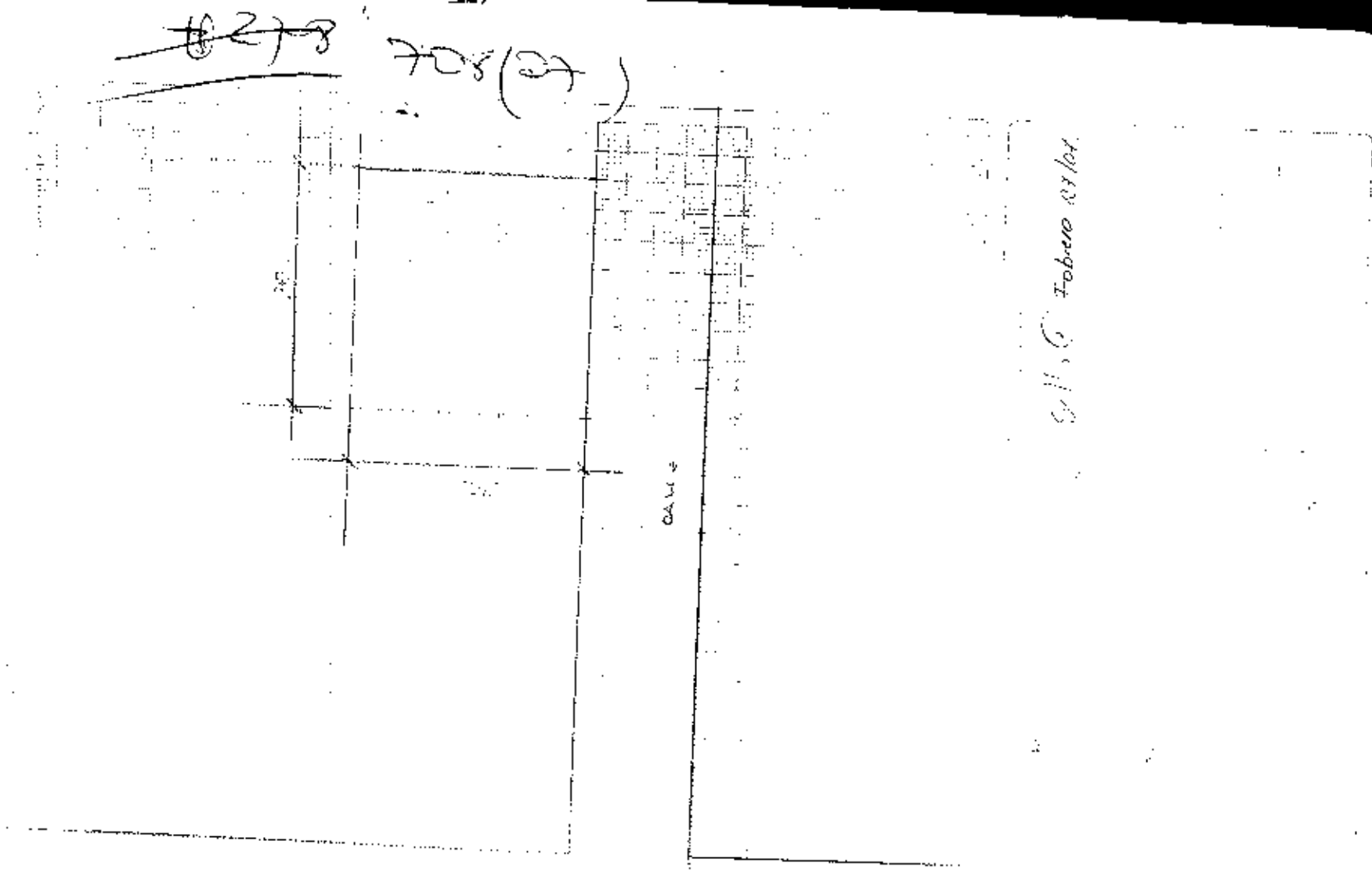


11773-13

1224602

1224602

1224602



708(27)

708

1224602

1224602

1224602

1224602

1224602

1224602

1224602

1224602

1224602

1224602

1224602

1224602

1224602

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:			
CLAVE CATASTRAL:		1-22-46-02-000			
NOMBRES y/o RAZÓN:		PICO ALONSO ANGEL Y SRA.			
CÉDULA DE I. y/o RUC:					
CELULAR - TFNO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE: certificado avalúo					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR: SE VERIFICÓ TERRENO EN SITIO (ESQUINERO)					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA: 21/10/2013					
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR					
FECHA:					

(1) $\text{Synthesise } \rightarrow \alpha$, use existing data $\text{Solid} \rightarrow \text{LP}$

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	C2-09-13	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1-22-46-C2	
NOMBRES y/o RAZÓN	Alonso Meza Córdova / Pico Alonso	
CÉDULA DE I. y/o RUC:		
CELULAR - TFNO:	Alonso Córdova 0994038466	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO	error en claus catastroal	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cert. Anulación	
	Imp-p. Martes 03 Sept/13 8:50	
	FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:		
	FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
	FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA: 18/09/2017
INFORME DE APROBACIÓN:		
	FIRMA DEL DIRECTOR	FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

33356



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33356:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de febrero de 2012*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1224602000

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y calle pública, POR ATRAS: Los mismos veinte metros y terrenos particulares, POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y terreno de los compradores; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros y calle pública dejada por los vendedores, este terreno es esquinero y tiene una superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	390 01/03/1995	266
Compra Venta	Compraventa	730 22/03/2006	9210

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de marzo de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 266 - Folio Final: 266

Número de Inscripción: 390 Número de Repertorio: 898

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente veinte metros y calle pública; Por Atras los mismos veinte metros y terrenos particulares; Por el Costado Derecho veinte metros y terreno de los compradores; y Por el Costado Izquierdo los mismos veinte metros y calle pública dejada por los vendedores, este terreno es esquinero y tiene una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000015812	Alfonso Parlan Raquel Del Jesus	Casado	Manta
Comprador	80-000000033219	Pico Pico Hugo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000031523	Delgado Matilde Agripina	Casado	Manta

Certificación impresa por: CTS

Ficha Registral: 33356

Página: 1 de 2



Vendedor: 13-02550940 Lucas Castro Marcos Olmedo Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 764 08-ago-1983 1246 1247

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de marzo de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 9.210 - Folio Final: 9.219
Número de Inscripción: 730 Número de Repertorio: 1.354
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de marzo de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:



Una parte de terreno ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000055534	Alonso Meza Otilia Magdalena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015812	Alonso Farfan Raquel Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000033218	Pico Pico Hugo Isidro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	390	01-mar-1995	266	266

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:00:48 del jueves, 22 de agosto de 2013

A petición de: Sr. Alonso Meza

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 19 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

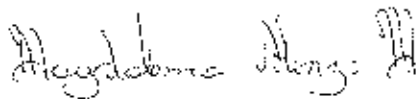
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **ALONZO MEZA OTILIA MAGDALENA** con CI 1304457524 se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 683334, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE


ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
ALONZO MEZA OTILIA
1304457524



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

1274602



Ab. Raúl Eduardo González Melgarejo

Notaría 3^{era}
de Manta

Sello
#34680
Ago/05

Nº (313)



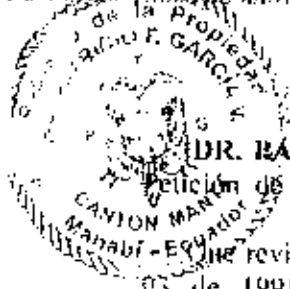
PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA
DE TERRENO UBICADO EN BARRIO JESUS DE NASARETH DE LA CIUDAD DE

OTORGANTES: LOS SRS. HUGO PICO PICO Y RAQUEL ALONZO FARFA
A FAVOR DE LOS SRS. ANGEL PICO ALONZO Y MARITZA QUIMI MURILLO.

CUANTÍA (S) USD\$4,000.00
MANTA, Febrero 23 del 2007.

RP
M

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL
CANTÓN MANTA



REGISTRO DE LA PROPIEDAD
CANTON MANTA

DR. PATRICIO GARCIA V. Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, a
Petición de la Sra. Maritza Quimi Murillo.

CERTIFICO:

He revisado el archivo de la oficina a mi cargo, consta que con fecha Septiembre 05 de 1991, bajo el No. 1264, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, autorizada el 17 de Julio de 1991, ante el Sr. José Vicente Álava Zambrano, Notario Público de este Cantón, en la que los Cónyuges Sr. Marcos Olmedo Lucas Castro y Sra. Matilde Agripina Delgado Alonzo de Lucas, venden a favor de los Cónyuges Sr. HUGO ISIDRO PICO PICO Y SRA. RAQUEL DEL JESUS ALONZO FARIAN DE PICO, un predio ubicado en el sitio denominado La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que esta localizado a Diez Metros de Distancia del lindero izquierdo, de la propiedad del Sr. Ricardo Alonzo, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Veinte metros y lindera con calle pública, ATRAS, con los mismos veinte metros y lindera con terrenos de propiedad del Sr. Wilson Milligua, por UN COSTADO, Veinte metros y lindera con terrenos de propiedad de la Sra. Beatriz Lucas, y por el OTRO COSTADO, los mismos veinte metros y lindera con más terrenos que se reservan los vendedores Sr. Marcos Olmedo Lucas Castro y esposa. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

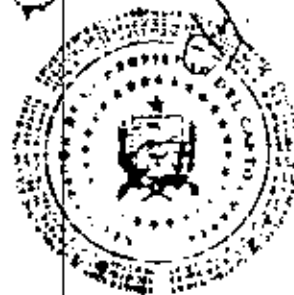
DOMINIO: El predio descrito fue adquirido por los vendedores por compra al Sr. Raúl Misael Balseca García mediante escritura celebrada en Montecristi el 20 de Julio de 1983, ante el Notario Sr. Carlos Demetrio Palacios Mora, inscrita el 08 de Agosto del mismo año de su otorgamiento.

SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito y de propiedad favor de los Cónyuges Sr. HUGO ISIDRO PICO PICO Y SRA. RAQUEL DEL JESUS ALONZO FARIAN DE PICO, a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

Se aclara que el presente Certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumi las funciones de Registrador, se encontraron registros de índices incompletos y deteriorados, lo cual fue debidamente notificado a la H. Corte Superior de Portoviejo. El interesado debe comunicar cualquier falla, error u omisión en este documento al Registrador de la Propiedad o a sus asesores, eximiendo de responsabilidad al Certificante.

Manta, Febrero 16 del 2007.

Dr. Patricia E. García V.
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Cantón - Manta



Cualquier Enmendadura, Alteración o Modificación al texto de este Certificado lo invalida
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicra un traspaso de dominio o se emitieran gravámenes



5/30/2013 11:27

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-22-45-03-000	ACC.00	\$ 14,000.00	IESUS DE NAZARETH	2013	18424	179167
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALONZO MEZA OTLIA MAGDALENA		1304437524	Coste Judicial			
5/30/2013 12:03 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4.20	(\$ 0.00)	\$ 4.20
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés 30% Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.91		\$ 1.91
			MEJORAS 2012	\$ 2.68		\$ 2.58
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 26.33		\$ 26.33
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 28.00		\$ 28.00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.10		\$ 2.10
			TOTAL A PAGAR			\$ 65.14
			VALOR PAGADO			\$ 65.14
			SALDO			\$ 0.00

