Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1224705
C4

Ficha Registral-Bien Inmueble
52039

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007789, certifico hasta el día de hoy 11/04/2019 8:37:12, la Ficha Registral Número 52039.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 1224705000
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 13 de julio de 2015
Parroquia : MANTA
Superficie del Bien: 740 M2.
Información Municipal:
Dirección del Bien: SITIO LA CERCADA DEL CANTON MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta y siete metros y calle pública; Por Atrás, los mismos treinta y siete metros y terrenos de propiedad del señor Ildefonso Reyes, Por un Costado, veinte metros y terrenos de propiedad de Lorenzo Reyes, y, Por el otro costado, los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del señor Alfonso Delgado, teniendo una superficie total de Setecientos cuarenta metros cuadrados.
-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	436	01/abr/1986	1.174	1.176
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	2588	28/sep/2015	1	1
DEMANDAS	DEMANDA	340	05/oct/2015	4.217	4.223
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN	315	03/abr/2017	1.116	1.118
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	265	10/ago/2017		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1708	29/may/2018	44.521	44.557
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	730	29/may/2018	21.432	21.468
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	396	08/abr/2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 01 de abril de 1986
Número de Inscripción: 436
Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 656
Folio Inicial:1.174
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Folio Final:1.176
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de marzo de 1986
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta y siete metros y calle pública; Por Atrás, los mismos treinta y siete metros y terrenos de propiedad del señor Ildefonso Reyes, Por un Costado, veinte metros y terrenos de propiedad de Lorenzo Reyes, y, Por el otro costado, los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del señor Alfonso Delgado, teniendo una superficie total de Setecientos cuarenta metros cuadrados.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha: 11 ABR 2019 HORA:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000025583	SANTANA SANTANA JUANA VENTURA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301861769	DELGADO ALONZO MATILDE AGRIPINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302550940	LUCAS CASTRO MARCOS OLMEDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	353	05/abr/1983	579	580

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[2 / 8] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : lunes, 28 de septiembre de 2015 **Número de Inscripción:** 2588 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8208 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS CNEL REGIONAL MANABI Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de junio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR DEL 50% DEL INMUEBLE CON LA FICHA NUMERO 52040 Y LA PROHIBICION DEL 100% DEL INMUEBLE CON LA FICHA NUMERO 52039 JUICIO COACTIVO NUMERO CNEL-MAN-0191-2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000048996	JUZGADO DE COACTIVAS CORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD CNEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1303446023	SANTANA SANTANA JUANA VENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	436	01/abr/1986	1.174	1.176
COMPRA VENTA	2387	31/ago/2000	14.488	14.490

Registro de : DEMANDAS

[3 / 8] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 05 de octubre de 2015 **Número de Inscripción:** 340 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8405 Folio Inicial:4.217

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL ESPECIALIZADA DE FAMILIA NIÑEZ ADOLESCENCIA Folio Final:4.223

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA Of. No. 1625 - 2015 - UJFMNAMJuicio Especial de Inventario No. 00656 - 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Empresa Pública Registro de la Propiedad

Fecha 11 ABR 2019

AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000079622	UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	8000000000025582	PICO CHAVEZ VICTOR ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000081504	SANTANA SANTANA JUANA VENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1309292850	PICO SANTANA JUAN ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000081505	PICO SANTANA MARIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1309199634	PICO SANTANA HUGO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	AROMO-SAN LORENZO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	436	01/abr/1986	1.174	1.176
COMPRA VENTA	2387	31/ago/2000	14.488	14.490

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 8] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : lunes, 03 de abril de 2017 **Número de Inscripción:** 315

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2073 Folio Inicial:1.116

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO COACTIVA DE CNEL Folio Final:1.118

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR, juicio numero CNEL-MAN-0191-2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000063777	CORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD CNEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1303446023	SANTANA SANTANA JUANA VENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2588	28/sep/2015	1	1

Registro de : DEMANDAS

[5 / 8] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 10 de agosto de 2017 **Número de Inscripción:** 265

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5664 Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA MUJER NIÑEZ ADOLESCENCIA Y ADOLESC INFRAC DE MANTA Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA, juicio numero 13205-2015-00656, se cancela la demanda inscrita el 05/10/2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 11 ABR 2019 HORA

AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000080976	UNIDAD JUDICIAL DE LA FAMILIA MUJER NIÑEZ Y ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	8000000000025582	PICO CHAVEZ VICTOR ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000081504	SANTANA SANTANA JUANA VENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1309292850	PICO SANTANA JUAN ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000081505	PICO SANTANA MARIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1309199634	PICO SANTANA HUGO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	AROMO-SAN LORENZO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	340	05/oct/2015	4.217	4.223

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de mayo de 2018 **Número de Inscripción:** 1708

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3521 Folio Inicial:44.521

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:44.557

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio La Cercada del Cantón Manta con una superficie total de SETECIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304195561	VELEZ MONTESDEOCA LILIA MARIA	VIUDA	MANTA	
VENDEDOR	1303446023	SANTANA SANTANA JUANA VENTURA	VIUDA	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 29 de mayo de 2018 **Número de Inscripción:** 730

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3522 Folio Inicial:21.432

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:21.468

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar y Gravar, sobre terreno ubicado en el sitio la Cercada del Cantón Manta, con una superficie total de SETECIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000065373	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304195561	VELEZ MONTESDEOCA LILIA MARIA	VIUDA	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha: 11 ABR 2019 HORA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 08 de abril de 2019 **Número de Inscripción:** 396

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2018 Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta y Levantamiento de Prohibición de EnajenarUn cuerpo de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta. Teniendo una superficie total de Setecientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790010937001	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1304195561	VELEZ MONTESDEOCA LILIA MARIA	VIUDA	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<<Total Inscripciones>>	**8**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:37:12 del jueves, 11 de abril de 2019

A peticion de: VELEZ MONTESDEOCA JOSE REMIGIO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Firma del Registrador (S)

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 11 ABR 2019 HORA