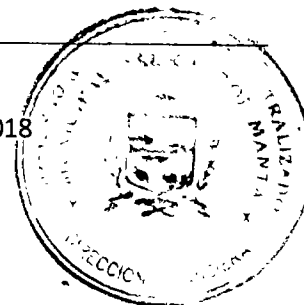
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE PARTICIÓN DE COMPRAVENTA

ANDRES CHANCAY

Manta, _____

27 DE DICIEMBRE DEL 2018

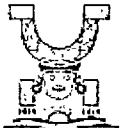
Director Financiero Municipal



00008928



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158147

N° ELECTRÓNICO : 64032

Fecha: Miércoles, 26 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-42-14-000

Ubicado en: LA CERCADA BARRIO VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Total de Predio: 285.00 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302020910	ALVIA ALONZO LUIS EUGENIO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,535.01

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,535.01

SON: SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES CON UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Fecha: _____ Hora: _____
CANCELADO

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9020ETREBH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción
Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-26 11:18:52.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec

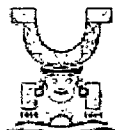


Calle 9 y avenida 4

www.manta.gob.ec



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Manta
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158148

N° ELECTRÓNICO : 64033

Fecha: Miércoles, 26 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-42-13-000

Ubicado en: SITIO LA CERCAVALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 285.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302020910	ALVIA ALONZO LUIS EUGENIO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,898.05

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,898.05

SON: DIEZ MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES CON CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

1302020910
30
64
14
22
40

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V90210SU8UZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción
Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-26 11:19:09.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

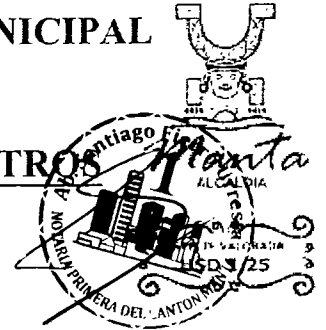
00008929



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00158146

N° ELECTRÓNICO : 64031

3

Fecha: Miércoles, 26 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-42-16-000

Ubicado en: SITIO LA CERCA DAVALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Total de Predio: 903.53 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302020910	ALVIA ALONZO LUIS EUGENIO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 38,585.69

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 38,585.69

SON: TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9022MMVCAH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción
Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-26 11:18:40.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4

www.manta.gob.ec



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158145

N° ELECTRÓNICO : 64030

Fecha: Miércoles, 26 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-42-15-000

Ubicado en: SITIO LA CERCAD VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 281.75 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302020910	ALVIA ALONZO LUIS EUGENIO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,299.17

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,299.17

SON: SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES CON DIECISIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V90193BTSZ9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-26 11:18:24.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



Manta

INFORME DE REGULACIÓN URBANA

DEL CANTÓN MANTA

(LÍNEA DE FÁBRICA)

00008930

FECHA DE EMISIÓN: 08/12/2018

Nº CONTROL: 0005624

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

PROPIETARIO:

DARVIA ALONZO DE LUENIA MIENTO URBANO

UBICACIÓN:

LA CERCADA BARRIO VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH

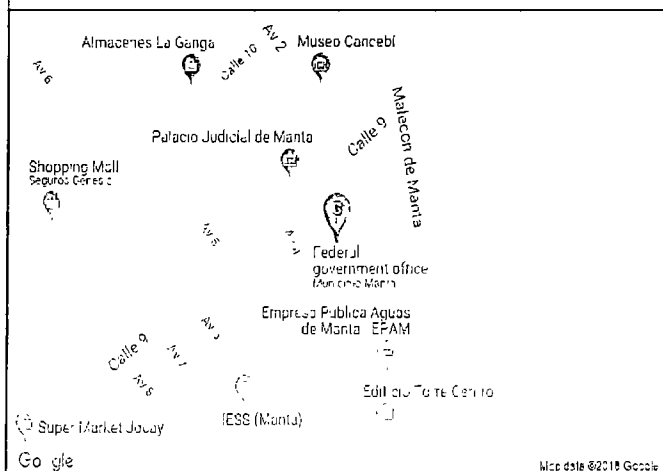
C. CATASTRAL:

1224214000

PARROQUIA:

MANTA

UBICACIÓN GEOGRAFICA DE LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CODIGO	B203
OCUPACIÓN DE SUELO	PAREADA -B
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	8
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.60
CUS:	1.80
FRENTE:	3
LATERAL 1:	2
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	6

Nº 0068492

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE:	15.00m con calle publica
ATRÁS:	15.00m con propiedad de Leopoldina Mery Alvia Alonzo
C.IZQUIERDO:	19.00m con propiedad de Feliz Isauro Alvia Alonzo
DERECHO:	19.00m con propieda de Frank Fernando Alvia Alonzo
ÁREA TOTAL:	285,00 m²

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han predentado daros falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

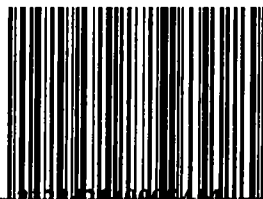
NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Art. 232.- RETIROS.- Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.



21224214000SAM

#MANTADIGITAL
Construyendo la ciudad



INFORME DE REGULACIÓN URBANA DEL CANTÓN MANTA

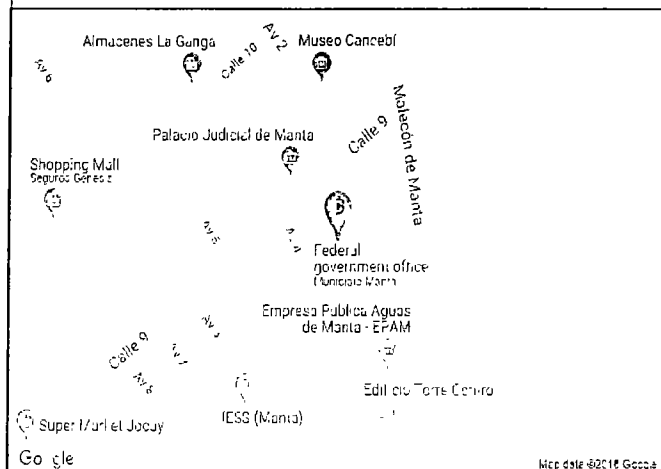
(LÍNEA DE FÁBRICA)

FECHA DE INFORME: 28-12-2018
N° CONTROL: 0005626

PROPIETARIO: DAVID ALONZO DÍAZ EUGENIO
UBICACIÓN: SITIO LA CERCADA VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH
C. CATASTRAL: 1224213000
PARROQUIA: MANTA



UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CODIGO: B203
OCUPACIÓN DE SUELO: PAREADA -B
LOTE MIN: 200
FRENTE MIN: 8
N. PISOS: 3
ALTURA MÁXIMA: 10.50
COS: 0.60
CUS: 1.80
FRENTE: 3
LATERAL 1: 2
LATERAL 2: 0
POSTERIOR: 2
ENTRE BLOQUES: 6

Nº 0068490

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 15.00m con calle publica
ATRÁS: 15.00m con Patricia Janeth Alvia Alonzo
C.IZQUIERDO: 19.00m con calle publica
DERECHO: 19.00m con propiedad de Luis Eugenio Alvia Alonzo
ÁREA TOTAL: 285,00 m²

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han pretendido daros falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

OBSERVACIÓN

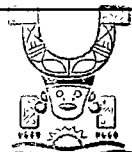
Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Art. 232.- **RETIROS.-** Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.



1224213000000

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad



00008931

Manta

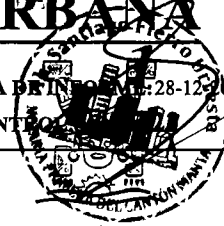
INFORME DE REGULACIÓN URBANA

DEL CANTÓN MANTA

(LÍNEA DE FÁBRICA)

FECHA DE INFORME: 28-12-2018

N° CONTRATO:



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

PROPIETARIO:

DARVIL ALONZO DE LA PUENTE

UBICACIÓN:

SITIO LA CERCA VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH

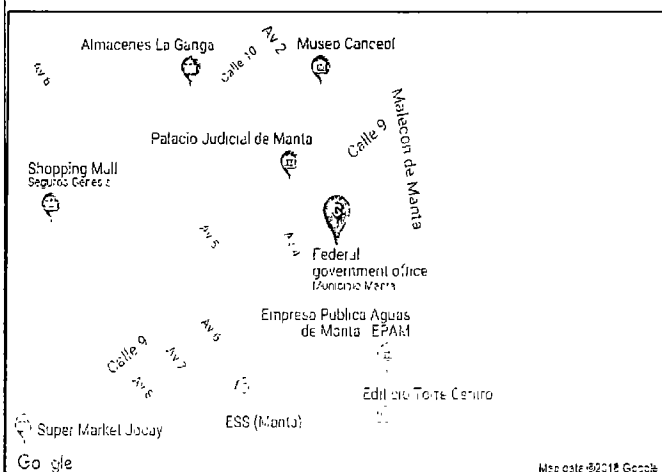
C. CATASTRAL:

1224216000

PARROQUIA:

MANTA

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

N° 0068491

CODIGO	B203
OCUPACIÓN DE SUELO	PAREADA -B
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	8
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.60
CUS:	1.80
FRENTE:	3
LATERAL 1:	2
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	6

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE:	45.72m con calle pública
ATRÁS:	44.21m con calle pública
C. IZQUIERDO:	27.38m con calle pública
DERECHO:	13.85m con propiedades particulares
ÁREA TOTAL:	903,53 m²

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela

Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Art. 232.- RETIROS.- Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.



12242160001-W1

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

00008932

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



4



Nº 0125810

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ALVIA ALONZO LUIS EUGENIO

Para constancia se extiende esta certificación en la ciudad de Manta, a los _____ días del mes de _____ de 2018.

Manta, 27 de DICIEMBRE de 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATRALSTAL:

1224215000	SITIO LA CERCADA VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH
1224213000	SITIO LA CERCADA VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH
1224216000	SITIO LA CERCADA VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH
1224214000	LA CERCADA BARRIO VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000125292

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

ALVIA ALONZO LUIS EUGENIO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

SITIO LA CERCADA VALLE DEL GAVILAN

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

JESUCRISTO NAZARETH

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

604189

CADA:

VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO:

02/01/2019 16:33:05

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 02 de abril de 2019

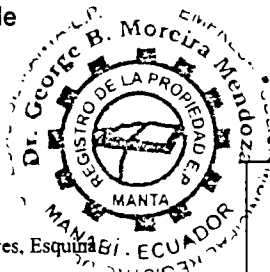
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00008933



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

14692



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18028977, certifico hasta el día de hoy 15/12/2018 9:47:32, la Ficha Registral Número 14692.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1224214000
Fecha de Apertura: miércoles, 27 de mayo de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sitio La Cercada, barrio Valle del Gavilán, Jesús de Nazareth

LINDEROS REGISTRALES:

Para el Heredero Luis Eugenio Alvia Alonzo: se le adjudica el lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada, barrio Valle del Gavilán, Jesús de Nazareth de la parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos; LOTE NUMERO TRES; POR EL FRENTE; quince metros y calle publica. POR ATRAS; los mismos quince metros y propiedad de Leopoldina Mery Alvia Alonzo. POR EL COSTADO DERECHO; diecinueve metros y propiedad de Frank Fernando Alvia Alonzo. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; diecinueve metros y propiedad de Felix Isauro Alvia Alonzo. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; doscientos ochenta y cinco metros cuadrados.

-SOLVENCIA: El lote descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1456	13/dic/1982	2 289	2 290
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1455	13/dic/1982	2 288	2 289
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	584	22/may/1984	1 215	1 217
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	2364	01/oct/2007	32 032	32 086

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de diciembre de 1982

Número de Inscripción: 1456

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2302

Folio Inicial:2.289

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:2 290

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de noviembre de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del cantón Manta. solar que mide 28,00 metros de frente y calle publica por atra con calle publica y ocho metros y por el costado derecho calle publica y sesenta metros y por el costado izquierdo con propiedad del señor Isidro Rios y la extension de senta y dos metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

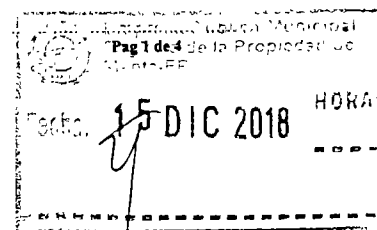
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001806	ALVIA PACHAY LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000668	SANCHEZ CEDEÑO TERESA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	

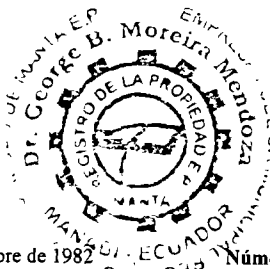
[2 / 4] COMPRA VENTA

Certificación Impresa por :jullana_macias

Ficha Registral:14692

sábado, 15 de diciembre de 2018 9:47





Inscrito el : lunes, 13 de diciembre de 1982
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de noviembre de 1982
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1455
Número de Repertorio: 2301
Tomo:1
Folio Inicial:2.288
Folio Final:2.289

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la ciudad de Manta. solar que mide 37,00 metros de frente por atrás 70,00 metros. por el costado derecho 50,00 metros y por el costado izquierdo; con setenta y cuatro metros y linderando Por el frente, costado derecho con calle publica atrás y el costado izquierdo con propiedad de la vendedora

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000025945	ALVIA PACHAY LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000668	SANCHEZ CEDEÑO TERESA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de mayo de 1984
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de mayo de 1984
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 584
Número de Repertorio: 800
Tomo:1
Folio Inicial:1 215
Folio Final:1 217

Dos lotes de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", perteneciente al Cantón Manta. Primer Lote; por el frente propiedad del vendedor con treinta y tres metros por atrás propiedad de Segundo Reyes con diez y seis metros por el costado derecho propiedad de Josefina Sanchez con treinta y tres metros y por el costado izquierdo propiedad de Teresa Pinargote con cuarenta metros. Segundo Lote: por el frente calle publica con diez y nueve metros por atrás, lindera con Teresa Pinargote con diez metros y con terreno del vendedor en veinte metros por el costado derecho propiedad de Luis Alvia Pachay con cuarenta y cuatro metros y por el costado izquierdo con Antonio Benitez con cuarenta y nueve metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001806	ALVIA PACHAY LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	900951575	BALSECA GARCIA RAUL MISAEAL	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de octubre de 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2006
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 2364
Número de Repertorio: 4798
Tomo:56
Folio Inicial:32.032
Folio Final:32.086



00008934



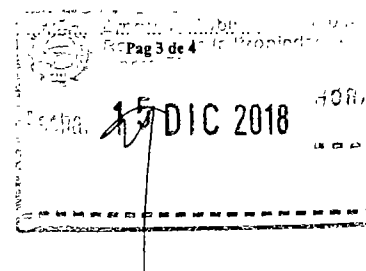
UNIFICACION Y PARTICION EXTRAJUDICIAL Unificar los cuatro lotes de terrenos ubicados en la Sima a Cercada, Barrio "Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth" de la parroquia Manta del cantón Manta. con la Aprobacion de Unificacion y Subdivision del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta se adjunta quedando dichos terrenos UNIFICADOS de la siguiente forma; POR EL FRENTE; setenta y cuatro metros sesenta y seis centímetros y lindera con calle publica. ATRAS; cincuenta y dos metros y lindera con calle publica. POR EL COSTADO DERECHO; partiendo desde el lindero del Frente hacia atras sesenta y tres metros ochenta y nueve centímetros desde este punto gira hacia la izquierda veintidos metros treinta centímetros y desde aquí gira hasta encontrarse con el lindero de atras veintiun metros cero un centímetros linderando en sus tres extensiones con propiedad particulares. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; ciento ocho metros cero siete centímetros y lindera con propiedades particulares. Una vez unificados los cuatros lotes de terrenos los comparecientes declaran que no hay mas descendientes de la causante y por lo tanto hoy tiene a bien llegar a un acuerdo voluntario, amigable y extrajudicial en repartirse o dividirse el predio singularizado y unificados de la siguiente manera ; Para el Heredero Luis Eugenio Alvia Alonzo.- se le adjudica tres lotes de terreno: LOTE NUMERO UNO:- con una superficie total de; novecientos tres metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. LOTE NUMERO DOS; Con una superficie total de; Trescientos treinta y seis metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados. LOTE NUMERO TRES; con una superficie total de ; Doscientos ochenta y cinco metros cuadrados. Para la heredera Leopoldina Mery Alvia Alonzo. se le adjudica un terreno con una superficie total de Doscientos ochenta y cinco metros cuadrados. Para el heredero Victor Adriano Alvia Alonzo. se le adjudica un terreno con una superficie total de trescientos setenta y dos metros cuadrados diecinueve decímetros cuadrados. Para el Heredero Felix Isauro Alvia Alonzo se le adjudica un terreno que tiene una superficie total de; doscientos ochenta y cinco metros cuadrados. Para el Heredero Frank Fernando Alvia Alonzo.- se le adjudica un terreno que tiene una superficie total de de doscientos ochenta y un metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados. Para la Heredera Mariana Angelica Alvia Alonzo; se le adjudica; un terreno con una superficie total de trescientos once metros cuadrados noventa y siete decímetros cuadrados. Para la Heredera Rosa Pastora Alvia Alonzo. se le adjudica un terreno con una superficie total de doscientos ochenta y cuatro metros cuadrados cincuenta y dos decímetros cuadrados. A la heredera Sonia Florentina Alvia Alonzo. se le adjudica un terreno con una superficie total de doscientos noventa y seis metros cuadrados catorce decímetros cuadrados. Para la heredera Florentina Adelayda Alvia Alonzo. se le adjudica un terreno con una superficie total de doscientos noventa y cinco metros cuadrados ochenta y seis decímetros cuadrados. Para el heredero Johnny Oswaldo Alvia Alonzo, se le adjudica un terreno con una superficie total de doscientos ochenta y un metros cuadrados veintiocho decímetros cuadrados. Para la heredera Aura del Jesus Alvia Alonzo. se le adjudica un terreno con una superficie total de doscientos setenta y cuatro metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados. Para la Heredera Patricia Janeth Alvia Alonzo. se le adjudica un terreno con una superficie total de Doscientos ochenta y cinco metros cuadrados.

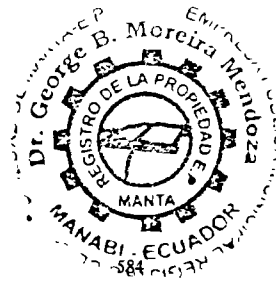
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1304041526	ALVIA ALONZO FRANK FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000026003	ALVIA ALONZO MARIANA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000001806	ALVIA PACHAY LUIS ANTONIO	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302020910	ALVIA ALONZO LUIS EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000006001	ALVIA ALONZO LEOPOLDINA MERY	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000026002	ALVIA ALONZO FELIX ISAURO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000026004	ALVIA ALONZO ROSA PASTORA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000026005	ALVIA ALONZO SONIA FLORENTINA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000026008	ALVIA ALONZO AURA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302567381	ALVIA ALONZO VICTOR ADRIANO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1307286516	ALVIA ALONZO FLORENTINA ADELAYDA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000026007	ALVIA ALONZO JOHNNY OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000026009	ALVIA ALONZO PATRICIA JANETH	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000004433	ALONSO MIENTES MARIANA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1455	13/dic/1982	2 288	2.289





COMPRA VENTA		22/may/1984	1.215	1.217
SENTENCIA	12	30/may/2003	117	144
COMPRA VENTA	1456	13/dic/1982	2.289	2.290

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:47:32 del sábado, 15 de diciembre de 2018

A petición de: ALARCON HOLGUIN JIMMY LEONIDAS

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00008935



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

14703



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18028977, certifico hasta el día de hoy 15/12/2018 9:03:21, la Ficha Registral Número 14703.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1224213000
Fecha de Apertura: miércoles, 27 de mayo de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sitio La Cercada, barrió Valle del Gavilán, Jesús de Nazareth

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad de los derechos y acciones que les corresponde sobre el terreno ubicado en el sitio La Cercada, barrió Valle del Gavilán, Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; quince metros y lindera con calle pública. POR ATRAS; los mismos quince metros y lindera con propiedad de Patricia Janeth Alvia Alonzo. POR EL COSTADO DERECHO; diecinueve metros y lindera con propiedad de Luis Eugenio Alvia Alonzo. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; los mismos diecinueve metros y lindera con calle pública. Con una Superficie total de; DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1455	13/dic/1982	2 288	2.289
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1456	13/dic/1982	2 289	2 290
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	584	22/may/1984	1 215	1 217
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	2364	01/oct/2007	32 032	32.086
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2895	13/oct/2009	47 561	47.573

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 13 de diciembre de 1982 Número de Inscripción: 1455 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2301 Folio Inicial:2.288
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.289
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de noviembre de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la ciudad de Manta. solar que mide 37,00 metros de frente por atrás 70,00 metros. por el costado derecho 50,00 metros y por el costado izquierdo; con setenta y cuatro metros y linderando Por el frente, costado derecho con calle publica atras y el costado izquierdo con propiedad de la vendedora

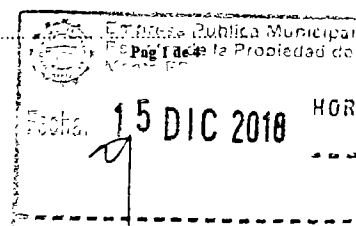
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

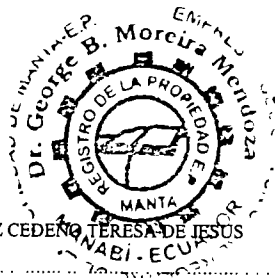
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000025945	ALVIA PACHAY LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación Impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:14703

sábado, 15 de diciembre de 2018 9:03





VENDEDOR 800000000000668 SANCHEZ CEDEÑO TERESA DE JESUS SOLTERO(A) MANTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de diciembre de 1982 // Número de Inscripción: 1456 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2302 Folio Inicial:2.289
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2 290
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de noviembre de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del cantón Manta. solar que mide 28,00 metros de frente y calle publica por atra con calle publica y ocho metros y por el costado derecho calle publica y sesenta metros y por el costado izquierdo con propiedad del señor Isidro Rios y la extension de senta y dos metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001806	ALVIA PACHAY LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000668	SANCHEZ CEDEÑO TERESA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de mayo de 1984 Número de Inscripción: 584 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 800 Folio Inicial:1.215
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1 217
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de mayo de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", perteneciente al Cantón Manta. Primer Lote; por el frente propiedad del vendedor con treinta y tres metros por atras propiedad de Segundo Reyes con diez y seis metros por el costado derecho propiedad de Josefina Sanchez con treinta y tres metros y por el costado izquierdo propiedad de Teresa Pinargote con cuarenta metros. Segundo Lote: por el frente calle publica con diez y nueve metros por atras, lindera con Teresa Pinargote con diez metros y con terreno del vendedor en veinte metros por el costado derecho propiedad de Luis Alvia Pachay con cuarenta y cuatro metros y por el costado izquierdo con Antonio Benitez con cuarenta y nueve metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001806	ALVIA PACHAY LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	900951575	BALSECA GARCIA RAUL MISAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de octubre de 2007 Número de Inscripción: 2364 Tomo:56
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4798 Folio Inicial:32.032
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:32.086
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :jullana_macias

Ficha Registral:14703

sábado, 15 de diciembre de 2018 9:03

Registro de la Propiedad de Manta
Pag 2 de 4

15 DIC 2018

HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00008936



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION Y PARTICION EXTRAJUDICIAL Unificar los cuatro lotes de terrenos ubicados en el Sector Cercada, Barrio "Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth" de la parroquia Manta del cantón Manta. con la Aprobacion de Unificacion y Subdivision del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta. se adjunta quedando dichos terrenos UNIFICADOS de la siguiente forma; POR EL FRENTE; setenta y cuatro metros sesenta y seis centímetros y lindera con calle publica. ATRAS; cincuenta y dos metros y lindera con calle publica. POR EL COSTADO DERECHO; partiendo desde el lindero del Frente hacia atras sesenta y tres metros ochenta y nueve centímetros desde este punto gira hacia la izquierda veintidos metros treinta centímetros y desde aqui gira hasta encontrarse con el lindero de atras veintiun metros cero un centímetros linderando en sus tres extensiones con propiedad particulares. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; ciento ocho metros cero siete centímetros y lindera con propiedades particulares. Una vez unificados los cuatros lotes de terrenos los comparecientes declaran que no hay mas descendientes de la causante y por lo tanto hoy tiene a bien llegar a un acuerdo voluntario, amigable y extrajudicial en repartirse o dividirse el predio singularizado y unificados de la siguiente manera ; Para el Heredero Luis Eugenio Alvia Alonzo.- se le adjudica tres lotes de terreno: LOTE NUMERO UNO.- con una superficie total de; novecientos tres metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. LOTE NUMERO DOS; Con una superficie total de; Trescientos treinta y seis metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados. LOTE NUMERO TRES; con una superficie total de ; Doscientos ochenta y cinco metros cuadrados. Para la heredera Leopoldina Mery Alvia Alonzo. se le adjudica un terreno con una superficie total de Doscientos ochenta y cinco metros cuadrados. Para el heredero Victor Adriano Alvia Alonzo. se le adjudica un terreno con una superficie total de trescientos setenta y dos metros cuadrados diecinueve decímetros cuadrados. Para el Heredero Felix Isauro Alvia Alonzo se le adjudica un terreno que tiene una superficie total de; doscientos ochenta y cinco metros cuadrados. Para el Heredero Frank Fernando Alvia Alonzo.- se le adjudica un terreno que tiene una superficie total de de doscientos ochenta y un metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados. Para la Heredera Mariana Angelica Alvia Alonzo; se le adjudica; un terreno con una superficie total de trescientos once metros cuadrados noventa y siete decímetros cuadrados. Para la Heredera Rosa Pastora Alvia Alonzo. se le adjudica un terreno con una superficie total de doscientos ochenta y cuatro metros cuadrados cincuenta y dos decímetros cuadrados. A la heredera Sonia Florentina Alvia Alonzo. se le adjudica un terreno con una superficie total de doscientos noventa y seis metros cuadrados catorce decímetros cuadrados. Para la heredera Florentina Adelayda Alvia Alonzo. se le adjudica un terreno con una superficie total de doscientos noventa y cinco metros cuadrados ochenta y seis decímetros cuadrados. Para el heredero Johnny Oswaldo Alvia Alonzo, se le adjudica un terreno con una superficie total de doscientos ochenta y un metros cuadrados veintiocho decímetros cuadrados. Para la heredera Aura del Jesus Alvia Alonzo. se le adjudica un terreno con una superficie total de doscientos setenta y cuatro metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados. Para la Heredera Patricia Janeth Alvia Alonzo. se le adjudica un terreno con una superficie total de Doscientos ochenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

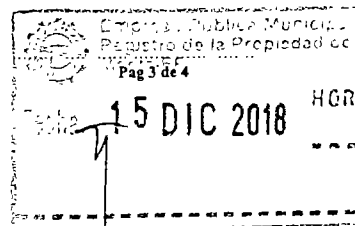
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1304041526	ALVIA ALONZO FRANK FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000026003	ALVIA ALONZO MARIANA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000001806	ALVIA PACHAY LUIS ANTONIO	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302020910	ALVIA ALONZO LUIS EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000006001	ALVIA ALONZO LEOPOLDINA MERY	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000026002	ALVIA ALONZO FELIX ISAURO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000026004	ALVIA ALONZO ROSA PASTORA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000026005	ALVIA ALONZO SONIA FLORENTINA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000026008	ALVIA ALONZO AURA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302567381	ALVIA ALONZO VICTOR ADRIANO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1307286516	ALVIA ALONZO FLORENTINA ADELAYDA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000026007	ALVIA ALONZO JOHNNY OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000026009	ALVIA ALONZO PATRICIA JANETH	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000004433	ALONSO MUENTES MARIANA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	

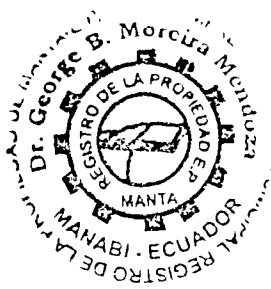
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :julliana_macias

Ficha Registral:14703

sábado, 15 de diciembre de 2018 9:03





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1455	13/dic/1982	2 288	2.289
COMPRA VENTA	584	22/may/1984	1 215	1.217
SENTENCIA	12	30/may/2003	117	144
COMPRA VENTA	1456	13/dic/1982	2 289	2.290

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 13 de octubre de 2009 Número de Inscripción: 2895 Tomo:80
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5838 Folio Inicial:47.561
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:47.573
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- En la que los Herederos del Sr. Felix Isauro Alvia Alonzo, vende a favor del Sr. LUIS EUGENIO ALVIA ALONZO, la totalidad de los derechos y acciones que les corresponde sobre el terreno ubicado en el Sitio La Cercada, Barrio Valle del Gavilán, Jesus de Nazareth del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de: DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000026002	ALVIA ALONZO FELIX ISAURO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302020910	ALVIA ALONZO LUIS EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312282864	ALVIA CHILAN FELIX DAVID	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312283219	ALVIA CHILAN VANESSA LISBETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1314920107	ALVIA CHILAN SONIA VALERIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2364	01/oct/2007	32 032	32.086

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:03:22 del sábado, 15 de diciembre de 2018

A petición de: ALARCON HOLGUIN JIMMY LEONIDAS

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral:14703

sábado, 15 de diciembre de 2018 9:03

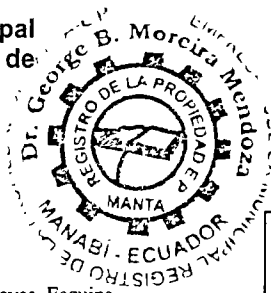
Pag 4 de 4

15 DIC 2018

HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



3

00008937



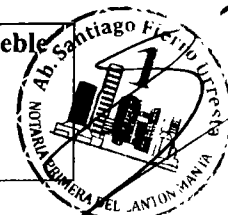
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

14686



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18028977, certifico hasta el día de hoy 15/12/2018 9:38:40, la Ficha Registral Número 14686.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1224216000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 27 de mayo de 2009

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sitio La Cercada, barrio Valle del Gavilán, Jesús de Nazareth

LINDEROS REGISTRALES:

Para el Heredero Luis Eugenio Alvia Alonzo.- se le adjudica el lote de terreno, ubicado en el sitio La Cercada, barrio Valle del Gavilán, Jesús de Nazareth de la parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos; LOTE NUMERO UNO; POR EL FRENTE; cuarenta y cinco metros setenta y dos centímetros y lindera con calle publica. POR ATRAS; cuarenta y cuatro metros veintinueve centímetros y lindera con calle publica. POR EL COSTADO DERECHO; trece metros ochenta y cinco centímetros y propiedades particulares, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; veintisiete metros treinta y ocho centímetros y lindera con calle publica. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; novecientos tres metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: El lote descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1456	13/dic/1982	2 289	2 290
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1455	13/dic/1982	2 288	2 289
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	584	22/may/1984	1 215	1 217
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	2364	01/oct/2007	32 032	32.086

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de diciembre de 1982

Número de Inscripción: 1456

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2302

Folio Inicial:2.289

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:2.290

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de noviembre de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del cantón Manta. solar que mide 28,00 metros de frente y calle publica por atra con calle publica y ocho metros y por el costado derecho calle publica y sesenta metros y por el costado izquierdo con propiedad del señor Isidro Rios y la extension de senta y dos metros.

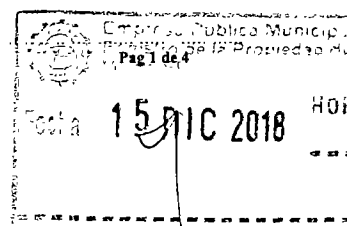
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001806	ALVIA PACHAY LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000668	SANCHEZ CEDEÑO TERESA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:14686

sábado, 15 de diciembre de 2018 9:38





[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de diciembre de 1982

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de noviembre de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la ciudad de Manta. solar que mide 37, 00 metros de frente por atrás 70,00 metros. por el costado derecho 50,00 metros y por el costado izquierdo; con setenta y cuatro metros y linderando Por el frente, costado derecho con calle publica atrás y el costado izquierdo con propiedad de la vendedora

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000025945	ALVIA PACHAY LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000668	SANCHEZ CEDEÑO TERESA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de mayo de 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de mayo de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", perteneciente al Cantón Manta. Primer Lote; por el frente propiedad del vendedor con treinta y tres metros por atrás propiedad de Segundo Reyes con diez y seis metros por el costado derecho propiedad de Josefina Sanchez con treinta y tres metros y por el costado izquierdo propiedad de Teresa Pinargote con cuarenta metros. Segundo Lote: por el frente calle publica con diez y nueve metros por atrás, lindera con Teresa Pinargote con diez metros y con terreno del vendedor en veinte metros por el costado derecho propiedad de Luis Alvia Pachay con cuarenta y cuatro metros y por el costado izquierdo con Antonio Benitez con cuarenta y nueve metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001806	ALVIA PACHAY LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	900951575	BALSECA GARCIA RAUL MISAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de octubre de 2007 //

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2006 //

Fecha Resolución:

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral:14686

sábado, 15 de diciembre de 2018 9:38

Comunidad Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Pag 2 de 4

15 DIC 2018

HORA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00008938



a.- Observaciones:

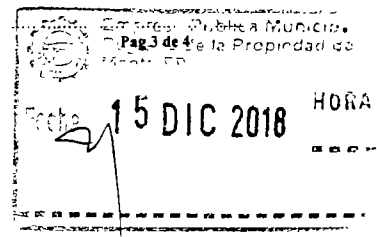
UNIFICACION Y PARTICION EXTRAJUDICIAL Unificar los cuatro lotes de terrenos ubicados en el Barrio La Cercada, Barrio "Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth" de la parroquia Manta del cantón Manta, con la Aprobacion de Unificacion y Subdivision del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, que se adjunta quedando dichos terrenos UNIFICADOS de la siguiente forma; POR EL FRENTE; setenta y cuatro metros sesenta y seis centímetros y lindera con calle publica. ATRAS; cincuenta y dos metros y lindera con calle publica. POR EL COSTADO DERECHO; partiendo desde el lindero del Frente hacia atras sesenta y tres metros ochenta y nueve centímetros desde este punto gira hacia la izquierda veintidos metros treinta centímetros y desde aquí gira hasta encontrarse con el lindero de atras veintinueve metros cero un centímetros linderando en sus tres extensiones con propiedad particulares. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; ciento ocho metros cero siete centímetros y lindera con propiedades particulares. Una vez unificados los cuatro lotes de terrenos los comparecientes declaran que no hay mas descendientes de la causante y por lo tanto hoy tiene a bien llegar a un acuerdo voluntario, amigable y extrajudicial en repartirse o dividirse el predio singularizado y unificados de la siguiente manera ; Para el Heredero Luis Eugenio Alvia Alonzo.- se le adjudica tres lotes de terreno: LOTE NUMERO UNO.- con una superficie total de; novecientos tres metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. LOTE NUMERO DOS; Con una superficie total de; Trescientos treinta y seis metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados. LOTE NUMERO TRES; con una superficie total de ; Doscientos ochenta y cinco metros cuadrados. Para la heredera Leopoldina Mery Alvia Alonzo. se le adjudica un terreno con una superficie total de Doscientos ochenta y cinco metros cuadrados. Para el heredero Victor Adriano Alvia Alonzo. se le adjudica un terreno con una superficie total de trescientos setenta y dos metros cuadrados diecinueve decímetros cuadrados. Para el Heredero Felix Isauro Alvia Alonzo se le adjudica un terreno que tiene una superficie total de; doscientos ochenta y cinco metros cuadrados. Para el Heredero Frank Fernando Alvia Alonzo.- se le adjudica un terreno que tiene una superficie total de de doscientos ochenta y un metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados. Para la Heredera Mariana Angelica Alvia Alonzo; se le adjudica; un terreno con una superficie total de trescientos once metros cuadrados noventa y siete decímetros cuadrados. Para la Heredera Rosa Pastora Alvia Alonzo. se le adjudica un terreno con una superficie total de doscientos ochenta y cuatro metros cuadrados cincuenta y dos decímetros cuadrados. A la heredera Sonia Florentina Alvia Alonzo. se le adjudica un terreno con una superficie total de doscientos noventa y seis metros cuadrados catorce decímetros cuadrados. Para la heredera Florentina Adelayda Alvia Alonzo. se le adjudica un terreno con una superficie total de doscientos noventa y cinco metros cuadrados ochenta y seis decímetros cuadrados. Para el heredero Johnny Oswaldo Alvia Alonzo, se le adjudica un terreno con una superficie total de doscientos ochenta y un metros cuadrados veintiocho decímetros cuadrados. Para la heredera Aura del Jesus Alvia Alonzo. se le adjudica un terreno con una superficie total de doscientos setenta y cuatro metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados. Para la Heredera Patricia Janeth Alvia Alonzo. se le adjudica un terreno con una superficie total de Doscientos ochenta y cinco metros cuadrados.

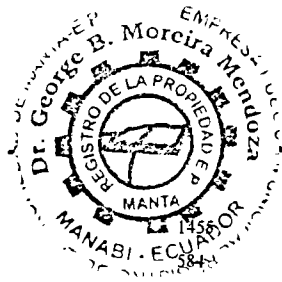
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1304041526	ALVIA ALONZO FRANK FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000026003	ALVIA ALONZO MARIANA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000001806	ALVIA PACHAY LUIS ANTONIO	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302020910	ALVIA ALONZO LUIS EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000006001	ALVIA ALONZO LEOPOLDINA MERY	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000026002	ALVIA ALONZO FELIX ISAURO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000026004	ALVIA ALONZO ROSA PASTORA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000026005	ALVIA ALONZO SONIA FLORENTINA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000026008	ALVIA ALONZO AURA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302567381	ALVIA ALONZO VICTOR ADRIANO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1307286516	ALVIA ALONZO FLORENTINA ADELAYDA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000026007	ALVIA ALONZO JOHNNY OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000026009	ALVIA ALONZO PATRICIA JANETH	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000004433	ALONSO MIENTES MARIANA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------





COMPRA VENTA		13/dic/1982	2.288	2.289
COMPRA VENTA		22/may/1984	1.215	1.217
SENTENCIA	12	30/may/2003	117	144
COMPRA VENTA	1456	13/dic/1982	2.289	2.290

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:38:40 del sábado, 15 de diciembre de 2018

A petición de: ALARCON HOLGUIN JIMMY LEONIDAS

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

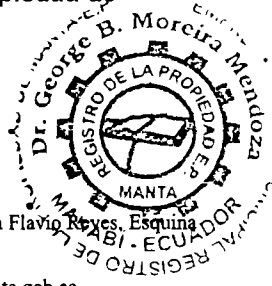
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



00008939



Ficha Registral-Bien Inmueble

14709



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18028977, certifico hasta el día de hoy 15/12/2018 8:09:38, la Ficha Registral Número 14709

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1224215000
Fecha de Apertura: miércoles, 27 de mayo de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sitio La Cercada, barrio Valle del Gavilán, Jesús de Nazareth I

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, Barrio Valle El Gavilán, Jesús de Nazareth de la Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; catorce metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con calle publica. POR ATRAS; quince metros veintinueve centímetros y lindera con propiedad de Sonia Florentina Alvia Alonzo. POR EL COSTADO DERECHO; diecinueve metros cero dos centímetros y lindera con propiedades particulares. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; diecinueve metros y lindera con propiedad de Luis Eugenio Alvia Alonzo. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; doscientos ochenta y un metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1456	13/dic/1982	2 289	2 290
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1455	13/dic/1982	2 288	2 289
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	584	22/may/1984	1 215	1 217
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	2364	01/oct/2007	32 032	32 086
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1318	07/jun/2010	22 828	22 836

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 13 de diciembre de 1982

Número de Inscripción: 1456

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2302

Folio Inicial:2.289

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:2.290

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de noviembre de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del cantón Manta. solar que mide 28,00 metros de frente y calle publica por atra con calle publica y ocho metros y por el costado derecho calle publica y sesenta metros y por el costado izquierdo con propiedad del señor Isidro Rios y la extension de senta y dos metros.

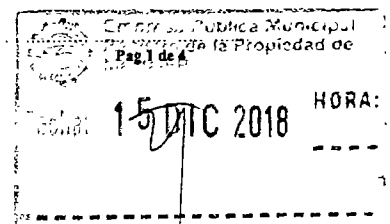
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001806	ALVIA PACHAY LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000668	SANCHEZ CEDEÑO TERESA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:14709

sábado, 15 de diciembre de 2018 8:09





[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de diciembre de 1982

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de noviembre de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la ciudad de Manta. solar que mide 37,00 metros de frente por atrás 70,00 metros. por el costado derecho 50,00 metros y por el costado izquierdo; con setenta y cuatro metros y lindando Por el frente, costado derecho con calle publica atrás y el costado izquierdo con propiedad de la vendedora

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000025945	ALVIA PACHAY LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000668	SANCHEZ CEDEÑO TERESA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de mayo de 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de mayo de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", perteneciente al Cantón Manta. Primer Lote; por el frente propiedad del vendedor con treinta y tres metros por atrás propiedad de Segundo Reyes con diez y seis metros por el costado derecho propiedad de Josefina Sanchez con treinta y tres metros y por el costado izquierdo propiedad de Teresa Pinargote con cuarenta metros. Segundo Lote: por el frente calle publica con diez y nueve metros por atrás, lindera con Teresa Pinargote con diez metros y con terreno del vendedor en veinte metros por el costado derecho propiedad de Luis Alvia Pachay con cuarenta y cuatro metros y por el costado izquierdo con Antonio Benitez con cuarenta y nueve metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001806	ALVIA PACHAY LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	900951575	BALSECA GARCIA RAUL MISAE	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de octubre de 2007 //

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

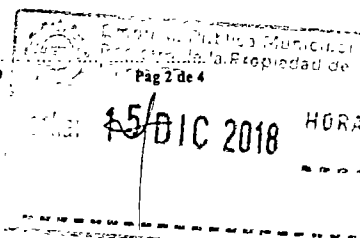
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2006

Fecha Resolución:

Certificación Impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 14709

sábado, 15 de diciembre de 2018 8:09





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00008940



a.- Observaciones:

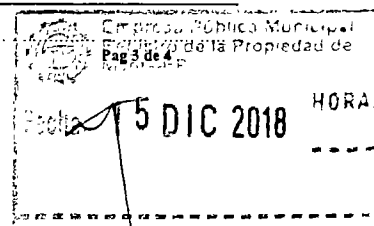
UNIFICACION Y PARTICION EXTRAJUDICIAL Unificar los cuatro lotes de terrenos ubicados en el Sitio La Cercada, Barrio "Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth" de la parroquia Manta del cantón Manta. Aprobacion de Unificacion y Subdivision del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta. Se adjunta quedando dichos terrenos UNIFICADOS de la siguiente forma; POR EL FRENTE; setenta y cuatro metros sesenta y seis centímetros y lindera con calle publica. ATRAS; cincuenta y dos metros y lindera con calle publica. POR EL COSTADO DERECHO; partiendo desde el lindero del Frente hacia atras sesenta y tres metros ochenta y nueve centímetros desde este punto gira hacia la izquierda veintidos metros treinta centímetros y desde aqui gira hasta encontrarse con el lindero de atras veintium metros cero un centímetros linderando en sus tres extensiones con propiedad particulares. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; ciento ocho metros cero siete centímetros y lindera con propiedades particulares. Una vez unificados los cuatro lotes de terrenos los comprarecientes declaran que no hay mas descendientes de la causante y por lo tanto hoy tiene a bien llegar a un acuerdo voluntario, amigable y extrajudicial en repartirse o dividirse el predio singularizado y unificados de la siguiente manera ; Para el Heredero Luis Eugenio Alvia Alonzo.- se le adjudica tres lotes de terreno: LOTE NUMERO UNO:- con una superficie total de; novecientos tres metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. LOTE NUMERO DOS; Con una superficie total de; Trescientos treinta y seis metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados. LOTE NUMERO TRES; con una superficie total de ; Doscientos ochenta y cinco metros cuadrados. Para la heredera Leopoldina Mery Alvia Alonzo. se le adjudica un terreno con una superficie total de Doscientos ochenta y cinco metros cuadrados. Para el heredero Victor Adriano Alvia Alonzo. se le adjudica un terreno con una superficie total de trescientos setenta y dos metros cuadrados diecinueve decímetros cuadrados. Para el Heredero Felix Isauro Alvia Alonzo se le adjudica un terreno que tiene una superficie total de; doscientos ochenta y cinco metros cuadrados. Para el Heredero Frank Fernando Alvia Alonzo.- se le adjudica un terreno que tiene una superficie total de de doscientos ochenta y un metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados. Para la Heredera Mariana Angelica Alvia Alonzo; se le adjudica; un terreno con una superficie total de trescientos once metros cuadrados noventa y siete decímetros cuadrados. Para la Heredera Rosa Pastora Alvia Alonzo. se le adjudica un terreno con una superficie total de doscientos ochenta y cuatro metros cuadrados cincuenta y dos decímetros cuadrados. A la heredera Sonia Florentina Alvia Alonzo. se le adjudica un terreno con una superficie total de doscientos noventa y seis metros cuadrados catorce decímetros cuadrados. Para la heredera Florentina Adelayda Alvia Alonzo. se le adjudica un terreno con una superficie total de doscientos noventa y cinco metros cuadrados ochenta y seis decímetros cuadrados. Para el heredero Johnny Oswaldo Alvia Alonzo, se le adjudica un terreno con una superficie total de doscientos ochenta y un metros cuadrados veintiocho decímetros cuadrados. Para la heredera Aura del Jesus Alvia Alonzo. se le adjudica un terreno con una superficie total de doscientos setenta y cuatro metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados. Para la Heredera Patricia Janeth Alvia Alonzo. se le adjudica un terreno con una superficie total de Doscientos ochenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

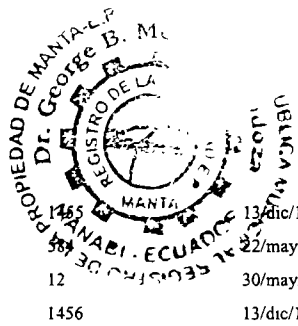
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1304041526	ALVIA ALONZO FRANK FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000026003	ALVIA ALONZO MARIANA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000001806	ALVIA PACHAY LUIS ANTONIO	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302020910	ALVIA ALONZO LUIS EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000006001	ALVIA ALONZO LEOPOLDINA MERY	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000026002	ALVIA ALONZO FELIX ISAURO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000026004	ALVIA ALONZO ROSA PASTORA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000026005	ALVIA ALONZO SONIA FLORENTINA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000026008	ALVIA ALONZO AURA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302567381	ALVIA ALONZO VICTOR ADRIANO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1307286516	ALVIA ALONZO FLORENTINA ADELAYDA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000026007	ALVIA ALONZO JOHNNY OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000026009	ALVIA ALONZO PATRICIA JANETH	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000004433	ALONSO MIENTES MARIANA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------



COMPRA VENTA 2.288 2.289
 COMPRA VENTA 1 215 1 217
 SENTENCIA 117 144
 COMPRA VENTA 1456 13/dic/1982 2 289 2.290



Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de junio de 2010 Número de Inscripción: 1318 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3041 Folio Inicial: 22.828
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 22.836
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de abril de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, Barrio Valle El Gavilán, Jesús de Nazareth de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302020910	ALVIA ALONZO LUIS EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304041526	ALVIA ALONZO FRANK FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2364	01/oct/2007	32 032	32 086

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones
 COMPRA VENTA 5
 << Total Inscripciones >> 5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:09:39 del sábado, 15 de diciembre de 2018

A petición de: ALARCON HOLGUIN JIMMY LEONIDAS

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

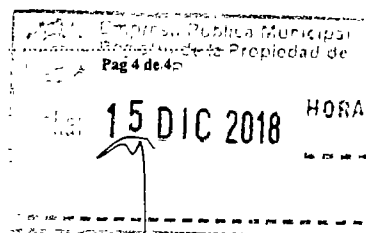


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





00008941

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302020910

Nombres del ciudadano: ALVIA ALONZO LUIS EUGENIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE ENERO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES PILLASAGUA MONSERRATE NIEVE

Fecha de Matrimonio: 28 DE FEBRERO DE 1977

Nombres del padre: ALVIA PACHAY LUIS ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALONZO MUENTES MARIANA IRENE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Alvia Alonzo

Verificado

N° de certificado: 196-189-20501



196-189-20501

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**ALVIA ALONZO
LUIS EUGENIO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1955-01-04**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**MONSERRATE NIEVE
REYES PILLASAGUA**

N. **130202091-0**



INSTRUCCIÓN
INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PESCADOR

V4343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVIA PACHAY LUIS ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALONZO MUENTES MARIANA IRENE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2014-06-04**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-06-04

 **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**

004 JUNTA No
004 - 302 NÚMERO
1302020910 CEDULA

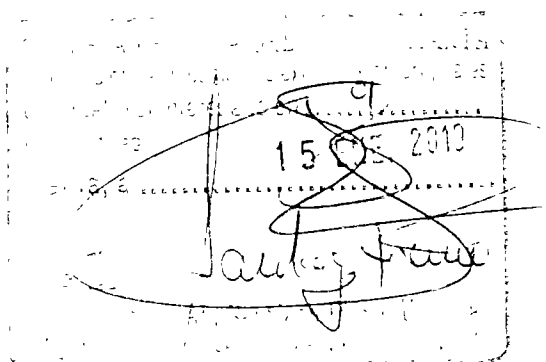


ALVIA ALONZO LUIS EUGENIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1

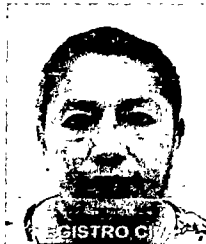






00008942

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302528474

Nombres del ciudadano: REYES PILLASAGUA MONSIEUR ESTE NIEVE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 21 DE JULIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVIA ALONZO LUIS EUGENIO

Fecha de Matrimonio: 28 DE FEBRERO DE 1977

Nombres del padre: REYES SECUNDINO

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: PILLASAGUA BERTHA

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 11 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-189-20521



194-189-20521

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130252847-4



CIUDADANIA
REYES PILLASAGUA
MONSERRATE NIEVE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO 1960-07-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
LUIS EUGENIO
ALVIA ALONZO

INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

A1133A1112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES SECUNDINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PILLASAGUA BERTHA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-01-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-01-11

[Signature]

Monserrate Nieve



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

066
JUNTA PARROQUIAL

066 - 378
ALVERO

1302528474
CEJULA

REYES PILLASAGUA MONSERRATE NIEVE
APELLIDOS Y NOMBRES

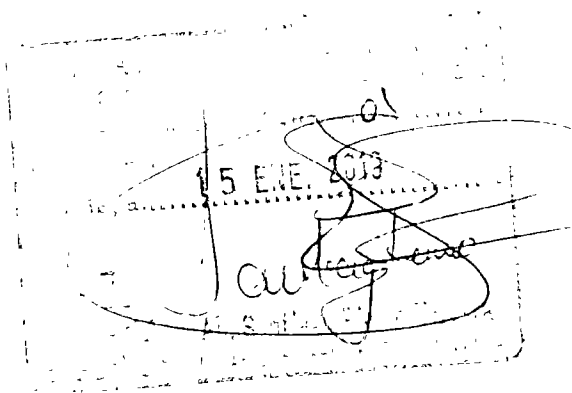
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

DESCRIPCIÓN

CCN- 1



Reyes Secundino





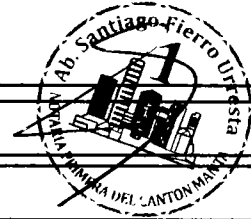
SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

00008943

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

DATOS GENERALES DE LA COMPAÑÍA



RAZÓN O DENOMINACIÓN

CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

EXPEDIENTE:

205205

RUC:

1391767943001

FECHA DE CONSTITUCIÓN:

06/11/2009

PLAZO SOCIAL:

06/11/2024

NACIONALIDAD:

ECUADOR

TIPO DE CIA:

ANÓNIMA

OFICINA:

PORTOVIEJO

SITUACIÓN LEGAL:

ACTIVA

SITUACIÓN LEGAL

PROVINCIA:

MANABI

CANTÓN:

MANTA

CIUDAD:

DIRECCIÓN POSTAL

PROVINCIA:

MANABI

CANTÓN:

MANTA

CIUDAD:

MANTA

PARROQUIA:

TARQUI

CALLE:

115

NÚMERO:

SN

INTERSECCIÓN/MZ.

AV. 201 Y AV. 202

CIUADELA:

CONJUNTO:

BLOQUE:

NÚMERO DE OFICINA:

EDIFICIO/C.C.:

REFERENCIA / UBICACIÓN:

A UNA CUADRA DE LLANTERAS CARDENAS

PLAZO:

TELÉFONO1:

052924590

TELÉFONO2:

FAX:

CORREO ELECTRÓNICO 1:

leonellino@hotmail.com

CASILLERO POSTAL:

CORREO ELECTRÓNICO 2:

CELULAR:

094290358

PERTENECE A M.V.:

NO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Es compulsada la copia certificada que me
fue presentada y devuelta al interesado
en... 01... folios útiles
Manta, 3...
SITIO WEB:

INFORMACIÓN

¿Es proveedora de bienes o servicios del estado?

NO

¿Ofrece servicios de pago a remesas?

NO

¿Pertenece a MV?

NO

¿Compañía vende a crédito?

NO

Fecha de última act. de datos

18/06/2013 9.08 AM

ACTIVIDAD ECONÓMICA

OBJETO SOCIAL:

A.- COMPRA VENTA, BIENES RAICES, TERRENOS Y CASAS COMERCIALIZACION DE PROGRAMAS HABITACIONALES.....

CIIU Actividad Nivel 2:

L68

ACTIVIDADES INMOBILIARIAS.

CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A.



28 de diciembre de 2018

Señor

Jimmy Leónidas Alarcón Holguín.

Ciudad.

De mi consideración:

Pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía **CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A.**, en sesión celebrada el día de hoy, tuvo a bien elegirlo en calidad de **GERENTE GENERAL** de dicha empresa, gestión que la desempeñará por el período de **DOS AÑOS**, a cuyo efecto el presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía individual.

Los deberes y atribuciones que le corresponden asumir al Gerente General se encuentran señalados en el Estatuto Social de la Compañía.

La compañía **CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A.**, Se constituyó mediante escritura pública autorizada ante el señor Notario Cuarto del Cantón Manta, el 29 de septiembre del 2009, e inscrita debidamente en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 6 de noviembre del dos mil nueve.

Muy atentamente,

Abg. Paúl Andrés Molina Joza
SECRETARIO AD HOC DE LA JUNTA

RAZON: Acepto la designación que antecede. Lugar y fecha Ut Supra

Sr. Jimmy Leónidas Alarcón Holguín.

Nacionalidad: ecuatoriana

C.C. No.131227748-4

Dirección: Avenida 201 y calle 115



TRÁMITE NÚMERO: 90



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN



RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	50
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	08/01/2019 //
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	22
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	ALARCON HOLGUIN JIMMY LEONIDAS
IDENTIFICACIÓN	1312277484
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS //

2. DATOS ADICIONALES:

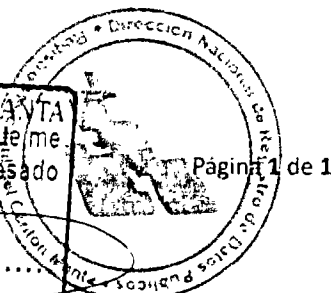
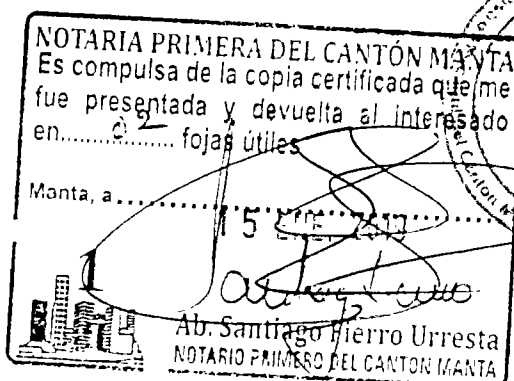
CIA INSC. 932, REP. 1794, F. 06/11/2009. EB. (REV. DA.)

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACION AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGUN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 8 DIA(S) DEL MES DE ENERO DE 2019

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40







00008945

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312277484

Nombres del ciudadano: ALARCON HOLGUIN JIMMY ELEUTERIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE MARZO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARMADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALARCON MONTALVAN LEONIDAS ELEUTERIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HOLGUIN ESPINAL MARTHA BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ENERO DE 2019

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 192-189-20555



192-189-20555

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No **131227748-4**

APELLIDOS Y NOMBRES
ALARCON HOLGUIN JIMMY LEONIDAS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1987-03-06

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ARMADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALARCON MONTALVAN LEONIDAS ELEUTERIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HOLGUIN ESPINAL MARTHA BEATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2018-01-12
2028-01-12

V3343V2224

00053880






CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2016

001
JUNTA No

001 - 204
NUMERO

1312277484
CEDULA

ALARCON HOLGUIN JIMMY LEONIDAS
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA: 1




CONFIRMACIÓN DE VOTACIÓN

CONFIRMO LA VERACIDAD DE LOS DATOS PERSONALES Y DE LA FIRMA QUE APARECE EN EL CERTIFICADO DE VOTACIÓN.

MANABI, MANTA, TARQUI, 4 DE FEBRERO DE 2016.

Alarcon Holguin Jimmy Leonidas

Alarcon Holguin Jimmy Leonidas

00008946

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO.- 2019130801P00214- EL NOTARIO.


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO



00008947

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

312

Número de Repertorio:

567

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 312 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391767943001	CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A	COMPRADOR
1302528474	REYES PILLASAGUA MONSERRATE NIEVE	VENDEDOR
1302020910	ALVIA ALONZO LUIS EUGENIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1224215000	14709	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1224216000	14686	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1224213000	14703	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1224214000	14692	COMPRAVENTA

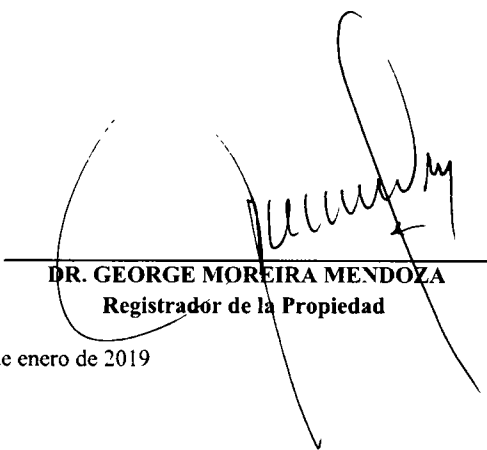
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 23-ene./2019

Usuario. erick_espinoza



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 23 de enero de 2019