

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1570

Número de Repertorio: 4442

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Julio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1570 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos		Papel que desempeña
1310848682	MERO CEDEÑO ALEXANDRA MONSERRATE		COMPRADOR
1309705836	ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER		COMPRADOR
1304887357	DELGADO MURILLO PATRICIA ISABEL		VENDEDOR
1304168162	MONTALVAN GUERRERO ITSON JAVIER		VENDEDOR
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1224302000	46768	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: miércoles, 03 julio 2024

Fecha generación: jueves, 04 julio 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 8 2 4 2 7 Y P 0 D G V D



CODIGO: 2015.13.08.04.P0507

ESCRITURA PÚBLICA DE :

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y
ACCIONES

OTORGADO POR:

**LOS CONYUGES ITSON JAVIER MONTALVAN
GUERRERO Y PATRICIA ISABEL DELGADO MURILLO.-**

A FAVOR DE

**LOS CONYUGES CHRISTIAN ALEXANDER ARTEAGA
PILLASAGUA Y ALEXANDRA MONSERRATE MERO
CEDENO.-**

CUANTIA:

INDETERMINADA

REGISTRO : PRIMERO

FECHA: 26 DE ENERO DEL 2015



10,000.00

12243 02

Febrero 19/2015



COPIA

CODIGO: 2015.13.08.04.P0507

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES ITSON JAVIER MONTALVAN GUERRERO Y PATRICIA ISABEL DELGADO MURILLO; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES CHRISTIAN ALEXANDER ARTEAGA PILLASAGUA Y ALEXANDRA MONSERRATE MERO CEDEÑO.-

CUANTIA : USD \$ 10,000.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintiséis de enero del año dos mil quince, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señores **ITSON JAVIER MONTALVAN GUERRERO Y PATRICIA ISABEL DELGADO MURILLO**, casados entre si, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cuatro uno seis ocho uno seis guión dos; y, uno tres cero cuatro ocho ocho siete y cinco guión siete, respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES"

*Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador*

**NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI**



los cónyuges señores CHRISTIAN ALEXANDER ARTEAGA PILLASAGUA y ALEXANDRA MONSERRATE MERO CEDEÑO, casados entre si, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero nueve siete cero cinco ocho tres guión seis ; y, uno tres uno cero ocho cuatro ocho seis ocho guión dos, respectivamente, cuyas copias debidamente certificadas por mí, se agrega a esta escritura. Los Compradores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de

W **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges **ITSON JAVIER MONTALVAN GUERRERO Y**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

PATRICIA ISABEL DELGADO MURILLO, casados entre si, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, los cónyuges señores **CHRISTIAN ALEXANDER ARTEAGA PILLASAGUA y ALEXANDRA MONSERRATE MERO CEDEÑO**, casados entre si, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "LOS COMPRADORES". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-**

Declaran los Vendedores, que son dueños y propietarios de los derechos y acciones de un terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta y que tiene veinte metros de frente y atrás, por igual extensión de veinte metros por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos : Por el Frente calle publica planificada dejada por el vendedor; Por atrás y el costado derecho: mas terreno se reserva el vendedor; y, por el costado Izquierdo, lote de terreno de propiedad de Agustín Cevallos, lote de terreno que tiene una superficie total de: Cuatrocientos metros cuadrados. Este bien fue adquirido por los vendedores mediante escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el veinte de agosto del año dos mil catorce, inscrita el once de septiembre del año dos mil catorce, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.

TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Abg. Eliseo Cedeño Meda
Notaria Publica Cuarta
Cantón Manta - Manabí

presente contrato, los cónyuges ITSON JAVIER MONTALVAN GUERRERO Y PATRICIA ISABEL DELGADO MURILLO , por sus propios y personales derechos, venden, ceden y transfieren a los compradores cónyuges señores CHRISTIAN ALEXANDER ARTEAGA PILLASAGUA y ALEXANDRA MONSERRATE MERO CEDEÑO, casados entre si, quienes compran, adquieren, reciben y aceptan para sí, los derechos y acciones de un terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta, descrito e individualizado en la cláusula segunda, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí. **CUARTA :**

PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de DIEZ MIL DOLARES 00/100, valor que los compradores entregan en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.

SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada GABRIELA ECHEVERRIA MACIAS. Matrícula número : 13-12005-61. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifica y

G. P. Macias
Abg. Elsy Cedeno Macias
Notaria Pública Cuarta
Manta - Manabí

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE. *9.*

Itson Montalvan
ITSON JAVIER MONTALVAN GUERRERO
C.C.No.- 1304168162



Patricia Delgado M.
PATRICIA ISABEL DELGADO MURILLO
C.C.No.- 1304887357



Christian Alexander Arteaga Pillasagua
CHRISTIAN ALEXANDER ARTEAGA PILLASAGUA
C.C. No. 1309705836



Alexandra Monserrate Mero Cedeño
ALEXANDRA MONSERRATE MERO CEDEÑO
C.C.No.- 1310848682



Calixto Acevedo
LA NOTARIA.-

es...

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

46768



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46768:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 27 de junio de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1224302000



LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones de un terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta y que tiene Veinte metros de frente y atrás, por igual extension de veinte metros por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos Por el Frente calle publica planificada dejada por el vendedor. Por atrás y el costado derecho: mas terreno se reserva el vendedor, y por el costado Izquierdo; lote de terreno de propiedad de Agustin Cevallos, lote de terreno que tiene una superficie total de: Cuatrocientos metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	170 09/02/1983	278
Compra Venta	Compraventa	628 01/06/1984	1.340
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.746 11/09/2014	73.373

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 09 de febrero de 1983
Tomo: 1 Folio Inicial: 278 - Folio Final: 280
Número de Inscripción: 170 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 29 de enero de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

258

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado el el sitio La Cercada perteneciente al Canton Manta. Un lote el mismo que mide CIEN METROS de frente y atrás, por QUINIENTOS METRO por sus dos costados, derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los linderos siguientes. Por el frente calle pública dejada por el vendedor.



Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 46768

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Página: 1 de 3
13 ENE 2015



izquierda con las siguientes propiedades de los señores Pablo Chavez, Washiston Rivas, Limber Parrales y Dolores Calderón; por el costado derecho e izquierdo más terrenos se reserva el vendedor, el mismo que tiene una superficie debe estar comprendida dentro de los mencionados linderos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-00951575	Balseca Garcia Raul Misael	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002411	Rodriguez Caicedo Luis Alberto	Soltero	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 01 de junio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.340 - Folio Final: 1.341

Número de Inscripción: 628 Número de Repertorio: 859

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de mayo de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Canton Manta, una parte de dicho terreno o sea un lote el mismo que mide Veinte metros de frente y atras, por igual extension de veinte metros por sus dos costados derecho e izquierdo, co una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000074089	Guerrero Ruperty Carmen Elena	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000067968	Balseca Garcia Raul Misael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	170	09-feb-1983	278	280



3 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : jueves, 11 de septiembre de 2014

Tomo: 183 Folio Inicial: 73.373 - Folio Final: 73.413

Número de Inscripción: 3.746 Número de Repertorio: 6.752

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de agosto de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

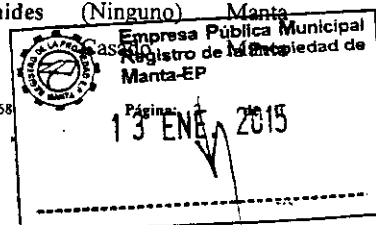
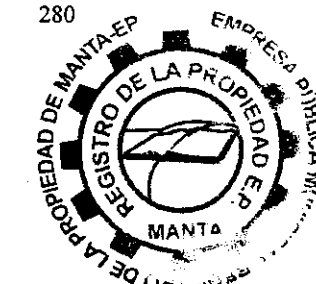
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000053091	Guerrero Ruperti Carmen Elena	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000053090	Montalvan Carvache Cristobal Apolonides	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000073652	Delgado Murillo Patricia Isabel	Casado	Manta

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 46768





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Comprador	13-04168162 Montalvan Guerrero Itson Javier	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000056030 Montalvan Guerrero Carmen Soraya	Casado	Manta
Vendedor	13-05336552 Montalvan Guerrero Jorge Edison	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000053092 Montalvan Guerrero Milton Rafael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	628	01-jun-1984	1340	1341

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:27:34 del martes, 13 de enero de 2015

A petición de: Sr. Christian Itson Albornoz

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Elyse Cedeno Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manabí - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

CÉDULA N° 131084868-2

CIUDAD
MONTAÑA
PROVINCIA DE MANABI
CANTON DE MONTAÑA
PARROQUIA DE MONTAÑA
SECTOR DE MONTAÑA
ZONA DE MONTAÑA
FECHA DE EMISIÓN: 2009-02-20
VIGENCIA: 2014-02-20
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADA
NOMBRE: CHRISTIAN ALEXANDER
APELLIDO: PELAEZ




EDUCACIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MERO ESPINOZA CARLOS MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEDEÑO ALVARO MARIA DE JESUS
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2009-02-20
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2014-02-20






REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

057 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

057 - 0132 1310848682
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MERO CEDEÑO ALEXANDRA
MONSERRATE

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA TARQUI
MANTA 1
CANTON PARROQUIA ZONA


(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
No. 130970583-6

APellidos y Nombres
**ARTEAGA PILLASAGUA
CHRISTIAN ALEXANDER**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1983-04-14**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**ALEXANDRA MONSERRATE
MERO CEDENO**

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ARQUITECTO** E2333V2222

APellidos y Nombres del Padre **ARTEAGA TAPIA NEICER ASTOLFO**

APellidos y Nombres de la Madre **PILLASAGUA MENDOZA OLGA CECILIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2013-12-06**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-12-06

000518883

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

008
008 - 0037
NÚMERO DE CERTIFICADO

1309705836
CÉDULA
**ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN
ALEXANDER**

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
TARQUI
PARROQUIA **1**
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Elys
Abg. Elys Cedeno Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manabí - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y RELACIONES

CEDULA No **130416816-2**

CITADANIA
APellidos y Nombres
MONTALVAN GUERRERO
FECHA DE NACIMIENTO
1988-08-21
SEXO
M
ESTADO CIVIL
CASADO
PATRICIA ISABEL
DELGADO MURILLO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

1 PRESIDENTE DE LA JUNTA

INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PESCADOR

E22444342

0004728

APellidos y Nombres del Padre
MONTALVAN CRISTOBAL
APellidos y Nombres de la Madre
GUERRERO CARMEN
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-11-21
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-11-21

DIRECTOR GENERAL
Firma del Ciudadano

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

003
003 - 0007
NÚMERO DE CERTIFICADO
1304168162
CÉDULA
MONTALVAN GUERRERO ITSON JAVIER

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA
1
3
ZONA

1 PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130488735-7

APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO MURILLO PATRICIA ISABEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1965-10-05**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADO**
ITSON JAVIER MONTALVAN GUERRERO




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER. DOMESTICOS** A1111A1111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO CLEMENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MURILLO ANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2014-11-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-11-20

[Signature] **Patricia Delgado H**

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CNE**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

033
033 - 0282 **1304887357**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
DELGADO MURILLO PATRICIA ISABEL

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	

[Signature]
1.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

[Signature]
Abg. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manabí - Ecuador





BANCO DEL PACÍFICO

COMPROBANTE DE TRANSACCION

BANCO DEL PACIFICO	
Cta.No.0531063-6 BCE CCU GOBIERNO PROVINCIAL DE	
DEPOSITO CORRIENTE Cod.: 110206	
DOLARES AMERICA Pap: 014959889	14:47:18 EFECTIVO 1.00
2015-01-21 PRINCIPAL	CH. ESTE BANCO
Caja:007-01 FEFLORES	CH. BCOS. LOCAL
REF:5818810 Normal	TOTAL 1.00

Este comprobante de transacción no es negociable, ni transferible, ni puede ser objeto de ningún tipo de comercialización o negociación por parte de su tenedor.



1304887357

1/15/2015 3:33

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-22-43-02-000	400,00	\$ 10.000,00	SITIO LA CERCADA -EL GAVILAN	2015	171953	340325
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO MURILLO PATRICIA ISABEL		130488	Costa Judicial			
MONTALVAN GUERRERO ITSON JAVIER		1304168162	IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,00	(\$ 0,30)	\$ 2,70
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,38	(\$ 0,55)	\$ 0,83
			MEJORAS 2012	\$ 2,03	(\$ 0,81)	\$ 1,22
			MEJORAS 2013	\$ 5,39	(\$ 2,16)	\$ 3,23
			MEJORAS 2014	\$ 5,69	(\$ 2,28)	\$ 3,41
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 28,54	(\$ 11,42)	\$ 17,12
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 20,00		\$ 20,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,00		\$ 1,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 49,51
			VALOR PAGADO			\$ 49,51
			SALDO			\$ 0,00

1/15/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



1/20/2015 1:53

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-22-43-02-000	400,00	10000,00	157261	340994
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
	DELGADO MURILLO PATRICIA ISABEL	SITIO LA CERCADA -EL GAVILAN	Impuesto principal			100,00	
1304168162	MONTALVAN GUERRERO ITSON JAVIER	SITIO LA CERCADA -EL GAVILAN	Junta de Beneficencia de Guayaquil			30,00	
			TOTAL A PAGAR			130,00	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO			130,00	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO			0,00	
1309705836	ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER	NA					

EMISION: 1/20/2015 1:53 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Abg. Eliseo Cedeno Mendez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000041213

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : DELGADO MURILLO PATRICIA Y MONTEALVAN CECILIA

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: SITIO LA CERCADA-EL GAVILAN

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

AV. AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

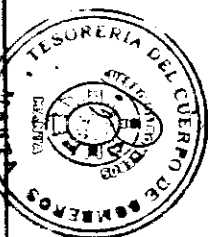
347696

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 20/01/2015 14:09:11

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 20 de abril de 2015.
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00069425



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____ URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ SOLAR
pertenciente a _____ JAVIER MONTALVAN GUERRERO Y PATRICIA ISABEL DELGADO MURILLO
ubicada en _____ SITIO LA CERCADA – EL GAVILAN
_____ AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo _____ \$10000.00 DIEZ MIL 00/100 DOLARES. _____ asciende a la cantidad
de _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA
_____ NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON EL VALOR DE
_____ LA CUANTIA IGUAL AL AVALUO ACTUAL _____

MPARRAGA

Manta, _____ de _____ del 20

20 ENERO 2015



Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



No. Certificación: 19809



DIRECCIÓN DE AVALÚO
Y REGISTROS

Nº 0119809

Fecha: 16 de enero de 2015

No. Electrónico: 28008

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-43-02-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA -EL GAVILAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304168162

ITSON JAVIER MONTALVAN GUERRERO

PATRICIA ISABEL DELGADO MURILLO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	10000,00

Son: DIEZ MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 16/01/2015 14:23:24

ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *EJ*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO Y A
PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO **PRIMER** TESTIMONIO
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO:
2015.13.08.04.P0507.- DOY FE.- *EJ*



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

RAZON: Siento como tal, que la Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES ITSON JAVIER MONTALVAN GUERRERO Y PATRICIA ISABEL DELGADO MURILLO; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES CHRISTIAN ALEXANDER ARTEAGA PILLASAGUA Y ALEXANDRA MONSERRATE MERO CEDEÑO**, signado con número de Protocolo **2015.13.08.04.P0507**, de fecha veintiséis de enero del año dos mil quince, celebrada ante la Abogada Elsy Cedeño Menéndez, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta en ese entonces, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia Notarial a mi cargo. **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** que, hasta la presente fecha, **NO EXISTE** razón marginal que señale que este documento **HA SIDO RESCILIADO, TERMINADO, REVOCADO, AFECTADO O MODIFICADO** en ninguna de sus partes dispuesta por sus otorgantes. **DOY FE. - Manta, veintiséis de junio del dos mil veinticuatro. Abogado FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta.**-----


Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA





Factura: 002-002-000067937



20241308004O00441

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20241308004O00441

MATRIZ	
FECHA:	26 DE JUNIO DEL 2024, (12:14)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26-01-2015
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2015.13.08.04.P0507

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MERO CEDEÑO ALEXANDRA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310848682
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26-06-2024
NÚMERO DE PROTOCOLO:	


NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

46768

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24019290
Certifico hasta el día 2024-06-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1224302000

Fecha de Apertura: viernes, 27 junio 2014

Información Municipal:

Dirección del Bien: Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un terreno ubicado en el Sitio La Cercada del

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta y que tiene VEINTE METROS DE FRENTE Y ATRÁS, POR IGUAL EXTENSIÓN DE VEINTE METROS POR SUS DOS COSTADOS DERECHO E IZQUIERDO. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, calle pública planificada dejada por el vendedor. POR ATRÁS y EL COSTADO DERECHO: más terreno se reserva el vendedor, y POR EL COSTADO IZQUIERDO; lote de terreno de propiedad de Agustín Cevallos. Teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	170 miércoles, 09 febrero 1983	278	280
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	628 viernes, 01 junio 1984	1340	1341
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3746 jueves, 11 septiembre 2014	73373	73413

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 09 febrero 1983

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 29 enero 1983

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado el el sitio La Cercada perteneciente al Canton Manta. Un lote el mismo que mide CIENTO METROS de frente y atrás, por QUINIENTOS METRO por sus dos costados, derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los linderos siguientes. Por el frente calle pública dejada por el vendedor; por atrás derecho e izquierda con las siguientes propiedades de los señores Pablo Chavez, Washiston Rivas, Limber Parrales y Dolores Calderón; por el costado derecho e izquierdo más terrenos se reserva el vendedor, el mismo que tiene una superficie debe estar comprendida dentro de los mencionados linderos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BALSECA GARCIA RAUL MISAEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ CAICEDO LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 01 junio 1984

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 mayo 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta y que tiene VEINTE METROS DE FRENTE Y ATRÁS, POR IGUAL EXTENSIÓN DE VEINTE METROS POR SUS DOS COSTADOS DERECHO E IZQUIERDO. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, calle pública planificada dejada por el vendedor. POR ATRÁS y EL COSTADO DERECHO: más terreno se reserva el vendedor, y POR EL COSTADO IZQUIERDO; lote de terreno de propiedad de Agustín Cevallos. Teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUERRERO RUPERTY CARMEN ELENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BALSECA GARCIA RAUL MISAEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 11 septiembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 agosto 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta. con una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	GUERRERO RUPERTY CARMEN ELENA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	MONTALVAN CARVACHE CRISTOBAL APOLONIDES	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MONTALVAN GUERRERO ITSON JAVIER	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DELGADO MURILLO PATRICIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVAN GUERRERO JORGE EDISON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVAN GUERRERO CARMEN SORAYA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVAN GUERRERO MILTON RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-06-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MERO CEDEÑO ALEXANDRA MONSERRATE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24019290 certifico hasta el día 2024-06-07, la Ficha Registral Número: 46768.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 46768

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 2 1 4 8 5 Y A O T 7 U



COMPROBANTE DE PAGO

N° 695624

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	2024-06-26 14:32:30			
1-22-43-02-000	400	\$ 50000	Dirección	Año	Control	N° Título
			SITIO LA CERCADA -EL GAVILAN	2024	712630	695624
Nombre o Razón Social		Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER		1309705836	Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
MERO CEDEÑO ALEXANDRA MONSERRATE		1310848682	MEJORAS 2012	0.89	-0.36	0.53
			MEJORAS 2013	5.91	-2.36	3.55
			MEJORAS 2014	6.23	-2.49	3.74
			MEJORAS 2015	0.02	-0.01	0.01
			MEJORAS 2016	0.23	-0.09	0.14
			MEJORAS 2017	5.74	-2.30	3.44
			MEJORAS 2018	4.71	-1.88	2.83
			MEJORAS 2019	0.74	-0.30	0.44
			MEJORAS 2020	3.47	-1.39	2.08
			MEJORAS 2021	1.15	-0.46	0.69
			MEJORAS 2022	0.18	-0.07	0.11
			MEJORAS 2023	1.23	-0.49	0.74
			TASA DE SEGURIDAD	6.05	0.00	6.05
			TOTAL A PAGAR		\$ 24.35	
			VALOR PAGADO		\$ 24.35	
			SALDO		\$ 0.00	

Fecha de pago: 2024-01-25 12:42:05 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT640001196216

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062024-119097

Manta, martes 04 junio 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER** con cédula de ciudadanía No. **1309705836**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 04 julio 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1120144SAXFKU0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



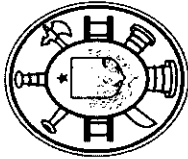
portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000199411

Contribuyente

ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER

Identificación

13xxxxxxxxx6

Control

000003109

Nro. Título

569001

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2024-06-26

Expiración

2024-07-26

Descripción

Año/Fecha

06-2024/07-2024

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Detalles

Total

Abono Ant.

Deuda

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 1-22-43-02-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vines Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2024-06-26 12:04:56 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

\$3.00

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

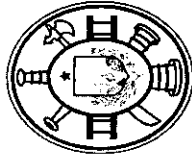
\$0.00

Saldo



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINES**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar



N° 062024-120672

Manta, miércoles 26 junio 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-22-43-02-000 perteneciente a ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER con C.C. 1309705836 Y MERO CEDEÑO ALEXANDRA MONSERRATE con C.C. 1310848682 ubicada en SITIO LA CERCADA - EL GAVILAN BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$50,839.97 CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES 97/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1121722ICVSRFM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062024-119827

N° ELECTRÓNICO : 234656

Fecha: 2024-06-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-43-02-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA -EL GAVILAN

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 400 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309705836	ARTEAGA PILLASAGUA-CHRISTIAN ALEXANDER
1310848682	MERO CEDEÑO-ALEXANDRA MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 50,000.00

CONSTRUCCIÓN: 839.97

AVALÚO TOTAL: 50,839.97

SON: CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES 97/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. CERTIFICADO DE AVALUO PARA INSCRIBIR ESCRITURA DE INSCRIPCION TARDIA A FAVOR DE ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER Y MERO CEDEÑO ALEXANDRA MONSERRATE

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1120875HLBQ0PP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-06-13 11:35:44

