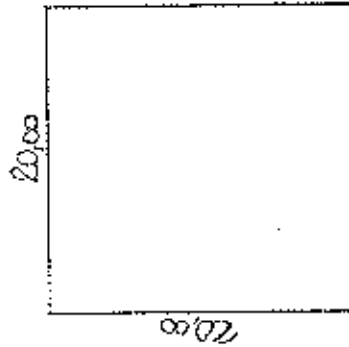


24.005-14
28008-15

1224302

El GAVIAN
S/A



1

00

X

CALLE S/A

X

X

X

00400

0080

0020

0

X

X

X

X

X

X

X

00

00

00

Saldo cda cta 21/08/14

1224302

CODIGO: 2015.13.08.04.P0507

ESCRITURA PÚBLICA DE :

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y

ACCIONES

OTORGADO POR:

LOS CONYUGES ITSON JAVIER MONTALVAN
GUERRERO Y PATRICIA ISABEL DELGADO MURILLO.-

A FAVOR DE

LOS CONYUGES CHRISTIAN ALEXANDER ARTEAGA
PILLASAGUA Y ALEXANDRA MONSERRATE MERO
CEDEN.-

CUANTIA:

INDETERMINADA

REGISTRO : PRIMERO

FECHA: 26 DE ENERO DEL 2015

*Sello
02/01/15*





COPIA

CODIGO: 2015.13.08.04.P0507

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN LOS
CONYUGES SEÑORES ITSON JAVIER MONTALVAN GUERRERO Y
PATRICIA ISABEL DELGADO MURILLO, A FAVOR DE LOS CONYUGES
SEÑORES CHRISTIAN ALEXANDER ARTEAGA PILLASAGUA Y
ALEXANDRA MONSERRATE MERO CEDEÑO.-

CUANTIA: USD \$ 10,000.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintiséis
de enero del año dos mil quince, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO
MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y
declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges
señores ITSON JAVIER MONTALVAN GUERRERO Y PATRICIA
ISABEL DELGADO MURILLO, casados entre sí, por sus propios
derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos
sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres
cero cuatro uno seis ocho uno seis guión dos; y, uno tres cero cuatro ocho
ocho siete tres cinco guión siete, respectivamente, cuyas copias fotostática
debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. Los Vendedores
son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en
esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES"

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



los cónyuges señores **CHRISTIAN ALEXANDER ARTEAGA PILLASAGUA**

y **ALEXANDRA MONSERRATE MERO CEDENO** casados entre sí, por sus

propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero nueve siete cero cinco ocho tres guión seis; y, uno tres uno cero ocho cuatro ocho seis ocho guión dos, respectivamente, cuyas copias debidamente certificadas por mí, se agrega a esta escritura. Los Compradores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de

4. **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges **ITSON JAVIER MONTALVAN GUERRERO Y**

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

PATRICIA ISABEL DELGADO MURILLO, casados entre si, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, los cónyuges señores CHRISTIAN ALEXANDER ARTEAGA PILLASAGUA y ALEXANDRA MONSERRATE MERO CEDEÑO, casados entre si, por sus propios y personales derechos a quienes en lo posterior denominaremos "LOS COMPRADORES". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.**

Declaran los Vendedores, que son dueños y propietarios de los derechos y acciones de un terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta y que tiene veinte metros de frente y atrás, por igual extensión de veinte metros por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos : Por el Frente calle publica planificada dejada por el vendedor; Por atrás y el costado derecho: mas terreno se reserva el vendedor; y, por el costado izquierdo, lote de terreno de propiedad de Agustín Cevallos, lote de terreno que tiene una superficie total de: Cuatrocientos metros cuadrados. Este bien fue adquirido por los vendedores mediante escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el veinte de agosto del año dos mil catorce, inscrita el once de septiembre del año dos mil catorce, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.

TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



presente contrato, los cónyuges ITSON JAVIER MONTALVAN

GUERRERO Y PATRICIA ISABEL DELGADO MURILLO, por sus propios

y personales derechos, venden, ceden y transfieren a los compradores

cónyuges señores CHRISTIAN ALEXANDER ARTEAGA PILLASAGUA y

ALEXANDRA MONSERRATE MERO CEDEÑO, casados entre sí, quienes

compran, adquieren, reciben y aceptan para sí, los derechos y acciones

de un terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta, descrito e

individualizado en la cláusula segunda, con todas sus medidas y

linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí. **CUARTA :**

PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por

los contratantes es por la suma de DIEZ MIL DOLARES 00/100, valor

que los compradores entregan en este acto a los Vendedores,

quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera

satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por

tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se

hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad

vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas

y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar

el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran

que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.

SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada GABRIELA ECHEVERRIA MACIAS. Matrícula número : 13-12005-61. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifica y

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE. *g.*

Itson Montalvan
ITSON JAVIER MONTALVAN GUERRERO
C.C.No.- 1304168162



Patricia Delgado
PATRICIA ISABEL DELGADO MURILLO
C.C.No.- 1304887357



Christian Alexander Arteaga Pillasagua
CHRISTIAN ALEXANDER ARTEAGA PILLASAGUA
C.C.No. 1309705836

Alexandra Monserrate Mero Cedeño
ALEXANDRA MONSERRATE MERO CEDENO
C.C.No.- 1310848682



Angela Guadalupe
LA NOTARIA.-

es...

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



46768



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46768.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 27 de junio de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1224302000

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones de un terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta y que tiene Veinte metros de frente y atrás, por igual extensión de veinte metros por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos Por el Frente calle publica planificada dejada por el vendedor. Por atrás y el costado derecho: mas terreno se reserva el vendedor, y por el costado Izquierdo: lote de terreno de propiedad de Agustin Cevallos, lote de terreno que tiene una superficie total de: Cuatrocientos metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	170 09/02/1983	278
Compra Venta	Compraventa	628 01/06/1984	1340
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.746 11/09/2014	73.373

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

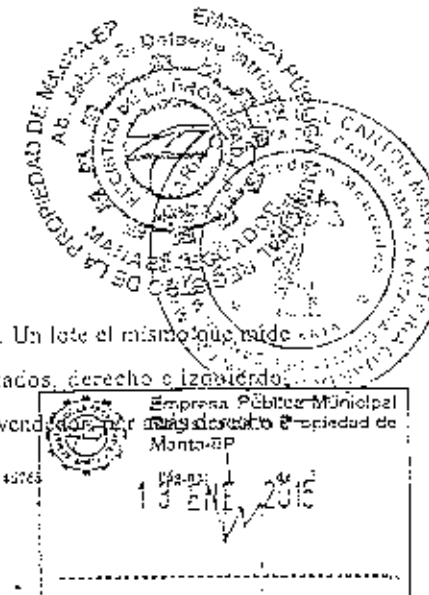
Inscrito el: miércoles, 09 de febrero de 1983
Tomo: I Folio Inicial: 278 - Folio Final: 280
Número de Inscripción: 170 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 29 de enero de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio La Cercada perteneciente al Cantón Manta. Un lote el mismo que mide CIN METROS de frente y atrás, por QUINIENTOS METRO por sus dos costados, derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los linderos siguientes. Por el frente calle pública dejada por el vendedor.

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 46768





izquierda con las siguientes propiedades de los señores Pablo Chavez, Washiston Rivas, Limber Parrales y Dolores Calderón; por el costado derecho e izquierdo más terrenos se reserva el vendedor, el mismo que tiene una superficie debe estar comprendida dentro de los mencionados linderos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-00951575	Balseca Garcia Raul Misael	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000002411	Rodriguez Caicedo Luis Alberto	Soltero	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 01 de junio de 1984

Tomo: I Folio Inicial: 1.340 - Folio Final: 1.341
Número de Inscripción: 628 Número de Repertorio: 859
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de mayo de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta, una parte de dicho terreno o sea un lote el mismo que mide Veinte metros de frente y atrás, por igual extensión de veinte metros por sus dos costados derecho e izquierdo, co una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000074089	Guerrero Ruperty Carmen Elena	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000067968	Balseca Garcia Raul Misael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	170	09-feb-1983	278	280

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 11 de septiembre de 2014

Tomo: 183 Folio Inicial: 73.373 - Folio Final: 73.413
Número de Inscripción: 3.746 Número de Repertorio: 6.752
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de agosto de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

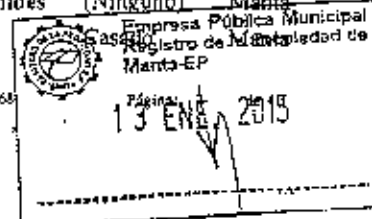
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000053091	Guerrero Ruperty Carmen Elena	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000053090	Montalvan Carvache Cristobal Apolonides	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000073652	Delgado Murillo Patricia Isabel	Casado	Manta

Certificación impresa por: JntM

Ficha Registrat: 46768





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Comprador	13-04168162 Montalvan Guerrero Itson Javier	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000056030 Montalvan Guerrero Carmen Soraya	Casado	Manta
Vendedor	13-05336552 Montalvan Guerrero Jorge Edison	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000053092 Montalvan Guerrero Milton Rafael	Soltero	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	628	01-jun-1984	1340	1341

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al prelio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:27:34 del martes, 13 de enero de 2015

A petición de: Sr. Montalvan Guerrero



Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9

Abg. Jaime E. Delgado Intríago
Firma del Registrador



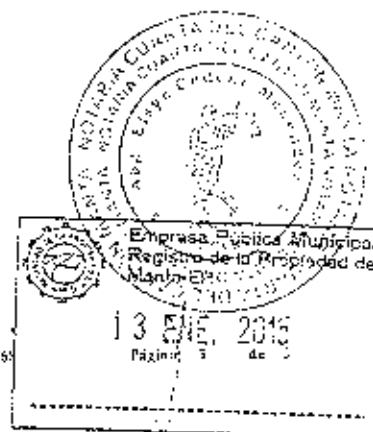
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diciera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Juliana Lourdes Macías Suárez
Rta. Elvira Cordero Menéndez

Certificación impresa por: J434

Ficha Registral: 46798



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CERTIFICACION Y CENSALACION

CÉDULA DE
CIUDADANIA
APLICADOS Y PROMOCIONES
MERO CEDENO
ALEXANDRA MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1984-08-28
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADA
CHRISTIAN ALEXANDER
ANTEAGA PELASAGUA

131084868-2




INSTRUCCION
SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION
ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre
MERO ESPINOZA CARLOS WASHINGTON
APellidos y Nombres de la Madre
CEDENO ALAYA MARIA DE JESUS
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2013-12-06
FECHA DE EXPIRACION
2023-12-06

V444374212



PRESTADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

057
057 - 0132
NÚMERO DE CERTIFICADO
MERO CEDENO ALEXANDRA
MONSERRATE

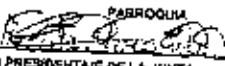
1310848682
CÉDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCONSCRIPCION
TARQUI

PARRQUIA
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL
 No. 130970583-6

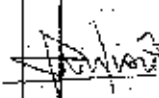


Cedula de Ciudadania
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ARTEAGA PILLASAGUA
 CHRISTIAN ALEXANDER
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1986-04-14
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 ALEXANDRA MONSERRATE
 MERO CEDEÑO

INSTRUCCION SUPERIOR
 PROFESION / OCUPACION
 ARQUITECTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ARTEAGA TAPIA NEICER ASTOLFO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 PILLASAGUA MENDOZA OLBA CECILIA
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
 MANTA
 2013-12-08
 FECHA DE EXPIRACION
 2023-12-08



E2333V2222

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
 008
 008 - 0037
 NUMERO DE CERTIFICADO
 ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN
 ALEXANDER
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION 2
 TARDUA
 PARROQUIA
 1 ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

GUIS
 Mery Celina Cordero
 Notaria Publica
 Manta



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CERTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

Nº 130416816-2

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MONTALVAN GUERRERO
ITSON JAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1963-05-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
PATRICIA ISABEL
DELEGADO MURILLO

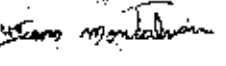


INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PESCADOR

E23444242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MONTALVAN CRISTOBAL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GUERRERO CARMEN
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-11-21
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-11-21

 DIRECTOR GENERAL
 DELEGADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

003
003 - 0007 1304168162
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MONTALVAN GUERRERO ITSON JAVIER

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA
ZONA

1
3
ZONA

 PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO MURILLO
PATRICIA ISABEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1985-10-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
CON JAVIER
MONTALVAN GUERRERO



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: QUEHACER, DOMESTICOS
A1111A1111
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO CLEMENTE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MURILLO ANA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-11-20
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-11-20

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

Patricia Delgado H
PROFESIONISTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES NACIONALES 13-FEB-2014
033
033 - 0282 1304887357
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
DELGADO MURILLO PATRICIA ISABEL
MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PROVINCIA MANABI 1
MANTA PARROQUIA ZONA
CANTÓN
José R. B. B.
PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]
Jefe del Centro Electoral





BANCO DEL PACÍFICO

COMPROBANTE DE TRANSACCION

BANCO DEL PACÍFICO		
Cta. No. 0531067-7 BCE GOB. GOBIERNO PROVINCIAL DE		
DEPOSITO CORRIENTE C/C: 113206		
DOLARES AMERICA	REF: 0149576809 14:47:18	EFFECTIVO 1.00
2015-01-21 PRINCIPAL	REF: 5818820 Normal	CR. ESTE BANCO
CASH: 007-01 EFLORES		CR. BCS. LOCAL
		TOTAL 1.00

*Este comprobante de transacción no es negociable, ni transferible, no puede ser objeto de ningún tipo de comercialización o negociación por parte de su tenedor.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Teléfono: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000340325

30418/325

1/15/2015 3:33

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AKO	CONTROL	TÍTULO N°
1-22-43-02-003	400,00	\$ 10.000,00	SITIO LA CERCADA - EL GAVILAN	2015	171255	340325
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO MURILLO PATRICIA ISABEL			Costa Judicial			
MONTALVAN GUERRERO TSON JAVIER			IMPUESTO PRECUAL	\$ 2,00	(\$ 0,50)	\$ 2,50
			Impuestos por Mejoras			
			MEJORAS 2011	\$ 1,30	(\$ 0,55)	\$ 0,83
			MEJORAS 2012	\$ 2,03	(\$ 0,81)	\$ 1,22
			MEJORAS 2013	\$ 5,38	(\$ 2,16)	\$ 3,23
			MEJORAS 2014	\$ 0,69	(\$ 0,28)	\$ 0,41
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 10,54	(\$ 1,42)	\$ 12,96
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 10,00		\$ 20,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,00		\$ 1,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 49,51
			VALOR PAGADO			\$ 49,51
			SALDO			\$ 0,00

1/15/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Teléfono: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000340994

1/20/2015 1:53

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-43-02-003	400,00	10000,00	157251	340994
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR
	DELGADO MURILLO PATRICIA ISABEL	SITIO LA CERCADA - EL GAVILAN	Impuesto principal		100,00
1204169162	MONTALVAN GUERRERO TSON JAVIER	SITIO LA CERCADA - EL GAVILAN	Cantón en Remoción de Guayasquil		30,00
			TOTAL A PAGAR		130,00
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			
1209705635	ARTEAGA PILLASAGUA CRISTIAN ALEXANDER	NA			
			SALDO		0,00

EMISION: 1/20/2015 1:53 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Quedó
Sra. Delgado Murillo Patricia Isabel
Dominga Páez y Cordero





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

000041213

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DAIOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : DELGADO MURILLO PATRICIA Y MONTALVAN GENE
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: SITIO LA CERCADA-EL GAVILAN
DIRECCIÓN :

DAIOS DEL PREDIO

AV. ALVARADO GENE
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 347096
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 20/01/2015 14:09:11

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 20 de abril de 2015.
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR DE PAGAR REQUISITO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00069425



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios . URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a JESON JAVIER MONTALVAN GUERRERO Y PATRICIA ISABEL DELGADO MURILLO
ubicada SITIO LA CERCADA - EL GAVILAN
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$10000.00 DIEZ MIL 00/100 DOLARES.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA
NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON EL VALOR DE
LA CUANTIA IGUAL AL AVALUO ACTUAL

MPARRAGA

Manta, de del 30

20 ENERO 2015

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



No. Certificación: 19809

DIRECCIÓN CERTIFICADO DE AVALÚO
Y REGISTROS



Nº 0119809

Fecha: 16 de enero de 2015

No. Electrónico: 28008

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-43-02-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA -EL GAVILAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304168162

ITSON JAVIER MONTALVAN GUERRERO

PATRICIA ISABEL DELGADO MURILLO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10000,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

10000,00

Son: DIEZ MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Abg. David Czaeno Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 16/01/2015 14:23:24

ESTAS ^{FE} COPIAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
El Sr. Celso Cedeño Montalvo

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO Y A
PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO **PRIMER** TESTIMONIO
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO:
2015.13.08.04.P0507.- DOY FE.- *G.*



Celso Cedeño
El Sr. Celso Cedeño Montalvo
Notaria Pública Cargo
Ecuador - Guayaquil



**DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO:

16/01/15

FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL:

1224302

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CE:UAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CA

Hand

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

1. Erklärung des Begriffs "Kultur" (10 Punkte)

FIRMA DEL TÉCNICO

Edwards

FECHA.

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

46768



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46768:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 27 de junio de 2014
Párrroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1224302000

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones de un terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta y que tiene Veinte metros de frente y atrás, por igual extensión de veinte metros por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos Por el Frente calle publica planificada dejada por el vendedor. Por atrás y el costado derecho: mas terreno se reserva el vendedor, y por el costado Izquierdo: lote de terreno de propiedad de Agustín Cevallos, lote de terreno que tiene una superficie total de: Cuatrocientos metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	170 09/02/1983	278
Compra Venta	Compraventa	628 01/06/1984	1340
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.746 11/09/2014	73.373

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de febrero de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 278 - Folio Final: 280

Número de Inscripción: 170 Número de Repertorio: 258

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 29 de enero de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio La Cercada perteneciente al Cantón Manta. Un lote el mismo que mide CIEN METROS de frente y atrás, por QUINIENTOS METRO por sus dos costados, derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los linderos siguientes. Por el frente calle pública dejada por el vendedor; por atrás derecho e

izquierda con las siguientes propiedades de los señores Pablo Chavez, Washiston Rivas, Limber Parrales y Dolores Calderón; por el costado derecho e izquierdo más terrenos se reserva el vendedor, el mismo que tiene una superficie debe estar comprendida dentro de los mencionados linderos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-00951575	Balseca Garcia Raul Misael	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002411	Rodriguez Caicedo Luis Alberto	Soltero	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 01 de junio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.340 - Folio Final: 1.341
Número de Inscripción: 628 Número de Repertorio: 859
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de mayo de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Canton Manta, una parte de dicho terreno o sea un lote el mismo que mide Veinte metros de frente y atrás, por igual extensión de veinte metros por sus dos costados derecho e izquierdo, con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000074089	Guerrero Ruperty Carmen Elena	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000067968	Balseca Garcia Raul Misael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	170	09-feb-1983	278	280

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 11 de septiembre de 2014

Tomo: 183 Folio Inicial: 73.373 - Folio Final: 73.413
Número de Inscripción: 3.746 Número de Repertorio: 6.752
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de agosto de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000053091	Guerrero Ruperty Carmen Elena	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000053090	Montalvan Carvache Cristobal Apolonides	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000073652	Delgado Murillo Patricia Isabel	Casado	Manta

Certificación impresa por: J4111

Fecha Registral: 46758

Página: 2 de 3



Comprador	13-04168162 Montalvan	Guerrero Itson Javier	Casado	Marta
Vendedor	80-000000056030 Montalvan	Guerrero Carmen Soraya	Casado	Marta
Vendedor	13-05336552 Montalvan	Guerrero Jorge Edison	Casado	Marta
Vendedor	80-000000053092 Montalvan	Guerrero Milton Rafael	Soltero	Marta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	628	01-Jun-1984	1340	1341

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:27:34 del martes, 13 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
quitéra un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

CIUDADANIA 130416816-1
MONTALVAN GUERRERO ITSON JAVIER
MANABI/MANTA/MANTA
31 MAYO 1963
CUI- 0168 00730 H
MANABI/MANTA
MANTA 1963

Javier Montalvan

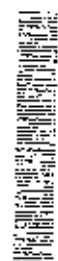


ECUATORIANO**** 130416816-1
CASADO PATRICIA ISABEL DELGADO NUNEZ
PRIMARIA PESCADOR
CRISTOBAL MONTALVAN
CARMEN GUERRERO
MANTA 21/03/2018
21/03/2018

0519561

Col. de la SRA -

130488735-7



003
003 - 0007 1304168182
NUMERO DE CERTIFICADO
MONTALVAN GUERRERO ITSON JAVIER

MANABI
PRC/JGDA
MANTA
CANTON
CIRCUNSCRIPCION
MANTA
PARROQUIA
ZONA

LA PRESIDENCIA DEL GOBIERNO

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION