

MUNICIPIO DE MANTA

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO

IDENTIFICACION

FECHA DE EMISION

CLASE DE LOTES 3000 0000
[X] 224700

(9) ACCESO AL LOTE

1 2 3 4 5 6 7 8 9

MARCA SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 2 3 4 5

MATERIAL

REDES PUBLICAS

1 2 3 4 5 6 7 8 9

AGUA POTABLE

1 2 3 4 5 6 7 8 9

ALUMBRADO

REDES PUBLICAS

1 2 3 4 5 6 7 8 9

ALUMBRADO

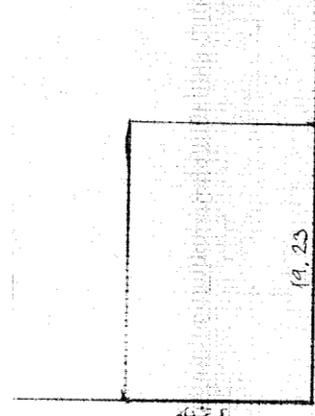
NO EXISTE

PREVALENTE

DE CORTES MUY ALTA

REDES PUBLICAS

REDES PUBLICAS



19.25

El/la owner of 0/125
[Signature]

X

000

64

32

REDES PUBLICAS

MODO DE PROPIEDAD

1 HERENCIA INDIGNA
2 VARIOS PROPIETARIOS
3

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 EN ARRENDAMIENTO
2 EN ARRENDAMIENTO TOTAL
3 OTRO (ESPECIFIQUE)
4

DATOS DEL PROPIETARIO

ACT. LUAS CASO...
ACT. PIN PIN LORENZO JUSTINIANO
ACT. PIN PIN PARALTA FREYDIX
CODIGO

VIENE DE OTRA FICHA NO SI

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Table with columns for materials (caña, madera, ladrillo, hormigón, etc.) and rows for different construction items. Includes sub-sections for ESTRUCTURA, PAREDES, ENTREPISO INFERIOR, PISO, ENTREPISO SUPERIOR, VENTANAS, AGUA, ELECTRICIDAD, EQUIPO ESPECIAL, ESTADO DE CONSERVACIÓN, and AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

LEVANTAMIENTO
FECHA
NOMBRE DEL EMPADRONADOR
FECHA
NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA
FECHA

FECHA
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA
FIRMA

FIRMA

observaciones

REGISTROS DE PROPIEDAD - 0887 - 090 01386

1229702



NUMERO: 2013-13-08-01-P01894 N. 12439

ACLARATORIA DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES LORENZO JUSTINIANO PIN PIN Y BEATRIZ JANETH LUCAS DELGADO ; A FAVOR DEL SEÑOR FREDDY RENAN ALAVA PERALTA . -

CUANTIA : USD \$ 5.000,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día siete de Marzo del año dos mil trece, ante mí, Abogada **VIELKA REYES VINCES**, Notaria Encargada de la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de **VENDEDORES**, los cónyuges **LORENZO JUSTINIANO PIN PIN Y BEATRIZ JANETH LUCAS DELGADO**, de estado civil casados entre si, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatorianos, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte el señor **FREDDY RENAN ALAVA PERALTA**, de estado civil soltero, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **ACLARATORIA DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una n y autorizar una de **ACLARATORIA DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas : **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **LORENZO JUSTINIANO PIN PIN Y BEATRIZ JANETH**

[Handwritten signature and stamp of the notary]

*Sello
03/11/13*

LUCAS DELGADO , por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **FREDDY RENAN ALAVA PERALTA** , a quien para efectos de este contrato se lo llamará simplemente "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A) Manifiestan los Vendedores, ser dueños y propietarios de un bien inmueble ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta, mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta el diez de Mayo del dos mil legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el siete de Diciembre del dos mil ; El mismo que consta con los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica de diez metros de ancho dejada por el vendedor; POR ATRÁS : Diez metros propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Vinte metros y señora Lucila Salvadora; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y señor Hugo Alonso Pico. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Bien inmueble que se haya libre de gravamen, conforme se desprende de certificado emitido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, que en copia se adjunta.- B) En la escritura pública a la que se refiere en el literal anterior, se ha deslizado un error en cuanto al segundo nombre del comprador, haciéndole constar solo como LORENZO, cuando lo correcto es LORENZO JUSTINIANO, y omitiéndole el nombre de JUSTINIANO es decir con una sola es LORENZO JUSTINIANO PIN PIN.- **TERCERA: ACLARACIÓN.-** Mediante el presente instrumento el Vendedor tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía y tarjeta filial que en copia se agrega, sus nombres y apellidos completos son LORENZO JUSTINIANO PIN PIN y no LORENZO PIN PIN , como está en la referida escritura, siendo por tanto sus nombres y apellidos completos LORENZO JUSTINIANO PIN PIN ; declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **CUARTA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADOR" todo el inmueble descrito en la cláusula segunda, ubicado en el Sitio LA CERCADA del Cantón Manta. Con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **QUINTA : PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, mediante el presente acto es de \$ 5.000,00; que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores transfieren el dominio del lote de terreno, materia de

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS, CENSOS Y IDENTIFICACIÓN

CIUDADANIA NO 130536141-0
PIN PIN LORENZO JUSTINIANO
MANABI/24 DE MAYO/NOBOA
20 SEPTIEMBRE 1967
003- 0184 00384 M
MANABI/ 24 DE MAYO
NOBOA 1967



Lorenzo Pin

ECUATORIANA***** V4331V2222
CASADO BEATRIZ J LUCAS DELGADO
PRIMARIA JORNALERO
BONIFACIO URSECINO PIN

MANTA 07/04/2010
07/04/2022
REN 2565717



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS, CENSOS Y IDENTIFICACIÓN

CIUDADANIA NO 130534643-7
LUCAS DELGADO BEATRIZ JANETH
MANABI/MANTA/MANTA
26 ENERO 1968
001- 0186 00186 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1968



Beatriz Janeth

ECUATORIANA***** V1133V1122
CASADO LORENZO JUSTINIANO PIN PIN
PRIMARIA GUEHACER. DOMESTICOS
MARCOS LUCAS CASTRO
MATILDE AGRIPINA DELGADO A
MANTA 28/12/2012
28/12/2024
DUP 0137020



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

055
055 - 0104 1305346437
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
LUCAS DELGADO BEATRIZ JANETH

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA MANTA MANTA - PE
MANTA PARROQUIA ZONA
CANTÓN

[Signature]
1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

081
081 - 0234 1305361410
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PIN PIN LORENZO JUSTINIANO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA MANTA MANTA - PE
MANTA PARROQUIA ZONA
CANTÓN

[Signature]
1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANÍA 131052093-5
 ALAVA PERALTA FREDDY RENAN
 MANABI/MANTA/MANTA
 12 NOVIEMBRE 1981
 001 0056 00700 M
 MANABI/MANTA
 MANTA 1982



Freddy P

ECUATORIANA***** 74333V4222
 0017090
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 RUBEN DARIO ALAVA
 SEGUNDA M PERALTA 9
 MANTA 14/04/2008
 14704/2020
 REN 0727089
 Mnb



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

002
 002 - 0208 1310520935
 CÉDULA
 ALAVA PERALTA FREDDY RENAN

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA MANTA
 MANTA MANTA - PE
 CANTÓN PARROQUIA ZONA

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Monta de Marzo del 2013.



CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **PIN PIN LORENZO JUSTINIANO**, con número de cédula **130536141-0**, **SI** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con el código **29488**, el mismo que se encuentra **sin deuda**, por lo cual que **NO** debe valores a la Empresa Eléctrica **CNEL Manabí**

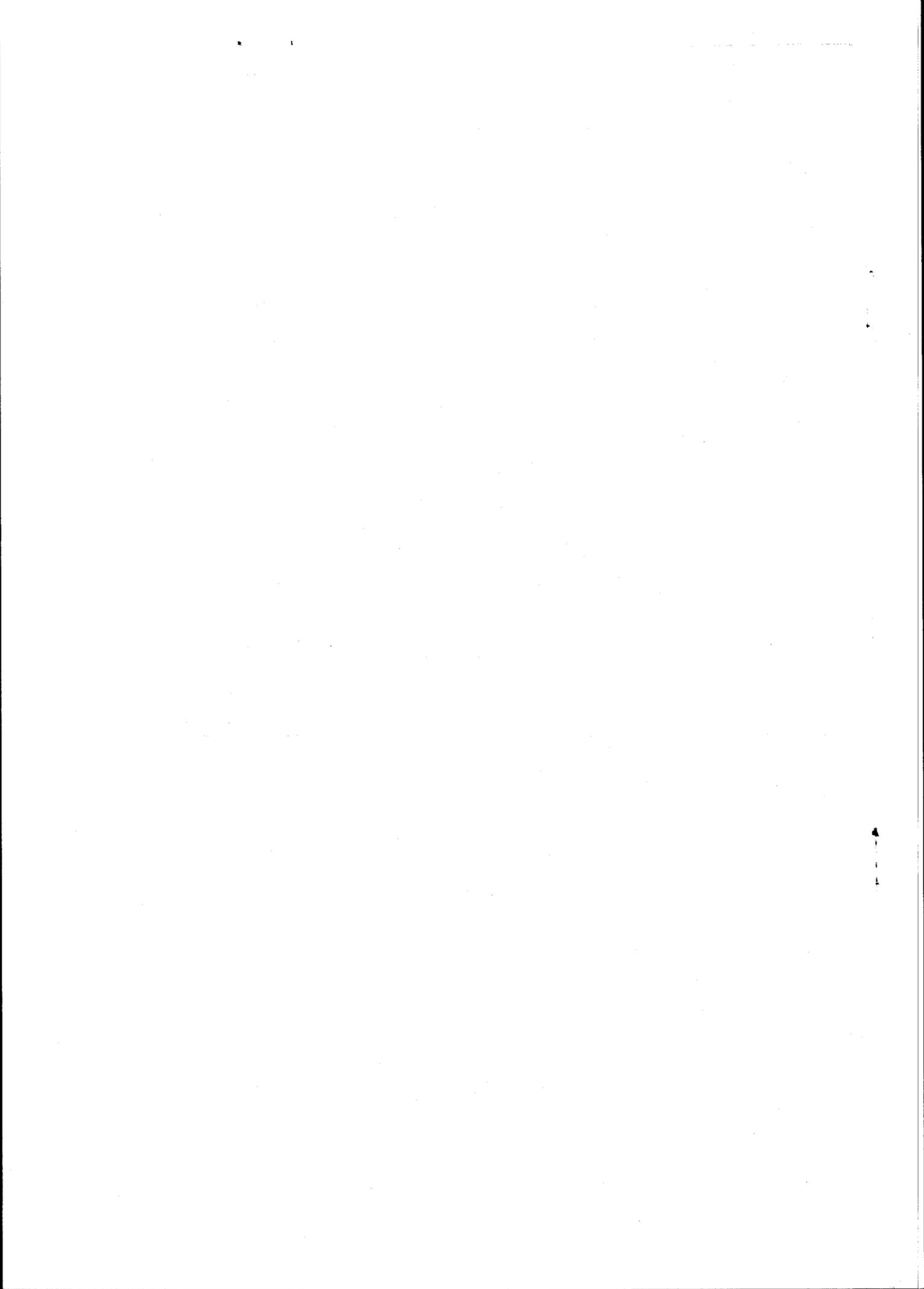
La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

MARIO GOMEZ NAVARRETE
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

Not. Vianca Rojas
NOTARIA PRIMERA
CANTON MANTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 84009



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de IN PIN LORENZO Y SRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 de marzo de 20 13

VALIDA PARA LA CLAVE
1224702000 SITIO LA CERCADA SECTOR EL GAVILAN
Manta, siete de marzo de febrero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL



P. Macias Garcia
NOTARIA PRIMERA E
CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 3249796

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1305361410
NOMBRES: PIN PIN LORENZO Y SRA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: EL GAVILAN

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 249433
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
FECHA DE PAGO: 07/03/2013 11:41:11

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 05 de Junio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTON MANTA



Nº 56400

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a PIN PIN LORENZO Y SRA.
ubicada SITIO LA CERCADA SECTOR EL GAVILAN
cuyo ÁVALÚO COMERCIAL PTE.
de \$5000.00 CINCO MIL 00/100. asciende a la cantidad
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, de 07 MARZO del 20 2013

ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA



[Signature]
Director Financiero Municipal



Municipal del Cantón Manta
 Sección de Catastro y Control de Edificaciónes
 Dirección: Av. 9a. y Calle 5 - Tel.: 2581-429 / 2581-427

TITULO DE CREDITO No. 000154862

OBSERVACIÓN		3/7/2013 11:21			
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		CÓDIGO CATÁSTRAL	AREA	AVALUO	TITULO N°
		1-22-47-02-000	200,00	5000,00	154862
VENDEDOR					
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES	
1305361410	PIN PIN LORENZO Y SRA	SITIO LA CERCADA SECTOR EL GAVILAN		CONCEPTO	VALOR
				Impuesto principal	50,00
				Junta de Beneficencia de Guayaquil	15,00
				TOTAL A PAGAR	65,00
ADQUIRIENTE					
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO	
1310520935	ALAVA PERALTA FREDDY RENAN	NA		65,00	
				SALDO	0,00

EMISION: 3/7/2013 11:21 DAMIAN MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 101180

No. Certificación: 101180

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 6 de marzo de 2013

No. Electrónico: 11191

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-47-02-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA SECTOR EL GAVILAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad Propietario
1305361410 PIN PIN LORENZO Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

Table with 2 columns: Category (TERRENO, CONSTRUCCIÓN) and Value (5000,00, 0,00, 5000,00)

Son: CINCO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del predio actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 20 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Signature of Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Handwritten calculations: 50,00 + 15,00 = 65,00 + 13,51 = 78,51



3/7/2013 11:21

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATÁSTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-22-47-02-000	200,00	5000,00	63395	154863

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305361410	PIN PIN LORENZO Y SRA	SITIO LA CERCADA SECTOR EL GAVILAN	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	12,51
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	13,51
1310520935	ALAVA PERALTA FREDDY RENAN	NA	VALOR PAGADO	13,51
			SALDO	0,00

EMISION: 3/7/2013 11:21 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

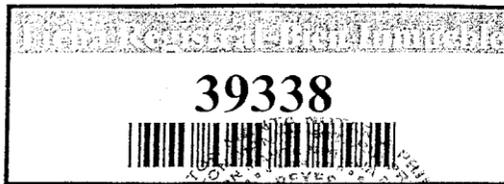
CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39338.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 05 de marzo de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en le Sitio "La Cercada" del cantón Manta. Area que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública de diez metros de ancho dejada por el vendedor; POR ATRAS: Diez metros propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y señora Lucila Salvadora; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y señor Hugo Alonso Pico. Con una superficie de (200 m2.). SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	764 08/08/1983	1.246
Compra Venta	Compraventa	3.358 07/12/2000	20.882

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 08 de agosto de 1983
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.246 - Folio Final: 1.247
Número de Inscripción: 764 Número de Repertorio: 1.248
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de julio de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno en el sitio "La Cercada", perteneciente al cantón Manta. Con una superficie total de CINCO MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01861769	Delgado Alonzo Matilde Agripina	Casado	Manta
Comprador	13-02550940	Lucas Castro Marcos Olmedo	Casado	Manta
Vendedor	09-00951575	Balseca Garcia Raul Misael	Divorciado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 39338

Página: 1 de 2



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 07 de diciembre de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 20.882 - Folio Final: 20.890
Número de Inscripción: 3.358 Número de Repertorio: 6.493
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de mayo de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio "La Cercada" del cantón Manta. Área que tiene los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública de diez metros de ancho dejada por el vendedor; POR ATRAS:
Diez metros propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y señora Lucila Salvadora; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y señor Hugo Alonso Pico. Con una superficie de (200 m2.).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005252	Lucas Delgado Beatriz Janeth	Casado	Manta
Comprador	80-000000033223	Pin Pin Lorenzo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000031523	Delgado Matilde Agripina	Casado	Manta
Vendedor	13-02550940	Lucas Castro Marcos Olmedo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	764	08-ago-1983	1246	1247

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:02:50 del martes, 05 de marzo de 2013

A petición de: Pin Pin Lorenzo

Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; libre de gravamen, comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en los términos del artículo mil setecientos setenta y siete del Código Civil vigente.

SEPTIMA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13-2009-95 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman, quienes cumplieron los preceptos legales, y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE.-



ESTAS 8 FOLIAS ESTAN RUBRICADAS POR MI
Abg. Valde Reyes Torres

Lorenzo Justiniano Pin Pin

LORENZO JUSTINIANO PIN PIN
C.C.NO.- 130536141-0



Beatriz Janeth Lucas Delgado

BEATRIZ JANETH LUCAS DELGADO
C.C.NO. 130534643-7



Freddy Renan Alava Peralta

FREDDY RENAN ALAVA PERALTA
C.C.NO. 131052093-5



Abg. Valde Reyes Torres
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

Valde Reyes Torres
LA NOTARIA (E)

NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

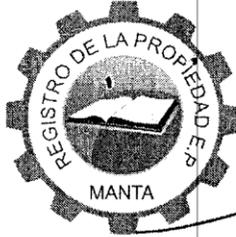
Firma
Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



5-13
7-13 13:00

Pim Lorenzo
09 88201578

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec	
Cedula			
Clave Catastral	1224702		
Nombre:	Pim Pim Lorenzo y Su...		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Certeza Avaluos		
	 Firma del Usuario		
	Fecha:		
Informe Inspector:			
	_____ Firma del Inspector		
	Fecha:		
Informe Tecnico:			
	se actualizan datos de avaluos		
	 Firma del Técnico		
	Fecha: 06/03/2013		
Informe de aprobacion:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		
	Fecha:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

39338



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39338:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 05 de marzo de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
1224702

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en le Sitio "La Cercada" del cantón Manta. Area que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública de diez metros de ancho dejada por el vendedor; POR ATRAS: Diez metros propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y señora Lucila Salvadora; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y señor Hugo Alonso Pico. Con una superficie de (200 m2.). SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	764 08/08/1983	1.246
Compra Venta	Compraventa	3.358 07/12/2000	20.882

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 08 de agosto de 1983*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.246 - Folio Final: 1.247
Número de Inscripción: 764 Número de Repertorio: 1.248
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 20 de julio de 1983*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno en el sitio "La Cercada", perteneciente al cantón Manta. Con una superficie total de CINCO MIL QUINIENOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01861769	Delgado Alonzo Matilde Agripina	Casado	Manta
Comprador	13-02550940	Lucas Castro Marcos Olmedo	Casado	Manta
Vendedor	09-00951575	Balseca Garcia Raul Misael	Divorciado	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 07 de diciembre de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 20.882 - Folio Final: 20.890
Número de Inscripción: 3.358 Número de Repertorio: 6.493
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de mayo de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio "La Cercada" del cantón Manta. Area que tiene los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública de diez metros de ancho dejada por el vendedor; POR ATRAS:
Diez metros propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y señora Lucila Salvadora; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y señor Hugo Alonso Pico. Con una superficie de (200 m2.).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005252	Lucas Delgado Beatriz Janeth	Casado	Manta
Comprador	80-000000033223	Pin Pin Lorenzo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000031523	Delgado Matilde Agripina	Casado	Manta
Vendedor	13-02550940	Lucas Castro Marcos Olmedo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	764	08-ago-1983	1246	1247

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:02:50 del martes, 05 de marzo de 2013

A petición de: Pin Pin Lorenzo

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 39018

CERTIFICACION

Nº. 137-0567

La Dirección de Planeamiento Certifica que la propiedad de los Sr. **PIN PIN LORENZO Y LUCAS DELGADO BEATRIZ**, ubicado en el Sitio la Cercada de la Parroquia Manta, con Clave catastral No. 1224702000, escritura autorizada por la Notaría Primera el 10 de Mayo del 2000, inscrita el 07 de Diciembre del 2000 Parroquia y Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10.00 m. *Calle Pública*
Atrás: 10.00 m. *Propiedad Particular*
Por el Costado Derecho: 20.00 m. *con Sra. Lucila Salvadora*
Por el Costado Izquierdo: 20.00 m. *con Hugo Alonso Pico*
Área total: 200.00 m².

Manta, Marzo 05 del 2013

Sr. Raimundo Ibor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
LLCH.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta 4 de Marzo del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **PIN PIN LORENZO JUSTINIANO**, con número de cedula **130536141-0**, **SI** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con el código **29488**, el mismo que se encuentra sin deuda, por lo cual que **NO** debe valores a la Empresa Electrica CNEL Manabi

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,



VINICIO GOMEZ NAVARRETE
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE