



Factura: 001-002-000043333



20191308001P01839



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P01839						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE ABRIL DEL 2019, (15:17)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELEZ MONTESDEOCA LILIA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304195561	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO RODRIGUEZ ROCIO AMPARO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1304867896	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	BLANCA FLOR BRAVO LOOR
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	80283.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2019	13	08	001	P01839
------	----	----	-----	--------



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

**OTORGA: LA SEÑORA LILIA MARIA VELEZ MONTESDEOCA,**  
**A FAVOR DE LA SEÑORITA ROCIO AMPARO DELGADO**  
**RODRIGUEZ.-**

**CUANTIA : \$ 80,283.00 AVALUO 93,484.89**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintitrés de abril del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de **VENDEDORA**, la señora **LILIA MARIA VELEZ MONTESDEOCA**, de estado civil viuda, de cincuenta y cinco años de edad, de profesión Analista, teléfono: 0982093752, correo: Lilia\_velez@hotmail.com, domiciliada en la calle Diecisiete y Avenida Veintidós del cantón Manta, por sus propios derechos; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA** la señorita **ROCIO AMPARO DELGADO RODRIGUEZ**, de estado civil soltera, debidamente representada por la señorita **BLANCA FLOR BRAVO LOOR**, en su calidad de Apoderada según

consta de la copia del Poder General que se adjunta como documento habilitante, manifestando la Apoderada que el poder se encuentra en plena vigencia y que conoce la supervivencia de la Poderdante.- La compareciente es de estaco civil soltera, de sesenta años de edad, de profesión Ingeniera, telefono: 0997046647, correo: blanchibo5@yahoo.com, domiciliada en la calle U Tres y U Cuatro de la Ciudadela Universitaria del cantón Manta; Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información



en el Registro Personal Único cuyo custodia les  
la Dirección General de Registro Civil,  
Identificación Cedulación a través del convenio  
suscrito con esta notaria, que se agregara como  
documento habilitante del presente contrato de  
Compraventa, me pide que eleve a escritura  
pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-**

Sírvase incorporar en el registro de escrituras  
públicas a su cargo, la siguiente de COMPRAVENTA,  
cuyas estipulaciones contractuales son las siguientes.

**CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y  
voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la  
presente escritura pública, por una parte como  
"VENDEDORA" la señora **LILIA MARIA VELEZ  
MONTESDEOCA,** por sus propios y personales  
derechos; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORA"  
la señorita ROCIO AMPARO DELGADO RODRIGUEZ, de  
estado civil soltera, debidamente representada por  
la señorita BLANCA FLOR BRAVO LOOR, en su calidad  
de Apoderada según consta de la copia del  
Poder General que se adjunta como documento  
habilitante. **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Declara  
la VENDEDORA que es dueña y propietaria de un  
cuerpo de terreno, ubicado en el Sitio La  
Cercada del cantón Manta, el mismo que adquirió



en su estado civil viuda, por compra que le hiciera a la señora Juana Ventura Santana Santana, con crédito al Banco Pichincha Compañía Anónima, según consta de la Escritura Pública de Compraventa e Hipoteca Abierta, Prohibición de Enajenar y Gravar, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el dieciocho de mayo del año dos mil dieciocho, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintinueve de mayo del año dos mil dieciocho, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con treinta y siete metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con los mismos treinta y siete metros y lindera con terrenos de propiedad del señor Ildefonso Reyes; POR UN COSTADO: Con veinte metros y lindera con terrenos de propiedad del señor Lorenzo Reyes; y, POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos veinte metros y lindera con propiedad del señor Alfonso Delgado. Con una superficie total de SETECIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.- Con fecha ocho de abril del dos mil diecinueve se encuentra inscrita escritura de Cancelación de Hipoteca, contrato celebrado en la Notaria Sexta de Manta el tres de abril del dos mil



diecinueve.- Predio que a la presente encuentra libre de gravamen.-

Fecha: se  
**TERCERA:**

**COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la VENDEDORA, señora **LILIA MARIA VELEZ MONTESDEOCA,** a través de su apoderado, da en venta real y enajenación perpetua el lote de terreno, descrito e individualizados en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora **ROCIO AMPARO DELGADO RODRIGUEZ,** quien a través de su apoderado compra adquiere y acepta para sí, el bien inmueble ubicado en el Sitio La Cercada - El Gavilan, de la parroquia y cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes es de OCHENTA MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES, valor que la vendedora manifiesta haber recibido de manos de la compradora, en efectivo y en moneda de curso legal, a su entera satisfacción, siendo el Avaluo del Bien según el GAD - Manta de NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS

OCHENTA Y CUATRO DOLARES CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La

venta de este bien inmueble se la hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.-

**SEXTA: DECLARACION.-** La Compradora declara que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan a la Vendedora, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.-



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000024003

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VELEZ MONTESDEOCA LILIA MARIA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: SITIO LA CERCADA-EL GAVILAN  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 632841  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 23/04/2019 13:26:36



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: lunes, 22 de julio de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

BanEcuador B.P.  
23/04/2019 12:52:20 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 930373320  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA %: 0.06  
TOTAL: 1.60  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

13 ABR 2019

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

No. 194379

# COMPROBANTE DE PAGO

22/04/2019 15:17:41

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-47-05-000	740,00	93484,89	429686	4391650

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304195561	VELEZ MONTESDEOCA LILIA MARIA	SITIO LA CERCADA -EL GAVILAN	Impuesto principal	934,85
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	280,45
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	1215,30
1304887696	DELGADO RODRIGUEZ ROCIO AMPARO	NA	VALOR PAGADO	1215,30
			SALDO	0,00

EMISION: 22/04/2019 15:17:39 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T1715154178
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098298

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
perteneciente a VELEZ MONTESDEOCA LILIA MARIA  
ubicada SITIO LA CERCADA -EL GAVILAN  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$93484.89 NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES CON 89/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO  
ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL *wf*

Elaborado: ANDRES CHANCA Y

Manta, 22 DE ABRIL DEL 2019

*[Firma manuscrita]*  
Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00160420**

N° ELECTRÓNICO : 66344

*Fecha:* Lunes, 15 de Abril de 2019

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-22-47-05-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA -EL GAVILAN

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 740.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304195561	VELEZ MONTESDEOCA-LILIA MARIA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 32,976.09

CONSTRUCCIÓN: 60,508.80

AVALÚO TOTAL: 93,484.89

SON: NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

934,85  
280,45  
-----  
1215,30

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
**Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12054JQ0FRD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-15 15:55:08.



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**52039**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007789, certifico hasta el día de hoy 11/04/2019 8:37:12, la Ficha Registral Número 52039.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1224705000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: lunes, 13 de julio de 2015      Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien: 740 M2.  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: SITIO LA CERCADA DEL CANTON MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta y siete metros y calle pública; Por Atrás, los mismos treinta y siete metros y terrenos de propiedad del señor Ildefonso Reyes, Por un Costado, veinte metros y terrenos de propiedad de Lorenzo Reyes, y, Por el otro costado, los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del señor Alfonso Delgado, teniendo una superficie total de Setecientos cuarenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	436	01/abr/1986	1.174	1.176
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	2588	28/sep/2015	1	1
DEMANDAS	DEMANDA	340	05/oct/2015	4.217	4.223
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN	315	03/abr/2017	1.116	1.118
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	265	10/ago/2017		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1708	29/may/2018	44.521	44.557
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	730	29/may/2018	21.432	21.468
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	396	08/abr/2019		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 01 de abril de 1986      **Número de Inscripción:** 436      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 656      Folio Inicial:1.174  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:1.176  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 27 de marzo de 1986

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA de un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta y siete metros y calle pública; Por Atrás, los mismos treinta y siete metros y terrenos de propiedad del señor Ildefonso Reyes, Por un Costado, veinte metros y terrenos de propiedad de Lorenzo Reyes, y, Por el otro costado, los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del señor Alfonso Delgado, teniendo una superficie total de Setecientos cuarenta metros cuadrados.



Fecha: **11 ABR 2019** HORA: \_\_\_\_\_



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000025583	SANTANA SANTANA JUANA VENTURA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301861769	DELGADO ALONZO MATILDA GRIPINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302550940	LUCAS CASTRO MARCOS OLMEDO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	353	05/abr/1983	579	580

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 2 / 8 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : lunes, 28 de septiembre de 2015      **Número de Inscripción:** 2588      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 8208      Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS CNEL REGIONAL MANABI      Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de junio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR DEL 50% DEL INMUEBLE CON LA FICHA NUMERO 52040 Y LA PROHIBICION DEL 100% DEL INMUEBLE CON LA FICHA NUMERO 52039 JUICIO COACTIVO NUMERO CNEL-MAN-0191-2015.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000048996	JUZGADO DE COACTIVAS CORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD CNEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1303446023	SANTANA SANTANA JUANA VENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	436	01/abr/1986	1.174	1.176
COMPRA VENTA	2387	31/ago/2000	14.488	14.490

**Registro de : DEMANDAS**

[ 3 / 8 ] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 05 de octubre de 2015      **Número de Inscripción:** 340      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 8405      Folio Inicial:4.217  
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL ESPECIALIZADA DE FAMILIA NIÑEZ ADOLESCENCIA      Folio Final:4.223  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA Of. No. 1625 - 2015 - UJFMNAM Juicio Especial de Inventario No. 00656 - 2015.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Empresa P...  
**Fecha: 11 ABR 2019**      IOR.



AUTORIDAD COMPETENTE	80000000079622 UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	800000000025582 PICO CHAVEZ VICTOR ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	800000000081504 SANTANA SANTANA JUANA VENTURA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1309292850 PICO SANTANA JUAN ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	800000000081505 PICO SANTANA MARIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	1309199634 PICO SANTANA HUGO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	436	01/abr/1986	1.174	1.176
COMPRA VENTA	2387	31/ago/2000	14.488	14.490

**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 4 / 8 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : lunes, 03 de abril de 2017 **Número de Inscripción:** 315  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2073 **Folio Inicial:** 1.116  
**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO COACTIVA DE CNEL **Folio Final:** 1.118  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 17 de marzo de 2017  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR, juicio numero CNEL-MAN-0191-2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000063777	CORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD CNEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1303446023	SANTANA SANTANA JUANA VENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2588	28/sep/2015	1	1

**Registro de : DEMANDAS**

[ 5 / 8 ] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 10 de agosto de 2017 **Número de Inscripción:** 265  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5664 **Folio Inicial:**  
**Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA MUJER NIÑEZ ADOLESCENCIA Y ADOLESC INFRAC DE MANTA **Folio Final:**  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 11 de septiembre de 2015  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA, juicio numero 13205-2015-00656, se cancela la demanda inscrita el 05/10/2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------



AUTORIDAD COMPETENTE	80000000080976	UNIDAD JUDICIAL DE LA FAMILIA MUJER NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	80000000025582	PICO CHAVEZ VICTOR ALEJANDRO	NO DEFINIDO MANTA
DEMANDADO	80000000071509	SANTANA SANTANA JUANA VENTURA	NO DEFINIDO MANTA
DEMANDADO	1309292850	PICO SANTANA JUAN ALEJANDRO	NO DEFINIDO MANTA
DEMANDADO	80000000081505	PICO SANTANA MARIA ISABEL	NO DEFINIDO MANTA
DEMANDANTE	1309199634	PICO SANTANA HUGO EDUARDO	NO DEFINIDO MANTA AROMO-SAN LORENZO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	340	05/oct/2015	4.217	4.223

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de mayo de 2018 **Número de Inscripción:** 1708  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3521 **Folio Inicial:**44.521  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**44.557  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 18 de mayo de 2018

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio La Cercada del Cantón Manta con una superficie total de SETECIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304195561	VELEZ MONTESDEOCA LILIA MARIA	VIUDA	MANTA	
VENDEDOR	1303446023	SANTANA SANTANA JUANA VENTURA	VIUDA	MANTA	

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 7 / 8 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 29 de mayo de 2018 **Número de Inscripción:** 730  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3522 **Folio Inicial:**21.432  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**21.468  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 18 de mayo de 2018

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar y Gravar, sobre terreno ubicado en el sitio la Cercada del Cantón Manta, con una superficie total de SETECIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000065373	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304195561	VELEZ MONTESDEOCA LILIA MARIA	VIUDA	MANTA	





**Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES**

[ 8 / 8 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 08 de abril de 2019

Número de Inscripción: 396

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2018

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta y Levantamiento de Prohibición de Enajenar Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta. Teniendo una superficie total de Setecientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790010937001	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1304195561	VELEZ MONTESDEOCA LILIA MARIA	VIUDA	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<< Total Inscripciones >>	8

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:37:12 del jueves, 11 de abril de 2019

A petición de: VELEZ MONTESDEOCA JOSE REMIGIO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699

**AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA**  
Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 20 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Fecha **11 ABR 2019** HORA  
-----

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127940

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago en concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VELEZ MONTESEDOCA LILIA MARIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, lunes 15 de abril 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
1-22-47-05-000 SITIO LA CERCADA -EL GAVILAN	100,00%

**CANCELADO**  
TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Factura: 003-001-000001866



20171308004P00165



NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P00165						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE ENERO DEL 2017, (16:15)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO RODRIGUEZ ROCIO AMPARO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304887696	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRAVO LOOR BLANCA FLOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303071854	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

NUMERO DE ESCRITURA

20171308004P00165



**ESCRITURA DE PODER GENERAL:  
OTORGA LA SEÑORITA ROCIO AMPARO DELGADO RODRIGUEZ.-  
A FAVOR DE LA SEÑORITA BLANCA FLOR BRAVO LOOR.-  
CUANTIA: INDETERMINADA.-  
DI: 2 COPIAS**



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles dieciocho de enero del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, en calidad de PODERDANTE la señorita ROCIO AMPARO DELGADO RODRIGUEZ, soltera, por sus propios y personales derechos, domiciliado en la calle nueve y Avenida dieciséis del cantón Manta, con número de teléfono 2612646, y por otra parte en calidad de APODERADA O MANDATARIA, la señorita BLANCA FLOR BRAVO LOOR, soltera, por sus propios y personales derechos, domiciliada en Ciudadela Universitaria, calle U Tres y U Cuatro, del cantón Manta, con número de teléfono 2623793. Las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de cincuenta y cinco años, de ocupación empresario y empleado, respectivamente, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaría, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Poder General, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de PODER GENERAL, contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA : COMPARECIENTE:** Comparecen, otorgan y suscriben el presente Poder General, la señorita ROCIO AMPARO DELGADO RODRIGUEZ, a quien en lo posterior se le llamará LA MANDANTE o PODERDANTE; y, por otra parte la señorita BLANCA FLOR BRAVO LOOR, quien comparece por sus propios derechos, a quien se le

*[Handwritten signature]*

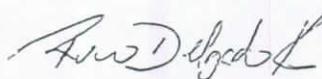
denominará LA MANDATARIA O APODERADA. **SEGUNDA :PODER GENERAL.-** Mediante el presente Instrumento y por sus propios derechos, la señorita ROCIO AMPARO DELGADO RODRIGUEZ, otorga PODER GENERAL, amplio y suficiente, como en derecho se requiere, a favor de la señorita BLANCA FLOR BRAVO LOOR, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres cero siete uno ocho cinco cuatro, para que en su nombre y representación ejecute los siguientes actos; **a)** Contraiga cualquier clase de obligaciones, inclusive solidarias con la Mandante o con otras personas; **b)** Garantice solidaria, prendaria e hipotecariamente ó en otra forma, obligaciones de terceros; **c)** Cumpla las obligaciones del otorgante y obtenga la cancelación de los documentos y de las garantías respectivas; **d)** Adquiera, así sea por remate, reciba en arriendo, hipoteca, administración, etcétera, bienes raíces, derechos y acciones, documentos fiduciarios y otros títulos valores, realice todo los tramites necesario para la compra de una casa y a su vez hipotecarla, ya sea en cualquier institución Financiera, Banco, Mutualista, Cooperativa; **e)** Venda, compre, ceda, permute, done, hipoteque, dé en prenda, arrendamiento, anticresis, etcétera, los bienes muebles e inmuebles de la Mandante, sean estos fideicomisos con cualquier institución, cancelación o cualquier otro contratos de Rectificación, Ratificación, Aceptación, de ser el caso firme escrituras cualquier tipo de escrituras, suscriba solicitudes de crédito; firme todas las obligaciones de créditos tales como Pagarés, Contrato de Préstamos, Tabla de Amortización, Endosos, incluidos los que se contraten por seguros; Además queda facultada la Mandataria para que reconozca mi firma y rúbrica si fuere necesario cuando alguna autoridad competente lo exija; **f)** Constituya sociedades o compañías de cualquier clase, o fideicomisos, administre las compañías en las cuales tenga acciones o sea Presidente o Gerente General, firme cualquier clase de documentos sean en insituciones públicas o privadas; **g)** Celebre transacciones e intervenga en participaciones que tengan por objeto los bienes o derechos y acciones cuya administración se encomienda; **h)** Acepte o repudie asignaciones hereditarias, legados, donaciones, etcétera; **i)** Dé o reciba dinero en préstamo, depósito o por otro acto cualquiera; **j)** Exija el pago o entrega de lo que se debiera a la Mandante; **k)** Reciba inmuebles, dinero, especies, valores y otros títulos similares; **l)** Suscriba y confiera a nombre de la Mandante recibos, cancelaciones, levantamientos de hipotecas, extinciones de patrimonio familiar, insinuaciones, informaciones sumarias, declaraciones juramentadas, y cualquier otro documento o contrato que requiera la firma de la Mandante, etcétera; **m)** Establezca, mantenga, administre, aperture, cierre o retire

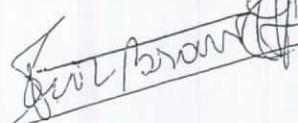


dinero de las cuentas corrientes, cuentas de ahorros, tarjetas de crédito, tarjetas de débito, tarjetas dekey, o cualesquiera otra cuenta manejable con cheques y ordenes de pagos, en Bancos, Cooperativas, Mutualistas, y cualesquiera otra entidad financiera o de crédito, realice depósitos, retiros entre otros, reconozca firma y rubrica; n) Gire, cobre, ceda, endose, etcétera, cheques, letras de cambio, pagares, libranzas, acciones, bonos, cédulas y toda clase de títulos o documentos, incluyendo pólizas de acumulación, certificados a plazo fijo o restringido y otros, que estén a nombre de la Mandante; ñ) Represente la Poderdante, en actos civiles, mercantiles, laborales, en Juicios de carácter civil, penal, laboral o de otra índole, reuniones, asociaciones, deliberaciones, pueda transigir, llegar acuerdo, firmar cualquier tipo de documento, etcétera de Bancos u otras Sociedades o entidades del sector público y privado, en Juntas Ordinarias o Extraordinarias de las Instituciones; o) Reconozca firmas de la Mandante; p) Cobre sueldos del Mandante y más beneficios de Ley; q) Intervenga en todos los Juicios que estén propuestos y que pudieren proponerse en contra de la Mandante, ya sea como actor o como demandado, peticiones, etcétera, en que sea o deba ser parte el otorgante o tenga el mismo algún interés; r) Represente a la Mandante en todo trámite en que se requiera de su presencia en el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Servicio de Rentas Internas, solicite clave, concurra a las dependencias de las Fuerzas Armadas Ecuatorianas, oficinas de Migración, Juzgados de la Niñez y de la Adolescencia, Civil, Penal, Embajadas, Consulados, Ministerios y otras de carácter administrativo, judicial, en el Miduvi, Miess, Gobiernos Autonomos, COE; y tramite cualquier documento a nombre de la Mandante etcétera; s) Celebre cualesquiera otro acto o contrato, inclusive de trabajo y aquellos que requieren poderes o cláusulas especiales, celebre escrituras de Posesiones efectivas, Particiones sean Judiciales o Extrajudiciales, Extinciones de Patrimonio, rectificación, aclaraciones, aceptaciones, etc. t) Cobre y reciba indemnizaciones de toda índole que le deban a la Mandante por cualesquier concepto, suscribiendo para ello los documentos respectivos; u) Tramite todo lo relacionado al permiso de salida, obtención de visas, pasaporte, así mismo se faculta a la mandataria que tenga la custodia y/o tutela total de los hijos menores que mantenga la Mandante en cualquier caso de emergencia, lo represente en Instituciones educativas, Hospitales, Centros de Salud; v) Queda ampliamente facultada la Mandataria para delegar el presente Poder General a un profesional del derecho, solo a efectos de Procuración Judicial, otorgándole todas las facultades previstas en el artículo cuarenta y siguientes del Código de Procedimiento Civil, e inclusive las determinadas en el artículo cuarenta y ocho del mismo cuerpo legal, que de por sí requieren de cláusula especial, de tal

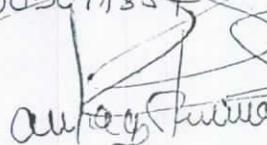
*[Handwritten signature]*

forma que no se alegue insuficiencia de poder; y las establecidas en el COGEP para los procuradores.- **TERCERA.-** Expresamente declara la Mandante que si en el presente Poder General, faltare enunciar alguno de los requerimientos exigidos por las Leyes ecuatorianas para el fiel cumplimiento de este mandato, se encuentra la Mandataria ampliamente facultado para realizar lo necesario, sin que se requiera de cláusula especial para ello, ni que se tenga como insuficiente este poder.- **CLAUSULA DE ACEPTACION.-** La Mandataria manifiesta que acepta el presente Poder General por así convenir a sus intereses y se compromete a cumplirlo fielmente.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matrícula número : 13-2008-10 . Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

  
  
**ROCIO AMPARO DELGADO RODRIGUEZ**  
C.C.NO. 13 0488 769 6

  
  
**BLANCA FLOR BRAVO LOOR**  
C.C.No. 1303071854



  
**Abg. Santiago Fierro Urresta**  
**NOTARIO PUBLICO CUARTO (E) DE MANTA**



Factura: 002-002-000033658



20191308004O00207



NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20191308004O00207

MATRIZ	
FECHA:	6 DE MARZO DEL 2019, (8:50)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA DE PODER GENERAL
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18-01-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	165

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
BRAVO LOOR BLANCA FLOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303071854
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	06-03-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	PRIMERO

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

**RAZON:** Siento como tal, que la Escritura Pública de **PODER GENERAL** otorgado por la señorita **ROCIO AMPARO DELGADO RODRIGUEZ**; a favor de la señorita **BLANCA FLOR BRAVO LOOR** signado con número de Protocolo **20171308004P00165**, de fecha dieciocho de enero del año dos mil diecisiete, celebrada ante el Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA** Notario Público Cuarto Encargado del cantón Manta en ese entonces, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia Notarial. Poder General que hasta la presente fecha, **NO HA SIDO REVOCADO, NI MODIFICADO**, total ni parcialmente. -Desconociendo el Notario la supervivencia del Poderdante. **DOY FE.-** Manta, seis de marzo del dos mil diecinueve. Abogado **FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA**, Notario Público Titular Cuarto del Cantón Manta.

*[Firma manuscrita]*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en.....02.....ojas utiles  
Manta a.....23 ABR 2019.....  
*[Firma manuscrita]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO  
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE  
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2017.13.08.004.P00165.- DOY FE.-



*Santiago Fierro*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
Notario Cuarto (E) del Cantón Manta



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304887696

Nombres del ciudadano: DELGADO RODRIGUEZ ROCIO AMPARO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 21 DE ENERO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: DELGADO MARIN LUIS

Nombres de la madre: RODRIGUEZ CUADROS AMPARO

Fecha de expedición: 26 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-004-32481



170-004-32481

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.18 16:34:18 ECT  
Reason: Firma Electronica  
Location: Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303071854

Nombres del ciudadano: BRAVO LOOR BLANCA FLOR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

Fecha de nacimiento: 15 DE ABRIL DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: BRAVO MOREIRA ALCIDES

Nombres de la madre: LOOR MIRABA JACINTA

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

N° de certificado: 178-004-32774



178-004-32774

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.18 16:35:08 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y  
INSTRUMENTOS PUBLICOS Y CENSALACION

CIUDADANIA 130307185-4

BRAVO LOOR BLANCA FLOR  
MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO  
15 ABRIL 1958  
002-0050-00594 F  
MANABI/ CHONE  
CHONE 1958

*Flora Bravo*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* E33131111E

SOLTERO  
SECUNDARIA EMPLEADO  
ALCIDES BRAVO  
JACINTA LOOR  
MANTA 02/06/2005  
02/06/2017  
REN 0449424

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

015 1303071854  
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA

BRAVO LOOR BLANCA FLOR

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	

*[Signature]*  
PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130488769-6

APELLIDOS Y NOMBRES  
DELGADO RODRIGUEZ  
ROCIO AMPARO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
CHONE  
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1966-01-21  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPRESARIO V3333VZZZZ

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO MARIN LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE RODRIGUEZ CUADROS AMPARO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2016-10-26

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-10-26

000574104

*[Signature]* *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL ESTADO CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

037 1304887696

NÚMERO DE CERTIFICADO 037 - 0051 CEDULA  
DELGADO RODRIGUEZ ROCIO AMPARO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
PROVINCIA MANTA  
MANTA  
CANTÓN BARROQUIA 1 ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urrutia  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**BRAVO LOOR  
 BLANCA FLOR**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**FLAVIO ALFARO  
 FLAVIO ALFARO**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1958-04-15**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **130307185-4**





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERA**

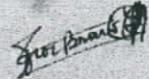
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BRAVO MOREIRA ALCIDES**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LOOR MIRABA JACINTA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA  
 2015-12-28**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-12-28**



DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

**0013 F**      **0013 - 170**      **1303071854**  
CANTÓN      CERTIFICADO N°      CEDULA N°

**BRAVO LOOR BLANCA FLOR**  
 APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **MANABI**  
 CANTÓN: **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
 PARROQUIA: **MANTA**  
 ZONA: **1**

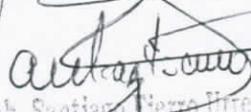
**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS**  
**2019**

**CIUDADANO/O:**  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019



F. REGISTRANTE/E DE LA JRY

NOTARIA PÚBLICA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en...  
 folios útiles...  
 Manta, a... **23 ABR 2019**...



**1**  
 Ab. Santiago Echeverría Pineda  
 NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**VELEZ MONTEDEOCA LILIA MARIA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI BOLIVAR CALCETA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1963-11-06**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **VIUDO**  
**YANES DANIEL LOPEZ MUÑOZ**

Nº **130419556-1**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ANALISTA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**VELEZ ZAMBRANO PEDRO CRISTINO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MONTEDEOCA SALAS PASTORA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**PORTOVIEJO 2017-07-21**  
**2027-07-21**

ICM 17 02 789 92

V4463V4442

00107244




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0010 F JUNTA No.  
0010 - 188 CERTIFICADO No.  
1304195561 CEDULA No.

**VELEZ MONTEDEOCA LILIA MARIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**  
CANTÓN: **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
PARROQUIA: **MANTA**  
ZONA: **2**

1304195561

21-07-2017

DIGEREC




**ELECCIONES**  
SECCIONALES Y DPCDS  
**2019**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA URV

El presente documento fue emitido en MANTA  
con los datos de los documentos exhibidos en orden  
y devuelto al interesado en ..... 01 .....  
todas las  
Manta, el 23 ABR 2019

*[Signature]*

1

SECRETARÍA DE MANTA

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304887696

**Nombres del ciudadano:** DELGADO RODRIGUEZ ROCIO AMPARO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 21 DE ENERO DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPRESARIO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** DELGADO MARIN LUIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** RODRIGUEZ CUADROS AMPARO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE OCTUBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-218-51437



190-218-51437

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1304887696

**Nombre:** DELGADO RODRIGUEZ ROCIO AMPARO

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-218-51452



199-218-51452



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304195561

**Nombres del ciudadano:** VELEZ MONTESDEOCA LILIA MARIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

**Fecha de nacimiento:** 6 DE NOVIEMBRE DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ANALISTA

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** LOPEZ MUÑOZ YANES DANIEL

**Nombres del padre:** VELEZ ZAMBRANO PEDRO CRISTINO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MONTESDEOCA SALAS PASTORA MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE JULIO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-218-51496



196-218-51496

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1304195561

**Nombre:** VELEZ MONTESDEOCA LILIA MARIA

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-218-51515



193-218-51515





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303071854

**Nombres del ciudadano:** BRAVO LOOR BLANCA FLOR

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

**Fecha de nacimiento:** 15 DE ABRIL DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** BRAVO MOREIRA ALCIDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LOOR MIRABA JACINTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE DICIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-218-51571



196-218-51571

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1303071854

**Nombre:** BRAVO LOOR BLANCA FLOR

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-218-51582



193-218-51582





**SEPTIMA: TRANSFERENCIA.-** La vendedora a través de su apoderado transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.-

**OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **NOVENA: AUTORIZACION**

**PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO .-** Usted señor

Notario dignese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número : trece guión dos mil ocho guión diez.- del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos

en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-



*[Signature]*  
**LILIA MARIA VELEZ MONTESDEOCA**  
C.C.No.- 130419556-1



*[Signature]*  
**BLANCA FLOR BRAVO LOOR**  
**APODERADA DE ROCIO AMPARO DELGADO RODRIGUEZ**  
C.C.No. 1303071854



*[Signature]*

**Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20191308001P01839.- EL NOTARIO.-



*[Signature]*  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

**NOTARIA PUBLICA PRIMERA**  
**MANTA - MANABI**

*[Vertical stamp]*  
NOTARIA MANTA  
1022

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1187

Número de Repertorio:

2389

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1187 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304887696	DELGADO RODRIGUEZ ROCIO AMPARO	COMPRADOR
1304195561	VELEZ MONTESDEOCA LILIA MARIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1224705000	52039	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 25-abr./2019

Usuario: erick\_espinoza



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

jueves, 25 de abril de 2019



jueves, 25 de abril de 2019

Page 1 of 1