

2017	13	08	03	P00133
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA
QUE OTORGAN LOS CONYUGES WILFRIDO ALONZO MEZA Y
FATIMA NARCISA LOPEZ DELGADO A FAVOR DEL SEÑOR
FREDDY JOEL PRECIADO ARAUJO Y SEÑORA KARINA
MERCEDES BOWEN BRITO
CUANTÍA: \$ 24.000,00
AVALUO MUNICIPAL \$ 14.000,00
DI (2) COPIAS
(A.G.)

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy lunes treinta (30) de enero del año dos mil diecisiete, ante mí, ABOGADA MARTHA INÉS GANCHOZO MONCAYO, NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte, los cónyuges WILFRIDO ALONZO MEZA Y FATIMA NARCISA LOPEZ DELGADO, casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada; en sus calidades de VENEDORES; y, por otra parte el señor FREDDY JOEL PRECIADO ARAUJO, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; y, la señora KARINA MERCEDES BOWEN BRITO, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, en calidad de COMPRADORES; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes

Sello
02/02/17

declaran ser de nacionalidad ecuatoriana; mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse; a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, y me autorizan expresamente, a mi la Notaria, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "SEÑORITA NOTARIA: En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa de un bien inmueble, de conformidad con las cláusulas siguientes: PRIMERA: OTORGANTES.- Comparecen a la celebración de este los cónyuges WILFRIDO ALONZO MEZA Y FATIMA NARCISA LOPEZ DELGADO, casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada; en sus calidades de VENDEDORES; y, por otra parte el señor FREDDY JOEL PRECIADO ARAUJO, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; y, la señora KARINA MERCEDES BOWEN BRITO, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, en calidad de COMPRADORES.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los vendedores que son dueños y propietarios de una parte de terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta, el mismo que fue adquirido mediante Escritura Pública de Compraventa que le hiciera a su favor la señora Otilia Magdalena Alonzo Meza, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el veintiuno de noviembre del dos mil trece e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta veinte de diciembre del dos mil trece; el mismo que posee los siguientes linderos



y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y calle publica; POR
ATRÁS: Los mismos veinte metros y terrenos particulares, POR EL
COSTADO DERECHO: Veinte metros y terreno de los compradores; y,
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros y calle
publica dejada por los vendedores, tiene una superficie total de
CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. TERCERA:
COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el
presente contrato, los cónyuges WILFRIDO ALONZO MEZA Y
FATIMA NARCISA LOPEZ DELGADO, dan en venta real y perpetua
enajenación a favor del señor FREDDY JOEL PRECIADO ARAUJO y la
señora KARINA MERCEDES BOWEN BRITO, quienes compran,
aceptan y reciben para sí un bien inmueble que para mayor identificación
se lo describe a continuación: Una parte de terreno ubicado en el Barrio
Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta, el mismo que posee los
siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y calle
publica; POR ATRÁS: Los mismos veinte metros y terrenos particulares,
POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y terreno de los
compradores; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte
metros y calle publica dejada por los vendedores, tiene una superficie
total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.- CUARTA:
PRECIO.- El precio de la presente venta que se ha pactado de mutuo
acuerdo por las contratantes en VEINTICUATRO MIL DOLARES
AMERICANOS (\$ 24.000,00), valor que los compradores han cancelado
de la siguiente manera: Dieciocho mil dólares (\$ 18.000,00) mediante
cheque certificado del Banco Bolivariano número diez a la orden del
señor Wilfrido Alonzo Meza; y, los seis mil dólares americanos
(\$6.000,00) restantes en efectivo y moneda de curso legal; cantidad que
los vendedores declaran haberla recibido a su entera satisfacción y sin
tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,
renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**

SANEAMIENTO.- La venta del bien que se hace mención en la cláusula segunda y tercera de este contrato, cuyas medidas y linderos se encuentran singularizadas, sin perjuicio que sus mensuras varíen en el momento en que se realice el trámite respectivo de delación, esta venta se realiza en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** El señor FREDDY JOEL PRECIADO ARAUJO y la señora KARINA MERCEDES BOWEN BRITO, ACEPTAN, la presente escritura de COMPRAVENTA del bien antes descrito realizada a su favor por así convenir a sus intereses y por hacerla con dinero de su pertenencia. **SÉPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo y en caso de controversia señalan su domicilio en el barrio Los Gavilánez calle sin número, pasando la iglesia a mano izquierda casa color crema; teléfono número cero nueve ocho seis cinco cero siete nueve cinco cero (0986507950) y cero nueve nueve ocho cero ocho cinco nueve dos nueve (0998085929) los vendedores; y, en la ciudadela Villavventura manzana B villa tres, de Manta, teléfono número cero nueve ocho cuatro cero seis cinco dos uno ocho (0984065218) los compradores, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir al Registrador de la Propiedad de Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted señorita Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- (Firmado) Abogado Luis Baque Hernández, portador de la



matrícula número trece guion dos mil quince guion ciento noventa y seis del Foro Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Wilfrido Alonzo Meza

c.c. 130325654-7



f) Sra. Fátima Narcisca López Delgado

c.c. 1304055930



f) Sr. Freddy Joel Preciado Araujo

c.c. 092001011-0



f) Sra. Karina Mercedes Bowen Brito

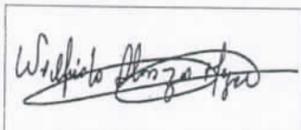
c.c. 1309375127



Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303256547

Nombres del ciudadano: ALONZO MEZA WILFRIDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE ABRIL DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ DELGADO FATIMA NARCISA

Fecha de Matrimonio: 3 DE ENERO DE 1986

Nombres del padre: ALONZO SANTANA SEGUNDO LUIS

Nombres de la madre: MEZA RAMIREZ ROSA PAULA

Fecha de expedición: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2017

Emisor: CARLOS ANDRES GILER CASTILLO - MANABÍ-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-005-96703



179-005-96703

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.30 16:03:06 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CNE**

001
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001 - 0156 **1303256547**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ALONZO MEZA WILFRIDO

GUAYAS	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	LA AURORA	0
DAULE		0
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

[Handwritten signature]

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que
antecedan en 01 fojas útiles, anversos y reversos son
iguales a los documentos presentados ante mí.

Manta a **30 ENE 2017**

[Handwritten signature]
Ab. Martha Inés Guzmán Montoya
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130325654-7

APellidos y Nombres: ALONZO MEZA WILFRIDO

Lugar de Nacimiento: MANABI MANTA

Fecha de Nacimiento: 1960-04-30

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: CASADO

Conyugue: FATIMA NARCISA LOPEZ DELGADO



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: ALONSO SEGUNDO

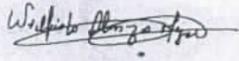
APellidos y Nombres de la Madre: MEZA ROSA

Lugar y Fecha de Expedición: GUAYAQUIL 2015-09-02

Fecha de Expiración: 2025-09-02

E44444242

00143885



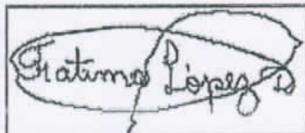
DIR. GENERAL DE REGISTRO CIVIL

DIR. GENERAL DE REGISTRO CIVIL

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304055930

Nombres del ciudadano: LOPEZ DELGADO FATIMA NARCISA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE JUNIO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ARTESANO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: WILFRIDO ALONZO MEZA

Fecha de Matrimonio: 3 DE ENERO DE 1986

Nombres del padre: LOPEZ NEIRO

Nombres de la madre: DELGADO ROSA

Fecha de expedición: 3 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2017

Emisor: CARLOS ANDRES GILER CASTILLO - MANABI-MANTA-NT3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 178-005-96727



178-005-96727

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.30 15:03:32 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

008
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003 - 0287 **1304055930**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
LOPEZ DELGADO FATIMA NARCISA

GUAYAS CIRCUNSCRIPCIÓN 0
PROVINCIA LA AURORA
DAULE PARROQUIA ZONA
CANTÓN

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

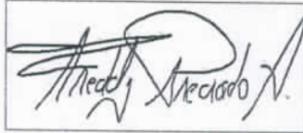
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que
antecedan en 21 hojas útiles, anversos y reversos son
iguales a los documentos presentados ante mí.

Manta a **30 ENE 2017**
Martha Inés Garchozo Moncayo
Ab. Martha Inés Garchozo Moncayo
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ESPANOL



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0920010410

Nombres del ciudadano: PRECIADO ARAUJO FREDDY JOEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 24 DE MARZO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: EJECUTIVO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: MARCOS PRECIADO

Nombres de la madre: NANCY MAGALI ARAUJO

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2012

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2017

Emisor: CARLOS ANDRES GILER CASTILLO - MANABÍ-MANTA-NT 3 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 179-005-96760



179-005-96760

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.30 16:04:01 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

037
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

037 - 0165 **0920010410**
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
PRECIADO ARAUJO FREDDY JOEL

GUAYAS	CIRCONSCRIPCION	01
PROVINCIA	GRAL. VILLAMIL	1
PLAYAS	PARROQUIA	ZONA
CANTON		

Merida L. ...
 1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

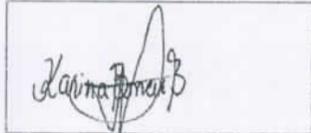


NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
 Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que
 anteceden en 02 fojas útiles, anversos y reversos son
 iguales a los documentos presentados ante mí.
 Manta, a **30 ENE 2017**
Martha Inés Ganchozo Moncayo
 Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo
 NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309375127
Nombres del ciudadano: BOWEN BRITO KARINA MERCEDES
Condición del cedulao: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 28 DE FEBRERO DE 1979
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Instrucción: SUPERIOR
Profesión: MAGISTER
Estado Civil: DIVORCIADO
Cónyuge: -----
Nombres del padre: BOWEN DELGADO CARLOS ENRIQUE
Nombres de la madre: BRITO DELGADO MERCEDES FELISA
Fecha de expedición: 22 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2017
 Emisor: CARLOS ANDRES GILER CASTILLO - MANABÍ-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-005-96933

 172-005-96933

Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified
 Digitally signed by JORGE
 OSWALDO TROYA FUERTES
 Date: 2017.01.30 15:07:53 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**BOWEN BRITO
 KARINA MERCEDES**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 MANTA
 MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1979-02-28**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

No. **130937512-7**






INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BOWEN DELGADO CARLOS ENRIQUE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRITO DELGADO MERCEDES FELISA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
 2016-02-22**
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-02-22

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MAGISTER

E444314442

000226180






ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

33356



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17001072, certifico hasta el día de hoy 18/01/2017 17:13:28, la Ficha Registral Número 33356.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1224603000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 23 de febrero de 2012

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y calle pública, POR ATRAS: Los mismos veinte metros y terrenos particulares, POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y terreno de los compradores; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros y calle pública dejada por los vendedores, tiene una superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN..

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	390	01/mar./1995	266	266
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	730	22/mar./2006	9.210	9.219
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3867	20/dic./2013	77.235	77.242

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de marzo de 1995

Número de Inscripción: 390

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 898

Folio Inicial:266

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:266

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de diciembre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente veinte metros y calle pública; Por Atrás los mismos veinte metros y terrenos particulares; Por el Costado Derecho-veinte metros y terreno de los compradores; y Por el Costado Izquierdo los mismos veinte metros y calle pública dejada por los vendedores, este terreno es esquinero y tiene una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000033219	PICO PICO HUGO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000015812	ALONZO FARFAN RAQUEL DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302550940	LUCAS CASTRO MARCOS OLMEDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000031523	DELGADO MATILDE AGRIPINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:33356

miércoles, 18 de enero de 2017 17:13





COMPRA VENTA

08/ago./1983

1.246

1.247

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de marzo de 2006 Número de Inscripción: 730 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1354 Folio Inicial:9.210
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:9.219
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de marzo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000055534	ALONZO MEZA OTILIA MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000015812	ALONZO FARFAN RAQUEL DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000033218	PICO PICO HUGO ISIDRO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	390	01/mar./1995	266	266

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de diciembre de 2013 Número de Inscripción: 3867 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8916 Folio Inicial:77.235
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:77.242
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303256547	ALONZO MEZA WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000055534	ALONZO MEZA OTILIA MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:13:29 del miércoles, 18 de enero de 2017

A petición de: ALONZO MEZA WILFRIDO





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



(Handwritten initials)

Elaborado por :MARITZA FERNANDEZ
130590835-0

(Handwritten signature)

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
18 ENE. 2017
(Handwritten mark)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



No. 139957 Fecha: 26 de enero de 2017

No. Electrónico: 46699
US\$ 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-46-03-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303256547	WILFRIDO ALONZO MEZA

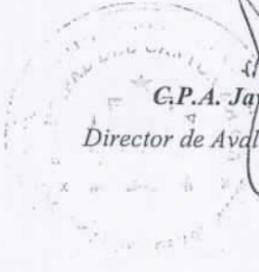
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	14000,00

Son: CATORCE MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

G.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



14000.00
140.00
42.00

182.00

24000.00
240.00
72.00

312.00

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 26/01/2017 8:56:01

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 112208



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ALONZO MEZA WILFRIDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

27 ENERO

2017

Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
1224603000 BARRIO JESUS DE NAZARETH

Manta, veinte y siete de enero del dos mil diecisiete



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



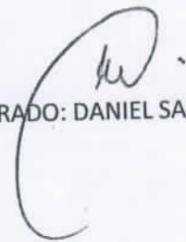
Nº 083480



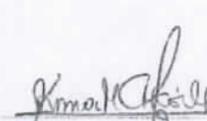
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a WILFRIDO ALONZO MEZA
ubicada BARRIO JESUS DE NAZARETH
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$14000.00 CATORCE MIL DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL
ULTIMO AVALUO ES IGUAL AL ACTUAL
PAGO POR LA CUANTIA DE 24000.00 VEINTICUATRO MIL DOLARES 00/100


ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 27 DE ENERO DEL 2017


Director Financiero Municipal



ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador S.P.
30/01/2017 09:15:27 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 612879370
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:marrodriguez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3RA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.53
IVA:	0.06
TOTAL:	1.59

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador
30 ENE. 2017
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL

ESPACIO EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0573705

1/27/2017 10:00

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON CUANTIA DE 24000,00 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-46-03-000	400,00	14000,00	247865	573705

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303256547	ALONZO MEZA WILFRIDO	BARRIO JESUS DE NAZARETH	Impuesto principal	240,00
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	72,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	812,00
1309375127	BOWEN BRITO KARINA MERCEDES	NA	VALOR PAGADO	312,00
			SALDO	0,00

EMISION: 1/27/2017 10:00 NELLY FERNANDA FLORES ALVIA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten Signature]
27 ENE 2017

ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2641747
Manta, D. Mabi

000013877

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: ALONZO MEZA WILFRIDO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: BARRIO JESUS DE NAZARETH

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 27/01/2017 10:38:09

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		



VALIDO HASTA: jueves, 27 de febrero de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO PARA SELLO



Factura: 001-002-000019893



20171308003P00133

NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

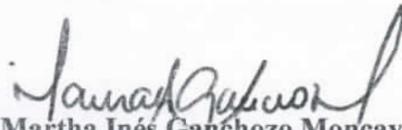
EXTRACTO



Escritura N°:	20171308003P00133						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE ENERO DEL 2017, (16:14)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALONZO MEZA WILFRIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303256547	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ DELGADO-FATIMA NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304055930	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PRECIADO ARAUJO FREDDY JOEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0920010410	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	BOWEN BRITO KARINA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309375127	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	24000.00						

NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de COMPRAVENTA que otorgan los cónyuges WILFRIDO ALONZO MEZA Y FATIMA NARCISA LOPEZ DELGADO a favor del señor FREDDY JOEL PRECIADO ARAUJO y señora KARINA MERCEDES BOWEN BRITO.- Firmada y sellada en la ciudad de Manta, a los treinta días del mes de enero del año dos mil diecisiete.



Ab. Martha Inés Ganchozo Morcayo
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANO